

***Projekt Murfeldsiedlung*Neubau Balkonwohnung in Gratwein Straßengel-
Haus A Top 5**



***PROJEKT MURFELDSIEDLUNG*NEUBAU BALKONWOHNUNG IN GRATWEIN STRASSENGEL- HAUS A TOP 5**

Dieses moderne Neubauprojekt mit zwei Baukörpern und insgesamt 19 hochwertigen Wohnungen entsteht in einer grünen und sonnigen Lage in Gratwein-Straßengel. Die Wohnanlage fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und bietet eine perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Anbindung an die Infrastruktur der Region.

Jeder der beiden Baukörper ist optimal ausgerichtet, um eine helle und freundliche Wohnatmosphäre zu schaffen. Während ein Gebäude 9 Wohneinheiten beherbergt, verfügt das zweite 10 Wohnungen. Trotz der idyllischen Lage ist die Anbindung an den öffentlichen Verkehr optimal: Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, während der nächstgelegene Bahnhof mit Zuganbindung in etwa 5 Autominuten-erreichbar-ist

Eigennutzer Kaufpreis: € 259.990, -

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at

***Projekt Murfeldsiedlung*Neubau Balkonwohnung in Gratwein Straßengel-Haus A Top 5**



Objekt Details

Baugenehmigt :	Ja
Haus A :	Top 5
Stock :	1. Obergeschoss
Wohnfläche :	ca. 66 m ²
Balkon :	ca. 12 m ²
Beläge :	Parkett
Lage :	ruhige Lage
Fenster :	Kunststofffenster 3-fach verglast
Rollo :	elektr.
Heizung :	Nahwärme
Fußbodenheizung :	vorhanden
Warmwasser :	elektr. Boiler
Kellerraum :	vorhanden
Bauart :	Ziegelmassiv
Anleger :	KP € 233.990,-
Carport+Stellplatz :	KP € 20.000,-
Energiekennzahl :	39,6 kWh/m ² /a
Adresse :	Murfeldsiedlung 21a, 8111 Gratwein-Straßengel

Objekt Highlights

- ✓ Balkon
- ✓ Kellerraum
- ✓ Fußbodenheizung

Eigennutzer Kaufpreis: € 259.990,-

***Projekt Murfeldsiedlung* Neubau Balkonwohnung in Gratwein Straßengel-
Haus A Top 5**





GRUNDRISS(E)

