

# Mietanbot über eine Wohnung

## Mieter/in:

Name:	.....	Geburtsdaten:	.....
Adresse:	.....	Staatsbürgerschaft:	.....
PLZ/Ort:	.....	Beruf:	.....
E-Mail:	.....	Tel.:	.....

## Vermieter/in:

.....

## Vertreten durch:

.....

Die Mieterseite unterbreitet der Vermieterseite das verbindliche Anbot, das nachstehend beschriebene Mietobjekt zu den angeführten Bedingungen anzumieten, wobei das Maklerunternehmen **IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH (FN 47680v), Austro Tower, Schnirchgasse 17, A-1030 Wien, Tel.: +43 (1) 890 0 800, E-Mail: office@IMMOcontract.at**, mit dessen Übermittlung beauftragt wurde.

Mit der Einführung des sogenannten »Bestellerprinzips« bei der Vermittlung von Mietwohnungen geht der Gesetzgeber ab 1. Juli 2023 davon aus, dass der Immobilienmakler in der Regel nur mit dem Erstauftraggeber eine Provision vereinbaren kann. Wenn der Immobilienmakler zunächst vom Vermieter oder von einem von diesem dazu Berechtigten beauftragt wird, kann er nur mit diesem eine Provision vereinbaren.

Die IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH als Immobilienmakler erklärt, dass sie – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – bei der Vermittlung von Mietwohnungen einseitig nur für den Vermieter tätig ist, nicht jedoch für den Wohnungssuchenden.

## Datenschutzinformation

Die Verarbeitung und Weiterleitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt streng nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die Bereitstellung dieser Daten erfolgt von Ihnen freiwillig, sie sind allerdings unbedingt erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

## Mietgegenstand und Vertragsdauer

**Art des Objektes:** Wohnung

**Adresse:**

.....

**Vertragsart:** ☐ Hauptmiete oder ☐ Untermiete

Das Mietobjekt verfügt über:

- ☒ .... Zimmer ☒ Küche ☒ Vorraum  
☒ Badezimmer ☒ Balkon/Loggia/ Terrasse ☐ Zentralheizung  
☐ Sonstiges

Mitgemietet wird weiters ☒ ein Kellerabteil ☐ ein KFZ-Abstellplatz ☐ Sonstiges

**Beschreibung:**

.....

**Vertragsdauer:** ☐ unbefristet  
oder  
☐ auf die Dauer von ..... Jahren und ..... Monaten

Beginnend mit: ..... bzw. voraussichtlicher Bezugstermin: .....

## Mietzins

☐ Der monatliche Bruttomietzins setzt sich zusammen aus:

- |  |         |
|--|---------|
| <input type="checkbox"/> Haupt- bzw. Untermietzins (wertgesichert)     | ..... € |
| <input type="checkbox"/> Betriebskostenkonto von derzeit               | ..... € |
| <input type="checkbox"/> besondere Aufwendungen zB Heizung, Warmwasser | ..... € |
| <input type="checkbox"/> sonstiges zB Möbelmiete                       | ..... € |
| <input type="checkbox"/> Stellplatz, Garage                            | ..... € |
| <input type="checkbox"/> gesetzliche Umsatzsteuer (10%)                | ..... € |
| <input type="checkbox"/> gesetzliche Umsatzsteuer (20%)                | ..... € |

insgesamt monatlich

oder

☐ Vereinbarung wird ein monatlicher Pauschalmietzins (wertgesichert)  
in der Höhe von monatlich: ..... €

**Kaution:**

Die Kaution wird erlegt in der Höhe von .....3BMM..... Monatsmieten, sohin ..... €

**Übergabemodalitäten:**

.....  
**Besondere Hinweise** (zB Lagezuschlag, Befristungsabschlag):

.....  
☐ Hinsichtlich des abzuschließenden Mietvertrags wird auf den beigelegten Mietvertragsentwurf verwiesen, der einen integrierenden Bestandteil dieses Anbots darstellt.

**Nebenabreden, Bedingung**

Abweichend vom beigelegten Mietvertragsentwurf wird vereinbart:

.....  
Zusätzlich wird vereinbart:

.....  
Die Mieterseite stellt der Vermieterseite das rechtsverbindliche Angebot, das bezeichnete Mietobjekt zu den angeführten Konditionen zu mieten. Mit Annahme des Angebotes durch den Vermieter kommt zunächst ein Vorvertrag zustande. Die Vertragsparteien verpflichten sich damit, einen schriftlichen Mietvertrag zu den angeführten Bedingungen innerhalb der Annahmefrist abzuschließen. Der Mietvertrag kommt sohin erst mit Unterfertigung der schriftlichen Vertragsurkunde durch die Vertragsparteien zustande.

An dieses Anbot hält sich der Mietanbotsteller dem Vermieter gegenüber bis einschließlich ..... (Datum, Uhrzeit) gebunden.

Für den Stornofall / bei einem unberechtigten Rücktritt vom Mietanbot, indem der Mietinteressenten wider Treu und Glauben den Mietvertragsabschluss ablehnt oder vereitelt, wird eine Pönale in Höhe von 2 Monatsmieten samt Betriebskosten zzgl. 20% USt. zugunsten des Vermieters/Eigentümers/Eigentümerversetzers vereinbart.

..... (Ort), am .....

.....  
Unterschrift Mieter/in

..... (Ort), am .....

.....  
Unterschrift Vermieter/in