Stand 11/2026

Preisliste · Gartenstraße 1, 4320 Perg

Lage	Top	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Balkon	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% USt.	Status
EG	1	2	42,51 m²	11,54 m²		**199 000 €**	**183 080 €**	verfügbar
	2	4	81,72 m²	4,08 m²	7,17 m²	**VERKAUFT**		
	3	3	64,07 m²	4,79 m²	2,95 m²	**289 000 €**	**265 880 €**	verfügbar
	4	2	39,03 m²	2,41 m²	1,88 m²	**174 000 €**	**160 080 €**	verfügbar
	5	2	39,43 m²	1,59 m²	4,95 m²	**179 000 €**	**164 680 €**	verfügbar
1.OG	6	3	64,84 m²	11,37 m²		**VERKAUFT**		
	7	4	81,75 m²	4,08 m²	7,17 m²	**369 000 €**	**339 480 €**	verfügbar
	8	3	64,07 m²	4,79 m²	2,95 m²	**299 000 €**	**275 080 €**	verfügbar
	9	2	39,02 m²	2,41 m²	1,61 m²	**179 000 €**	**164 680 €**	verfügbar
	10	2	39,43 m²	1,59 m²	3,74 m²	**184 000 €**	**169 280 €**	verfügbar
	11	3	69,23 m²	4,86 m²	1,65 m²	**309 000 €**	**284 280 €**	verfügbar
2.OG	12	3	64,84 m²	11,37 m²		**314 000 €**	**288 880 €**	verfügbar
	13	4	81,75 m²	4,08 m²	7,17 m²	**379 000 €**	**348 680 €**	verfügbar
	14	3	64,07 m²	4,79 m²	2,95 m²	**VERKAUFT**		
	15	2	39,02 m²	2,41 m²	1,61 m²	**184 000 €**	**169 280 €**	verfügbar
	16	2	39,43 m²	1,59 m²	3,74 m²	**189 000 €**	**173 880 €**	verfügbar
	17	3	69,23 m²	4,86 m²	1,65 m²	**319 000 €**	**293 480 €**	reserviert
DG	18	4	105,61 m²	6,19 m²	90,77 m²	**599 000 €**	**551 080 €**	verfügbar
	19	4	103,08 m²	5,18 m²	89,96 m²	**599 000 €**	**551 080 €**	verfügbar

Parkplätze	22	Tiefgaragenstellplätze	**22 000 €**	**20 240 €**	verfügbar
	4	Freistellplätze	**9 000 €**	**8 280 €**	verfügbar

Vermittlungshonorar: 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust | Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,30 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen.
Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist bzw. das Geschäft nicht dem Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen unterliegt. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler (außer im Falle des Bestellerprinzips) tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Kommt bei einem Geschäftsfall das Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen zur Anwendung, so ist PROJEKTAS kein Doppelmakler. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid! Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at.