

# Standortexposè

Marktplatz 21, 4193 Reichenthal



**RE/MAX**  
Sky Freistadt



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 08
Gastronomie und Ausgehen .....	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 12
Kunst und Kultur .....	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 16
Ärzte .....	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 20
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 22
Menschen und Bevölkerung .....	B 24
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 25
Brennstoffe und Heizsysteme .....	B 26
Ausbaugebiete 2020 .....	B 27
Festnetz Versorgung .....	B 28
Mobilnetz Versorgung .....	B 29
Lärmbelastung Schienenverkehr .....	B 30
Lärmbelastung Straße .....	B 31
Lärmbelastung Industrielärm .....	B 32
Lärmbelastung Flughafen .....	B 33
Altlasten .....	B 34
Überflutungsflächen (HQ 30) .....	B 35
Flächenwidmung .....	B 36
Sonnenstunden .....	B 37
Haftungsausschluss .....	B 39

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbaugelände 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
<b>Apotheke</b>	Maria Schutz Apotheke Hauptplatz 23, 4190 Bad Leonfelden	7,02 km/10,58 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Dr. Winkler Christian Oberer Markt 5, 4193 Reichenthal	0,12 km/0,16 km
<b>Bank</b>	Sparkasse Marktplatz 12, 4193 Reichenthal	0,05 km/0,07 km
<b>Bar/Lokal</b>	Almkönig Hauptplatz 33, 4190 Bad Leonfelden	7,08 km/10,18 km
<b>Bibliothek</b>	Öffentliche Bibliothek Reichenthal Oberer Markt 11, 4193 Reichenthal	0,15 km/0,15 km
<b>Bus</b>	Reichenthal Marktplatz	0,05 km/0,10 km
<b>Bäckerei</b>	Bräuer Mühlviertler Naturbäcker Gmb... Marktplatz 3, 4193 Reichenthal (OÖ)	0,17 km/0,21 km
<b>Café/Eis</b>	Kastner Lebkuchen Lebzelterstraße 243, 4190	6,51 km/9,09 km
<b>Drogerie</b>	dm Bad Leonfelden Böhmer Straße 30, 4190 Bad Leonfelden	6,86 km/9,69 km
<b>Erholungsraum</b>	Obere Feldaist	8,46 km/13,96 km
<b>Facharzt</b>	Prim. Dr. Holzmann Karl Schlossstraße 12, 4193 Reichenthal	0,20 km/0,32 km
<b>Fitnessstudio</b>	Haiderbuam GmbH Hagauer Straße 25, 4190 Bad Leonfelden	6,35 km/8,88 km
<b>Freizeitanlage</b>	Walking Arena am Braunberg - Manuel... Nummer, 4240 Prechtleinschlag	1,84 km/2,15 km
<b>Kinderarzt</b>	Dr. Reichel Alfred Spielau 8, 4190 Bad Leonfelden	7,82 km/11,69 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Pfarrcaritaskindergarten Reichenthal Marktplatz 5, 4193 Reichenthal	0,13 km/0,18 km
<b>Kino</b>	Kinotreff Leone Kurhausstraße 75, 4190 Bad Leonfelden	7,18 km/10,17 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Pfarrkirche Reichenthal Marktplatz 30, Reichenthal	0,18 km/0,17 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Summerau	5,03 km/7,40 km
<b>Metzgerei</b>	Günter Kreuzer e.U. Reichenthal 7, 4193 Reichenthal	0,11 km/0,16 km
<b>Museum</b>	Freilichtmuseum Hayrl im Mühlendorf... Hayrl 19, 4193 Reichenthal	0,62 km/0,72 km
<b>Physiotherapeut</b>	Frau Helga Hochreither Hagau 10, 4190 Bad Leonfelden	5,47 km/10,83 km
<b>Pizza/Snack</b>	Imbiss de `Luxe da`Harry Mitterweg 1, 4190 Bad Leonfelden	6,92 km/9,75 km



<b>Post</b>	Post 4193 Reichenthal Marktplatz 21, 4193 Reichenthal	0,19 km/0,19 km
<b>Psychotherapeut</b>	Mag. phil. Bernadette Holzmann-Weiß... Waldburg 67, 4240 Freistadt, Oberösterreich	5,58 km/7,40 km
<b>Restaurant</b>	Gasthaus Kreuzer Marktplatz 4, 4193 Reichenthal	0,15 km/0,19 km
<b>Schule</b>	Mittelschule Reichenthal	0,14 km/0,19 km
<b>Schwimmbad/Therme</b>	Freizeitanlage Rainbach i.M	7,99 km/10,28 km
<b>Seniorenheim</b>	St. Elisabeth Summerauerstraße 9, 4261 Rainbach im Mühlkreis	4,96 km/6,77 km
<b>Skilift</b>	Talstation Sternstein Sternstein - Bad Leonfelden, Kabinen	7,39 km/12,54 km
<b>Sportanlage</b>	Stockschützenhalle Badstraße 33, 4192 Schenkenfelden	4,65 km/5,65 km
<b>Supermarkt</b>	Nah & Frisch	0,20 km/0,20 km
<b>Tankstelle</b>	Stumptner Summerauer Straße 1, 4193 Reichenthal	0,29 km/0,34 km
<b>Theater/Oper</b>	Local-Bühne Freistadt Salzgasse 25, 4240 Freistadt	9,43 km/13,18 km
<b>Tierarzt</b>	Dipl-TA Dr. Falkinger Gottfried Kreuzweg 5, 4192 Schenkenfelden	4,25 km/5,43 km
<b>Trafik</b>	Trafik Kurt Buschberger e.U. Oberer Markt 16, 4193 Reichenthal	0,22 km/0,23 km
<b>Volksschule</b>	Volksschule Reichenthal	0,13 km/0,24 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. Schönauer Birgit Lichtenauer Straße 2, 4261 Rainbach im Mühlkreis	7,16 km/9,12 km
<b>sonstige Bildung</b>	BBRZ Linz Geschützte Werkstätten Trölsberg 54b, 4240 Freistadt	9,09 km/10,72 km
<b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b>	Rehabilitationszentrum Vortuna Bad ... Spielau 8, 4190 Bad Leonfelden	7,82 km/11,69 km



Marktplatz 21, 4193 Reichenthal

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

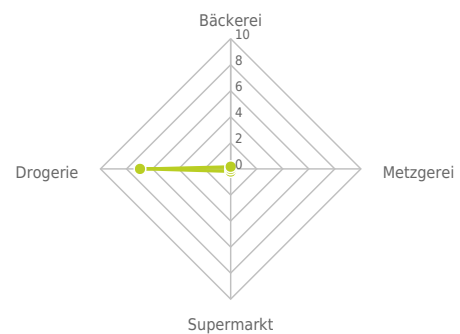
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

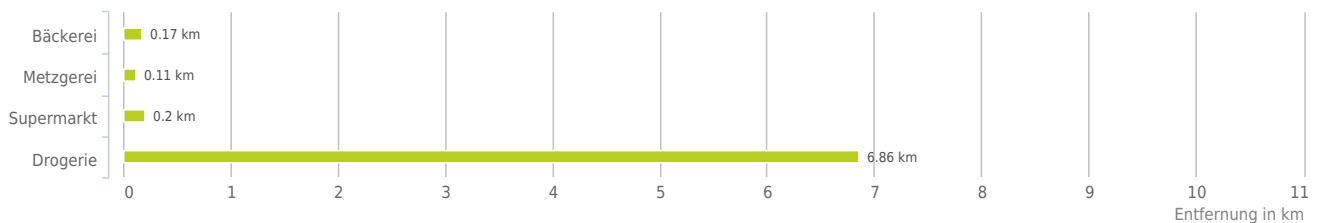
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

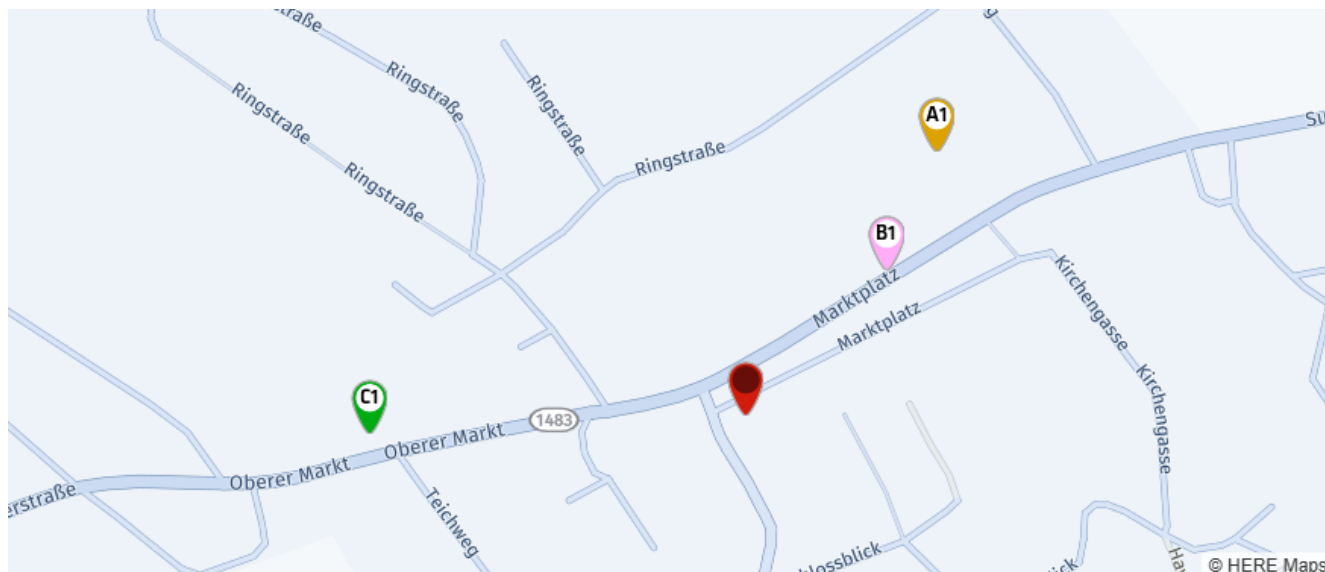
- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt

über 2 km:

- Drogerie: 6,9 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bräuer Mühlviertler  
Naturbäcker GmbH  
Marktplatz 3  
4193 Reichenenthal (OÖ)  
(0,17 km / 0,21 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Martin Bräuer  
Marktplatz 3  
4193 Reichenenthal  
(0,17 km / 0,21 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Kräuterbackstube  
Freudenthaler  
5  
4242 Hirschbach im Mühlkries  
(6,37 km / 8,80 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Günter Kreuzer e.U.  
Reichenenthal 7  
4193 Reichenenthal  
(0,11 km / 0,16 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Hochreiter Quality Meat  
Factory GmbH  
Gewerbepark 1  
4193 Reichenenthal  
(0,11 km / 0,16 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Manfred Kreuzer  
Hausnummer 4  
4193 Reichenenthal  
(0,11 km / 0,16 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Nah & Frisch  
(0,20 km / 0,20 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Nah und Frisch  
Gossenreiter  
Markt 19  
4192 Schenkenfelden  
(4,80 km / 5,80 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Spar Pötscher  
(4,68 km / 5,82 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Drogerie

- dm Bad Leonfelden  
Böhmer Straße 30  
4190 Bad Leonfelden  
(6,86 km / 9,69 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- BIPA  
Hauptplatz 5  
4190 Bad Leonfelden  
(7,01 km / 10,19 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- dm  
(9,30 km / 13,55 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A horizontal bar chart with a light gray background and vertical grid lines at 1 km intervals. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists four categories: 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. Each category has a corresponding olive green bar with its distance value labeled at the end: Bank (0.05 km), Post (0.19 km), Tankstelle (0.29 km), and Trafik (0.12 km).

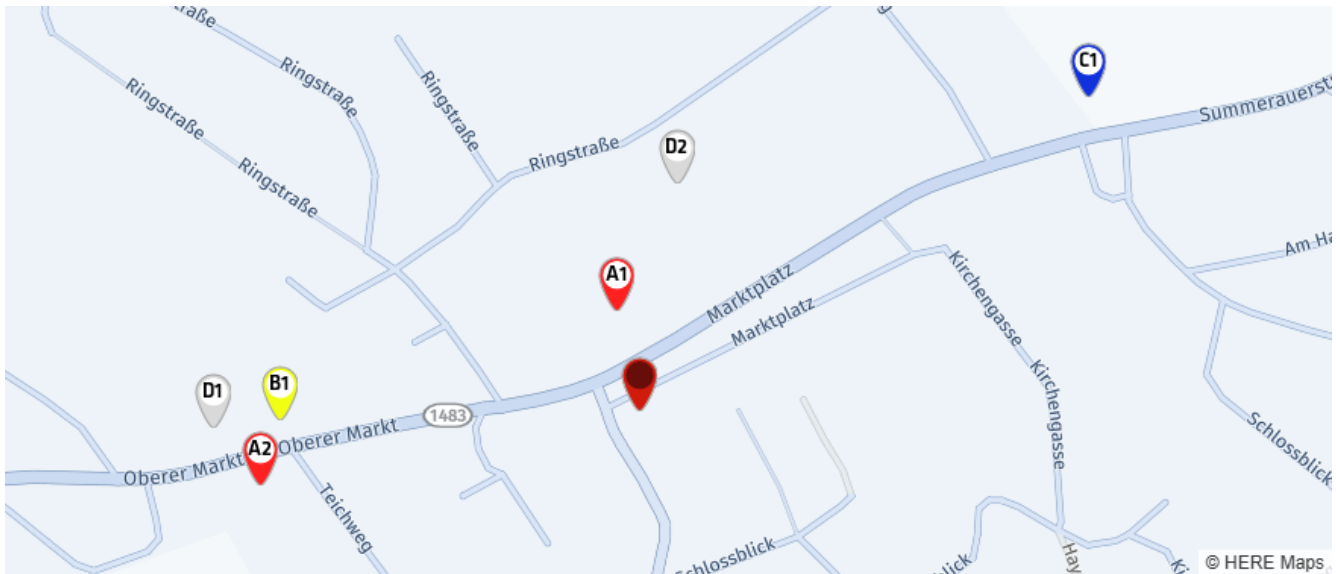
Facility	Distance (km)
Bank	0.05
Post	0.19
Tankstelle	0.29
Trafik	0.12

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik



## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Sparkasse  
Marktplatz 12  
4193 Reichenenthal  
(0,05 km / 0,07 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisen  
Oberer Markt 14  
4193 Reichenenthal  
(0,20 km / 0,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank  
Markt 21  
4192 Schenkenfelden  
(4,77 km / 5,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Post 4193 Reichenenthal  
Marktplatz 21  
4193 Reichenenthal  
(0,19 km / 0,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post 4192 Schenkenfelden  
Markt 13  
4192 Schenkenfelden  
(4,69 km / 5,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Postpartner Hirschbach im Mühlkreis  
(6,53 km / 8,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** Stumptner  
Summerauer Straße 1  
4193 Reichenenthal  
(0,29 km / 0,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Tankstelle Elmecker  
Linzer Straße 14  
4192 Schenkenfelden  
(5,01 km / 5,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Genol  
Gusenstraße 3  
4242 Hirschbach  
(6,54 km / 8,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Kurt Buschberger  
e.U.  
Oberer Markt 16  
4193 Reichenenthal  
(0,22 km / 0,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik  
Marktplatz 7  
4193 Reichenenthal  
(0,12 km / 0,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Margarete Berger  
Markt 26  
4192 Schenkenfelden  
(4,69 km / 5,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Marktplatz 21, 4193 Reichenthal

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

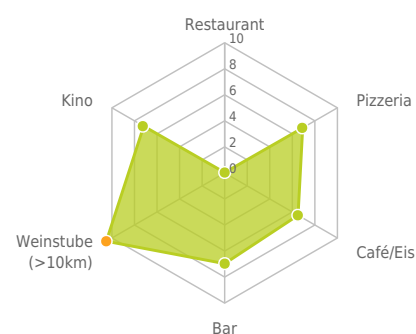
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

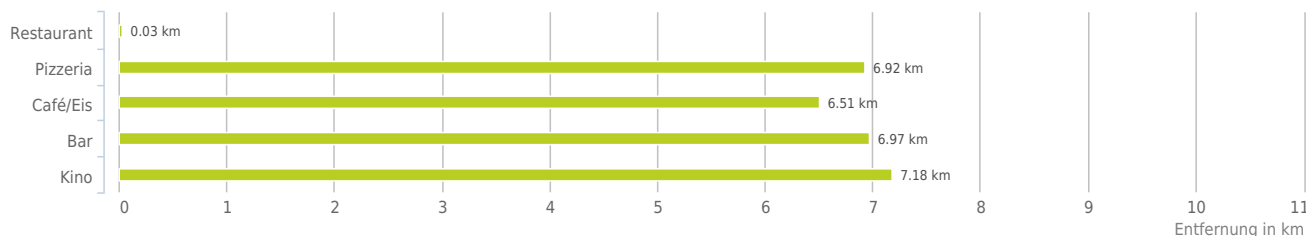
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

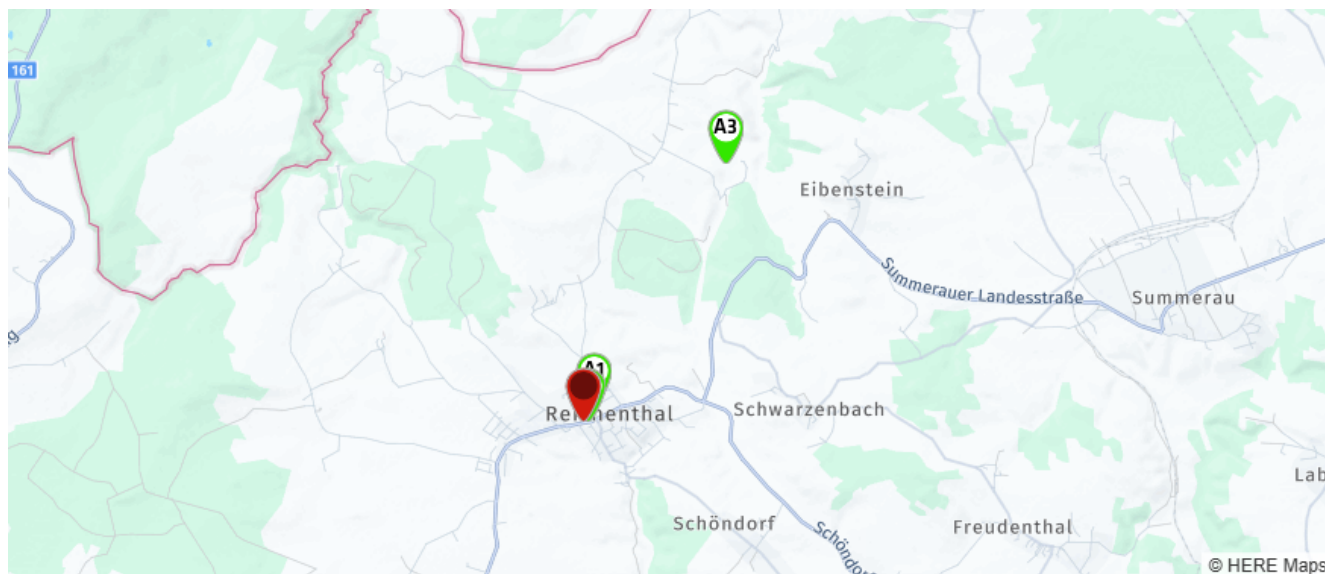
- Restaurant

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 6,9 km
- Café/Eis: 6,5 km
- Bar/Lokal: 7,1 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: 7,2 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Gasthaus Kreuzer  
Marktplatz 4  
4193 Reichenenthal  
(0,15 km / 0,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthof Preinfalk  
Marktplatz 23  
4193 Reichenenthal  
(0,03 km / 0,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Lorenz Mühle  
31  
4193 Reichenenthal  
(2,45 km / 3,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- Imbiss de`Luxe da`Harry  
Mitterweg 1  
4190 Bad Leonfelden  
(6,92 km / 9,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Helga's Jausenstüberl  
Oberstiftung 8  
4190 Bad Leonfelden  
(7,22 km / 10,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- McDonald's  
Promenade 9  
4240 Freistadt  
(9,34 km / 12,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- Kastner Lebkuchen  
Lebzelterstraße 243  
4190  
(6,51 km / 9,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Kastner  
Hauptplatz 26  
4190  
(7,03 km / 10,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- HMW Bar Cafe  
Hauptplatz 11  
4190  
(6,97 km / 10,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- Almkönig  
Hauptplatz 33  
4190 Bad Leonfelden  
(7,08 km / 10,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Latino Bar  
Hauptplatz 12  
4190 Bad Leonfelden  
(6,97 km / 10,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Leonfeldner Pub  
(6,97 km / 10,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Kinotreff Leone  
Kurhausstraße 75  
4190 Bad Leonfelden  
(7,18 km / 10,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Local-Bühne Freistadt  
Salzgasse 25  
4240 Freistadt  
(9,42 km / 13,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

The radar chart displays the distribution of educational institutions across five categories. The axes are labeled: Kinderbetreuung (0-10), Volksschule, Schule, Hochschule (>10km), and sonstige Bildung. The green shaded area indicates the distribution, showing a high concentration in 'Hochschule (>10km)' and a low concentration in 'Kinderbetreuung'.

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.13
Volksschule	0.13
Schule	0.14
sonstige Bildung	9.07

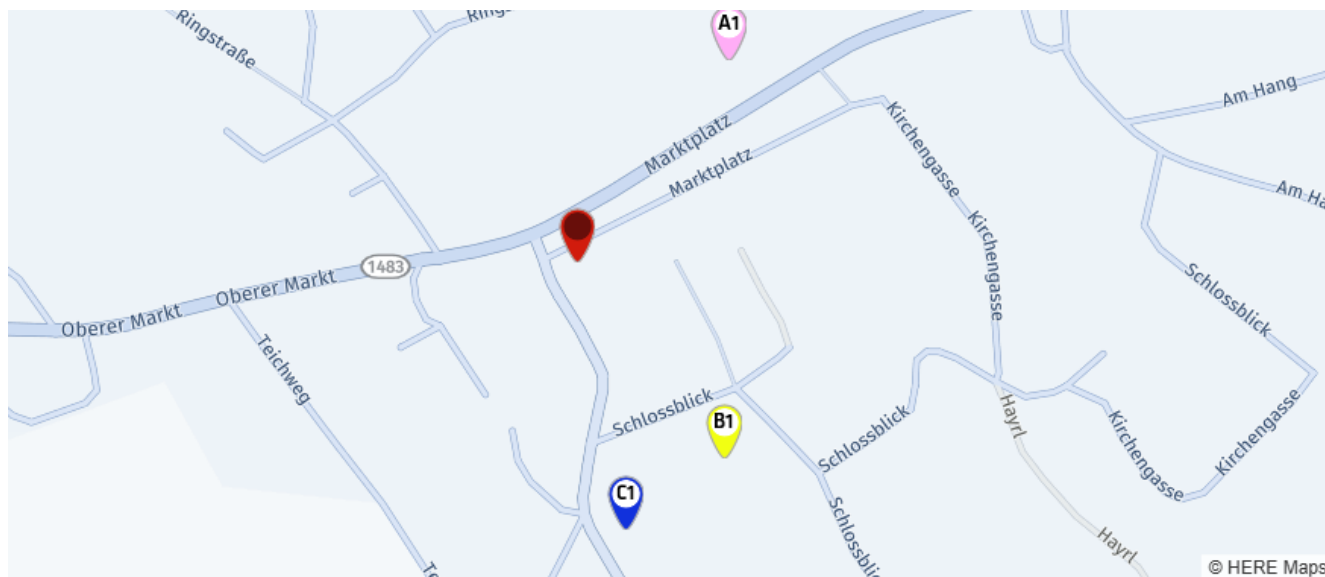
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 9,1 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Pfarrcaritaskindergarten  
Reichenenthal  
Marktplatz 5  
4193 Reichenenthal  
(0,13 km / 0,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Pfarrcaritaskrabbelstube  
Reichenenthal  
Marktplatz 5  
4193 Reichenenthal  
(0,13 km / 0,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Pfarrcaritaskindergarten  
Schenkenfelden...  
Markt 17  
4192 Schenkenfelden  
(4,85 km / 5,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Volksschule Reichenenthal  
Reichenenthal  
(0,13 km / 0,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule  
Schenkenfelden  
Schenkenfelden  
(4,75 km / 5,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Waldburg  
Waldburg  
(5,48 km / 7,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** Mittelschule Reichenenthal  
Reichenenthal  
(0,14 km / 0,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bundesoberstufenrealgymnasium  
Bad L...  
Bad Leonfelden  
(6,53 km / 9,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Höhere gewerbliche  
Bundeslehranstal...  
Bad Leonfelden  
(6,53 km / 9,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- BBRZ Linz Geschützte  
Werkstätten  
Trölsberg 54b  
4240 Freistadt  
(9,09 km / 10,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- AJB - Alfred Jenner-  
Brauschmied  
Zeiler Straße 68  
4204 Reichenau im Mühlkreis  
(9,28 km / 11,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- GIRITZER Aus- u  
Weiterbildung GmbH  
Fleischbauernweg 6  
4240 Freistadt  
(9,07 km / 12,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Marktplatz 21, 4193 Reichenthal

#### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

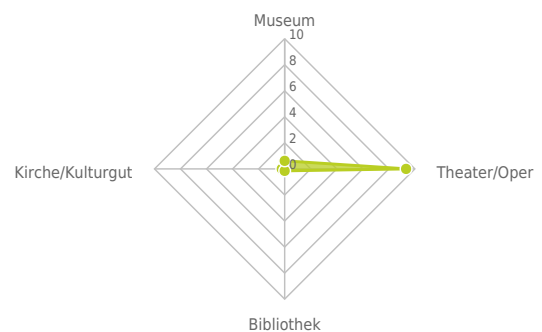
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

#### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

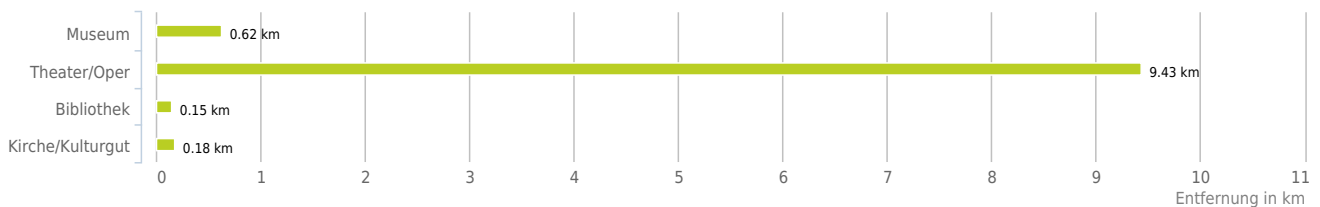
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



#### Distanzen zu den Kultureinrichtungen



#### bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

#### 0,6 bis 2 km:

- Museum

#### über 2 km:

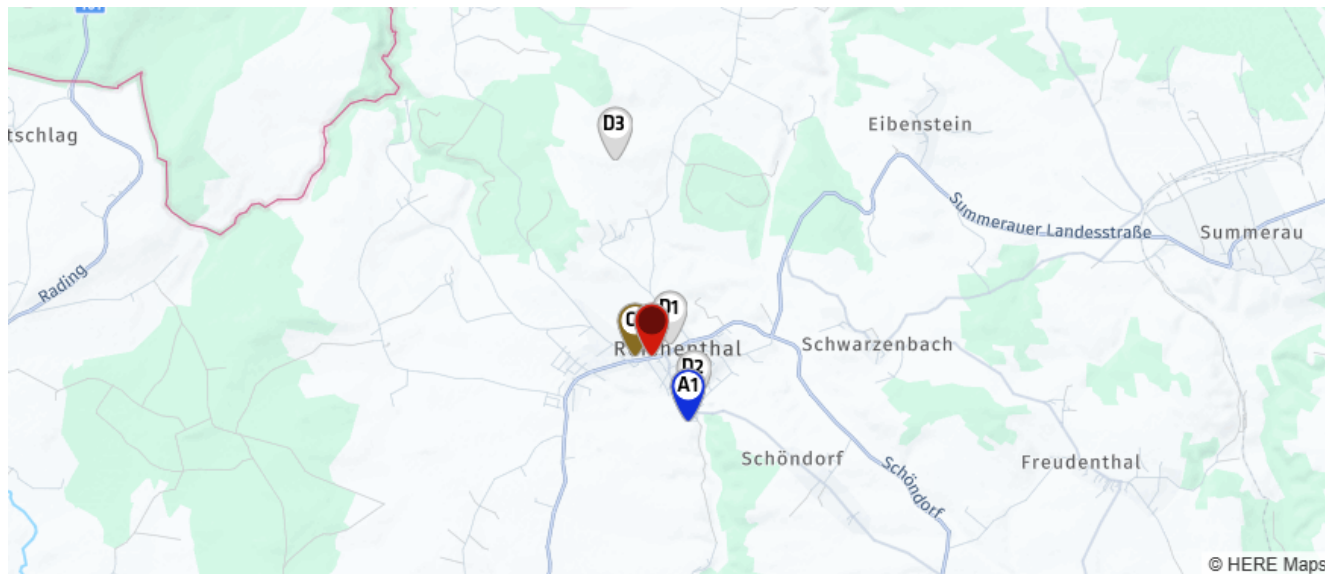
- Theater/Oper: 9,4 km

## Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Freilichtmuseum Hayrl im Mühlendorf...  
Hayrl 19  
4193 Reichenenthal  
(0,62 km / 0,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Krämereimuseum  
Gerstlhaus  
Markt 18  
4192 Schenkenfelden  
(4,82 km / 5,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Mini-Agrimundus  
Waldburg 8a  
4240 Waldburg  
(5,59 km / 7,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Theater/Oper

- Local-Bühne Freistadt  
Salzgasse 25  
4240 Freistadt  
(9,43 km / 13,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

- G1** Öffentliche Bibliothek  
Reichenenthal  
Oberer Markt 11  
4193 Reichenenthal  
(0,15 km / 0,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei  
Waldburg  
Waldburg 8 a  
4240 Waldburg  
(5,59 km / 7,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bücherei Hirschbach  
Hirschbach 20  
3942 Hirschbach  
(6,35 km / 8,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche Reichenenthal  
Marktplatz 30  
Reichenenthal  
(0,18 km / 0,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Schloss Waldenfels  
(0,52 km / 0,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Waldkapelle Liebenthal  
(1,66 km / 1,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Marktplatz 21, 4193 Reichenthal

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

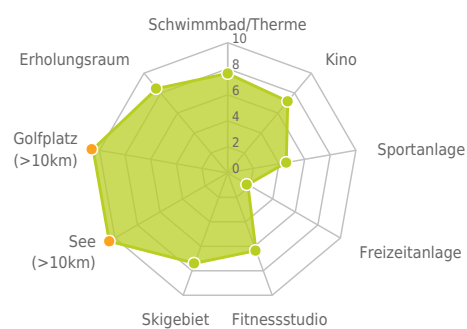
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

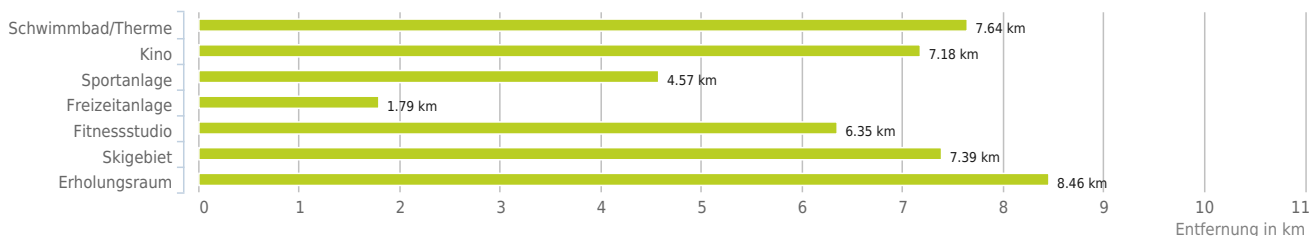
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Freizeitanlage

### über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 8,0 km
- Kino: 7,2 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 4,6 km
- Fitnessstudio: 6,4 km
- Skilift: 7,4 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 8,5 km
- See: >5 km

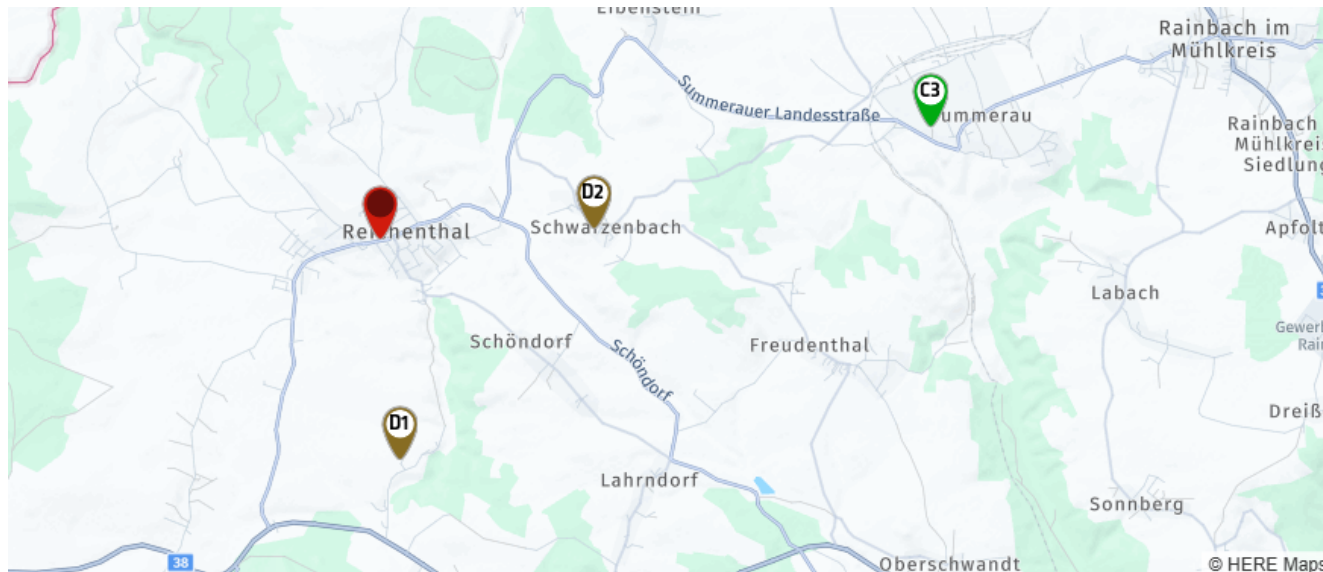


## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

#### Freizeitanlage Rainbach i.M

Rainbach im Mühlkreis  
(7,99 km / 10,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Freibad Bad Leonfelden

Bad Leonfelden  
(7,64 km / 11,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Freizeitanlage Moby Dick

Freistadt  
(9,32 km / 11,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

#### Kinotreff Leone

Kurhausstraße 75  
4190 Bad Leonfelden  
(7,18 km / 10,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Local-Bühne Freistadt

Salzgasse 25  
4240 Freistadt  
(9,42 km / 13,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

#### Stockschützenhalle

Badstraße 33  
4192 Schenkenfelden  
(4,65 km / 5,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Freizeitzentrum

Badstraße 32  
4192 Schenkenfelden  
(4,57 km / 5,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Tennisalm Schneiderbauer Grenzland-...

Summerau, Summerau Mitte  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(4,67 km / 6,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

#### Walking Arena am Braunberg - Manuel...

Nummer  
4240 Prechtleinschlag  
(1,84 km / 2,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Indianerland Animation - Andreas Ko...

Schwarzenbach  
4193 Reichenenthal  
(1,79 km / 2,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitzentrum  
Badstraße 32  
4192 Schenkenfelden  
(4,57 km / 5,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

#### Haiderbuam GmbH

Hagauer Straße 25  
4190 Bad Leonfelden  
(6,35 km / 8,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Sporty Fitness GmbH

Hagauer Straße 25  
4190 Bad Leonfelden  
(6,35 km / 8,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Gerhard Surböck

Untere Hafnerzeile 3  
4240 Freistadt  
(9,73 km / 13,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Skilift

#### Talstation Sternstein

Sternstein - Bad Leonfelden  
Kabinen  
(7,39 km / 12,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

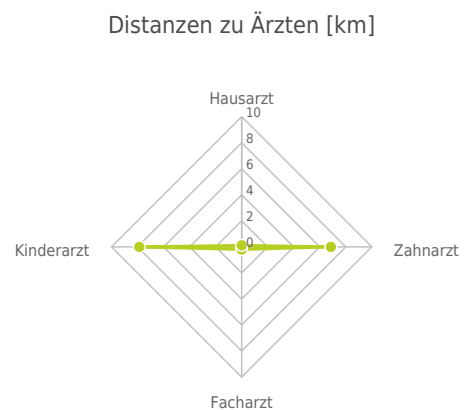
#### Obere Feldaist

(8,46 km / 13,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

A smiling female doctor in a white lab coat with a stethoscope, holding a pen and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is looking directly at the patient and smiling warmly. The patient is seen from the back, wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.



A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four professions: 'Arzt für Allgemeinmedizin', 'Zahnarzt', 'Facharzt', and 'Kinderarzt'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each profession has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

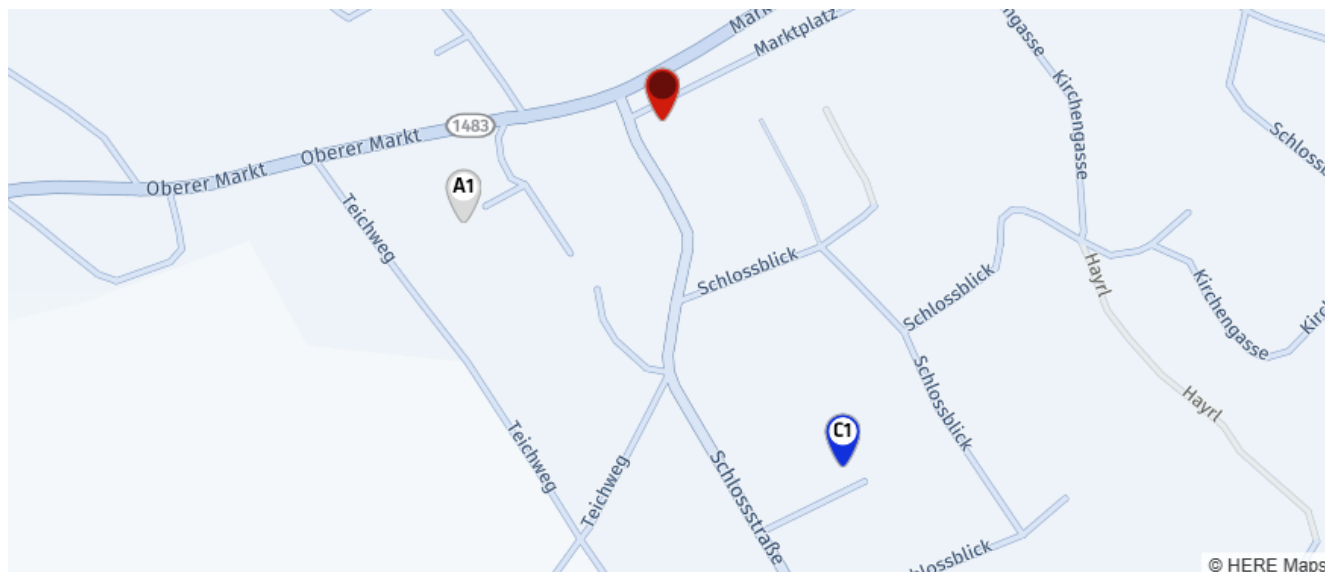
Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.12 km
Zahnarzt	6.93 km
Facharzt	0.2 km
Kinderarzt	7.82 km

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

- Zahnarzt: 7,2 km
- Kinderarzt: 7,8 km

## Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für

#### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Winkler Christian  
Oberer Markt 5  
4193 Reichenthal  
(0,12 km / 0,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Haselauer Gerhard  
Kettenbachstraße 20  
4192 Schenkenfelden  
(4,93 km / 6,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Steigersdorfer Nicole  
Waldburg 87  
4240 Waldburg  
(5,39 km / 7,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Zahnarzt

- Dr. Schönauer Birgit  
Lichtenauer Straße 2  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(7,16 km / 9,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Tauber Thomas  
Hauptplatz 27  
4190 Bad Leonfelden  
(7,03 km / 10,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Steffan Heinz  
Linzer Straße 7  
4190 Bad Leonfelden  
(6,93 km / 10,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Facharzt

- C1** Prim. Dr. Holzmann Karl  
Schlossstraße 12  
4193 Reichenthal  
(0,20 km / 0,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Bogner-Scherrer  
Susanne  
Hauptplatz 6  
4190 Bad Leonfelden  
(7,00 km / 10,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Ernst Günther  
Hauptplatz 6  
4190 Bad Leonfelden  
(7,00 km / 10,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kinderarzt

- Dr. Reichel Alfred  
Spielau 8  
4190 Bad Leonfelden  
(7,82 km / 11,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Stumptner Nicola  
Spielau 8  
4190 Bad Leonfelden  
(7,82 km / 11,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Schaumberger Erwin  
Brauhausstraße 8  
4240 Freistadt  
(9,36 km / 12,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Marktplatz 21, 4193 Reichenthal

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

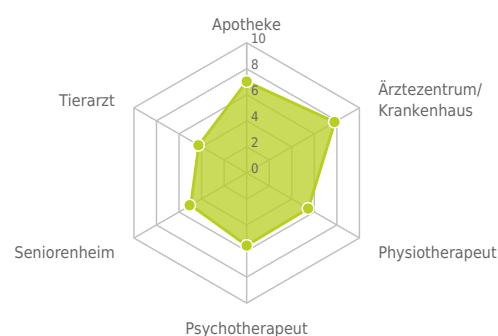
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

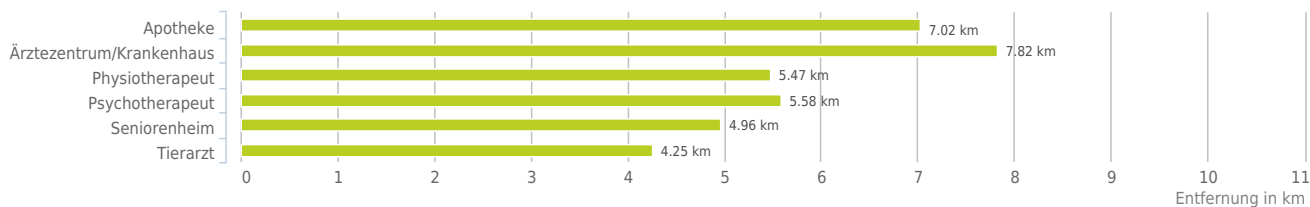
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



## über 2 km:

- Apotheke: 7,0 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 7,8 km
- Physiotherapeut: 5,5 km
- Psychotherapeut: 5,6 km
- Seniorenheim: 5,0 km
- Tierarzt: 4,3 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

Maria Schutz Apotheke  
Hauptplatz 23  
4190 Bad Leonfelden  
(7,02 km / 10,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Apotheke "Zum goldenen Engel"  
Hauptplatz 16  
4240 Freistadt  
(9,62 km / 13,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

Rehabilitationszentrum  
Vortuna Bad ...  
Spielau 8  
4190 Bad Leonfelden  
(7,82 km / 11,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Physiotherapeut

Frau Helga Hochreither  
Hagau 10  
4190 Bad Leonfelden  
(5,47 km / 10,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Frau Judith Putschögl  
Badweg 1  
4190 Bad Leonfelden  
(7,55 km / 11,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Herr Bernhard Humer  
Hauptplatz 22  
4240 Freistadt  
(9,60 km / 13,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Psychotherapeut

Mag. phil. Bernadette  
Holzmann-Weiß...  
Waldburg 67  
4240 Freistadt, Oberösterreich  
(5,58 km / 7,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Martin Karl Tischberger  
Eichenstraße 34  
4240 Freistadt, Oberösterreich  
(8,40 km / 14,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Helene Hager  
Linzerstraße 15  
4240 Freistadt, Oberösterreich  
(8,58 km / 14,05 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Seniorenheim

**E1** St. Elisabeth  
Summerrauerstraße 9  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(4,96 km / 6,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Bezirksseniorenheim Bad  
Leonfelden  
A.-Stifter-Straße 13  
4190 Bad Leonfelden (Burgfried)  
(6,90 km / 10,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Bezirksseniorenheim  
Freistadt  
Bockaustraße 19  
4240 Freistadt  
(8,92 km / 13,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

Dipl.-TA Dr. Falkinger Gottfried  
Kreuzweg 5  
4192 Schenkenfelden  
(4,25 km / 5,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
TIERARZTPRAXIS  
SCHENKENFELDEN OG  
Kreuzweg 5  
4192 Schenkenfelden  
(4,25 km / 5,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Vet-Praxis-Reichinger KG  
Summerrauer Straße 14  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(6,82 km / 8,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Transport Mode	Relative Importance (Wohnort)
Bus	1
U-Bahn	9
Tram	9
Lokalbahnhof	9
Flughafen	9

Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.05
Lokalbahnhof	5.03

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 5,0 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Reichenenthal Marktplatz  
(0,05 km / 0,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Reichenenthal Gemeindeamt  
(0,12 km / 0,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Reichenenthal Pendlerparkplatz  
(0,23 km / 0,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Summerau  
(5,03 km / 7,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Freistadt  
(8,91 km / 11,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Menschen und Bevölkerung

Marktplatz 21, 4193 Reichenthal

## Erklärung

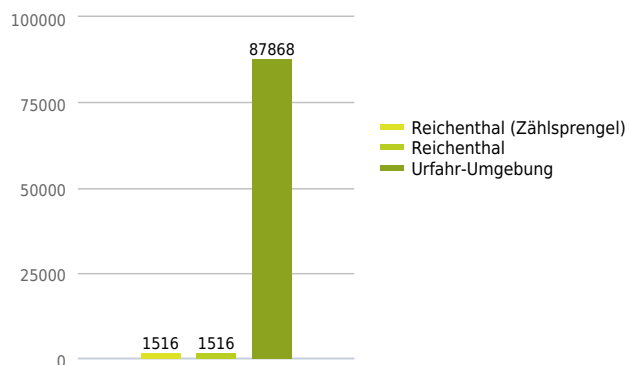
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

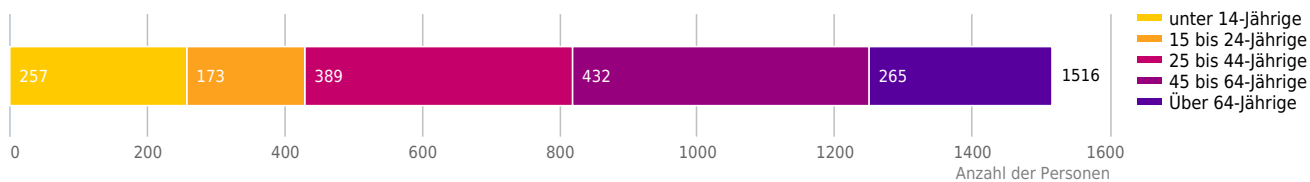
In "Reichenthal" leben 1.516 Personen. Es leben dort 80 Personen pro Quadratkilometer.



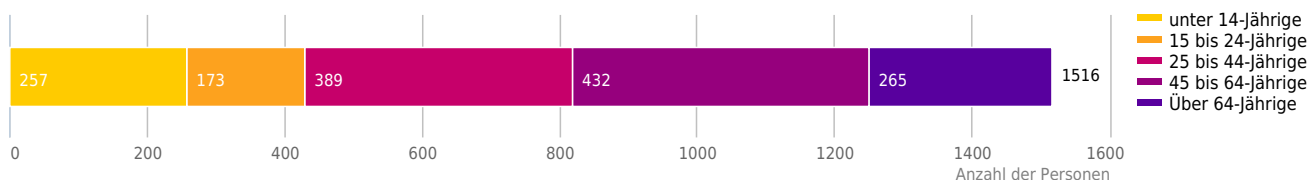
Anzahl der Einwohner



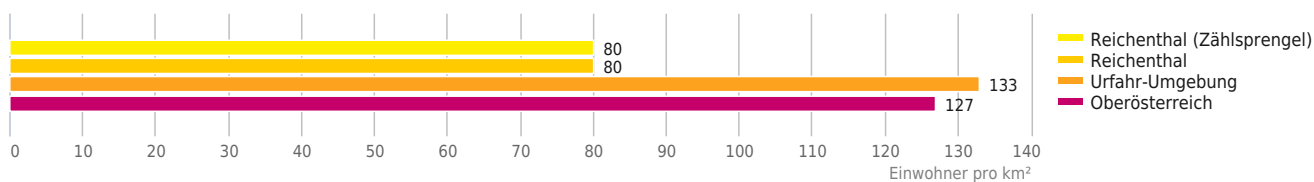
Altersverteilung (Reichenthal)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)

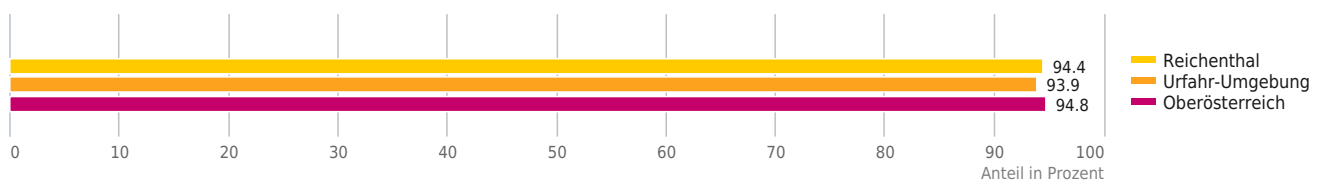
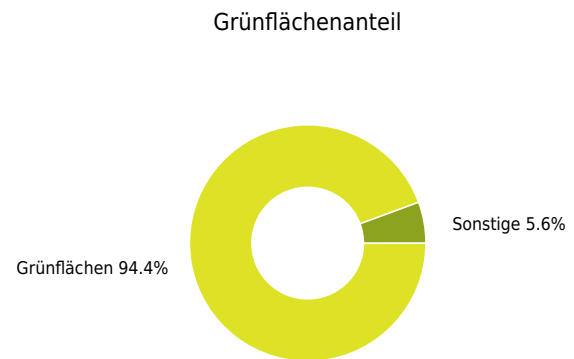


Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Marktplatz 21, 4193 Reichenthal

Erklärung

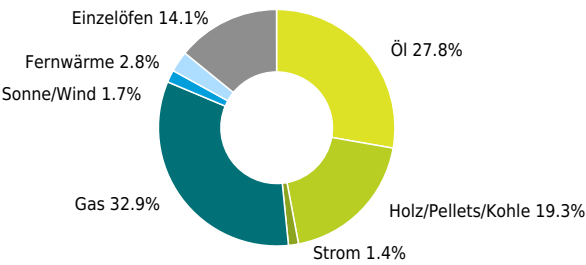
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

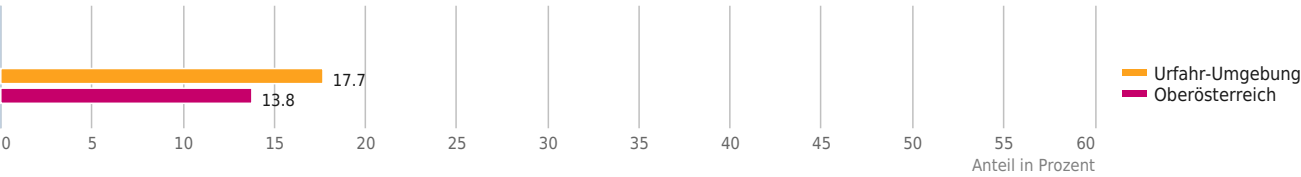
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Urfahr-Umgebung". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



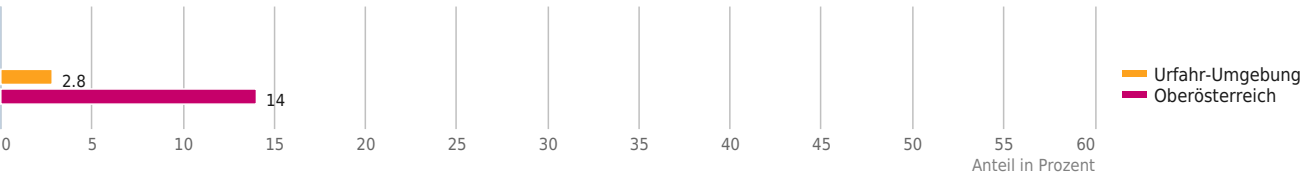
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



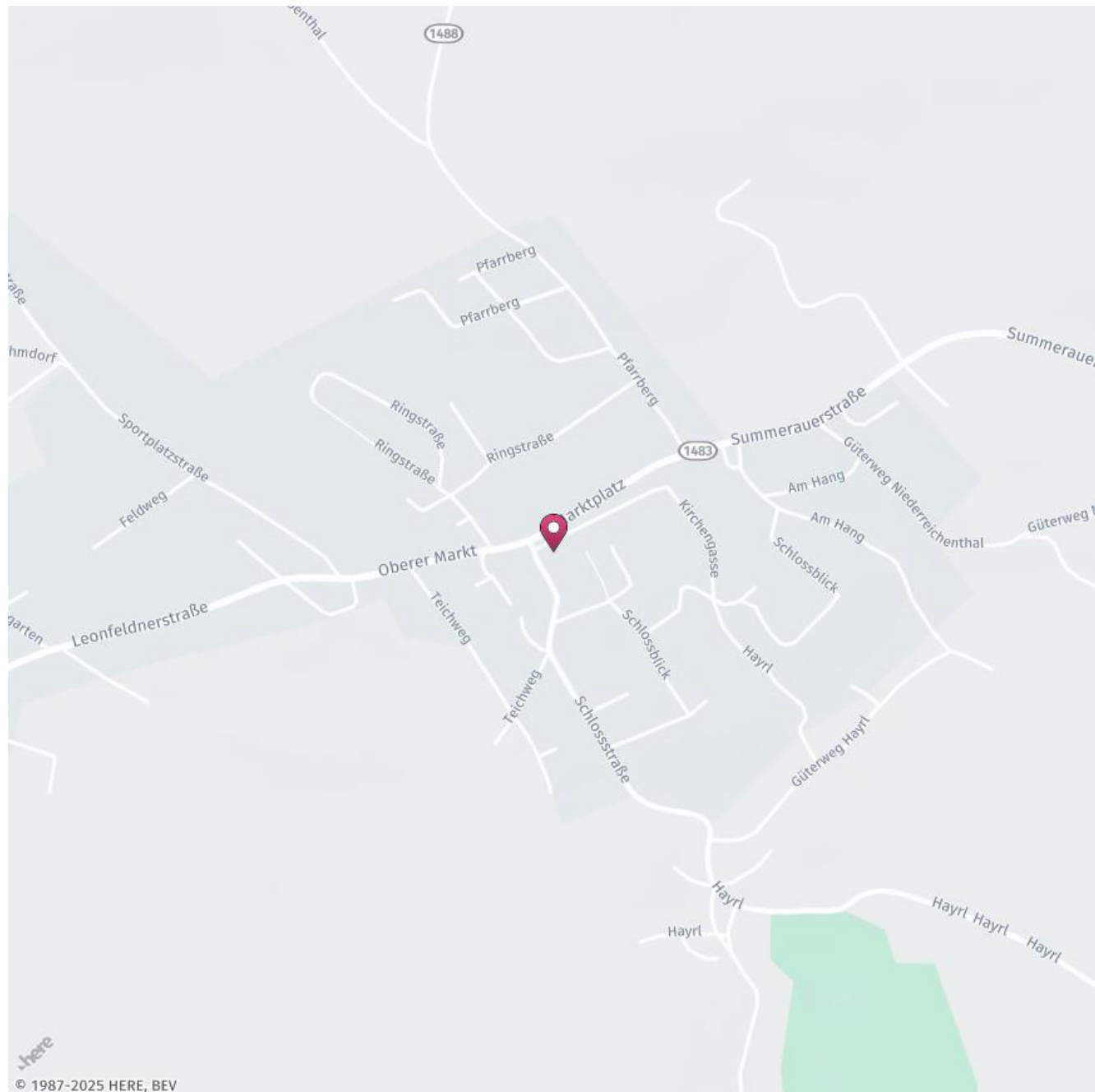
© IMMOSERVICE AUSTRIA




## Ausbaugebiete 2020

### Marktplatz 21, 4193 Reichenthal

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



#### Legende

 Fördergebiete  
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Festnetz Versorgung

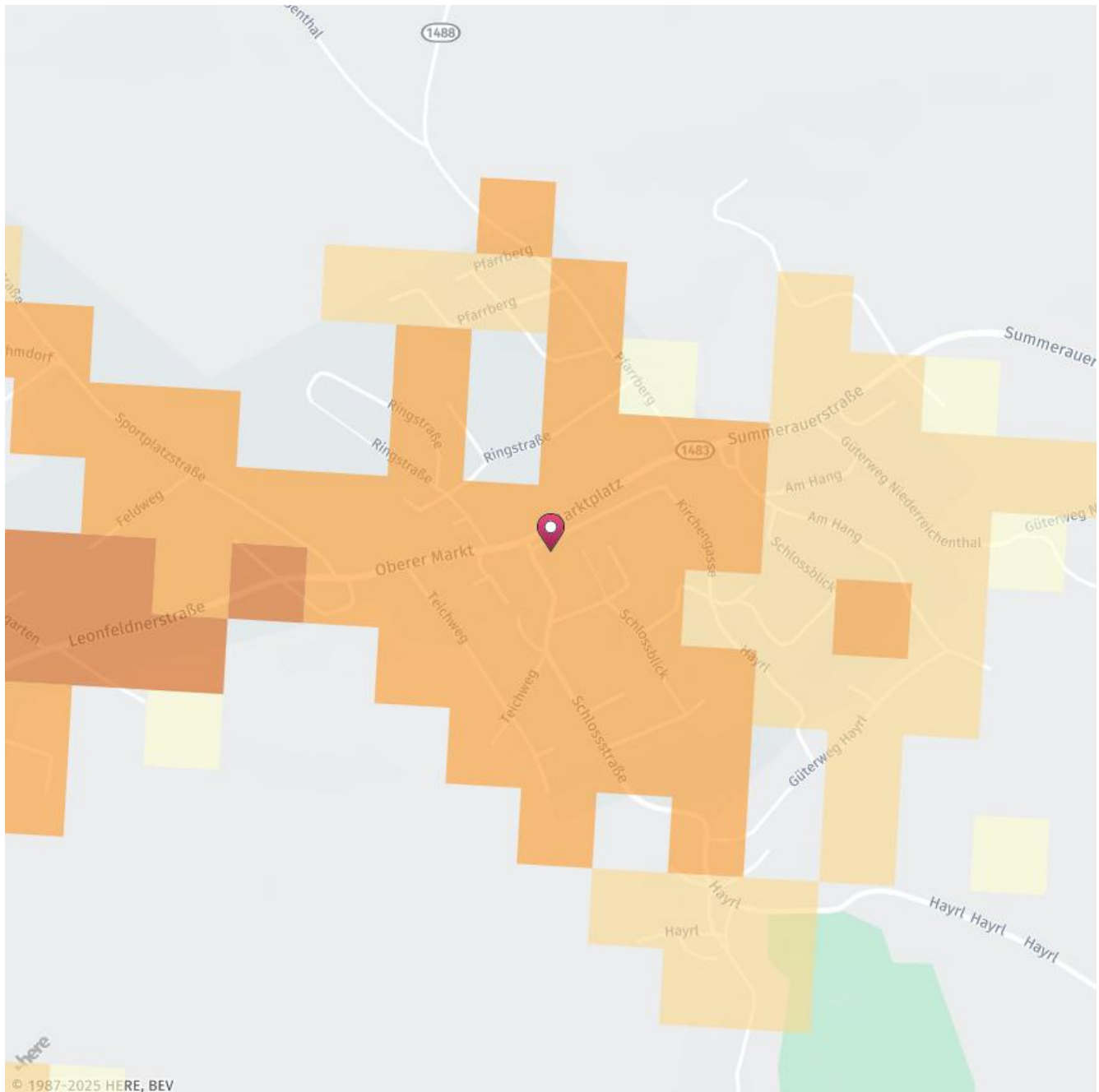
Marktplatz 21, 4193 Reichenenthal

### Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, EPNET GmbH & CO KG



### Legende

unter 1 Mbit/s  
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s  
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

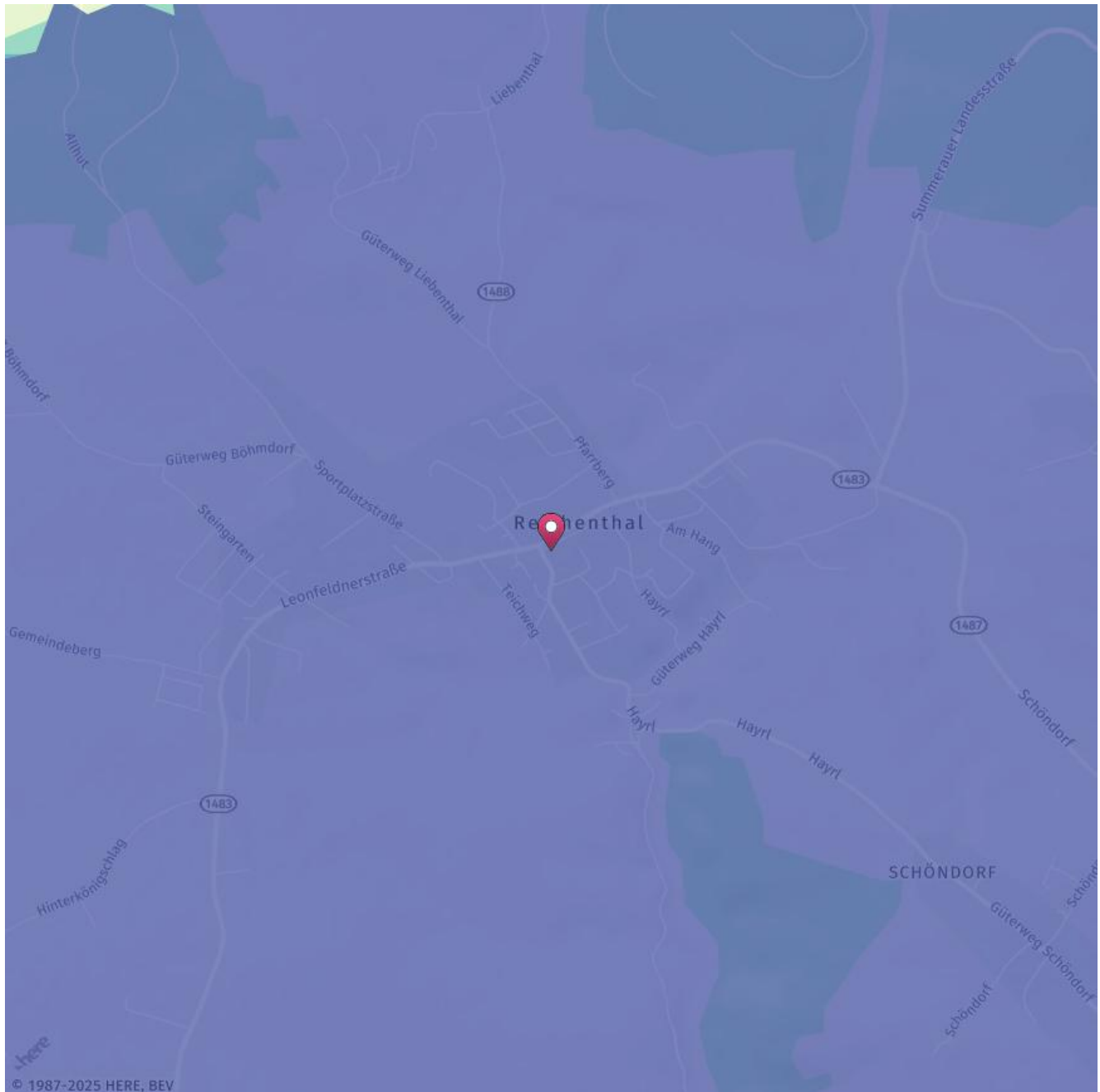
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Mobilnetz Versorgung

Marktplatz 21, 4193 Reichenthal

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



### Legende

unter 2 Mbit/s  
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

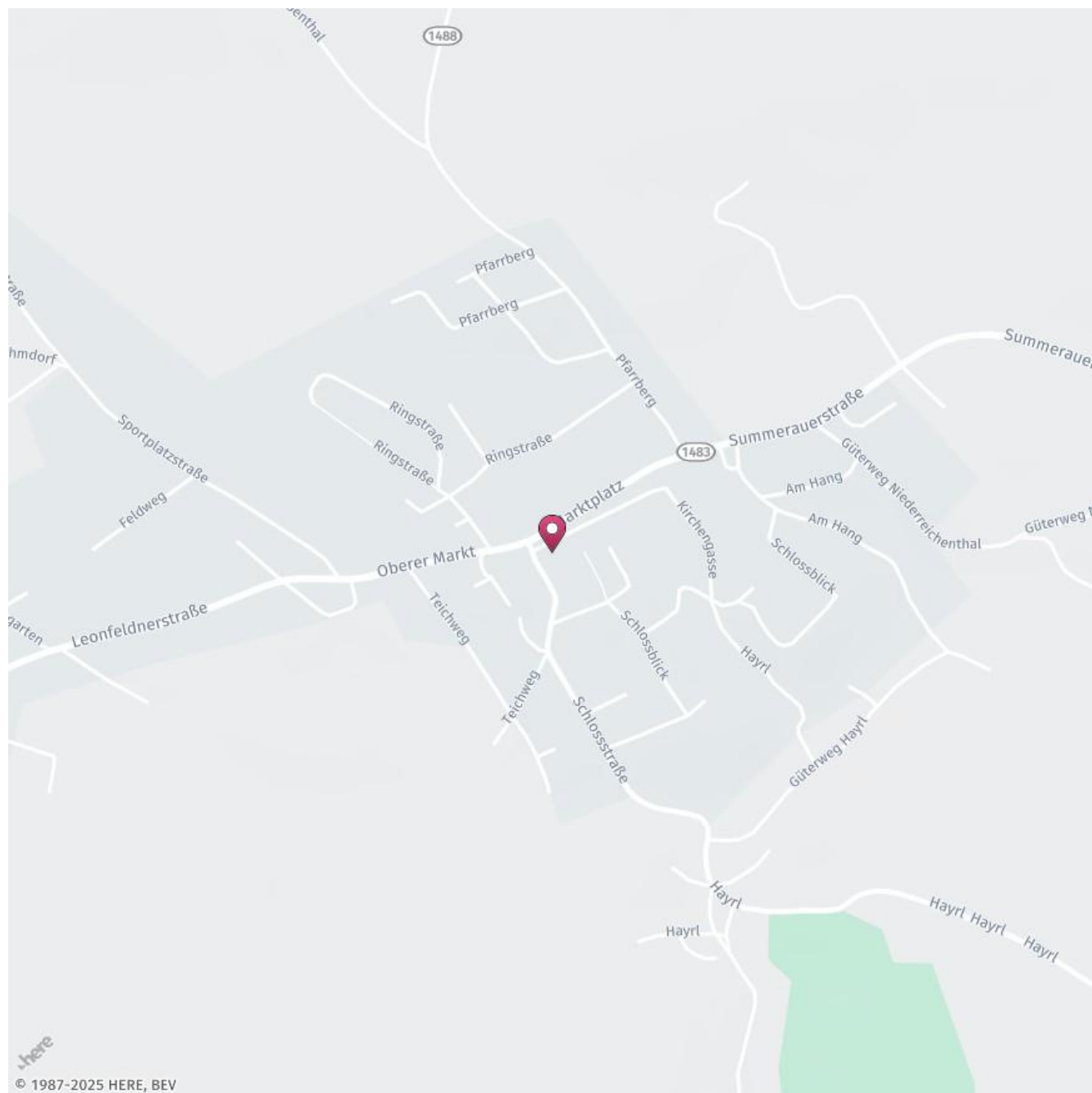
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Schienenverkehr

Marktplatz 21, 4193 Reichenthal

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	-----------------------------------------	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

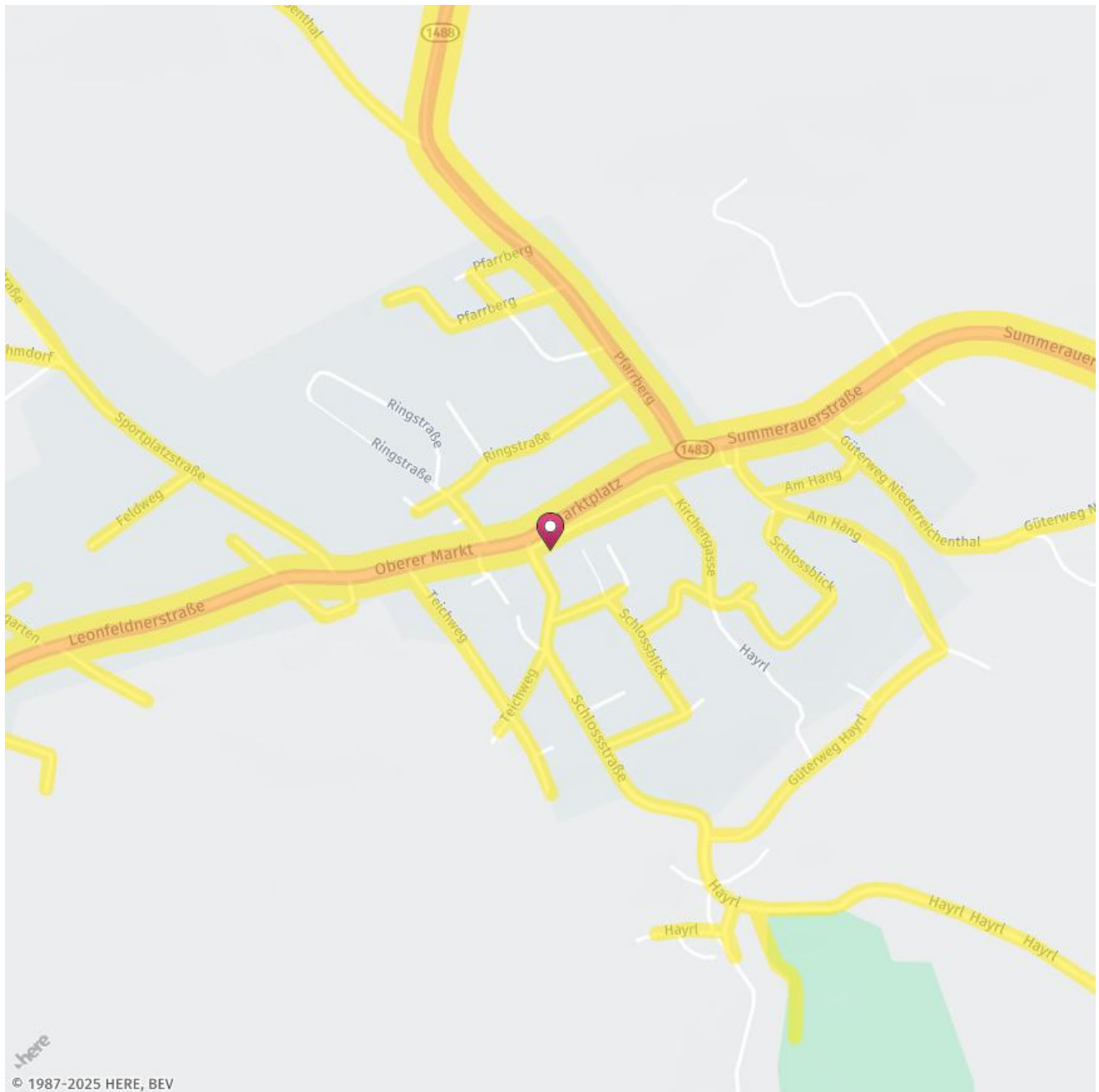
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Straße

Marktplatz 21, 4193 Reichenthal

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	-----------------------------------------	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

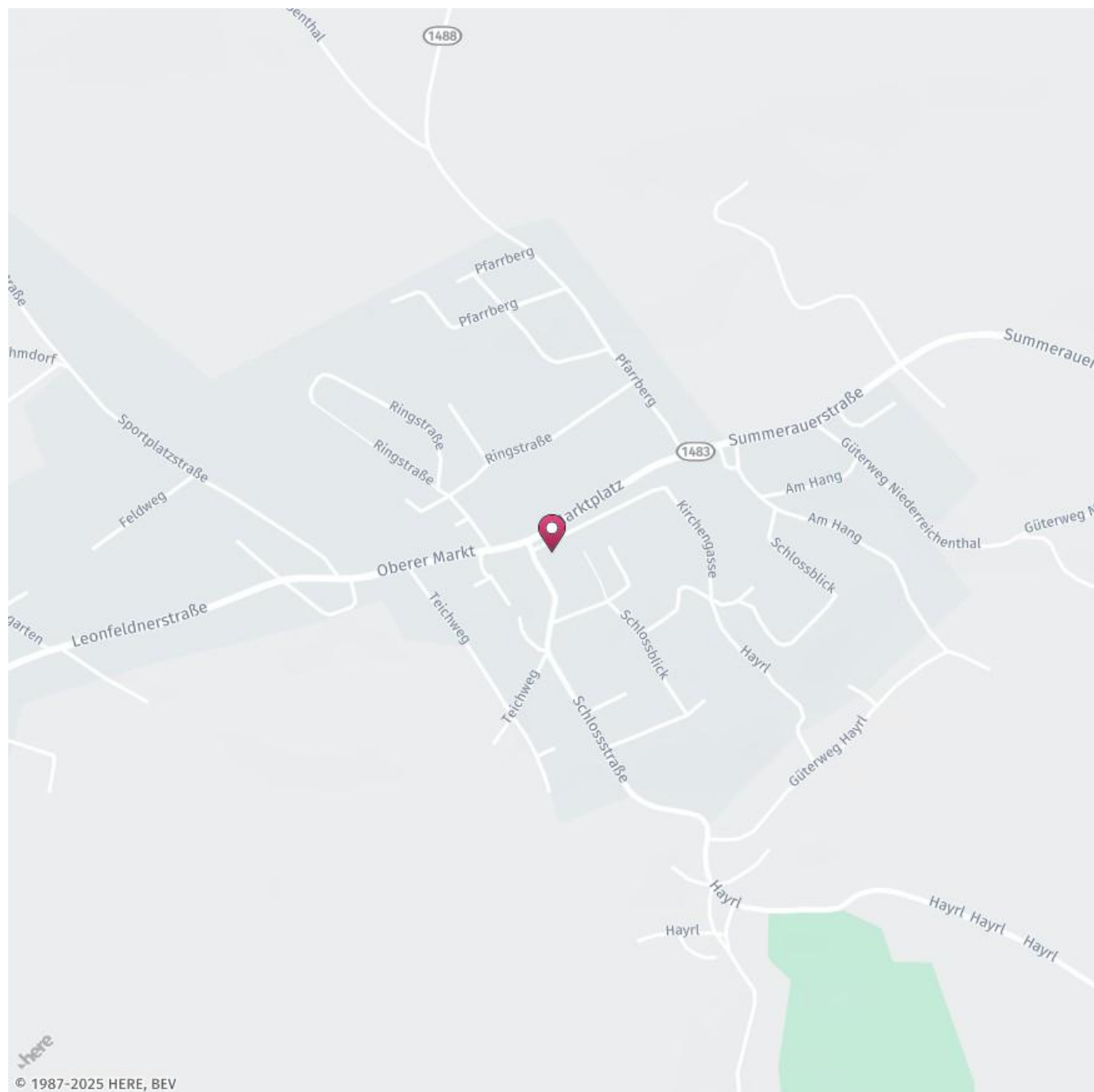
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Industrielärm

Marktplatz 21, 4193 Reichenthal

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	-----------------------------------------	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

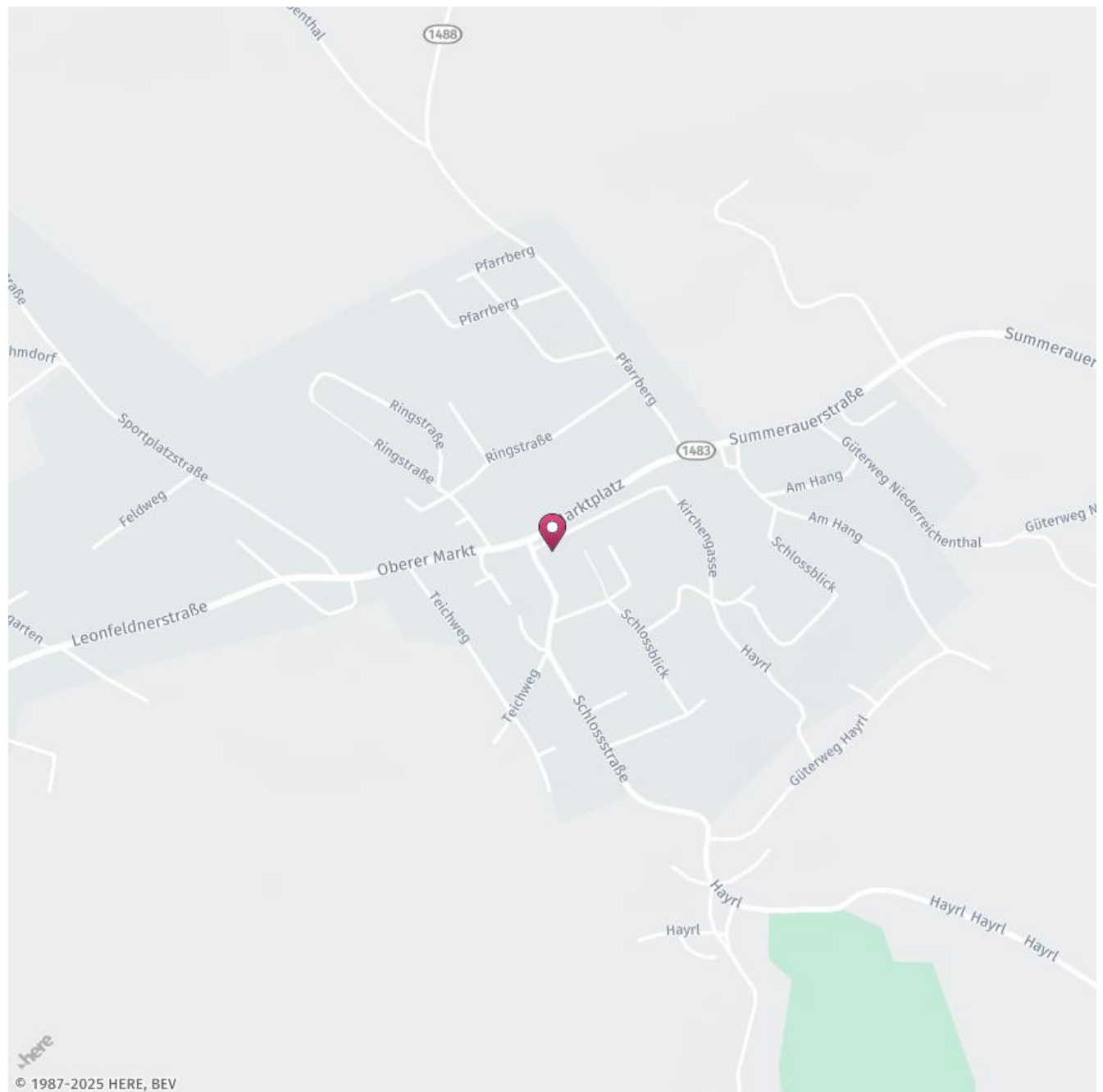
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



## Lärmbelastung Flughafen

Marktplatz 21, 4193 Reichenthal

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	-----------------------------------------	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

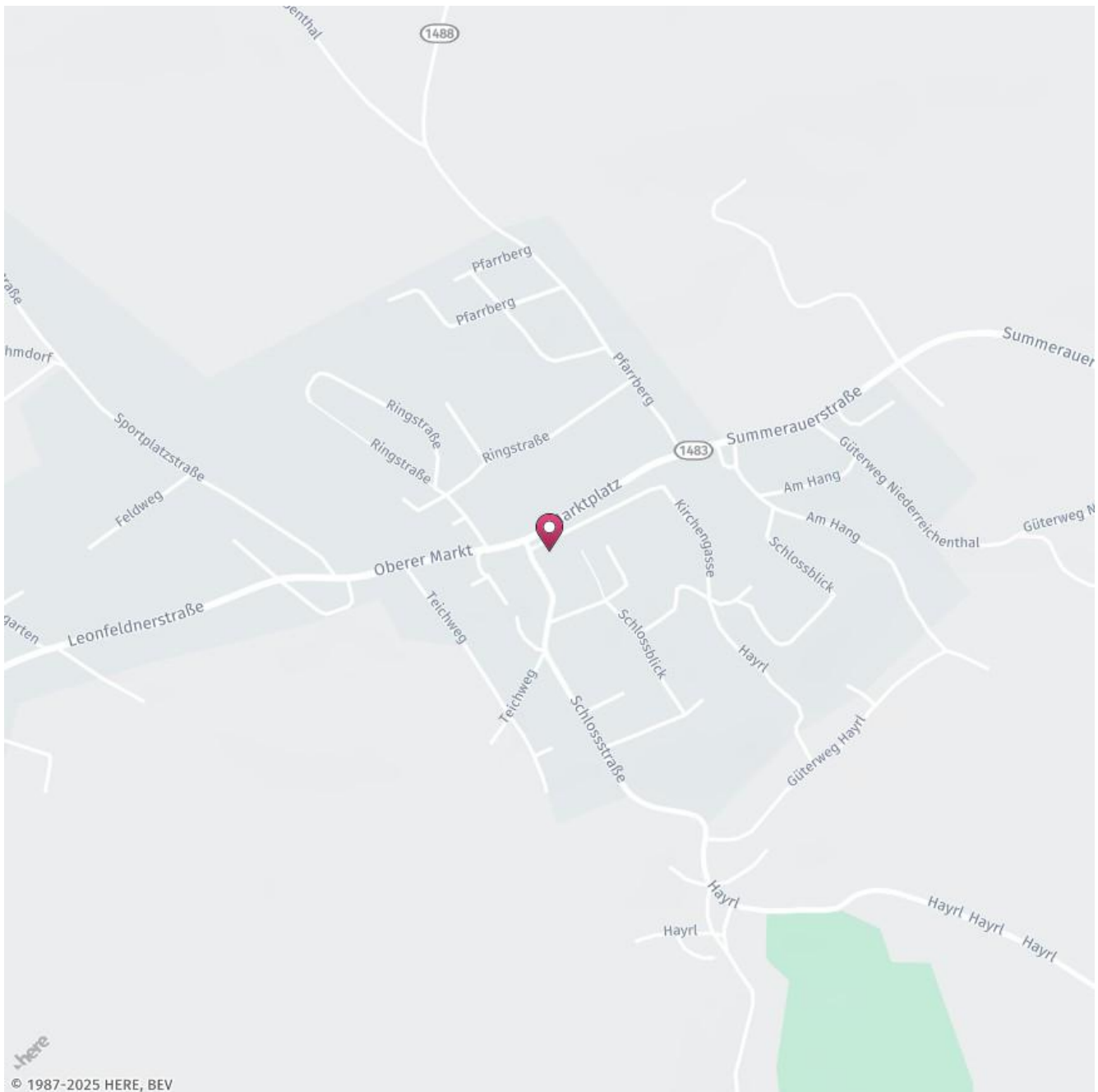
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Altlasten

Marktplatz 21, 4193 Reichenenthal

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



### Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

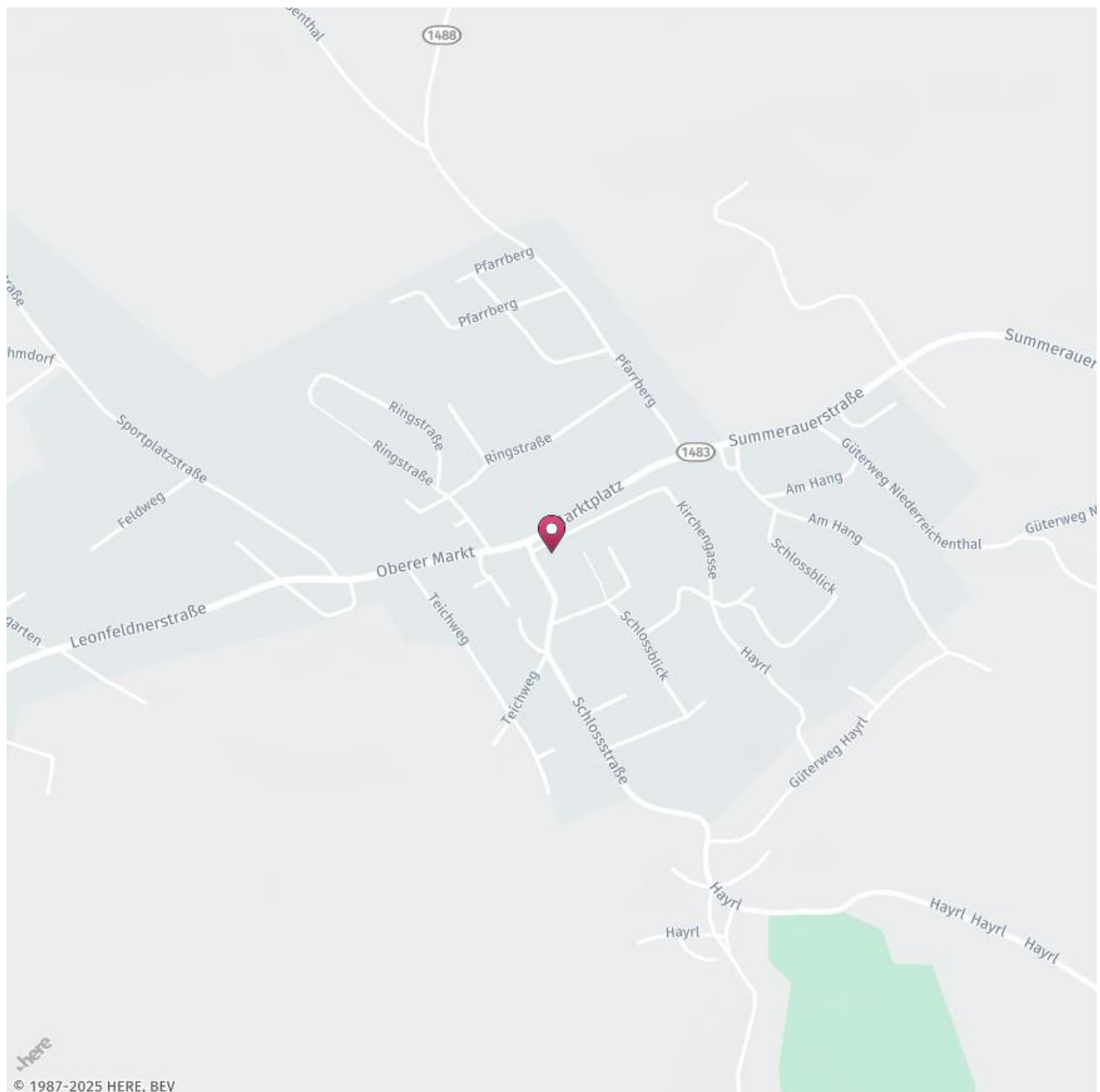
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Überflutungsflächen (HQ 30)

Marktplatz 21, 4193 Reichenenthal

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Flächenwidmung

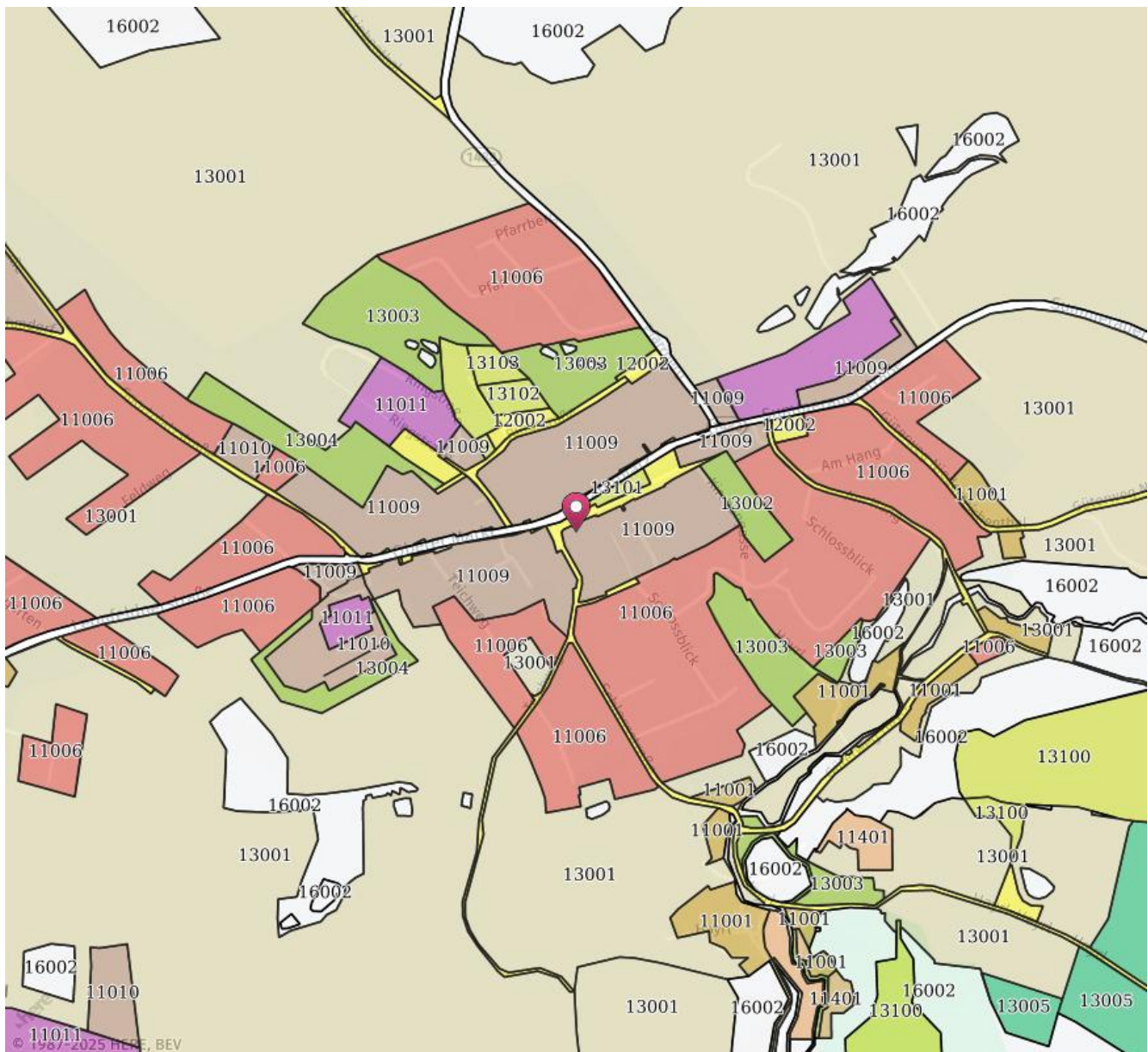
Marktplatz 21, 4193 Reichenthal

### Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

### Ergebnis

Der Raum von "Marktplatz 21, 4193 Reichenthal" weist eine Widmung als "Gemischtes Baugebiet" auf.



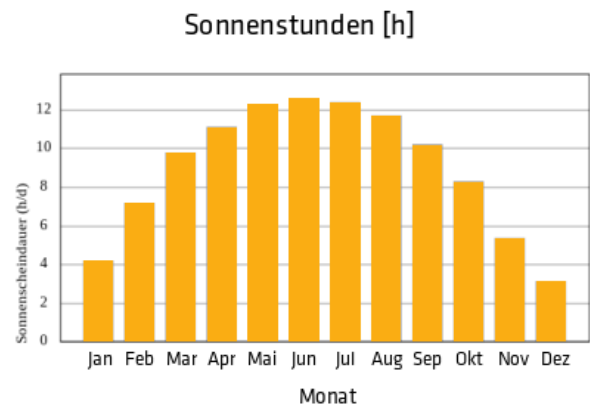
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

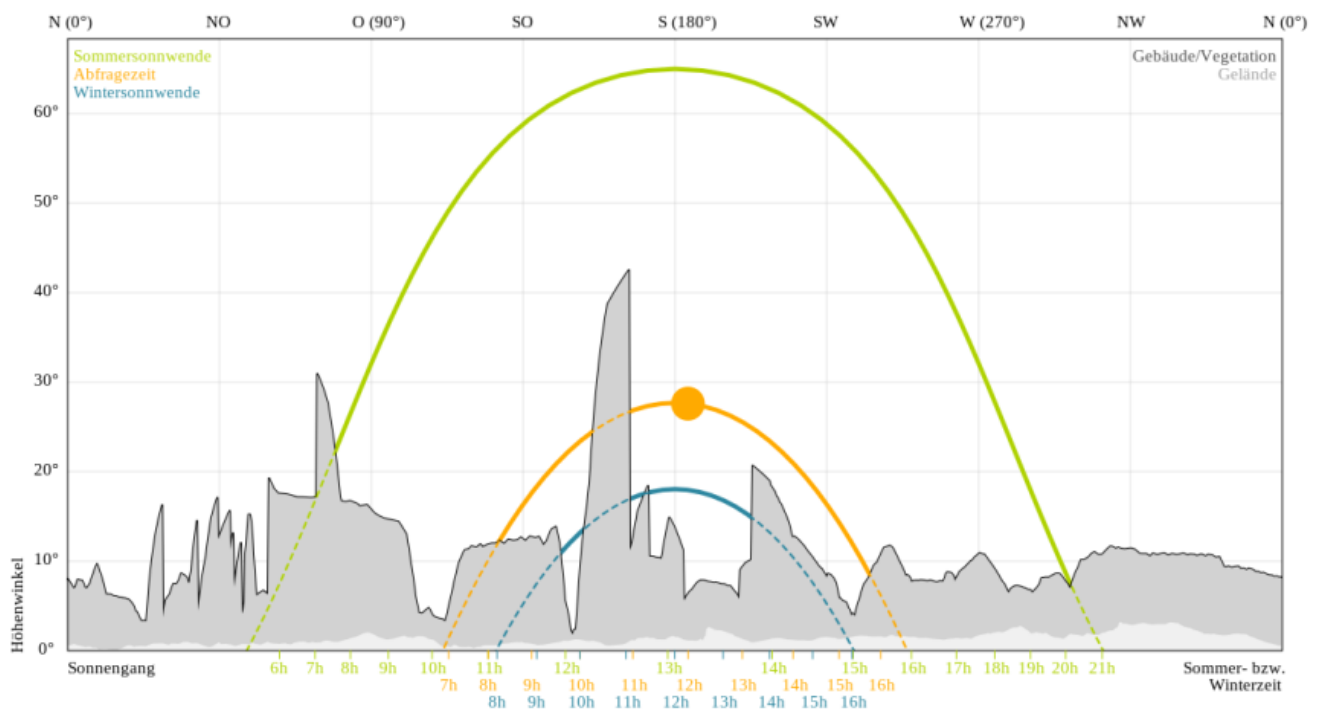
## Sonnenstunden

Marktplatz 21, 4193 Reichenenthal

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



### Sonnengang am 30.10.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA







# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.