



MÖBLIERTE EIGENTUMSWOHNUNG MIT 4 ZIMMER IN BAD GAMS/ MIT LIFT/ SOFORT VERFÜGBAR!

Diese Wohnung ist in einer ruhigen Grünlage mit Seezugang in Bad Gams, die Wohnung ist möbliert und ab sofort Beziehbar, der Badensee Bad Gams ist nur 300 m entfernt und der Spar und Busanbindung ist nur 350 m entfernt, es sind nur 6 Wohnungen im Haus und die Wohnung ist auch barrierefrei zu erreichen, es gibt auch einen Kinderspielfeld nur 3 Häuser weiter.

Nähe Koralmbahn, in der schönen Weingegend in der Süd-Weststeiermark

Kaufpreis: € 294.000,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at

möblierte Eigentumswohnung mit 4 Zimmer in Bad Gams/ mit Lift/ sofort Verfügbar!



Objekt Details

Wohnfläche :	85 m² Wohnfläche
Balkon überdacht :	11 m²
Kellerersatzraum :	4 m²
Stock :	1
Top :	5
Lift :	vorhanden
Baujahr :	2024
Bauweise :	Ziegelmassiv
Beläge :	Parkett und Fliesen
Lage :	ruhige sonnige Lage
Fenster :	Kunststoff mit Rollo
Heizung :	Fernwärme
EKZ :	42,71 kWh/m²/ Jahr
Betriebskosten :	mtl. € 400,-
Carport :	KP: € 10.000,-
Parkplatz :	KP: € 5.000,-
Möbel :	gegen Ablöse
Einbauküche :	gegen Ablöse
Adresse :	Bad Gams 183 Top 5, 8524 Bad Gams

Objekt Highlights

- ✓ Fussbodenheizung
- ✓ Carport
- ✓ Parkplatz
- ✓ Möbliert

Kaufpreis: € 294.000, -

Exposé zum Objekt Nr.: 111 :

möblierte Eigentumswohnung mit 4 Zimmer in Bad Gams/ mit Lift/ sofort Verfügbar!



Exposé zum Objekt Nr.: 111 :

möblierte Eigentumswohnung mit 4 Zimmer in Bad Gams/ mit Lift/ sofort Verfügbar!





GRUNDRISS(E)

