

GRÜNSTÜCK 22 – hochwertiger Neubau in bester Lage!

Adelheid-Popp-Gasse | 1220 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Verschiedenste Wohnungstypen für jeden Bedarf
- Familienfreundliches Ambiente
- Fernwärme, Fußbodenheizung
- Großzügige Freiflächen
- Perfekte öffentliche Verkehrsanbindung

KEY FACTS

Adresse:	1220 Wien, Adelheid-Popp-Gasse
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	3 von 1187 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	01.09.2026, 01.07.2026, 01.08.2026
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung mittels Fernwärme
- Parkettböden (Eiche)
- Feinsteinzeug Fliesen im Nassbereich
- hochwertige Sanitäreinrichtung
- Außenbeschattung
- Kabelanschluss (Magenta & Telekom Austria)
- Lift
- Kellerabteil
- Fahrradraum & Kinderwagenabstellraum

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 24 kWh/m²a
- Klasse A+

Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	250 m
Bäckerei	250 m
Einkaufszentrum	1.250 m

Verkehr

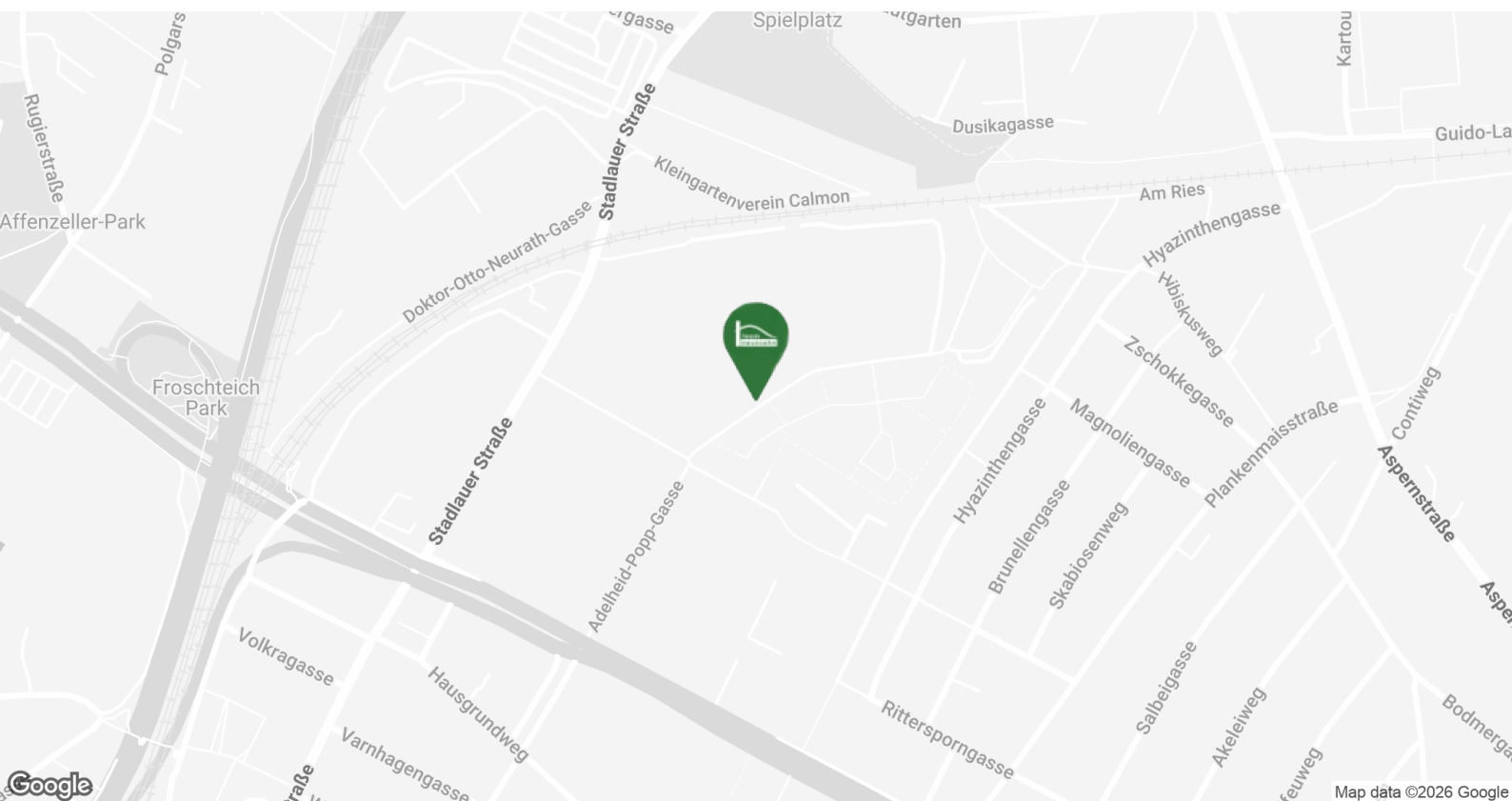
Bus	500 m
U-Bahn	1.250 m
Straßenbahn	750 m
Bahnhof	750 m
Autobahnanschluss	750 m

Kinder & Schulen

Schule	750 m
Kindergarten	250 m
Universität	3.500 m
Höhere Schule	2.500 m

Sonstige

Geldautomat	1.250 m
Bank	1.250 m
Post	1.250 m
Polizei	1.250 m



VERFÜGBARE EINHEITEN



Gesamtmietzins: € 1.399,01

67,56 m²

Kaution: 4.197,03

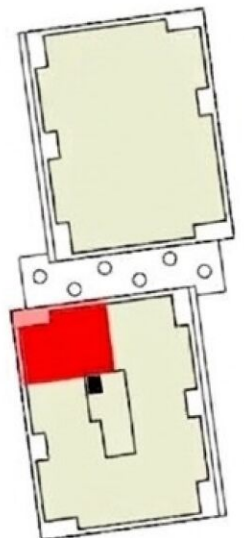


Grünstück

WOHNEN IM GRÜNSTEN BEZIRK.



A-1220 Wien
Adelheid-Popp-Gasse 10



Wohnfläche	67.56 m ²
Loggia	2.73 m ²
Wohnnutzfläche	70.29 m ²

Terrasse	0 m ²
Balkon	14.44 m ²
Einlagerungsraum	3.50 m ²

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Gesamtmietzins: € 1.025,00

52,58 m²

Kaution: 3.075,00



Wohnfläche	52.58 m ²
Loggia	4.52 m ²
Wohnnutzfläche	57.10 m ²
Terrasse	0 m ²
Balkon	5.31 m ²
Einlagerungsraum	3.20 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Gesamtmietzins: € 1.348,99

67,53 m²

Kaution: 4.046,97

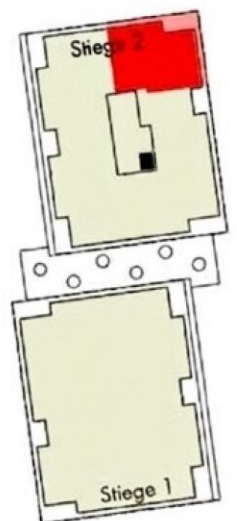


Grünstück

WOHNEN IM GRÜNSTEN BEZIRK.



A-1220 Wien
Adelheid Popp-Gasse 10



Wohnfläche	67.53 m ²
Loggia	0 m ²
Wohnnutzfläche	67.53 m ²
Terrasse	0 m ²
Balkon	17.33 m ²
Einlagerungsraum	3.30 m ²