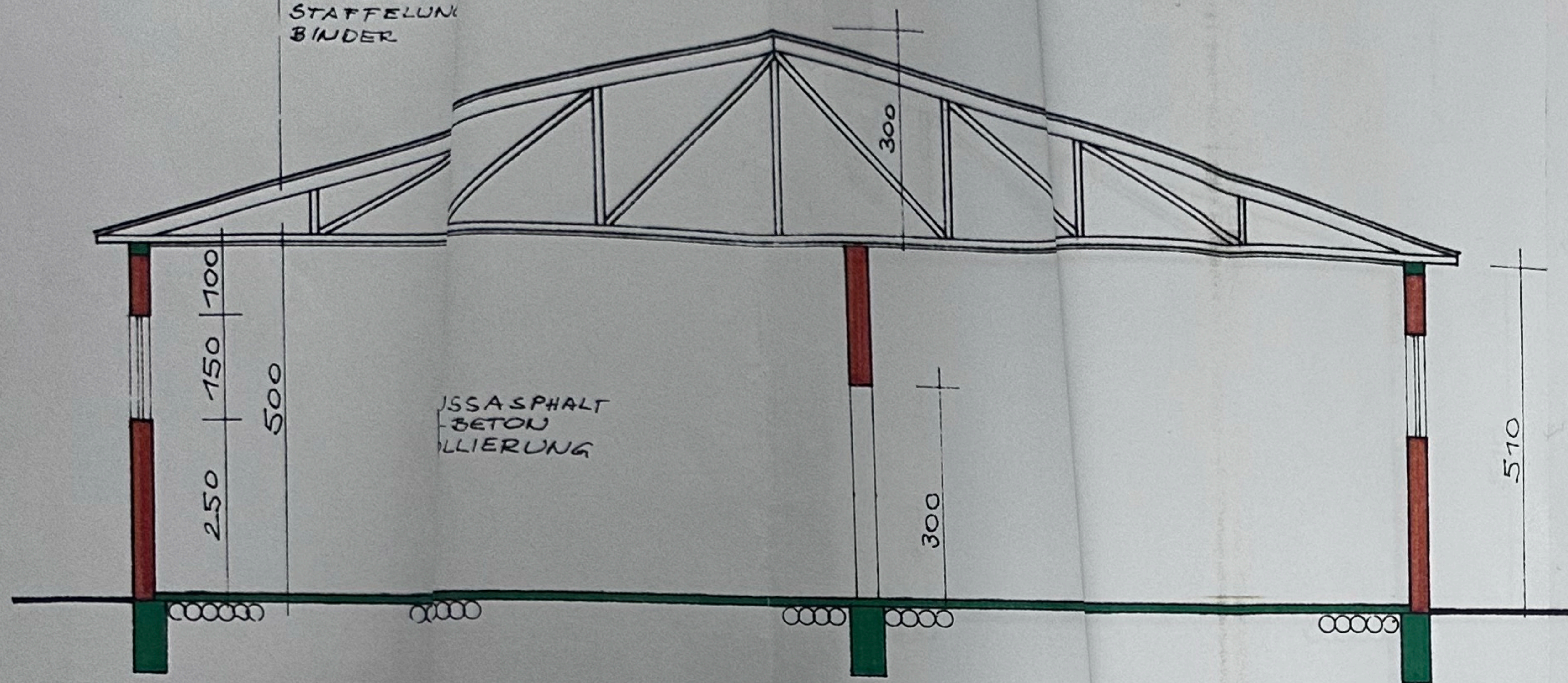


Betreff:

LAGERHALLE FÜR GIESSEREIBEDARF

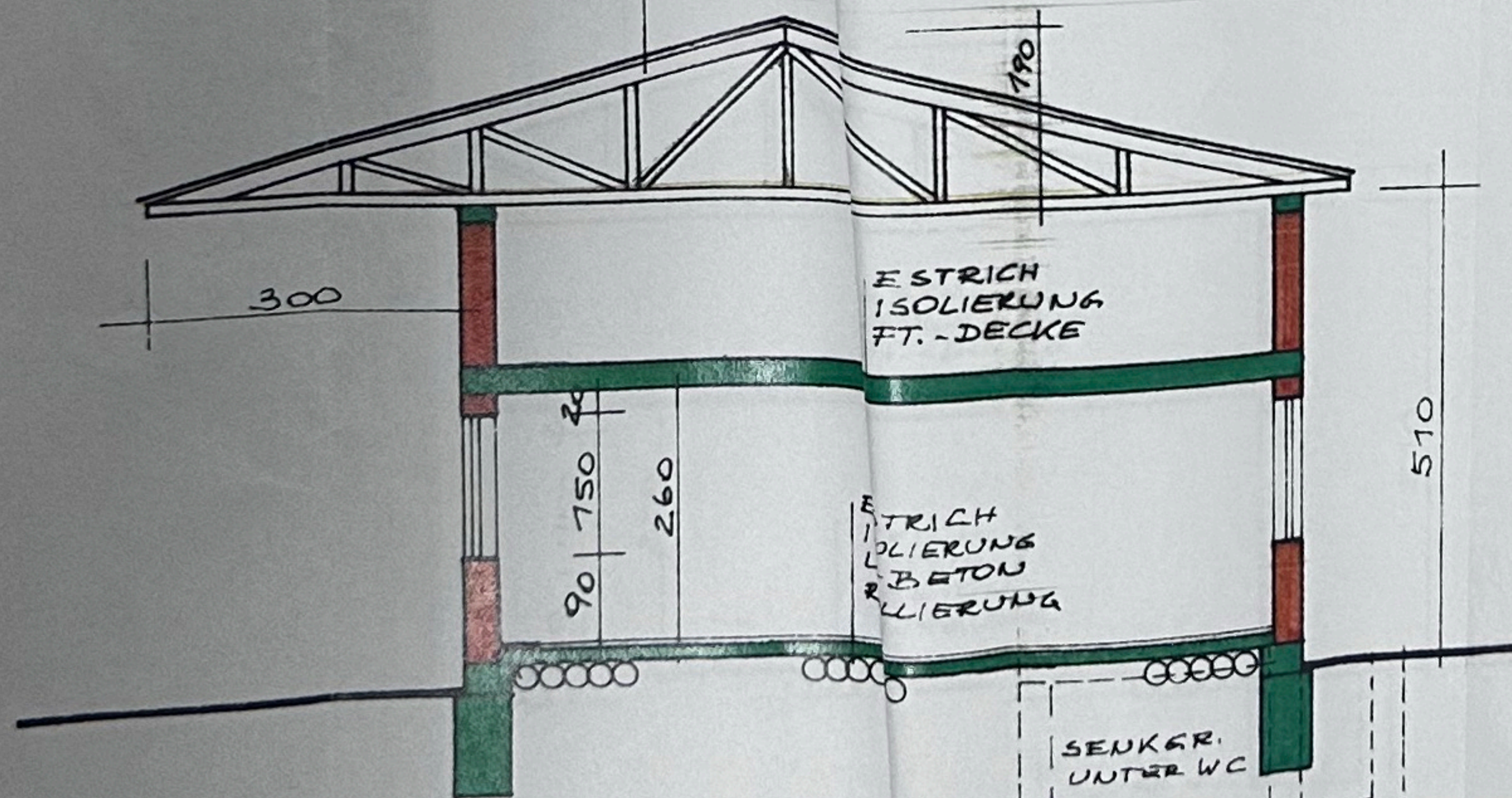
GIBA GIESSEREI
HANDELS-GESMBH

WELLETERMIT
STAFFELUNG
BINDER

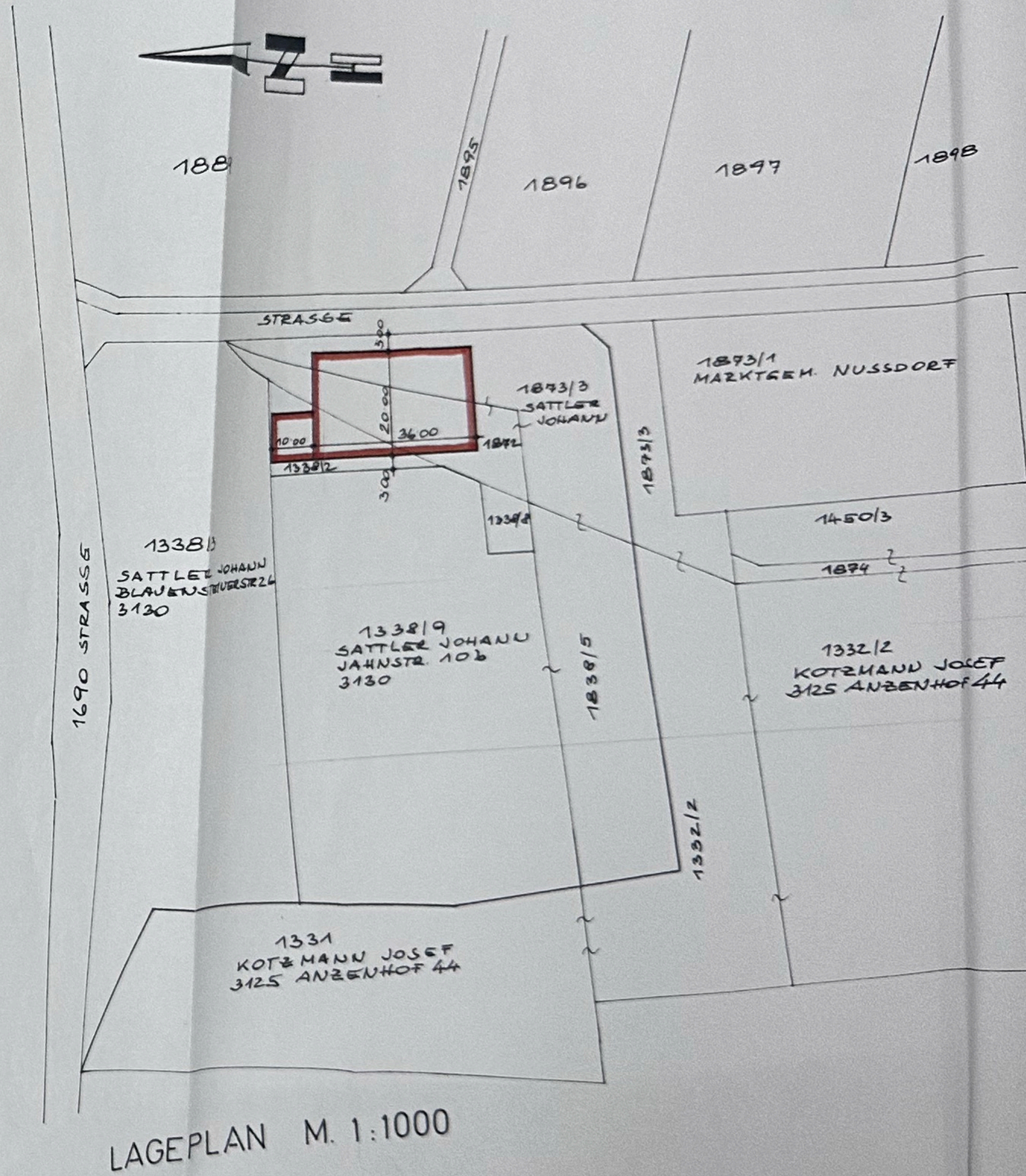


SCHNITT B-B

WELLETERMIT
STAFFELUNG
BINDER



SCHNITT A-A



3130 HEREDEN
 AUF DEN PARZ. NR. 1872 UND 187318
 DER KAT. GEM. REICHERSDORF, GEM. NUSSDORF

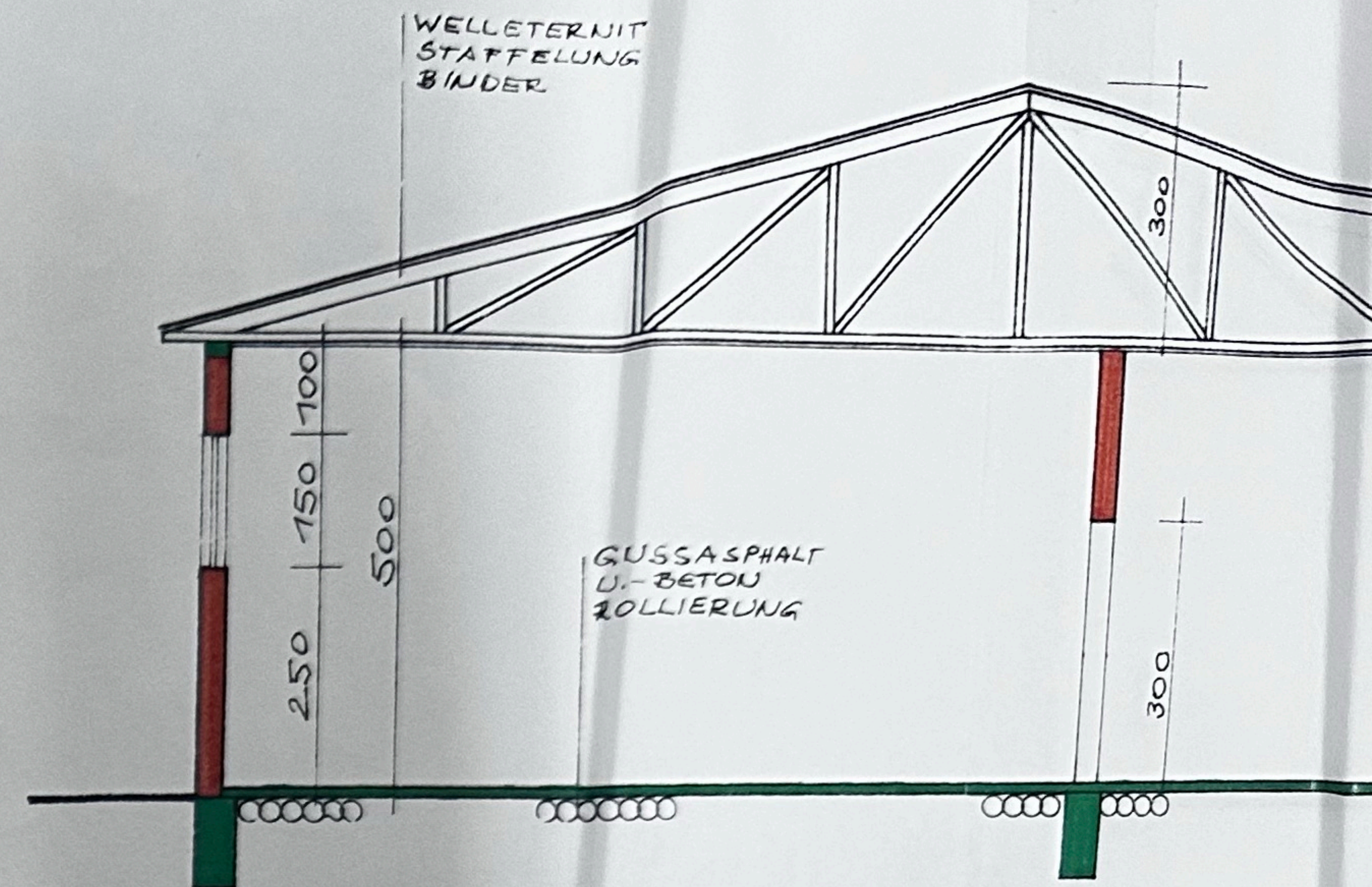
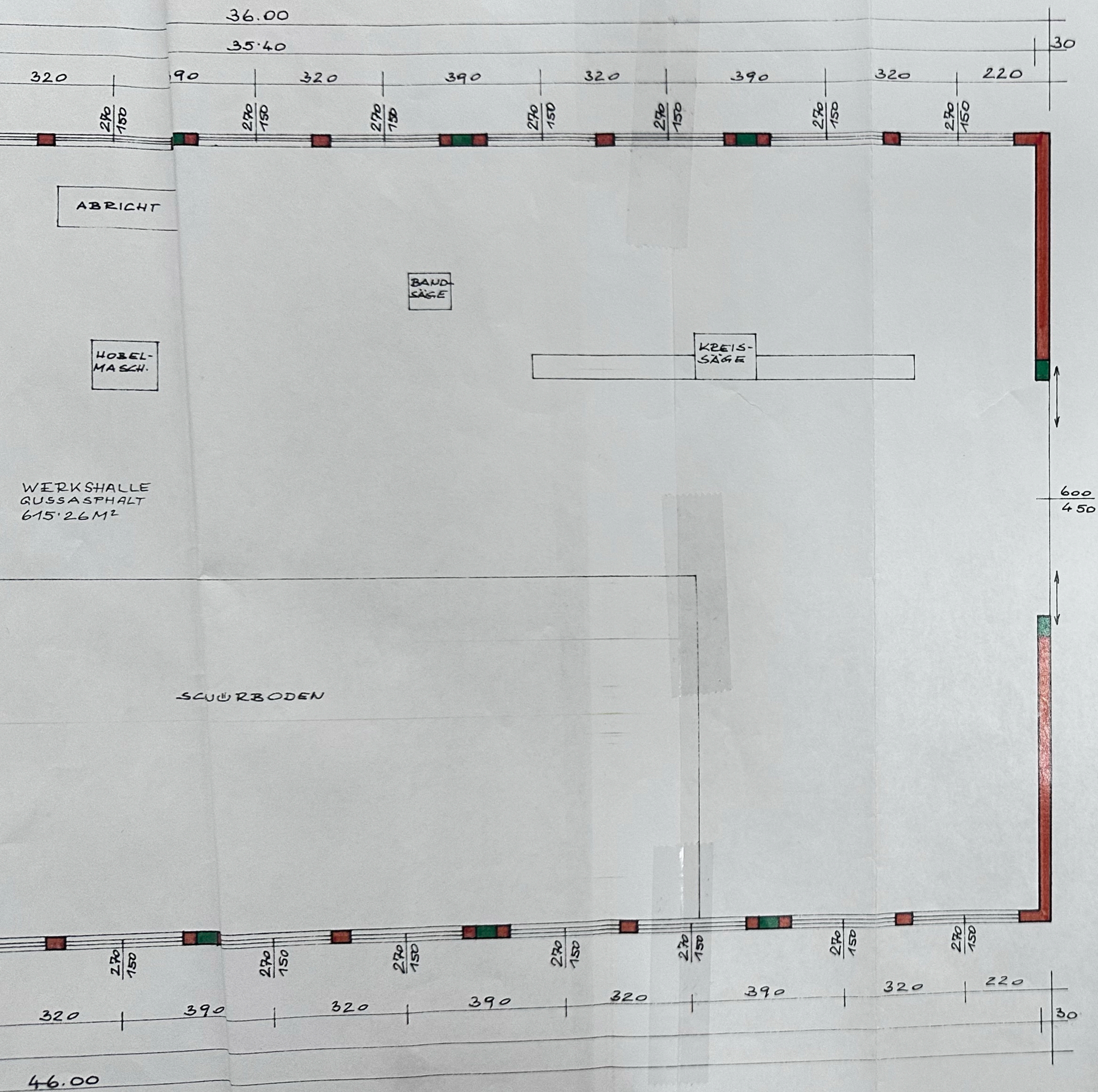
GRUNDRISS, ANSICHT, SCHNITT

M. 1:100
 M. 1:1000

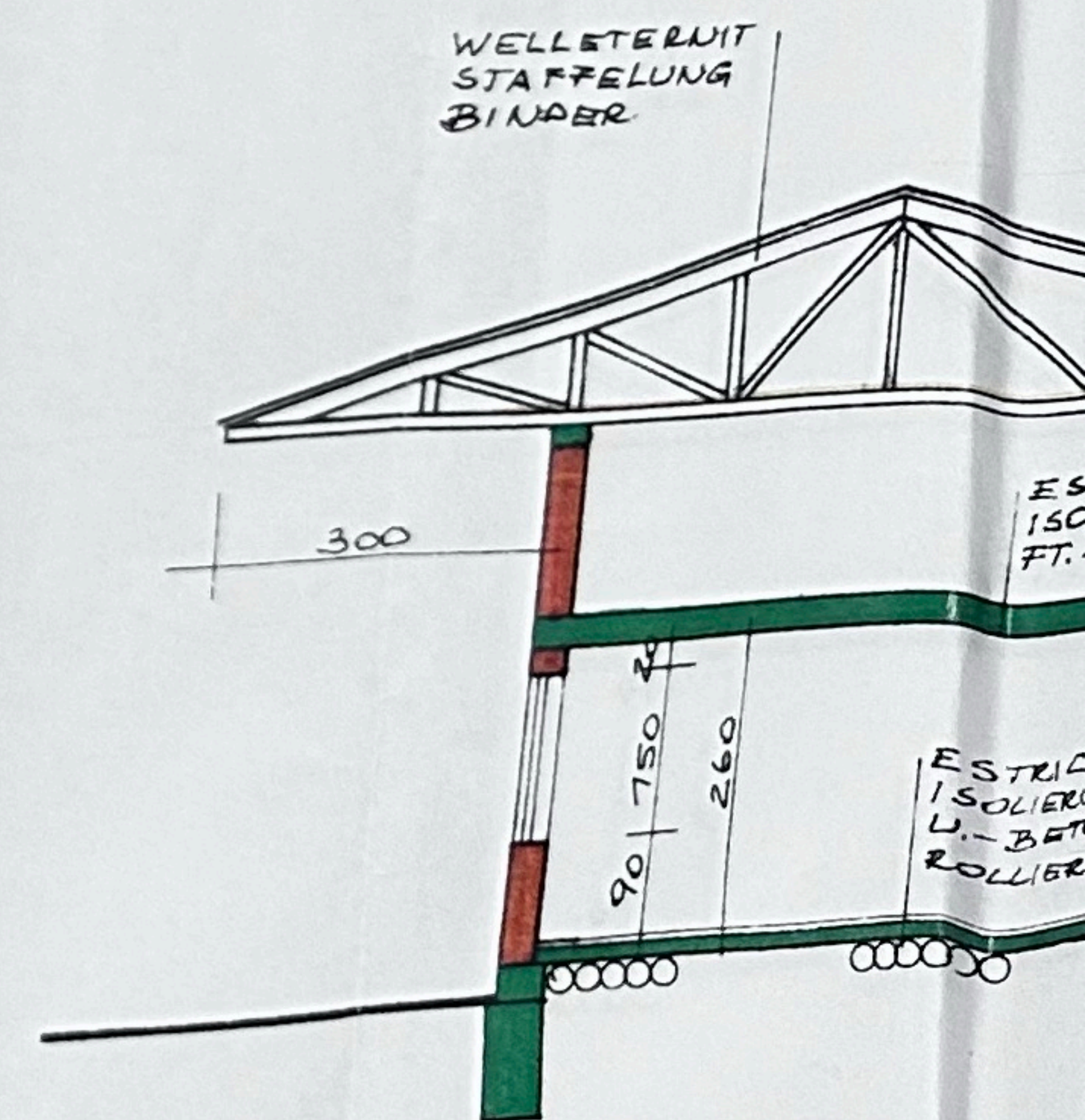
Betreff:

LAGERHALLE FÜR GIESSEREIBEDARF

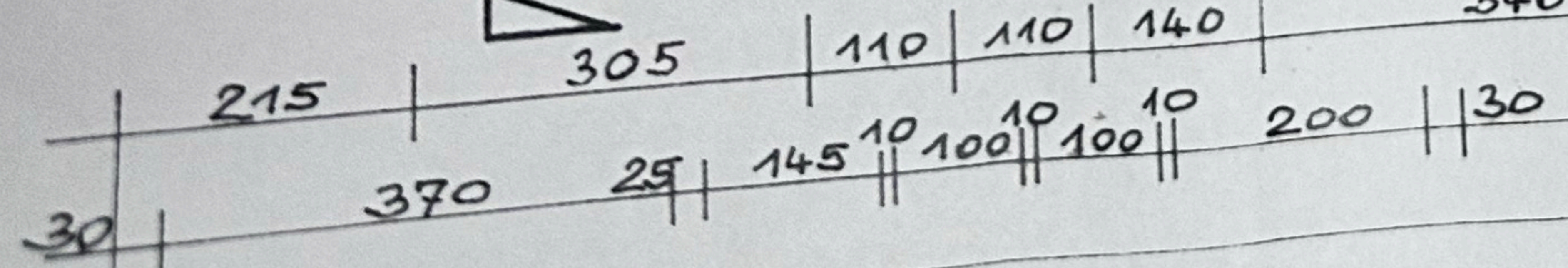
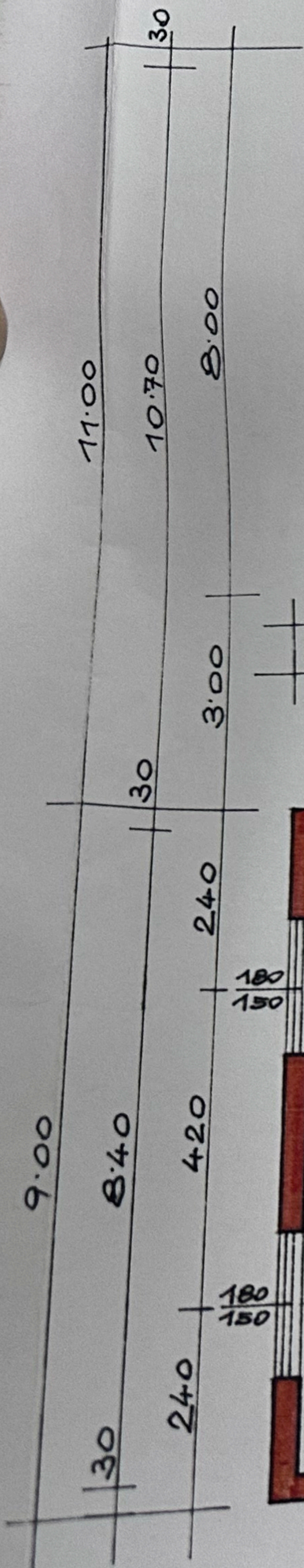
GIBA GIESSEREI



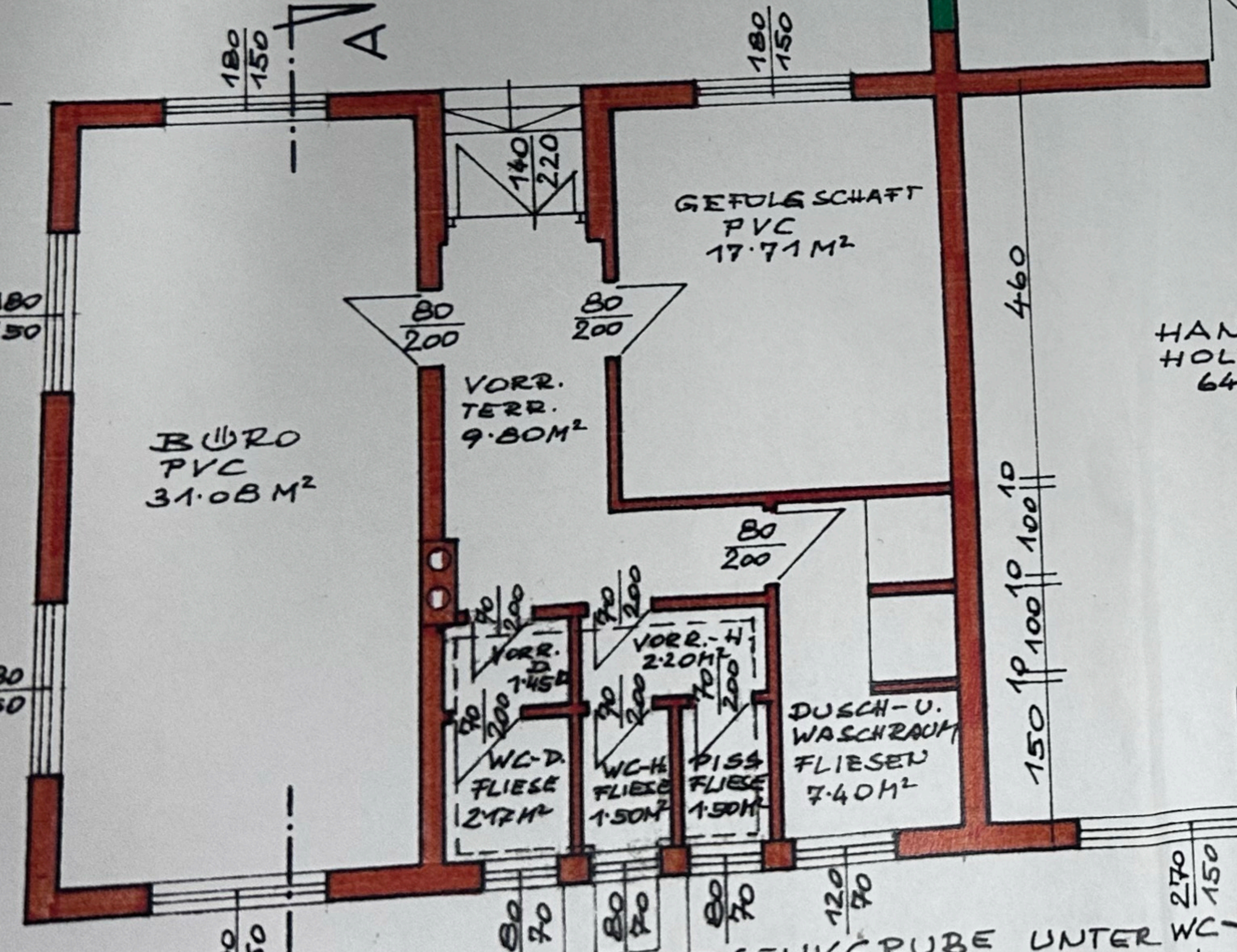
SCHNITT B-B



SCHNITT A-A



GRUNDRISS



FRÄSE

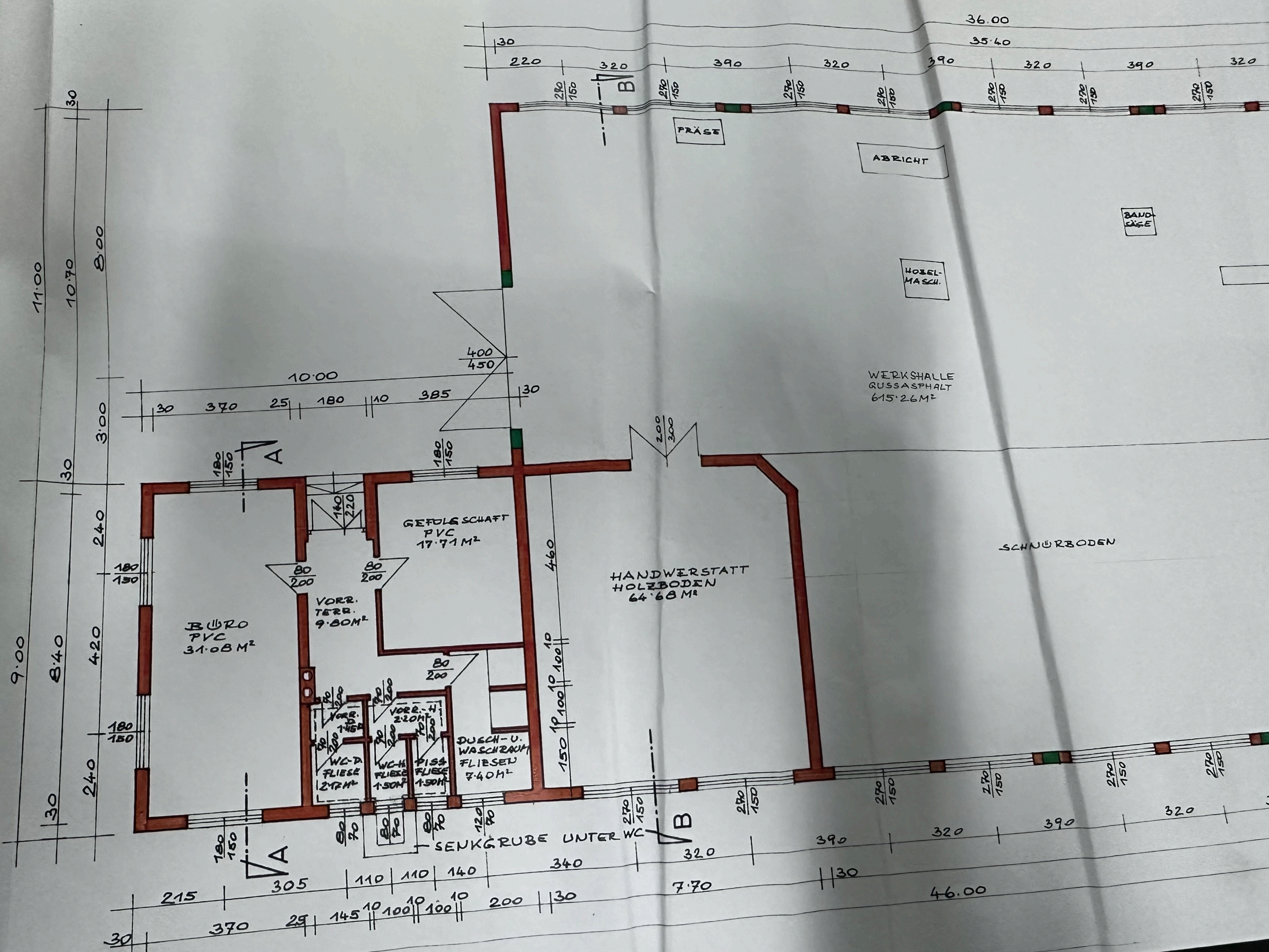
ABRICHT

HOBEL-
MASCH.

WERKSHALLE
GUSSASPHALT
615.26 M²

SCHNURBODEN

BAND-
SÄGE

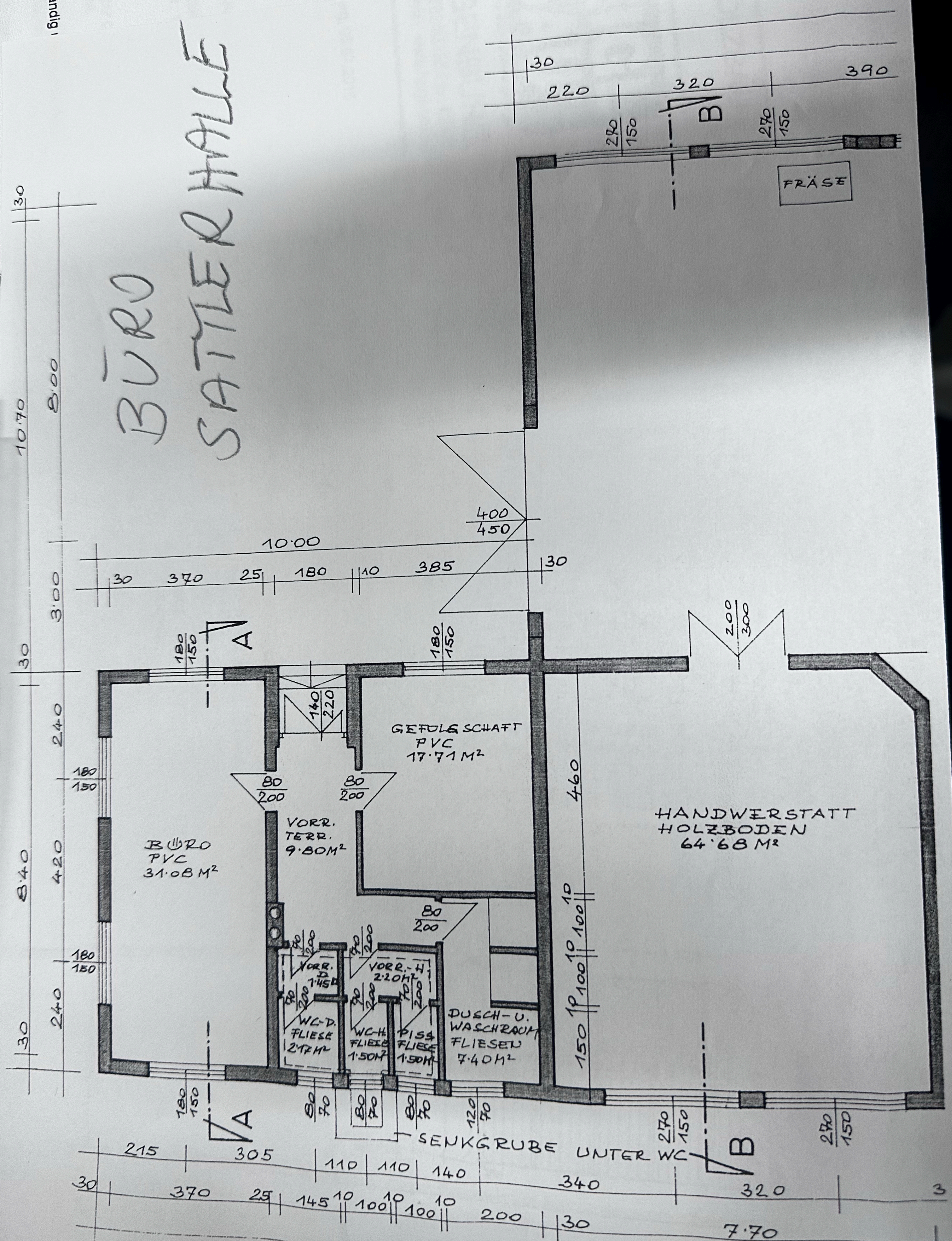


GRUNDRISS

BAUWERBER

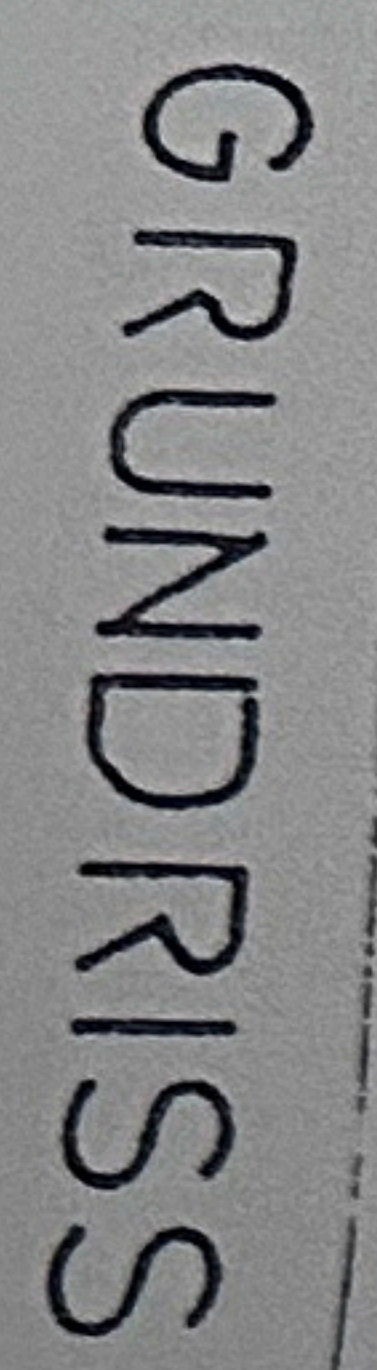
1332/
EZ. 20

BÜRO
SADDLERHALLE



GRUNDRISS

NIEN



NUTZFLÄCHEN-AUFSTELLUNG

BÜROGEBÄUDE OBERIRD. GESCHOSS	
BÜRO Chef	29,3 m²
BÜRO Verkauf	28,9 m²
DUSCHR.	1,6 m²
ABST.R.	4,0 m²
WC-D.	1,3 m²
VR.-D.	1,2 m²
WC-H.	1,3 m²
VR.-H.	1,2 m²
VORR.	7,2 m²
EMPFANGSR.	14,9 m²
BÜRO Buchhltg.	25,7 m²
ARCHIV	14,3 m²
TEEKÜCHE	6,3 m²
WC	1,0 m²
GARDEROBE	5,6 m²
SUMME	143,8 m²
RÄUME UNBEHEIZT:	
ÜBERD. ZUGANG	4,8 m²
NEBENRÄUME	
HEIZRAUM	7,1 m²
GESAMTNUTZFLÄCHE	155,7 m²

HALLE SÜDWEST, PALETTENLAGER OBERIRD. GESCHOSS	
LAGERHALLE 1	159,3 m²
LAGERHALLE-VERSAND	394,5 m²
LAGERHALLE 2 Big Bag	306,3 m²
LAGERHALLE 3	114,8 m²
LAGERHALLE 4	166,2 m²
SUMME	1.141,1 m²

LABOR, Halle, Erweiterung OBERIRD. GESCHOSS	
LABOR Sandanalyse	20,4 m²
VORR	8,0 m²
LABOR Sandanalyse	19,1 m²
ABST.R.	1,1 m²
BESTEH. HALLE	203,2 m²
LAGERHALLE 1 Sand	136,4 m²
LAGERHALLE 2 Geräte	133,4 m²
VORLAGER	48,7 m²
SUMME	570,3 m²

Weitere technische Angaben sind in den einzelnen Planbeilagen ersichtlich.

Bauwerber-/Grundeigentümer:

Baubehörde:

Bauführer:

KOHL & SOHN

TRANSPORT GESELLSCHAFT M.B.H.

BAUMEISTER

3163 ROHRBACH/G. WEHRSTH. 22

TEL. 02764 / 2354

FAX 2354-21

Planverfasser:

KOHL & SOHN

TRANSPORT GESELLSCHAFT M.B.H.

BAUMEISTER

3163 ROHRBACH/G. WEHRSTH. 22

TEL. 02764 / 2354

FAX 2354-21

Hierauf bezieht sich der Bescheid,
Zahl: BAU-0022-2015 vom 14.04.2016

Nußdorf, am 14.04.2016

Der Bürgermeister

Ing. Heinz Konrath



2.2.1 Hallenerweiterung

Anbau einer weiteren Lagerhalle ca. 15,1m x 11,1m mit Verlängerung des Satteldaches an der Ostseite der besteh. Halle. Stahlprofil-Tragwerk mit Trapezblech-Wandschale.

Bebaute Fläche: 168,0 m²

2.2.2 Palettenlager-Schutzdach:

Anbau einer Schutzdachkonstruktion, Profilrahmen mit Pultdach unterhalb der südl. Dachtraufe des Hallenbestandes in einer Länge von ca. 30,0m u. 1,2m breit als Witterungsschutz für die zwischengelagerten Paletten.

Überbaute Fläche: 36,0 m²

2.3 Verladung, Labor, Lagerhallenerweiterung (Planbeilage 3)

2.3.1 Labor (Sandanalyse)

Eingeschoßiger Anbau in Massivbauweise, Hohlblockziegelmauerwerk mit Stahlbetondecke und Pultdach (9° Neigung) an der Ostseite der besteh. Halle. Abmessungen ca. 13,0m x 4,6m. Zugangstür ostseitig und Verbindungstür zur besteh. Halle.

Bebaute Fläche: 60,3 m²

2.3.2 Verladung, Vorlager

Anbau eines Vorlagers, ca. 9,3m x 5,3m mit anschließender, mittels Pultdach überdeckter Verladefläche und Laderampe an der südl. Traufenseite der besteh. Halle.

Stahlprofil-Tragwerk mit Trapezblech-Eindeckung (Dachverlängerung, 5° Neigung)

Bebaute Fläche: 49,6 m² (Vorlager)

Überbaute Fläche: 120 m² (Ladeflächen-Überdachung)

2.3.3 Lagerhallen-Erweiterung

Anbau von 2 weiteren Lagerhallen an der nördl. Traufenseite der besteh. Halle, Abmessungen ca. 18,2m x 15,4 m mit Pultdach (Dachverlängerung, 5° Neigung). Ausführung in Stahlprofil-Skelettbauweise mit Trapezblechschaale auf einer Stahlbeton-Bodenplatte und Köcherfundamenten verankert. Aufschießung über Sektionaltore und Verbindungstüren zur besteh. Halle.

Dachvorsprung 3,0 m zwecks Zwischenlagerung von Paletten.

Bebaute Fläche: 281,3 m²

3. Raumprogramm und Nutzflächenaufstellung

Tabelle (Seite 3)

Datum:

Baubeschreibung

BV: GIBA-Gießerei-Handels-GmbH., Um- u. Zubauten

Datum: 17.12.2015

Beilage zu Einreich/Bestandspläne BV.
in
an die Marktgemeinde

GIBA-Gießerei-Handels-GmbH
3134 Reichersdorf, Industriest. 12
Nußdorf ob der Traisen, NÖ.

Parie:

A	B	C	D	E	F	G
---	---	---	---	---	---	---

Nußdorf ob der Traisen

eingel. 18. Dez. 2015

Zahl:

BAUBESCHREIBUNG

BAUVORHABEN: Um- und Zubauten (Büro-Erweiterung, Carport, Palettenlager Labor, Hallenzubau)

BAUPLATZ: Gst.Nr. 1332/2, EZ. 926 u. 1450/3, EZ. 1124 KG. 19157 Reichersdorf
BAUWERBER u. GRUNDEIGENTÜMER: Josef Kotzmann, GIBA Gießerei Handels Ges.mbh.
3134 Reichersdorf, Industriestraße 12

1. Baugrundstück: Grundstücks-Flächen 15.592 m² und 3.982 m², Widmung Bl

Aufschließung/Entwässerung: besteh. Ortswasserleitungs- u. Ortskanalanschluss, Strom, Erdgas, Regenwasser- Versickerung auf Eigengrund

Höhenlage: ~204 m (H.ü.Adria)

2. Projekt:

Sämtliche Betriebsobjekte auf dem gegenständl. Betriebsareal sind im Übersichts-Lageplan 1:500 dargestellt. Dieser beinhaltet weiters die Darstellung der Einbauten wie Stromleitungen, Entwässerung – Regenwasserversickerung mittels Sickermulden auf Eigengrund und bauliche Anlagen (befestigte Lagerplätze mit Abgrenzungsmauern etc.)

Ebenso eingetragen sind Gelände-Höhenkoten im Bezug zur Ausgangshöhe der Fußbodenoberkante des Bürogebäudes, weiters die Fahr- . Rangierflächen für LKW u. Sattelfahrzeuge.

Ausgangsobjekt für die Stromversorgung ist die Trafostation, welche sich ca. 7,0m nördlich der Einfahrtstoranlage (Industriestraße 12) befindet. Ein weiterer Stromkasten versorgt die Lagerhalle samt Büro nahe der Straßenkreuzung Industriestraße-Fabrikstraße, wo sich auch die Erdgaszuleitung befindet. Blitzschutzanlagen sind an allen Gebäuden und der Siloanlage vorhanden.

2.1 Bürogebäude-Erweiterung u. Carport (Planbeilage 1)

2.1.1 Bürogebäude:

Gebäudeklasse: GK 1 – Fluchtniveau < 7,0m

Anzahl der Geschoße: 1 oberirdisch, kein Keller

Baumaßnahmen:

Zubau eines Garderobenraums samt WC an der Südostecke des besteh. Gebäudes, Abmessungen ca. 4,8m x 1,8m mit Verbindung zur besteh. Teeküche (Mauerdurchbruch) und Nebentür ins Freie. Ausführung in Massivbauweise mit Verlängerung des besteh. Satteldaches (Schaffung eines überdachten Zuganges).

Bebaute Fläche: Bestand 176,0 m², Zubau 13,4 m²

2.1.2 Carport:

Baumaßnahmen:

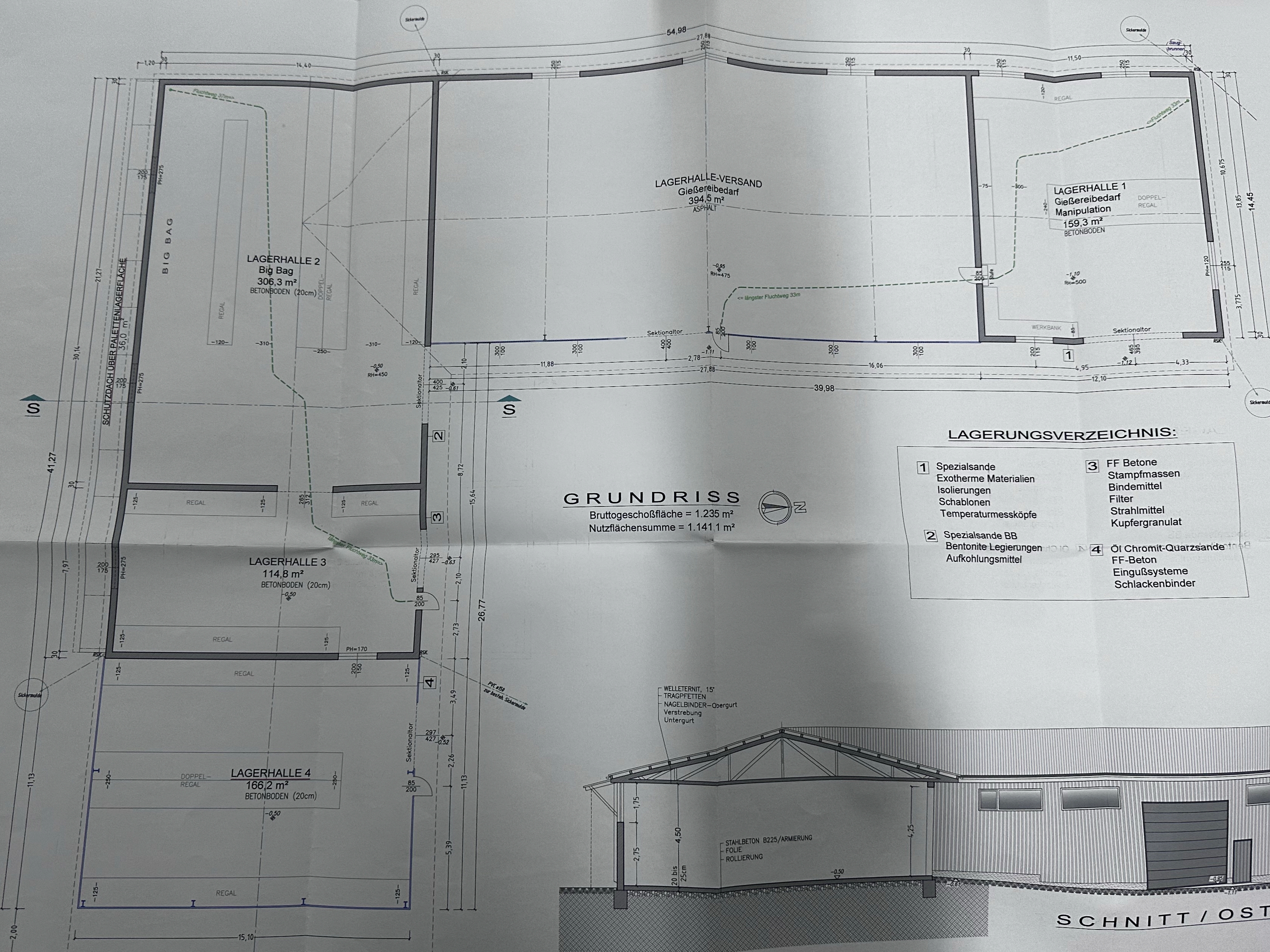
Errichtung einer KFZ-Abstellanlage für 4 x 2 PKW-Stellplätze mit Überdachung.

Stahlprofiltragwerk mit Pultdach u. Trapezblecheindeckung. Situierung ca. 5,6m südlich vom Bürogebäude entfernt, Abmessungen ca. 10,1m x 13,2m (Überbaute Fläche), Abstand zur Straßengrundgrenze ca. 4,7m.

Überbaute Fläche: 133,3 m²

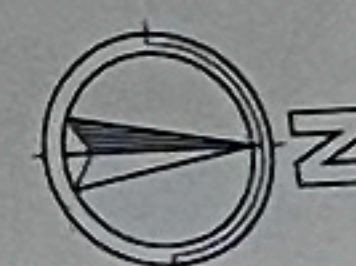
2.2 Halle Südwest, Schutzdach über Palettenlager (Planbeilage 2)

Anbringung einer Trapezblechaußenschale an den Stahlprofilsäulen im Bereich der südl. Traufenseite der bestehenden Lagerhalle mit entsprechenden Fenster- bzw. Toröffnungen.



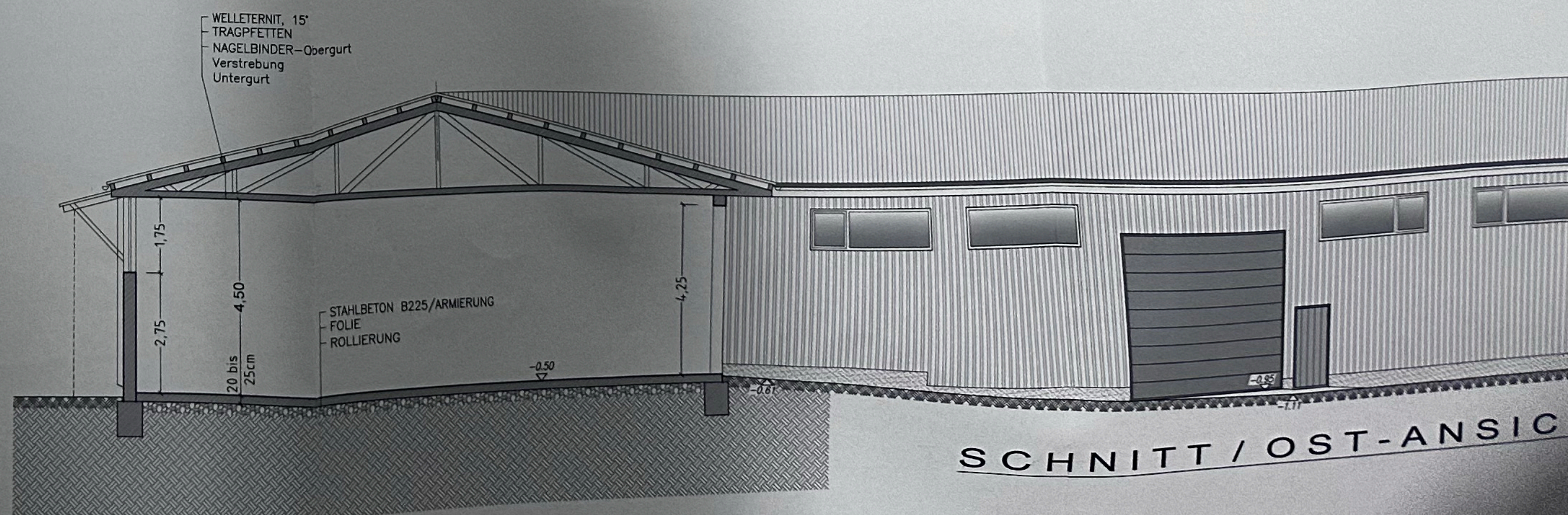
GRUNDRISS

Bruttogeschoßfläche = 1.235 m²
Nutzflächensumme = 1.141,1 m²



LAGERUNGSVERZEICHNIS:

- | | |
|--|--|
| <p>1 Spezialsande
Exotherme Materialien
Isolierungen
Schablonen
Temperaturmessköpfe</p> <p>2 Spezialsande BB
Bentonite Legierungen
Aufkohlungsmittel</p> | <p>3 FF Betone
Stampfmassen
Bindemittel
Filter
Strahlmittel
Kupfergranulat</p> <p>4 Öl Chromit-Quarzsande
FF-Beton
Eingußsysteme
Schlackenbinder</p> |
|--|--|



SCHNITT / OST-ANSICHT

BAUVORHABEN
GIBA Gießerei Handels-Ges.m.b.
REICHERSDORF

BESTANDSPLAN
GRUNDRISS, SCHNITT/ANSICHT 1:100
HALLE SÜDWEST, PALETTEN
3134 Reichersdorf, Industrie

GST. NR.: 133212 EZ. 926	KAT.-GEM.: 19157 Reio
BAUWERBER: GIBA Gießerei Handels-Ges. mbH.	GRUNDEIGENTUM: Josef Ko 3125 Anzenhof
3134 Reichersdorf, Industrie	

Bauarbeiter / Grundeigentümer:

Baubehörde:

Planverfasser:

KOHL & SOHN
TRANSPORT- & BAUWEISER
BAUWEISER
3163 ROHRBACHG. WEHRST. 22
TEL. 02764/2354 FAX 2354-21

Bauführer:

KOHL & SOHN
TRANSPORT- & BAUWEISER
BAUWEISER
3163 ROHRBACHG. WEHRST. 22
TEL. 02764/2354 FAX 2354-21

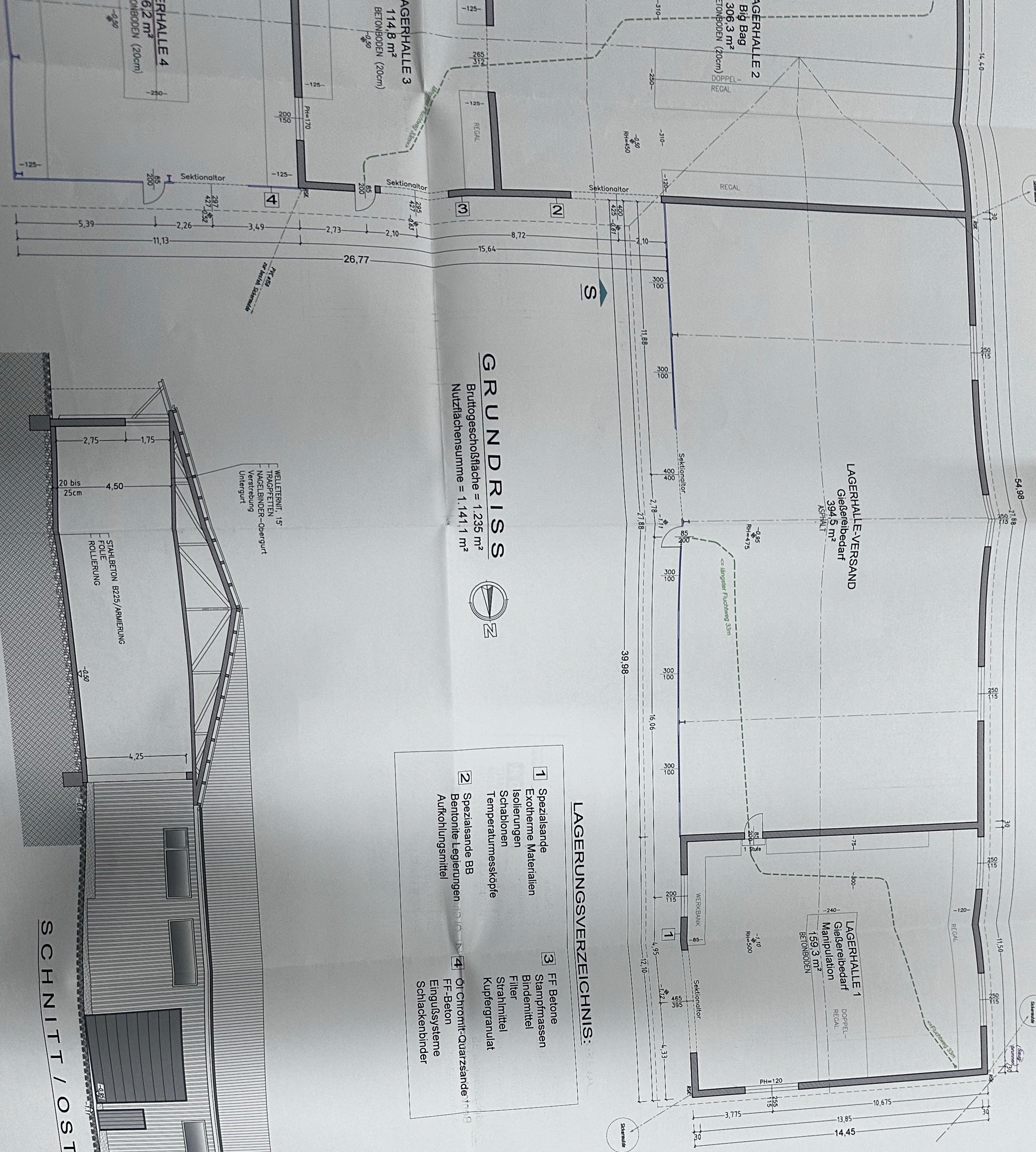
Datum: 17.12.2015 Kosten pro m²: 1.141,11 m²

LAGERUNGSVERZEICHNIS:

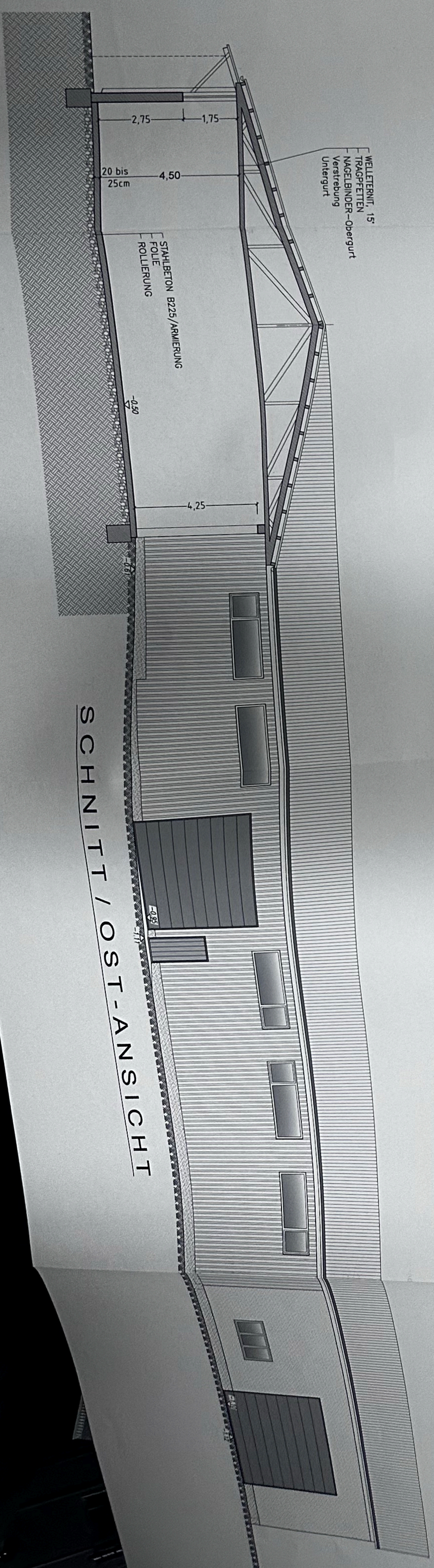
- | | |
|--|---|
| 1 Spezialande
Exotherme Materialien
Isolierungen
Schablonen
Temperaturmessköpfe | 3 FF Betone
Stamprmassen
Bindemittel
Filter
Strahlmittel
Kupfergranulat |
| 2 Spezialande BB
Bentonite Legierungen
Aufkohlungsmittel | 4 Ök. Chromit-Quarzsande
FF-Beton
Eingussysteme
Schlackenbinder |

GRUNDRISS

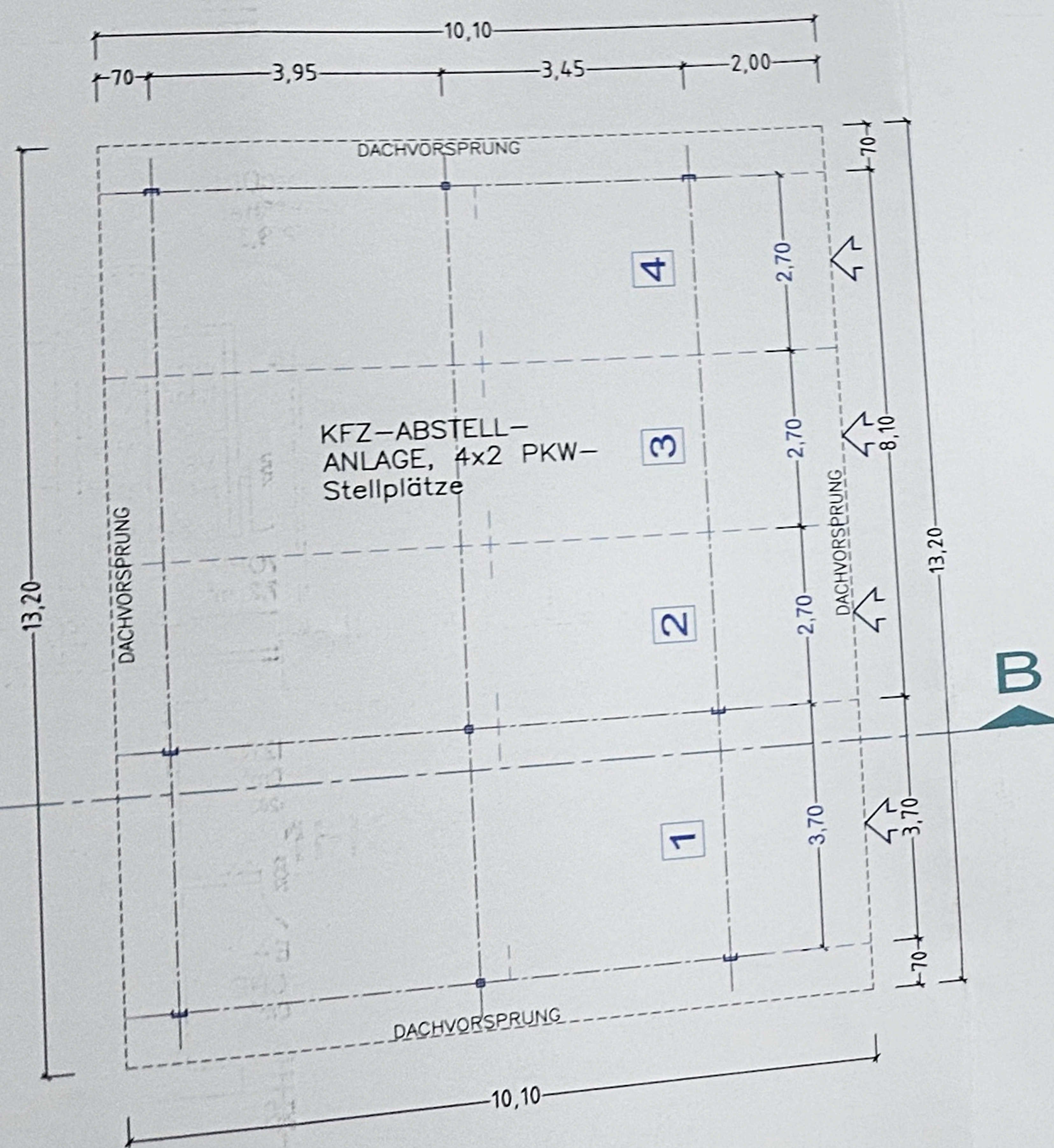
Bruttogeschossfläche = 1.235 m²
Nutzflächensumme = 1.141,1 m²



SCHNITT / OST-ANSICHT

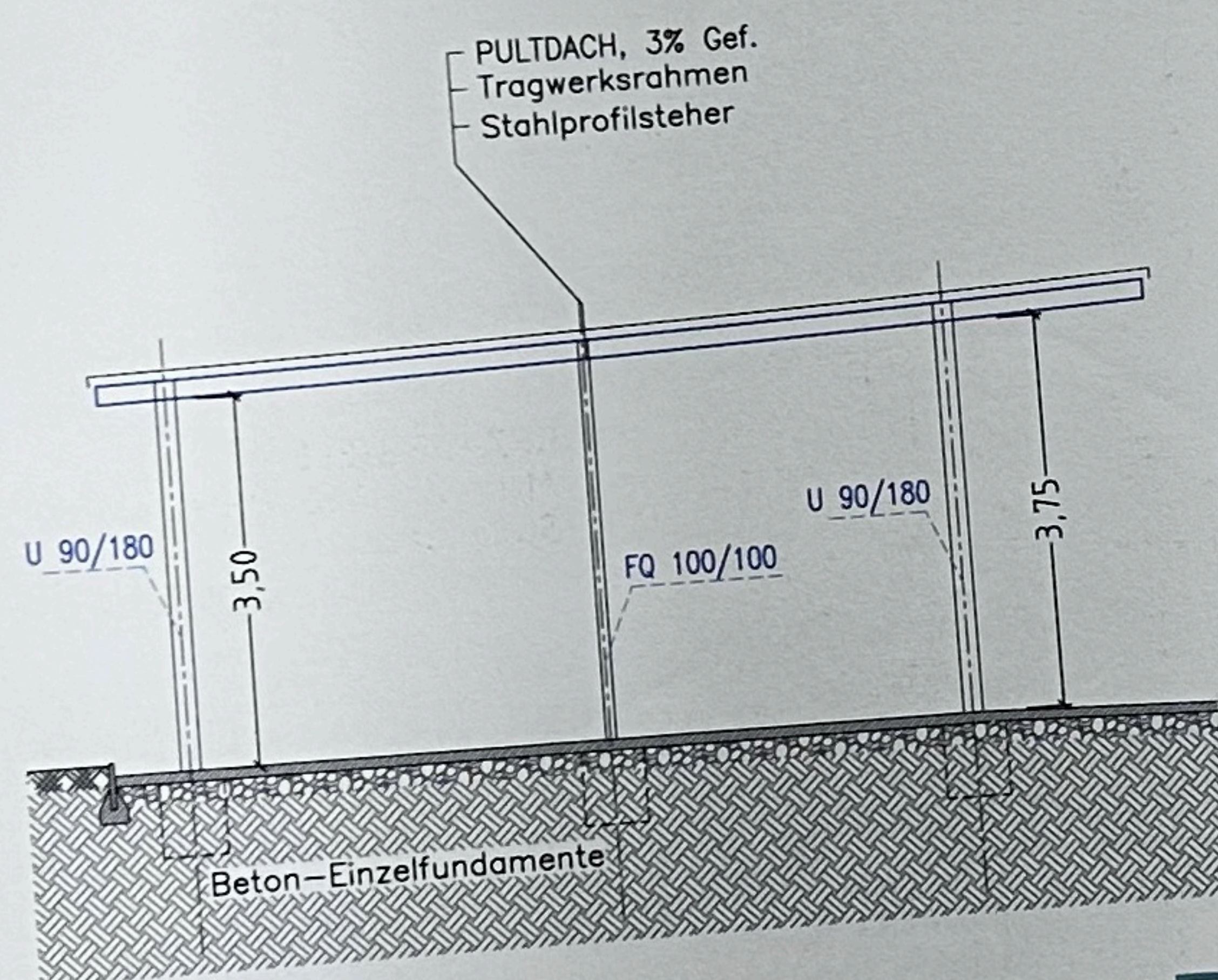
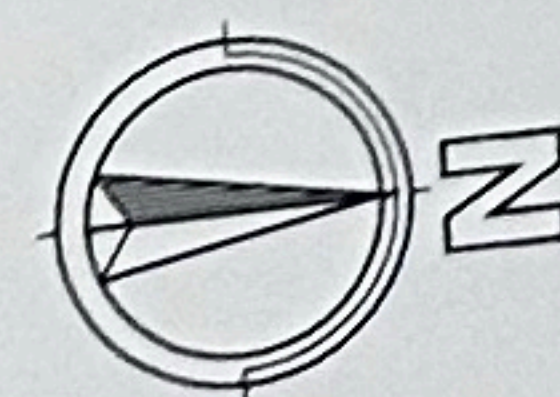


CARPORT:



GRUNDRISS

Überbaute Fläche = 133,3 m²



SCHNITT A - B

BAUVORHABEN

GIBA Gießerei Handels-Ges.m.b.H.
REICHERSDORF

BESTANDSPLAN
GRUNDRISS, SCHNITT
1 : 100

BLATT:

1

BÜROGEBÄUDE, CARPORT
3134 Reichersdorf, Industriestr. 12

GST. NR.:
1450/3 EZ. 1124

KAT.-GEM.:
19157 Reichersdorf

BAUWERBER:
**GIBA Gießerei
Handels-Ges.m.b.H.**
3134 Reichersdorf, Industriestr. 12

GRUNDEIGENTÜMER:
**GIBA Gießerei
Handels-Gesellschaft m.b.H.**
3125 Statzendorf, Anzenhof 44

Bauwerber- / Grundeigentümer:

Baubehörde:

Planverfasser:

KÖHL & SOHN
TRANSPORT GESELLSCHAFT M.B.H.
BAUMEISTER *Bruno Köhl*
3163 ROHRBACH/G. WEHRSTR. 22
TEL. 02764 / 2354 FAX 2354-21

Bauführer:

KÖHL & SOHN
TRANSPORT GESELLSCHAFT M.B.H.
BAUMEISTER *Bruno Köhl*
3163 ROHRBACH/G. WEHRSTR. 22
TEL. 02764 / 2354 FAX 2354-21

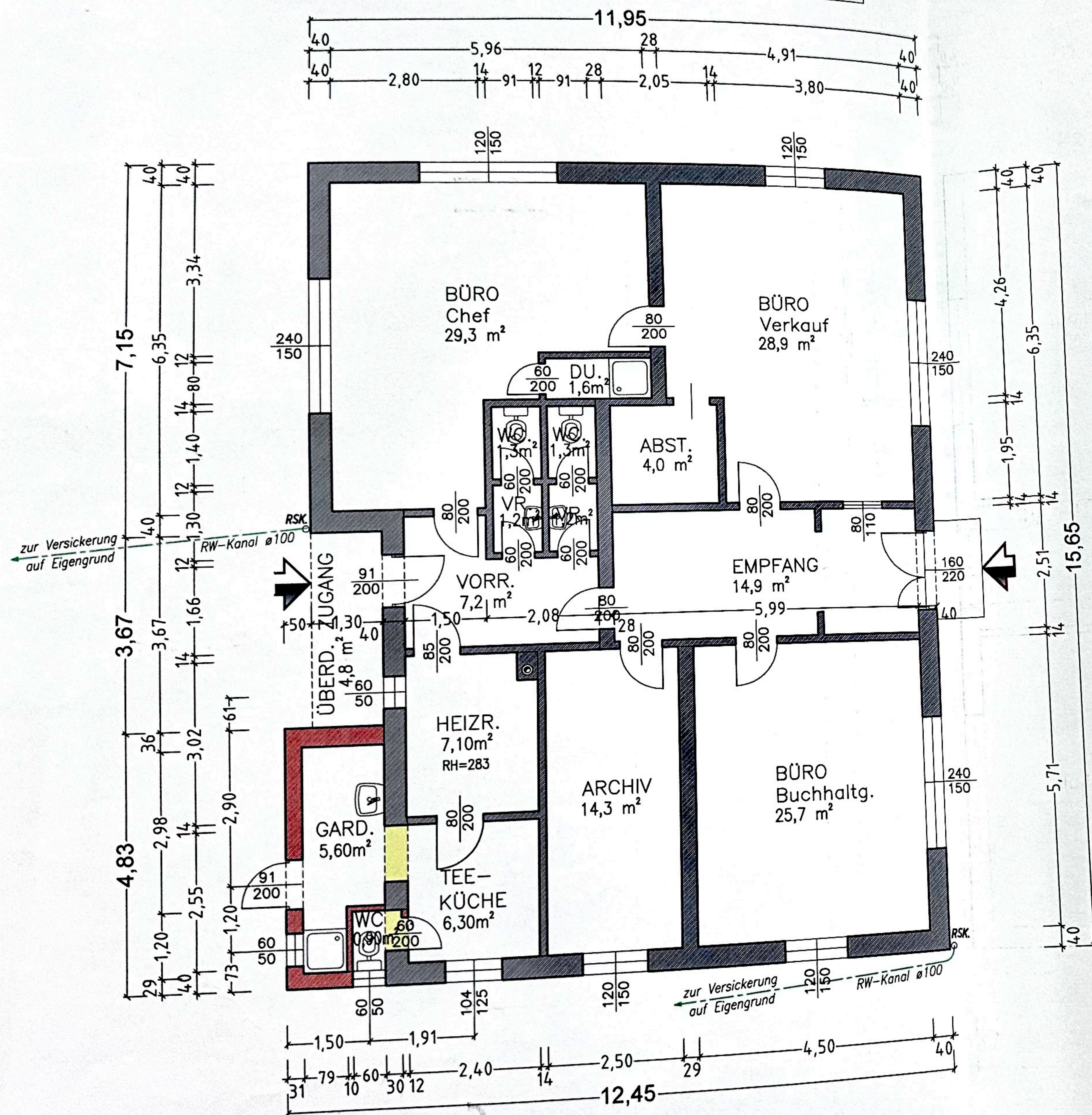
Datum: 22.10.2015

Koten prüfen! Naturmaße nehmen!

Plan-Nr.: 1/1

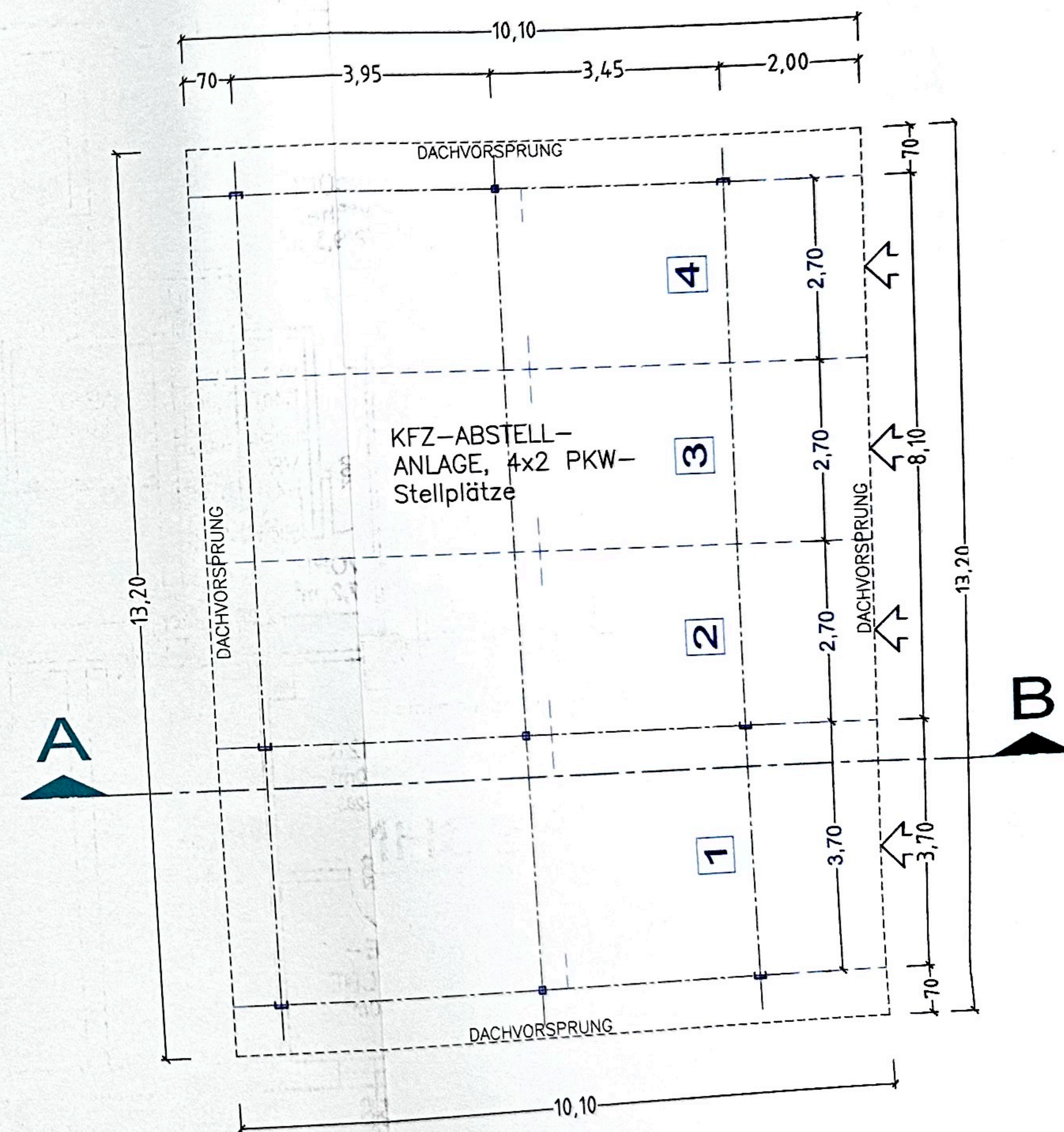
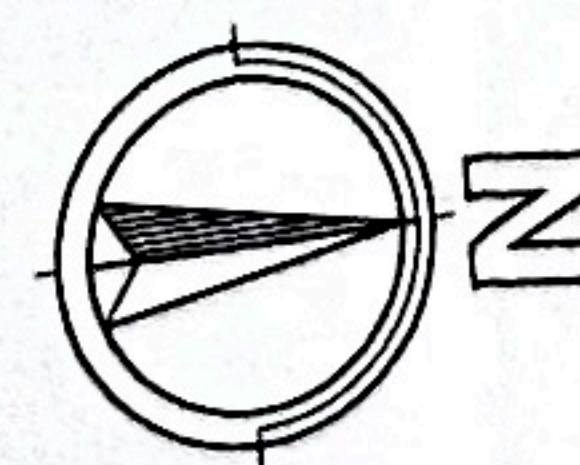
BÜROGEBÄUDE:

CARPORT:



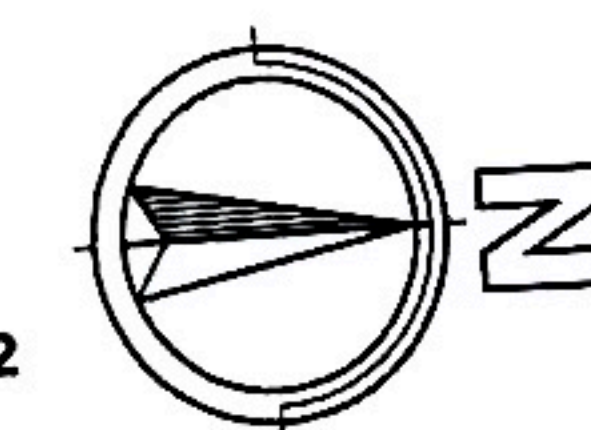
ERDGESCHOSS

Bruttogeschoßfläche = 189,4 m²
Nutzflächensumme = 155,6 m²



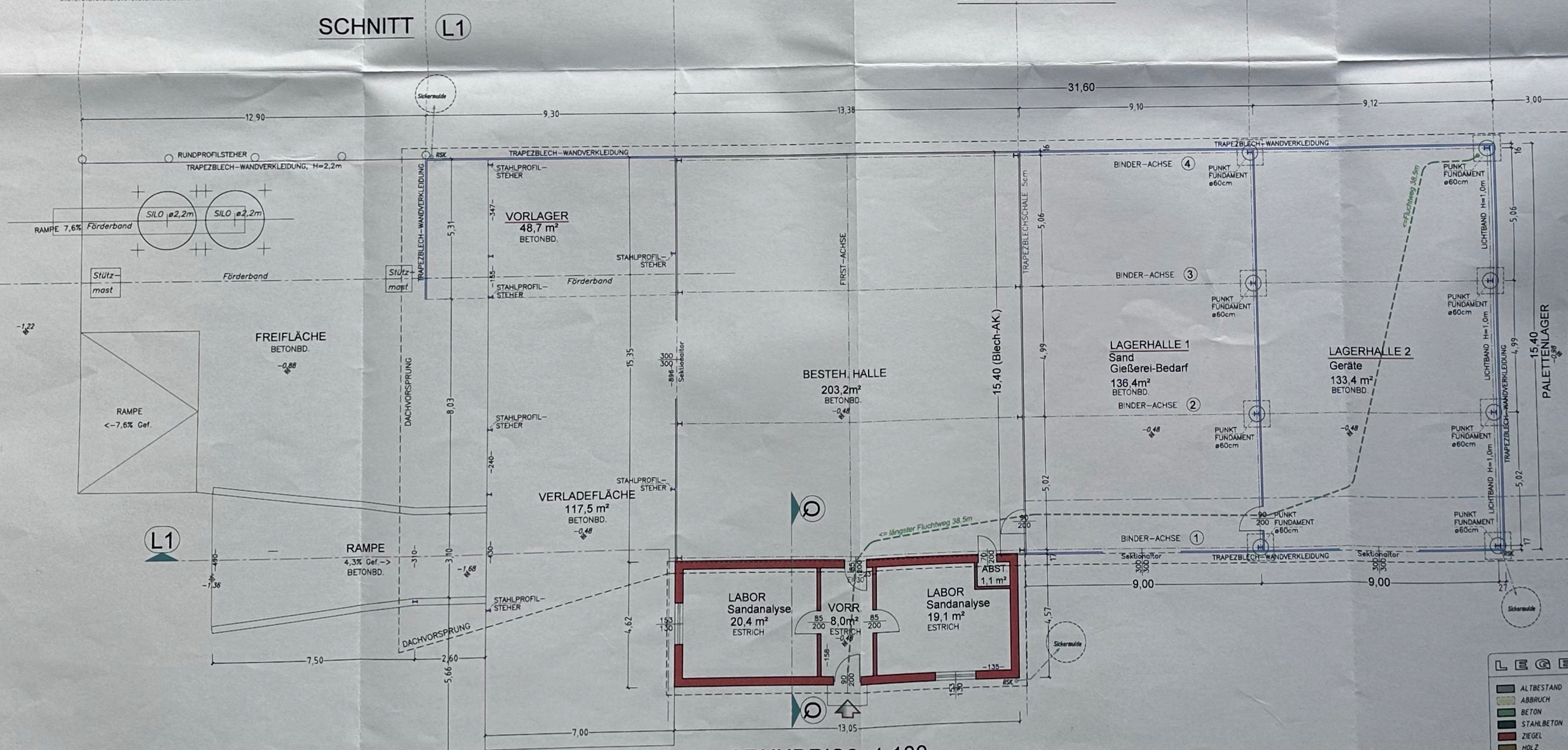
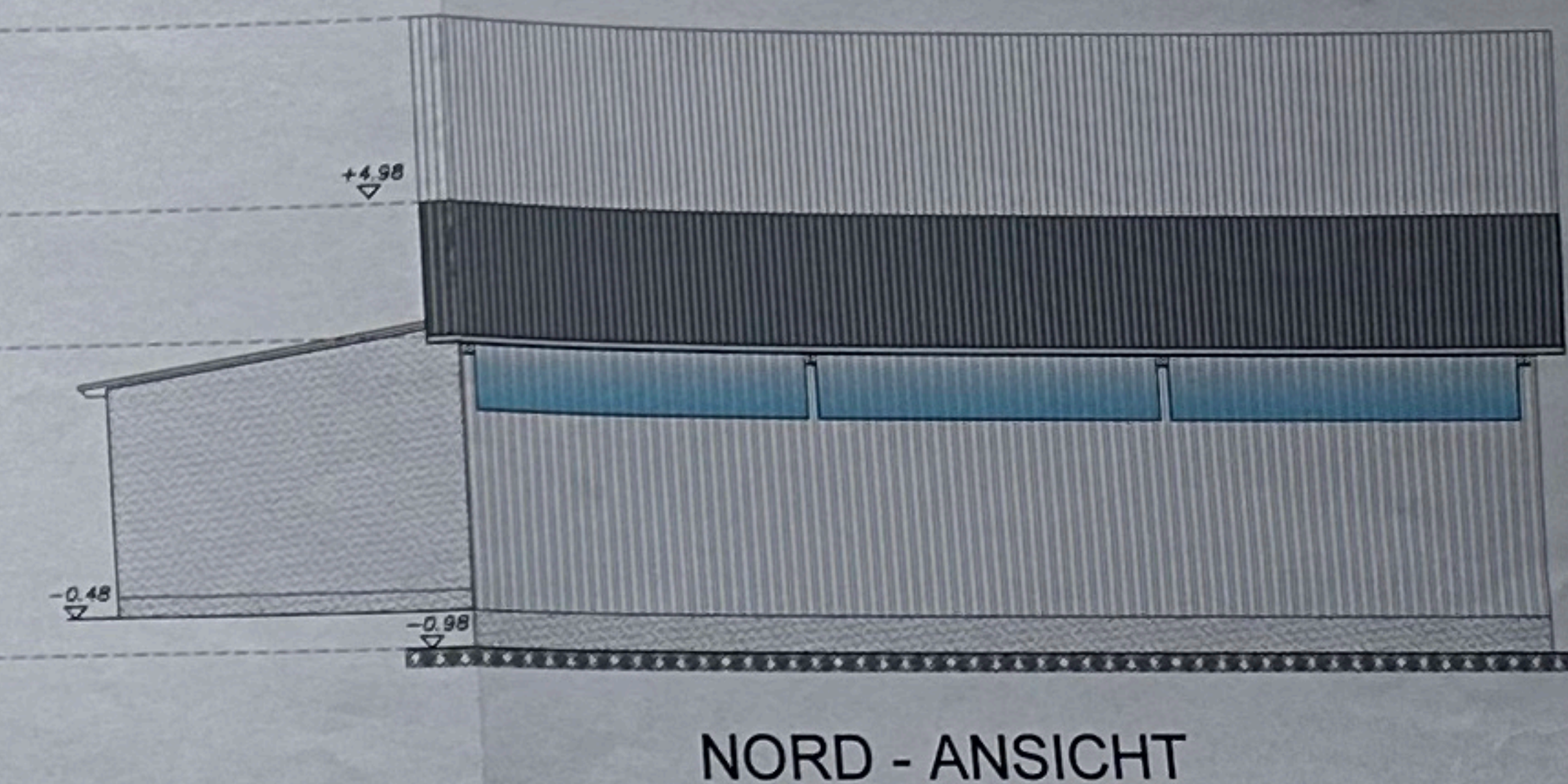
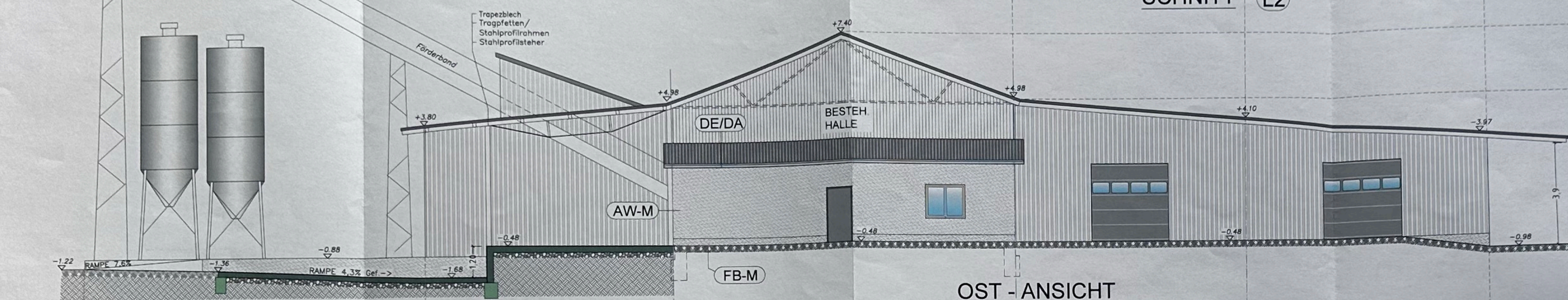
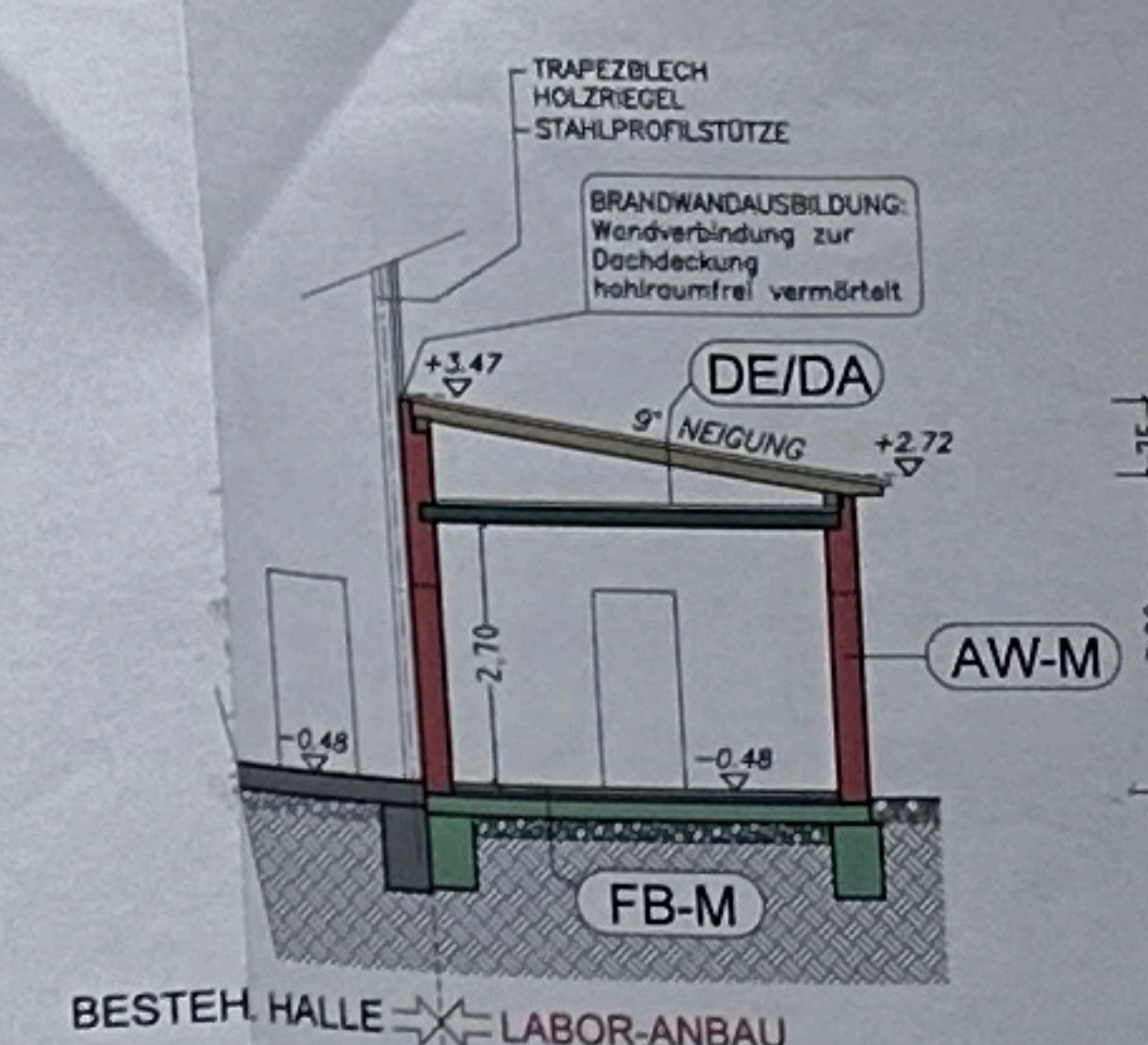
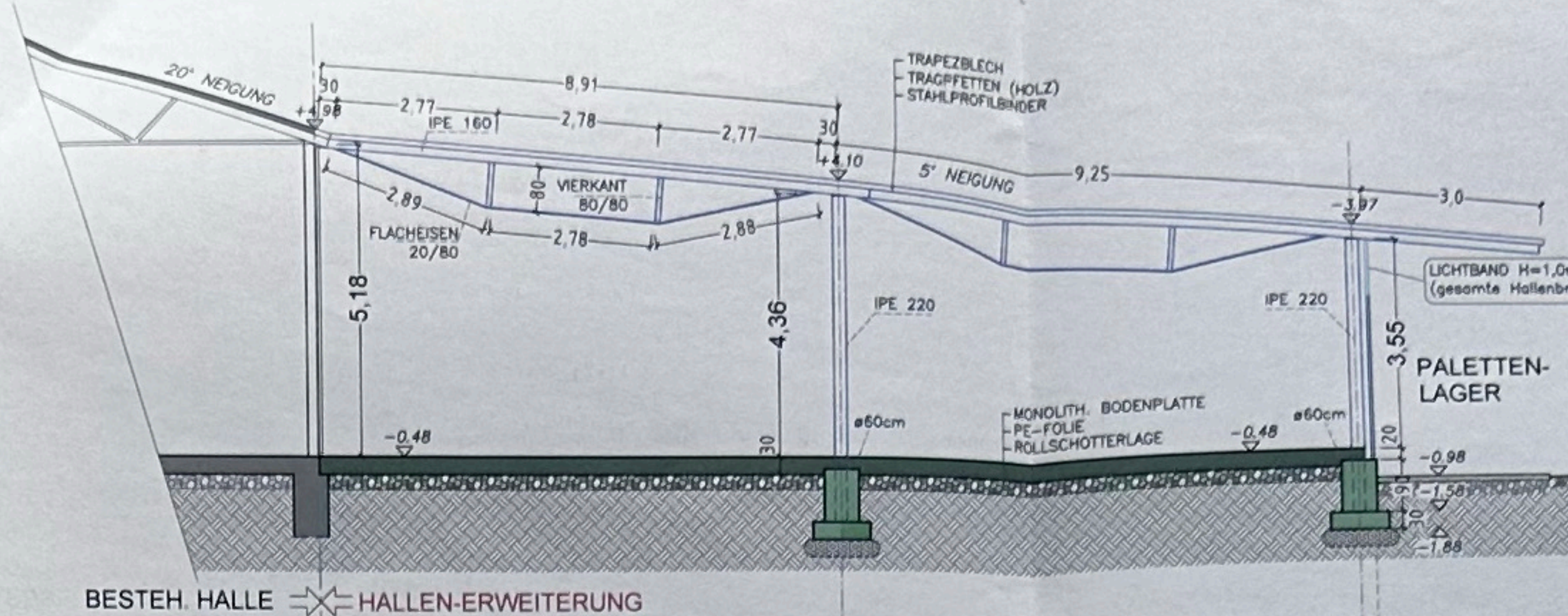
GRUNDRISS

Überbaute Fläche = 133,3 m²



Bauteil - Auflistung : LABOR-ANBAU

AW-A Außenwand	DE/DA Decke-Pultdach	FB-M Fußboden
0,5cm Silikatputz armiert	Wellenrit	5,0cm Betonestrich
2,0cm Außenputz KZM	5,0cm Tragstuhl	PE-Folie
25,0cm Hohlblockziegel-VWK	16,0cm Sparren	5,0cm Polystyrol-Dämmplatte
2,0cm Innenputz KZM	Luftström	1,0cm Horizontalabdichtung Gr. 45
	Stahlbetondecke lt. Stalk	20,0cm Unterlagebeton
		PE-Folie
		25,0cm Rolllachterlage 20/70



GRUNDRISS 1:100
Bruttogeschossfläche = 596 m²
Nutzflächen Summe = 570,3 m²

LEGENDE:	
ALTBESTAND	WÄRMEDÄMM
ABBRUCH	NEU
BETON	KANAL-KANAL
STANDBETON	REGEN-KANAL
ZIEGEL	
HOLZ	
GPSKARTONPL.	

BAUVORHABEN
GIBA Gießerei Handels-Ges.m.b.H.
REICHERSDORF

BESTANDSPLAN BLATT 3
GRUNDRISS, SCHNITT 1:100
VERLADUNG, LABOR, LAGERHALLE
3134 Reichersdorf, Industriestr. 12

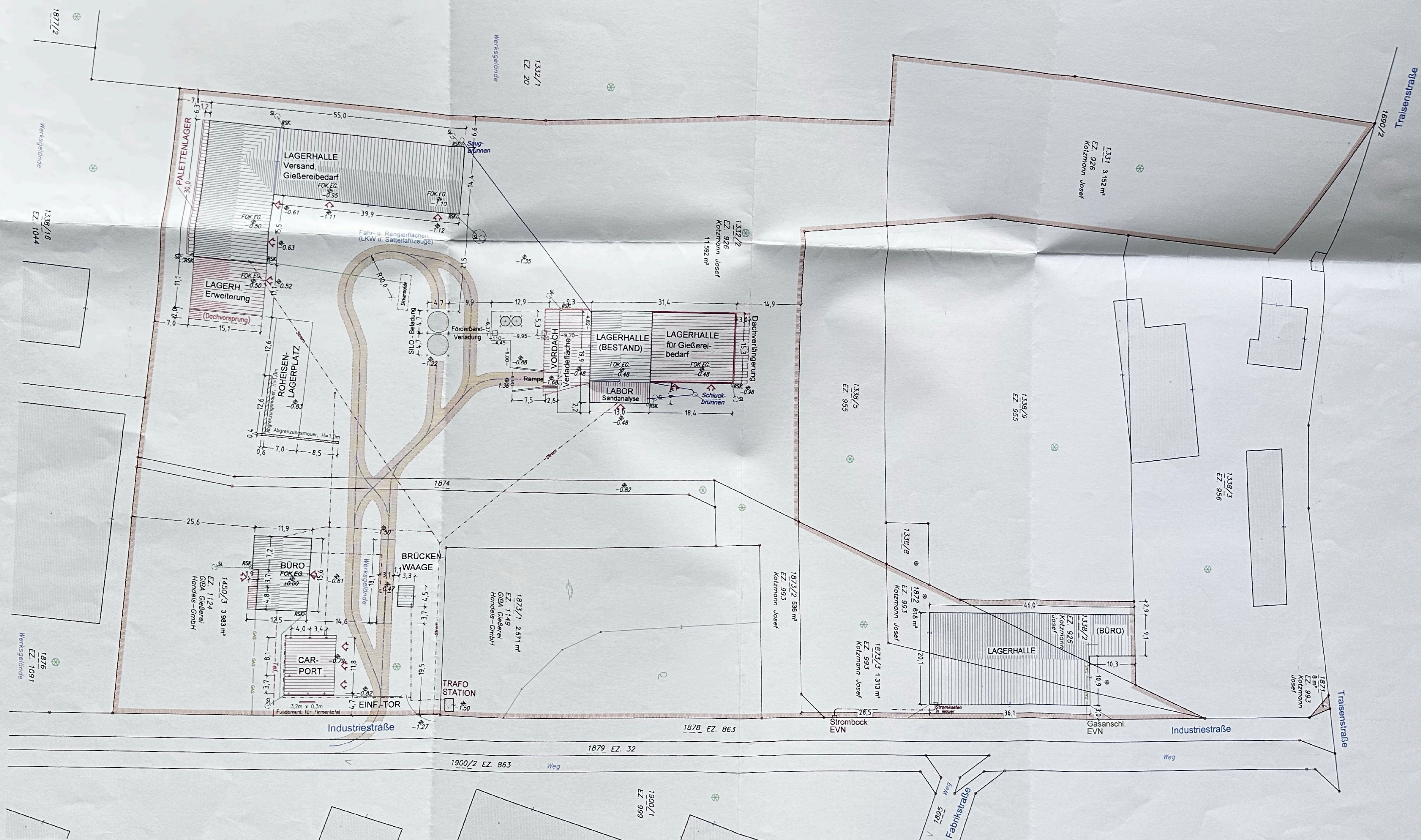
GST. NR. 1332/2 EZ. 926 KAT.-GEM. 19157 Reichersdorf
BAUWERBER GIBA Gießerei Handels-Ges.m.b.H. 3134 Reichersdorf, Industriestr. 12
GRUNDEIGENTÜMER Josef Kotzmann 3125 Anzenhof 44

Bauverber- / Grundeigentümer: *[Signature]*
Baubehörde: Marktgemeinde Nußdorf ob der Traisen
eingel. 18. Dez. 2015
Zahl:

Planverfasser: **KOHL & SOHN**
TRANSPORT-GESELLSCHAFT M.B.H.
BAUMEISTER *[Signature]*
3163 ROHRBACHG. WEHRSTR. 22
TEL. 02764/2354 FAX 2354-21

Bauführer: **KOHL & SOHN**
TRANSPORT-GESELLSCHAFT M.B.H.
BAUMEISTER *[Signature]*
3163 ROHRBACHG. WEHRSTR. 22
TEL. 02764/2354 FAX 2354-21

Datum: 17.12.2015 Koten prüfen! Naturmaße nehmen! Plan-Nr.: 3115-10-3134



1877/2

Werksgelände

1338/16
EZ 1044

1876
EZ 1091
Werksgelände

PALETTENLAGER

LAGERHALLE
Versand,
Gießereibedarf

FOK EG
-0.95
-1.10

LAGERH.
Erweiterung
(Dachvorsprung)

FOK EG
-0.50
-0.52

ROHEISEN-
LAGERPLATZ

Abgrenzungsmauer, H=1.0m

BÜRO
FOK EG
+0.00

1450/3 3.983 m²
EZ 1124
CIBA Gießerei
Handels-GmbH

CAR-
PORT

3.2m x 0.3m
Fundament für Formortel

BRÜCKEN-
WAAGE

Werksgelände

EINF-TOR

TRAFO
STATION

1873/1 2.571 m²
EZ 1149
CIBA Gießerei
Handels-GmbH

Industriestraße

1900/2 EZ 863
Weg

Werksgelände

1332/1
EZ 20

1332/2
EZ 926
Kotzmann Josef
11.592 m²

LAGERHALLE
(BESTAND)

FOK EG
-0.48

LABOR
Sandanalyse

FOK EG
-0.48

LAGERHALLE
für Gießerei-
bedarf

FOK EG
-0.48

Schluck-
brunnen

1873/2 536 m²
EZ 993
Kotzmann Josef

Strombock
EVN

1338/8

1872 616 m²
EZ 993
Kotzmann Josef

1873/3 1.313 m²
EZ 993
Kotzmann Josef

Weg
Fabrikstraße

Weg

1338/9
EZ 955

1338/3
EZ 956

1331 3.152 m²
EZ 926
Kotzmann Josef

1871 8 m²
EZ 993
Kotzmann Josef

1877 1

Industriestraße

Weg

Gasanschl.
EVN

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

