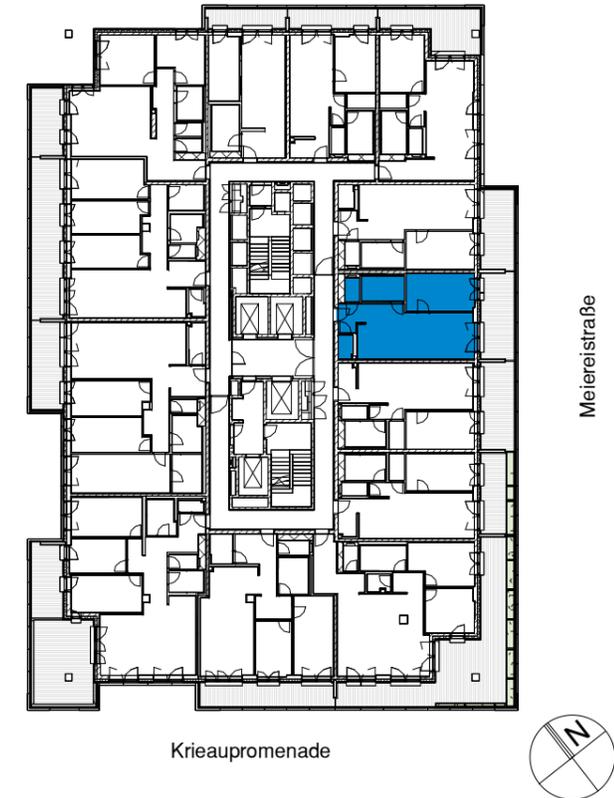
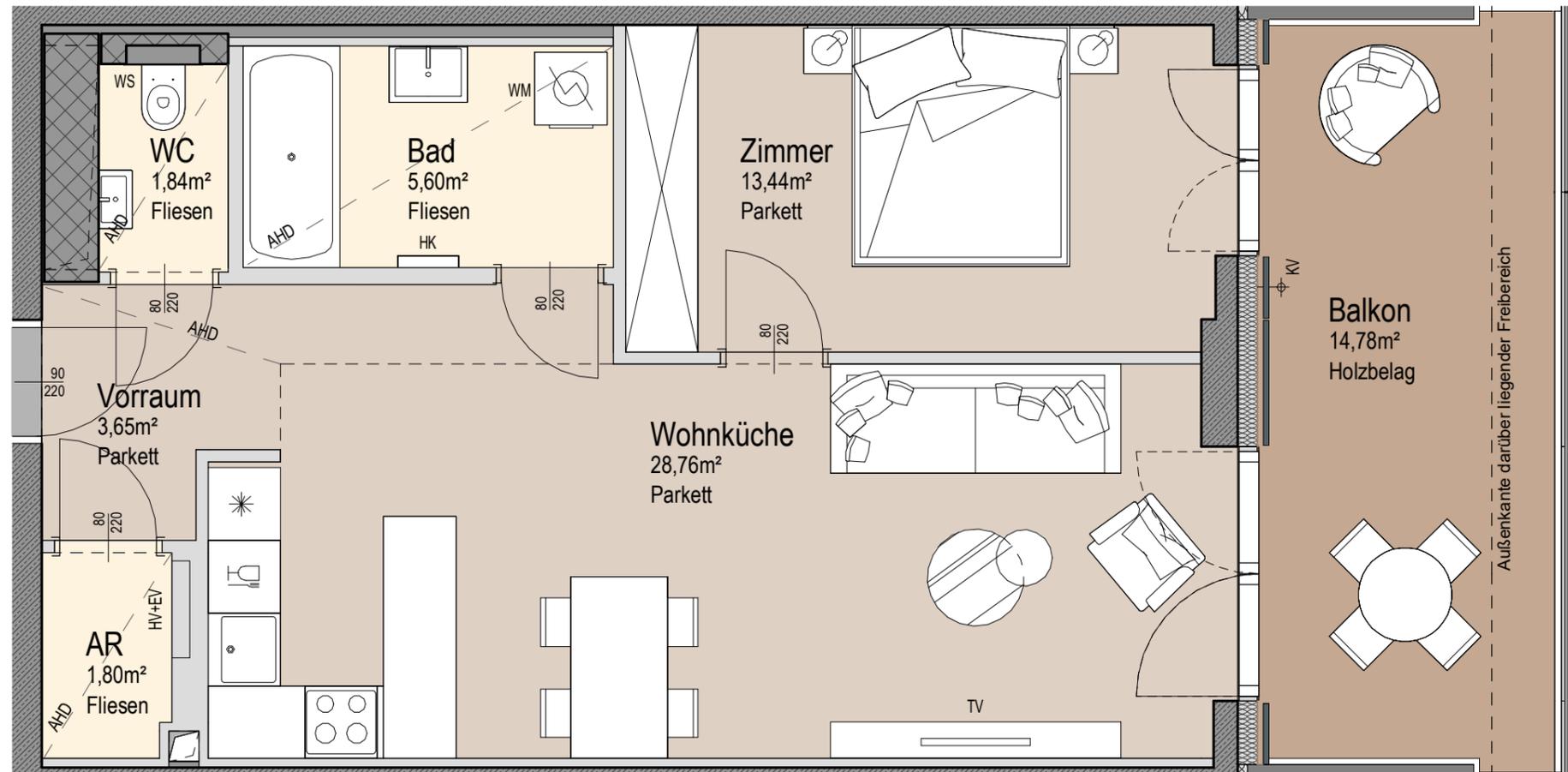


1020 Wien  
6. Obergeschoss



Wohnfläche	55,09 m <sup>2</sup>
Balkon	14,78 m <sup>2</sup>
Gesamt	69,87 m <sup>2</sup>

[www.value-one.com](http://www.value-one.com)

Fenstertüren sind raumhoch. In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,67m ausgeführt. In Bereich abgehängter Decken (AHD) Raumhöhe min. 2,37m

AHD	..... Abgehängte Decke	PFT	..... Pflanztrog
AR	..... Abstellraum	WM	..... Waschmaschine
EV	..... Elektroverteiler	VR	..... Vorraum
HK	..... Heizkörper	WS	..... Wohnungsstation
HV	..... Heizkreisverteiler	SEM	..... Seitenmarkise, (Änderungen hinsichtlich Anzahl und Positionen vorbehalten)
DB	..... Durchbruch		
KV	..... Kemperventil		

**Beratung und Vermietung**  
**VALMACOR Immobilienreuhand GesmbH**  
Eisenhütte 19, A-3400 Klosterneuburg

: +43 1 585 2960 / +43 699 118 22 583  
eMail: immobilien@VALMACOR.at

**Planverfasser:**  
Architekturbüro Zechner & Zechner ZTGmbH, Stumpergasse 14/23 in 1060 Wien

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Planstand 30.05.23

