

Hausverwaltung Nigg e. U.

Hölzgasse 1/2
3400 Klosterneuburg

Telefon: +43 (2243) 222 25
E-Mail: office@nigg.at
Web: www.nigg.at

Firmenbuch: FN 459756m

Ing. Constantin GUMANN
Daniela-Adi GUMANN
Triester Straße 37/25
1100 Wien

Rechnung

Rechnung-Nr.: 10037 1251 004 2025 1
Rechnungsdatum: 20.12.2024
UID-Nr.: 58910799
Gültig ab: 01.01.2025 bis auf weiteres

Ihre Kunden-Nr.: 10037 1251 004

Objekt: Triester Straße 37, 1100 Wien
Objekt-Nr.: 10037
Bestandseinheit: BE-Nr. 1251 / Top-Nr. 25 / Tür-Nr. 25

Nutzungsart: Wohnung

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Januar bis Dezember 2025 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: Ing. Constantin GUMANN; Daniela-Adi GUMANN

Rechnungslegung: Diese Rechnung legen wir im Namen und Auftrag der Eigentümergemeinschaft 1100 Wien, Triesterstraße 37.

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je Einheit	USt-Satz	Betrag
Reparaturrücklage 0 %	Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	660		0,00 % €	71,03
Betriebskosten	Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	660		10,00 % €	145,52
Aufzugskosten	Anteile Aufzug	1		10,00 % €	12,35
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€	71,03
Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 %				€	157,87
Umsatzsteuer 10,00 %				€	15,79
Summe				€	244,69

Betriebskosten Überw. am
Monatlich ab 14.01.2025

Ihr Wunschbetrag	EUR 116.000,00
Ihre Vertragssumme	EUR 165.715,00
Laufzeit	418 Monate
Ihre monatliche Rate	EUR 484,96
danach	EUR 572,99
inkl. Restrate von	EUR 569,62

ab 01.03.2024 für 18 Monate
für 400 Monate

Monatliche Rate

Chiria = Total = 817,68 Eur