

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Hohe Frequenz & gute Sichtbarkeit - einzigartiges Geschäftslokal mit 10 separaten Räumen!“ | 1140 Wien

Obj.Nr.: 1626/28447

Stockwerke: 2

Nutzfläche: 160 m²

10 getrennte Räume, Zentralheizung, Baujahr ca. 1900

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 250.000,- | Kaufnebenkosten 25.750,-* = Gesamtprojektkosten 275.750,- | Eigenmittel 56.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 219.750,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 872,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 366.176,84; Effektivverzinsung 3,15 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

