



WOHNEN IN KALSDORF/ NEUBAUPROJEKT/ EIGENTUMSWOHNUNGEN

Die Lage ist eine schöne Siedlungslage, der Bus, und Lebensmittelgeschäft ist fußläufig zu erreichen, ideal für Familien oder Menschen, die am Stadtrand leben wollen, aber trotzdem nicht so weit entfernt sein wollen.

Kaufpreise: ab € 228.069,- - € 343.000,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



Objekt Details

Wohnfläche : 61 m² bis 86 m²

Terrasse überdacht : vorhanden

Garten : vorhanden

Balkone : vorhanden

Carport : € 16.000,-

Parkplatz : € 10.000,-

Baujahr : Neubau

Bezugstermin : Ende 2027

Top 1/ 78 m²/ KP : € 291.861,50

Top 2/ 68 m²/ KP : € 257.220,-

Top 3/ 61 m² / KP : € 228.069,-

Top 4/ 68 m² / KP : € 253.692,-

Top 5/ 74 m² / KP : € 285.573,-

Top 5 mit 4 Zimmer : KP € 343.000,-

Top 6/ 78 m²/ KP : € 287.361,-

Top 7/ 68 m²/ KP : € 248.220,-

Top 8/ 72 m²/ KP : € 262.143,-

Top 9/ 68 m²/ KP : € 246.192,-

Top 10/ 74 m²/ KP : € 279.537,-

Beläge : Parkett und Fliesen

Lage : zentrale Lage

Fenster : Kunststoff mit Rollo

Heizung : Fussbodenheizung

EKZ : 54,9 kWh/m²/Jahr

**Grundriss
Änderung :** möglich

Grunderwerbss. : 3,5%

Eintragungsgebühr : 1,1%

Notar/Treuhänder : 1,8%

Maklerprovision : 3,6%

Exposé zum Objekt Nr.: 1310 :

Wohnen in Kalsdorf/ Neubauprojekt/ Eigentumswohnungen



Finanzierungsab. : pro € 100.000,- mtl. € 450,-

Adresse : 8401 Kalsdorf

Objekt Highlights

- ✓ Neubau
- ✓ Rollos
- ✓ Ziegelmassiv
- ✓ Bahnhofsnähe

Kaufpreise: ab € 228.069,- - € 343.000,-





GRUNDRISS(E)



