

BAUBESCHREIBUNG



über die Errichtung eines Dachgeschoßausbaues bzw. einer Gerätehütte in 7035 Steinbrunn, Tulpengasse, Parz. 6, Grundstück Nr. 2565/4, für Frau Gerlinde und Herrn Josef HÖFNER-KLOBASSA, wohnhaft Herzmanouskygasse-Orlandogasse 3/7/13, 1210 Wien.

Dachgeschoß: Verbaute Fläche: 81,00 m²
Wohnnutzfläche: 50,11 m²
Umbauter Raum: 234,90 m³

Gerätehütte: Verbaute Fläche: 12,25 m²
Umbauter Raum: 30,01 m³

Ausführung:

A) DACHGESCHOSSAUSBAU

Das vorhandene Dach wird samt Dachrinnen - Welleternitdeckung bis zum Binderuntergurt demontiert.

Decke: Holztramdecke lt. Statik neben jedem Untergurt
Treppe/wand und
Giebelwand: Holzriegelwand mit Nut-Feder-Schalung
Dachstuhl: Kruppelwalmdach 37° Neigung
Dachdeckung: Bramac - rotbraun
Kamine: Fertigteilkamine
Fenster und Türen: Holzelemente mit Isolierglas und Holzläden
Stufe ins DG: Fichtenholzstiege

B) GERÄTEHÜTTE

Fundamente:	Stampfbeton B 120
Fußboden:	U-Betonplatte
Wände:	Holzriegelwand mit Nut-Feder-Schalung
Dach:	Satteldach 15° Neigung
Dachdeckung:	Bramac - rotbraun
Fenster und Tür:	Holzelemente

Sämtliche Ver- bzw. Entsorgungsleitungen sind am Grundstück bereits vorhanden.

Im übrigen gelten die Bestimmungen der Burgenländischen Bauordnung.

Nähere Einzelheiten siehe Einreichplan.

Stöttera, im Juni 1996

FISCHER
GROSSZIMMEREI
7023 STÖTTERA
Telefon 0 26 26 / 52 22