Preisliste für Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

24 November, 2026 - 8:42

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
01	reserviert	EG	2	ca. 40,89 m²	ca. 38 m²	ca. 11,63 m²			ca. 3,2 m²	291.500,00 €
02	aktiv	EG	2	ca. 42,14 m²	ca. 28,55 m²	ca. 9,13 m²			ca. 3,2 m²	285.500,00 €
03	aktiv	EG	3	ca. 64,79 m²	ca. 41,07 m²			ca. 8,98 m²	ca. 4,3 m²	407.500,00 €
04	reserviert	EG	2	ca. 34,15 m²	ca. 27,79 m²	ca. 11,25 m²			ca. 2,7 m²	211.500,00 €
05	aktiv	EG	2	ca. 42,6 m²	ca. 26,07 m²	ca. 11,94 m²			ca. 2,7 m²	290.500,00 €
06	reserviert	EG	3	ca. 61,15 m²	ca. 75,88 m²	ca. 18,63 m²			ca. 4,3 m²	449.500,00 €
07	reserviert	EG	2	ca. 41,33 m²	ca. 11,33 m²	ca. 17,82 m²		ca. 6,72 m²	ca. 2,8 m²	324.500,00 €
08	aktiv	EG	2	ca. 39,1 m²	ca. 9 m²	ca. 10,12 m²		ca. 7,15 m²	ca. 2,8 m²	299.500,00 €
09	aktiv	EG	2	ca. 39,35 m²	ca. 9 m²	ca. 10,11 m²		ca. 7,15 m²	ca. 2,8 m²	299.500,00 €
10	aktiv	EG	2	ca. 39,09 m²	ca. 11,31 m²	ca. 10,52 m²		ca. 8,18 m²	ca. 2,8 m²	309.500,00 €
11	reserviert	EG	2	ca. 39,35 m²	ca. 10,5 m²	ca. 10,1 m²		ca. 7,15 m²	ca. 2,7 m²	304.500,00 €
12	aktiv	EG	2	ca. 39,1 m²	ca. 10,5 m²	ca. 10,09 m²		ca. 7,15 m²	ca. 3 m²	299.500,00 €
13	aktiv	EG	2	ca. 39,62 m²	ca. 11,29 m²	ca. 13,22 m²		ca. 5,53 m²	ca. 3 m²	299.500,00 €
14	aktiv	EG	2	ca. 41,36 m²	ca. 61,46 m²	ca. 11,64 m²			ca. 3 m²	305.500,00 €
15	aktiv	EG	2	ca. 42,83 m²	ca. 51,31 m²	ca. 11,95 m²			ca. 3,2 m²	307.500,00 €
15 - Variante	Entwurf	EG	4	ca. 81,2 m²	ca. 90,2 m²	ca. 11,9 m²	ca. 7,6 m²		ca. 6,6 m²	Entwurf
16	aktiv	EG	2	ca. 42,8 m²	ca. 51,23 m²	ca. 11,32 m²			ca. 3,3 m²	307.500,00 €
16 - Variante	Entwurf	EG	4	ca. 81,2 m²	ca. 89,5 m²	ca. 11,3 m²	ca. 3,1 m²	ca. 5 m²	ca. 6,6 m²	Entwurf
17	aktiv	EG	2	ca. 42,79 m²	ca. 51,23 m²	ca. 11,32 m²			ca. 3,3 m²	307.500,00 €
17 - Variante	Entwurf	EG	4	ca. 81,2 m²	ca. 95,4 m²	ca. 11,3 m²	ca. 3,1 m²	ca. 5 m²	ca. 6,6 m²	Entwurf
18	reserviert	EG	2	ca. 42,45 m²	ca. 44,66 m²	ca. 11,9 m²			ca. 3,4 m²	299.500,00 €
19	aktiv	EG	2	ca. 42,65 m²	ca. 34,65 m²	ca. 16,44 m²			ca. 3,4 m²	305.500,00 €
20	aktiv	EG	3	ca. 55,57 m²	ca. 41,4 m²			ca. 8,05 m²	ca. 3,4 m²	359.500,00 €
21	aktiv	EG	2	ca. 42,02 m²	ca. 22,82 m²	ca. 9,13 m²			ca. 3,2 m²	281.500,00 €
22	aktiv	EG	2	ca. 40,81 m²	ca. 42,15 m²	ca. 9,13 m²			ca. 3 m²	286.500,00 €
23	reserviert	1. Etage	2	ca. 44,51 m²			ca. 10,8 m²		ca. 3,6 m²	299.500,00 €
24	reserviert	1. Etage	2	ca. 45,88 m²			ca. 9,2 m²		ca. 3,6 m²	304.500,00 €
25	aktiv	1. Etage	3	ca. 64,79 m²	ca. 51,13 m²			ca. 8,22 m²	ca. 5,5 m²	394.500,00 €
26	reserviert	1. Etage	2	ca. 36,01 m²			ca. 2,49 m²	ca. 2,65 m²	ca. 3,3 m²	239.500,00 €
27	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,49 m²			ca. 3 m²	ca. 2,98 m²	ca. 3,2 m²	259.500,00 €
28	aktiv	1. Etage	3	ca. 64,58 m²	ca. 70,87 m²		ca. 7,04 m²		ca. 3,2 m²	429.500,00 €
29	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,55 m²	ca. 43,94 m²		ca. 3,11 m²	ca. 5,01 m²	ca. 3,5 m²	327.500,00 €
30	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,35 m²	ca. 43,61 m²		ca. 3,11 m²	ca. 5,01 m²	ca. 3,5 m²	329.500,00 €
31	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,17 m²			ca. 3,11 m²	ca. 5,01 m²	ca. 3,6 m²	326.500,00 €
32	vermittelt	1. Etage	3	ca. 64,56 m²	ca. 82,73 m²		ca. 9,4 m²		ca. 3,5 m²	vermittelt
33	reserviert	1. Etage	2	ca. 43,38 m²			ca. 2,24 m²	ca. 6,72 m²	ca. 3,5 m²	318.500,00 €
34	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,1 m²			ca. 1,64 m²	ca. 5,5 m²	ca. 2,2 m²	281.500,00 €
35	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,35 m²			ca. 1,64 m²	ca. 5,5 m²	ca. 2,2 m²	285.500,00 €
36	aktiv	1. Etage	2	ca. 36,35 m²				ca. 7,04 m²	ca. 2,3 m²	269.500,00 €
37	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,09 m²			ca. 1,64 m²	ca. 5,5 m²	ca. 2,2 m²	299.500,00 €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
38	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,1 m²			ca. 1,64 m²	ca. 5,5 m²	ca. 2,2 m²	281.500,00 €
39	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,61 m²			ca. 1,82 m²	ca. 5,49 m²	ca. 2,7 m²	285.500,00 €
40	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,94 m²	ca. 61,62 m²		ca. 6,3 m²		ca. 3,6 m²	299.500,00 €
41	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,43 m²	ca. 38,82 m²		ca. 7,59 m²		ca. 3,4 m²	318.000,00 €
42	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,4 m²	ca. 38,27 m²		ca. 3,11 m²	ca. 5,01 m²	ca. 3,3 m²	336.000,00 €
43	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,4 m²	ca. 38,27 m²		ca. 3,11 m²	ca. 5,01 m²	ca. 3,3 m²	336.000,00 €
44	aktiv	1. Etage	3	ca. 62,29 m²	ca. 44,17 m²		ca. 6,33 m²		ca. 3,8 m²	404.500,00 €
45	reserviert	1. Etage	3	ca. 59,72 m²	ca. 59,09 m²		ca. 4,78 m²	ca. 4,77 m²	ca. 3,8 m²	419.500,00 €
46	aktiv	1. Etage	3	ca. 53,52 m²	ca. 38,73 m²			ca. 8,05 m²	ca. 3,8 m²	332.500,00 €
47	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,78 m²			ca. 9,78 m²		ca. 5,9 m²	306.500,00 €
48	vermittelt	1. Etage	2	ca. 44,41 m²			ca. 10,8 m²		ca. 3,4 m²	vermittelt
49	vermittelt	2. Etage	2	ca. 35,7 m²		ca. 9,6 m²				vermittelt
50	vermittelt	2. Etage	2	ca. 37 m²		ca. 8,4 m²				vermittelt
51	vermittelt	2. Etage	3	ca. 64,79 m²	ca. 76,23 m²	ca. 7,75 m²			ca. 4,2 m²	vermittelt
52	aktiv	2. Etage	3	ca. 54,77 m²	ca. 59,09 m²	ca. 12,97 m²			ca. 3,4 m²	359.500,00 €
53	aktiv	2. Etage	3	ca. 59,34 m²	ca. 51,13 m²	ca. 13,61 m²			ca. 3,4 m²	399.500,00 €
54	reserviert	2. Etage	2	ca. 36,79 m²		ca. 12,39 m²			ca. 3,5 m²	249.500,00 €
55	aktiv	2. Etage	3	ca. 61,48 m²	ca. 59,09 m²	ca. 15,65 m²			ca. 3,4 m²	417.500,00 €
56	vermittelt	2. Etage	3	ca. 65,3 m²		ca. 28,7 m²				vermittelt
57	aktiv	2. Etage	2	ca. 36,97 m²		ca. 1,88 m²		ca. 4,48 m²	ca. 2,2 m²	262.500,00 €
58	reserviert	2. Etage	2	ca. 34,8 m²		ca. 1,72 m²		ca. 3,49 m²	ca. 2,2 m²	219.500,00 €
59	reserviert	2. Etage	2	ca. 35,03 m²		ca. 1,72 m²		ca. 3,49 m²	ca. 2,2 m²	225.500,00 €
60	reserviert	2. Etage	2	ca. 34,8 m²		ca. 1,83 m²		ca. 3,57 m²	ca. 2,2 m²	225.500,00 €
61	aktiv	2. Etage	2	ca. 35,03 m²		ca. 1,7 m²		ca. 3,48 m²	ca. 2,2 m²	225.500,00 €
62	reserviert	2. Etage	2	ca. 34,8 m²		ca. 1,72 m²		ca. 2,99 m²	ca. 2,2 m²	219.500,00 €
63	vermittelt	2. Etage	2	ca. 35,3 m²		ca. 1,5 m²		ca. 3,2 m²		vermittelt
64	vermittelt	2. Etage	2	ca. 37,3 m²		ca. 17,9 m²				vermittelt
65	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,33 m²		ca. 7,94 m²			ca. 2,2 m²	246.500,00 €
66	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,38 m²		ca. 13,19 m²			ca. 2,2 m²	254.500,00 €
67	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,14 m²		ca. 12,51 m²			ca. 2,2 m²	251.500,00 €
68	vermittelt	2. Etage	2	ca. 51,16 m²	ca. 84,5 m²	ca. 11,87 m²			ca. 3,9 m²	vermittelt
69	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,44 m²	ca. 37,36 m²	ca. 13,64 m²			ca. 3,9 m²	304.500,00 €
70	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,57 m²	ca. 60,4 m²	ca. 6,85 m²			ca. 3,9 m²	349.500,00 €
71	vermittelt	2. Etage	2	ca. 37 m²		ca. 9,7 m²				vermittelt
72	vermittelt	2. Etage	2	ca. 35,6 m²		ca. 9,7 m²				vermittelt
73	vermittelt	3. Etage	3	ca. 68,23 m²	ca. 61,33 m²	ca. 31,65 m²			ca. 3,4 m²	vermittelt
74	vermittelt	3. Etage	3	ca. 54,62 m²	ca. 81,78 m²	ca. 31,05 m²			ca. 3,4 m²	vermittelt
75	vermittelt	3. Etage	3	ca. 57,77 m²	ca. 82,16 m²	ca. 24,44 m²			ca. 3,4 m²	vermittelt
76	reserviert	3. Etage	2	ca. 46,56 m²	ca. 70,9 m²	ca. 11,46 m²		ca. 6,37 m²	ca. 3,5 m²	359.500,00 €
77	reserviert	3. Etage	3	ca. 61,15 m²	ca. 59,84 m²	ca. 28,49 m²			ca. 5,9 m²	449.500,00 €
78	vermittelt	3. Etage	3	ca. 79,25 m²	ca. 84,48 m²	ca. 35,26 m²		ca. 0 m²	ca. 3,8 m²	vermittelt
79	vermittelt	3. Etage	3	ca. 87,07 m²		ca. 66,6 m²			ca. 5,7 m²	vermittelt
80	vermittelt	3. Etage	3	ca. 69,03 m²	ca. 5,7 m²	ca. 32,2 m²			ca. 5,4 m²	vermittelt
81 Garten 01	aktiv	EG			ca. 44,2 m²					6.500,00 €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
85 Garten 05	aktiv	EG			ca. 61,6 m²					8.500,00 €

Information

VertragserrichterIn: Schreiber & Partner Rechtsanwälte
voraussichtliche Fertigstellung: 30.6.2028

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten ca. € 2,10/m² WNFL zuzügl. 10% Ust
Betriebskosten Stellplatz ca. € 10,- zuzügl. 20% Ust
Rücklage ca. € 0,25/ANT

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 37 Stk. - Eigennutzer: ab € 30.500,-
Gärten: 8 Stk. - Preis lt. Preisliste
Küche: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.