

## 1170 Wien - BERGSTEIGGASSE 50

|           |         |      |           |    | in m <sup>2</sup> | in €         | in €     | in €                      | in €       |  |
|-----------|---------|------|-----------|----|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|----------|---------------------------|------------|--|
| Objektnr. | Top Nr. | Lift | Stockwerk | Zi | Wohnfläche        | Loggia            | Balkon            | Terrasse          | Garten            | BK<br>brutto | Rücklage | Gesamtbelastung/M<br>onat | Kaufpreis  | Info   |
| 15143     | 1       | ja   | EG        | 3  | 66,51             |                   |                   |                   |                   |              |          |                           | VERKAUFT   |  |
| 16120     | 2-3     | ja   | EG        | 3  | 53,19             |                   |                   | 15,63             |                   | 162,06       | 47,87    | 209,93                    | 329.000,00 |  |
| 15084     | 4       | ja   | 1.OG      | 2  | 53,16             |                   |                   |                   |                   | 144,01       | 56,35    | 218,32                    | 275.000,00 |  |
| 15370     | 5       | ja   | 1.OG      | 2  | 39,96             |                   |                   |                   |                   | 121,75       | 42,36    | 164,11                    | 149.000,00 | unbefristet vermietet<br>Mieteinnahmen: EUR 244,16/Monat = 1,97% Rendite |
| 15769     | 9       | ja   | 1.OG      | 2  | 45,33             |                   |                   |                   |                   |              |          |                           | VERKAUFT   |  |
| 15802     | 10      | ja   | 2.OG      | 3  | 68,87             |                   |                   |                   |                   |              |          |                           | VERKAUFT   |  |
| 15137     | 11      | ja   | 2.OG      | 2  | 63,65             |                   |                   |                   |                   |              |          |                           | VERKAUFT   |  |
| 15371     | 12      | ja   | 2.OG      | 2  | 41,38             |                   |                   |                   |                   | 126,08       | 43,86    | 169,94                    | 129.000,00 | unbefristet vermietet<br>Mieteinnahmen: EUR 61,66/Monat = 0,57% Rendite  |
| 15212     | 16      | ja   | DG        | 2  | 51,77             |                   |                   |                   |                   | 157,74       | 54,88    | 212,62                    | 319.000,00 |  |
| 15213     | 17      | ja   | DG        | 2  | 53,67             |                   | 4,75              |                   |                   |              |          |                           | VERKAUFT   |  |
| 15896     | 19      | ja   | DG        | 2  | 60,55             |                   |                   | 10,10             |                   | 184,49       | 64,18    | 248,67                    | 399.000,00 |  |
| 15139     | 21      | ja   | DG        | 2  | 80,43             |                   |                   | 7,90              |                   | 217,89       | 85,26    | 330,32                    | 519.000,00 |  |

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH

3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision

ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

**SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis**

**Garagenstellplätze optional:** Hebebühnenparkplätze Nr. 2+3 EUR 25.000,- und Nr. 4-7 EUR 22.500,-

**GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:**

Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>