

BUWOG Süd GmbH
Tiroler Straße 17, 9500 Villach
T +43 1 878 28 1000
kundenmanagement@buwog.com

Im Namen der Eigentümergemeinschaft
WEG Vitus-Jesse-Weg 8,10, 9122
USt-ID Nr. ATU77325618

Frau
Karoline Petz
Achalm 36
9473 Lavamünd

Abteilung	Servicecenter
Tel. Nr.	+43 1 878 28 1000
Datum	16.04.2025
E-Mail	kundenmanagement@buwog.com
RE-Nummer	RL_M684_2025_000000002

Objektnummer M684.1003026003028
Rechnungsnummer RL_M684_2025_000000002
Eigentumsobjekt in 9122 St. Kanzian am Klopeiner See, Vitus Jesse Weg 10/EG/3

Rücklagenabrechnung für den Zeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2024

Sehr geehrte Frau Petz,

anbei erhalten Sie im Namen der Wohnungseigentümergeinschaft WEG Vitus-Jesse-Weg 8,10, 9122 die Rücklagenabrechnung per 31.12.2024.

Ihr Anteil laut Grundbuch beträgt 72/1.354.

Rücklage Allgemein

Der auf Sie entfallende Anteil beträgt 72/1.354 Anteile.

Es wurden netto 19.377,50 EUR an Instandhaltungsausgaben inkl. steuerpflichtiger Erstattungen/Weiterverrechnungen aus dem Reparaturfonds für gegenständliche Liegenschaft entnommen. Davon entfällt auf Ihr Eigentum ein Anteil in Höhe von

1.030,41 EUR Instandhaltungskosten netto

103,04 EUR 10% Umsatzsteuer

0,00 EUR 20% Umsatzsteuer Garagen

Mit freundlichen Grüßen
BUWOG Süd GmbH

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

BUWOG Süd GmbH
Tiroler Straße 17, 9500 Villach
T +43 1 878 28 1000
kundenmanagement@buwog.com

Im Namen der Eigentümergemeinschaft
WEG Vitus-Jesse-Weg 8, 10, 9122
UST-ID Nr. ATU77325618

Rücklagenabrechnung für den Zeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2024

Beschreibung	Bewegung	Saldo	Summen
Die Langfassung ist online ersichtlich bzw. liegt für Sie in der BUWOG auf.			
Rücklage Allgemein		34.737,49-	
Rücklage Wohnungseigentümer per 01.01.2024			34.737,49-
Ausgaben			
Laufende Instandhaltungskosten	20.627,81		
Versicherungsfälle (nur Ausgaben)	4.229,04		
Erträge aus Versicherungsvergütungen	5.626,82-		
Darlehen (Zinsen und Spesen)	0,00		
Kontospesen	147,47		
Steuerpflichtige Erstattungen/Refundierungen	0,00		
Steuerpflichtige Zuschüsse	0,00		
Steuerpflichtige Rechtskosten	0,00		
Summe			19.377,50
Sonstige Ausgaben			
Rechtskosten	623,82		
Umsatzsteuer vom Aufwand	2.112,45		
Darlehen (Tilgung)	0,00		
Summe			2.736,27
Einnahmen			
Rücklage gem. §31 WEG	18.076,20-		
Mieterlöse	0,00		
Sonstige Einnahmen	0,00		
Aufnahme Darlehen	0,00		
Weiterverrechnung Rechtskosten	701,90-		
Summe			18.778,10-
Rücklage gem. §31 WEG per 31.12.2024			31.401,82-
Rücklage Gesamt			31.401,82-