

1190 Wien - SIEVERINGER STRASSE 135 - "WOHNATELIER SIEVERING"

Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	in m ² Wohnfläche	in m ² Loggia	in m ² Balkon	in m ² Terrasse	in m ² Garten	in € BK brutto	in € Lift brutto	in € Rücklage	in € Gesamtbelastung/Monat	in € Kaufpreis	Info
15673	HA/1	nein	EG	1	58,18					181,11		29,09	210,20	390.000,00	aktuell Bürowidmung
16384	HA/9	ja	EG	4	104,00			16,66	168,70	323,75	64,06	52,00	439,81	880.000,00	
16347	H3/12	ja	EG	3	107,09			27,49	249,78	333,37	65,97	53,55	452,89	899.000,00	
16385	H3/16	ja	1.OG/DG	4	184,87		1,60	39,68		575,50	113,88	92,44	781,82	1.490.000,00	Maisonette, Eingang im DG über Lift, 2 Terrassen
15929	H6/31	nein	EG/KG	5	164,22			24,80	129,49	321,23		51,60	372,83	1.190.000,00	Obere Ebene: 3 Zi.; untere Ebene: 2 Räume - Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz Nr. 43
15930	H6/32	nein	1.OG/DG	5	107,22			43,32		333,78		53,61	387,39	925.000,00	Kaufpreis inkl. Tiefgaragenstellplatz Nr. 44

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Zusätzlicher Stellplatz: EUR 27.500,-

Nebenkosten:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1% Eintragungsgebühr
 1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
 3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
 ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung
SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis

GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:

Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>