

# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** 24-609\_WHA Donaufelderstrasse 104

Gebäude(-teil) Wohnen

Nutzungsprofil Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Straße Donaufelder Straße 104

PLZ/Ort 1210 Wien-Floridsdorf

Grundstücksnr. 467/31

**Umsetzungsstand** Planung

Baujahr 2025

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde Leopoldau

KG-Nr. 01613

Seehöhe 159 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

|            | HWB <sub>Ref,SK</sub> | PEB <sub>SK</sub> | CO <sub>2eq,SK</sub> | f <sub>GEE,SK</sub> |
|------------|-----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| <b>A++</b> |                       |                   | <b>A++</b>           |                     |
| <b>A+</b>  |                       |                   |                      |                     |
| <b>A</b>   |                       |                   |                      | <b>A</b>            |
| <b>B</b>   | <b>B</b>              | <b>B</b>          |                      |                     |
| <b>C</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>D</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>E</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>F</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>G</b>   |                       |                   |                      |                     |

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Mai 2023

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                                           |                        |
|-------------------------------------------|------------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)                  | 2 229,1 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfläche (BF)                         | 1 783,3 m <sup>2</sup> |
| Brutto Volumen (V <sub>B</sub> )          | 6 793,2 m <sup>3</sup> |
| Gebäude-Hüllfläche (A)                    | 2 779,8 m <sup>2</sup> |
| Kompaktheit (A/V)                         | 0,41 1/m               |
| charakteristische Länge (l <sub>c</sub> ) | 2,44 m                 |
| Teil-BGF                                  | - m <sup>2</sup>       |
| Teil-BF                                   | - m <sup>2</sup>       |
| Teil-V <sub>B</sub>                       | - m <sup>3</sup>       |

## Wohnen

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Heiztage             | 207 d                    |
| Heizgradtage         | 3630 Kd                  |
| Klimaregion          | N                        |
| Norm-Außentemperatur | -12,6 °C                 |
| Soll-Innentemperatur | 22,0 °C                  |
| mittlerer U-Wert     | 0,290 W/m <sup>2</sup> K |
| LEK τ-Wert           | 19,58                    |
| Bauweise             | schwere                  |

EA-Art:

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Art der Lüftung               | Fensterlüftung   |
| Solarthermie                  | - m <sup>2</sup> |
| Photovoltaik                  | 6,1 kWp          |
| Stromspeicher                 | - kWh            |
| WW-WB-System (primär)         | kombiniert       |
| WW-WB-System (sekundär, opt.) | -                |
| RH-WB-System (primär)         | Fernwärme        |
| RH-WB-System (sekundär, opt.) | -                |
| Kältebereitstellungs-System   | -                |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über den  
Gesamtenergieeffizienzfaktor

| Ergebnisse                           |                                |                           | Anforderungen |                                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | HWB <sub>Ref,RK</sub> =        | 27,6 kWh/m <sup>2</sup> a | entspricht    | HWB <sub>Ref,RK,zul</sub> = 30,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Endenergiebedarf                     | EEB <sub>RK</sub> =            | 70,6 kWh/m <sup>2</sup> a |               |                                                       |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        | f <sub>GEE,RK</sub> =          | 0,75                      | entspricht    | f <sub>GEE,RK,zul</sub> = 0,75                        |
| Erneuerbarer Anteil                  | -                              |                           | entspricht    | Punkt 5.2.3 a, b                                      |
| Heizwärmebedarf                      | HWB <sub>RK</sub> =            | 27,6 kWh/m <sup>2</sup> a |               |                                                       |
| Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW | PEB <sub>HEB,n.ern.,RK</sub> = | 20,4 kWh/m <sup>2</sup> a |               |                                                       |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                             |               |                            |                            |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h,Ref,SK</sub> =     | 70 145 kWh/a  | HWB <sub>Ref,SK</sub> =    | 31,5 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h,SK</sub> =         | 60 881 kWh/a  | HWB <sub>SK</sub> =        | 27,3 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>tw</sub> =           | 22 782 kWh/a  | WWWB =                     | 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>HEB,SK</sub> =       | 120 812 kWh/a | HEB <sub>SK</sub> =        | 54,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                             |               | e <sub>AWZ,WW</sub> =      | 2,43                       |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                             |               | e <sub>AWZ,RH</sub> =      | 0,93                       |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                             |               | e <sub>AWZ,H</sub> =       | 1,30                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | Q <sub>HHSB</sub> =         | 50 770 kWh/a  | HHSB =                     | 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB,SK</sub> =       | 165 589 kWh/a | EEB <sub>SK</sub> =        | 74,3 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> =       | 286 658 kWh/a | PEB <sub>SK</sub> =        | 128,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> = | 84 222 kWh/a  | PEB <sub>n.ern.,SK</sub> = | 37,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBern.,SK</sub> =   | 202 437 kWh/a | PEB <sub>ern.,SK</sub> =   | 90,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen   | Q <sub>CO2eq,SK</sub> =     | 14 243 kg/a   | CO <sub>2eq,SK</sub> =     | 6,4 kg/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                             |               | f <sub>GEE,SK</sub> =      | 0,75                       |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE,SK</sub> =       | 0 kWh/a       | PV <sub>Export,SK</sub> =  | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a   |

## ERSTELLT

|                   |            |
|-------------------|------------|
| GWR-Zahl          |            |
| Ausstellungsdatum | 12.12.2024 |
| Gültigkeitsdatum  | 11.12.2034 |
| Geschäftszahl     |            |

ErstellerIn  
Unterschrift

Pilz & Partner ZT GmbH



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.