



ERREICHBARKEITEN

- Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)
- Bildung
- Finanz & Versicherung
- Gastronomie
- Gesundheit
- Grünflächen
- Kultur & Unterhaltung
- Mobilität
- Nahversorgung
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sonstige

GIS-DATEN

- Flächenwidmung & Kataster
- Lärmbelastung: Straßenverkehr
- Lärmbelastung: Schienenverkehr

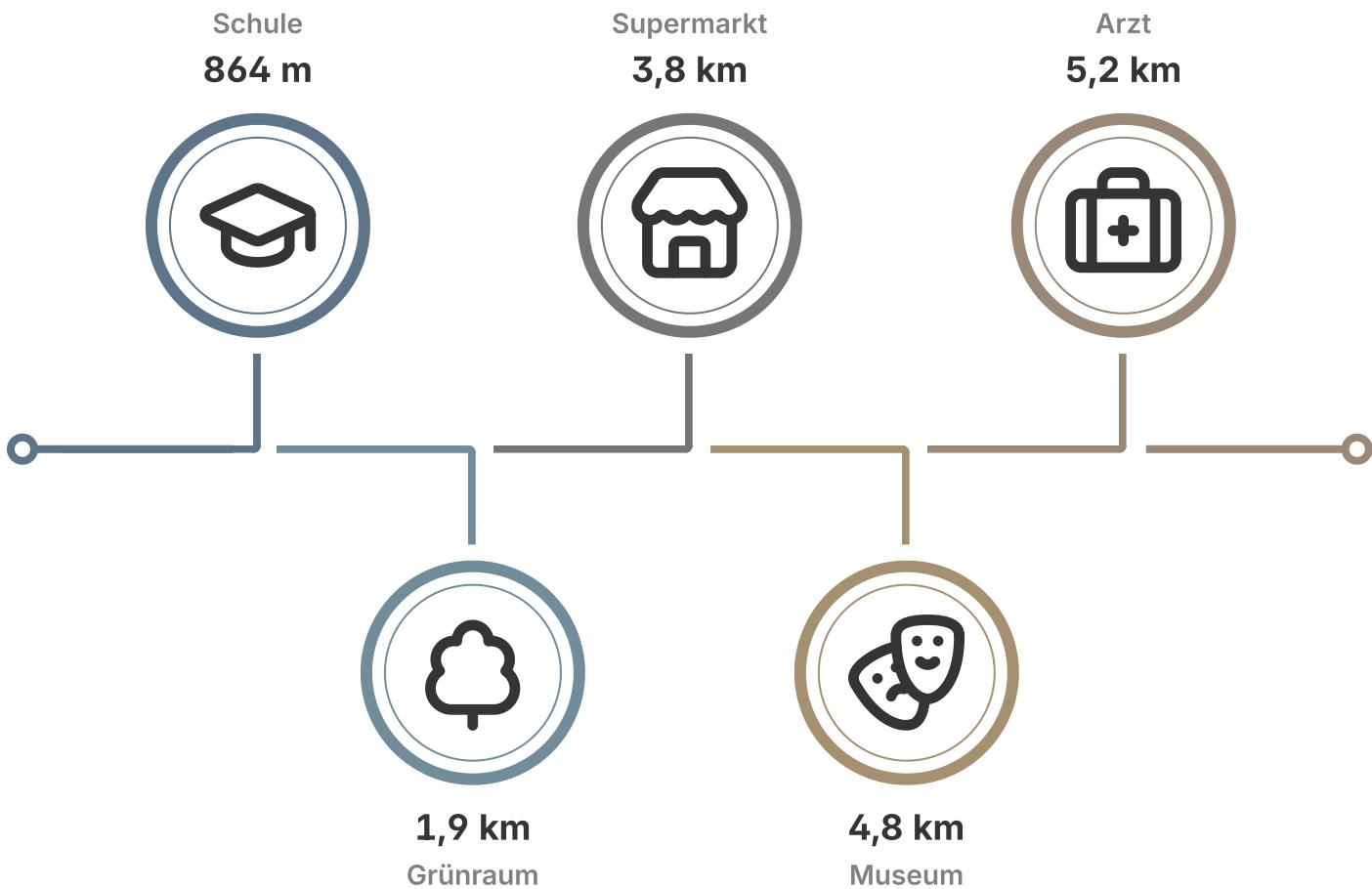
STATISTIKEN

- Bezirk Korneuburg: Wohnsitz, Gebäude & Kaufkraft
- Bezirk Korneuburg: Kaufverträge
- Bezirk Korneuburg: Demografie
- Mikroraster 250m: Wohnsitz, Gebäude & Kaufkraft
- Mikroraster 250m: Demografie

QUELLEN

- Datenübersicht

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)



Einrichtung	Entfernung	Einrichtung	Entfernung	Einrichtung	Entfernung
Apotheke	3,86 km	Fleischer	3,57 km	Pub	4,68 km
Arzt	5,2 km	Friseur	3,87 km	Rechtsanwalt	10,18 km
Aufladestation	1,18 km	Gemischtwaren	1,17 km	Restaurant	1,95 km
Autowaschanlage	3,7 km	Getränkeverkauf	5,07 km	Rettungssstützpunkt	10,79 km
Bäckerei	3,39 km	Grünraum	1,9 km	Schule	864 m
Bank	910 m	Kasino	5,05 km	Seniorenwohnheim	10,53 km
Bankomat	3,91 km	Kindergarten	822 m	Sprachschule	14,49 km
Bar	4,71 km	Kino	4,9 km	Supermarkt	3,8 km
Bibliothek	4,16 km	Klinik	4,95 km	Süßwaren	6,4 km
Biergarten	10,85 km	Konditorei	13,12 km	Tankstelle	1,23 km
Café	4,09 km	Krankenhaus	6,8 km	Taxistandplatz	13,51 km
Car - Sharing	8,62 km	Kulturstiftung	3,43 km	Theater	10,16 km
Club / Disco	8,05 km	Kulturzentrum	4,71 km	Tierarzt	6,5 km
Drogerie	4,01 km	Museum	4,8 km	Universität / Hochschule	6,55 km
Eissalon	4,03 km	Musikschule	4,89 km	Vergnügungspark	13,8 km
Fahrradabstellanlage	533 m	Parkplatz / Parkgarage	4,2 km	Versicherung	6,93 km
Fahrschule	6,92 km	Planetarium	13,96 km	Wechselstube	15,92 km
Fahrzeugverleih	8,19 km	Polizeidienststelle	3,74 km	Zahnarzt	4,85 km
Fast - Food Restaurant	3,67 km	Postamt	3,73 km	Zoo	5,88 km

Bildung



Kindergarten

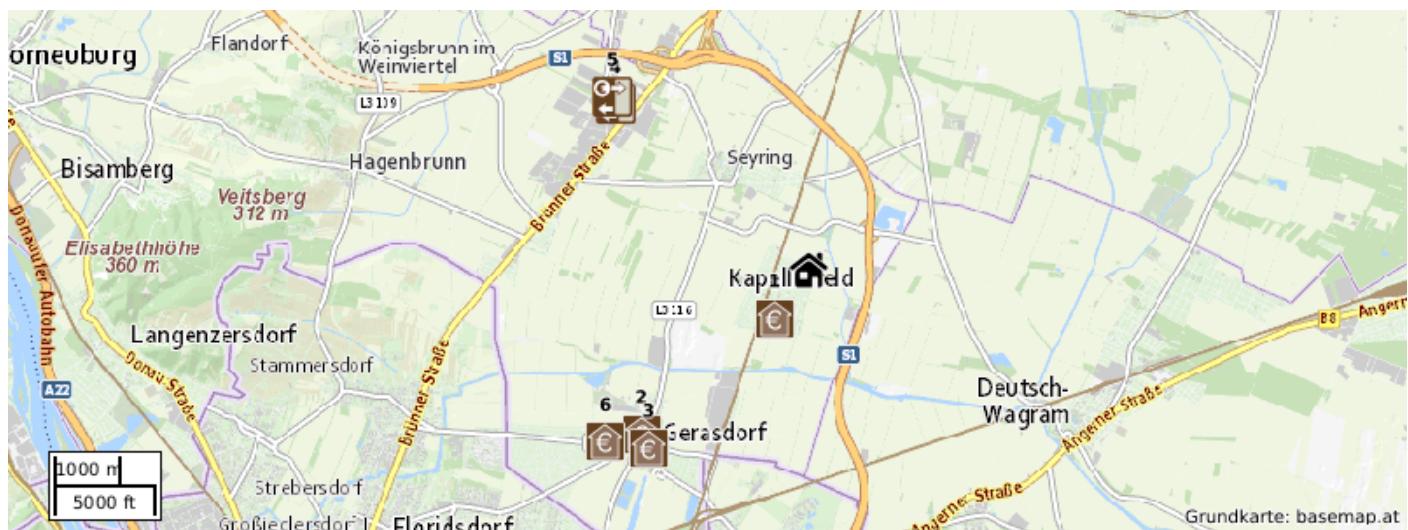
Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	NÖ Landeskindergarten Kapellerfeld	822 m
4	-	1,94 km
6	-	3,98 km
8	Kindergarten	4,12 km

Schule

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
2	Volksschule Kapellerfeld	864 m
3	Volksschule Seyring	1,93 km
5	Mittelschule Gerasdorf	3,63 km
7	Volksschule Gerasdorf	4,11 km

Bibliothek

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
9	Stadtbücherei Gerasdorf bei Wien	4,16 km



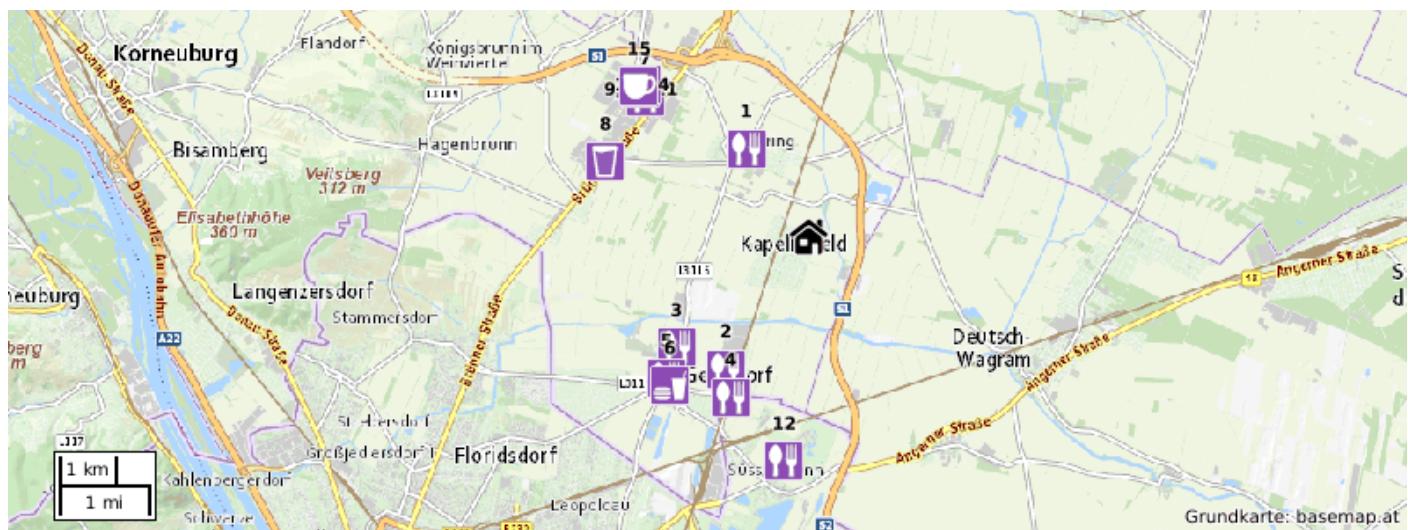
Bank

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	-	910 m
2	Volksbank	3,6 km
3	-	3,67 km
6	Sparkasse	4,09 km

Bankomat

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
4	-	3,91 km
5	-	4,02 km

Gastronomie



Restaurant

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Dorfgasthaus Seyring	1,95 km
2	Die Olive	2,81 km
3	Buschenschank Glaser	3,12 km
4	Elfinger	3,21 km
5	Frank	3,62 km
7	Zu den 3 Goldenen Kugeln	3,89 km
12	Peter's Reiterstüberl	4,05 km

Fast-Food Restaurant

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
6	Würstelburg	3,67 km
10	Nordsee	4,04 km
11	Sajado	4,06 km
13	Lucky Noodle	4,08 km
14	Kebap Saloon	4,08 km

Café

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
15	Segafredo	4,09 km

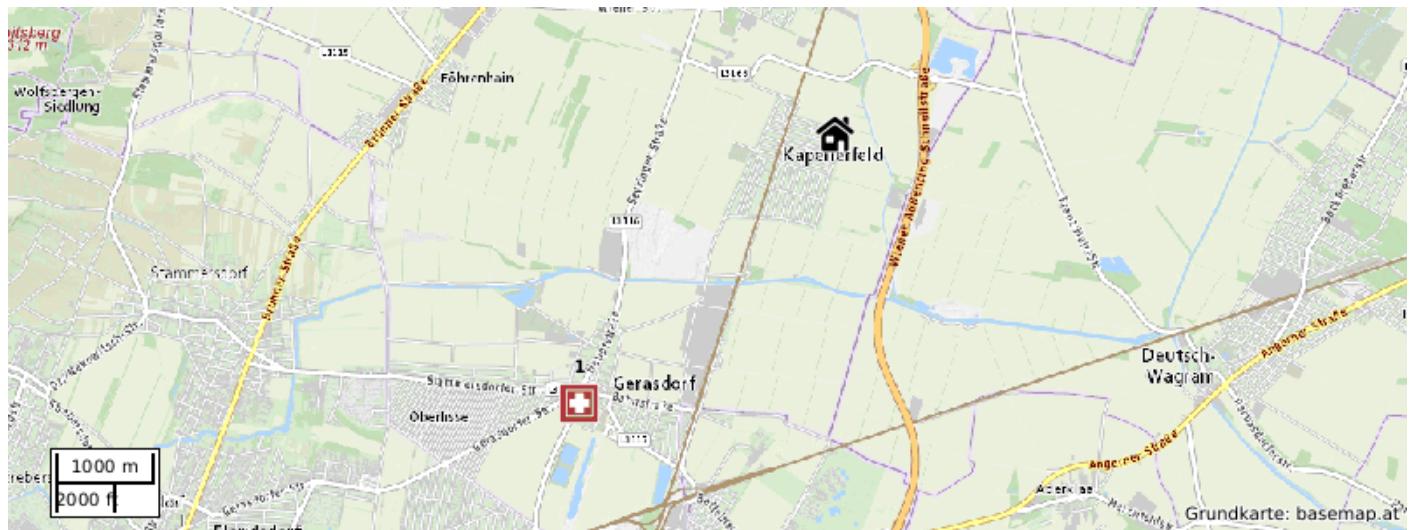
Eissalon

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
9	Ponticello	4,03 km

Pub

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
8	S'Standl	3,92 km

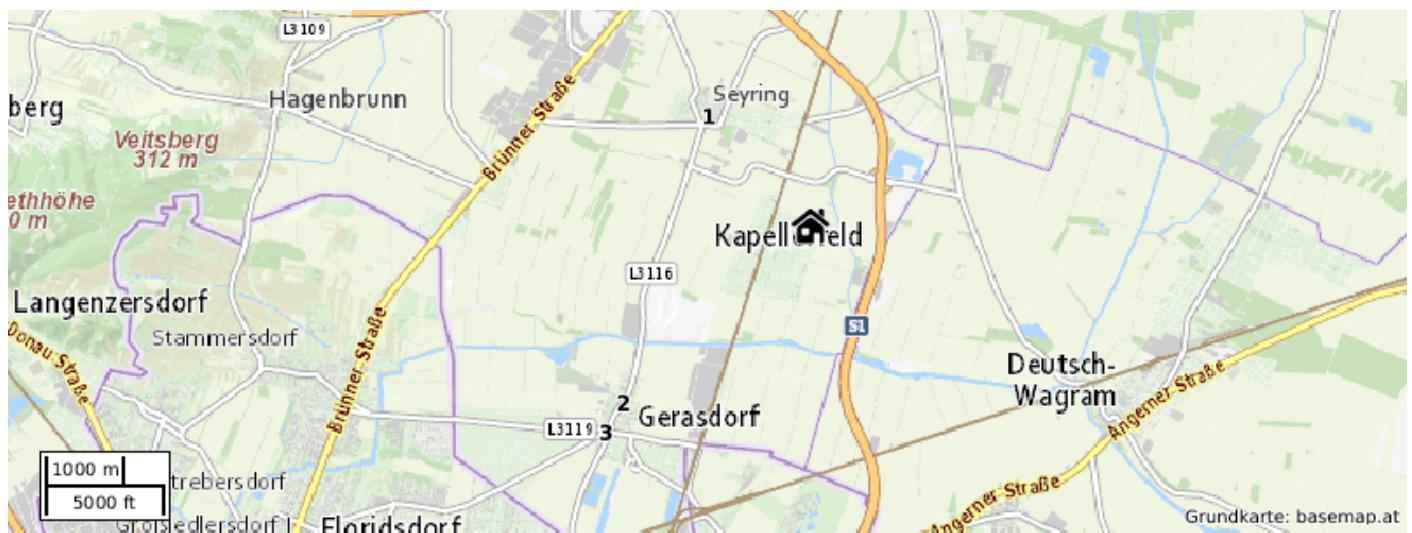
Gesundheit



Apotheke

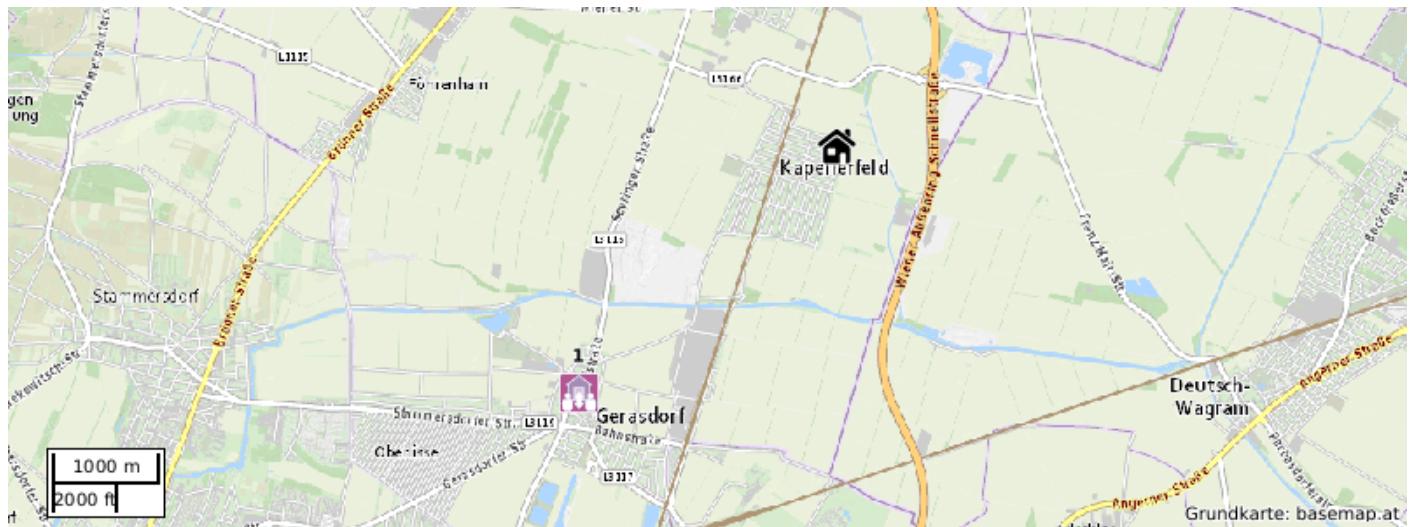
Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Stadtpotheke	3,86 km

Grünflächen



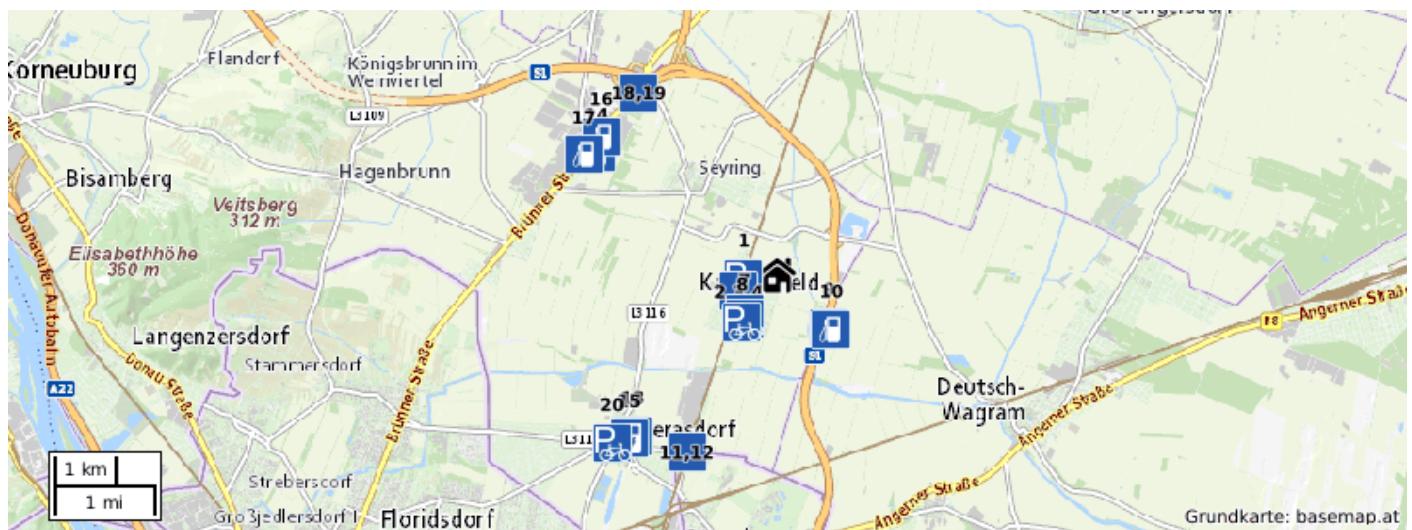
Grünraum

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Seyringer Schloßpark	1,9 km
2	-	3,27 km
3	-	3,76 km



Kulturinstitut

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Stadtsaal	3,43 km



Fahrradabstellanlage

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	-	533 m
2	-	681 m
3	-	668 m
4	-	671 m
5	-	798 m
6	-	807 m
7	-	867 m
8	-	939 m
12	-	3,21 km
20	-	3,79 km

Tankstelle

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
10	OMV	1,23 km
11	Genol	3,19 km
14	Super Diskont Monetti	3,52 km
16	Eni	3,61 km
17	OMV	3,67 km
18	Treibstoffparadies	3,67 km

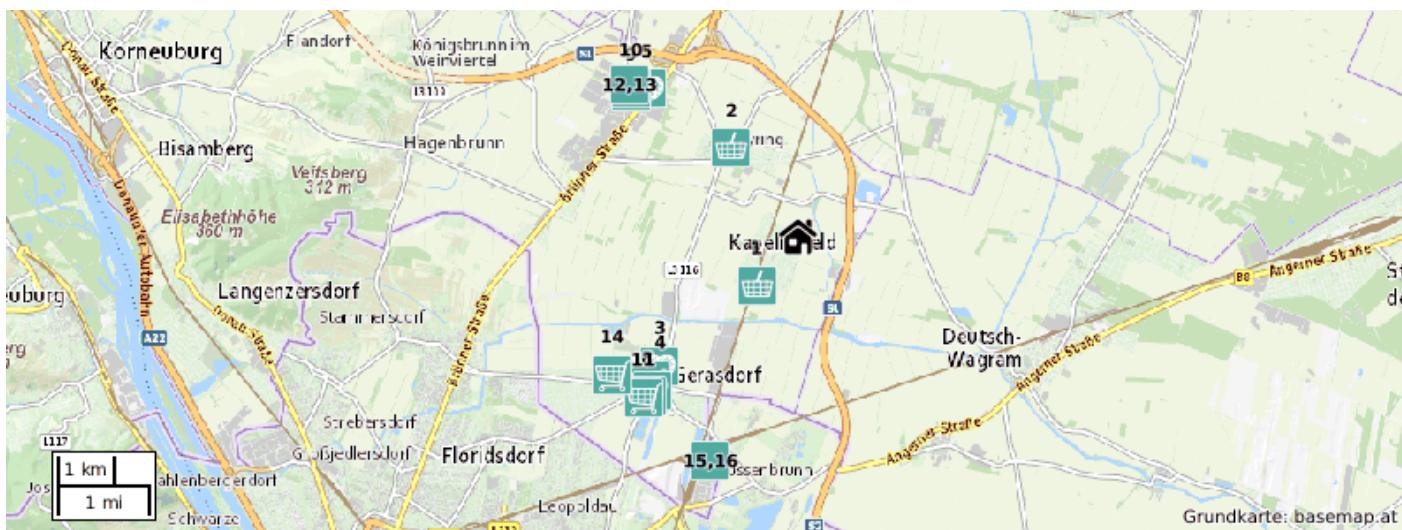
Aufladestation

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
9	-	1,18 km
13	-	3,47 km
15	-	3,55 km

Autowaschanlage

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
19	-	3,7 km

Nahversorgung



Bäckerei

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
3	Hirschvogel	3,39 km
5	Ströck	3,79 km
8	Ströck	3,94 km
9	Ströck	3,96 km
12	Konditorei Oberlaa	4,06 km
13	Geier	4,06 km

Fleischer

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
4	-	3,57 km
15	Wurst Großmarkt	4,32 km
16	Stastnik Abholmarkt	4,3 km

Gemischtwaren

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Nah & Frisch	1,17 km
2	KastlGreissler	1,97 km
6	Billa stop & shop	3,79 km

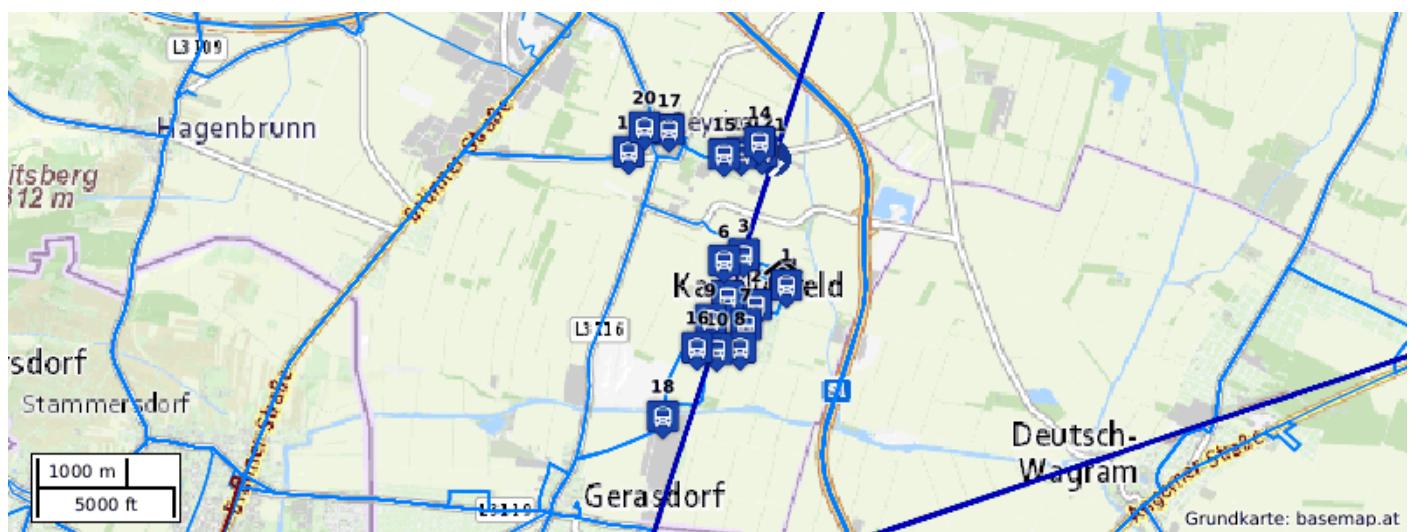
Supermarkt

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
7	Spar	3,8 km
11	Hofer	4,01 km
14	MoSo-Markt Gerasdorf	4,15 km

Drogerie

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
10	Bipa	4,01 km

Öffentlicher Personennahverkehr



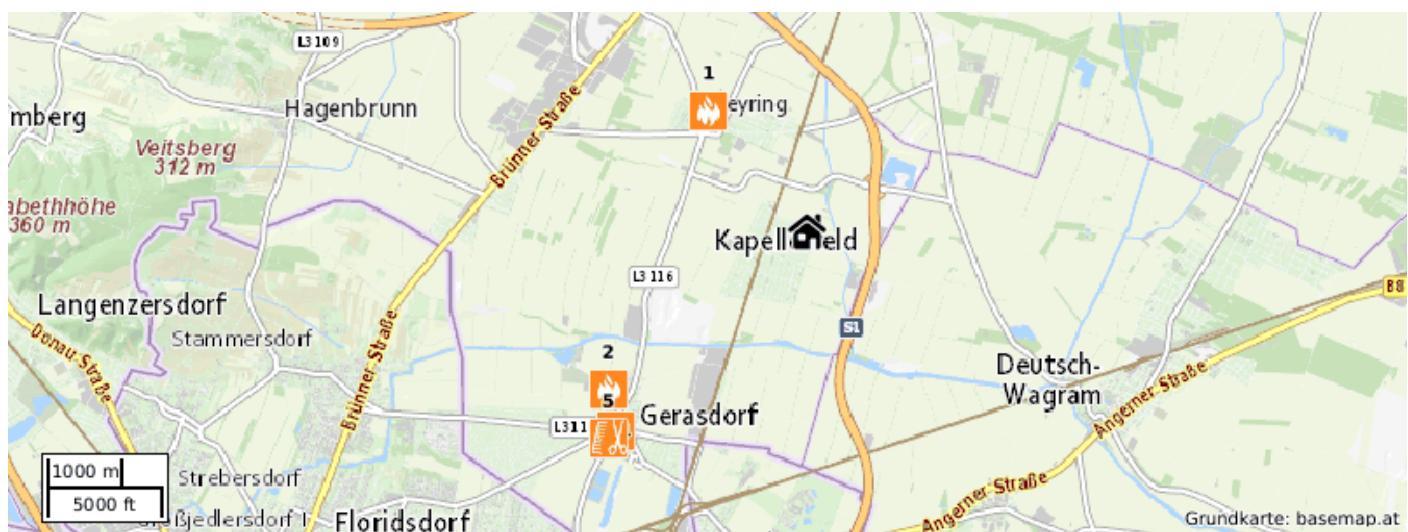
Bus

Nr.	Haltestelle	Entfernung
1	Kapellerfeld Blumengasse	141 m
2	Kapellerfeld Sonnwendgasse	476 m
3	Kapellerfeld Lenaugasse	489 m
5	Kapellerfeld Bahnhof	680 m
6	Kapellerfeld Nelkengasse	685 m
7	Kapellerfeld Mittelgasse	722 m
8	Kapellerfeld Rosengasse	980 m
9	Kapellerfeld Waldgasse	981 m
10	Kapellerfeld Brunnengasse	1,14 km
12	Seyring Bahnhof	1,38 km
13	Seyring Fuchsgasse	1,42 km
14	Seyring Josef-Scheider-Gasse	1,49 km
15	Seyring Raimund-Lux-Gasse	1,49 km
16	Kapellerfeld Halbgasse	1,29 km
17	Seyring Rechte Dorfstraße	2,05 km
18	Gerasdorf Kapellerfelder Straße	2,11 km
19	Seyring Wiener Straße	2,21 km
20	Seyring Hauptstraße	2,27 km

S-Bahn

Nr.	Haltestelle	Entfernung
4	Kapellerfeld	631 m
11	Seyring	1,32 km

Sonstige



Feuerwache

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Freiwillige Feuerwehr Seyring	2,11 km
2	Freiwillige Feuerwehr Gerasdorf	3,43 km

Friseur

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
5	Ilona & Family	3,87 km

Polizeidienststelle

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
3	Polizeiinspektion Gerasdorf bei Wien	3,74 km

Postamt

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
4	2201 Gerasdorf	3,73 km

Flächenwidmung & Kataster

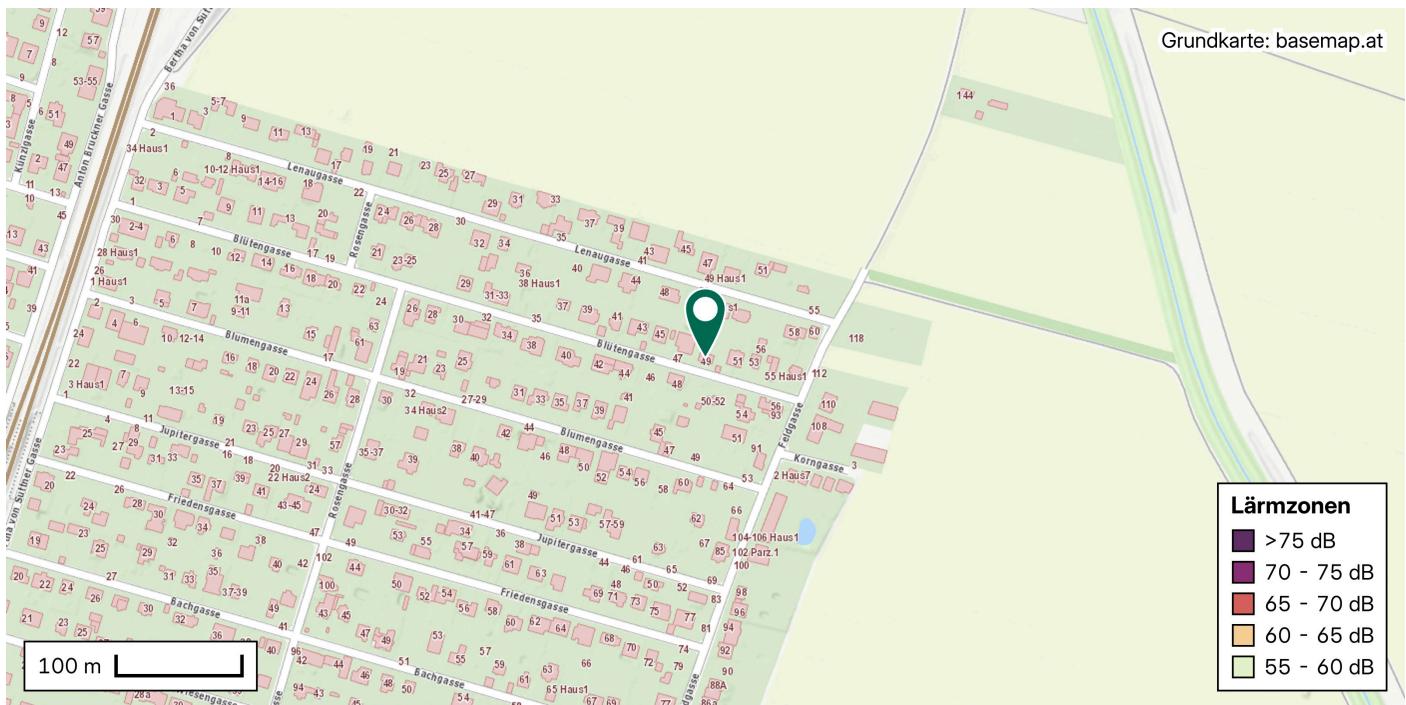


Die Karte zeigt die aktuelle Flächenwidmung im Umfeld des Standortes. Sie stellt dar, wie die Grundstücke laut behördlichem Widmungsplan genutzt werden dürfen.

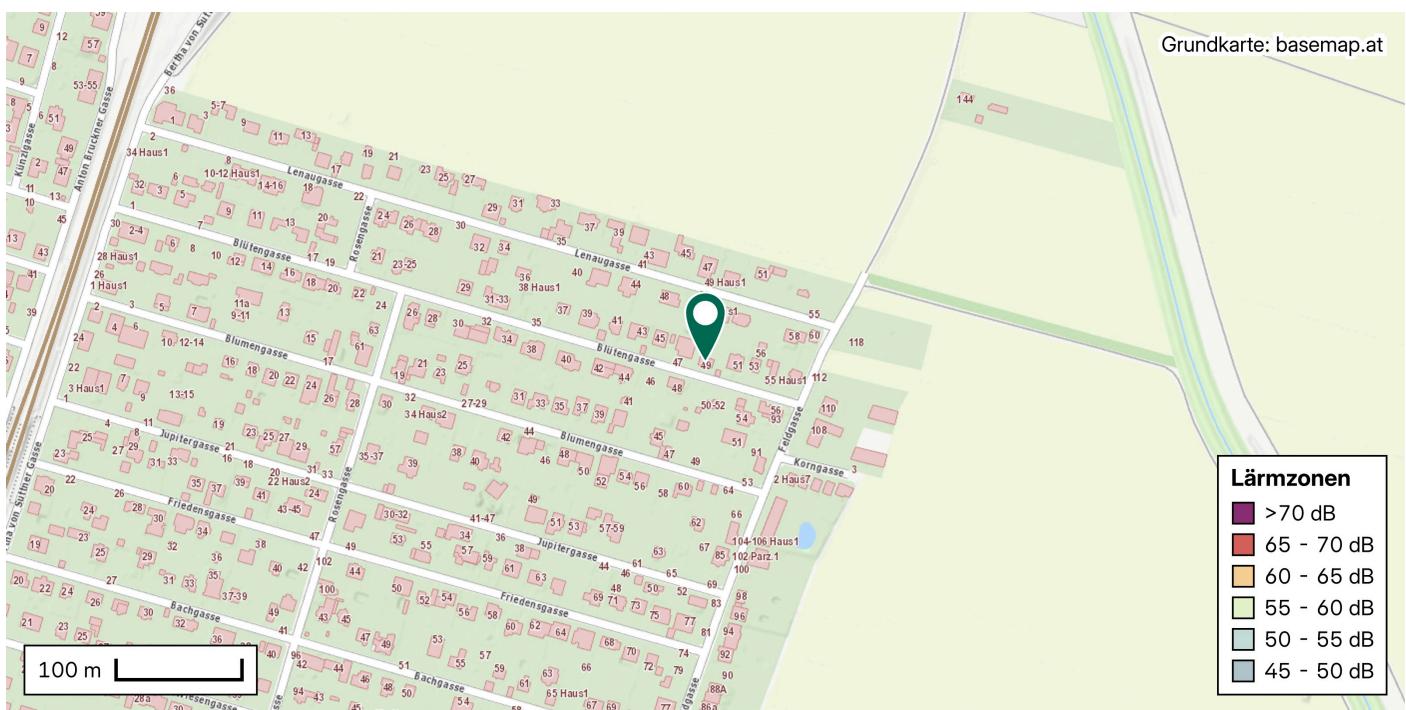


Die Karte zeigt den aktuellen Grundstückskataster der Region. Dargestellt sind Grundstücksgrenzen und Parzellennummern laut amtlichem Kataster.

Lärmbelastung: Straßenverkehr

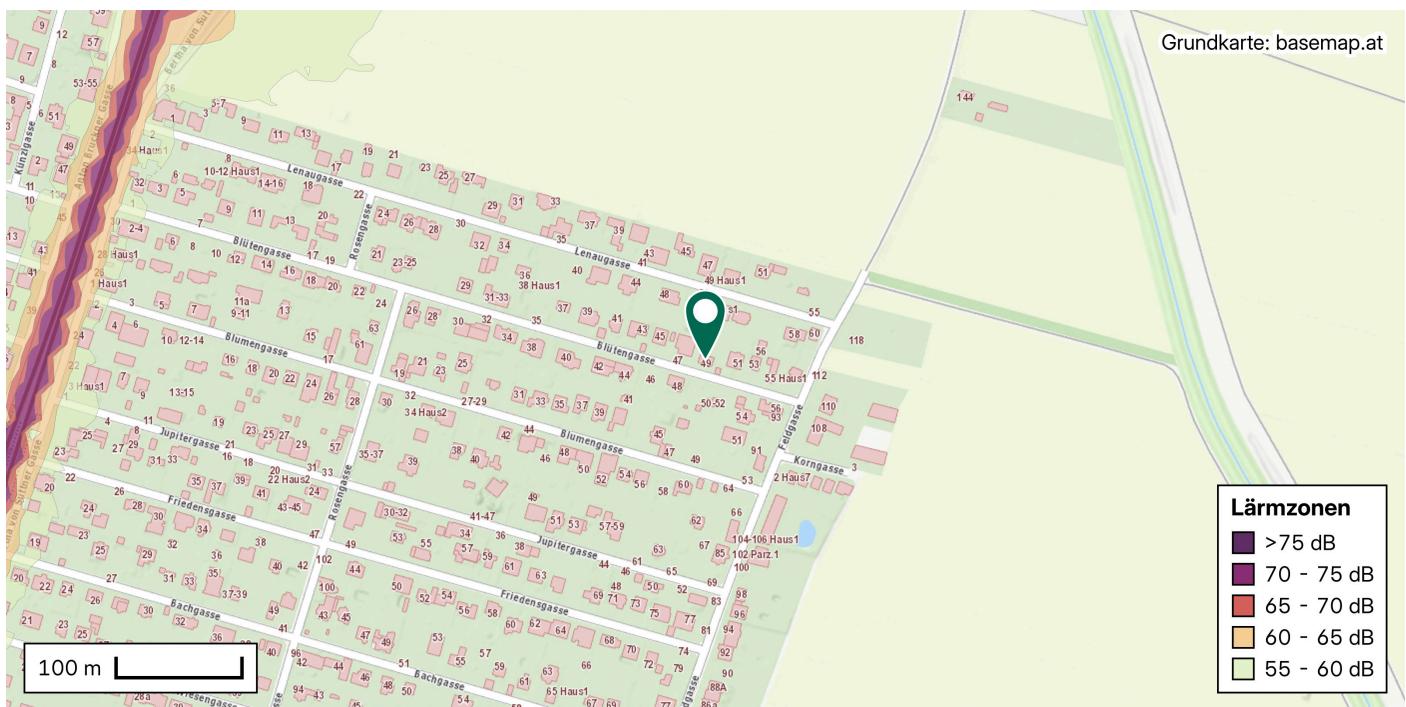


Diese Karte zeigt die durchschnittliche Lärmbelastung durch Straßenverkehr rund um den Standort über einen 24-Stunden-Zeitraum. Die farbliche Darstellung basiert auf dem Tag-Abend-Nacht-Lärmindex (Lden). Bei diesem Index wird die Lärmbelastung am Abend (19–22 Uhr) und in der Nacht (22–6 Uhr) stärker gewichtet, um die erhöhte Störwirkung in diesen sensiblen Zeiträumen zu berücksichtigen.

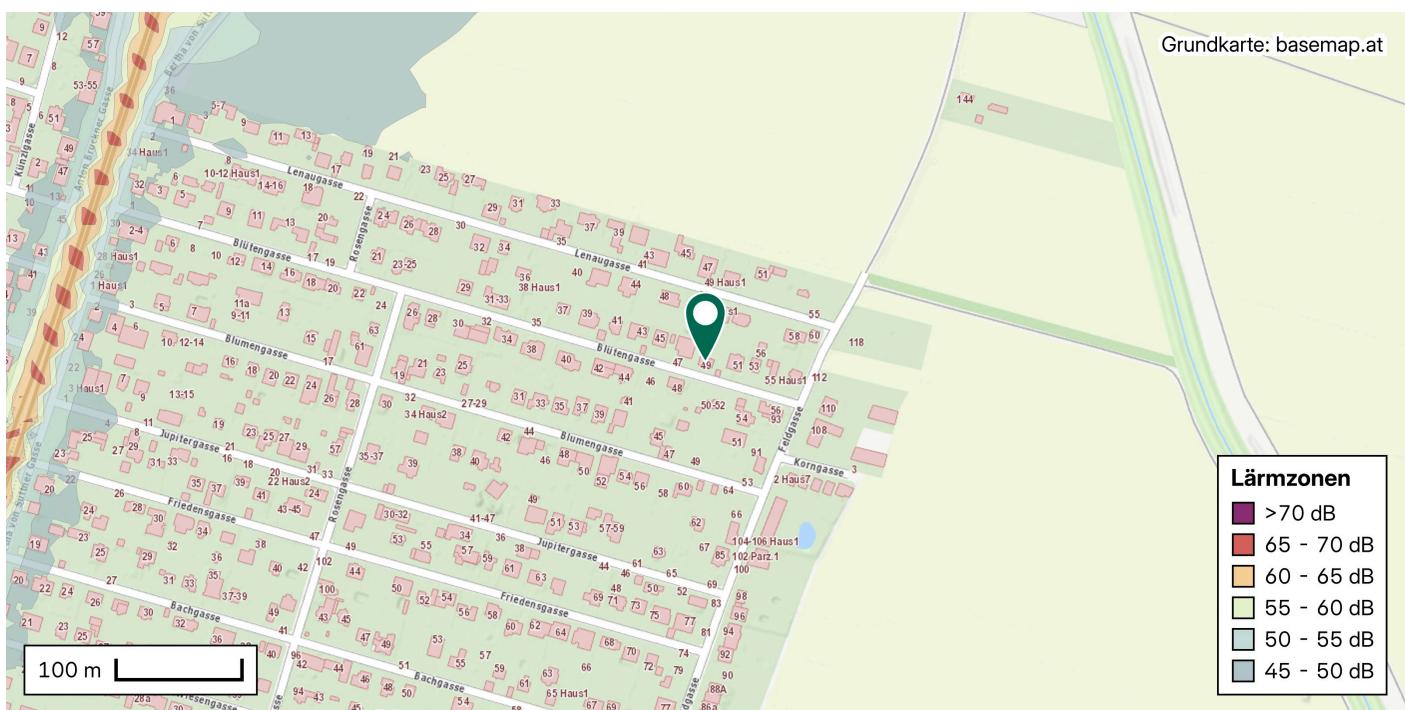


Diese Karte zeigt die Lärmbelastung durch Straßenverkehr rund um den Standort während der Nachtstunden (22–6 Uhr). Die farbliche Darstellung basiert auf den jeweiligen Dezibelwerten.

Lärmbelastung: Schienenverkehr



Diese Karte zeigt die durchschnittliche Lärmbelastung durch Schienenverkehr rund um den Standort über einen 24-Stunden-Zeitraum. Die farbliche Darstellung basiert auf dem Tag-Abend-Nacht-Lärmindex (Lden). Bei diesem Index wird die Lärmbelastung am Abend (19–22 Uhr) und in der Nacht (22–6 Uhr) stärker gewichtet, um die erhöhte Störwirkung in diesen sensiblen Zeiträumen zu berücksichtigen.

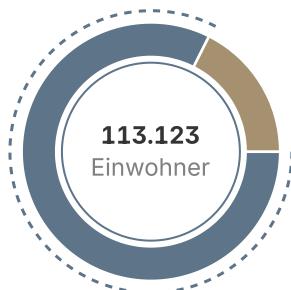


Diese Karte zeigt die Lärmbelastung durch Schienenverkehr rund um den Standort während der Nachtstunden (22–6 Uhr). Die farbliche Darstellung basiert auf den jeweiligen Dezibelwerten.

Bezirk Korneuburg: Wohnsitz, Gebäude & Kaufkraft

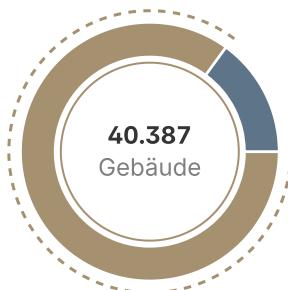


● 82,6 %
 Hauptwohnsitz
● 17,4 %
 Nebenwohnsitz



53.470
Wohnungen

● 85,22 %
 Wohngebäude
● 14,78 %
 Sonstige



Von **113.123** Einwohnern sind **93.439** hauptgemeldet.

Von den bestehenden **40.387** Gebäuden entfallen **34.419** auf Wohngebäude.

Kaufkraft

Ø Nettoeinkommen

€ 2.374,43

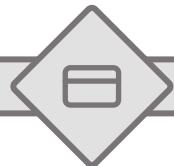


Gesamtnettoeinkommen

€ 178.801.998,90

Kaufkraftindex
Österreichvergleich

107,53



Kaufkraftindex
Bundeslandvergleich

105,54

Promilleanteil
Österreich

10,95 %



Promilleanteil
Bundesland

57,28 %

Der Kaufkraftindex misst das durchschnittliche verfügbare Einkommen einer Region im Verhältnis zu einer Referenzgröße. Ein Wert über 100 weist auf eine überdurchschnittliche Kaufkraft hin, während ein Wert unter 100 eine unterdurchschnittliche Kaufkraft signalisiert. Die Berechnung erfolgt auf Basis des durchschnittlichen monatlichen Nettoeinkommens sowie der Gesamtsumme der verfügbaren Einkommen.

Bezirk Korneuburg: Kaufverträge

Zeitraum

2021 - 2025

Transaktionen

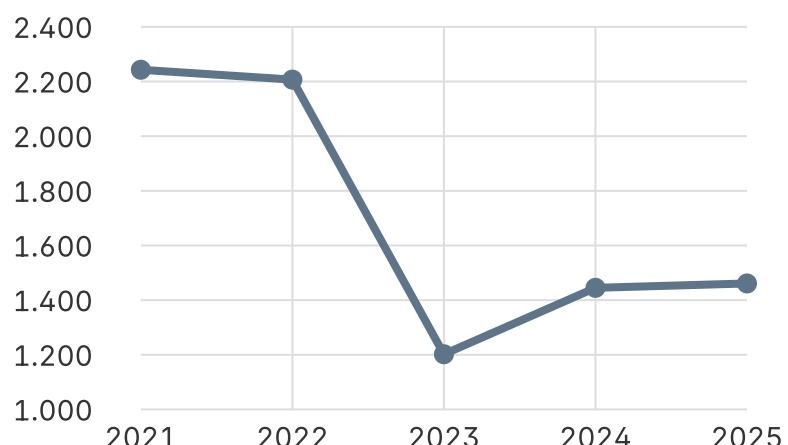
8.558

2021 → 2025

-35 %



Transaktionsanzahl



Ø Kaufpreis/m² 2025

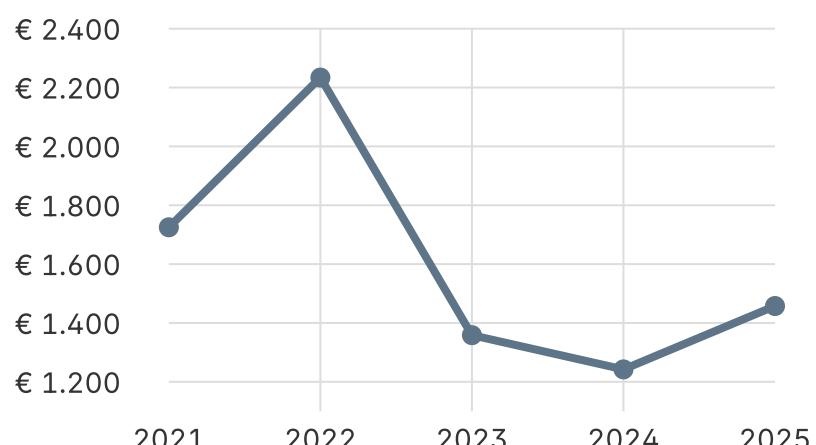
€ 1.457,53

2021 → 2025

-16 %



Durchschnittlicher Quadratmeterpreis



Gesamtvolumen

€ 2.132.199.704,94

2021 → 2025

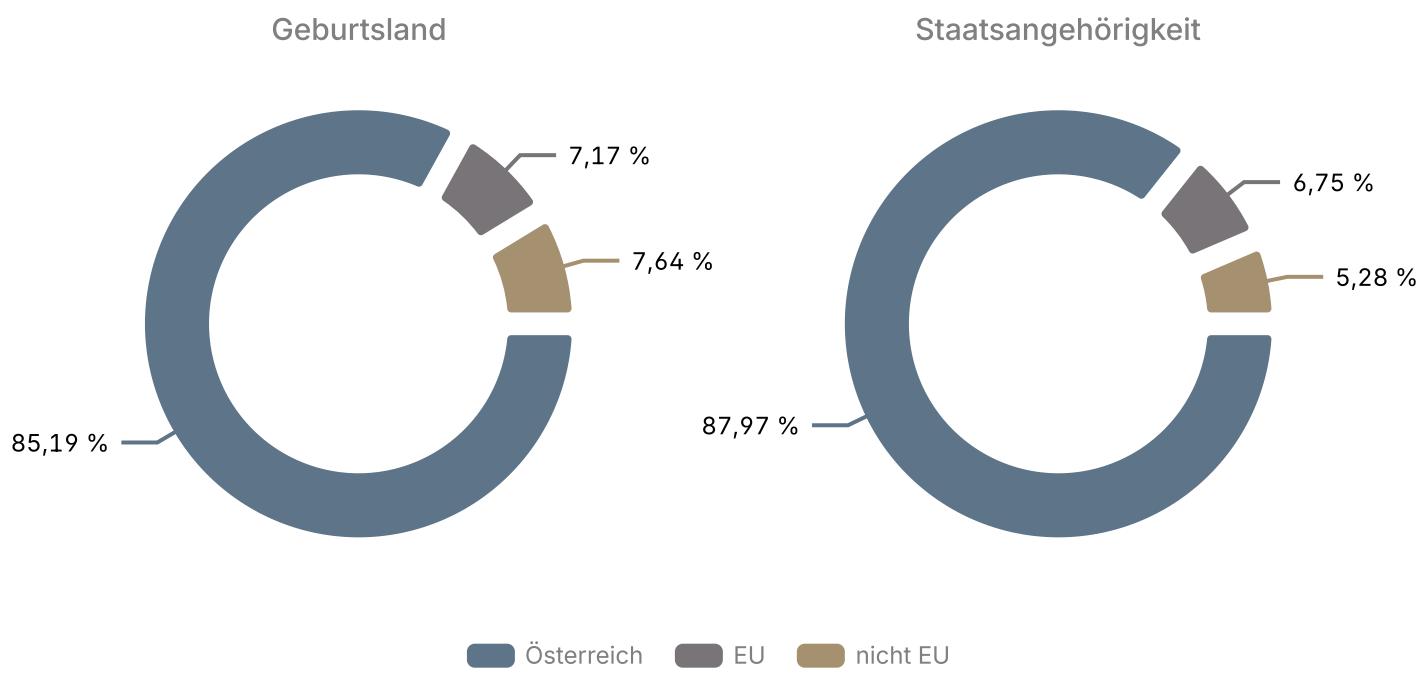
-41 %



Transaktionsvolumen

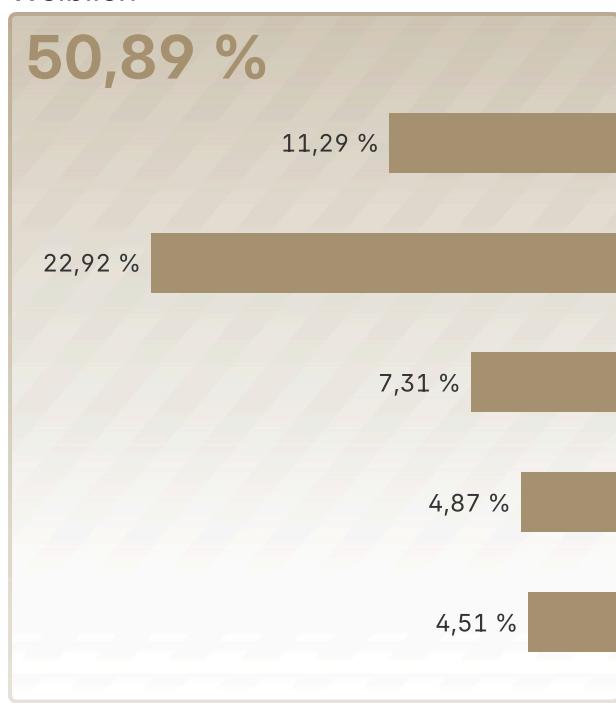


Bezirk Korneuburg: Demografie

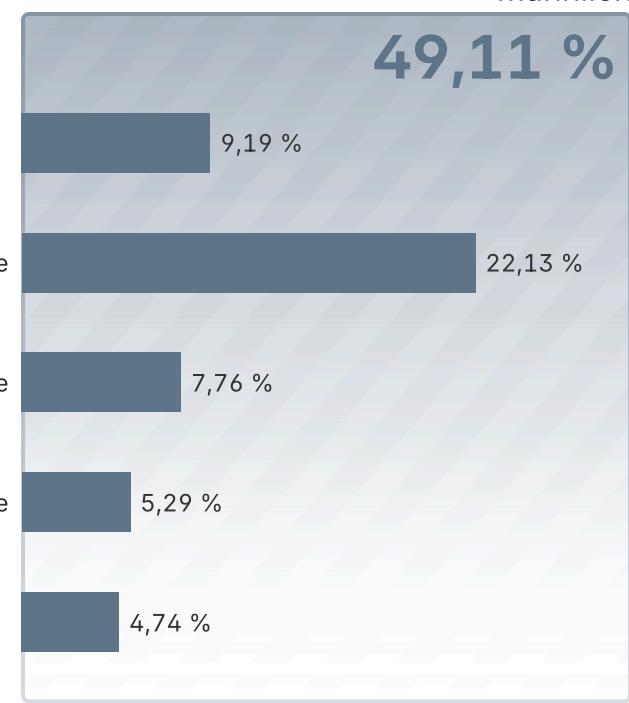


Altersstruktur nach Geschlecht

Weiblich



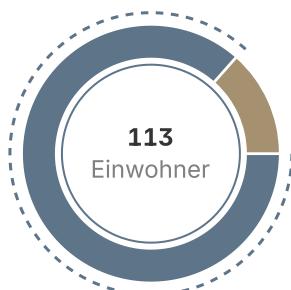
Männlich



Mikroraster 250m: Wohnsitz, Gebäude & Kaufkraft



● 86,73 %
 Hauptwohnsitz
● 13,27 %
 Nebenwohnsitz



44
Wohnungen

Von **113** Einwohnern sind **98**

● 100 %
 Wohngebäude
● 0 %
 Sonstige



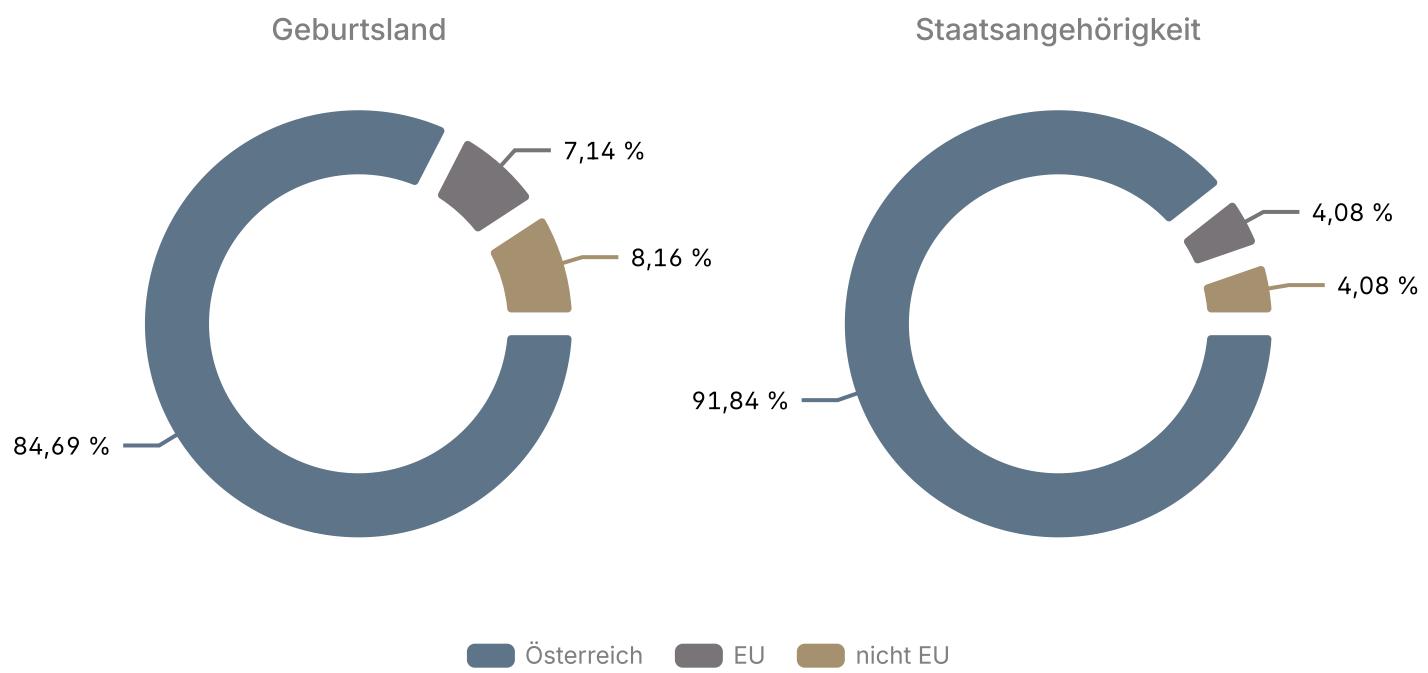
Von den bestehenden **43** Gebäuden entfallen
43 auf Wohngebäude.

Kaufkraft



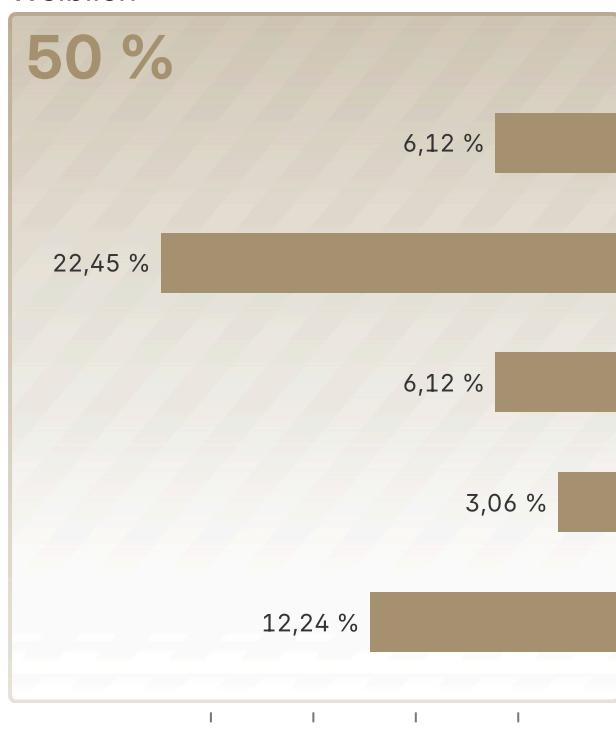
Es liegen derzeit nicht genügend Daten für eine statistische Auswertung vor.

Mikroraster 250m: Demografie

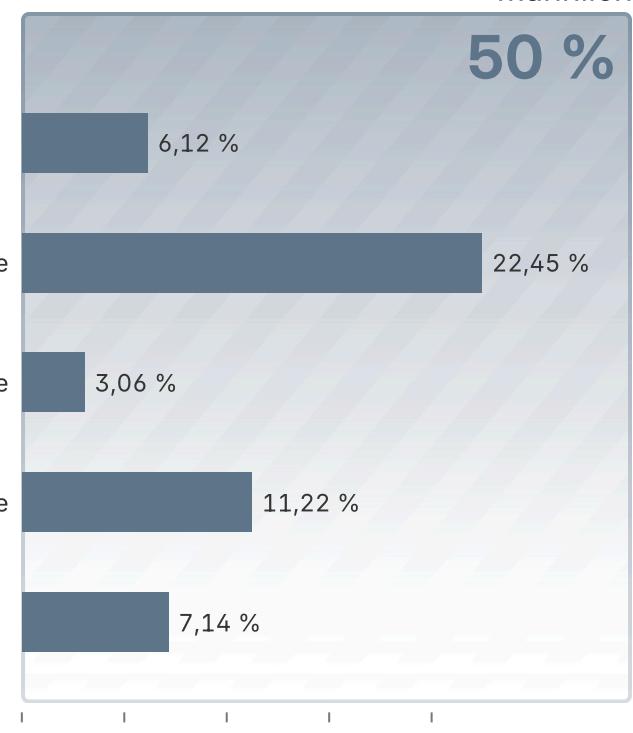


Altersstruktur nach Geschlecht

Weiblich



Männlich



in % der Einwohner

in % der Einwohner

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.

Katasterplan, digitale Katastermappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT).

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOunited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die [AGB der IMMOunited GmbH](#).

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.