

Preisliste für Drygalskiweg 59, 1210 Wien

26 Mai, 2026 - 9:08



| Top | Status | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche | Garten | Terrasse | Balkon | Loggia | Keller | Gesamt WNFL | Anleger Netto | Anleger Brutto | erzielbare Nettomiete/m ² | erzielbare Nettomiete/Monat |
|-----|------------|----------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 01 | vermittelt | EG | 2 | ca. 45,3 m ² | ca. 7,44 m ² | ca. 7,43 m ² | | | ca. 3,2 m ² | ca. 47,9 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 02 | vermittelt | EG | 2 | ca. 37,19 m ² | ca. 10,32 m ² | ca. 7,24 m ² | | | ca. 3,2 m ² | ca. 40,03 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 03 | reserviert | EG | 2 | ca. 37,19 m ² | ca. 10,08 m ² | ca. 7,24 m ² | | | ca. 3,2 m ² | ca. 40,01 m ² | 256.215,00 € | 307.458.000,00 € | | |
| 04 | vermittelt | EG | 2 | ca. 37,19 m ² | ca. 10,2 m ² | ca. 7,24 m ² | | | ca. 3,44 m ² | ca. 40,02 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 05 | aktiv | EG | 1 | ca. 35,72 m ² | ca. 9,7 m ² | ca. 10,41 m ² | | | ca. 2,68 m ² | ca. 40,32 m ² | 241.335,00 € | | | |
| 06 | vermittelt | EG | 3 | ca. 54,28 m ² | ca. 46,21 m ² | ca. 4,8 m ² | | | ca. 3,37 m ² | ca. 60,1 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 07 | vermittelt | EG | 2 | ca. 42,58 m ² | ca. 11,66 m ² | ca. 9,57 m ² | | | ca. 3,2 m ² | ca. 46,14 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 08 | vermittelt | EG | 2 | ca. 46,55 m ² | ca. 15,02 m ² | ca. 4,36 m ² | | | ca. 3,2 m ² | ca. 49,14 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 09 | vermittelt | EG | 2 | ca. 46,48 m ² | ca. 18,91 m ² | ca. 6,58 m ² | | | ca. 3,2 m ² | ca. 50,02 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 10 | vermittelt | EG | 3 | ca. 67,5 m ² | ca. 28,64 m ² | ca. 6,68 m ² | | | ca. 3,2 m ² | ca. 72,03 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 11 | vermittelt | EG | 2 | ca. 40,97 m ² | ca. 23,68 m ² | ca. 6,68 m ² | | | ca. 3,2 m ² | ca. 45,01 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 12 | vermittelt | EG | 2 | ca. 41,92 m ² | ca. 71,56 m ² | ca. 8,93 m ² | | | ca. 3,2 m ² | ca. 51,31 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 13 | vermittelt | EG | 2 | ca. 42,48 m ² | ca. 6,28 m ² | ca. 9,64 m ² | | | ca. 3,2 m ² | ca. 45,52 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 14 | vermittelt | EG | 3 | ca. 60,38 m ² | ca. 22,62 m ² | ca. 8,16 m ² | | | ca. 3,2 m ² | ca. 64,68 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 15 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 40,4 m ² | | | | ca. 5,57 m ² | ca. 3,36 m ² | ca. 45,97 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 16 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 39,48 m ² | | | | ca. 5,62 m ² | ca. 3,37 m ² | ca. 45,1 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 17 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 45,32 m ² | | | ca. 7,65 m ² | | ca. 3,2 m ² | ca. 49,15 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 18 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 41,5 m ² | | | ca. 7,46 m ² | | ca. 3,2 m ² | ca. 45,23 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 19 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 41,5 m ² | | | ca. 7,46 m ² | | ca. 3,2 m ² | ca. 45,23 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 20 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 41,5 m ² | | | ca. 7,46 m ² | | ca. 3,2 m ² | ca. 45,23 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 21 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 41,47 m ² | | | ca. 5,15 m ² | | ca. 3,2 m ² | ca. 44,05 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 21 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 41,47 m ² | | | ca. 5,15 m ² | | ca. 3,2 m ² | ca. 44,05 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 22 | vermittelt | 1. Etage | 3 | ca. 54,28 m ² | | | ca. 4,8 m ² | | ca. 3,2 m ² | ca. 56,68 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 23 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 42,58 m ² | | | ca. 9,57 m ² | | ca. 3,2 m ² | ca. 47,37 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 24 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 46,55 m ² | | | ca. 4,36 m ² | | ca. 3,2 m ² | ca. 48,73 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 25 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 46,48 m ² | | | ca. 6,58 m ² | | ca. 3,37 m ² | ca. 49,77 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 26 | vermittelt | 1. Etage | 3 | ca. 67,49 m ² | | | ca. 6,68 m ² | | ca. 3,85 m ² | ca. 70,83 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 27 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 40,97 m ² | | | ca. 6,68 m ² | | ca. 3,74 m ² | ca. 44,31 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 28 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 41,92 m ² | | | ca. 9,19 m ² | | ca. 3,63 m ² | ca. 46,52 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 29 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 41,92 m ² | | | ca. 9,92 m ² | | ca. 3,53 m ² | ca. 46,88 m ² | 297.135,00 € | 356.562,00 € | | |
| 30 | vermittelt | 1. Etage | 3 | ca. 60,38 m ² | | | ca. 8,4 m ² | | ca. 3,61 m ² | ca. 64,58 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 31 | vermittelt | 2. Etage | 2 | ca. 40,4 m ² | | | | ca. 5,57 m ² | ca. 2,77 m ² | ca. 45,97 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 32 | vermittelt | 2. Etage | 2 | ca. 39,48 m ² | | | | ca. 5,62 m ² | ca. 3,42 m ² | ca. 45,1 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 33 | vermittelt | 2. Etage | 2 | ca. 45,32 m ² | | | ca. 7,65 m ² | | ca. 3,09 m ² | ca. 49,15 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 34 | vermittelt | 2. Etage | 2 | ca. 41,5 m ² | | | ca. 7,46 m ² | | ca. 3,09 m ² | ca. 45,23 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 35 | vermittelt | 2. Etage | 2 | ca. 41,5 m ² | | | ca. 7,46 m ² | | ca. 3,09 m ² | ca. 45,23 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 36 | vermittelt | 2. Etage | 2 | ca. 41,5 m ² | | | ca. 7,46 m ² | | ca. 3,09 m ² | ca. 45,23 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 37 | vermittelt | 2. Etage | 2 | ca. 41,47 m ² | | | ca. 5,15 m ² | | ca. 3,09 m ² | ca. 44,05 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 38 | reserviert | 2. Etage | 3 | ca. 54,28 m ² | | | ca. 4,8 m ² | | ca. 3,04 m ² | ca. 56,68 m ² | 367.815,00 € | | | |
| 39 | reserviert | 2. Etage | 2 | ca. 42,58 m ² | | | ca. 9,57 m ² | | ca. 3,22 m ² | ca. 47,37 m ² | 259.935,00 € | | | |

| Top | Status | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche | Garten | Terrasse | Balkon | Loggia | Keller | Gesamt WNFL | Anleger Netto | Anleger Brutto | erzielbare Nettomiete/m ² | erzielbare Nettomiete/Monat |
|-----|------------|----------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 40 | reserviert | 2. Etage | 2 | ca. 46,55 m ² | | | ca. 4,36 m ² | | ca. 3,27 m ² | ca. 48,73 m ² | 269.235,00 € | | | |
| 41 | vermittelt | 2. Etage | 2 | ca. 46,48 m ² | | | ca. 6,58 m ² | | ca. 3,27 m ² | ca. 49,77 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 42 | vermittelt | 2. Etage | 3 | ca. 67,49 m ² | | | ca. 6,68 m ² | | ca. 3,27 m ² | ca. 70,83 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 43 | vermittelt | 2. Etage | 2 | ca. 40,97 m ² | | | ca. 6,68 m ² | | ca. 3,27 m ² | ca. 44,31 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 44 | aktiv | 2. Etage | 2 | ca. 41,92 m ² | | | ca. 9,19 m ² | | ca. 3,27 m ² | ca. 46,52 m ² | 321.315,00 € | 385.578,00 € | | |
| 45 | aktiv | 2. Etage | 2 | ca. 42,48 m ² | | | ca. 9,92 m ² | | ca. 3,27 m ² | ca. 47,44 m ² | 325.035,00 € | 390.042,00 € | | |
| 46 | aktiv | 2. Etage | 3 | ca. 60,38 m ² | | | ca. 8,4 m ² | | ca. 3,27 m ² | ca. 64,58 m ² | 436.635,00 € | 523.962,00,00 € | 12,40 €/m ² | 749.00 € |
| 47 | vermittelt | 3. Etage | 2 | ca. 40,4 m ² | | | | ca. 5,57 m ² | ca. 2,92 m ² | ca. 45,97 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 48 | vermittelt | 3. Etage | 2 | ca. 39,48 m ² | | | | ca. 5,62 m ² | ca. 2,63 m ² | ca. 45,1 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 49 | vermittelt | 3. Etage | 2 | ca. 45,32 m ² | | | ca. 7,65 m ² | | ca. 2,68 m ² | ca. 49,15 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 50 | reserviert | 3. Etage | 2 | ca. 41,5 m ² | | | ca. 7,46 m ² | | ca. 3,22 m ² | ca. 45,23 m ² | 306.435,00 € | 367.722,00 € | | |
| 51 | vermittelt | 3. Etage | 2 | ca. 41,5 m ² | | | ca. 7,46 m ² | | ca. 3,25 m ² | ca. 45,23 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 52 | vermittelt | 3. Etage | 2 | ca. 41,5 m ² | | | ca. 7,46 m ² | | ca. 3,3 m ² | ca. 45,23 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 53 | reserviert | 3. Etage | 2 | ca. 41,47 m ² | | | ca. 5,15 m ² | | ca. 3,3 m ² | ca. 44,05 m ² | 314.805,00 € | 377.766,00 € | | |
| 54 | vermittelt | 3. Etage | 3 | ca. 54,28 m ² | | | ca. 4,8 m ² | | ca. 3,3 m ² | ca. 56,68 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 55 | aktiv | 3. Etage | 2 | ca. 42,58 m ² | | | ca. 9,57 m ² | | ca. 2,92 m ² | ca. 47,37 m ² | 265.500,00 € | | 12,90 €/m ² | 549.00 € |
| 56 | vermittelt | 3. Etage | 2 | ca. 46,55 m ² | | | ca. 4,36 m ² | | ca. 2,92 m ² | ca. 48,73 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 57 | vermittelt | 3. Etage | 2 | ca. 46,48 m ² | | | ca. 6,58 m ² | | ca. 2,92 m ² | ca. 49,77 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 58 | vermittelt | 3. Etage | 3 | ca. 67,49 m ² | | | ca. 6,68 m ² | | ca. 3,3 m ² | ca. 70,83 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 59 | vermittelt | 3. Etage | | ca. 40,97 m ² | | | ca. 6,68 m ² | | ca. 3,27 m ² | ca. 44,31 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 60 | vermittelt | 3. Etage | 2 | ca. 41,92 m ² | | | ca. 9,19 m ² | | ca. 2,92 m ² | ca. 46,52 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 61 | reserviert | 3. Etage | 2 | ca. 42,48 m ² | | | ca. 9,92 m ² | | ca. 2,92 m ² | ca. 47,44 m ² | 325.035,00 € | 390.042,00 € | 12,00 €/m ² | 569,28 € |
| 62 | vermittelt | 3. Etage | 3 | ca. 60,38 m ² | | | ca. 8,4 m ² | | ca. 3,3 m ² | ca. 64,58 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 63 | aktiv | 4. Etage | 2 | ca. 40,4 m ² | | | | ca. 5,57 m ² | ca. 2,92 m ² | ca. 45,97 m ² | 314.805,00 € | 377.766,00 € | | |
| 64 | reserviert | 4. Etage | 2 | ca. 39,48 m ² | | | | ca. 5,62 m ² | ca. 2,92 m ² | ca. 45,1 m ² | 306.435,00 € | 367.722,00 € | | |
| 65 | vermittelt | 4. Etage | 2 | ca. 45,32 m ² | | | ca. 7,65 m ² | | ca. 2,92 m ² | ca. 49,15 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 66 | vermittelt | 4. Etage | 3 | ca. 66,54 m ² | | ca. 70,38 m ² | ca. 7,46 m ² | | ca. 2,92 m ² | ca. 87,86 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 67 | vermittelt | 4. Etage | 2 | ca. 46,55 m ² | | | ca. 4,36 m ² | | ca. 2,92 m ² | ca. 48,73 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 68 | vermittelt | 4. Etage | 2 | ca. 46,48 m ² | | | ca. 6,58 m ² | | ca. 2,92 m ² | ca. 49,77 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 69 | vermittelt | 4. Etage | 3 | ca. 67,49 m ² | | | ca. 6,68 m ² | | ca. 3,27 m ² | ca. 70,83 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 70 | vermittelt | 4. Etage | 2 | ca. 40,92 m ² | | | ca. 6,68 m ² | | ca. 2,68 m ² | ca. 44,26 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 71 | vermittelt | 4. Etage | 2 | ca. 41,92 m ² | | | ca. 9,19 m ² | | ca. 2,68 m ² | ca. 46,52 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 72 | vermittelt | 4. Etage | 2 | ca. 42,48 m ² | | | ca. 9,92 m ² | | ca. 2,68 m ² | ca. 47,44 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |
| 73 | aktiv | 4. Etage | 3 | ca. 60,38 m ² | | | ca. 8,4 m ² | | ca. 3,27 m ² | ca. 64,58 m ² | 455.235,00 € | 546.282,00 € | 12,40 €/m ² | 749.00 € |
| 74 | vermittelt | 5. Etage | 4 | ca. 87,17 m ² | | ca. 63,69 m ² | | | ca. 6,61 m ² | ca. 103,09 m ² | vermittelt | vermittelt | vermittelt | vermittelt |

Information

VertragserrichterIn: Vavrovsky Heine Marth GmbH
voraussichtliche Fertigstellung: 30.09.2026

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 1,80 €/m² WNFL
Betriebsk. Stellplatz 10,00 €
Rücklage 0,20 €/m²

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP

Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)

Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 24

Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.