

Dr. Rudolf Galler

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

**Humboldtstraße 30
8010 Graz**

**Telefon: 0316/38 49 76
Fax: 0316/38 49 76-6
E-mail: rudolf@dr-galler.at**



SACHVERSTÄNDIGEN - GUTACHTEN

Gemäß § 9 Abs. 1 Wohnungseigentumsgesetz 2002, BGBl. Nr. 70/2002 in der jeweils geltenden Fassung über die Ermittlung der Nutzflächen, Festsetzung der Höhe der Nutzwerte und Mindestanteile der Wohnungen, der sonstigen selbständigen Räumlichkeiten und der Abstellplätze für Kraftfahrzeuge der Liegenschaft

EZ 1086, KG 63103 Geidorf

**Adresse: 8010 Graz, Theodor Körner Straße 75, 77, 79, 81, 83, 85
und 87, sowie Carnerigasse 35**

zum Zwecke der Übertragung ins Wohnungseigentum.

Graz, 19.10.2011

1. **AUFTRAG:**

Von der **BUWOG – Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH**, mit Sitz in 1130 Wien, Hietzinger Kai 131, wurde ich mit mail-Nachricht vom 2.11.2010, gezeichnet von Herrn Mag. Florian KÜHR, beauftragt, ein Gutachten über die Nutzwerte und die Höhe der Mindestanteile der Wohnungen, der sonstigen selbständigen Räumlichkeiten, sowie der KFZ-Abstellplätze auf der Liegenschaft EZ 1086, KG 63103 Geidorf, zum Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum zu erstellen.

2. **UNTERLAGEN:**

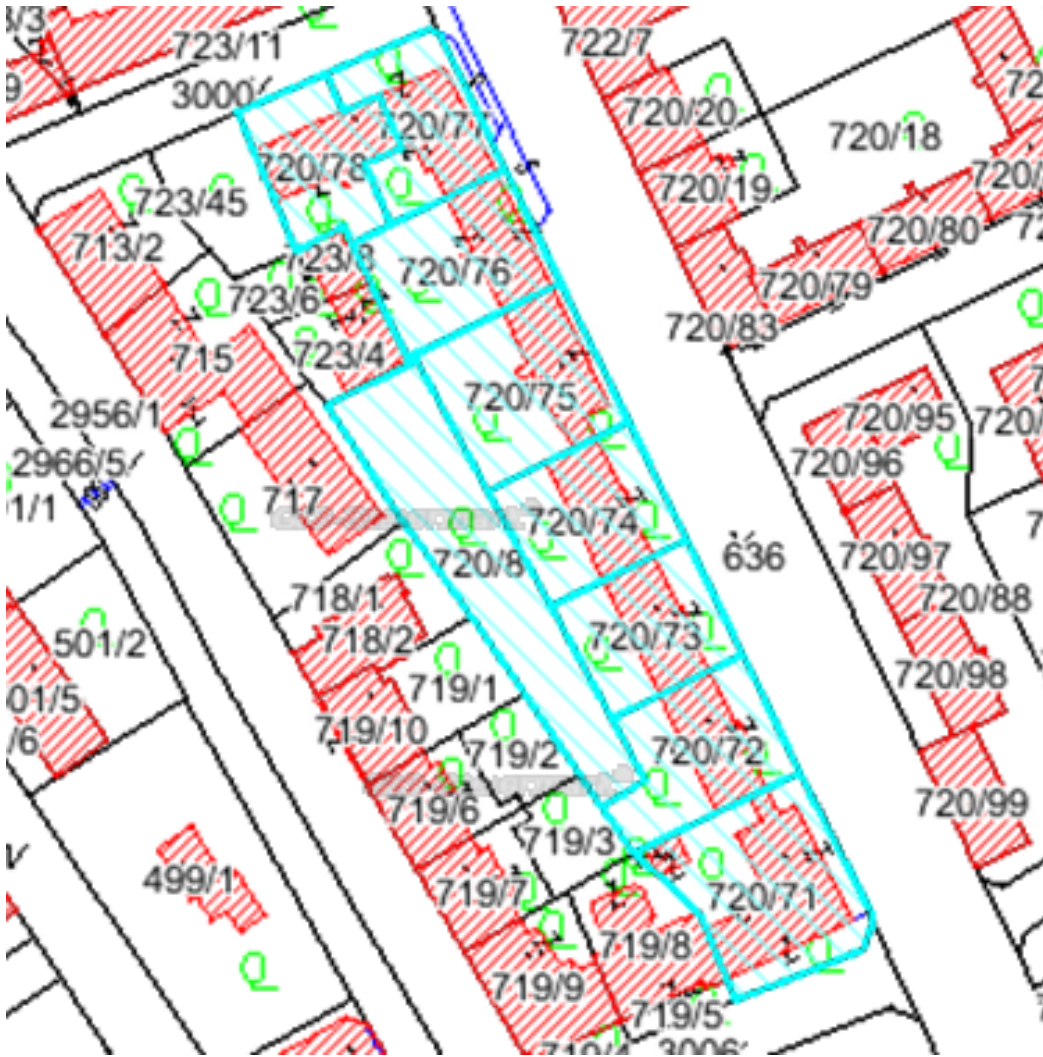
Die Grundlage für die Erstattung des vorliegenden Gutachtens bilden:

- Der Grundbuchsauszug vom 30.8.2011.
- Ein Satz Bestandspläne nach tatsächlichem Aufmaß, erstellt von Baumeister Ing. Gerhard MOIK GmbH, Am Ragnitzbach 6, 8010 Graz; die Pläne sind datiert mit 10.6.2011, 28.9.2011, 3.10.2011 und 19.10.2011.
- Die Angaben des Auftraggebers über die einzelnen Zuordnungsteile und über die Zweckbestimmung der selbständigen Objekte.
- Stabentheiner/Schernthaner, WEG 2002.
- Prader, Wohnungseigentumsgesetz 2002.
- Empfehlungen des Hauptverbandes der Allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs.

3. BEFUND:

3.1. Grundbuchs- und Katasterdaten

GRUNDBUCH 63103 Geidorf EINLAGEZAHL 1086
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost
***** ABFRAGEDATUM 2011-08-30
Letzte TZ 11928/2011
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
720/8 Baufl. (begrünt) 1275
720/71 GST-Fläche 1022
Baufl. (Gebäude) 487
Baufl. (begrünt) 535 Theodor-Körner-Straße 75
720/72 GST-Fläche 745
Baufl. (Gebäude) 260
Baufl. (begrünt) 485 Theodor-Körner-Straße 77
720/73 GST-Fläche 658
Baufl. (Gebäude) 255
Baufl. (begrünt) 403 Theodor-Körner-Straße 79
720/74 GST-Fläche 694
Baufl. (Gebäude) 261
Baufl. (begrünt) 433 Theodor-Körner-Straße 81
720/75 GST-Fläche 869
Baufl. (Gebäude) 278
Baufl. (begrünt) 591 Theodor-Körner-Straße 83
720/76 GST-Fläche 754
Baufl. (Gebäude) 250
Baufl. (begrünt) 504 Theodor-Körner-Straße 85
720/77 GST-Fläche 616
Baufl. (Gebäude) 273
Baufl. (begrünt) 343 Theodor-Körner-Straße 87
720/78 GST-Fläche 612
Baufl. (Gebäude) 264
Baufl. (begrünt) 348 Carnerigasse 35
GESAMTFLÄCHE 7245
***** A2 *****
1 a 14357/1980 Grunddienstbarkeit der Duldung der Öffnung von Fenstern
zugunsten Gst .720/78 an EZ 259
3 a gelöscht
***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
ADR: Hietzinger Kai 131, Wien 1130
a 4455/1958 Urkunde 1957-01-21 Eigentumsrecht
b 20077/1966 Namensänderung
c 25406/2003 Namensänderung
d 26309/2003 Anschrift
***** C *****
4 a 21072/2002
DIENSTBARKEIT Duldung, Führung, Betrieb Umspannstation auf
Gst 720/72 gem Punkt 2. und 3. Dienstbarkeitsvertrag
2002-08-27 für Grazer Stadtwerke Aktiengesellschaft
5 a 4528/2007 Pfandurkunde 2007-02-28
PFANDRECHT EUR 503.849,--
13 % Z, 18 % VuZZ, NGS EUR 151.154,70 für
RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
b 11928/2011 Kautionsband
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS



4. BESCHREIBUNG DER LIEGENSCHAFT:

- 4.1. Beim gegenständlichen Parifizierungsvorhaben handelt es sich um eine Mehrparteienwohnhauassiedlung, bestehend aus 8 aneinandergebauten Wohnhäusern, genannt Theodor Körner Straße 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, sowie Carnerigasse 35. Alle Gebäude sind voll unterkellert und bestehen aus 3 bzw. 4 Geschossen (ohne DG).

Die Baukörper sind alle in Massiv-Ziegelbauweise ausgeführt und mit Satteldächern versehen.

Die Dachböden sind nicht ausgebaut.

Die Erschließung der Wohnungen erfolgt jeweils über ein Stiegenhaus pro Gebäude. Ein Personenlift ist in keinem Gebäude installiert.

Jeder Wohnung ist je ein **Kellerabteil** als Zubehör zugeteilt.

- 4.2. Die Liegenschaft umfasst insgesamt **88 Wohnungseigentumsobjekte** (§ 2 Abs. 2 WEG 2002), die sich wie folgt zusammensetzen:

77 Wohnungen

9 sonstige selbstständige Räumlichkeiten (1 Gastlokal und 8 Rohdachböden)

2 KFZ Abstellplätze in einer geschlossenen Garage

Alle anderen Teile der Liegenschaft, welche nicht als Wohnungseigentumsobjekte qualifiziert sind oder als Zubehör diesen zugeteilt sind, verbleiben im Allgemeineigentum.

5. **FLÄCHENBERECHNUNG:**

Die Erstellung der Bestandspläne nach tatsächlichem Aufmaß und die Ermittlung der Bodenflächen erfolgten durch das oben erwähnte Planungsbüro nach den Richtlinien des WEG 2002. Die mittels CAD-Programme erstellten Planunterlagen und die darauf basierenden Flächenberechnungen wurden vom Sachverständigen lediglich stichprobenartig auf Plausibilität überprüft und ohne weitere Verantwortlichkeit dem Gutachten zugrunde gelegt.

Die Verantwortlichkeit für die Richtigkeit der Pläne und der Flächenangaben liegt beim oben erwähnten Planverfasser.

6. **NUTZWERTBERECHNUNGSVORGANG**

Der Nutzwert ist die Maßzahl, mit der der Wert eines Wohnungseigentumsobjektes im Verhältnis zu den Werten der anderen Wohnungseigentumsobjekte der Liegenschaft bezeichnet wird (§ 2 Abs. 8 WEG 2002).

Der Nutzwert einer Einheit ist in einer ganzen Zahl auszudrücken, wobei Teilbeträge unter 0,5 abgerundet und ab 0,5 aufgerundet werden. Er errechnet sich gemäß § 8 WEG 2002 aus der Nutzfläche und entsprechenden

Zuschlägen und Abstrichen für werterhöhende oder wertvermindernde Unterschiede, die sich nach der allgemeinen Verkehrsauffassung und den Erfahrungen des täglichen Lebens, aus der Zweckbestimmung, aus der Stockwerkslage oder der Lage innerhalb eines Stockwerkes, aus der über oder unter dem Durchschnitt liegenden Ausstattung mit offenen Balkonen, Terrassen und Zubehörobjekten im Sinne des § 2 Abs. 3 WEG 2002 ergibt.

Sonstige Unterschiede, die insgesamt nur einen Zuschlag oder Abstrich von nicht mehr als 2 % rechtfertigen würden, sind zu vernachlässigen.

Der Mindestanteil, der zum Erwerb des Wohnungseigentums erforderlich ist, entspricht dem Verhältnis des Nutzwertes der einzelnen Einheit zur Summe der Nutzwerte aller Wohnungseigentumsobjekte der Liegenschaft und wird in einer Bruchzahl ausgedrückt.

Im Gutachten wurde bei der Ermittlung des Mindestanteiles der errechnete Nutzwert verdoppelt, um für das Hälfteeigentum zweier Eigentümerpartnern (§ 5 Abs. 1 WEG) einen durch 2 teilbaren Mindestanteil zu erhalten.

7. GUTACHTEN - ERMITTLUNG DER ZU- UND ABSCHLÄGE FÜR DIE NUTZWERTBERECHNUNG DER LIEGENSCHAFT

Die Bewertung mit dem Regelnutzwert 1,000 pro m² wird im vorliegenden Gutachten für die Wohnung W 75/2 im 1. Obergeschoß angesetzt.

Je nach Lage und Ausstattung der übrigen Wohnungen bzw. Wohnungseigentumsobjekte wird der Unterschied zur obigen Referenzwohnung bewertet, wobei als Grundlage für die Ermittlung der Regelnutzwerte, sowie der Zu- und Abschläge die einschlägigen Literaturhinweise, die Empfehlungen des Sachverständigenverbandes und die persönlichen Erfahrungen des Sachverständigen berücksichtigt werden.

Die Wohnungen im Erdgeschoß werden um 5 % abgewertet; dies wegen der erhöhter Beeinträchtigung dieser Räume durch Einflüsse von außen, wie beispielsweise verminderte Belichtung, Lärmbelästigung, Einsehbarkeit, erhöhte Einbruchgefahr, erhöhter Wärmeverlust.

Für die Wohnungen ab dem 2. Obergeschoß wird ein Abschlag von 2,5 % wegen des fehlenden Lifts vorgenommen. Für jedes weitere Geschoß ohne Lift werden weitere 2,5 % Abschlag in Ansatz gebracht.

Weiters werden dem Gutachten folgende Regelnutzwerte zugrunde gelegt:

RNW für Loggia	0,500
RNW für Abstellraum oder WC außerhalb der Wohnung	0,700
RNW für Kellerabteile	0,200
RNW für gewerblich genutzte Lagerflächen im KG	0,400
RNW für Rohdachboden	0,200
RNW für KFZ Abstellplatz in einer geschl. Garage	0,400

Mit den sich daraus ergebenden Ausgangswerten wird die nachfolgende Nutzwertberechnung vorgenommen:

Top	Geschoß	Bestandteile	Zubehör Terrassen, Balkone	Fläche in m² (WE-Einheit)	Fläche in m² (Zubehör + sonst. Flächen)	Nutzwert pro m²	Zu-/ Abschläge - Kommentar	Einzelnutz- wert	Gesamtnutz- wert	Mindestanteil gem. § 2 Abs 9 WEG		
Theodor Körner Straße 75												
G 75	EG	Windfang, Gästezimmer, Küche, Gästezimmer, Nebenraum, Gang, WC-H, WC-D, Zimmer, Abstellraum, Gang, Verkauf, Kühlraum		241,61		1,200	20,00 gewerbliche Nutzung als Lokal 20,00 Summe Zu-/Abschläge	289,93	333	666	13.448	4,952 %
Sonst. Selbst. Räumlichkeit												
	KG	Lagerraum Abstellraum Lagerraum Kühlaggregate		51,03 12,01 33,92 11,67 108,63		0,400	Lager gewerblich genutzt, über Top zugänglich EG-Lage Summe Zu-/Abschläge	43				
W 75/1	EG	Gang, Bad, WC, Abstellraum, Küche, Abstellraum, Eßzimmer, Schlafzimmer Wohnzimmer, 2 Zimmer		123,90		0,950	-5,00 EG-Lage -5,00 Summe Zu-/Abschläge	117,71	120	240	13.448	1,785 %
		Kellerabteil			10,27	0,200		2				
W 75/2	1. OG	Flur, Bad/WC, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer		65,45		1,000	REGELWOHNUNG	65,45	66	132	13.448	0,982 %
		Kellerabteil			5,55	0,200		1				
W 75/3	1. OG	Flur, Bad/WC, Küche, Wohnzimmer, 4 Zimmer		116,18		1,000		116,18	117	234	13.448	1,740 %
		Kellerabteil			7,43	0,200		1				
W 75/4	1. OG	Flur, Bad/WC, Abstellraum, Küche, Schlafzimmer, 3 Zimmer		90,18		1,000		90,18	91	182	13.448	1,353 %
		Kellerabteil			6,05	0,200		1				
W 75/5	1. OG	Flur, Abstellraum Küche, Zimmer, Wohnzimmer, Schrankraum		48,99		1,000		48,99	53	106	13.448	0,788 %
		Bad/WC ausserhalb (Zubehör)			4,05	0,700		3				
		Kellerabteil			6,01	0,200		1				
W 75/6	2. OG	Flur, Abstellraum, Bad/WC, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer		78,36		0,975	-2,50 2.OG ohne Lift -2,50 Summe Zu-/Abschläge	76,40	77	154	13.448	1,145 %
		Kellerabteil			7,25	0,200		1				
W 75/7	2. OG	Flur, Abstellraum, Bad/WC, Küche, Wohnzimmer, 3 Zimmer		103,48		0,975	-2,50 2.OG ohne Lift -2,50 Summe Zu-/Abschläge	100,89	103	206	13.448	1,532 %
		Kellerabteil			8,00	0,200		2				
W 75/8	2. OG	Vorraum, Vorraum, Bad/WC, Küche, 4 Zimmer		91,41		0,975	-2,50 2.OG ohne Lift -2,50 Summe Zu-/Abschläge	89,12	90	180	13.448	1,338 %
		Kellerabteil			3,95	0,200		1				
W 75/9	2. OG	Vorraum, Küche, Zimmer, Wohnzimmer		49,66		0,975	-2,50 2.OG ohne Lift -2,50 Summe Zu-/Abschläge	48,42	52	104	13.448	0,773 %
		Bad/WC ausserhalb (Zubehör)			4,50	0,700		3				
		Kellerabteil			4,24	0,200		1				
W 75/10	3. OG	Flur, Abstellraum, Bad/WC, Küche, 3 Zimmer		83,47		0,950	-5,00 3.OG ohne Lift -5,00 Summe Zu-/Abschläge	79,30	81	162	13.448	1,205 %
		Kellerabteil			10,62	0,200		2				

W 75/11	3. OG	Flur, Abstellraum, Bad/WC, Küche, 4 Zimmer	107,67	0,950	-5,00	3.OG ohne Lift	102,29	103	206	13.448	1,532 %
		Kellerabteil		5,79	-5,00	Summe Zu-/Abschläge					
W 75/12	3. OG	Windfang, Flur, Abstellraum, Bad/WC, Küche, 4 Zimmer	93,01	0,950	-5,00	3.OG ohne Lift	88,36	89	178	13.448	1,324 %
		Kellerabteil		6,60	-5,00	Summe Zu-/Abschläge					
W 75/13	3. OG	Vorraum, Abstellraum, Küche, Zimmer, Wohnzimmer	49,49	0,950	-5,00	3.OG ohne Lift	47,02	51	102	13.448	0,758 %
		Bad/WC ausserhalb (Zubehör) Kellerabteil		4,37 4,70	-5,00	Summe Zu-/Abschläge	3 1				
W 75/14	4. OG	Flur, Abstellraum, Bad/WC, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer	78,36	0,925	-7,50	4.OG ohne Lift	72,48	73	146	13.448	1,086 %
		Kellerabteil		4,76	-7,50	Summe Zu-/Abschläge					
W 75/15	4. OG	Flur, Abstellraum, Bad/WC, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, 3 Zimmer	103,28	0,925	-7,50	4.OG ohne Lift	95,53	97	194	13.448	1,443 %
		Kellerabteil		5,68	-7,50	Summe Zu-/Abschläge					
W 75/16	4. OG	Abstellraum, Vorraum, Flur, WC, Bad, Küche, 7 Zimmer	144,74	0,925	-7,50	4.OG ohne Lift	133,88	138	276	13.448	2,052 %
		Abstellraum ausserhalb (Zubehör) Kellerabteil		4,36 5,51	-7,50	Summe Zu-/Abschläge	3 1				
DG 75 SSR	DG	Rohdachboden	390,17	0,200			78,03	79	158	13.448	1,175 %
		Kellerabteil		5,98			1				
Garage 1 KFZ	EG		16,63	0,400		KFZ-Abstellplatz in geschlossener Garage	6,65	7	14	13.448	0,104 %
Garage 2 KFZ	EG		16,68	0,400		KFZ-Abstellplatz in geschlossener Garage	6,67	7	14	13.448	0,104 %

Theodor Körner Straße 77

W 77/1	EG	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, 3 Zimmer	85,93	0,950	-5,00	EG-Lage	84,84	92	184	13.448	1,368 %
		Loggia	3,38	0,500	-5,00	Summe Zu-/Abschläge	1,69				
			89,31								
		Kellerabteil		13,76	0,200		3				
		Kellerabteil		5,83	0,200		1				
W 77/2	EG	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer	83,27	0,950	-5,00	EG-Lage	81,69	86	172	13.448	1,279 %
		Loggia	2,72	0,500	-5,00	Summe Zu-/Abschläge	1,36				
			85,99								
		Kellerabteil		17,10	0,200		3				
W 77/4	1. OG	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum, 3 Zimmer	71,62	1,000			75,00	80	160	13.448	1,190 %
		Loggia	3,38	0,500			1,69				
			75,00								
		Kellerabteil		15,42	0,200		3				
W 77/5	1. OG	Bad/WC, Küche, Wohnzimmer, Zimmer	41,86	1,000			41,86	44	88	13.448	0,654 %
		Kellerabteil		8,92	0,200		2				
W 77/6	1. OG	Flur, Bad, WC, Küche, 3 Zimmer	75,06	1,000			77,78	81	162	13.448	1,205 %
		Loggia	2,72	0,500			1,36				
			77,78								
		Kellerabteil		11,45	0,200		2				
W 77/7	2. OG	Bad/WC, Küche, 2 Zimmer	42,41	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	41,35	44	88	13.448	0,654 %
		Kellerabteil		13,27	0,200	Summe Zu-/Abschläge	3				
W 77/8	2. OG	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum, 3 Zimmer	72,31	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	73,50	76	152	13.448	1,130 %
		Loggia	3,07	0,500	-2,50	Summe Zu-/Abschläge	1,54				
			75,38								
		Kellerabteil		6,88	0,200		1				
W 77/9	2. OG	Flur, Bad, WC, Küche, 3 Zimmer	77,03	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	77,79	82	164	13.448	1,220 %
		Loggia	2,75	0,500	-2,50	Summe Zu-/Abschläge	1,38				
			79,78								
		Kellerabteil		14,21	0,200		3				
DG 77 SSR	DG	Rohdachboden	227,30	0,200			45,46	45	90	13.448	0,669 %

Theodor Körner Straße 79

W 79/1	EG	Flur, Bad, WC,	88,30	0,950	-5,00	EG-Lage	87,12	91	182	13.448	1,353 %
		Küche, Wohnzimmer,			-5,00	Summe Zu-/Abschläge					
		3 Zimmer									
		Loggia	3,40	0,500		1,70					
			91,70								
		Kellerabteil 1	6,10	0,200		1					
		Kellerabteil 2	3,60	0,200		1					
W 79/2	EG	Flur, Bad, WC,	82,40	0,950	-5,00	EG-Lage	81,32	88	176	13.448	1,309 %
		Küche, Wohnzimmer,			-5,00	Summe Zu-/Abschläge					
		3 Zimmer									
		Loggia	3,20	0,500		1,60					
			85,60								
		Kellerabteil 1	11,40	0,200		2					
		Kellerabteil 2	12,50	0,200		3					
W 79/3	1. OG	Flur, Bad, WC,	111,10	1,000			114,40	122	244	13.448	1,814 %
		Küche, Wohnzimmer,									
		5 Zimmer									
		Loggia	3,30	0,500		1,65					
			114,40								
		Kellerabteil 1	26,50	0,200		5					
		Kellerabteil 2	6,70	0,200		1					
W 79/4	1. OG	Flur, Bad, WC,	69,10	1,000			72,00	76	152	13.448	1,130 %
		Küche, Wohnzimmer,									
		2 Zimmer									
		Loggia	2,90	0,500		1,45					
			72,00								
		Kellerabteil	12,80	0,200		3					
W 79/5	2. OG	Flur, Bad, WC,	96,70	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	97,50	103	206	13.448	1,532 %
		Küche, Wohnzimmer,			-2,50	Summe Zu-/Abschläge					
		4 Zimmer									
		Loggia	3,30	0,500		1,65					
			100,00								
		Kellerabteil 1	6,70	0,200		1					
		Kellerabteil 2	13,10	0,200		3					
W 79/6	2. OG	Flur, Bad, WC,	83,10	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	84,24	92	184	13.448	1,368 %
		Küche, Wohnzimmer,			-2,50	Summe Zu-/Abschläge					
		3 Zimmer									
		Loggia	3,30	0,500		1,65					
			86,40								
		Kellerabteil 1	13,10	0,200		3					
		Kellerabteil 2	14,70	0,200		3					
DG 79	DG	Rohdachboden	182,80	0,200			36,56	37	74	13.448	0,550 %
SSR											

Theodor Körner Straße 81

W 81/1	EG	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, 3 Zimmer	83,48	0,950	-5,00	EG-Lage	82,52	87	174	13.448	1,294 %
		Loggia	3,38	0,500	-5,00	Summe Zu-/Abschläge	1,69				
			86,86								
		Kellerabteil 1	11,81	0,200			2				
		Kellerabteil 2	6,49	0,200			1				
W 81/2	EG	Flur, Bad, WC, Küche, 4 Zimmer	90,74	0,950	-5,00	EG-Lage	89,40	96	192	13.448	1,428 %
		Loggia	3,36	0,500	-5,00	Summe Zu-/Abschläge	1,68				
			94,10								
		Kellerabteil 1	3,16	0,200			1				
		Kellerabteil 2	12,64	0,200			3				
		Kellerabteil 3	6,09	0,200			1				
W 81/3	1. OG	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer	70,48	1,000			74,04	79	158	13.448	1,175 %
		Loggia	3,56	0,500			1,78				
			74,04								
		Kellerabteil 1	7,01	0,200			1				
		Kellerabteil 2	9,07	0,200			2				
W 81/4	1. OG	Bad/ WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer	42,78	1,000			42,78	45	90	13.448	0,669 %
		Kellerabteil	11,58	0,200			2				
W 81/5	1. OG	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, Zimmer	69,94	1,000			69,94	73	146	13.448	1,086 %
		Kellerabteil	13,03	0,200			3				
W 81/6	2. OG	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer	70,48	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	72,19	79	158	13.448	1,175 %
		Loggia	3,56	0,500	-2,50	Summe Zu-/Abschläge	1,78				
			74,04								
		Kellerabteil	25,30	0,200			5				
W 81/7	2. OG	Bad, Küche, Wohnzimmer Zimmer	43,53	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	42,44	45	90	13.448	0,669 %
		Kellerabteil	14,52	0,200	-2,50	Summe Zu-/Abschläge	3				
W 81/8	2. OG	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, Zimmer	66,61	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	68,19	71	142	13.448	1,056 %
		Loggia	3,33	0,500	-2,50	Summe Zu-/Abschläge	1,67				
			69,94								
		Kellerabteil	6,40	0,200			1				
DG 81	DG	Rohdachboden	251,25	0,200			50,25	50	100	13.448	0,744 %
SSR											

Theodor Körner Straße 83

W 83/1	EG	Flur, Bad, WC,	73,17	0,950	-5,00	EG-Lage	72,32	76	152	13.448	1,130 %
		Küche, 3 Abstellräume,			-5,00	Summe Zu-/Abschläge					
		Wohnzimmer, 2 Zimmer									
		Loggia	2,96	0,500			1,48				
			76,13								
		Kellerabteil		11,24	0,200		2				
W 83/2	EG	Flur, Bad, WC,	69,71	0,950	-5,00	EG-Lage	69,07	72	144	13.448	1,071 %
		Küche, 3 Abstellräume,			-5,00	Summe Zu-/Abschläge					
		Wohnzimmer, 2 Zimmer									
		Loggia	3,00	0,500			1,50				
			72,71								
		Kellerabteil		6,88	0,200		1				
W 83/3	1. OG	Flur, Bad, WC,	61,07	1,000			63,64	67	134	13.448	0,996 %
		Küche, Wohnzimmer,									
		Zimmer									
		Loggia	2,57	0,500			1,29				
			63,64								
		Kellerabteil		8,17	0,200		2				
W 83/4	1. OG	Diele, Bad, WC,	41,08	1,000			41,08	42	84	13.448	0,625 %
		Küche,									
		2 Zimmer									
		Kellerabteil		6,20	0,200		1				
W 83/5	1. OG	Flur, Bad, WC,	84,57	1,000			87,58	90	180	13.448	1,338 %
		Küche, Wohnzimmer,									
		2 Zimmer									
		Loggia	3,01	0,500			1,51				
			87,58								
		Kellerabteil		6,60	0,200		1				
W 83/6	2. OG	Flur, Bad, WC,	60,43	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	62,38	65	130	13.448	0,967 %
		Küche, Wohnzimmer, Zimmer			-2,50	Summe Zu-/Abschläge					
		Loggia	3,55	0,500			1,78				
			63,98								
		Kellerabteil		5,78	0,200		1				
W 83/7	2. OG	Diele, Bad, WC,	42,18	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	41,13	45	90	13.448	0,669 %
		Wohnzimmer,			-2,50	Summe Zu-/Abschläge					
		2 Zimmer									
		Kellerabteil		7,53	0,200		2				
		Kellerabteil		7,53	0,200		2				
W 83/8	2. OG	Flur, Bad, WC,	84,91	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	85,76	89	178	13.448	1,324 %
		Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer			-2,50	Summe Zu-/Abschläge					
		Loggia	3,05	0,500			1,53				
			87,96								
		Kellerabteil		12,29	0,200		2				
W 83/9	3. OG	Flur, Bad, WC,	60,47	0,950	-5,00	3.OG ohne Lift	60,04	62	124	13.448	0,922 %
		Küche, Wohnzimmer, Zimmer			-5,00	Summe Zu-/Abschläge					
		Loggia	2,73	0,500			1,37				
			63,20								
		Kellerabteil		5,35	0,200		1				
W 83/10	3. OG	Vorraum, Bad/WC,	41,66	0,950	-5,00	3.OG ohne Lift	39,58	41	82	13.448	0,610 %
		Küche, Abstellraum,			-5,00	Summe Zu-/Abschläge					
		3 Zimmer									
		Kellerabteil		6,27	0,200		1				
W 83/11	3. OG	Flur, Bad, WC,	66,18	0,950	-5,00	3.OG ohne Lift	65,73	68	136	13.448	1,011 %
		Küche,			-5,00	Summe Zu-/Abschläge					
		2 Zimmer									
		Loggia	3,01	0,500			1,51				
			69,19								
		Kellerabteil		5,38	0,200		1				
DG 83	DG	Rohdachboden	212,73	0,200			42,55	44	88	13.448	0,654 %
		SSR		6,26	0,200		1				

Theodor Körner Straße 85

W 85/1	EG	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Zimmer	73,91	0,950	-5,00	EG-Lage	73,04	77	154	13.448	1,145 %
		Loggia	2,97	0,500	-5,00	Summe Zu-/Abschläge	1,49				
		Kellerabteil	76,88	11,24	0,200		2				
W 85/2	EG	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum, 3 Zimmer	74,15	0,950	-5,00	EG-Lage	72,93	78	156	13.448	1,160 %
		Loggia	2,62	0,500	-5,00	Summe Zu-/Abschläge	1,31				
		Kellerabteil	76,77	7,53	0,200		2				
		Kellerabteil		10,39	0,200		2				
W 85/3	1. OG	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, 3 Zimmer	78,38	1,000			81,09	84	168	13.448	1,249 %
		Loggia	2,71	0,500			1,36				
		Kellerabteil	81,09	5,72	0,200		1				
		Kellerabteil		5,41	0,200		1				
W 85/4	1. OG	Flur, Bad, WC, Küche, Vorraum, Bad/WC 4 Zimmer	84,98	1,000			87,96	91	182	13.448	1,353 %
		Loggia	2,98	0,500			1,49				
		Kellerabteil	87,96	5,29	0,200		1				
		Kellerabteil		5,12	0,200		1				
W 85/5	2. OG	Flur, WC, Küche, Küche, 4 Zimmer, Schrankraum	83,44	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	84,90	89	178	13.448	1,324 %
		Loggia	3,64	0,500	-2,50	Summe Zu-/Abschläge	1,82				
		Kellerabteil	87,08	8,24	0,200		2				
W 85/6	2. OG	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, 3 Zimmer, Schrankraum	80,01	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	80,59	86	172	13.448	1,279 %
		Loggia	2,65	0,500	-2,50	Summe Zu-/Abschläge	1,33				
		Kellerabteil	82,66	14,38	0,200		3				
		Kellerabteil		3,43	0,200		1				
W 85/7	3. OG	Flur, WC, Küche, 3 Zimmer, Loggia	62,48	0,950	-5,00	3.OG ohne Lift	59,36	62	124	13.448	0,922 %
		Loggia	3,64	0,500	-5,00	Summe Zu-/Abschläge	1,82				
		Kellerabteil	66,12	6,27	0,200		1				
W 85/8	3. OG	Vorraum, Bad/WC, Küche, 3 Zimmer	40,46	0,950	-5,00	3.OG ohne Lift	38,44	39	78	13.448	0,580 %
		Kellerabteil		5,82	0,200		1				
W 85/9	3. OG	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, Zimmer, Abstellraum	58,86	0,950	-5,00	3.OG ohne Lift	55,92	58	116	13.448	0,863 %
		Loggia	2,65	0,500	-5,00	Summe Zu-/Abschläge	1,33				
		Kellerabteil	61,51	5,86	0,200		1				
DG 85	DG	Rohdachboden	211,03	0,200			42,21	42	84	13.448	0,625 %
SSR											

Theodor Körner Straße 87

W 87/1	EG	Flur, Bad, WC, Küche, 2 Abstellräume, 4 Zimmer	71,77	0,950	-5,00	EG-Lage	71,29	74	148	13.448	1,101 %
		Loggia	3,27	0,500	-5,00	Summe Zu-/Abschläge	1,64				
			75,04								
		Kellerabteil		6,09	0,200		1				
W 87/2	EG	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, 2 Zimmer	89,51	0,950	-5,00	EG-Lage	85,03	87	174	13.448	1,294 %
					-5,00	Summe Zu-/Abschläge					
		Kellerabteil		7,82	0,200		2				
W 87/3	1. OG	Flur, Bad, WC, Küche, Essen, 3 Zimmer	84,93	1,000			88,06	92	184	13.448	1,368 %
		Loggia	3,13	0,500			1,57				
			88,06								
		Kellerabteil		7,82	0,200		2				
W 87/4	1. OG	Flur, Diele, Bad, WC, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer	93,48	1,000			93,48	97	194	13.448	1,443 %
		Kellerabteil		4,69	0,200		1				
		Kellerabteil		6,04	0,200		1				
		Kellerabteil		9,75	0,200		2				
W 87/5	2. OG	Flur, Diele, Bad, WC, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer	96,61	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	94,19	96	192	13.448	1,428 %
					-2,50	Summe Zu-/Abschläge					
		Kellerabteil		11,10	0,200		2				
W 87/6	2. OG	Flur, Bad, WC, Küche, Essen, 3 Zimmer	84,93	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	85,86	89	178	13.448	1,324 %
		Loggia	3,13	0,500	-2,50	Summe Zu-/Abschläge	1,57				
			88,06								
		Kellerabteil		11,56	0,200		2				
W 87/7	3. OG	Flur, Abstellraum, Bad, WC, Diele, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, 2 Zimmer	96,46	0,950	-5,00	3.OG ohne Lift	91,64	95	190	13.448	1,413 %
					-5,00	Summe Zu-/Abschläge					
		Kellerabteil		14,57	0,200		3				
W 87/8	3. OG	Flur, Bad, WC, Küche, Speis, Abstellraum, Wohnzimmer, 3 Zimmer	84,74	0,950	-5,00	3.OG ohne Lift	83,10	90	180	13.448	1,338 %
		Loggia	2,73	0,500	-5,00	Summe Zu-/Abschläge	1,37				
			87,47								
		Kellerabteil		19,73	0,200		4				
		Kellerabteil		8,76	0,200		2				
DG 87 SSR	DG	Rohdachboden	220,17	0,200			44,03	47	94	13.448	0,699 %
		Kellerabteil		3,11	0,200		1				
		Kellerabteil		11,09	0,200		2				

Carnerigasse 35

W 35/1	EG	Flur, Abstellraum, Diele, WC, Bad, Küche, Wohnzimmer, 3 Zimmer	88,54	0,950	-5,00	EG-Lage	84,11	86	172	13.448	1,279	%
		Kellerabteil		8,77	0,200		2					
W 35/2	EG	Flur, Bad, WC, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Zimmer	88,53	0,950	-5,00	EG-Lage	84,10	88	176	13.448	1,309	%
		Kellerabteil		8,38	0,200		2					
		Kellerabteil		9,40	0,200		2					
W 35/3	1. OG	Flur, Bad, WC, Abstellraum, Diele, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer	68,35	1,000			68,35	70	140	13.448	1,041	%
		Kellerabteil		10,61	0,200		2					
W 35/4	1. OG	Flur, Bad/WC, Abstellraum, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer	52,76	1,000			52,76	54	108	13.448	0,803	%
		Kellerabteil		6,53	0,200		1					
W 35/5	1. OG	Flur, Abstellraum, Diele, WC, Bad, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer	68,80	1,000			68,80	71	142	13.448	1,056	%
		Kellerabteil		9,35	0,200		2					
W 35/6	2. OG	Flur, Abstellraum, Bad, WC, Diele, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer	69,41	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	67,67	70	140	13.448	1,041	%
		Kellerabteil		9,74	0,200		2					
W 35/7	2. OG	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer	52,33	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	51,02	57	114	13.448	0,848	%
		Kellerabteil		10,86	0,200		2					
		Kellerabteil		19,08	0,200		4					
W 35/8	2. OG	Flur, Abstellraum, Diele, WC, Bad, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer	70,80	0,975	-2,50	2.OG ohne Lift	69,03	70	140	13.448	1,041	%
		Kellerabteil		7,40	0,200		1					
W 35/9	3. OG	Flur, Abstellraum, Diele, WC, Bad, Küche, Abstellraum, 2 Zimmer	69,85	0,950	-5,00	3.OG ohne Lift	66,36	67	134	13.448	0,996	%
		Kellerabteil		6,95	0,200		1					
W 35/10	3. OG	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum. 2 Zimmer	53,20	0,950	-5,00	3.OG ohne Lift	50,54	52	104	13.448	0,773	%
		Kellerabteil		5,37	0,200		1					
W 35/11	3. OG	Flur, Abstellraum, Diele, WC, Bad, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer	70,80	0,950	-5,00	3.OG ohne Lift	67,26	68	136	13.448	1,011	%
		Kellerabteil		6,35	0,200		1					
DG 35	DG	Rohdachboden	223,44	0,200			44,69	46	92	13.448	0,684	%
SSR		Kellerabteil		6,28	0,200		1					

Summe der Nutzwerte:

6.724

100 %

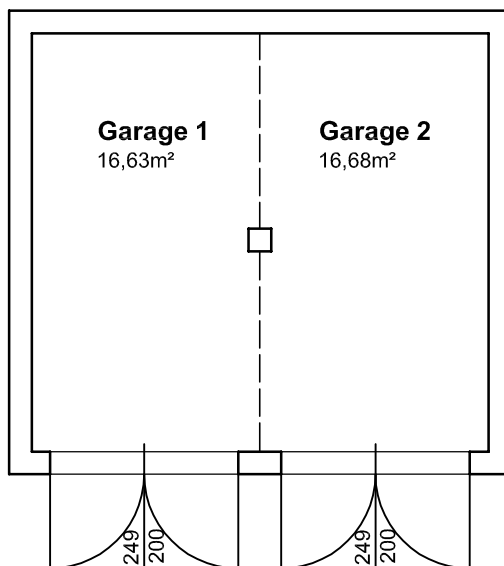
Summe der Mindestanteile:

13.448 | 13.448

Graz, 19.10.2011

Theodor-Körnerstraße 75 / EG / Garage

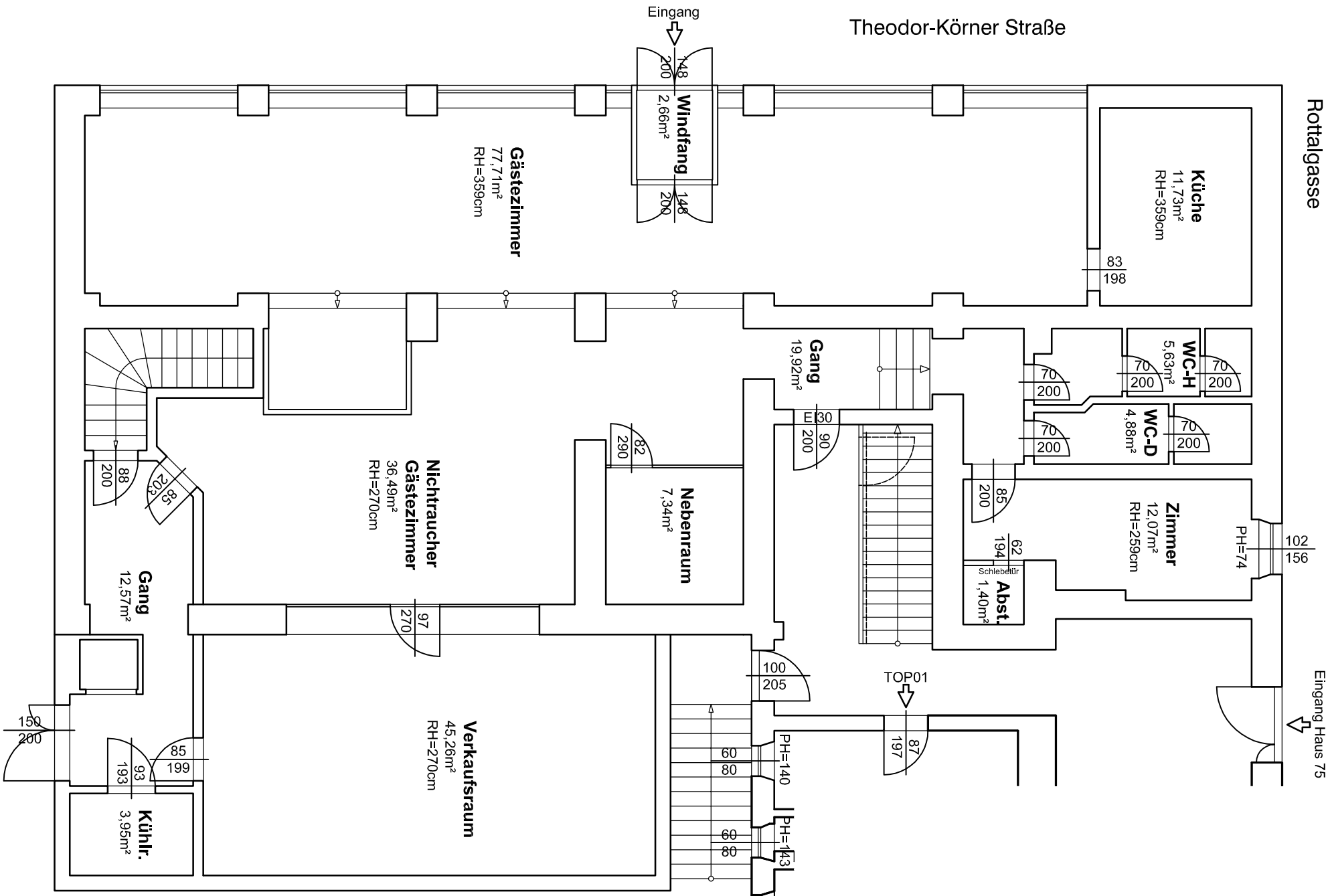
gesamte Fläche = 33,31 m²



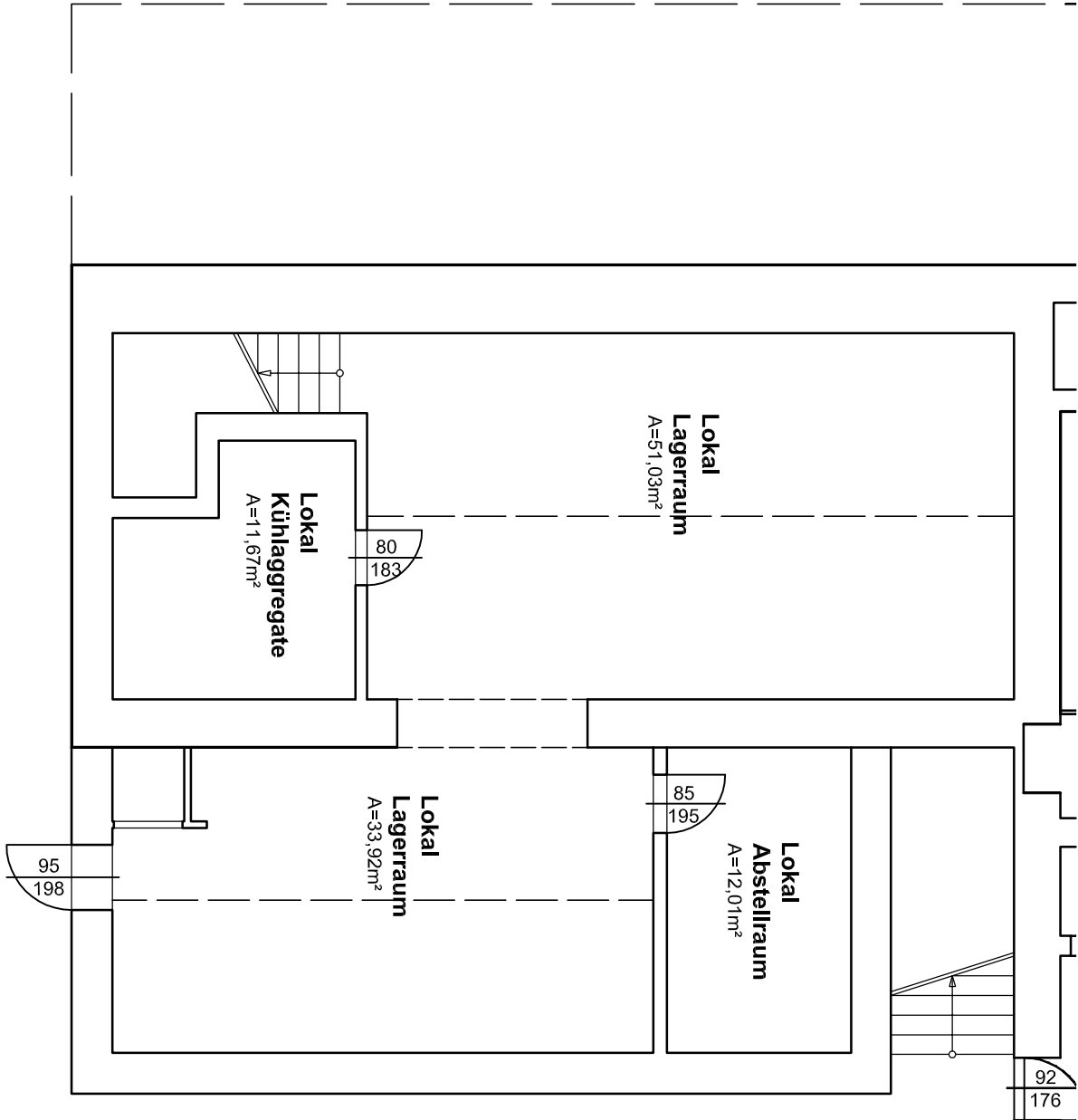
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 001	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / EG / Lokal

gesamte Grundfläche ohne Keller = 241,61 m²



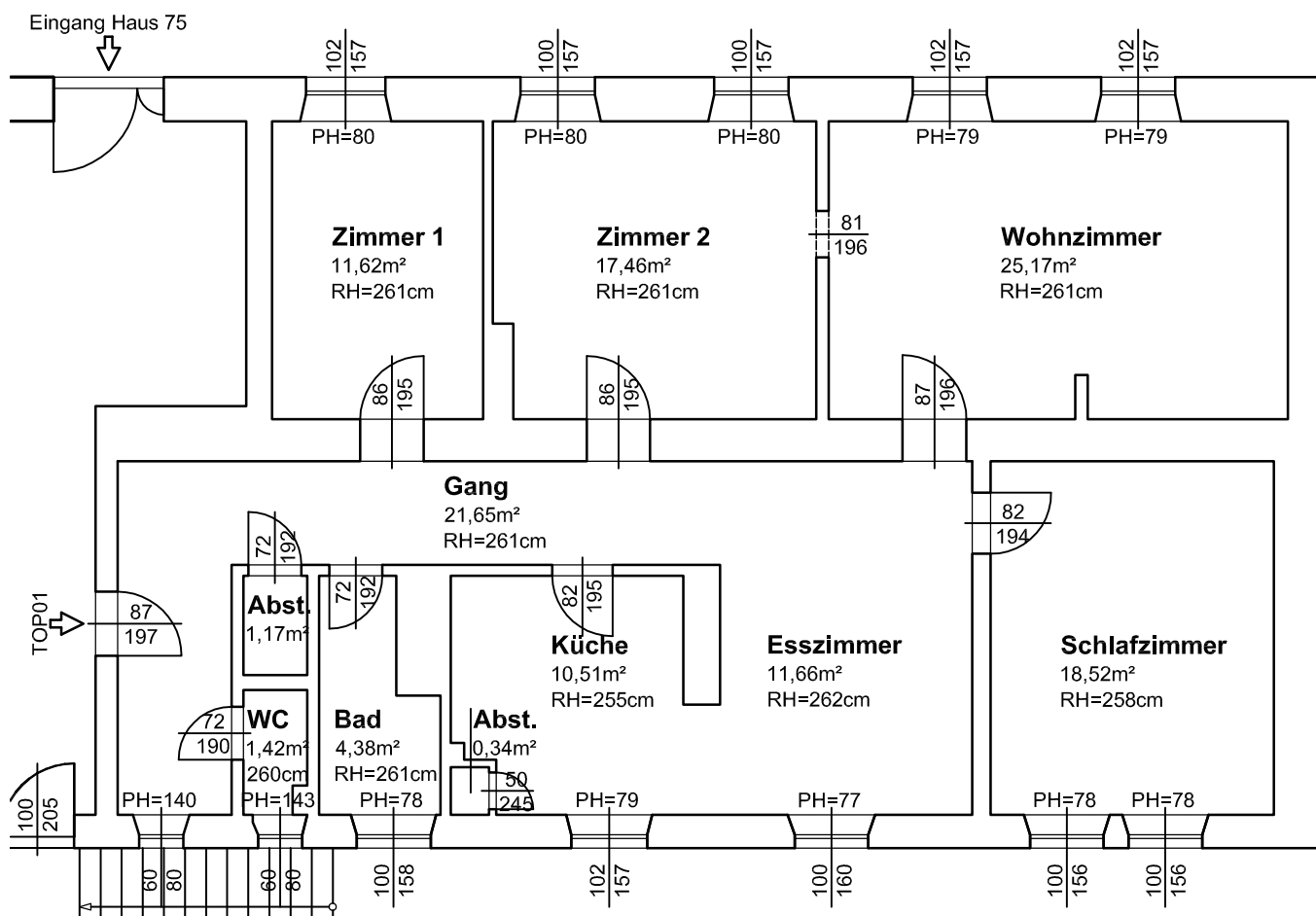
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 108,63 m²



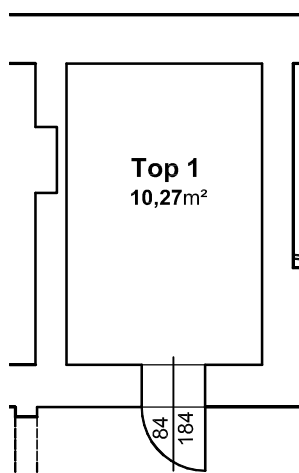
PLANUNG:		BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH		Datum: 19.10.2011	
		AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 366913 FAX 0316 366913-4		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:		BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH		Gezeichnet:	GR
		Hietzinger kai 131 - 1130 Wien		Geprüft:	-
INHALT:		Bestandspläne zur Parifizierung		Plan Nr.:	002
				DIN A3	

Theodor-Körnerstraße 75 / EG / Tür 01

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 123,90 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 10,27 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 19.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

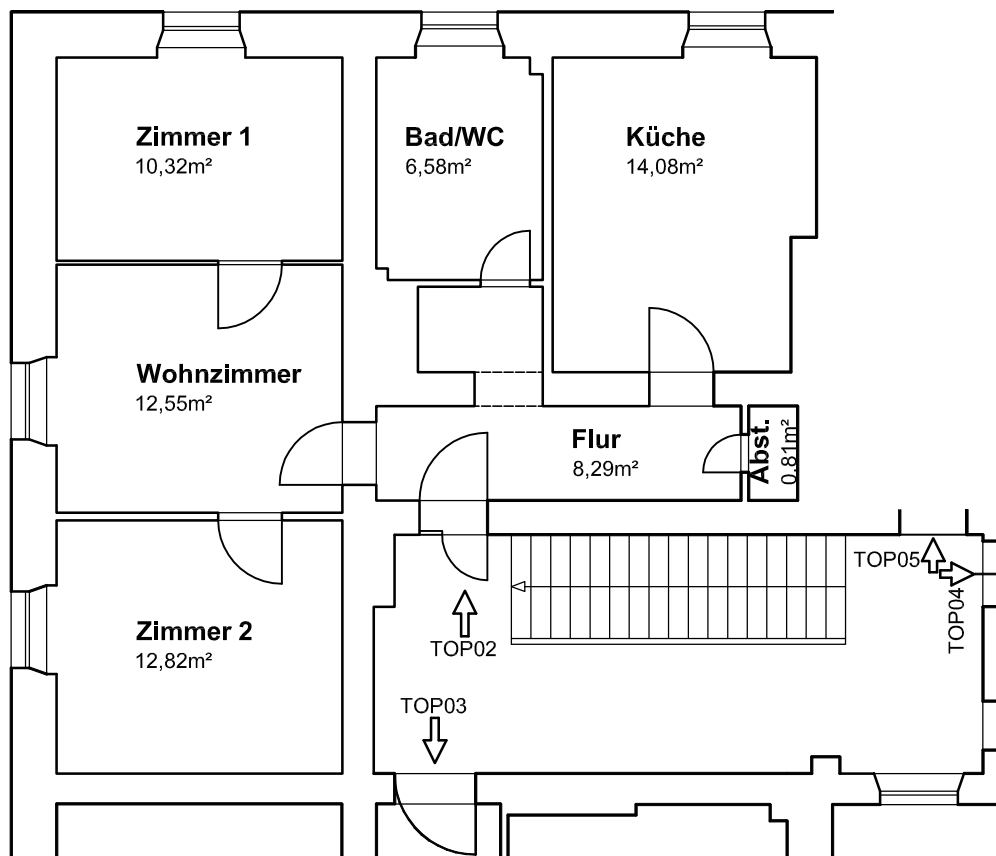
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 003

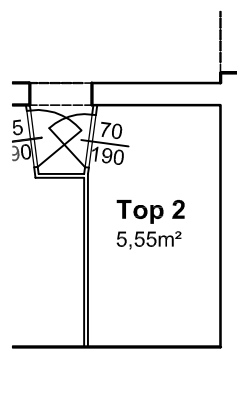
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 1.OG / Tür 02

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 65,45 m²



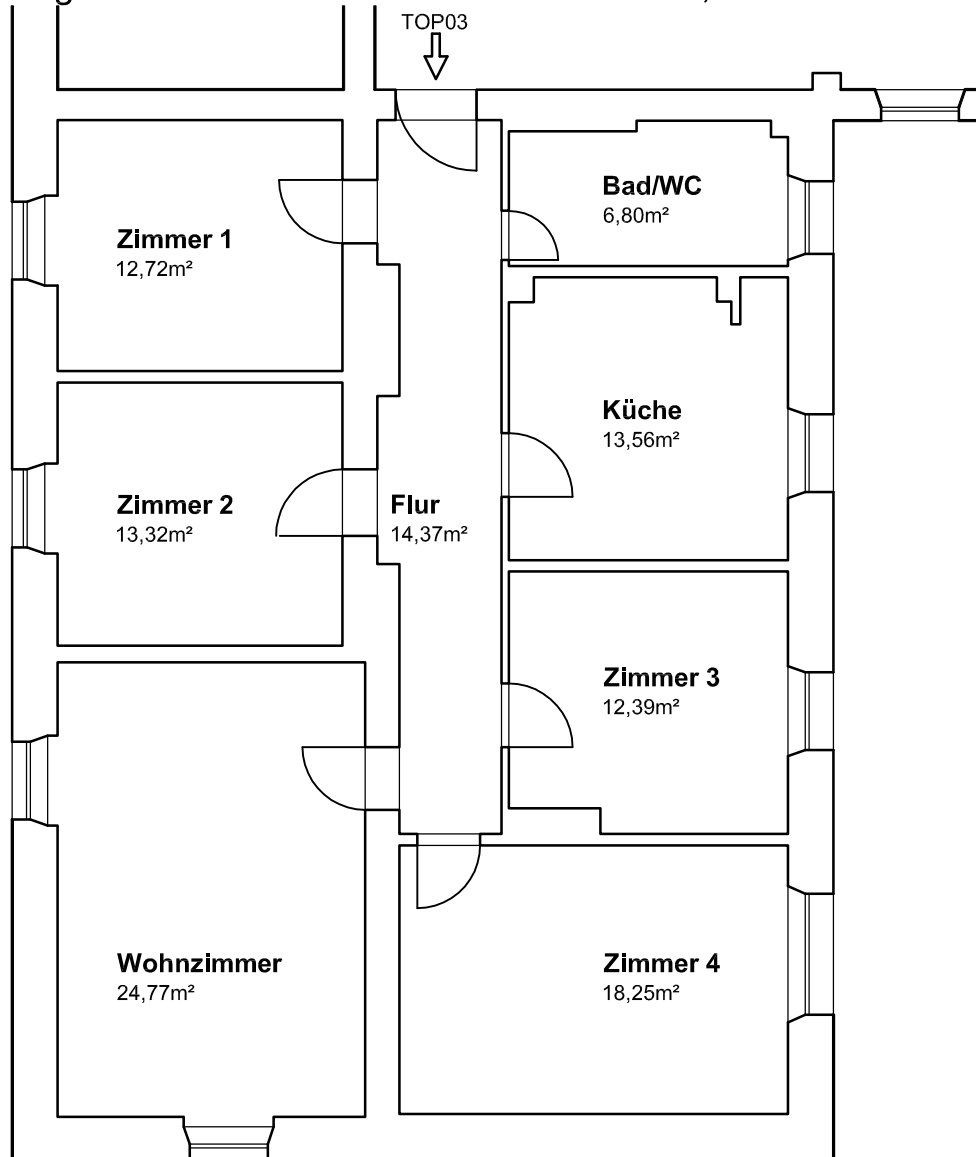
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,55 m²



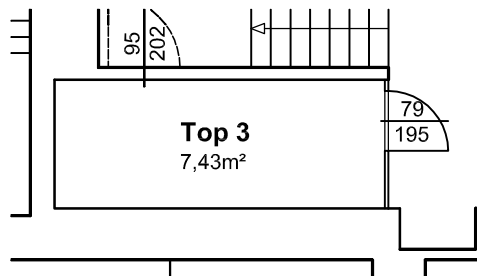
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 004	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 1.OG / Tür 03

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 116,18 m²



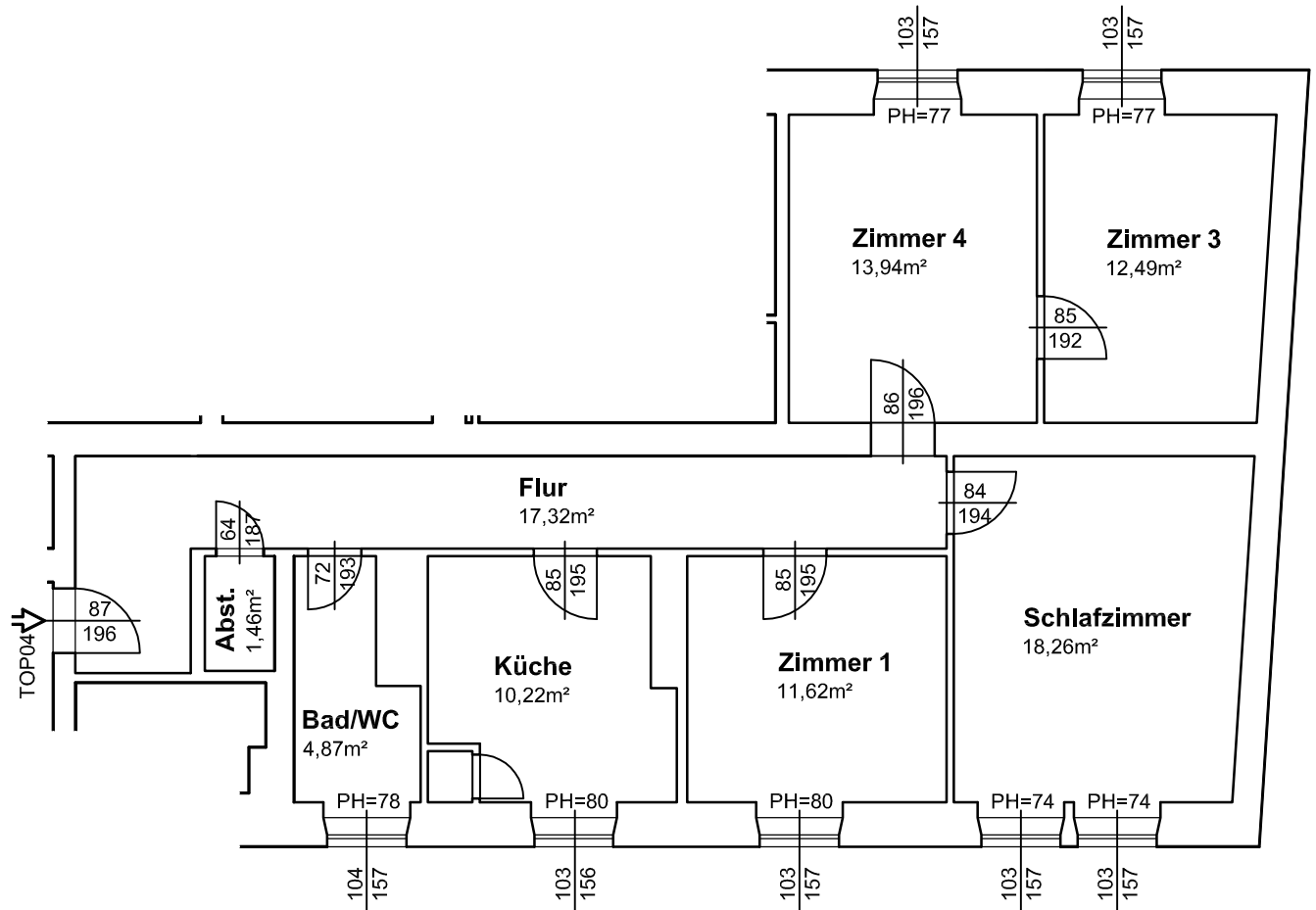
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 7,43 m²



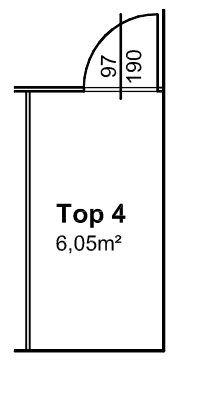
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 005	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 1.OG / Tür 04

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 90,18 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,05 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 19.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

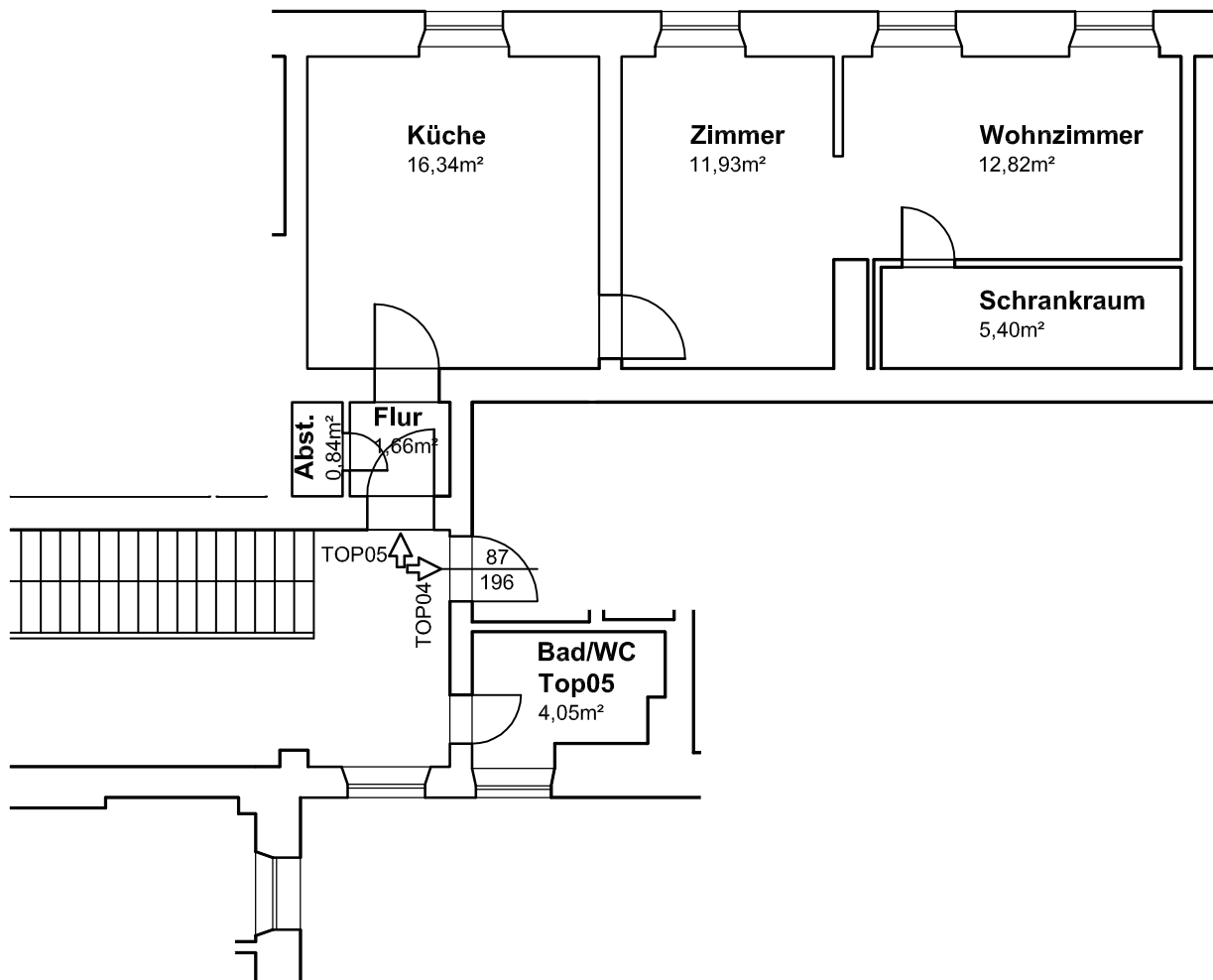
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **006**

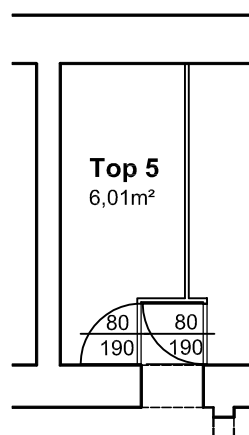
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 1.OG / Tür 05

gesamte Wohnfläche ohne Keller und Bad/WC = 48,99 m²



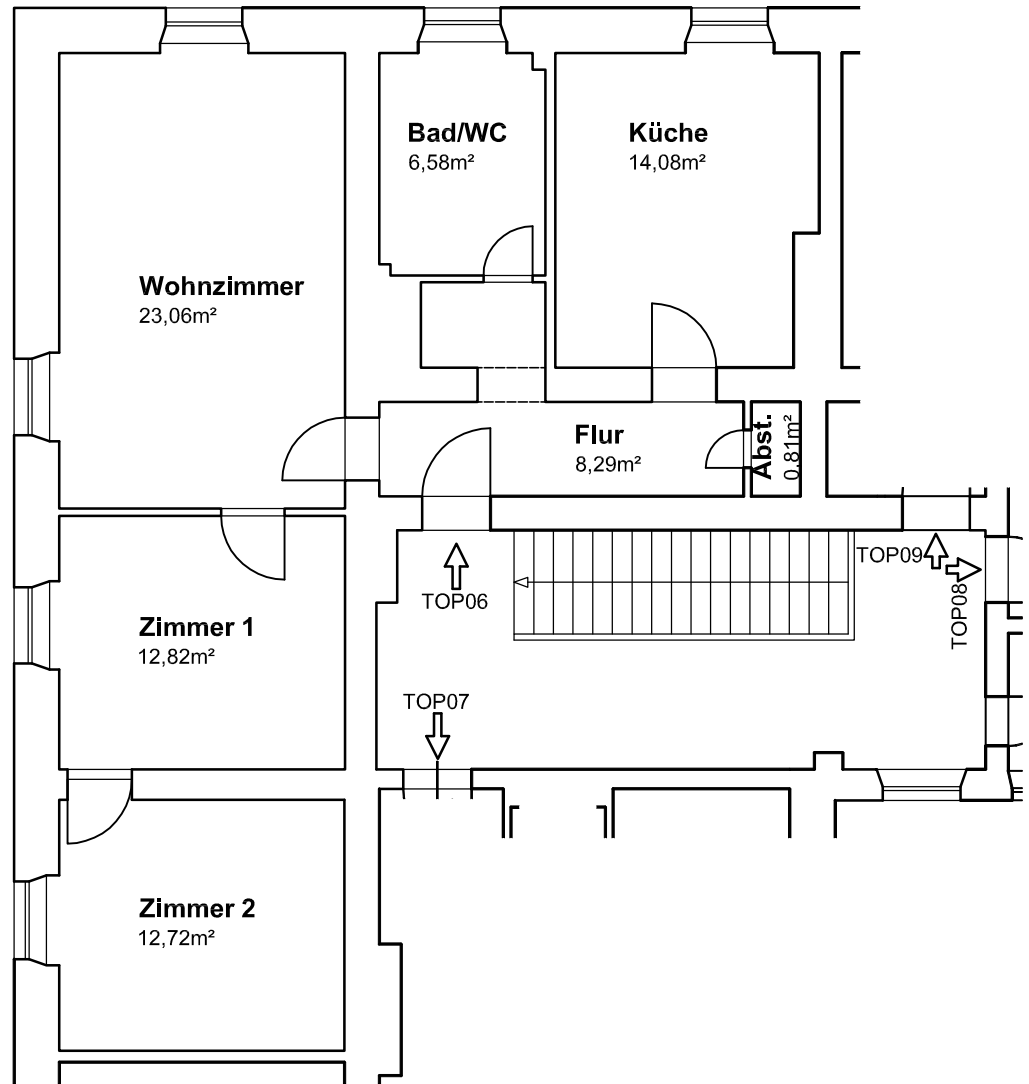
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,01 m²



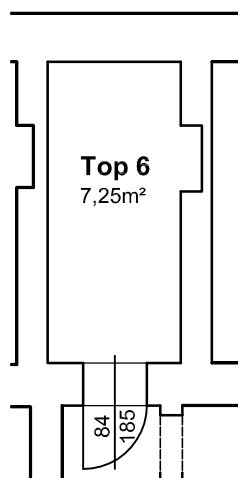
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 007	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 2.OG / Tür 06

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 78,36 m²



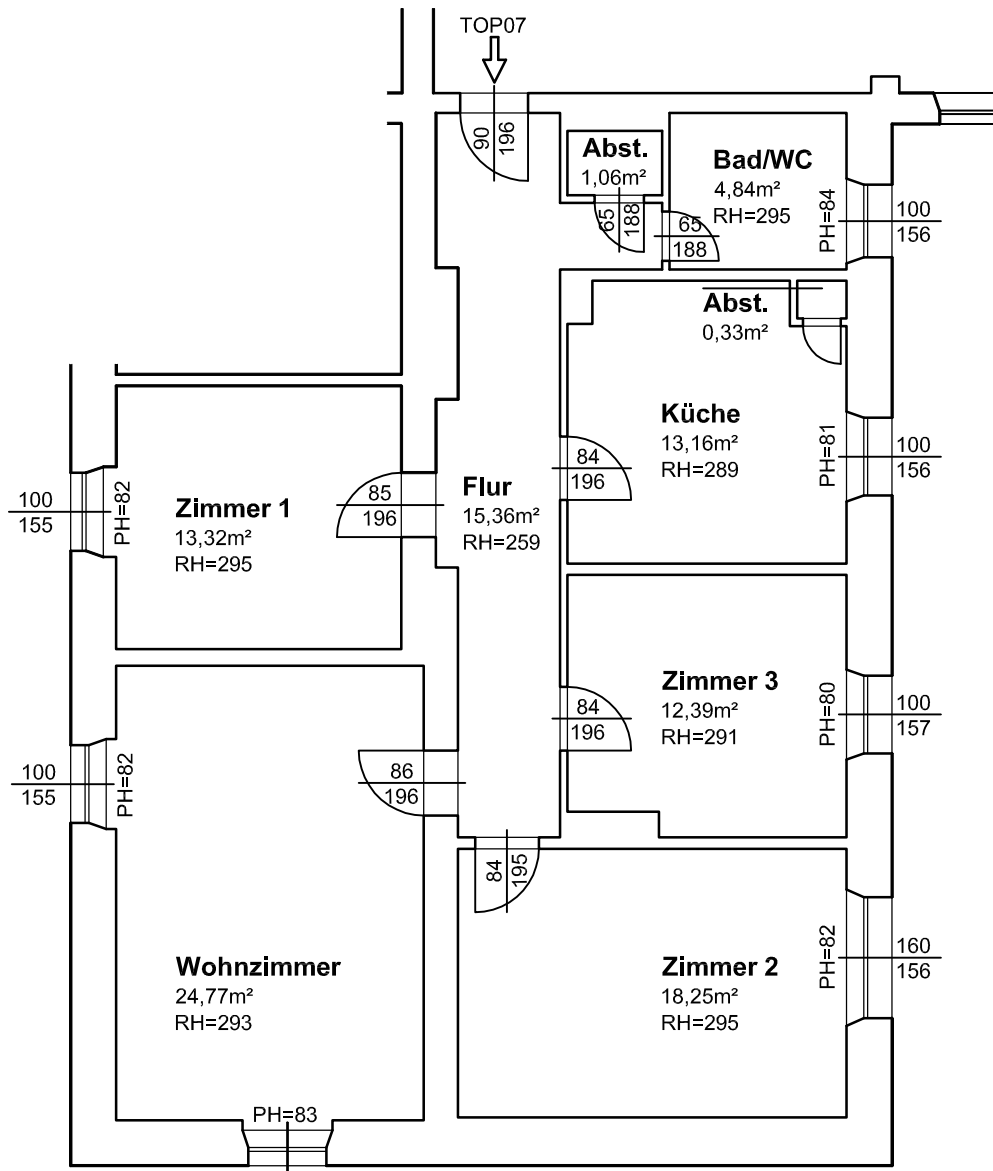
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 7,25 m²



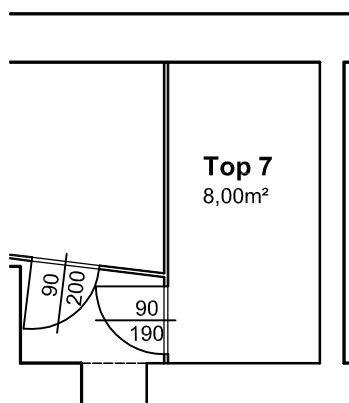
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 008	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 2.OG / Tür 07

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 103,48 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 8,00 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 19.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

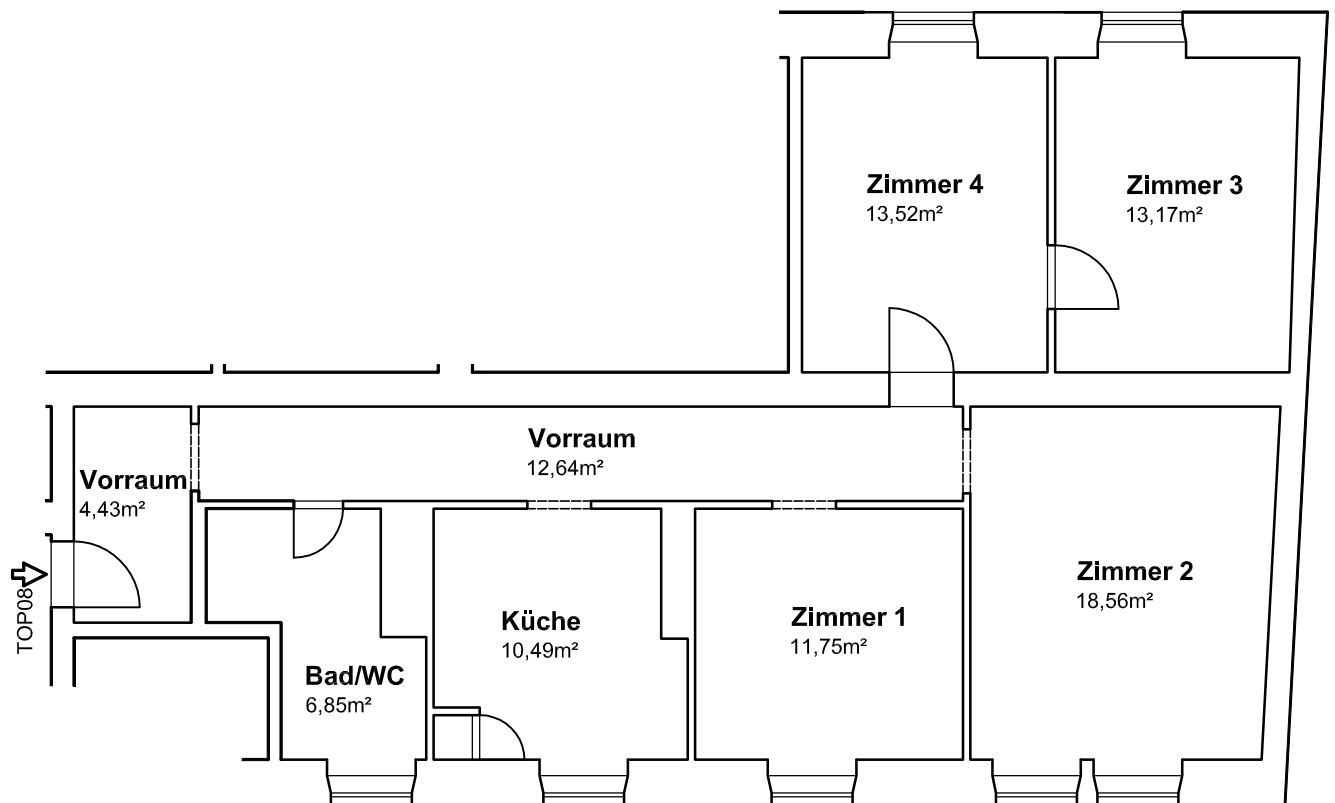
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 009

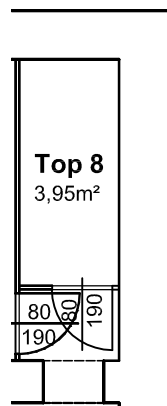
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 2.OG / Tür 08

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 91,41 m²



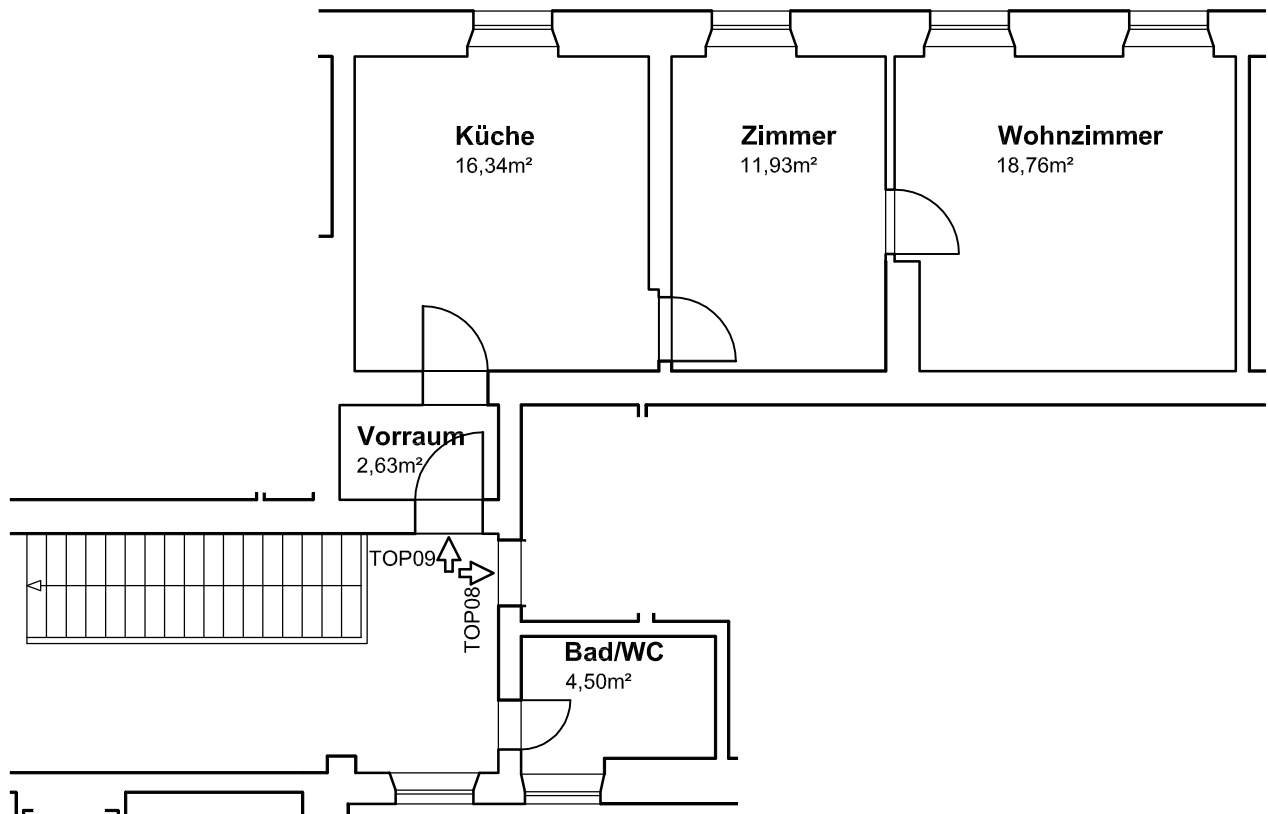
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 3,95 m²



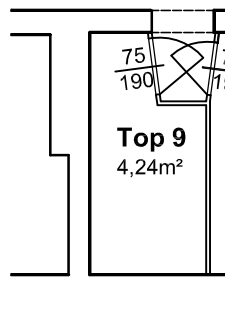
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 010	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 2.OG / Tür 09

gesamte Wohnfläche ohne Keller und Bad/WC = 49,66 m²



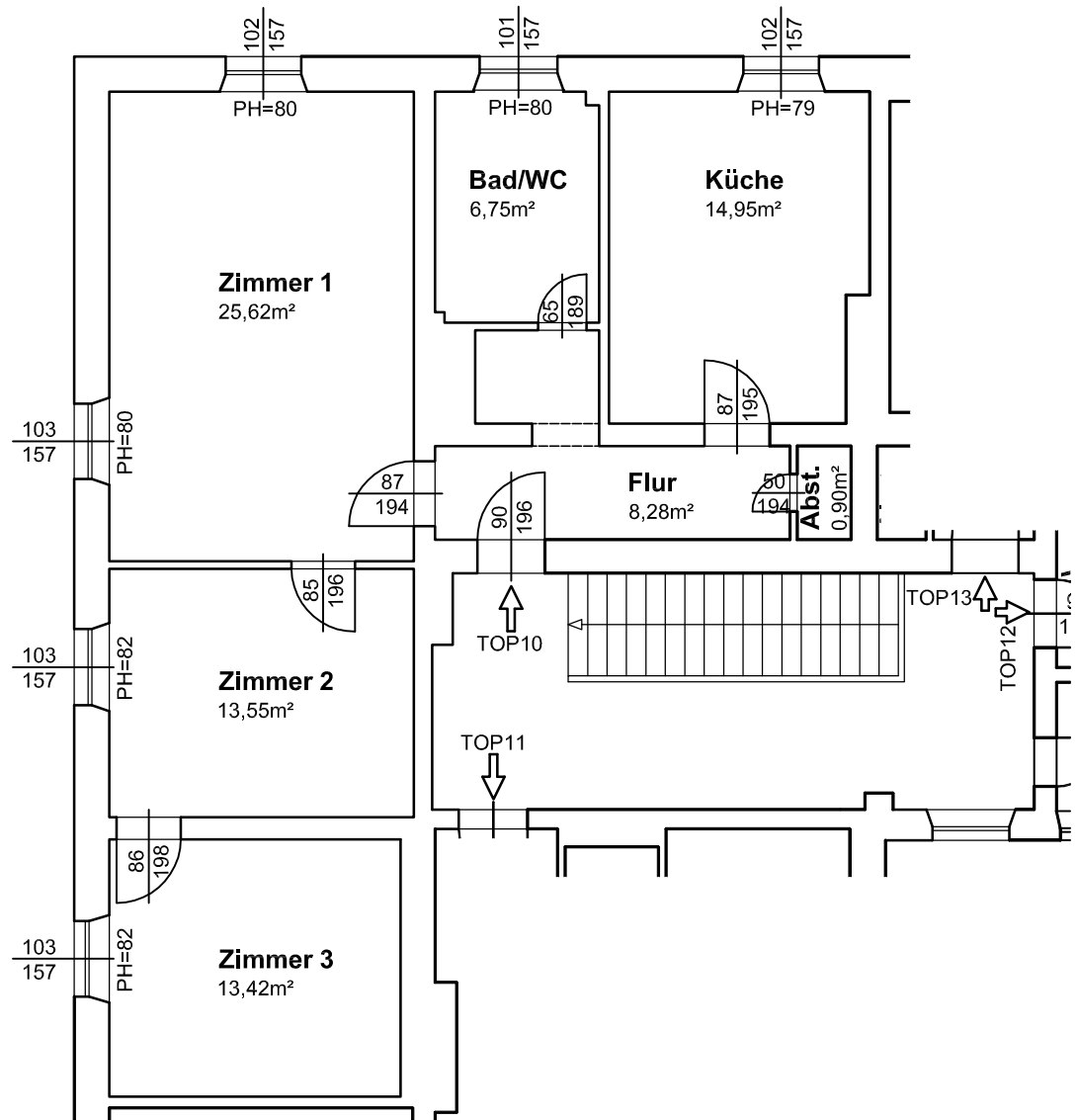
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 4,24 m²



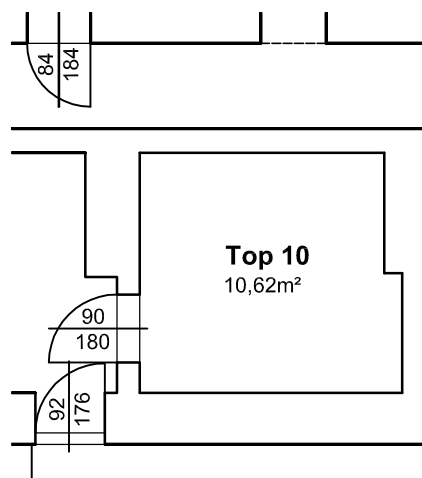
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 011	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 3.OG / Tür 10

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 83,47 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 10,62 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 19.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

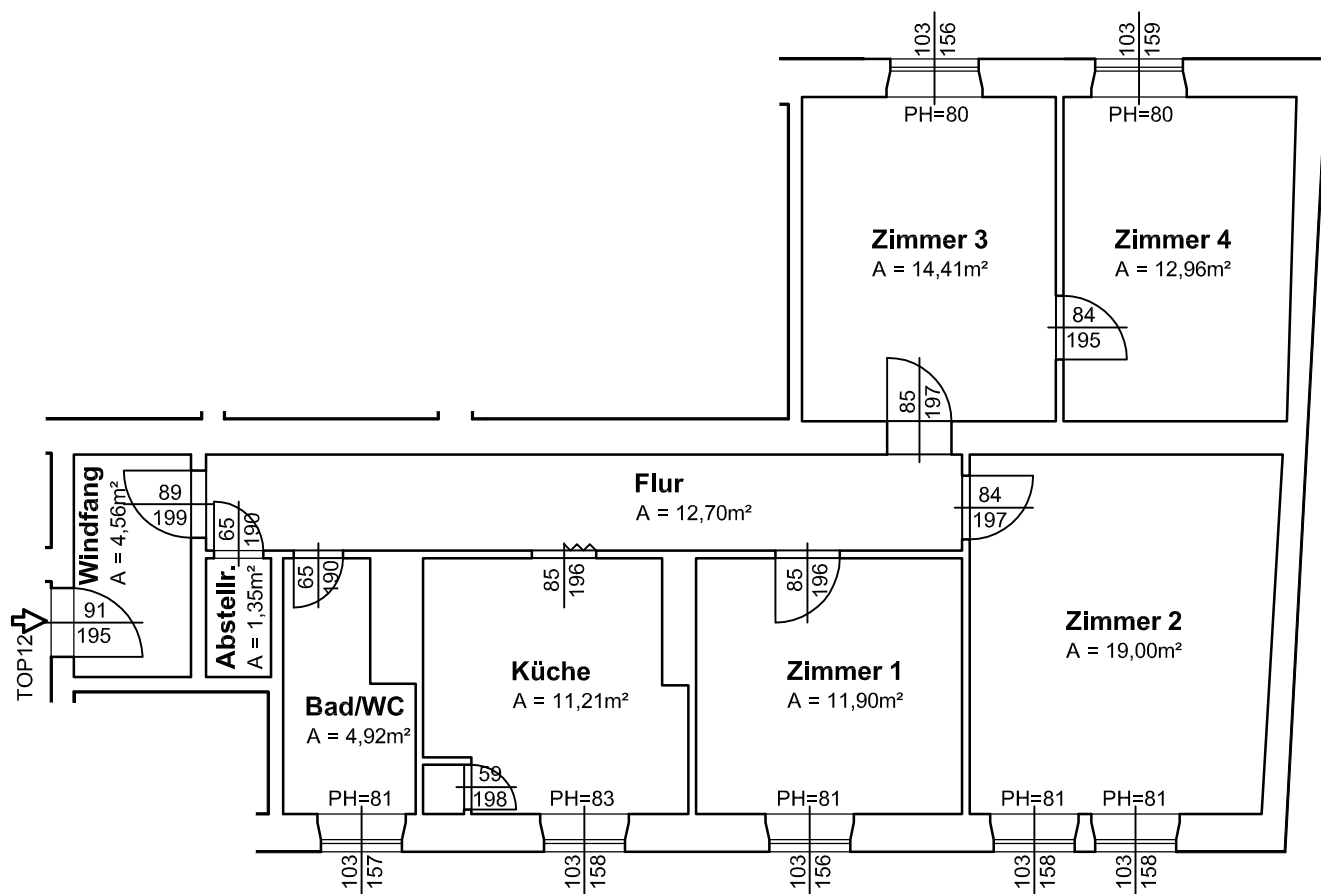
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **012**

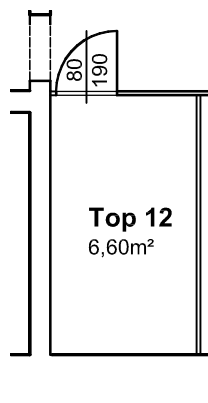
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 3.OG / Tür 12

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 93,01 m²



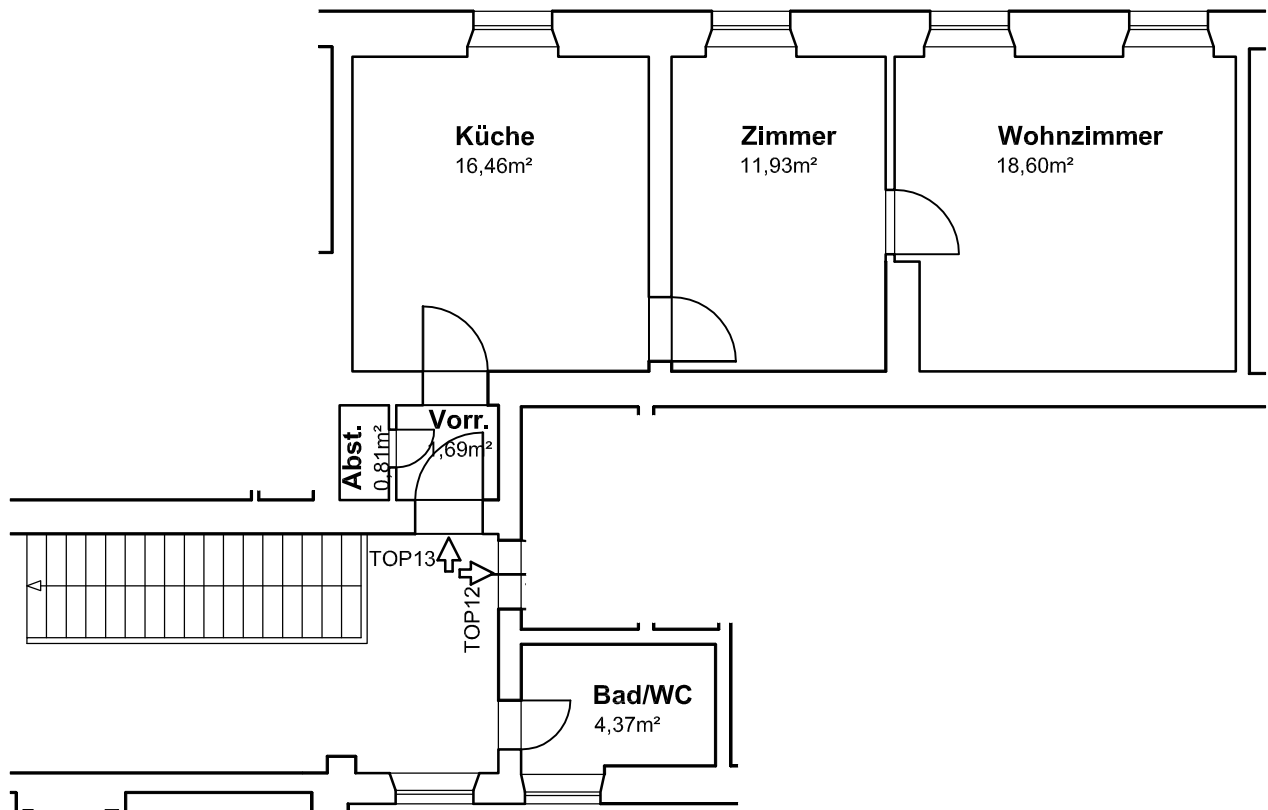
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,60 m²



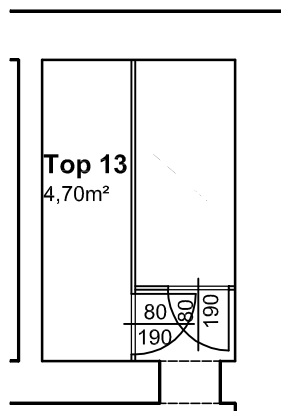
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 014	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 3.OG / Tür 13

gesamte Wohnfläche ohne Keller und Bad/WC = 49,49 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 4,70 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 19.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

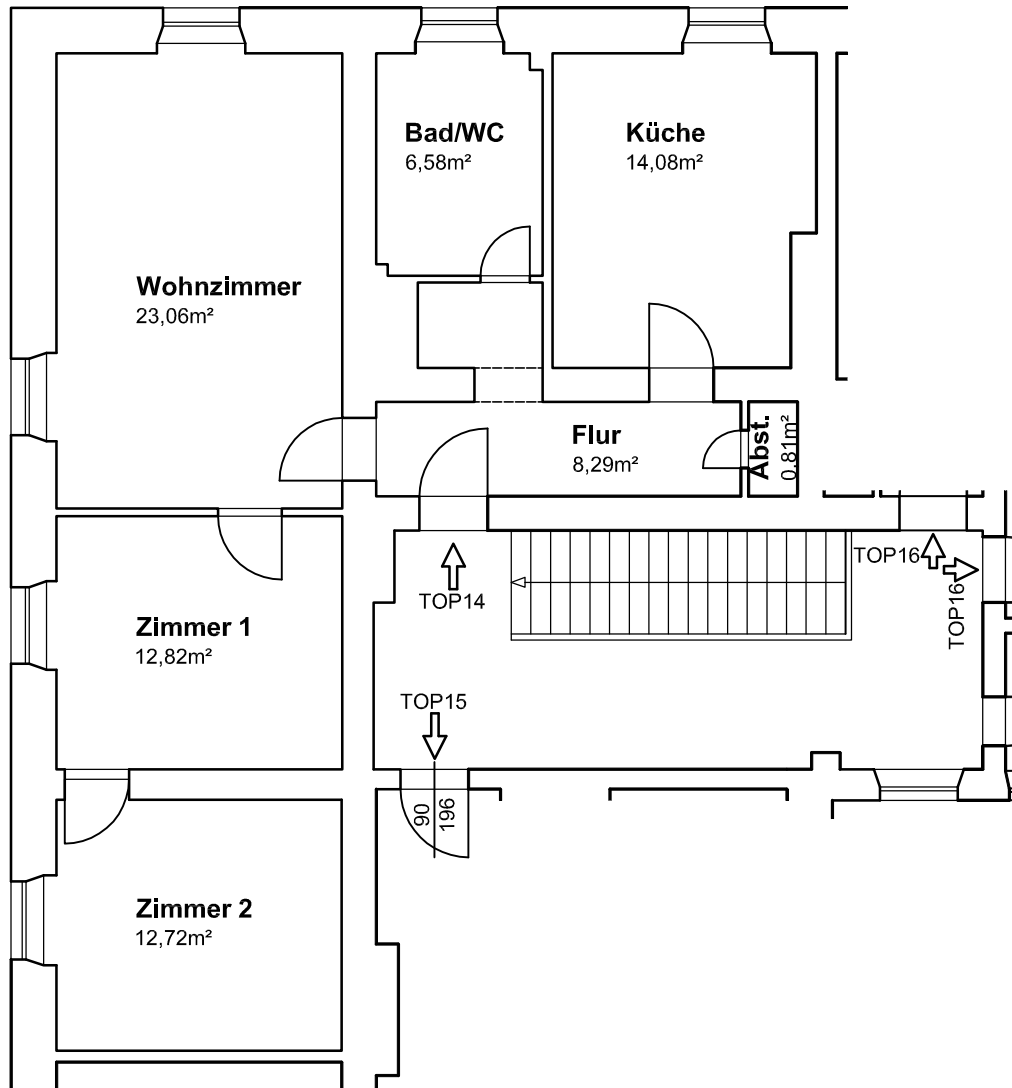
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **015**

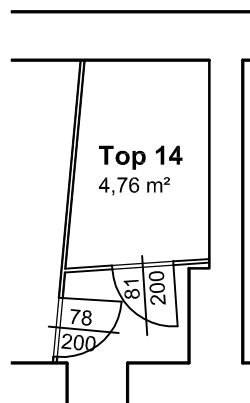
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 4.OG / Tür 14

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 78,36 m²



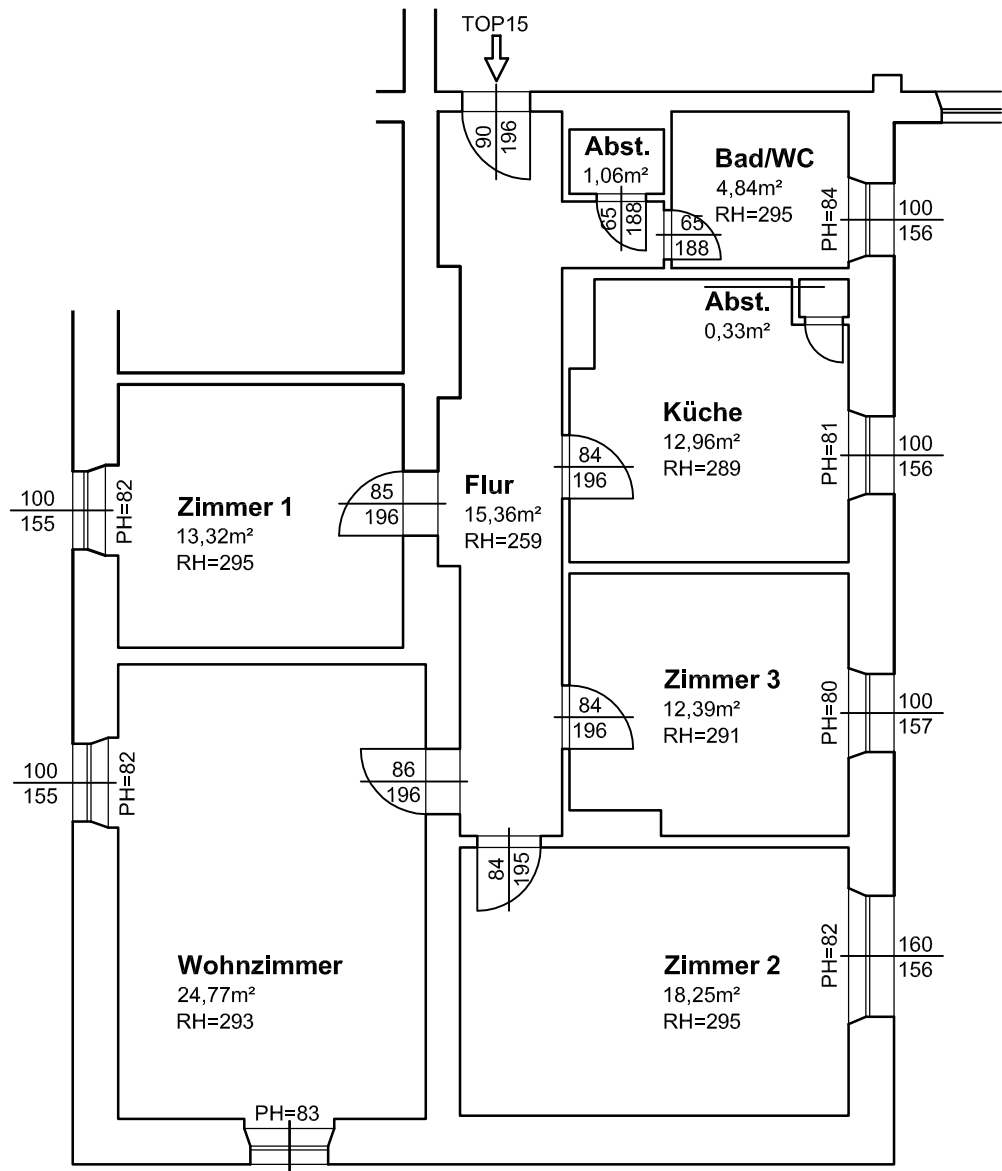
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 4,76 m²



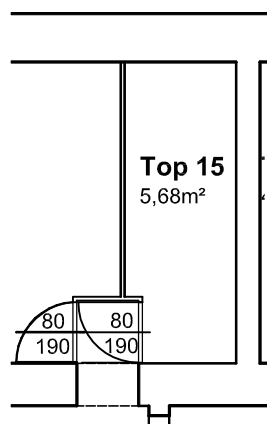
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 016	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 4.OG / Tür 15

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 103,28 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,68 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 19.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

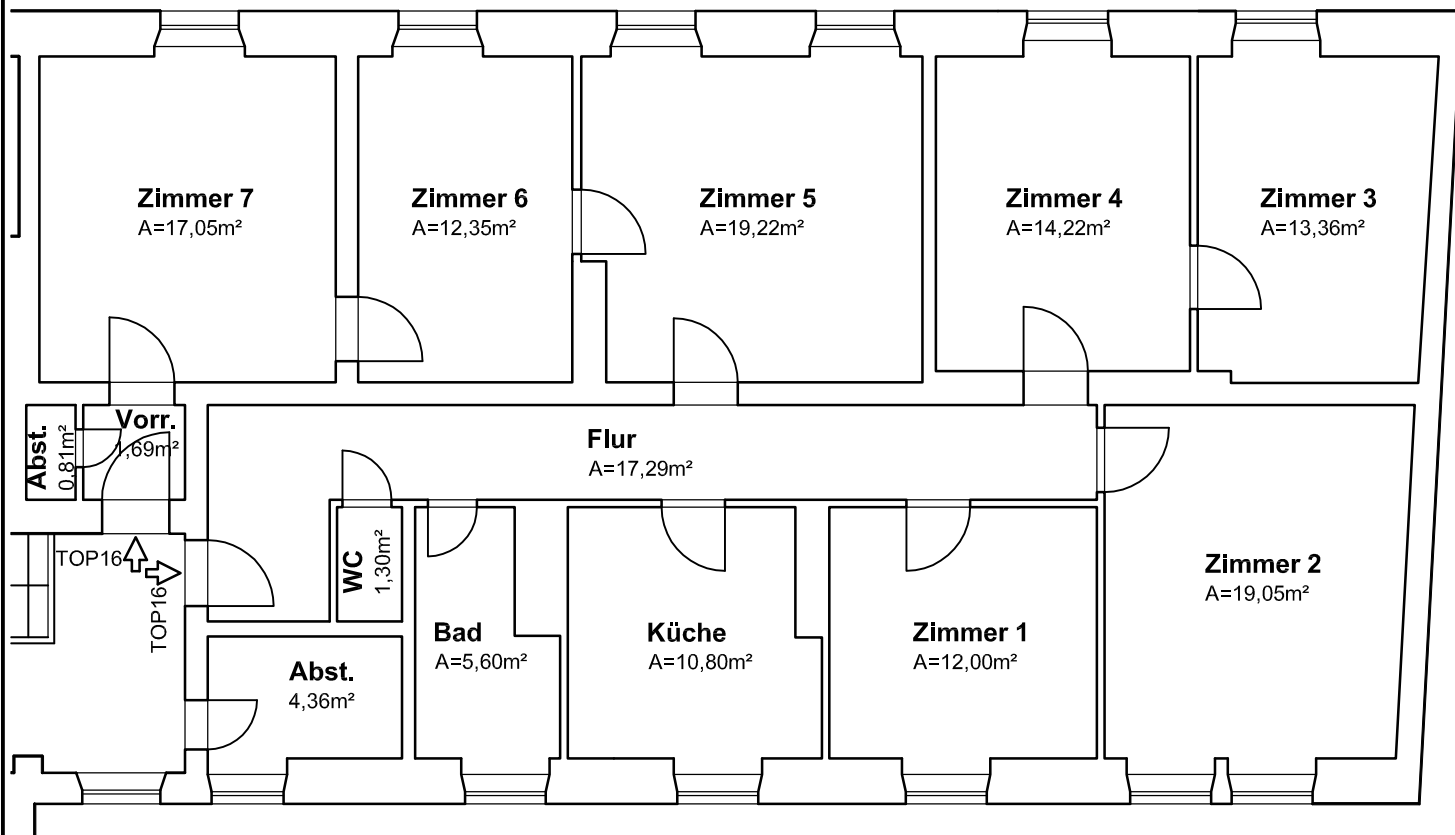
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **017**

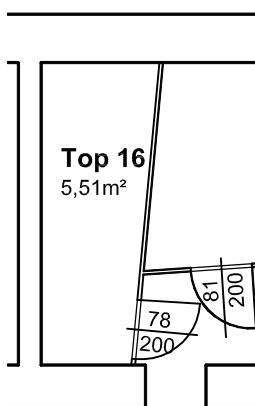
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 4.OG / Tür 16

gesamte Wohnfläche ohne Keller und Bad/WC = 144,74 m²



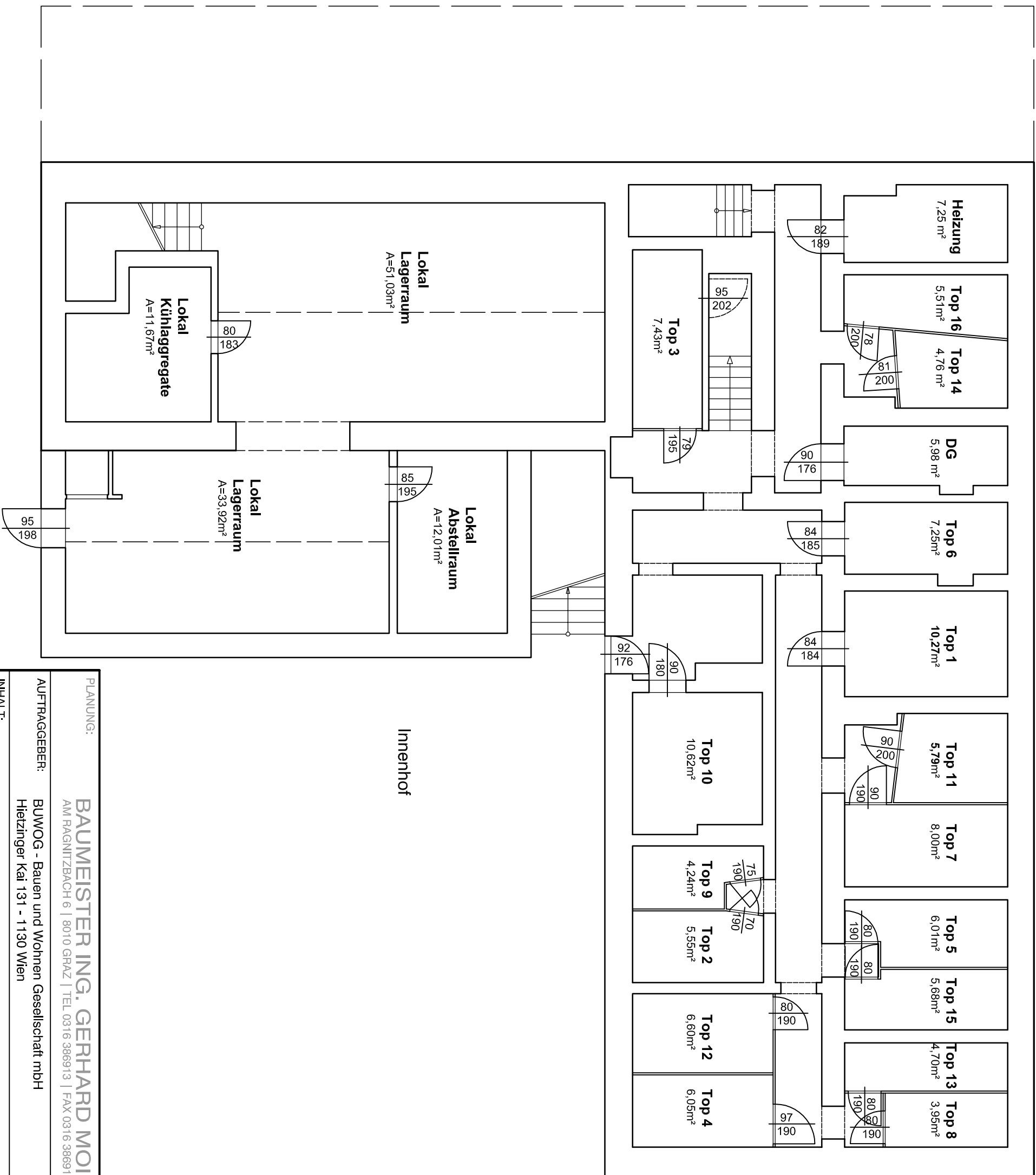
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,51 m²



PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 018	DIN A4

Rottal-gasse

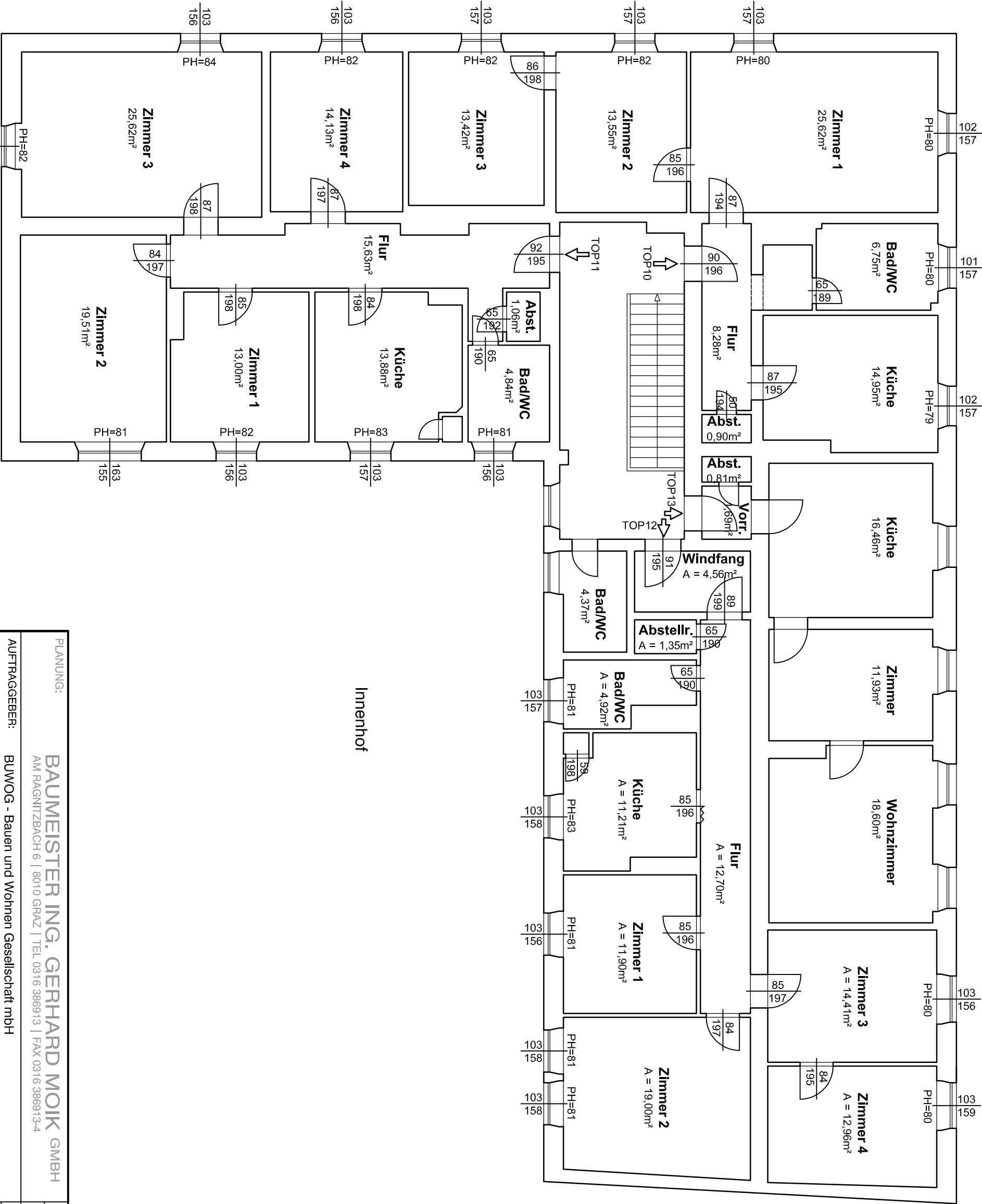
Theodor-Körner Straße



PLANUNG:	BAUWEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL. 0316 386913 FAX 0316 386913-4	
	Datum: 19.10.2011	
AUFTRAGGEBER:	Maßstab: 1:100	
	Gezeichnet:	GR
	Geprüft:	-
INHALT:	Plan Nr.: 019	
	DIN A3	

Theodor-Körner Straße

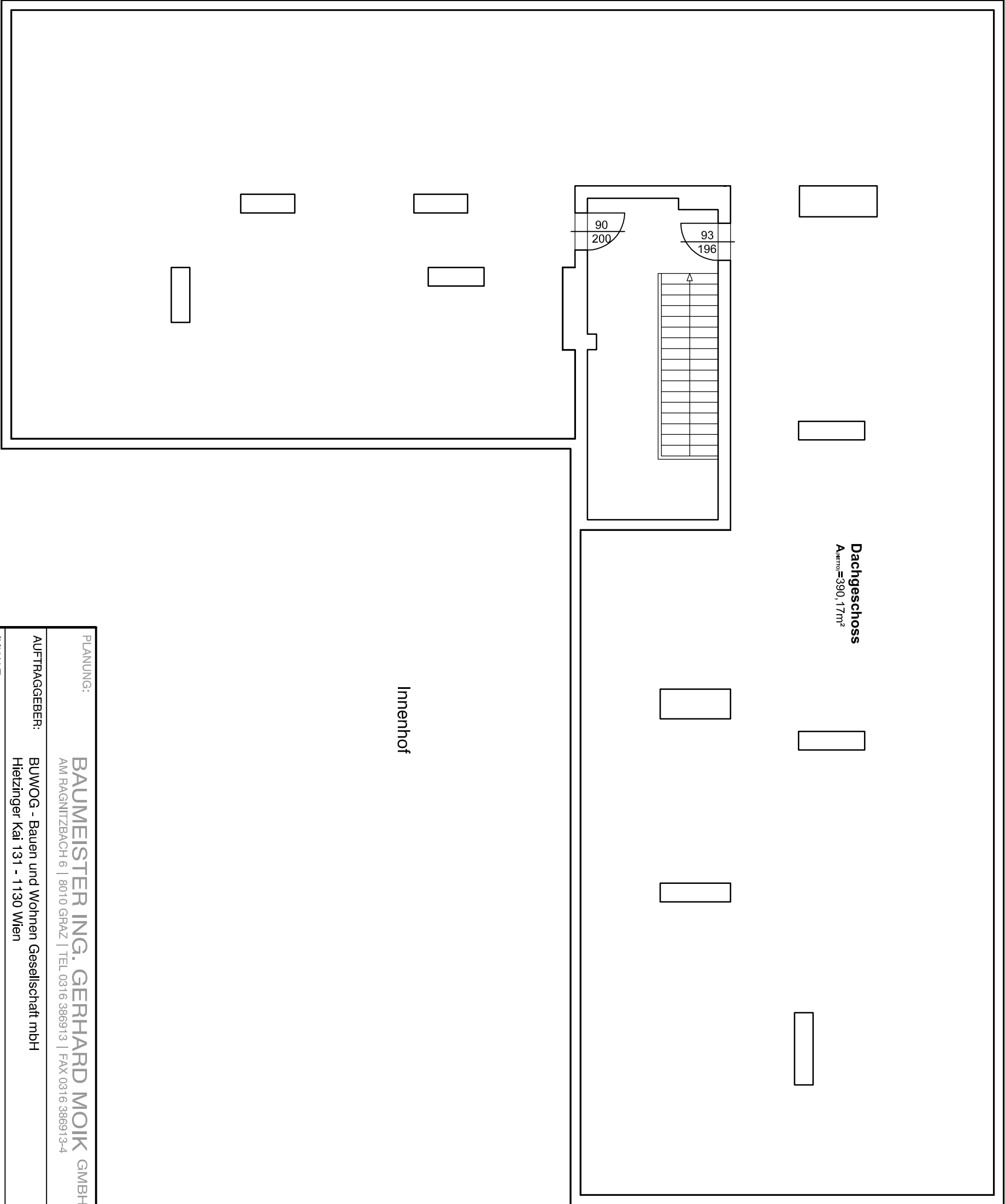
Rottalgasse



PLANUNG:		Datum: 19.10.2011	
BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH		Maßstab: 1:100	
AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 366913 FAX 0316 366913-4		Gezeichnet: GR	
AUFTRAGGEBER:		Geprüft: -	
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH			
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien			
INHALT:		Plan Nr.: 020	
Theodor-Körner Straße 75 / 3.OG als Regelgeschoss		DIN A3	

Rottalgasse

Theodor-Körner Straße



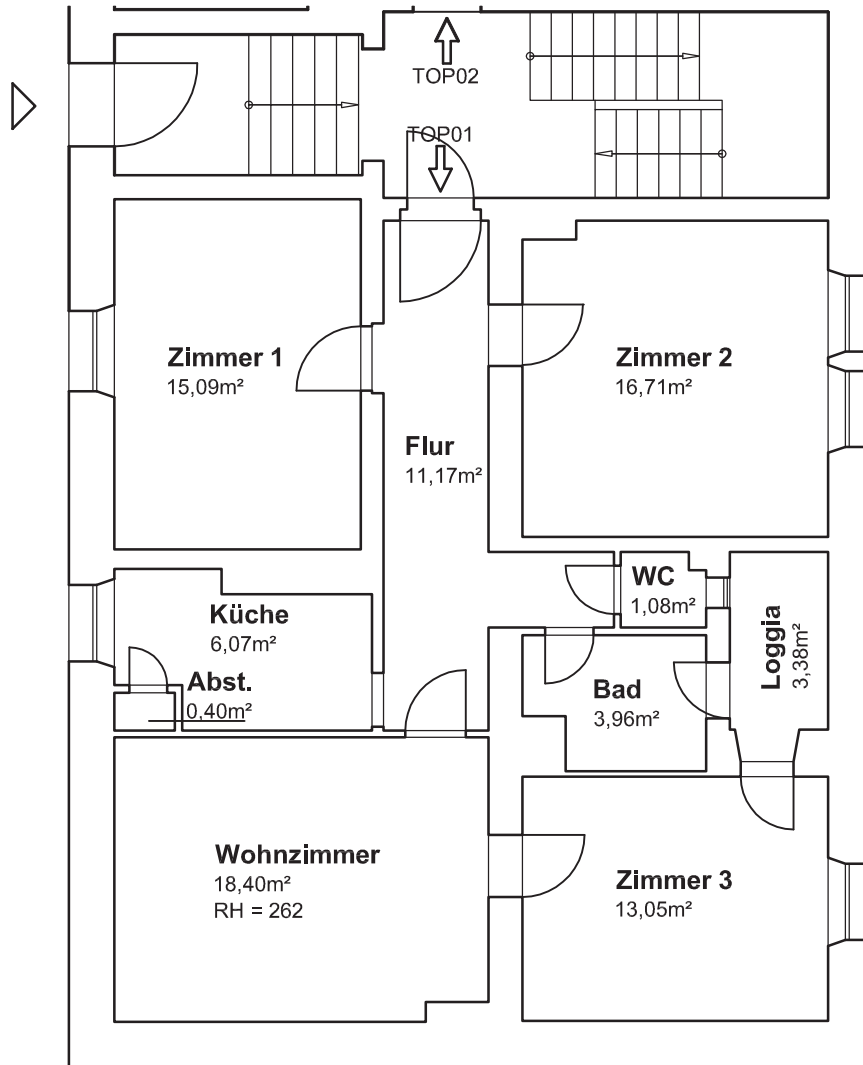
Dachgeschoss
A_{netto}=390,17m²

Innenhof

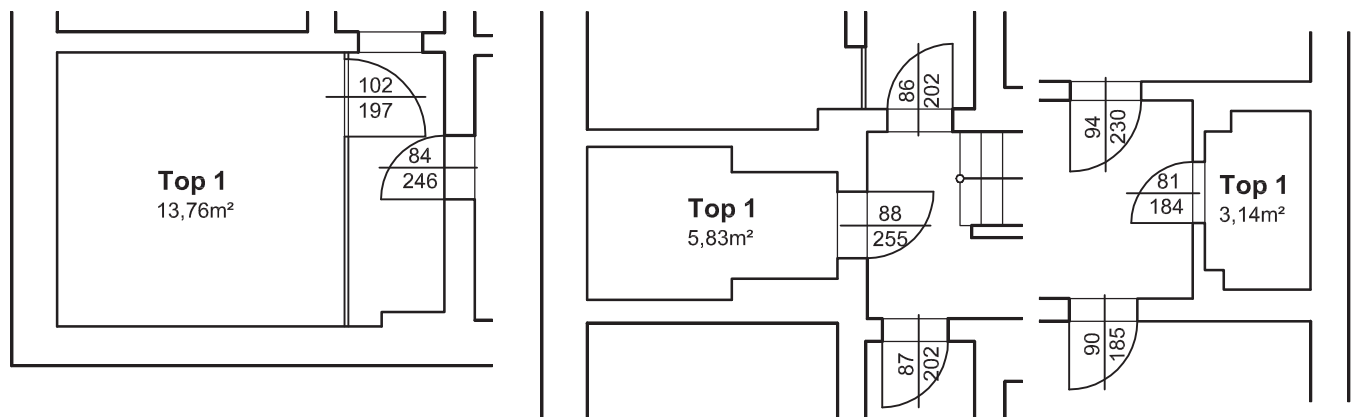
PLANUNG:		BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH		Datum: 19.10.2011	
		AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 366913 FAX 0316 366913-4		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:		BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH		Gezeichnet:	GR
		Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien		Geprüft:	-
INHALT:		Bestandspläne Theodor-Körner Straße 75 / Dachgeschoss		Plan Nr.: 021	DIN A3

Theodor-Körnerstraße 77 / EG / Tür 01

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 89,31 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 22,73 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

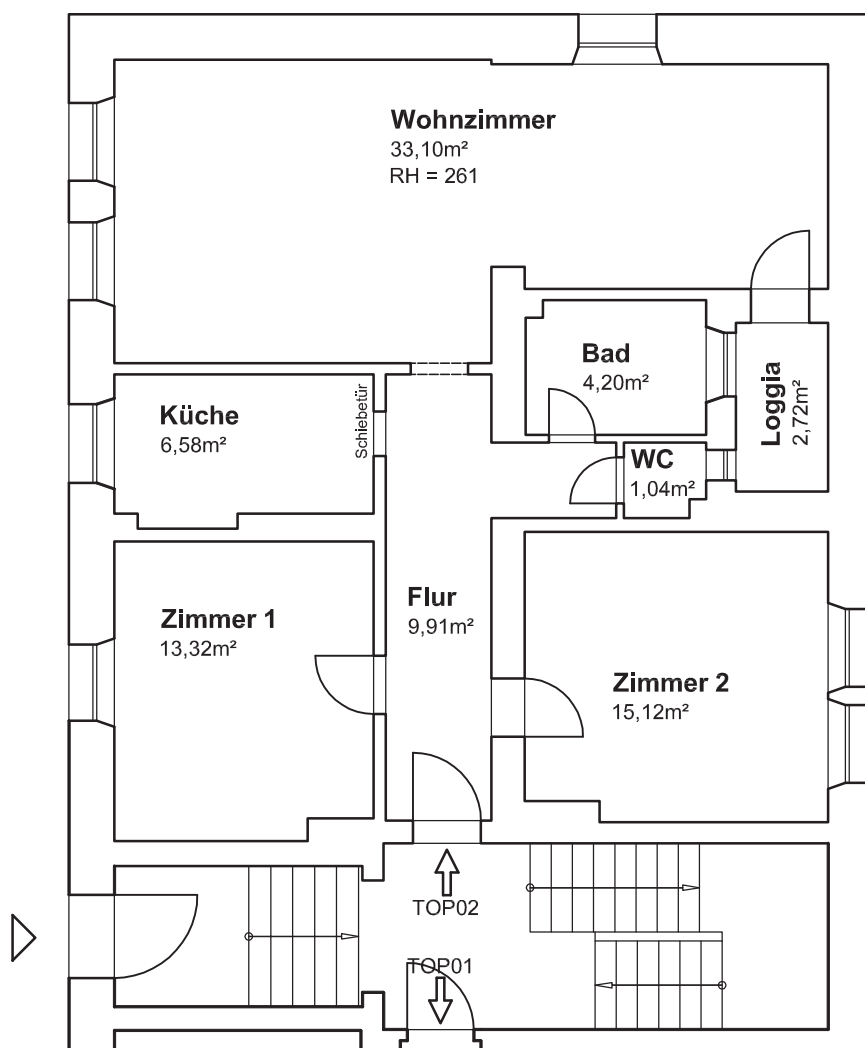
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 022

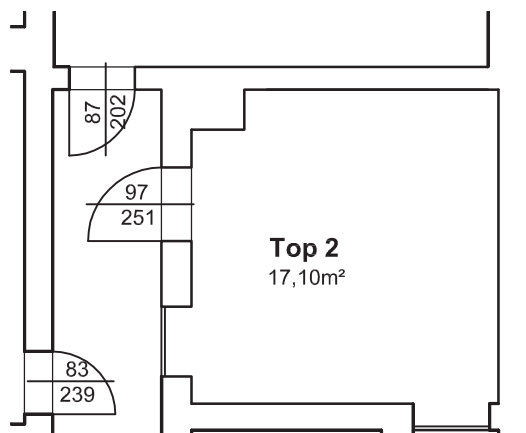
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 77 / EG / Tür 02

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 85,99 m²



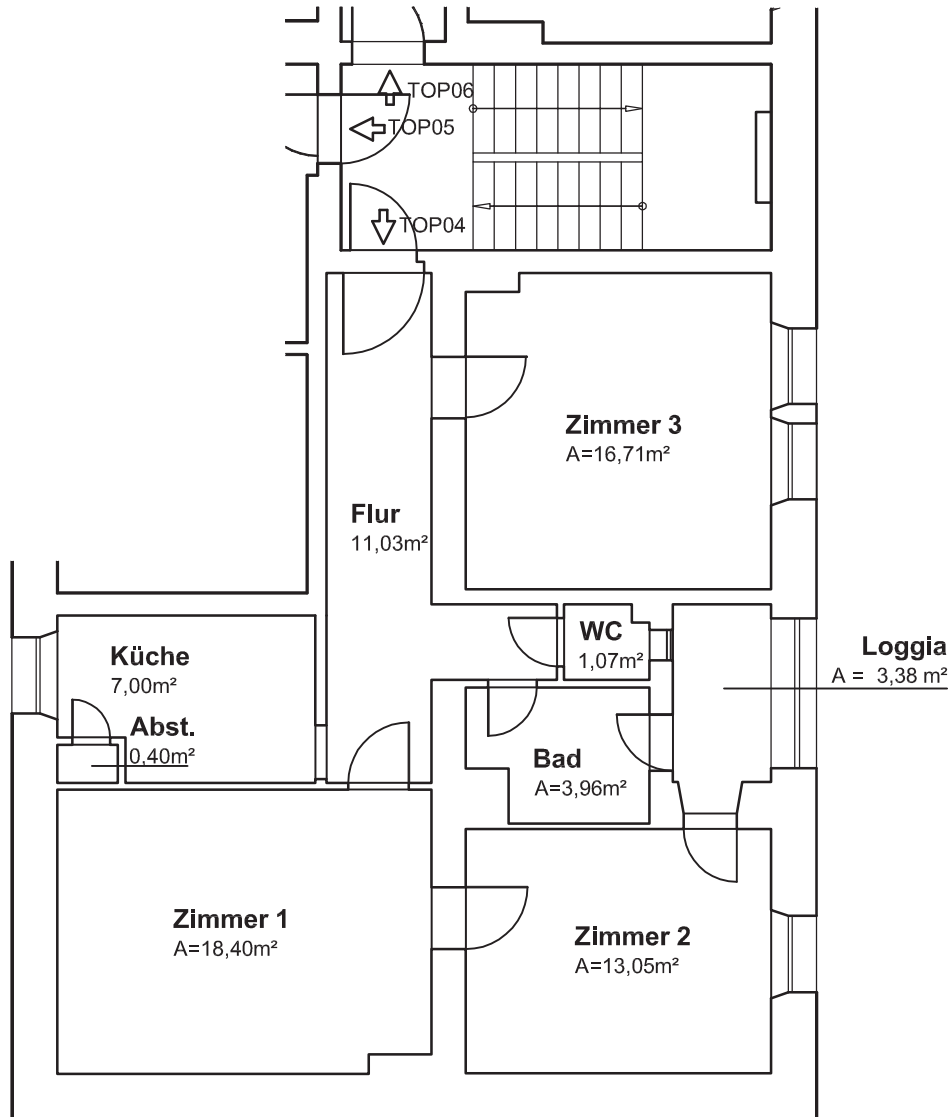
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 17,10 m²



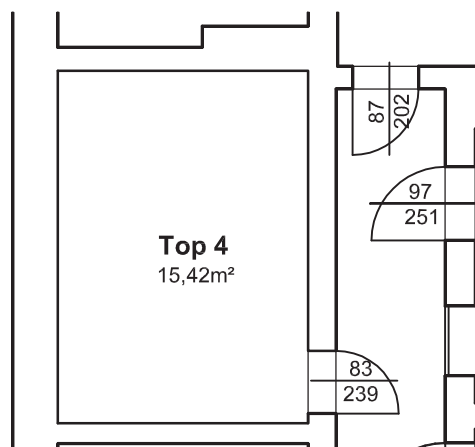
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 023	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 77 / 1.OG / Tür 04

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 75,00 m²



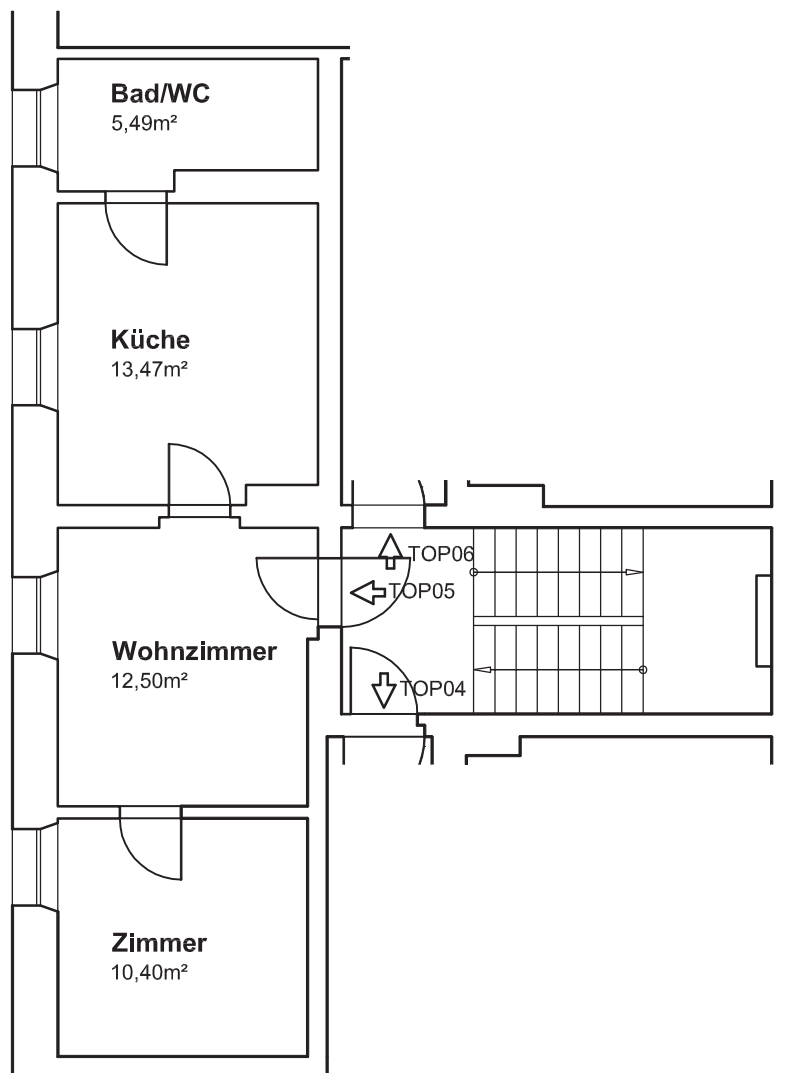
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 15,42 m²



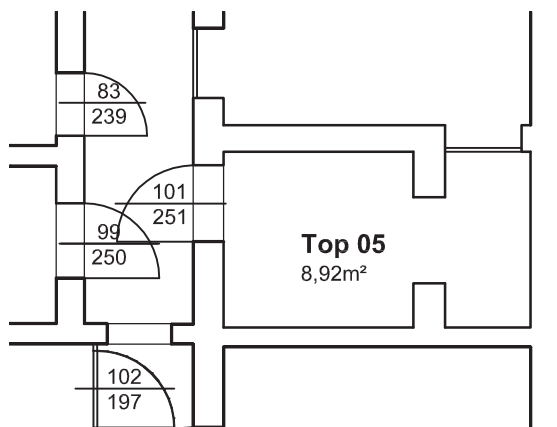
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 024	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 77 / 1. OG / Tür 05

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 41,86 m²



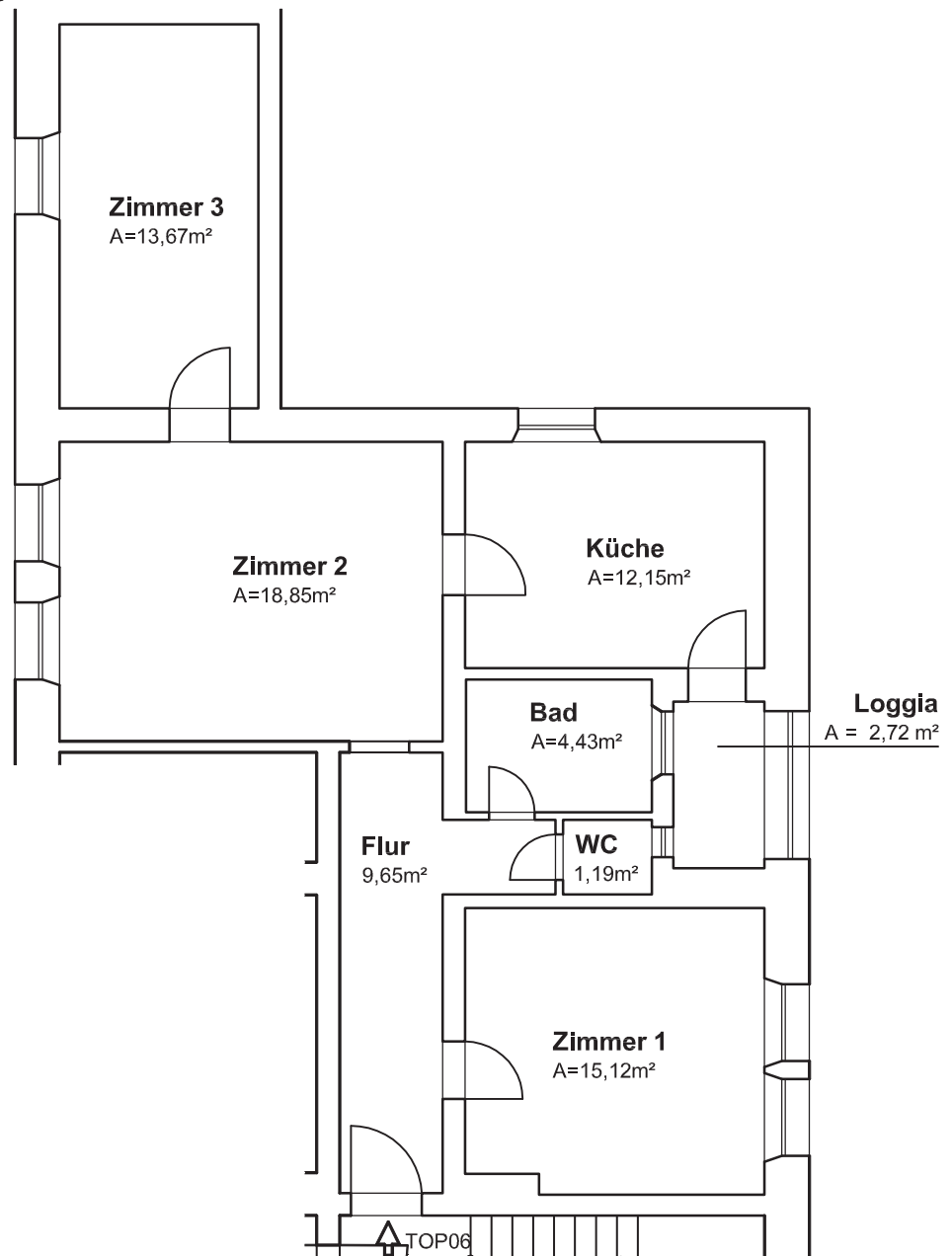
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 8,92 m²



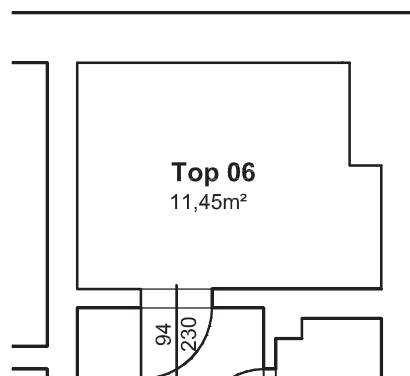
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 025	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 77 / 1.OG / Tür 06

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 77,78 m²



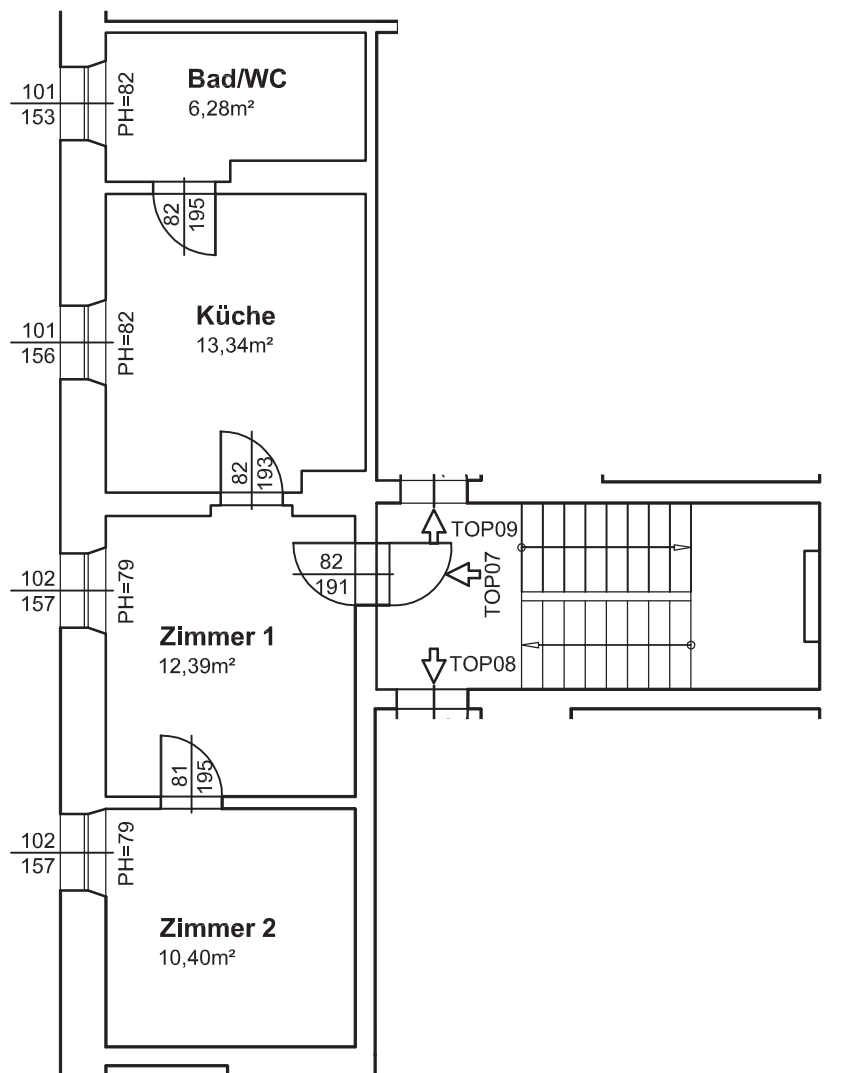
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 11,45 m²



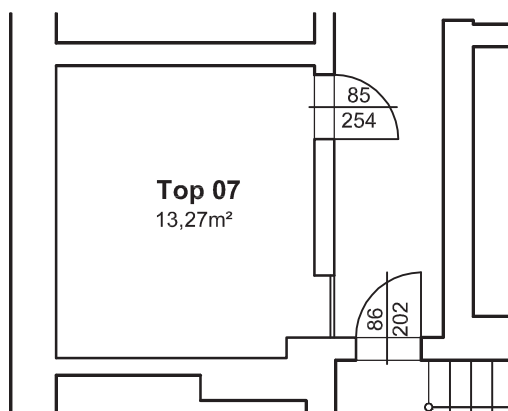
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 026	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 77 / 2. OG / Tür 07

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 42,41 m²



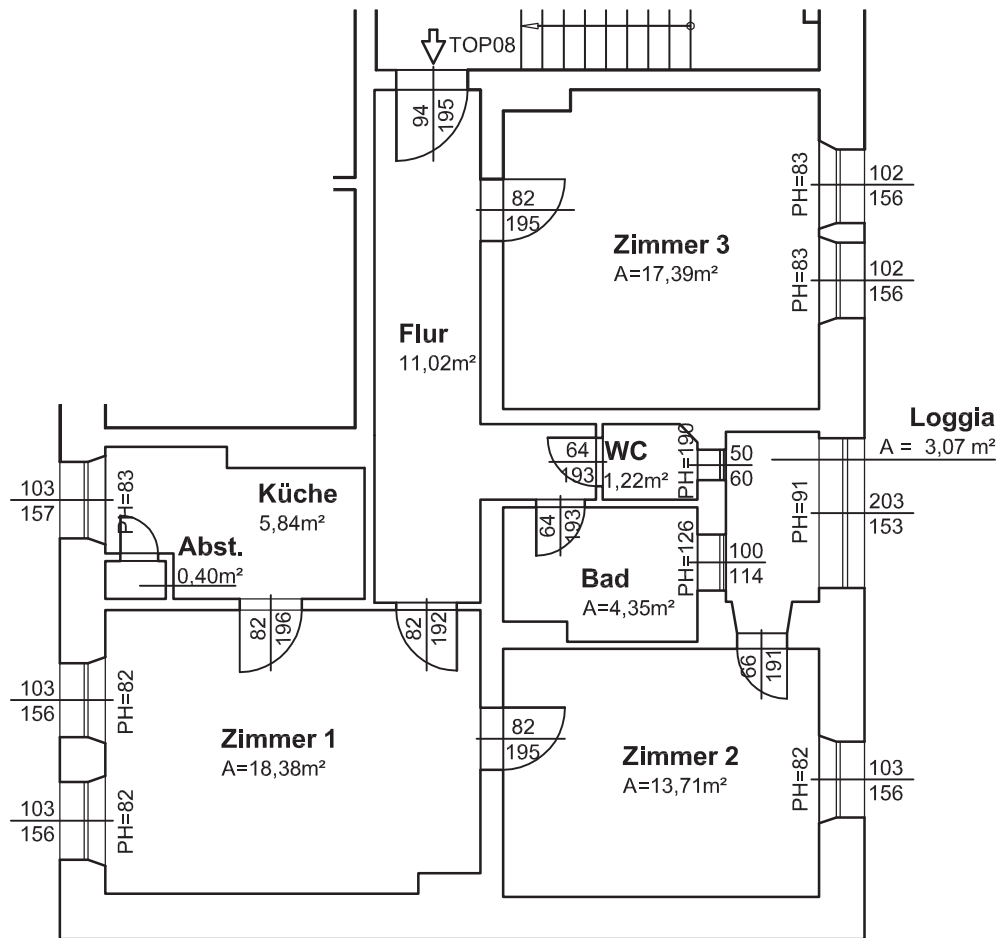
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 13,27 m²



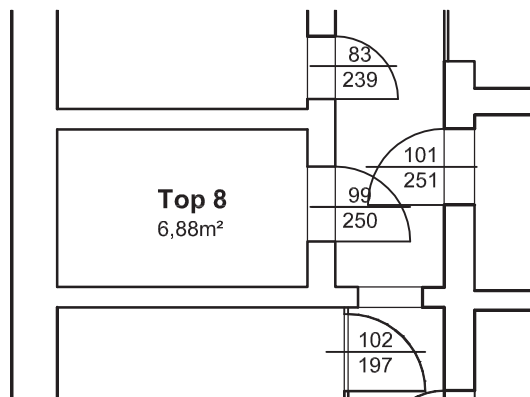
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 027	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 77 / 2.OG / Tür 08

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 75,38 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,88 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

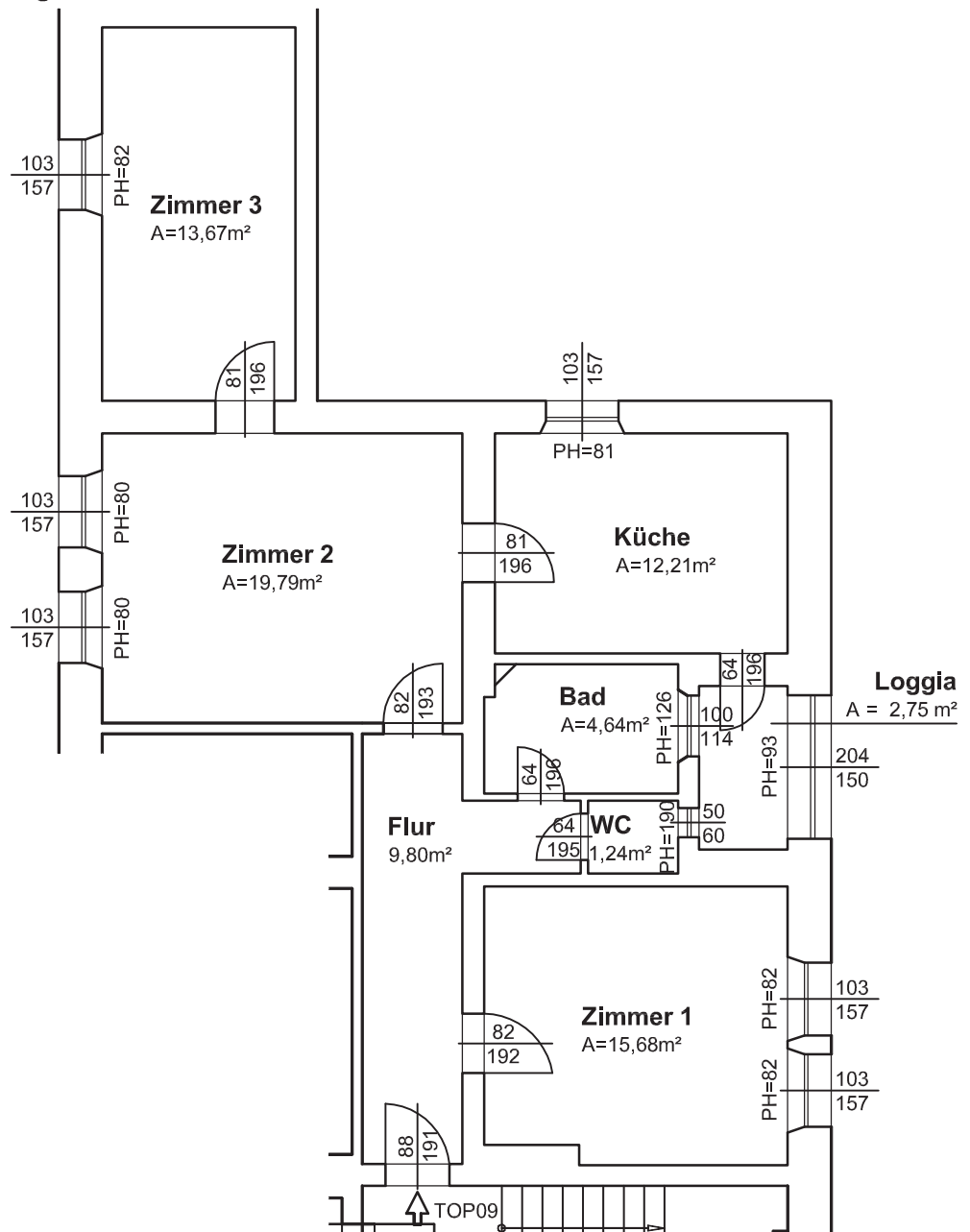
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **028**

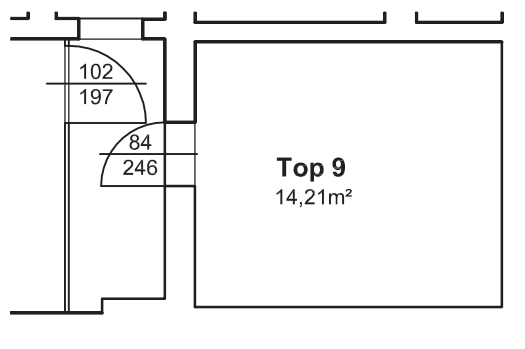
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 77 / 2.OG / Tür 09

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 79,78 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 14,21 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

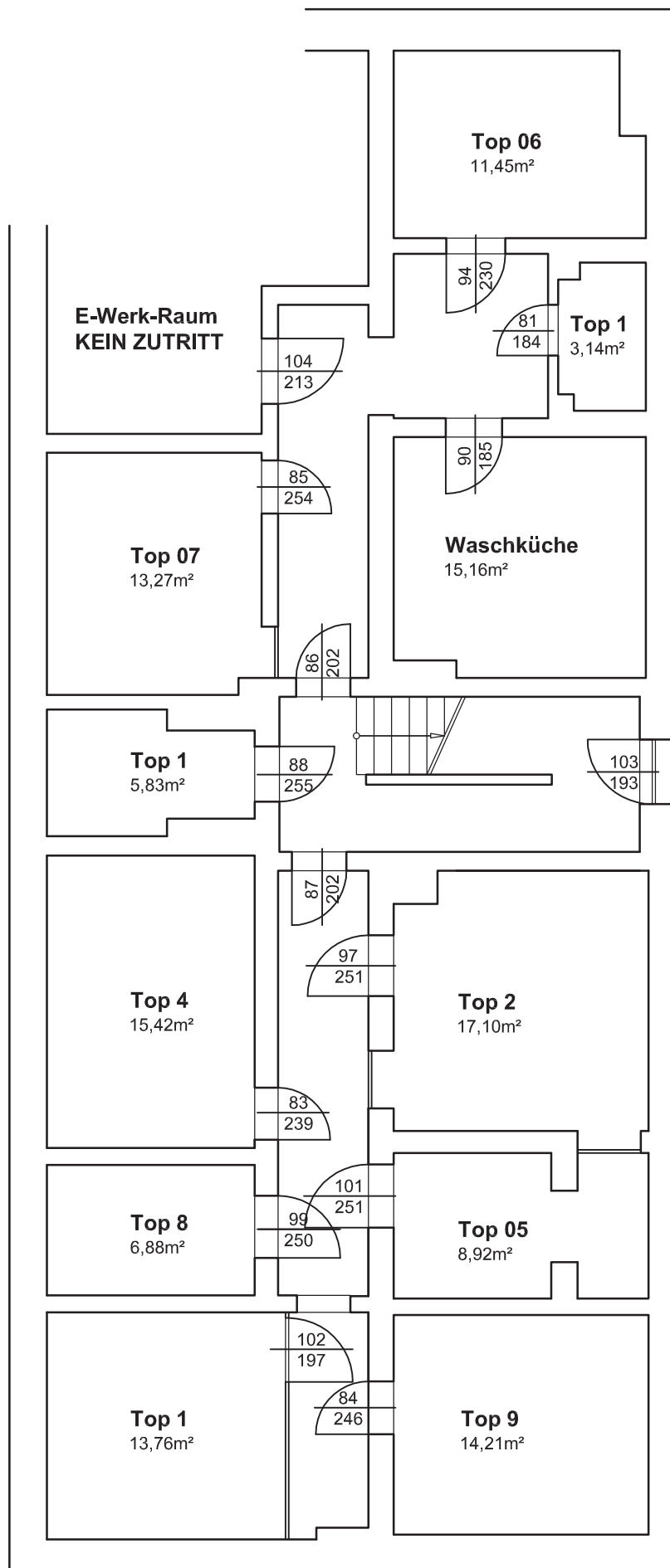
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **029**

DIN A4

Theodor-Körner Straße



Innenhof

PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

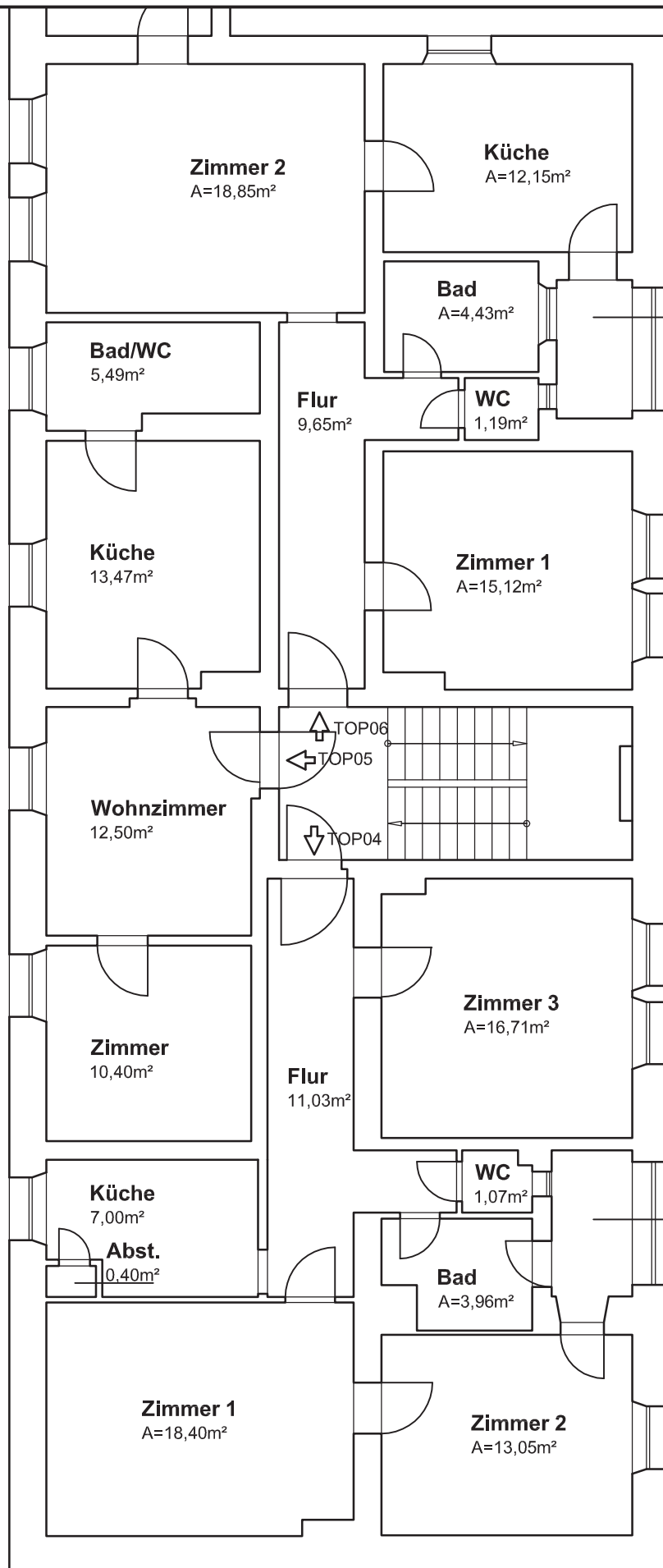
INHALT:

Bestandspläne Theodor-Körner Straße 77 / Kellergeschoß

Plan Nr.: **030**

DIN A4

Theodor-Körner Straße



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

Theodor-Körner Straße 77 / 1.OG als Regelgeschoß

Plan Nr.: **031**

DIN A4

Theodor-Körner Straße

Innenhof

Dachgeschoss

A_(NETTO) = 227,30m²

PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

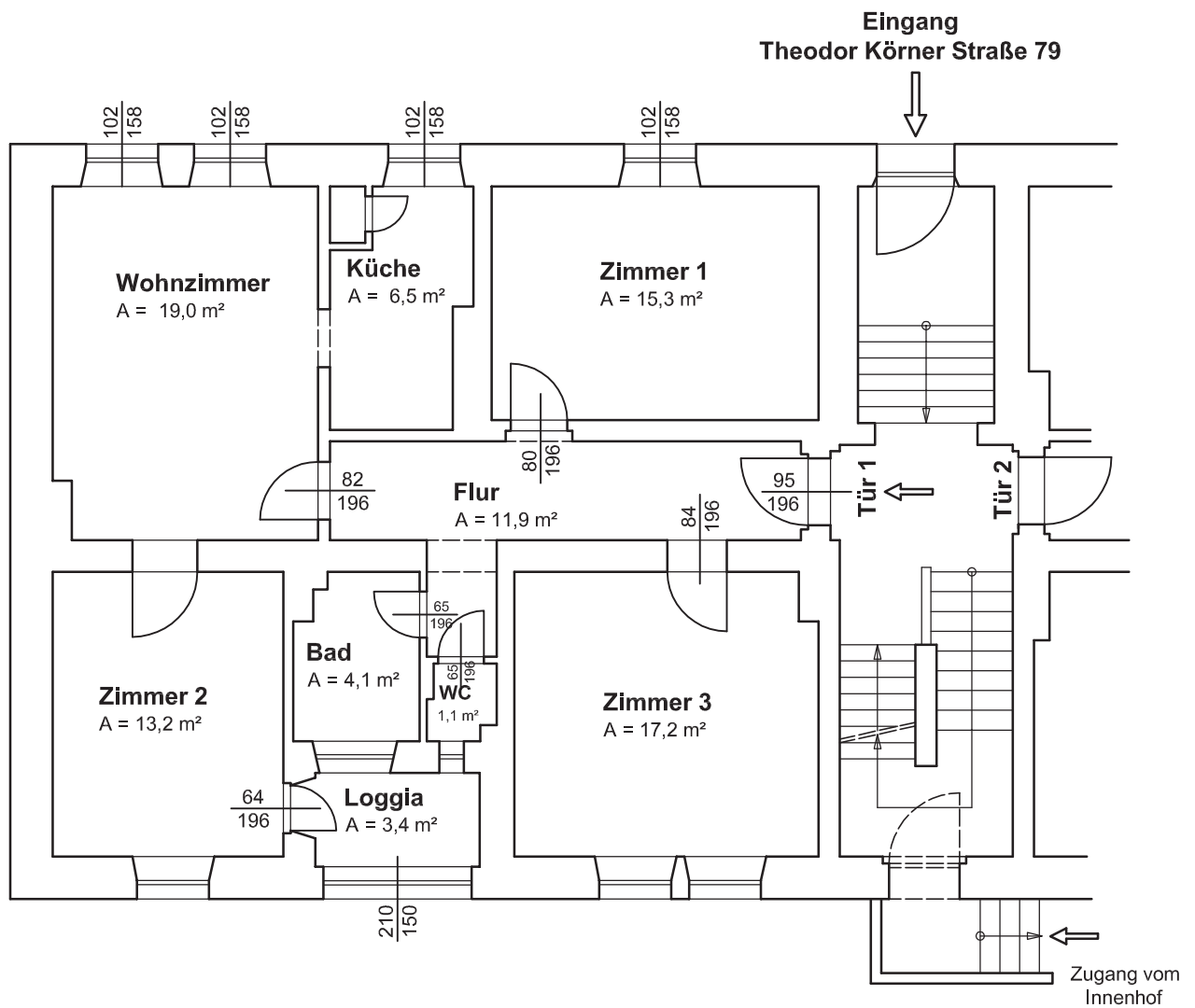
Bestandspläne Theodor-Körner Straße 77 / Dachgeschoß

Plan Nr.: **032**

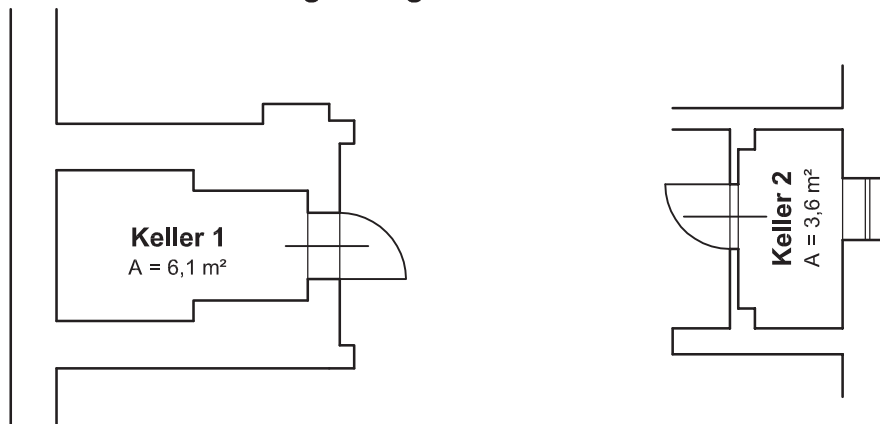
DIN A4

Theodor Körner Straße 79 / EG / Tür 1

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 91,7 m²



Fläche der zugehörigen Kellerabteile = 9,7 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 10.06.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: Hs

Geprüft: SC

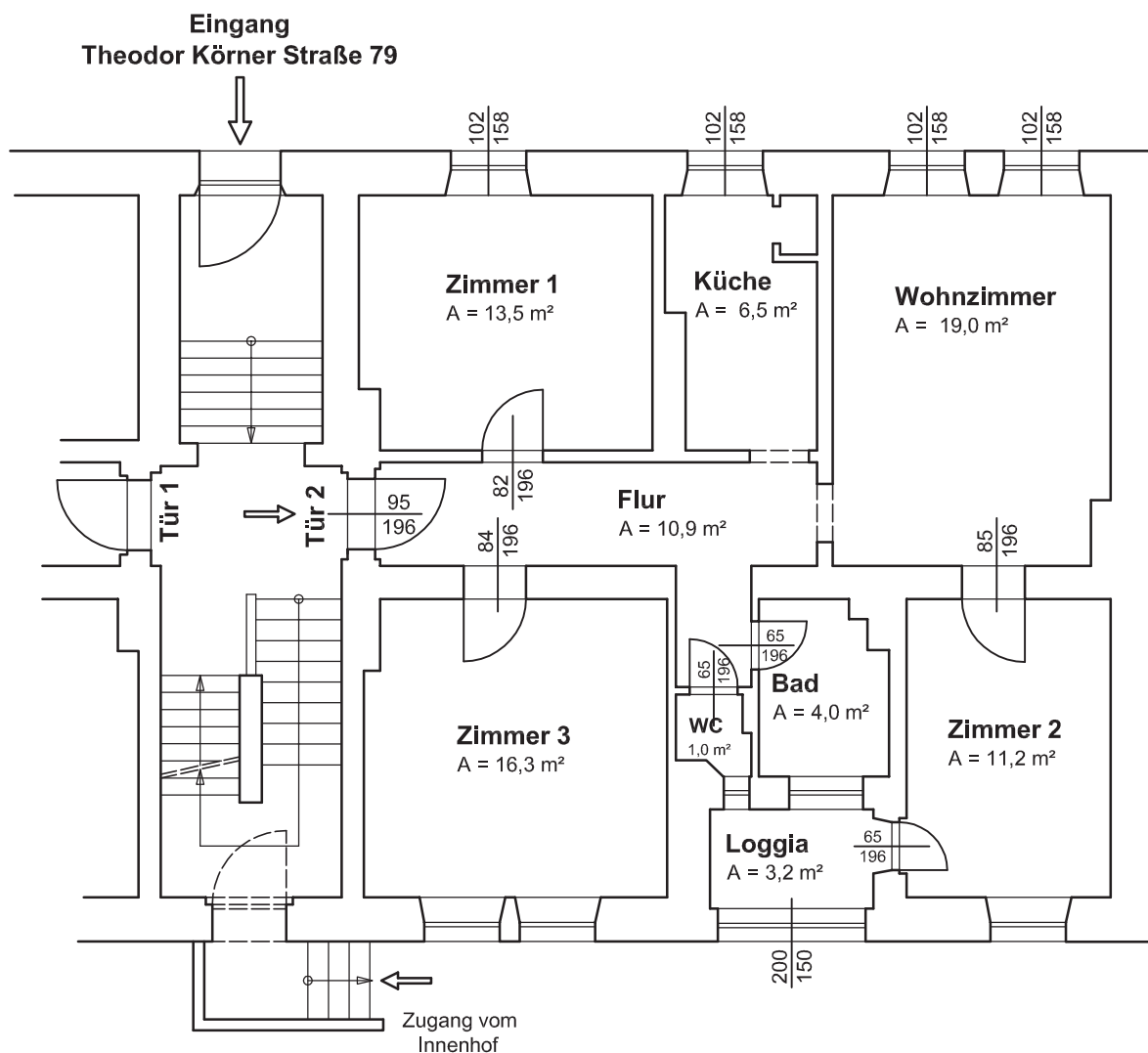
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

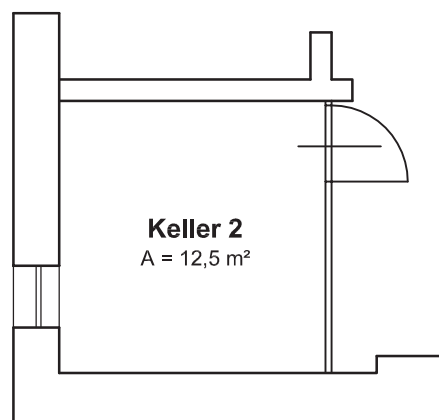
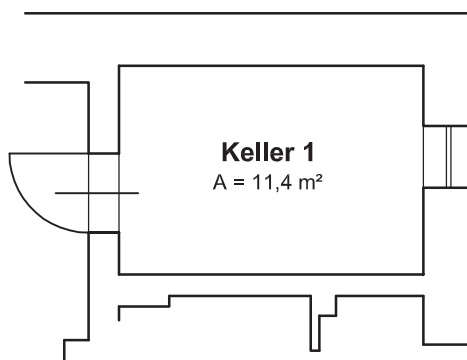
Plan Nr.: **033** DIN A4

Theodor Körner Straße 79 / EG / Tür 2

gesamte Wohnfläche ohne Keller und ohne Balkon = 85,6 m²



Fläche der zugehörigen Kellerabteile = 23,9 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 10.06.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: Hs

Geprüft: SC

INHALT:

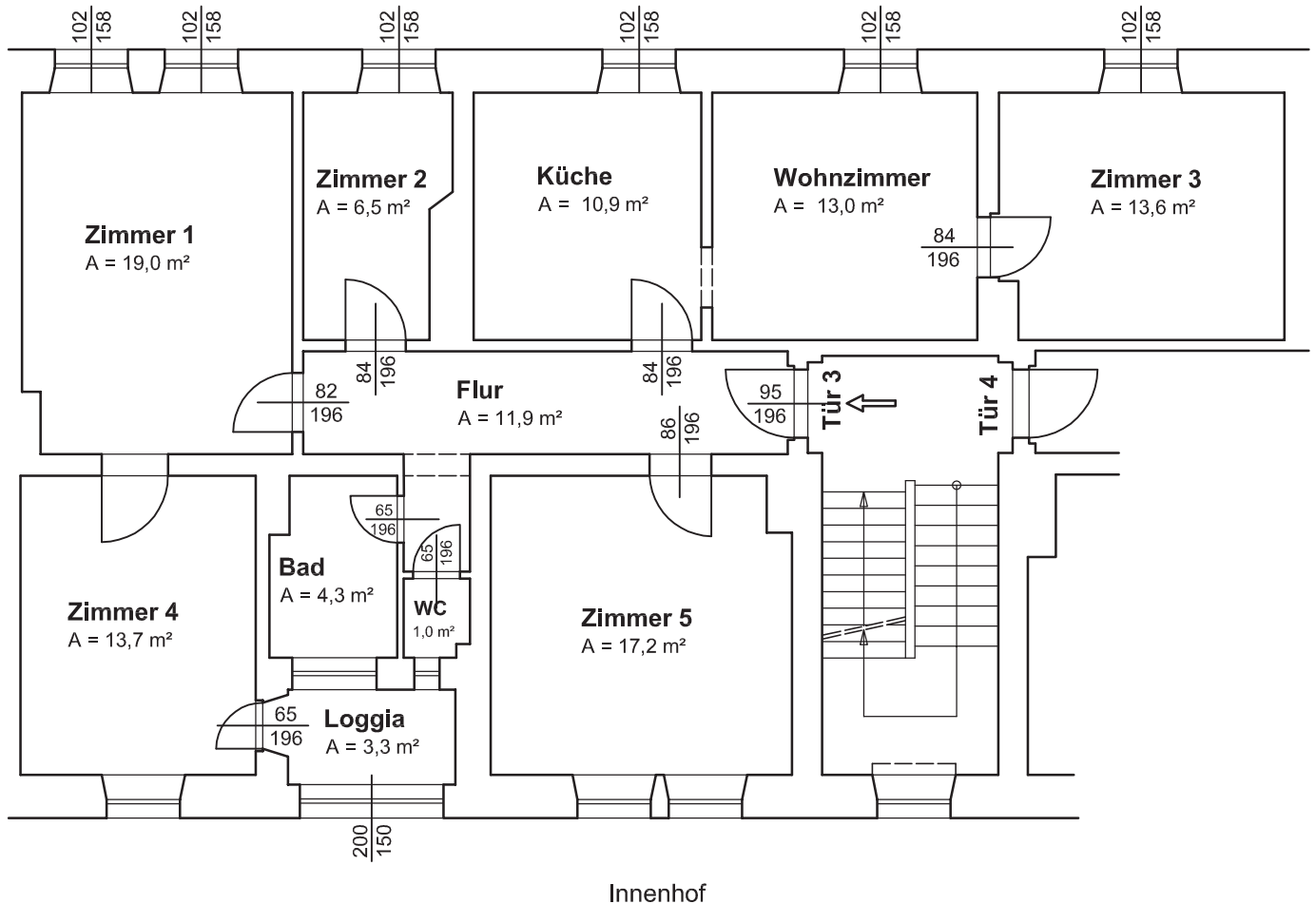
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **034** DIN A4

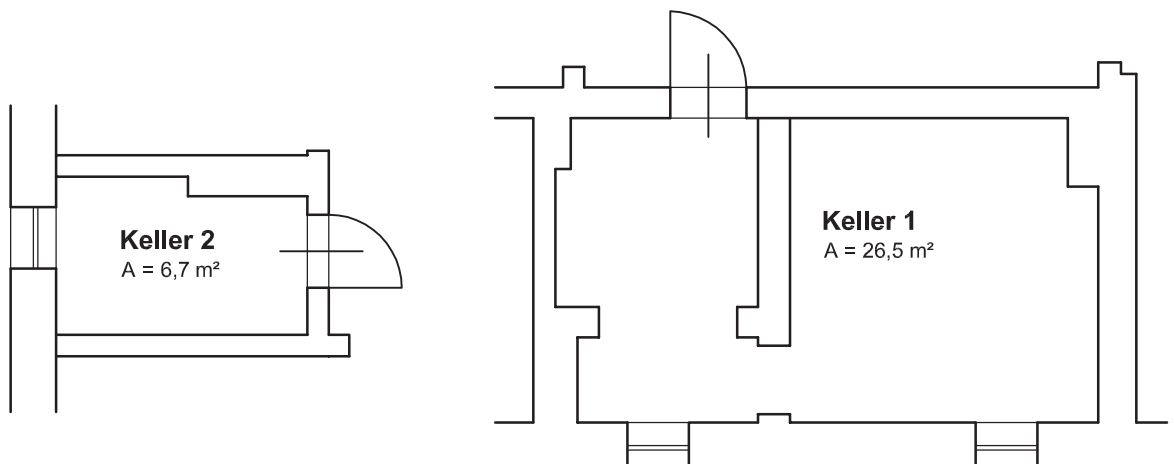
Theodor Körner Straße 79 / 1.OG / Tür 3

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 114,4 m²

Theodor Körner Straße



Fläche der zugehörigen Kellerabteile = 33,2 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 10.06.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: Hs

Geprüft: SC

INHALT:

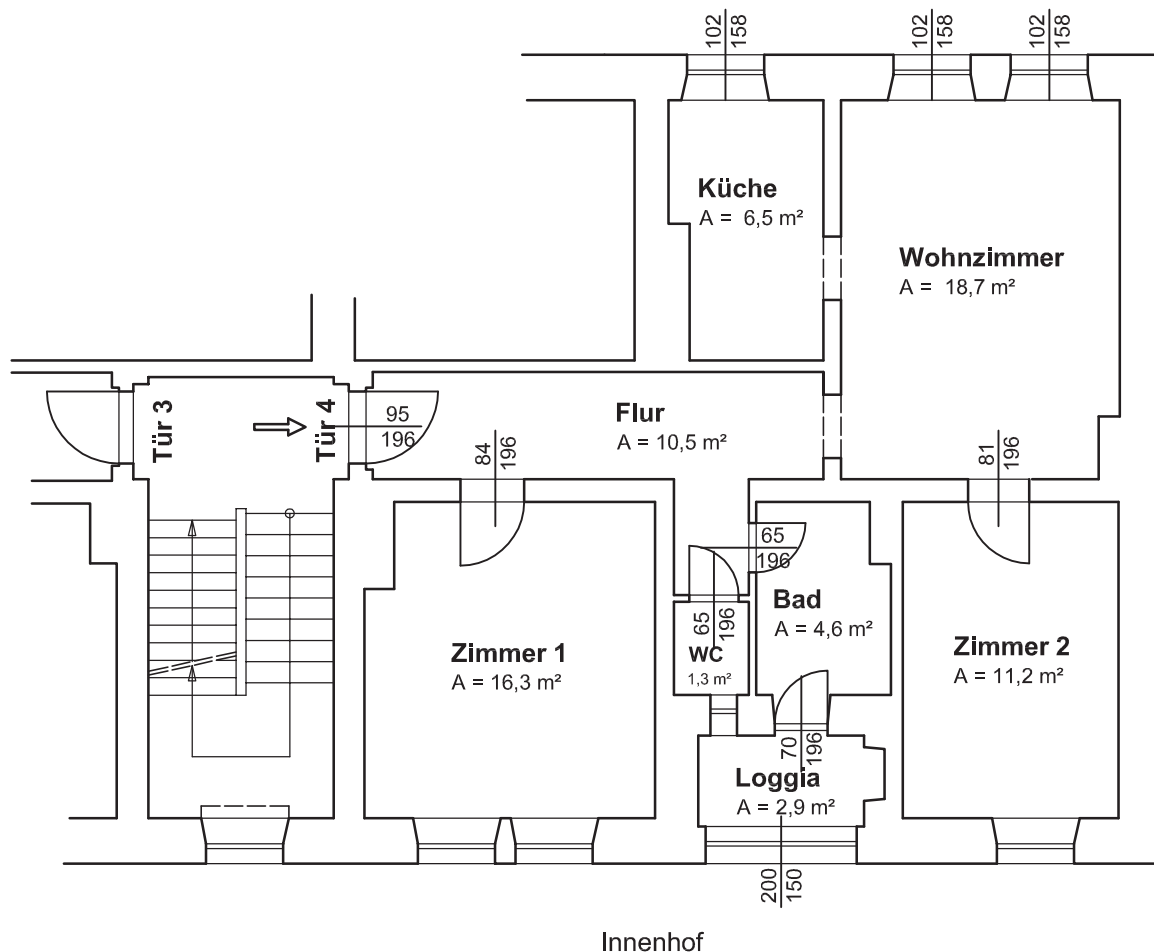
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **035** DIN A4

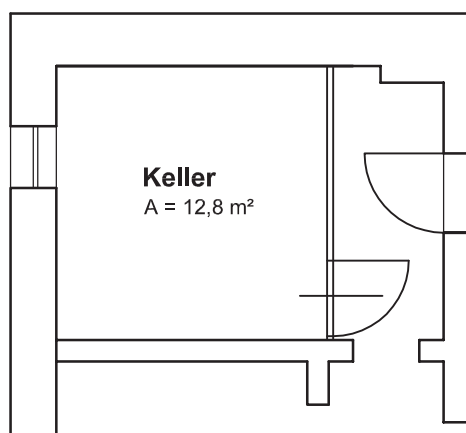
Theodor Körner Straße 79 / 1.OG / Tür 4

gesamte Wohnfläche ohne Keller und ohne Balkon = 72,0 m²

Theodor-Körner-Straße



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 12,8 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 10.06.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: Hs

Geprüft: SC

INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

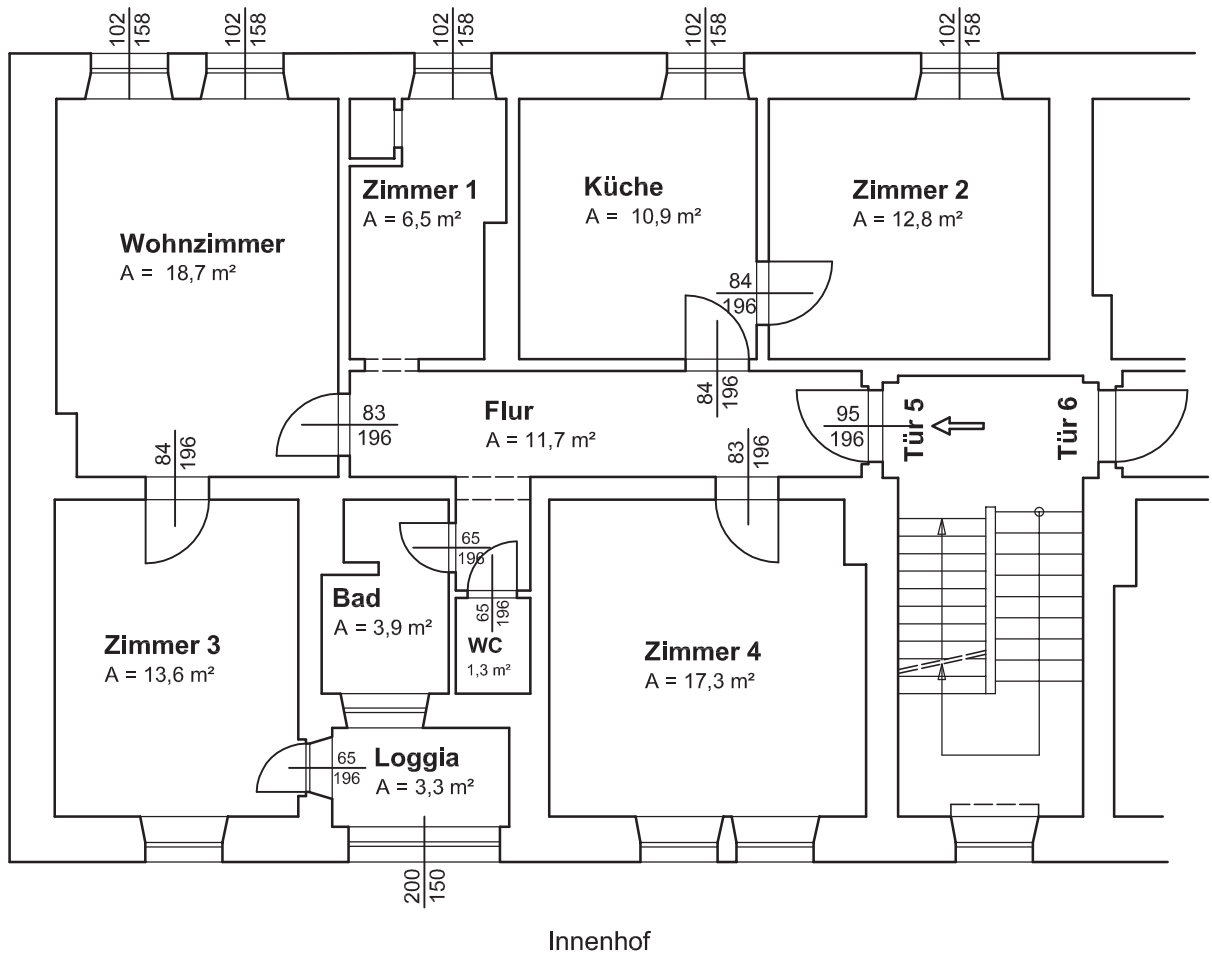
Plan Nr.: **036**

DIN A4

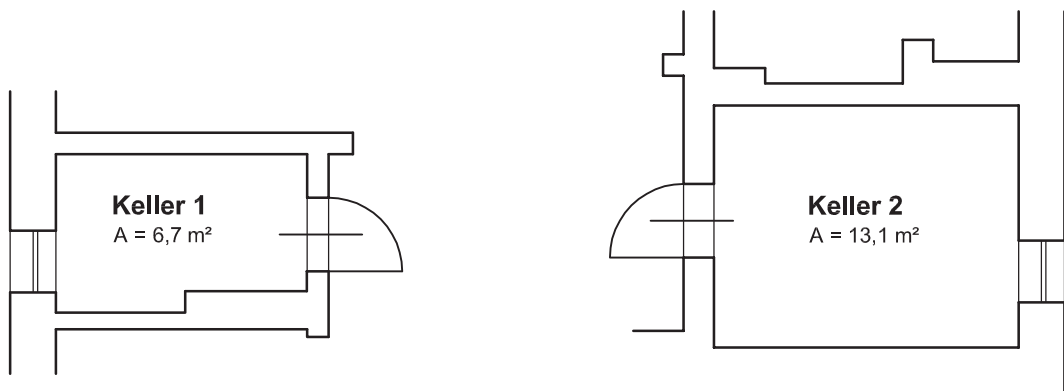
Theodor Körner Straße 79 / 2.OG / Tür 5

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 100,0 m²

Theodor Körner Straße



Fläche der zugehörigen Kellerabteile = 19,8 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 10.06.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: Hs

Geprüft: SC

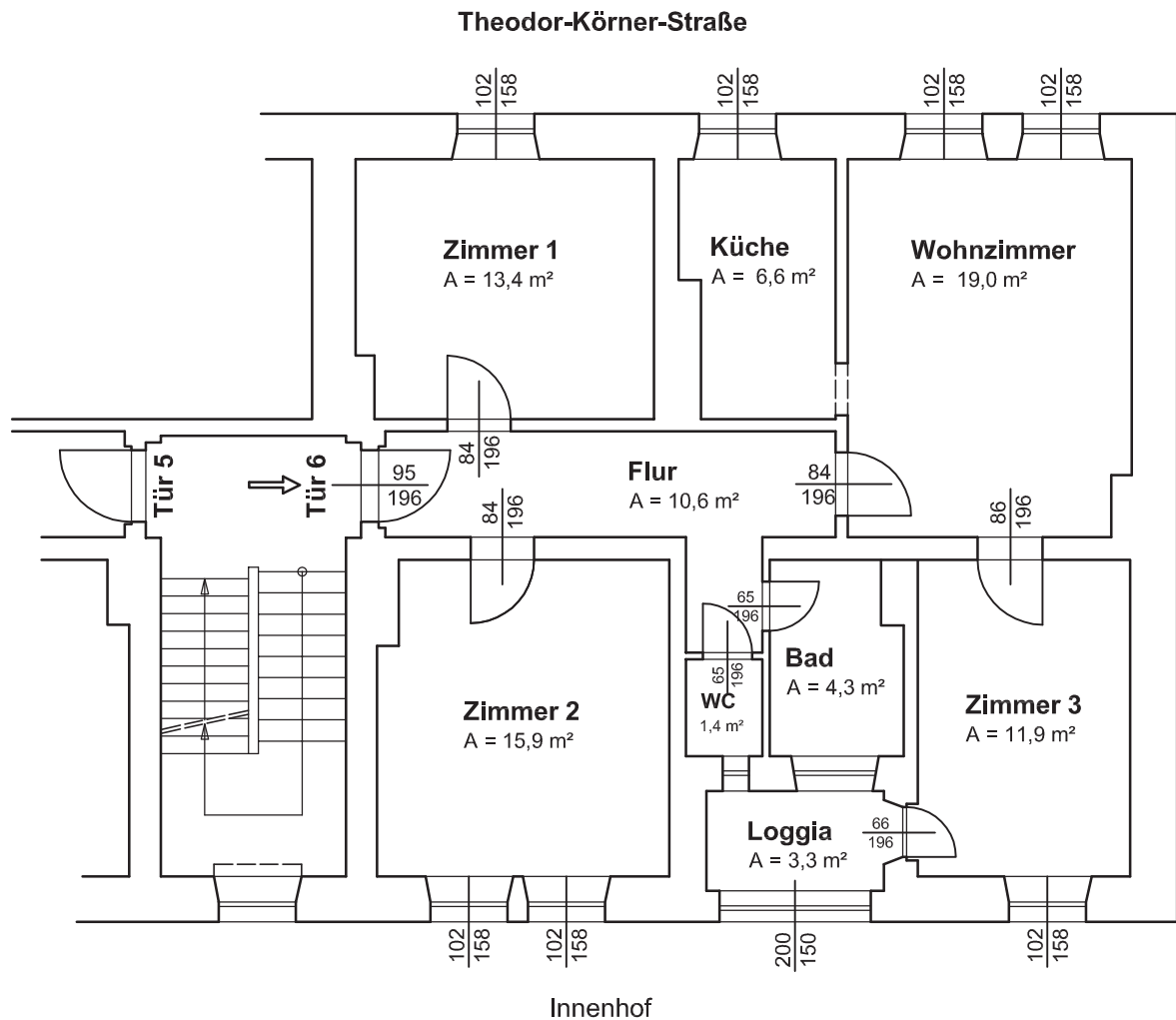
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

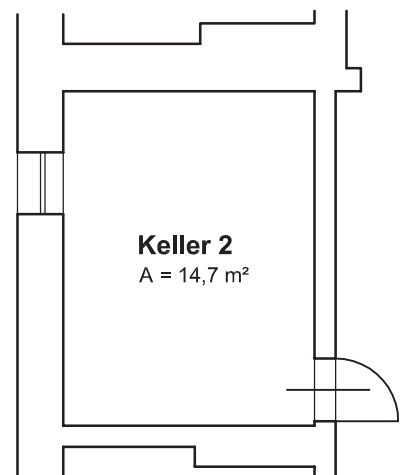
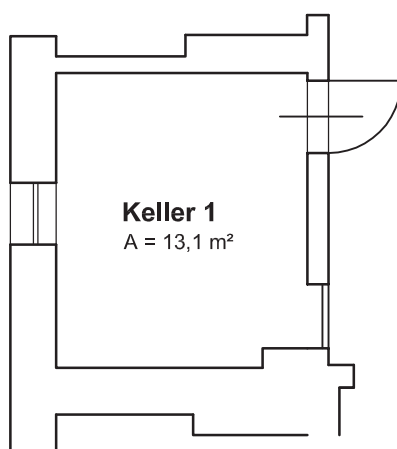
Plan Nr.: **037** DIN A4

Theodor Körner Straße 79 / 2.OG / Tür 6

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 86,4 m²



Fläche der zugehörigen Kellerabteile = 27,8 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 10.06.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: Hs

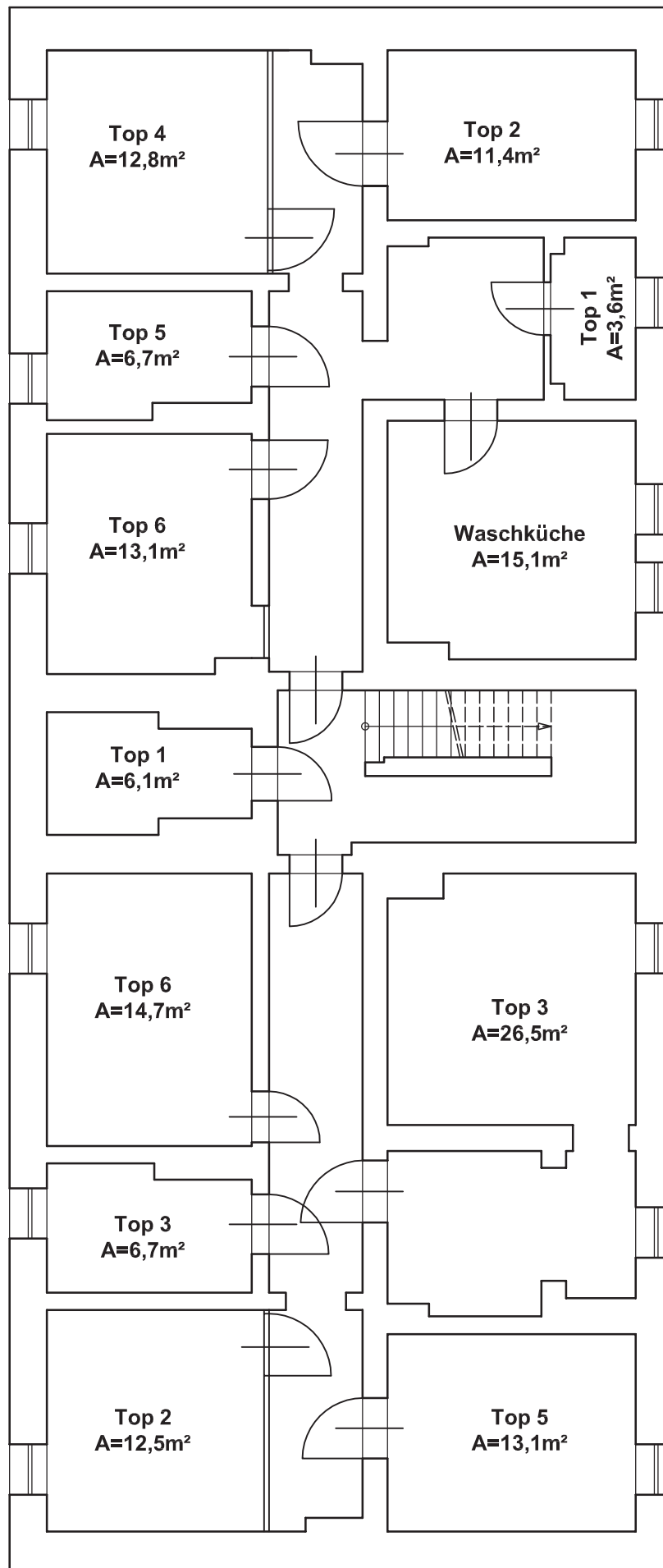
Geprüft: SC

INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **038** DIN A4

Theodor Körner Straße 79



Innenhof

PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 10.06.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

Hs

Geprüft:

SC

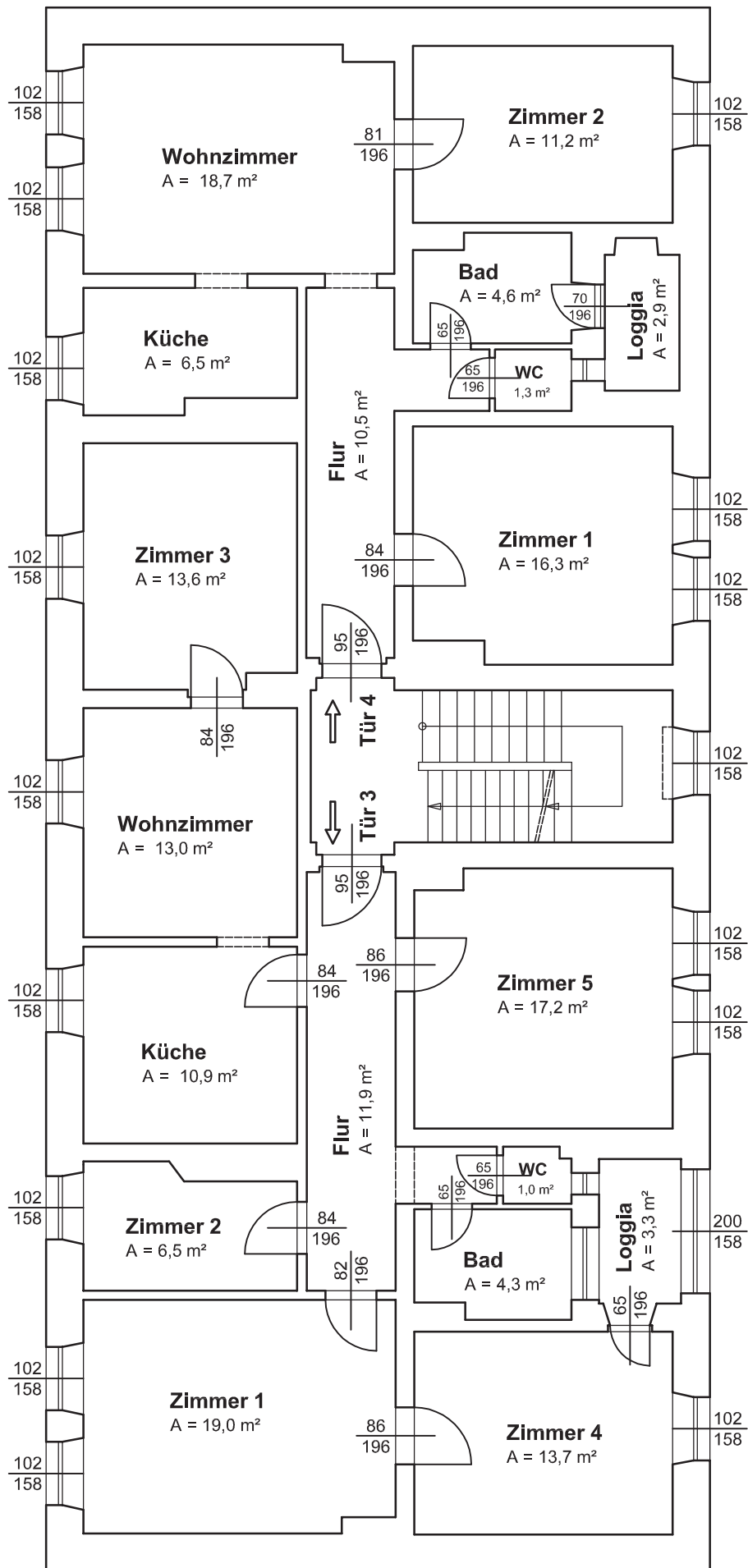
INHALT:

Theodor-Körner-Straße 79 / Kellergeschoß

Plan Nr.: **039**

DIN A4

Theodor Körner Straße



Innenhof

PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 10.06.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

Hs

Geprüft:

SC

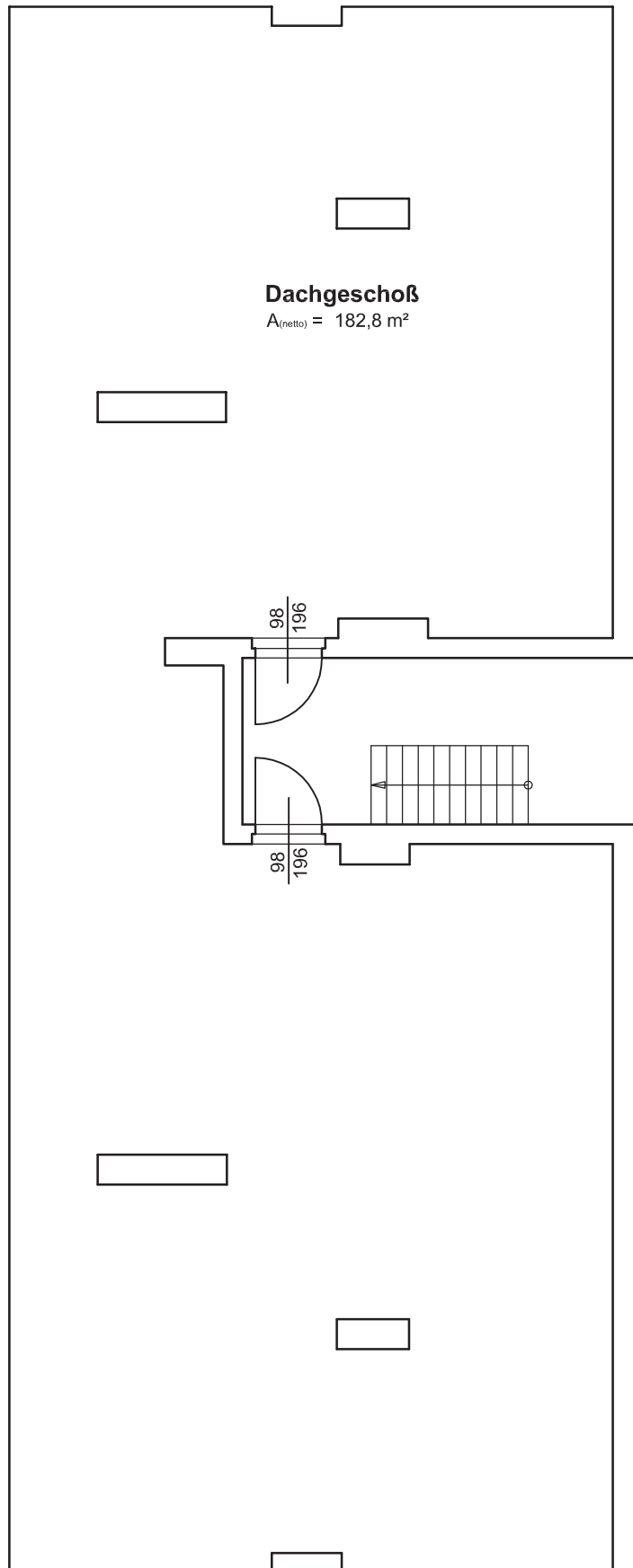
INHALT:

Theodor Körner Straße 79 / 1.OG als Regelgeschoß

Plan Nr.: **040**

DIN A4

Theodor Körner Straße



Innenhof

Dachgeschoß

A_(netto) = 182,8 m²

PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 10.06.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

Hs

Geprüft:

SC

INHALT:

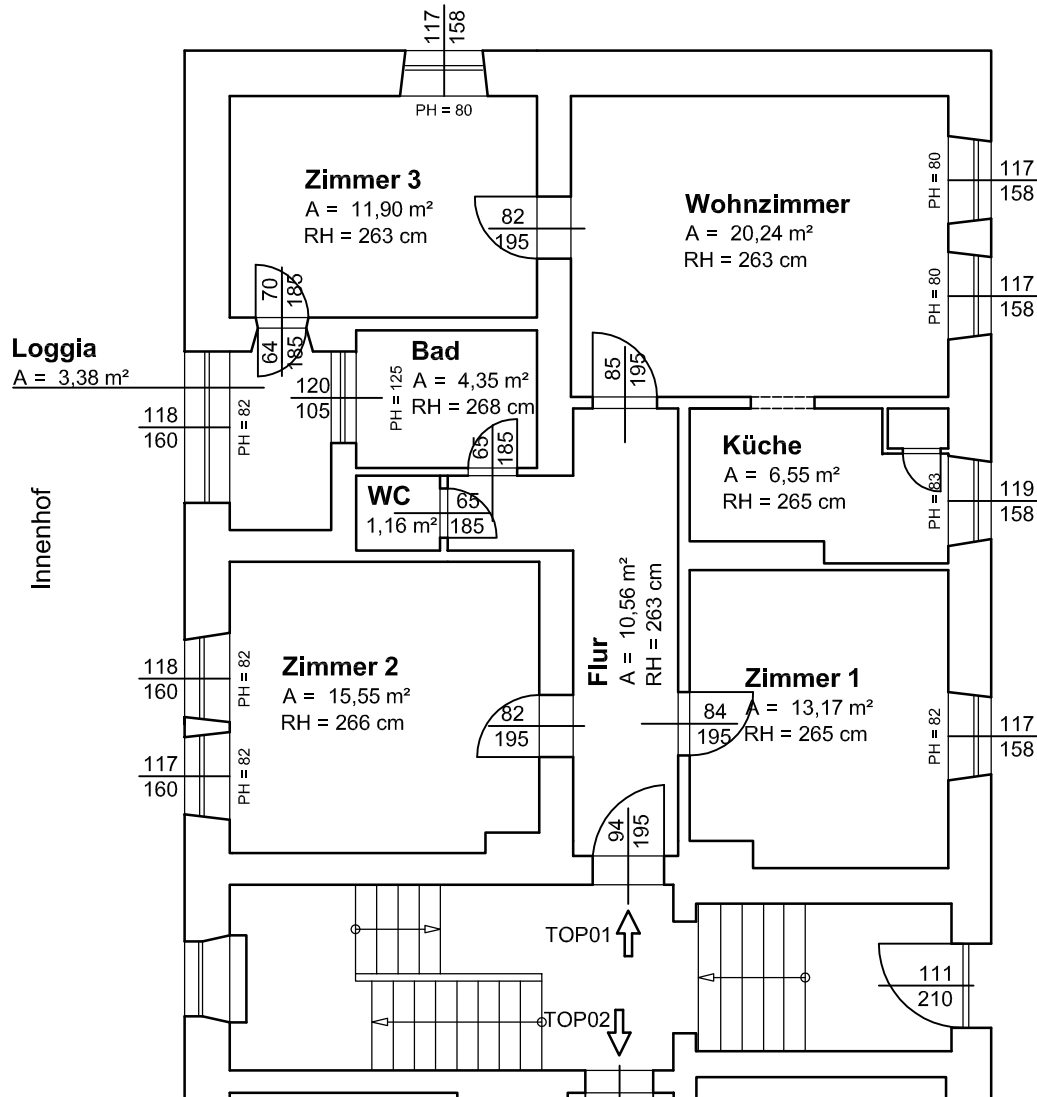
Theodor Körner Straße 79 / Dachgeschoß

Plan Nr.: **041**

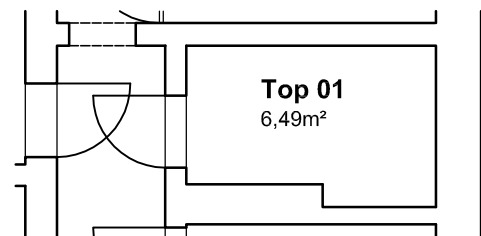
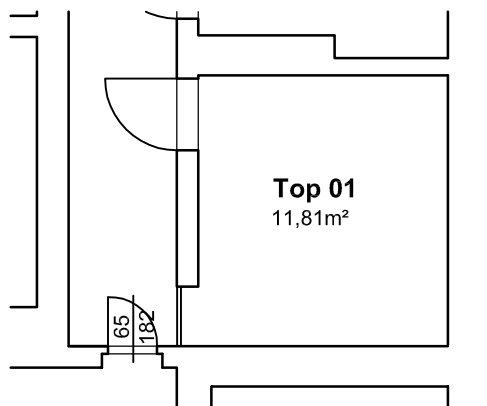
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 81 / EG / Tür 1

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 86,86 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 18,30 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 29.09.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

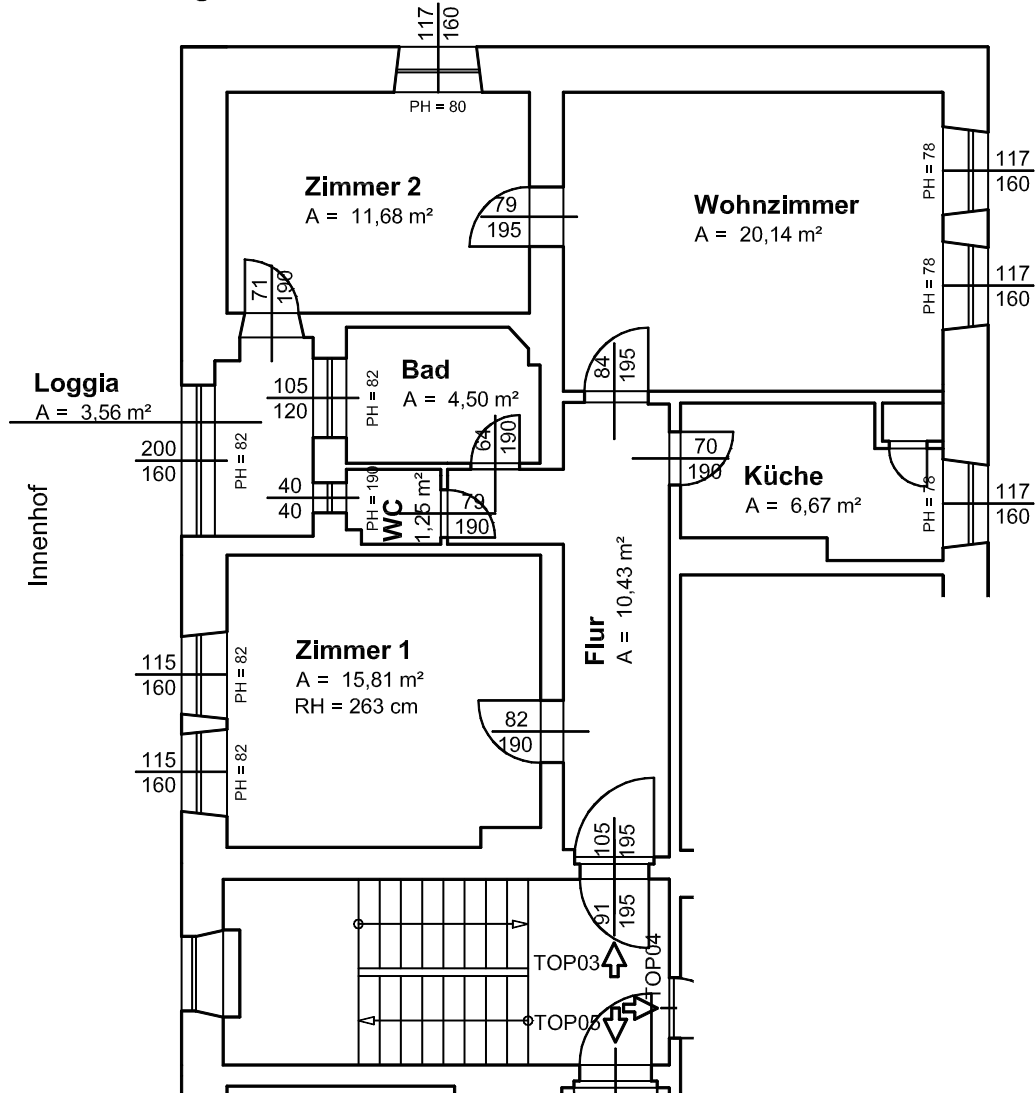
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **042**

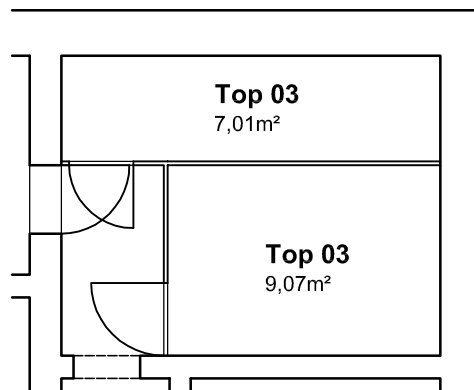
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 81 / 1.OG / Tür 3

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 74,04 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 16,08 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 28.09.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

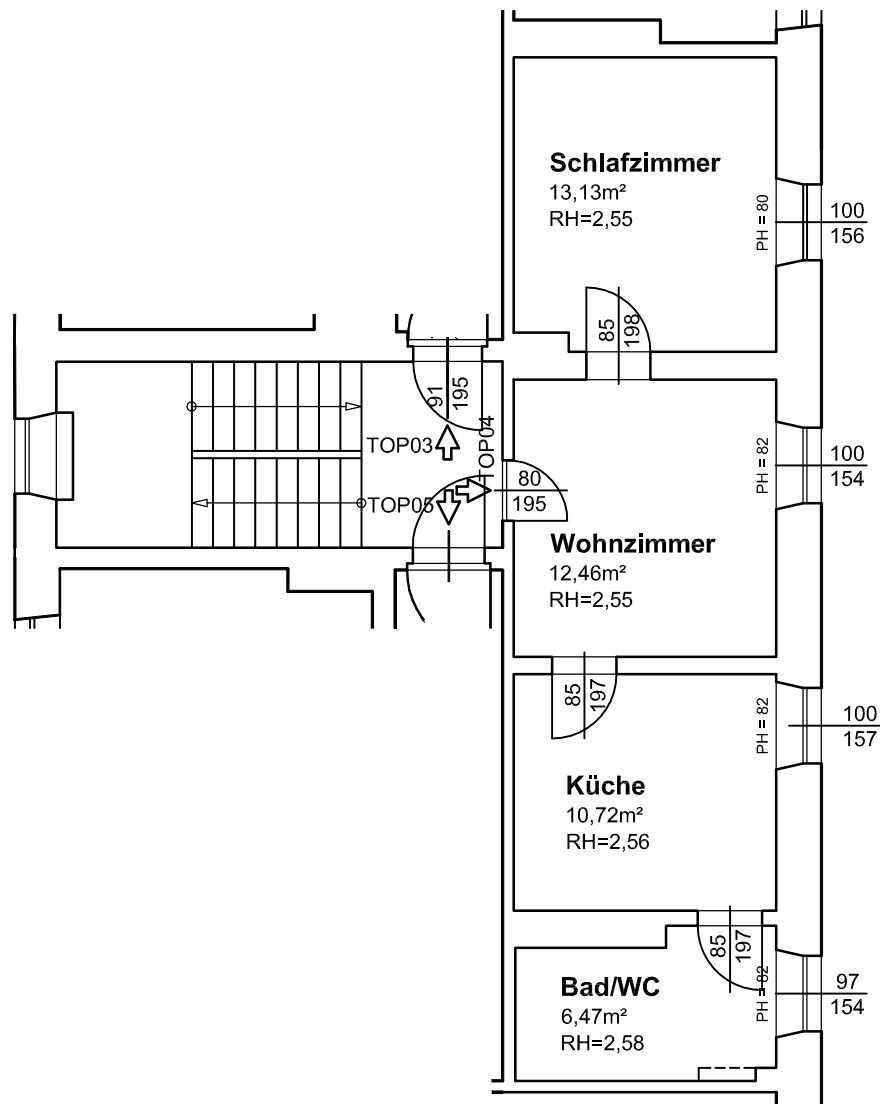
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **044**

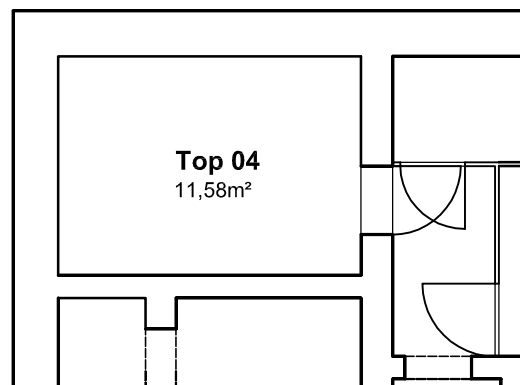
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 81 / 1.OG / Tür 4

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 42,78 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 11,58 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 28.09.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

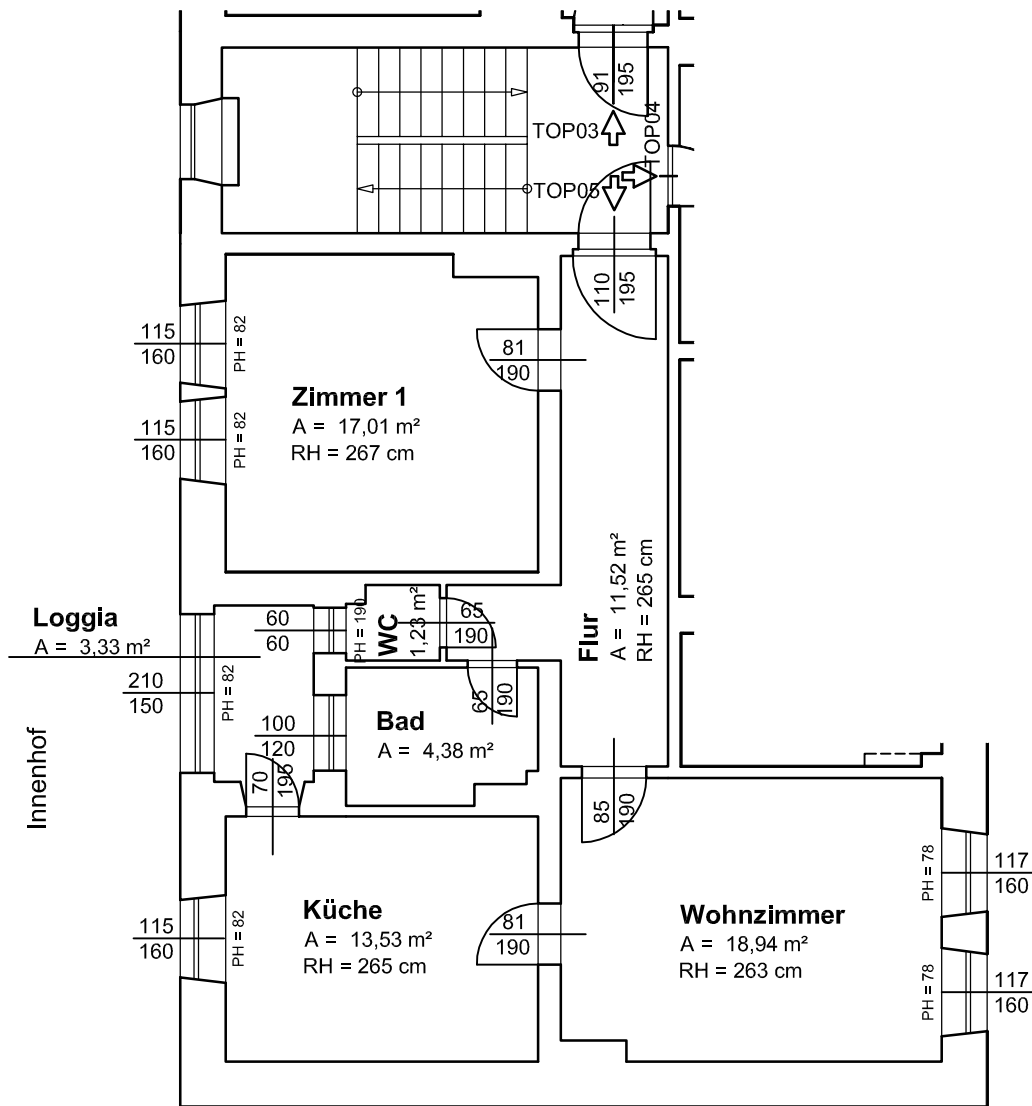
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **045**

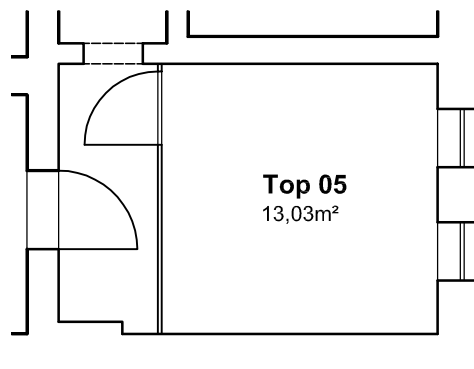
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 81 /1.OG / Tür 5

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 69,94 m²



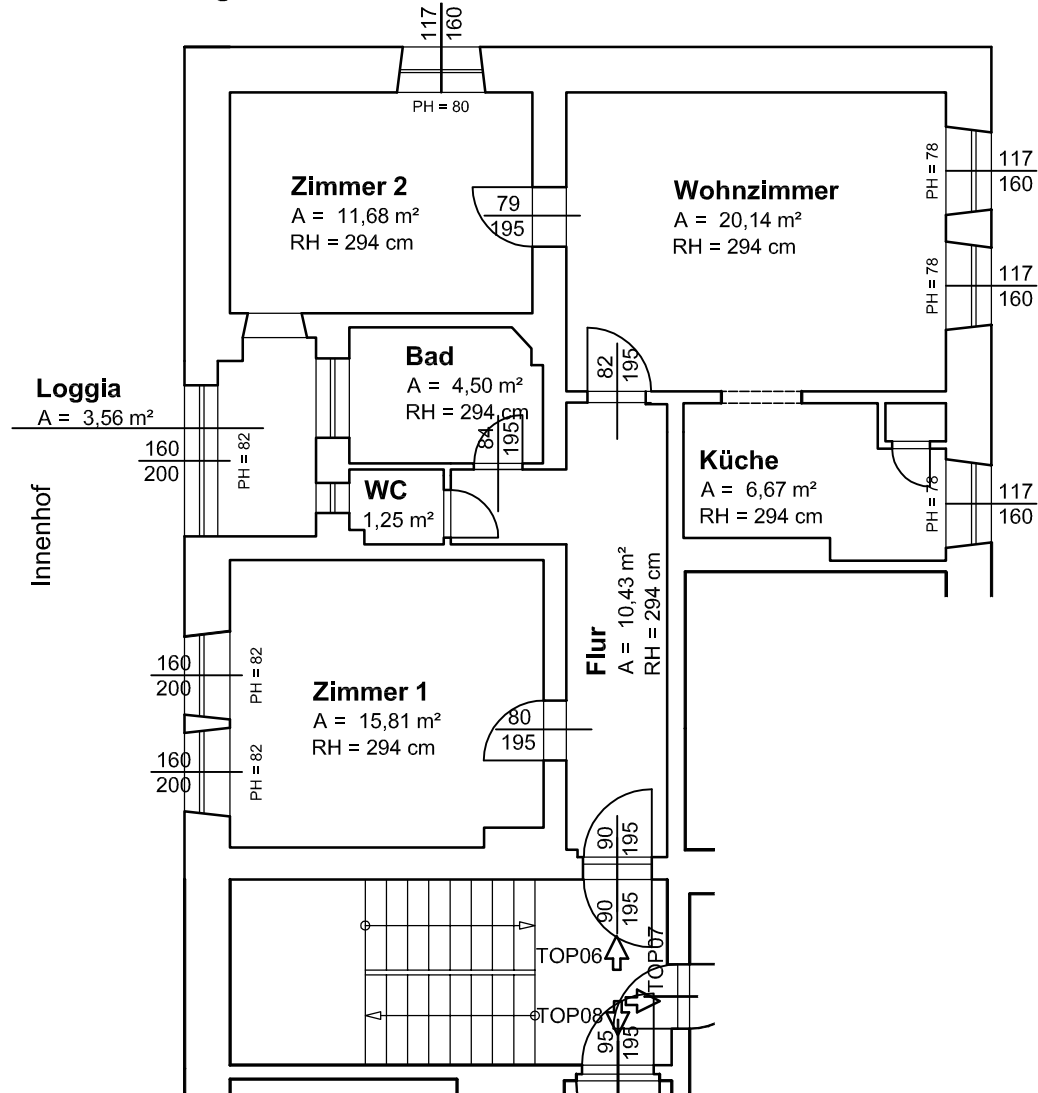
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 13,03 m²



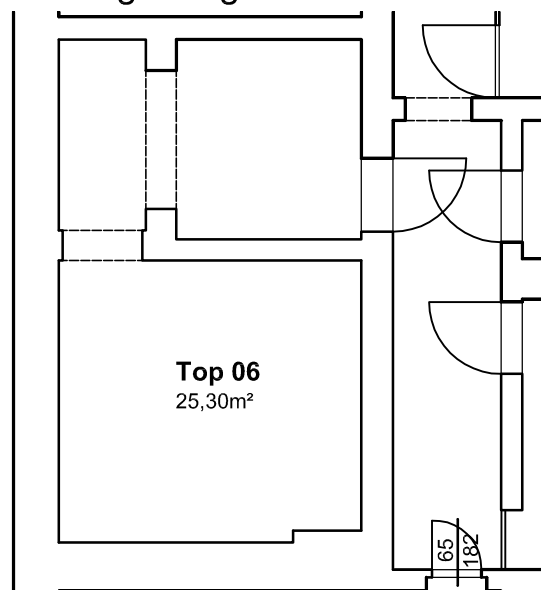
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 28.09.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 046	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 81 / 2.OG / Tür 6

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 74,04 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 25,30 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 28.09.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

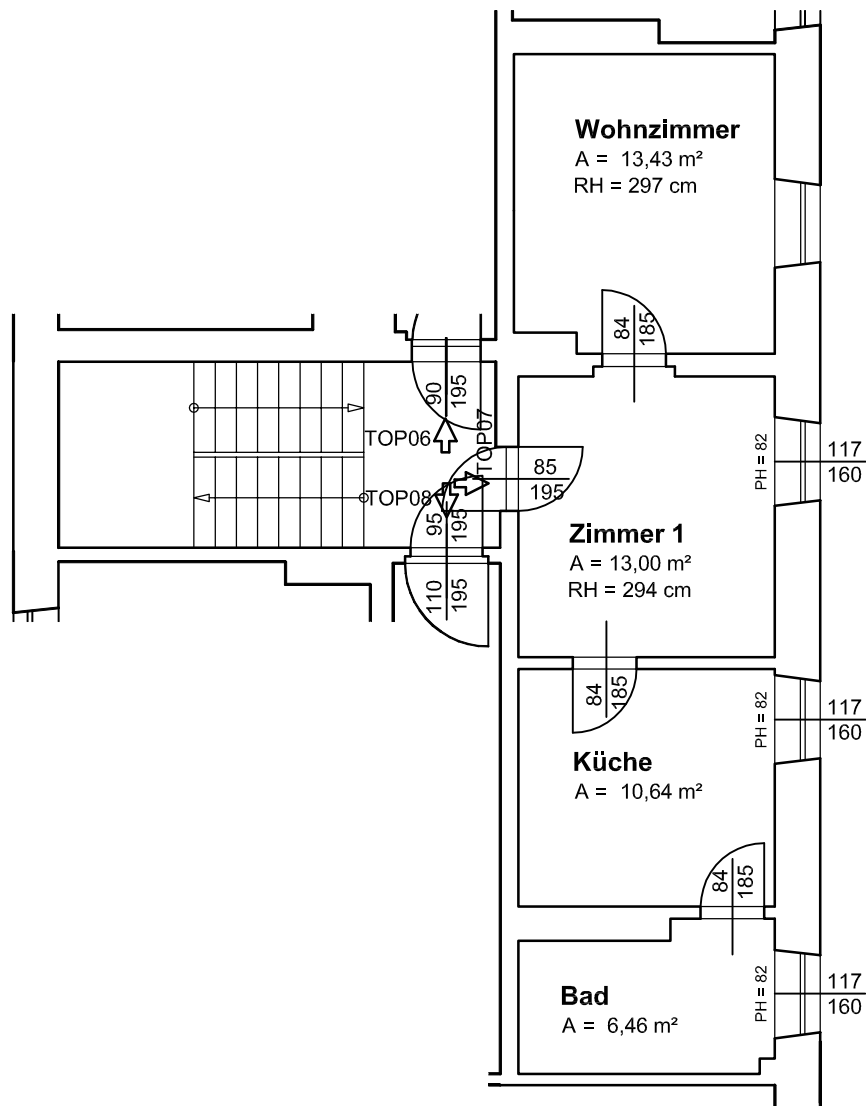
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **047**

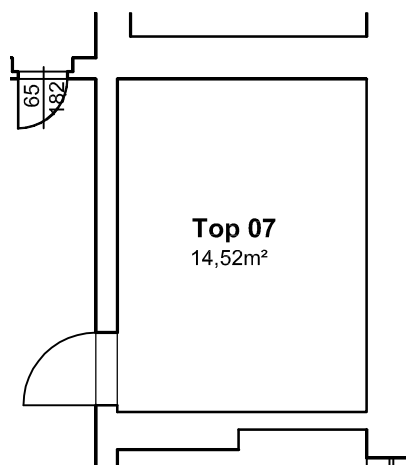
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 81 / 2.OG / Tür 7

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 43,53 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 14,52 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 28.09.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

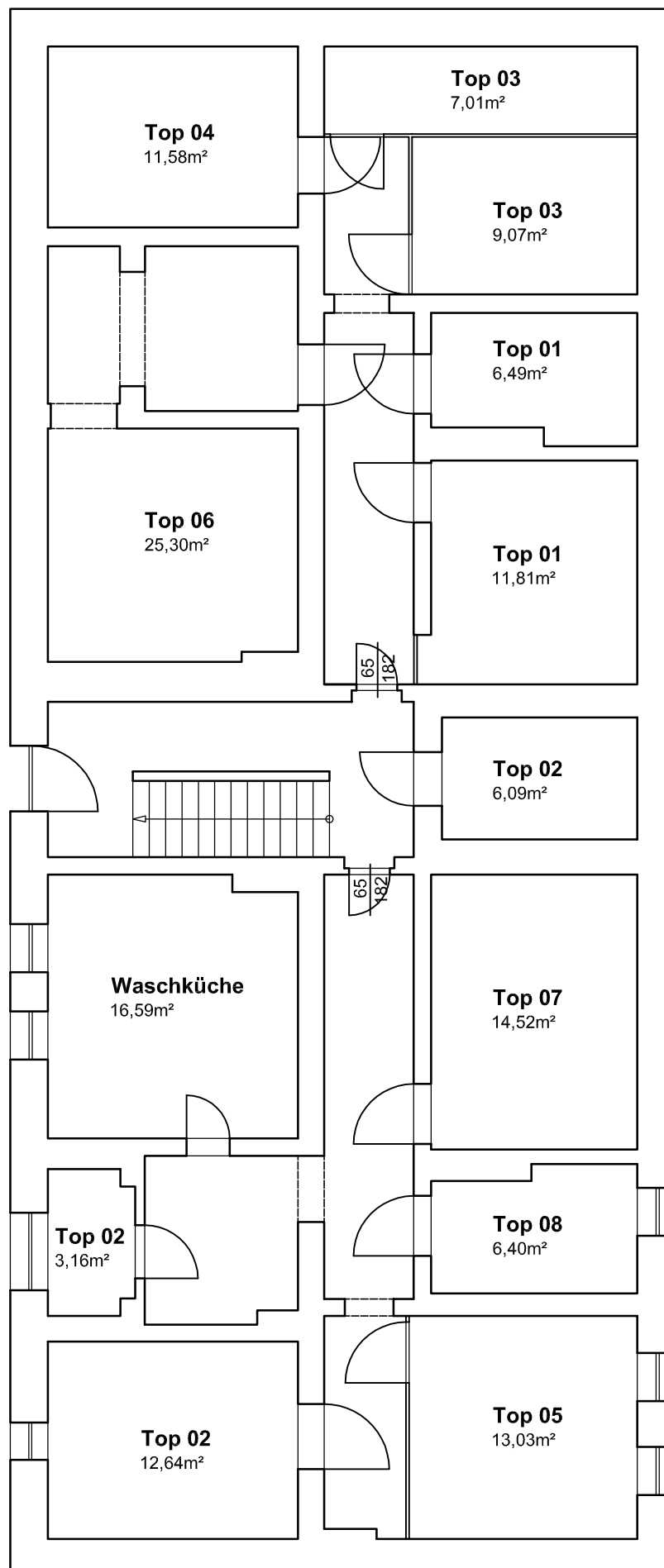
-

INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **048**

DIN A4



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 28.09.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

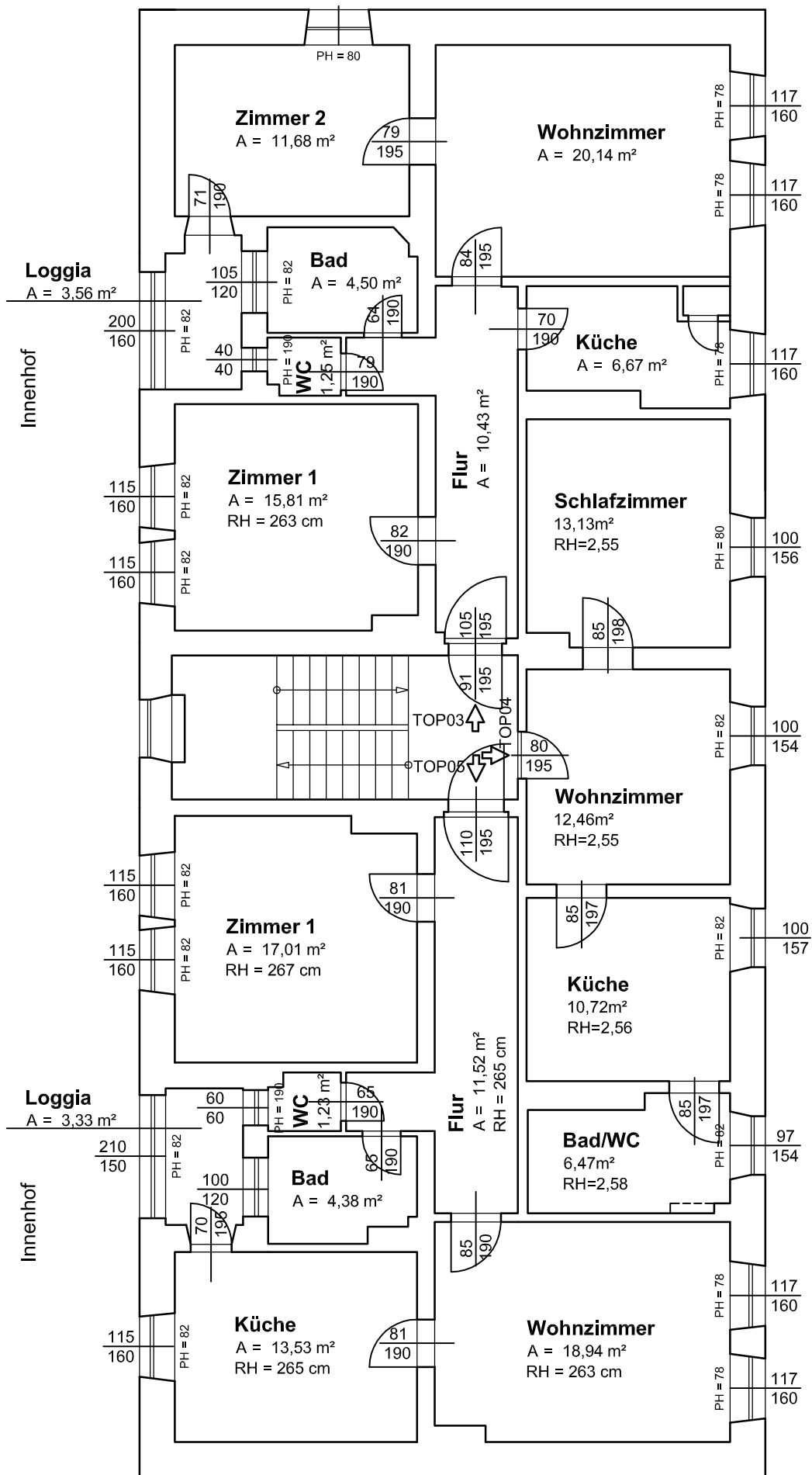
-

INHALT:

Theodor-Körnerstraße 81 / Kellergeschoss

Plan Nr.: **050**

DIN A4



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 28.09.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

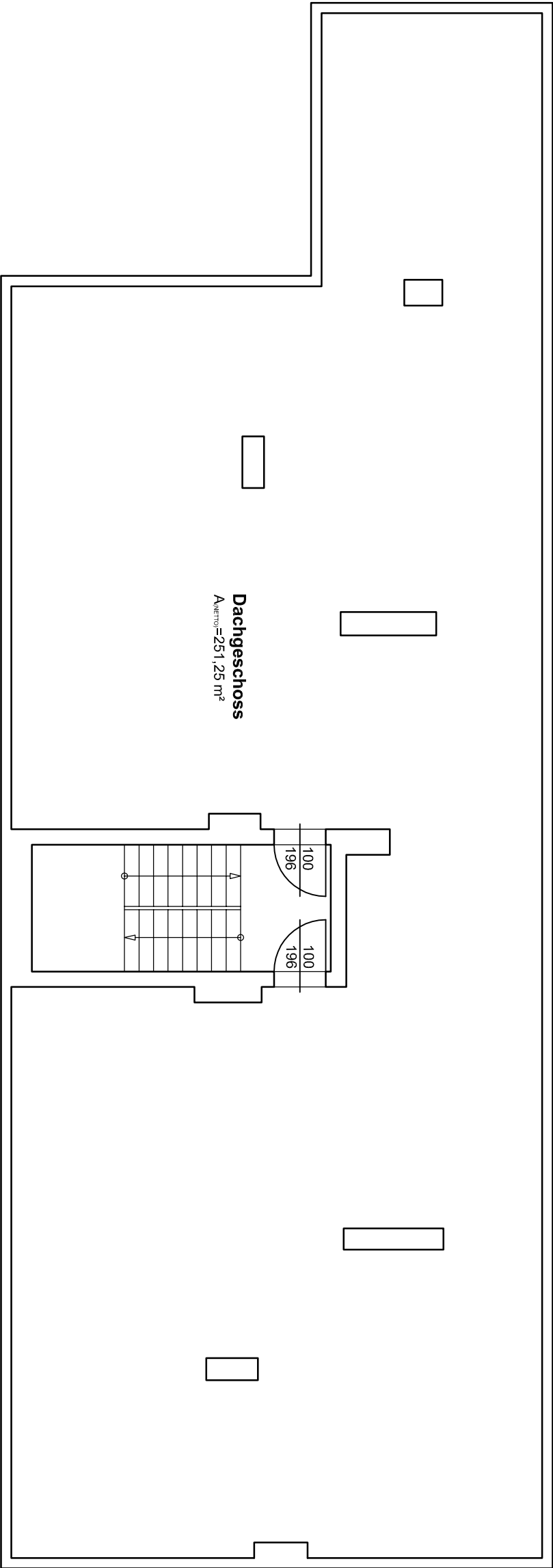
INHALT:

Theodor-Körnerstraße 81 / 1.OG als Regelgeschoss

Plan Nr.: **051**

DIN A4

Theodor-Körnerstraße

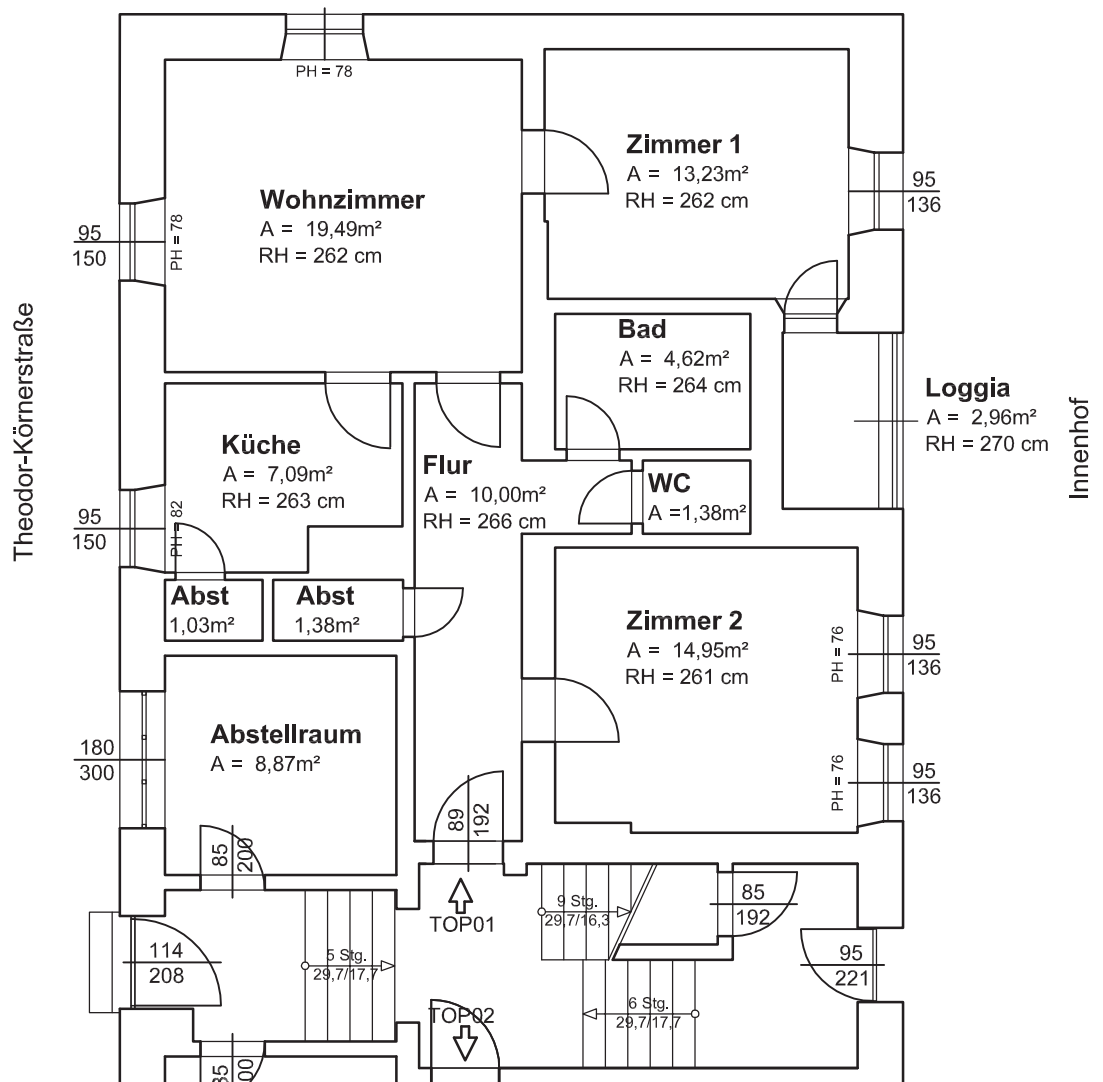


Innenhof

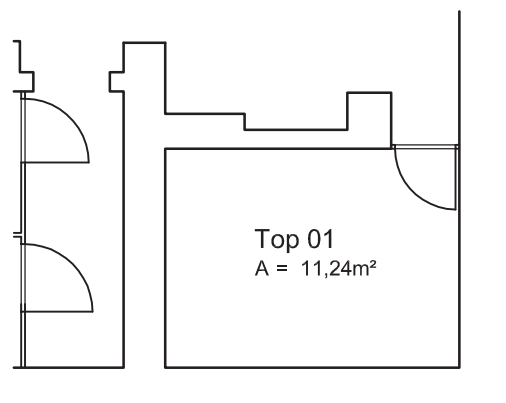
PLANUNG:		BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH		Datum: 28.09.2011	
AUFTRAGGEBER:		AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 366913 FAX 0316 366913-4		Maßstab: 1:100	
INHALT:		BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH		Gezeichnet: GR	
		Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien		Geprüft: -	
		Theodor-Körnerstraße 81 / Dachgeschoss		Plan Nr.: 052	
				DIN A3	

Theodor-Körnerstraße 83/ EG / Tür 01

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 76,13m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 11,24 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

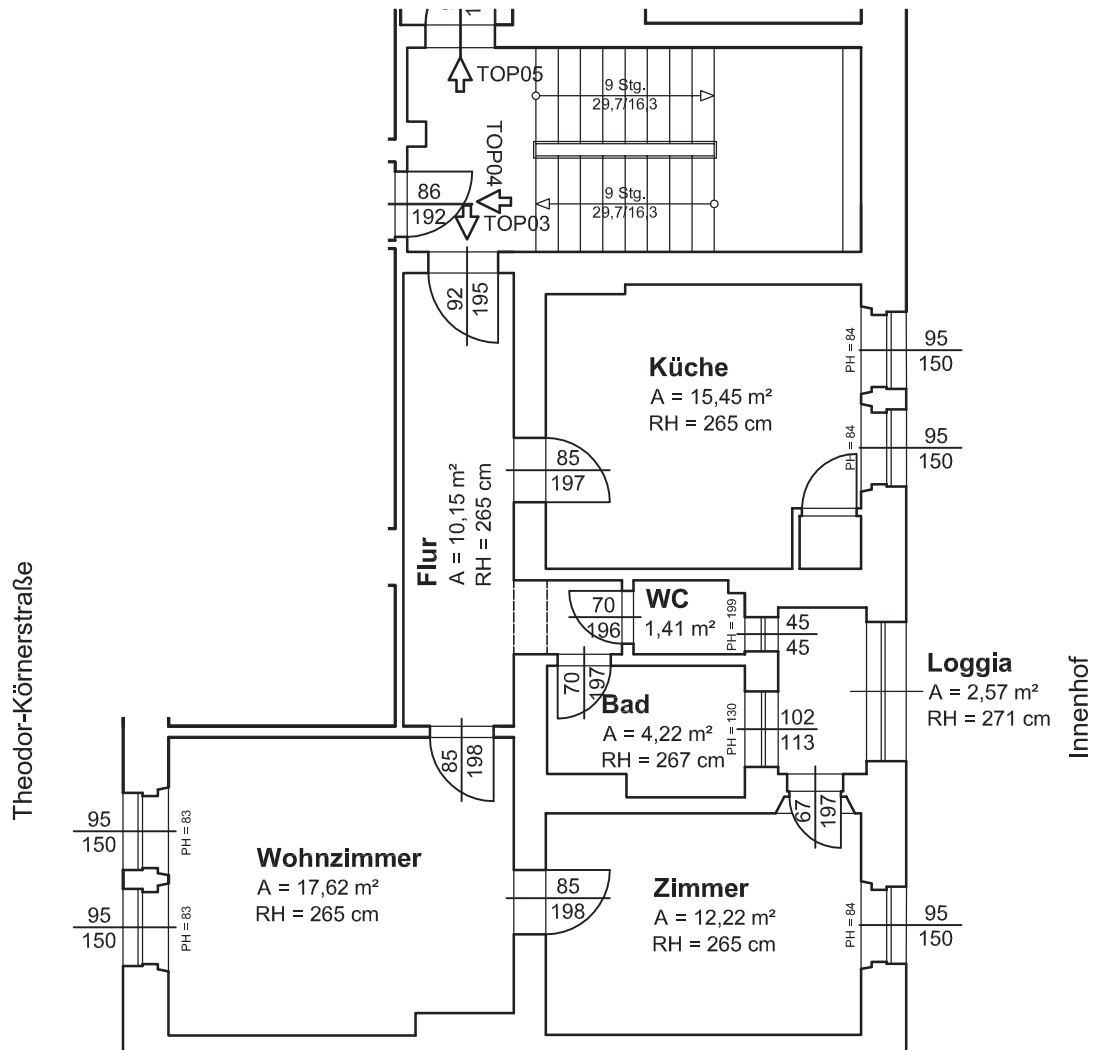
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **053**

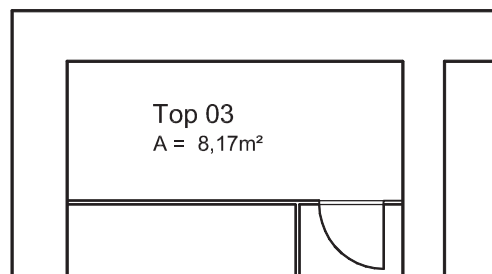
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 83 / 1.OG / Tür 03

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 63,64m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 8,17 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

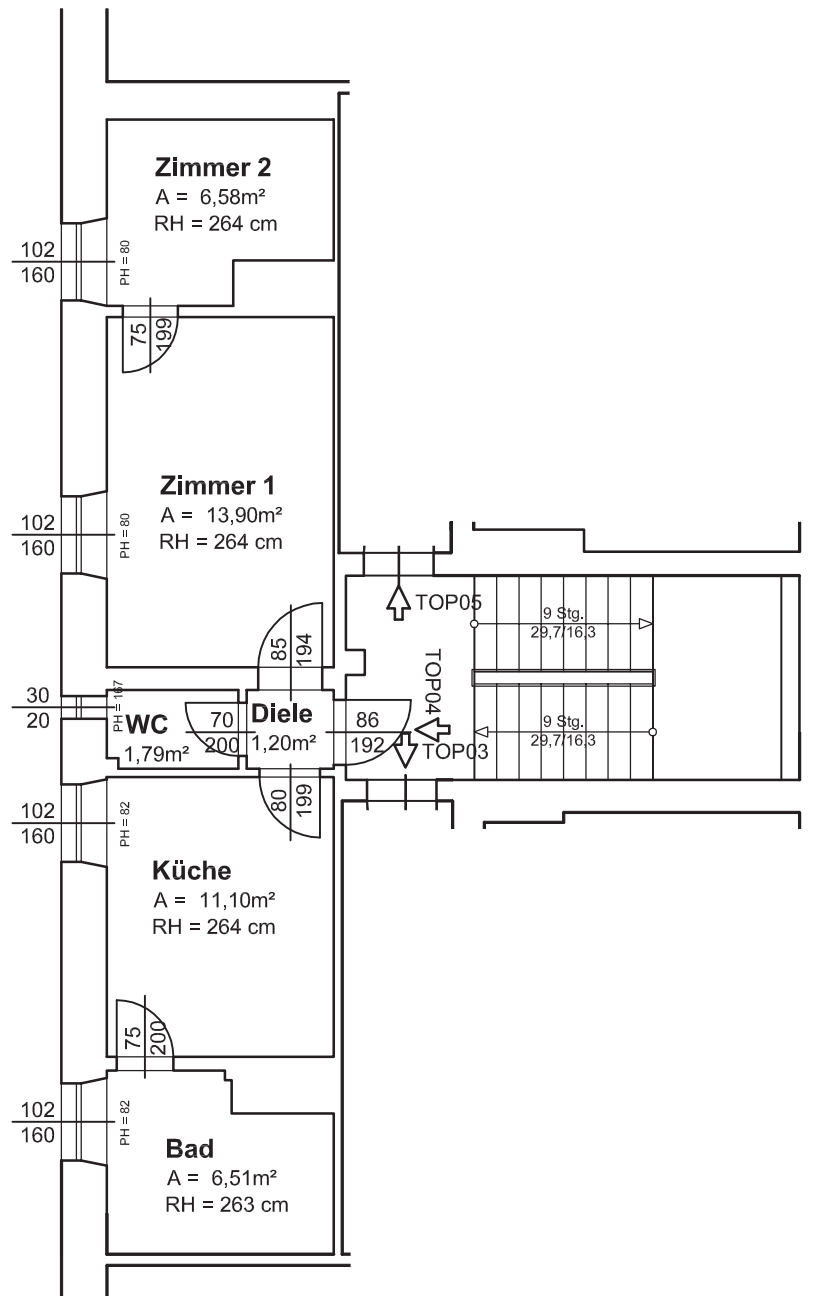
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **055**

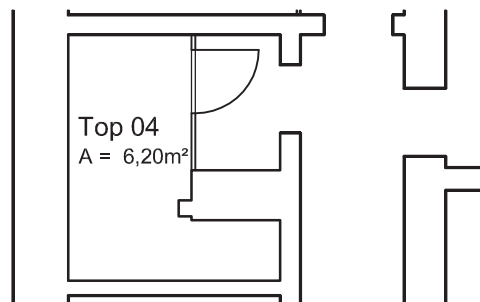
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 83 / 1.OG / Tür 04

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 41,08 m²



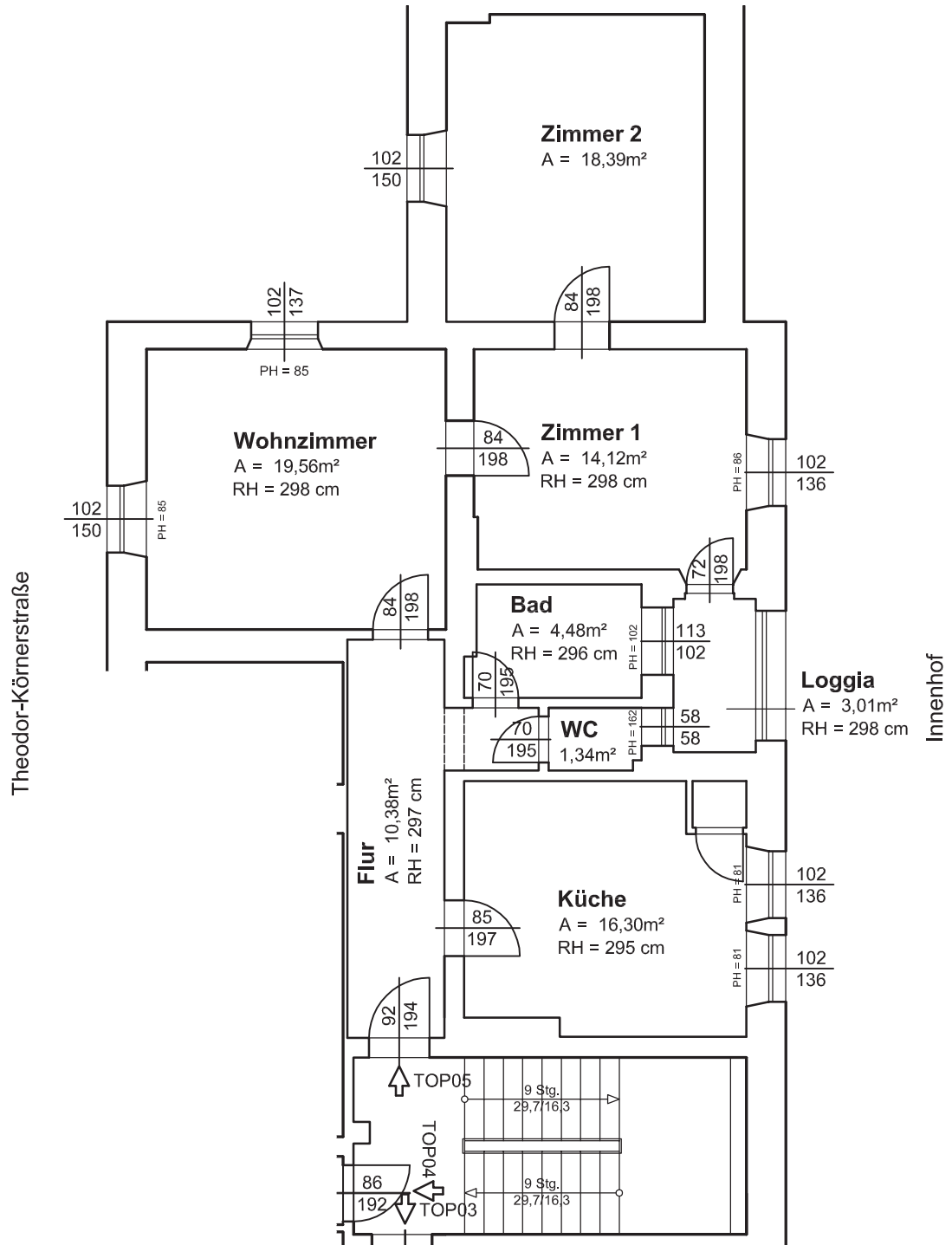
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,20 m²



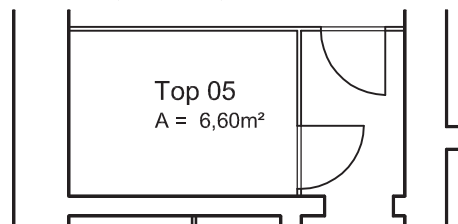
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 056	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 83/ 1.OG / Tür 05

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 87,58m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,60 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

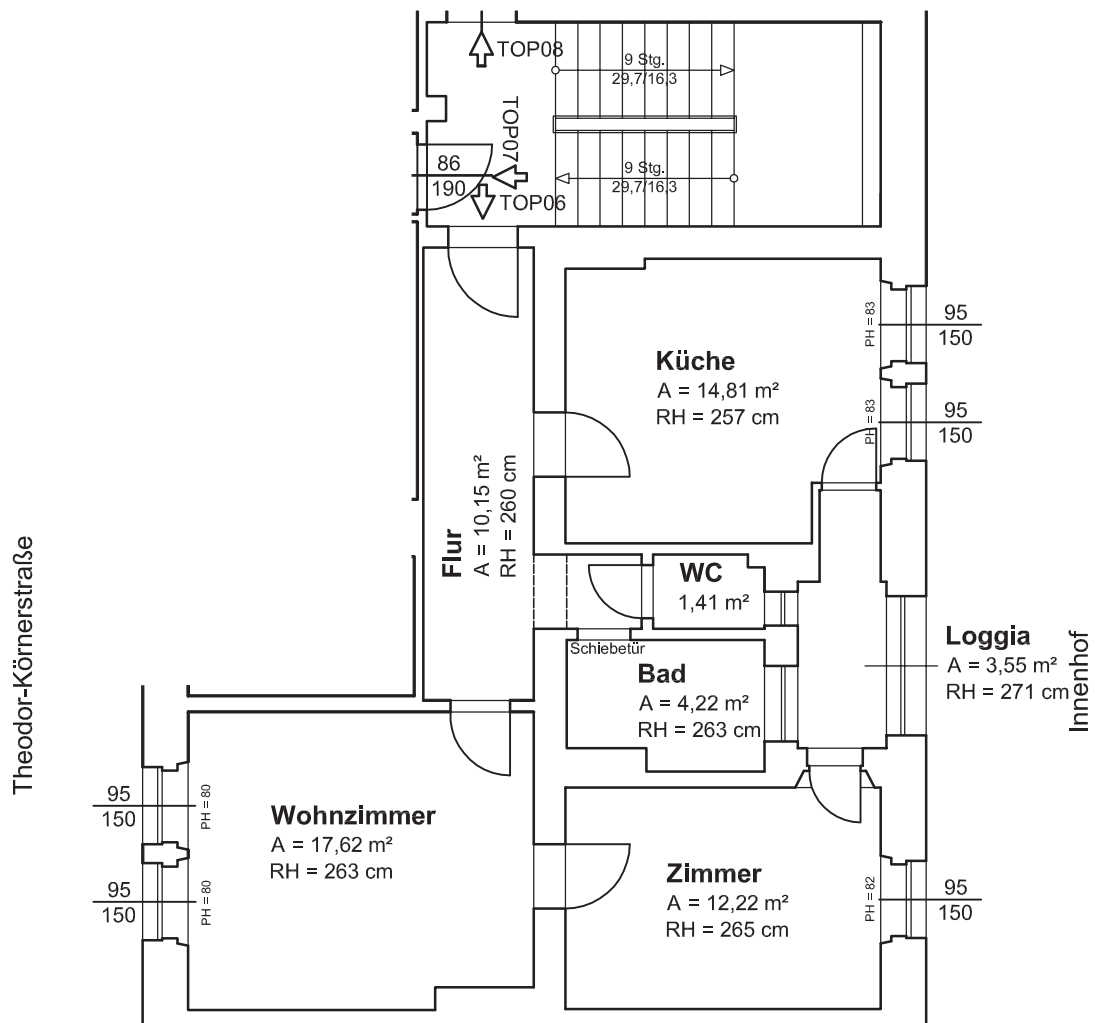
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **057**

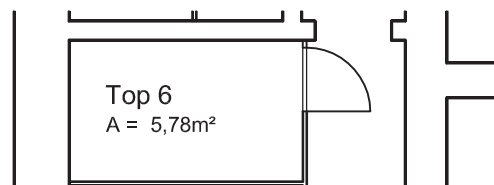
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 83 / 2.OG / Tür 06

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 63,98 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,78 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

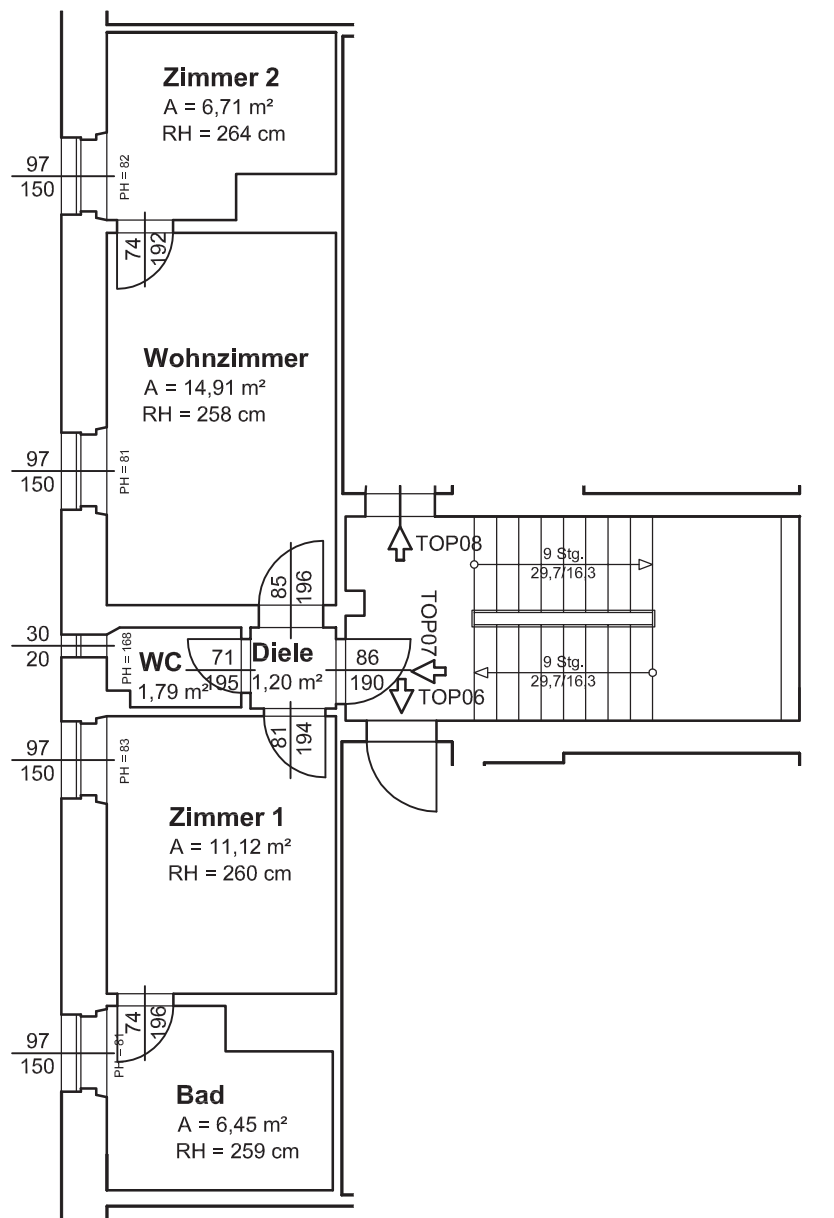
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **058**

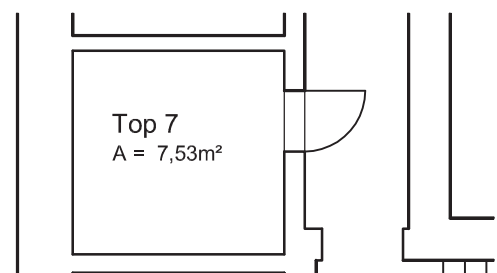
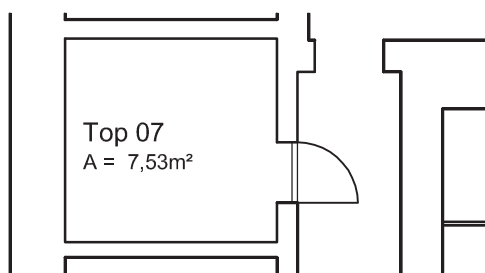
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 83 / 2.OG / Tür 07

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 42,18 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 15,06 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

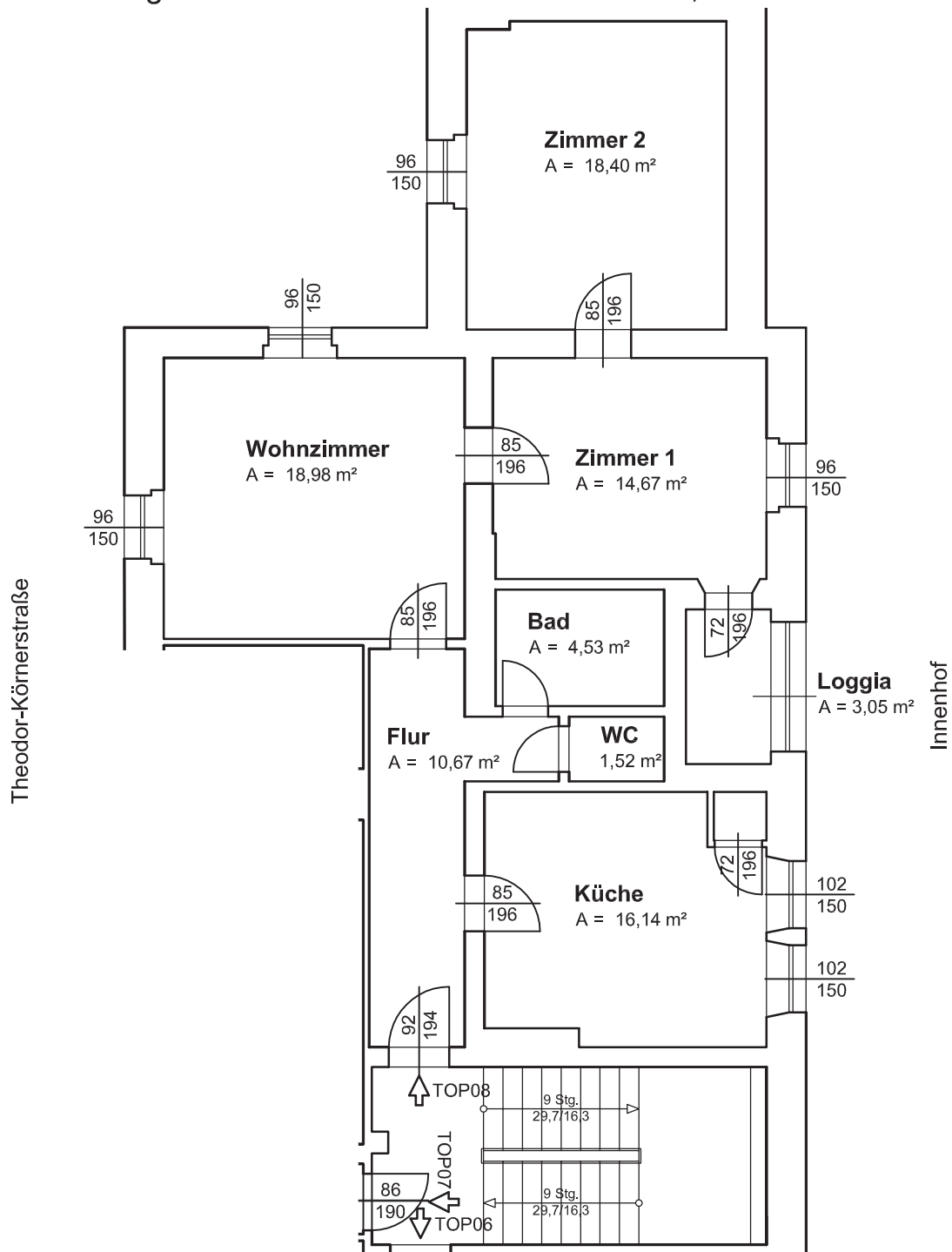
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **059**

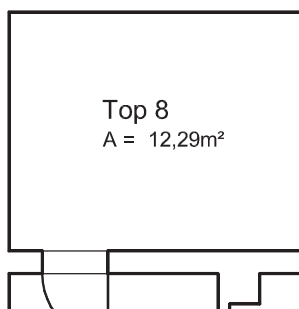
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 83/ 2.OG / Tür 08

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 87,96m²



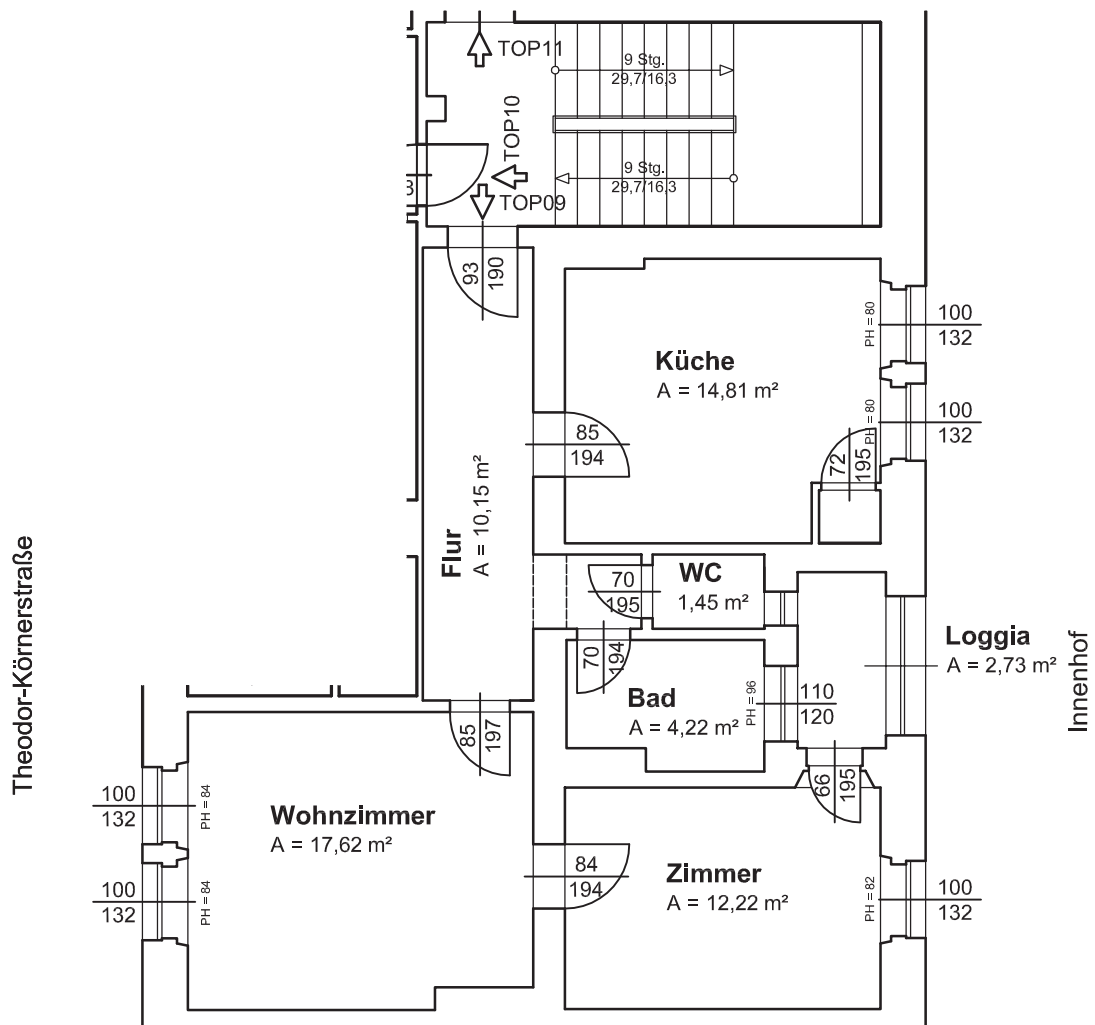
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 12,29 m²



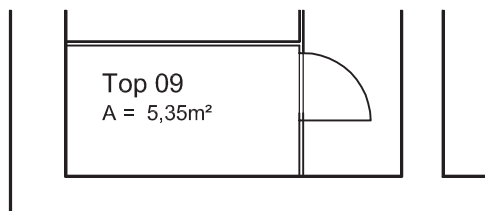
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 060	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 83 / 3.OG / Tür 09

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 63,20 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,35 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

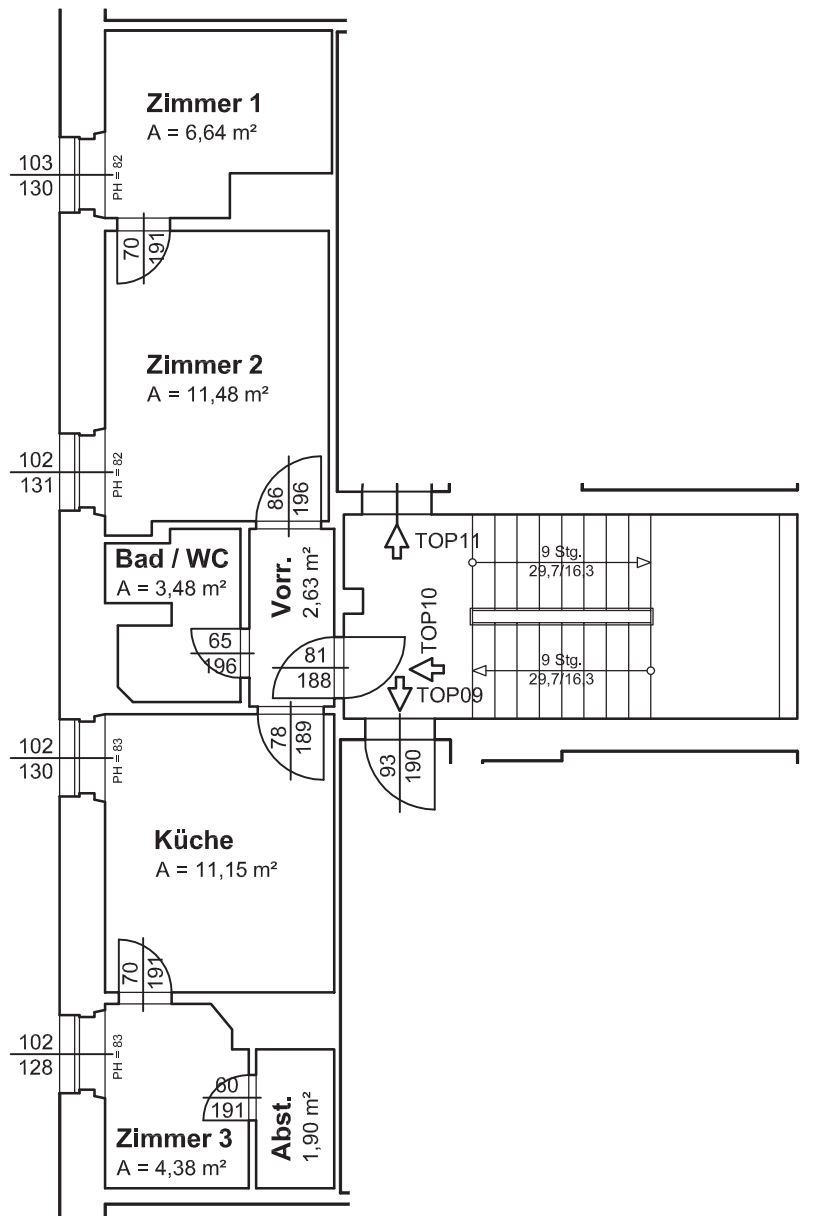
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **061**

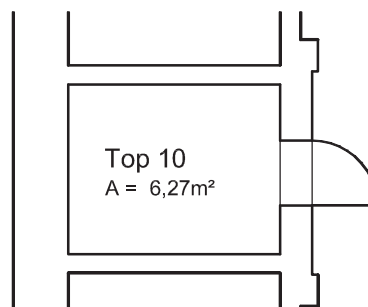
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 83 / 3.OG / Tür 10

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 41,66 m²



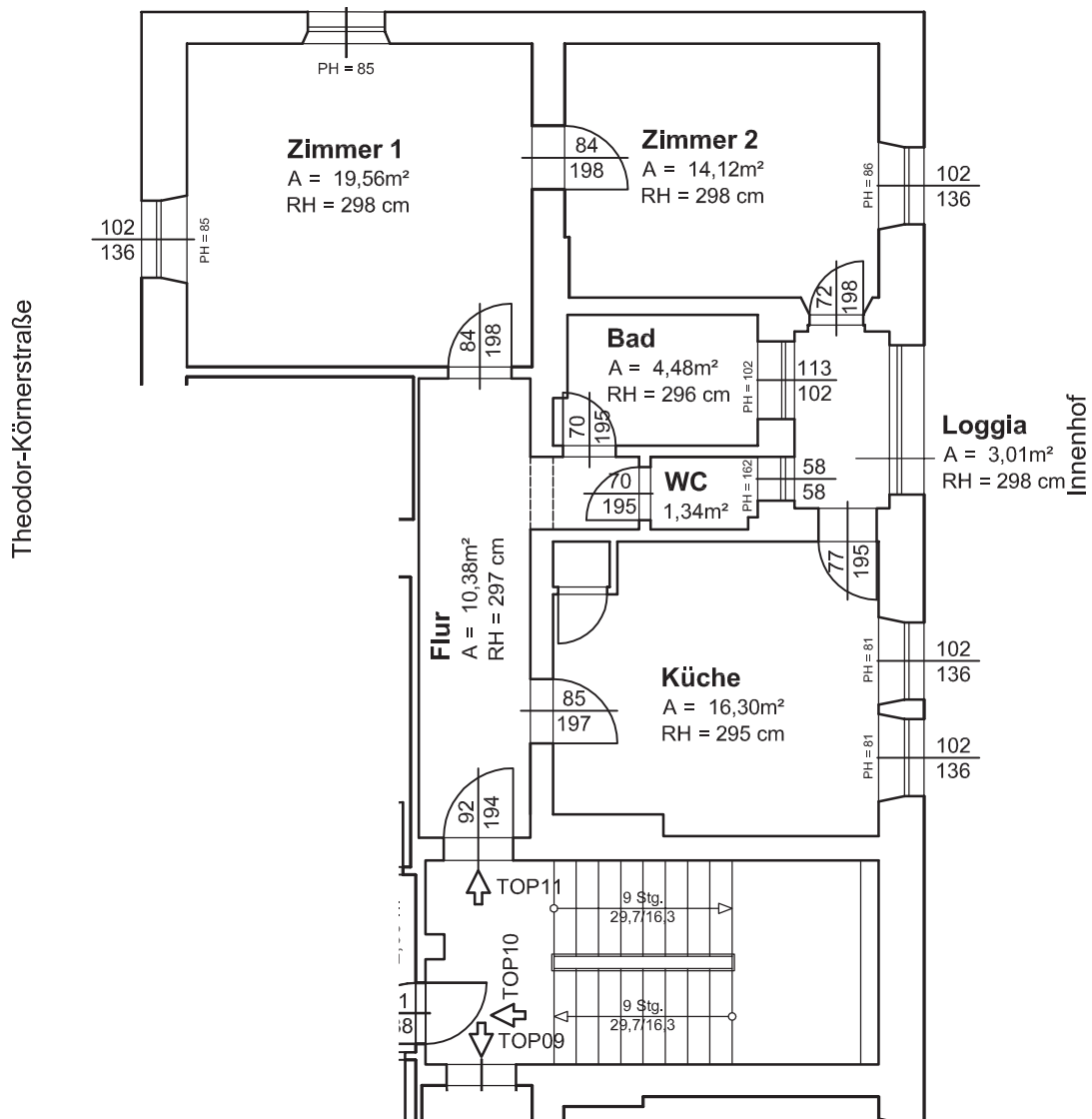
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,27 m²



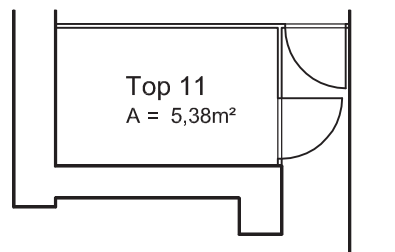
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 062	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 83 / 3.OG / Tür 11

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 69,19 m²

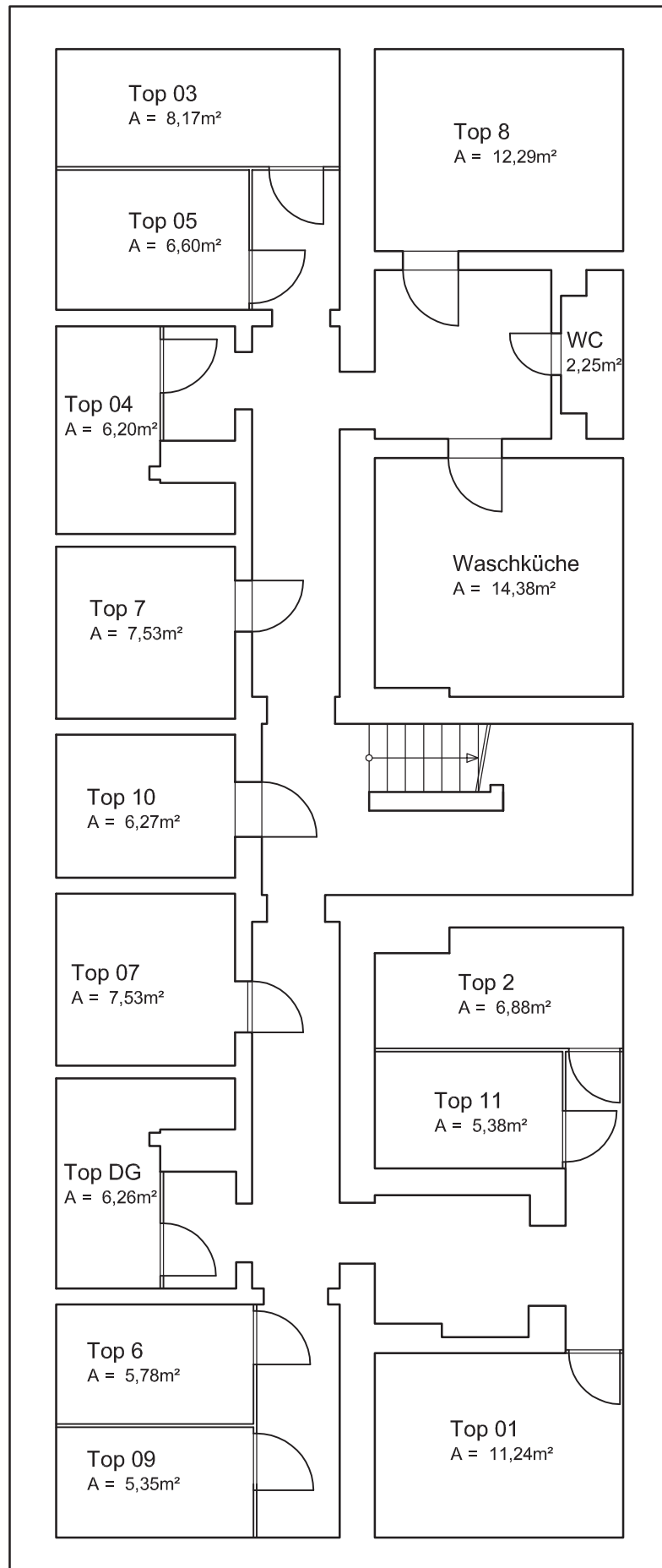


Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,38 m²



PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 063	DIN A4

Theodor-Körnerstraße



Innenhof

PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

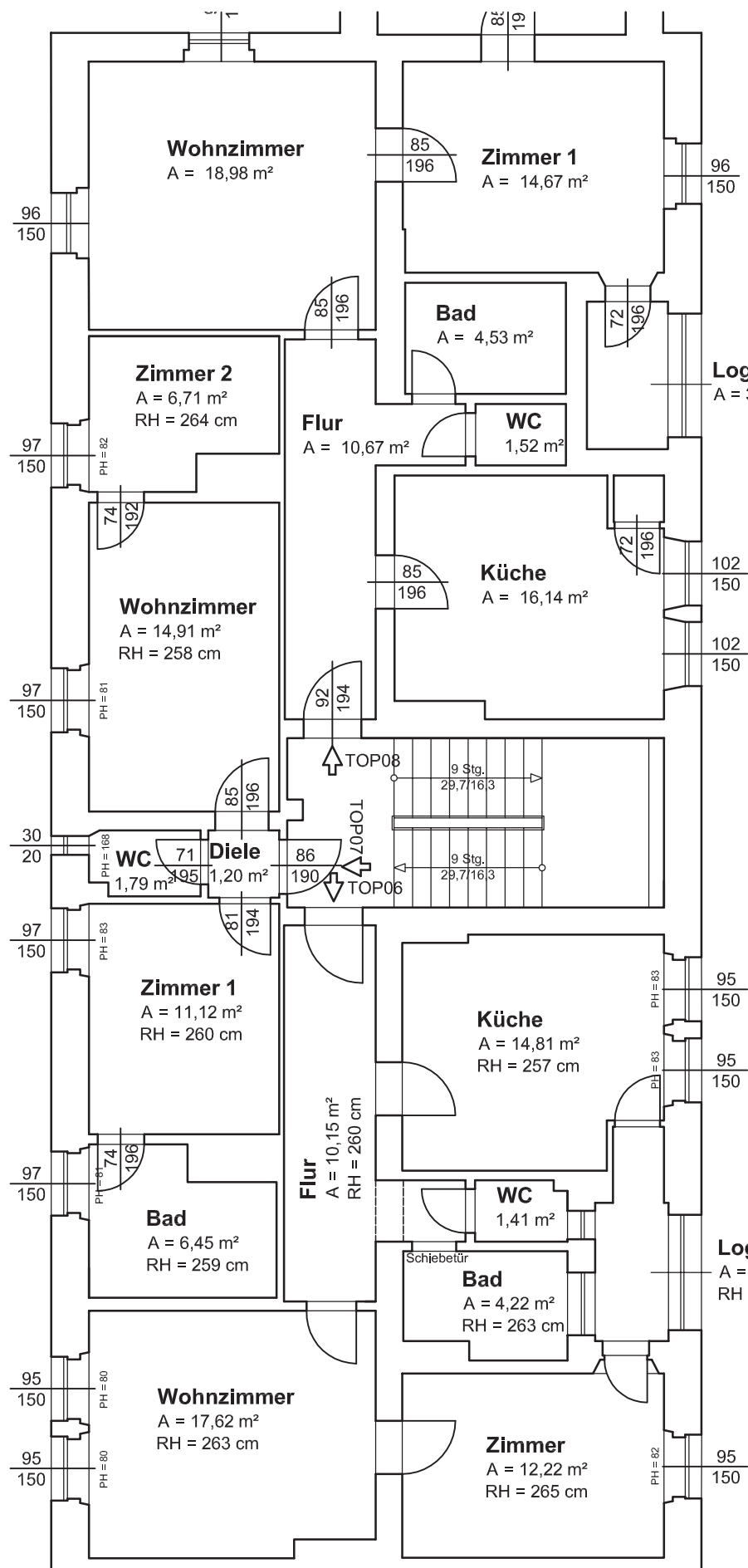
Theodor-Körnerstraße 83 / Kellergeschoss

Plan Nr.: **064**

DIN A4

Theodor-Körnerstraße

Theodor-Körnerstraße



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
 AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
 Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Maßstab: 1:100

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

Theodor-Körnerstraße 83 / 2.OG als Regelgeschoss

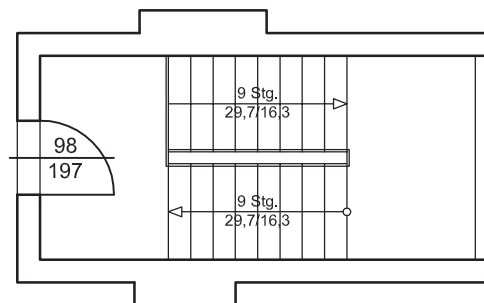
Plan Nr.: 065

DIN A4

Theodor-Körnerstraße

Innenhof

Dachgeschoss
A_{i(Netto)} = 212,73m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

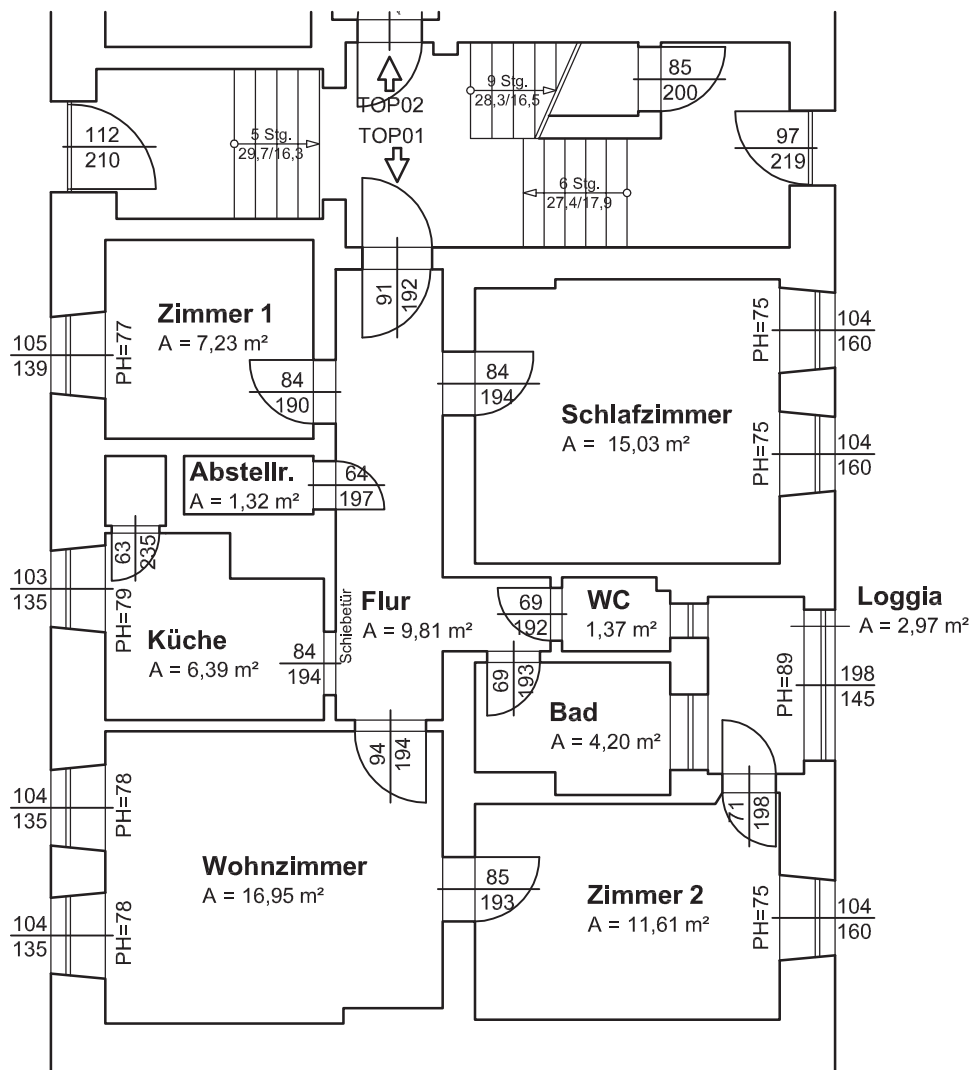
Theodor-Körnerstraße 83 / Dachgeschoss

Plan Nr.: **066**

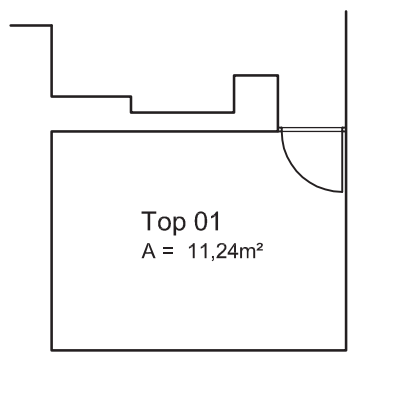
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 85/ EG / Tür 01

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 76,88 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 11,24 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

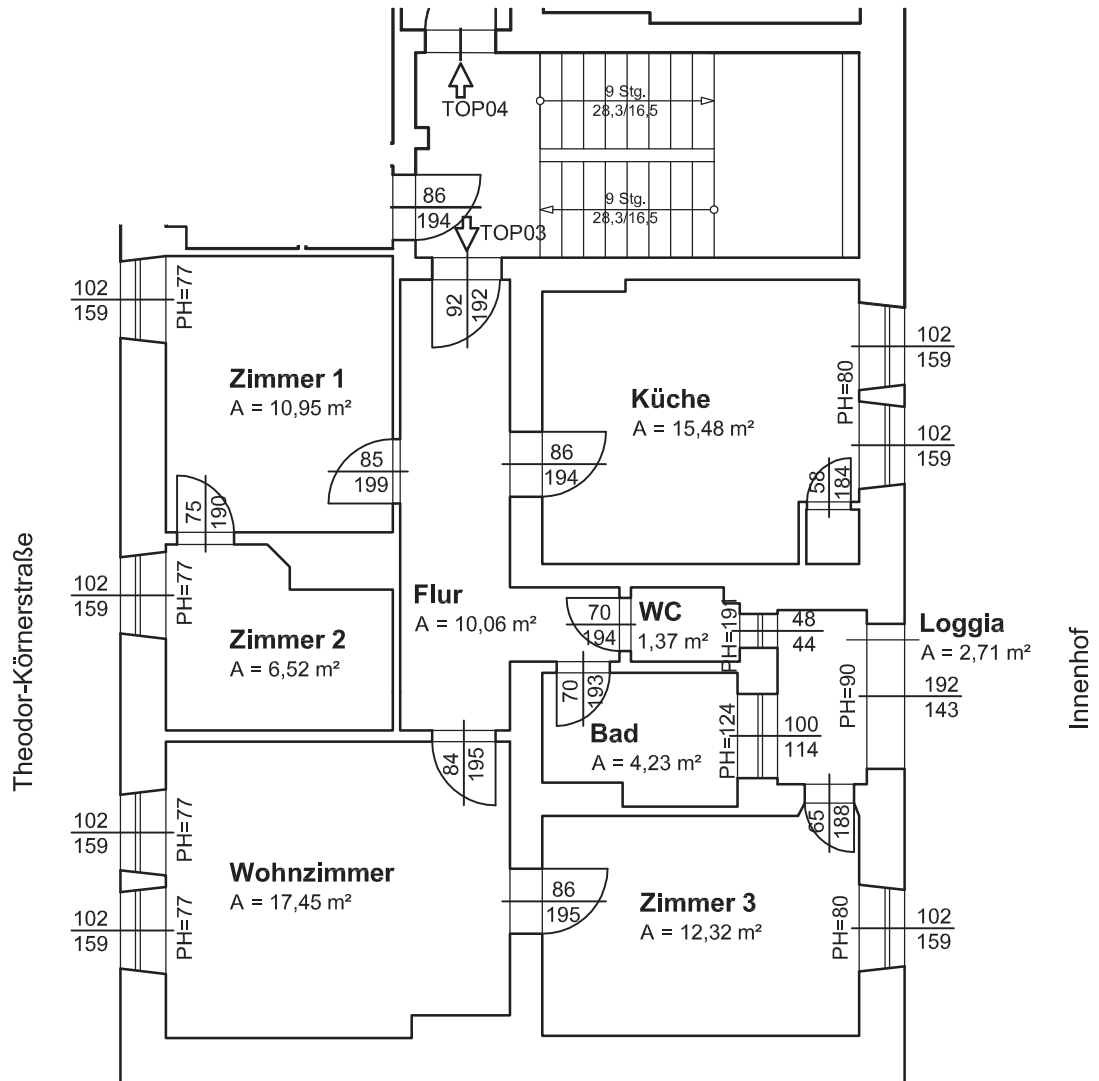
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **067**

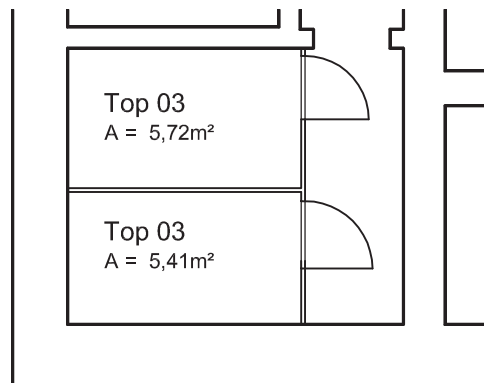
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 85/ 1.OG / Tür 03

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 81,09 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 11,13 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **069**

DIN A4

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 87,96 m²



Innenhof

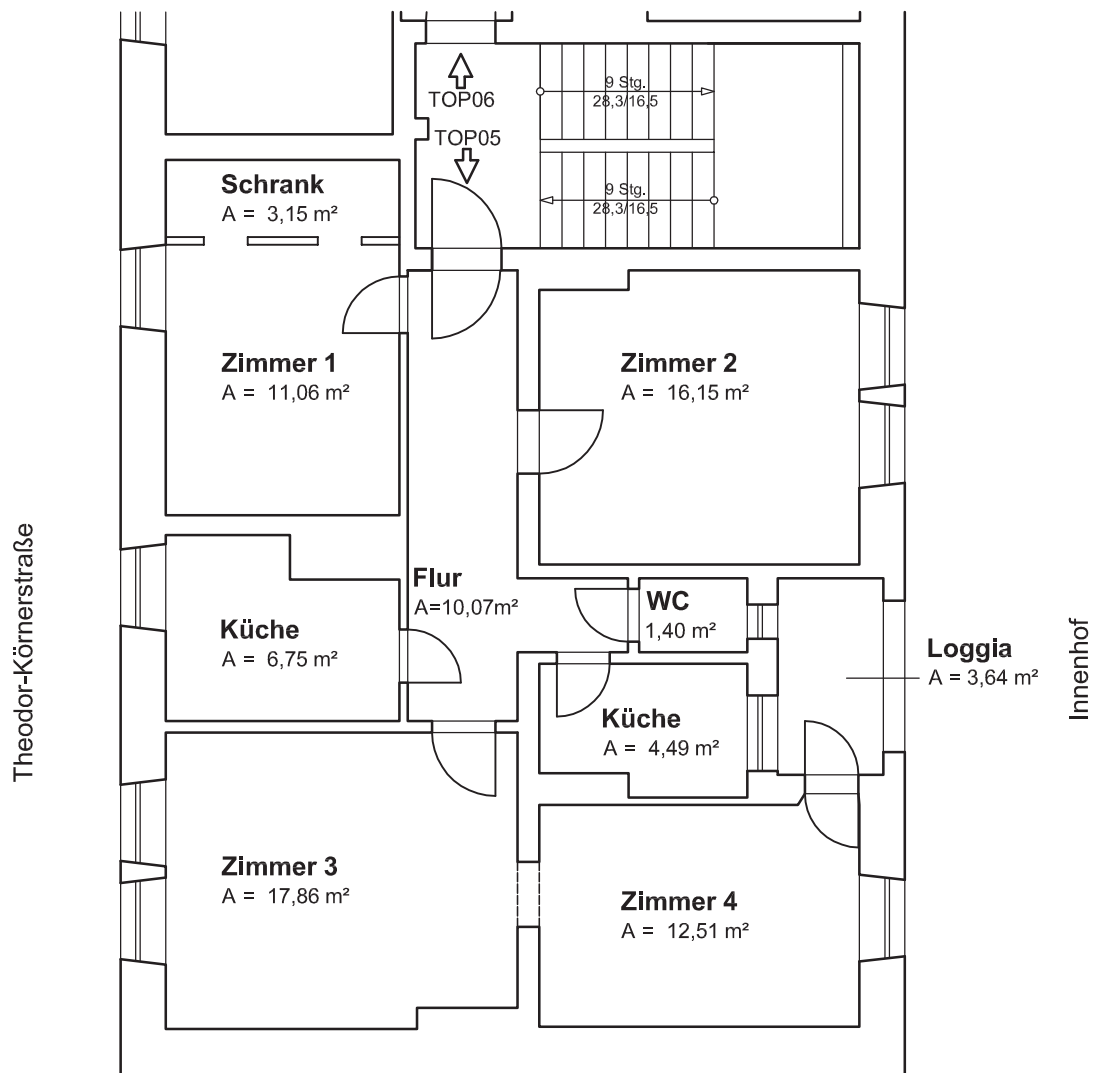
Top 4
A = 5,29m²

Top 4
A = 5,12m²

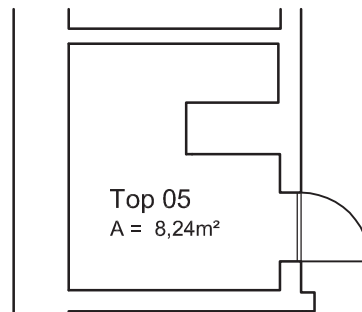
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 070	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 85/ 2.OG / Tür 05

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 87,08 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 8,24 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

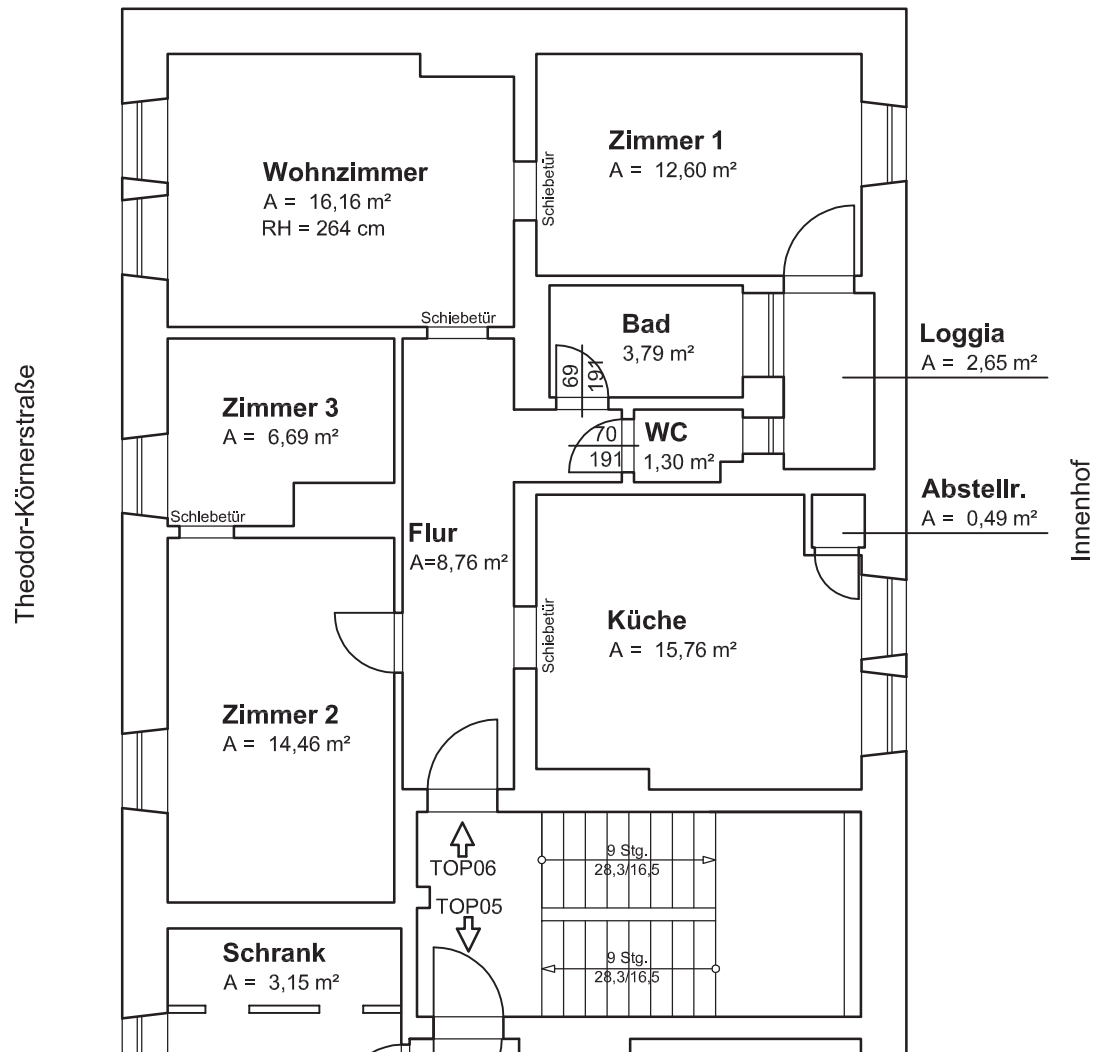
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **071**

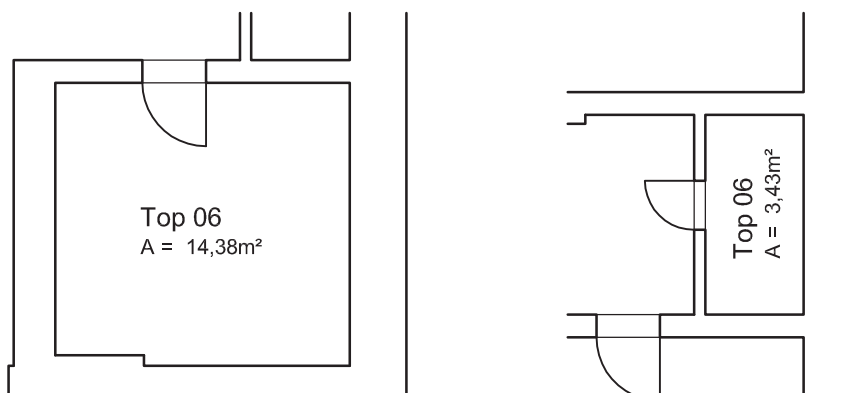
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 85/ 2.OG / Tür 06

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 82,66 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 17,81 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 31.03.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

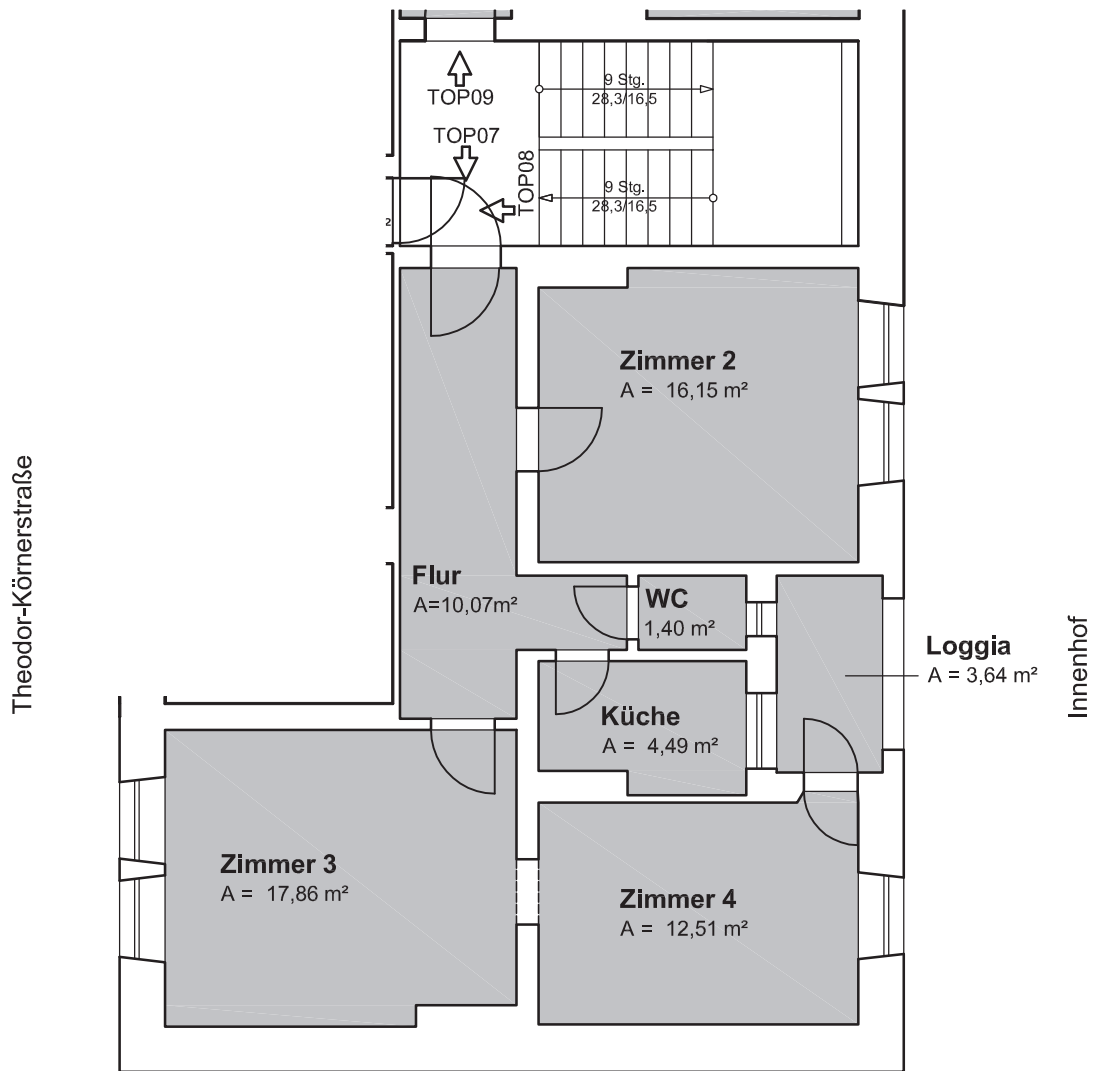
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 072

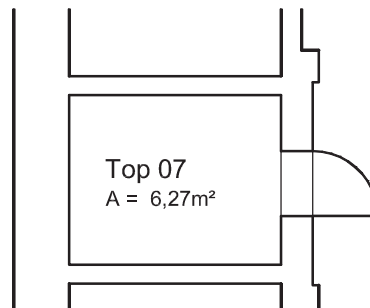
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 85/ 3.OG / Tür 07

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 66,12 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,27 m²

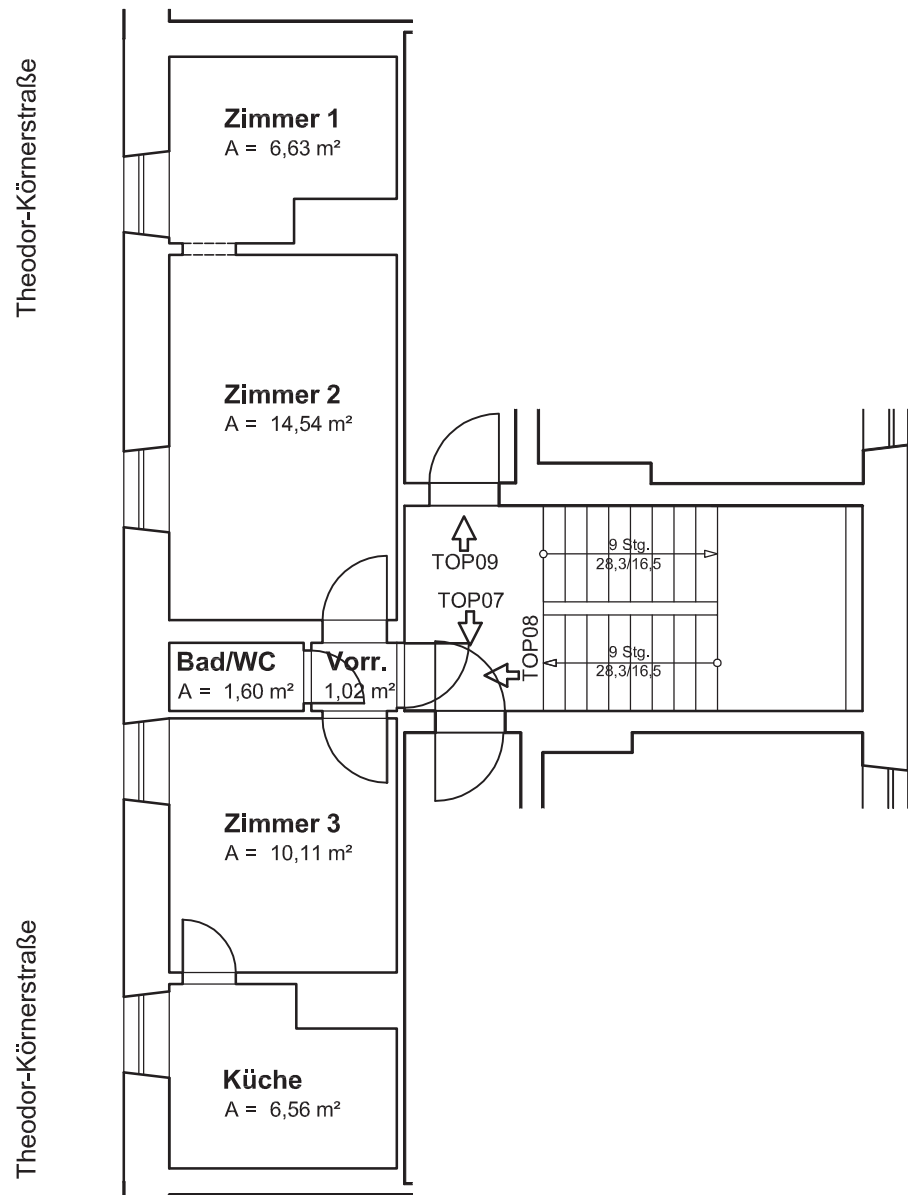


Wohnung nicht vermessen, Wohnung vom 1. OG übernommen

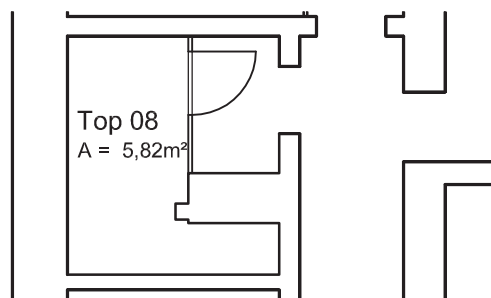
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 073	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 85/ 3.OG / Tür 08

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 40,46 m²



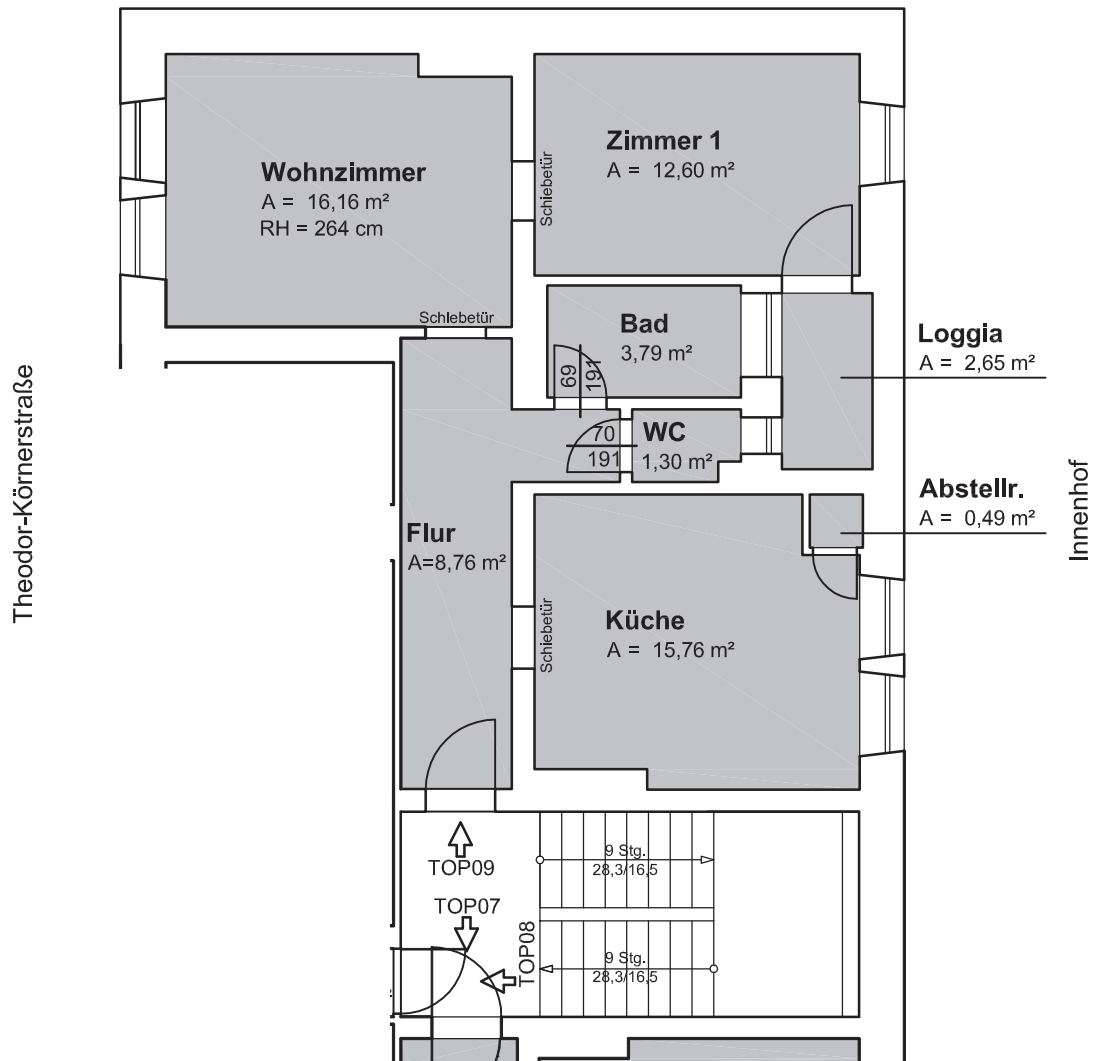
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,82 m²



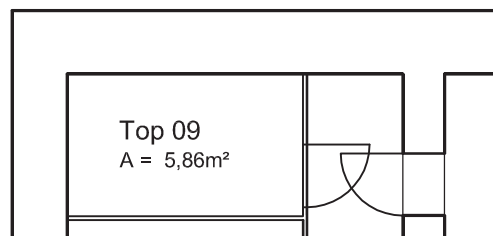
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 31.03.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	SC
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 074	DIN A4

Theodor-Körnerstraße 85/ 3.OG / Tür 09

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 61,51 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,86 m²



Wohnung nicht vermessen, Wohnung vom 1. OG übernommen

PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

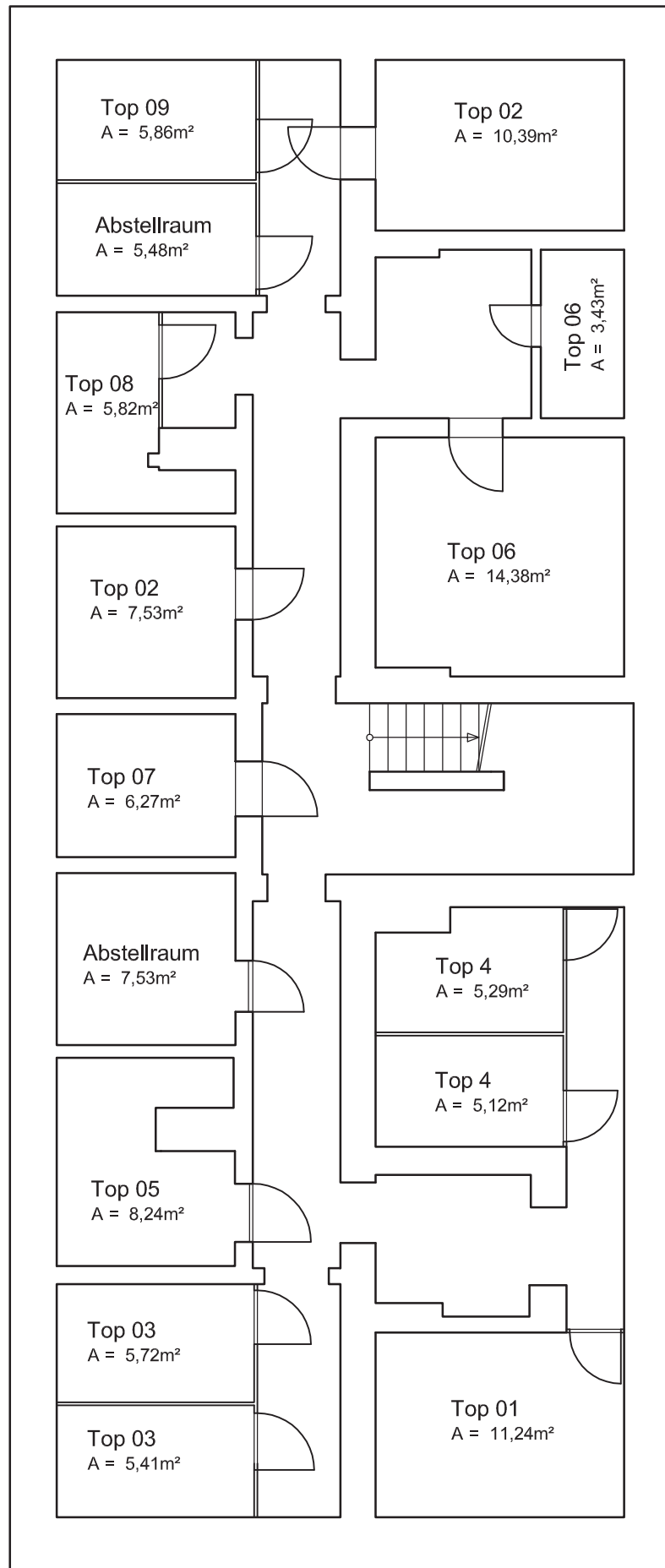
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **075**

DIN A4

Theodor-Körnerstraße



Innenhof

PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

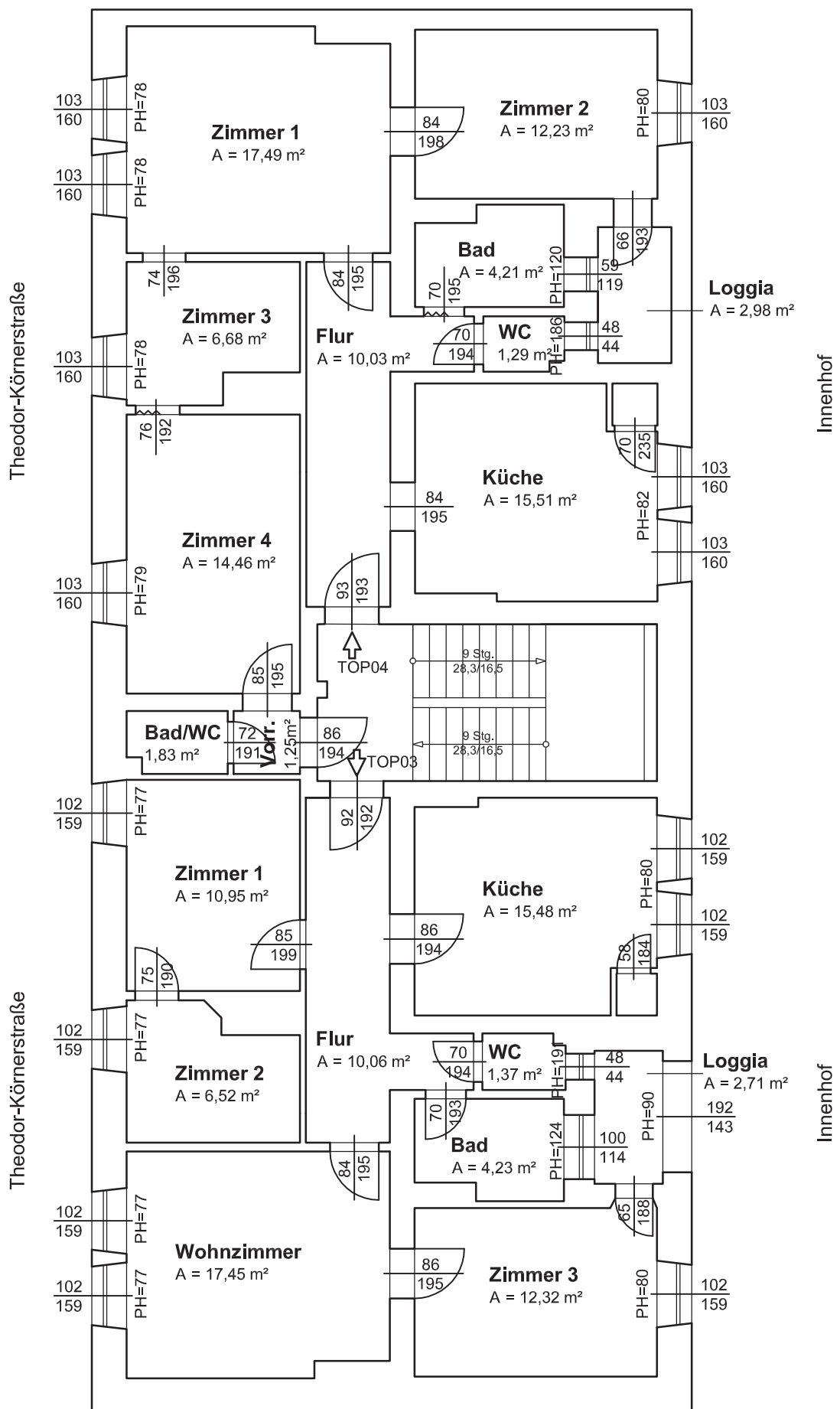
-

INHALT:

Theodor-Körnerstraße 85 / Kellergeschoss

Plan Nr.: **076**

DIN A4



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

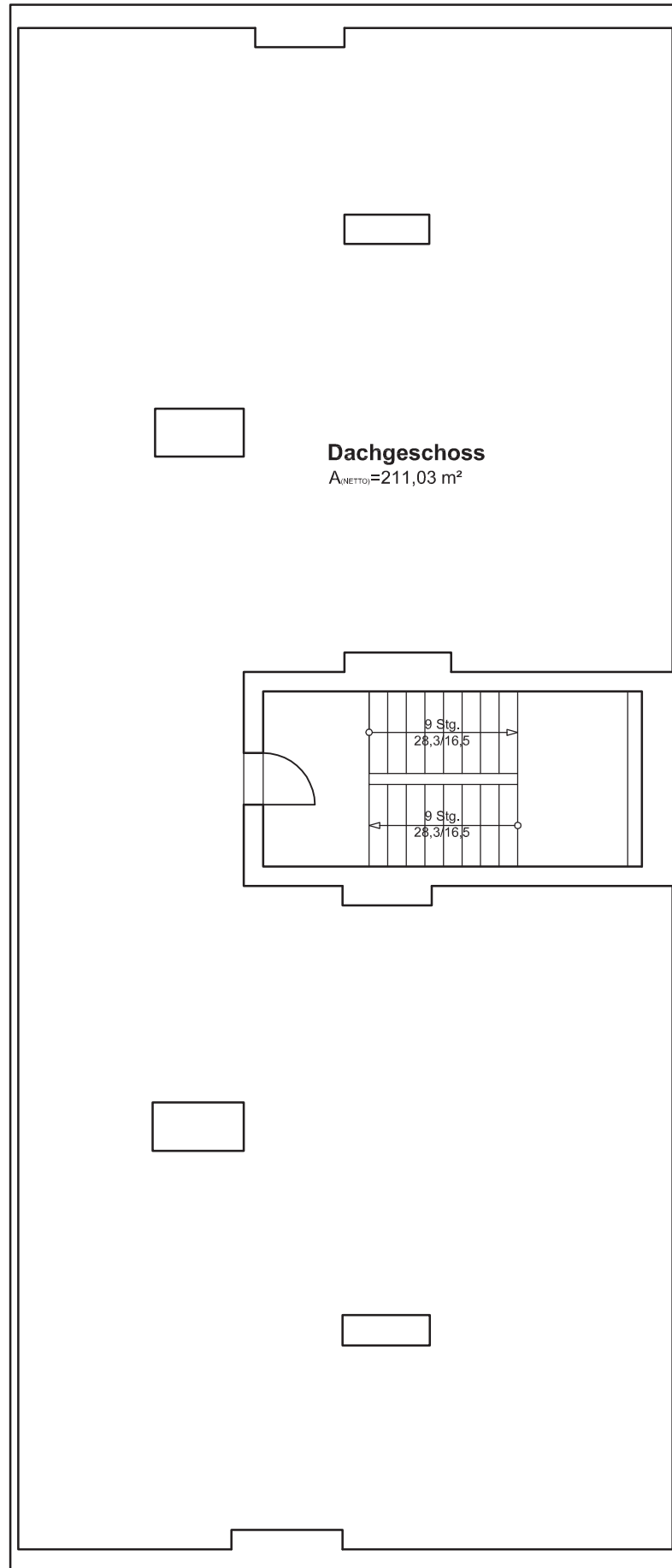
Geprüft: -

INHALT:

Theodor-Körnerstraße 85 / 1.OG als Regelgeschoss

Plan Nr.: **077** DIN A4

Theodor-Körnerstraße



Innenhof

PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

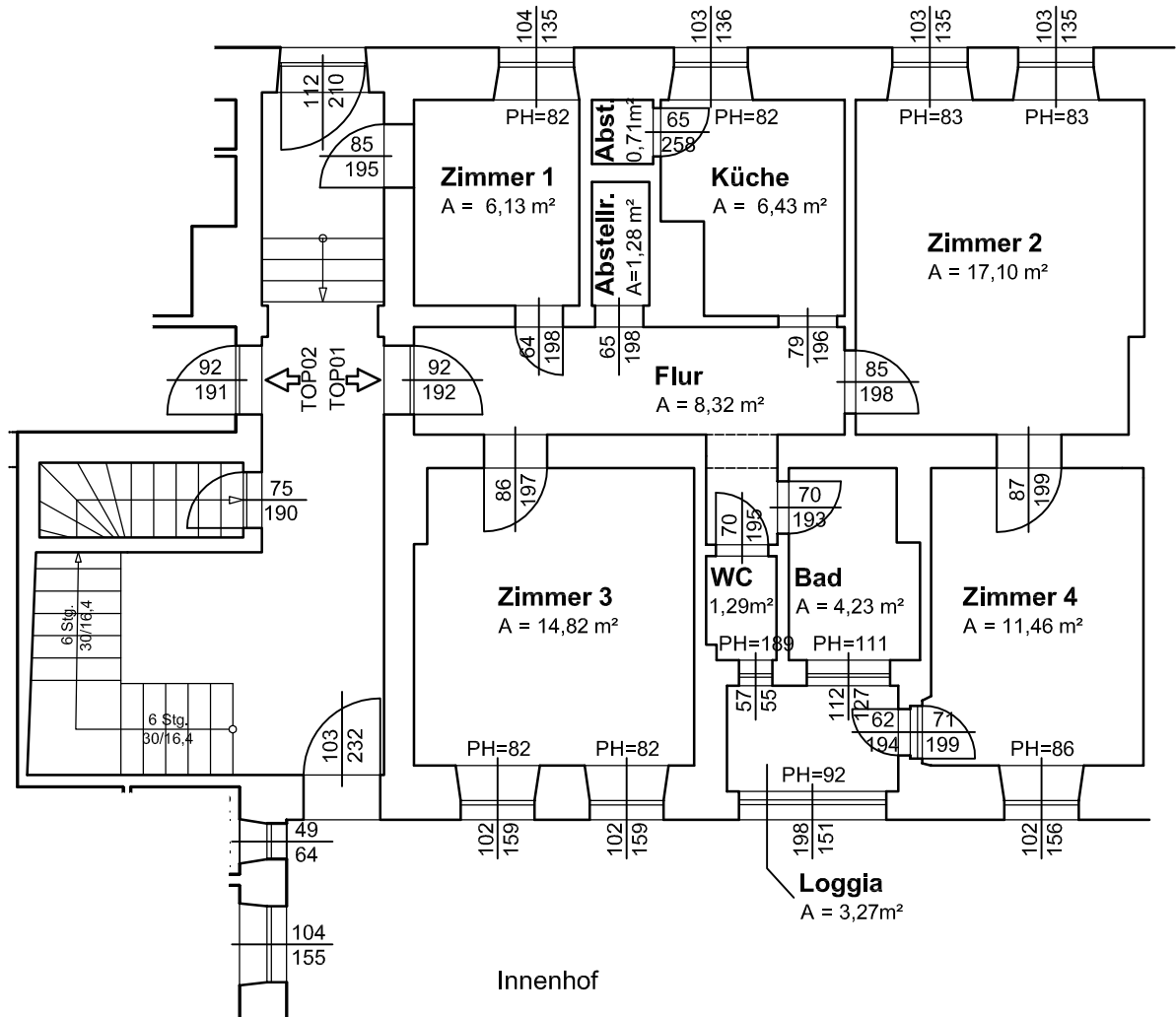
Theodor-Körnerstraße 85 / Dachgeschoss

Plan Nr.: **078**

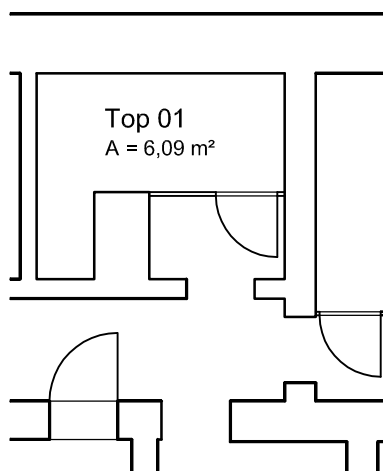
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 87/ EG / Tür 01

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 75,04 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,09 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

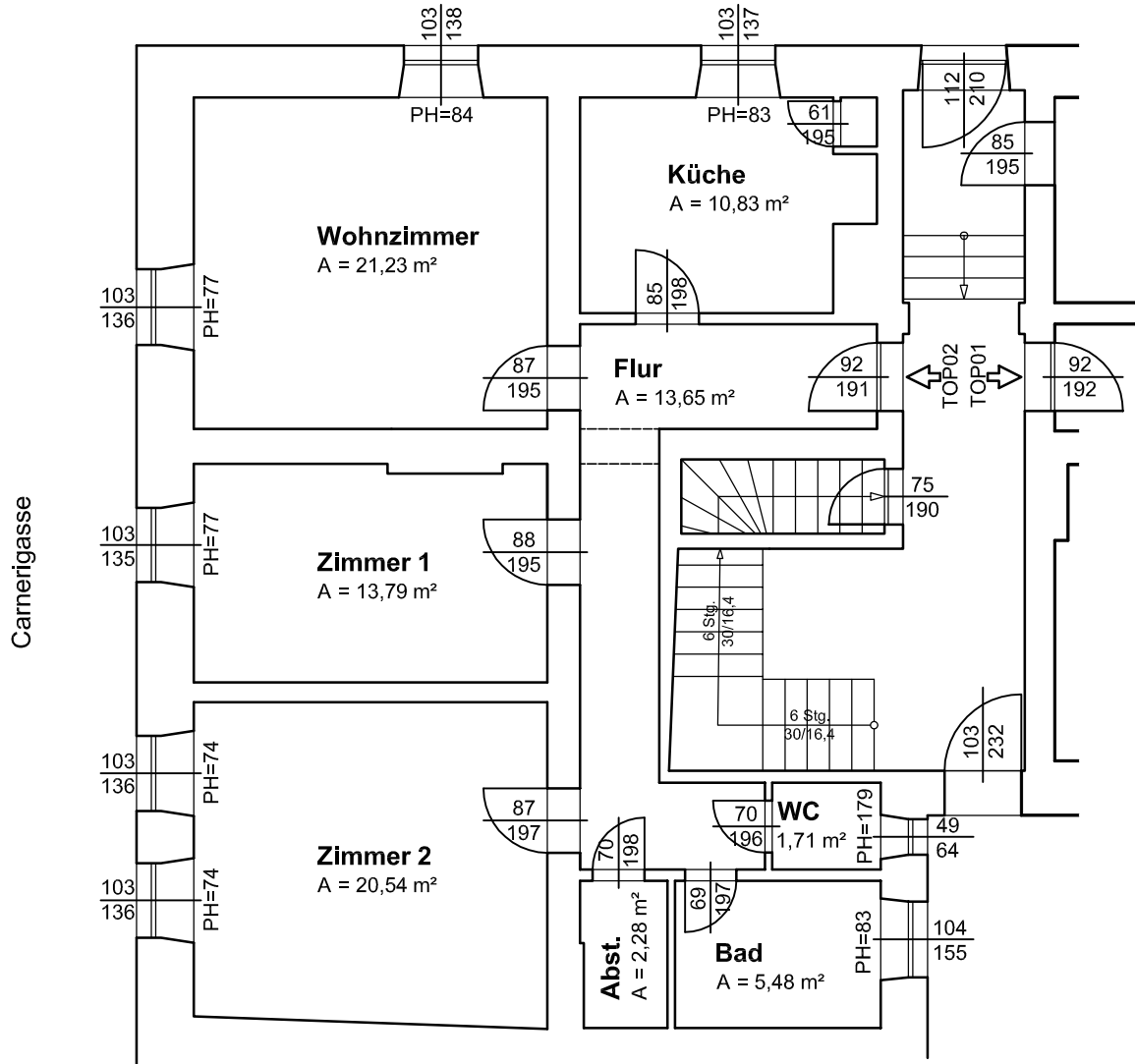
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **079**

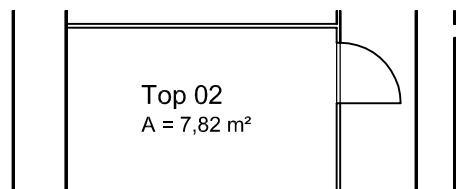
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 87/ EG / Tür 02

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 89,51 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 7,82 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

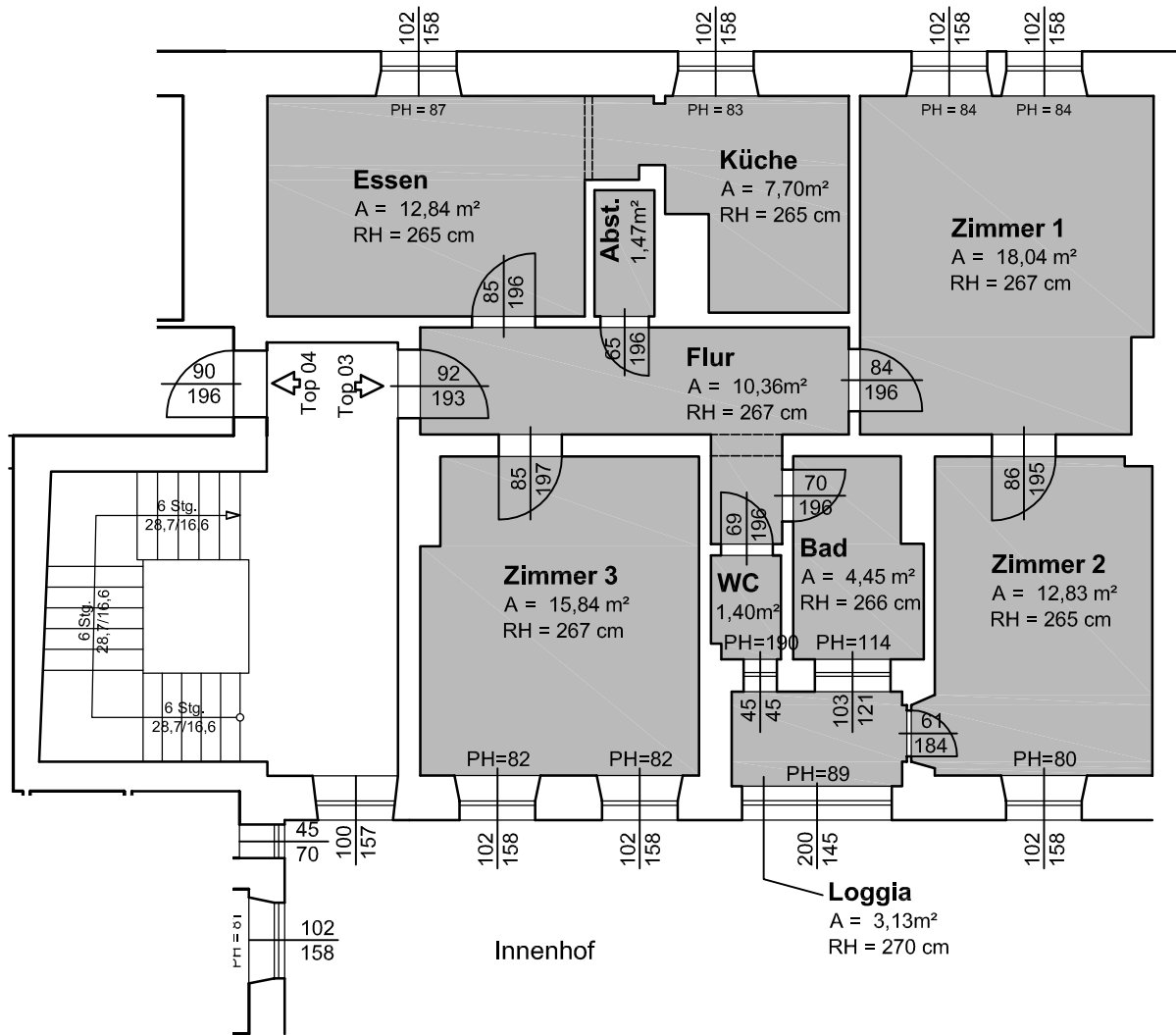
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **080**

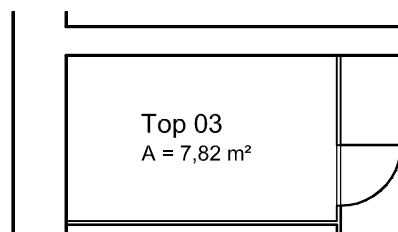
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 87/ 1.OG / Tür 03

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 88,06 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 7,82 m²

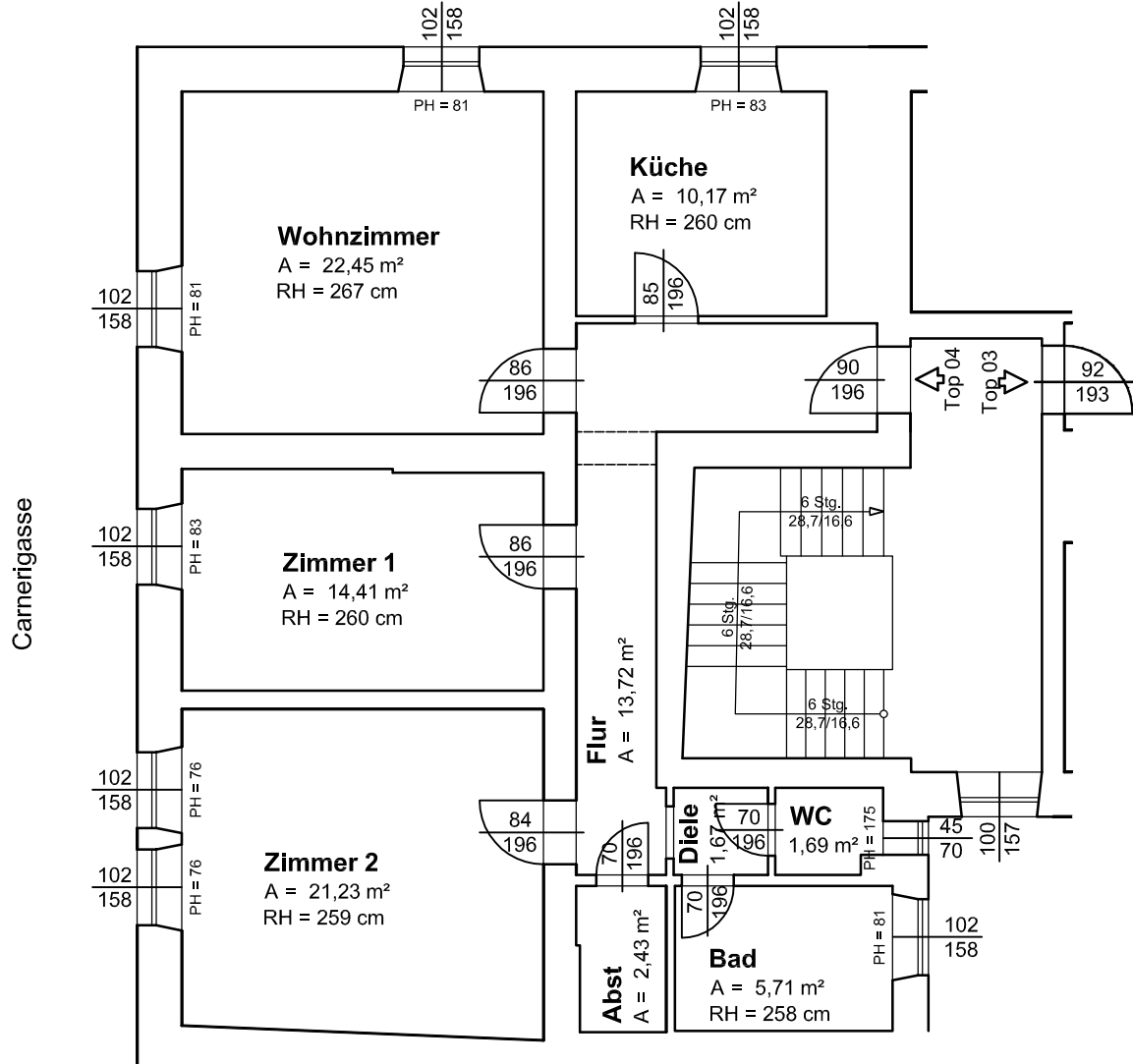


Wohnung nicht vermessen, Wohnung vom 2. OG übernommen

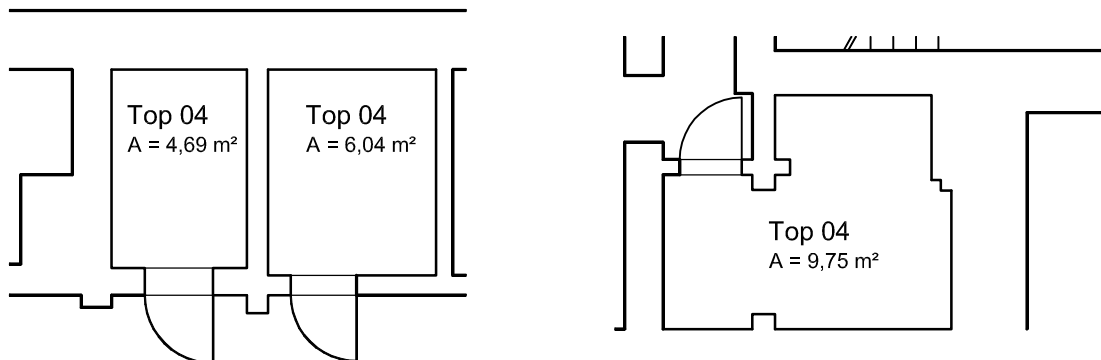
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.:	081
			DIN A4

Theodor-Körnerstraße 87/ 1.OG / Tür 04

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 93,48 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteile = 20,48 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 31.03.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

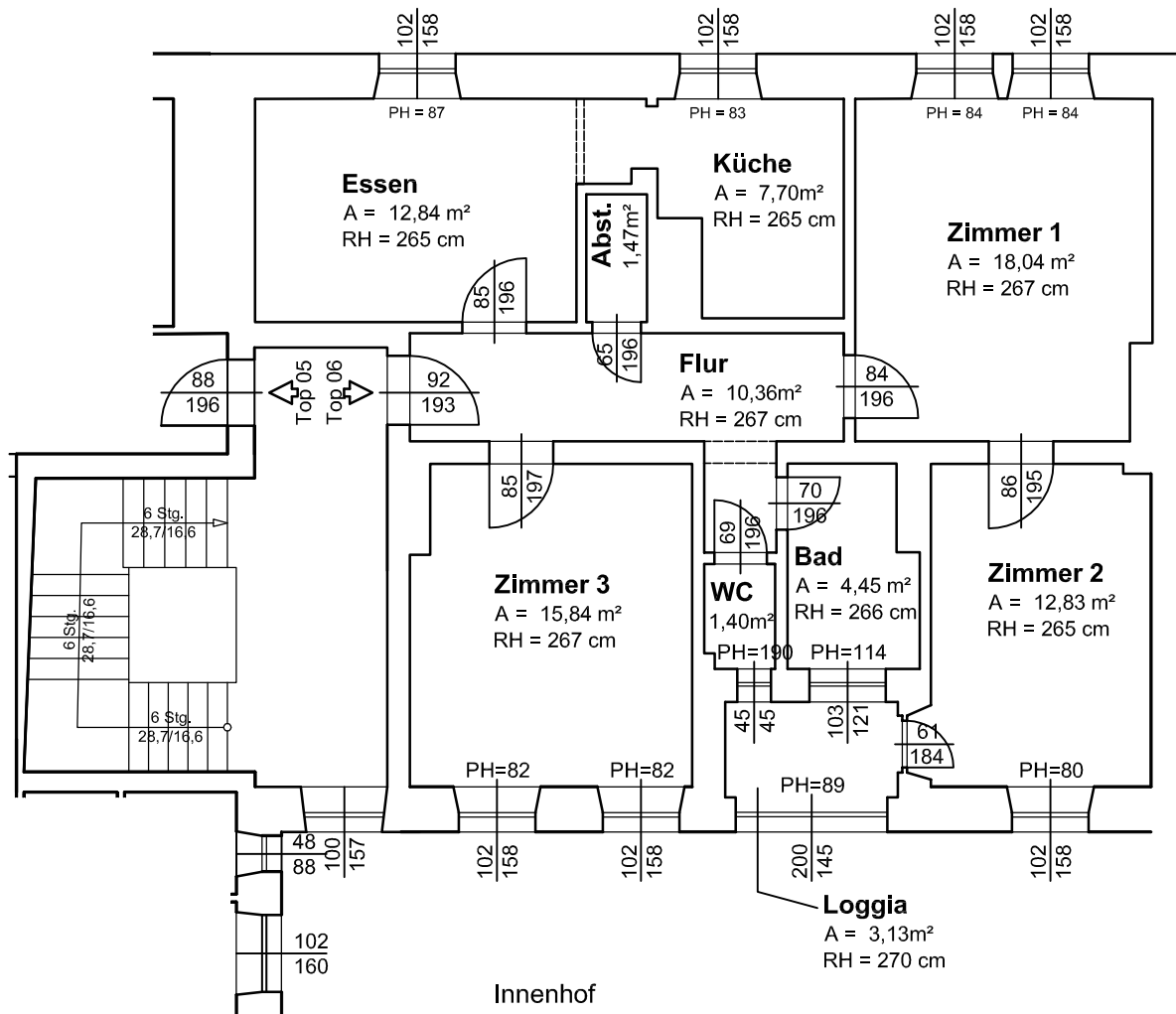
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

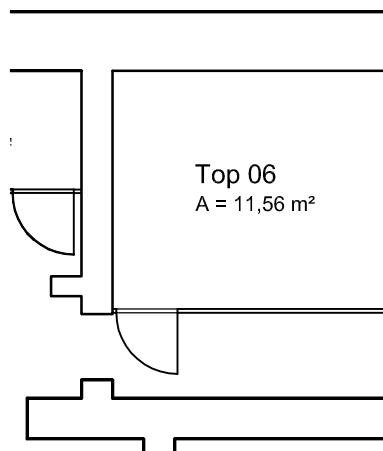
Plan Nr.: **082** DIN A4

Theodor-Körnerstraße 87 / 2.OG / Tür 06

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 88,06 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 11,56 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

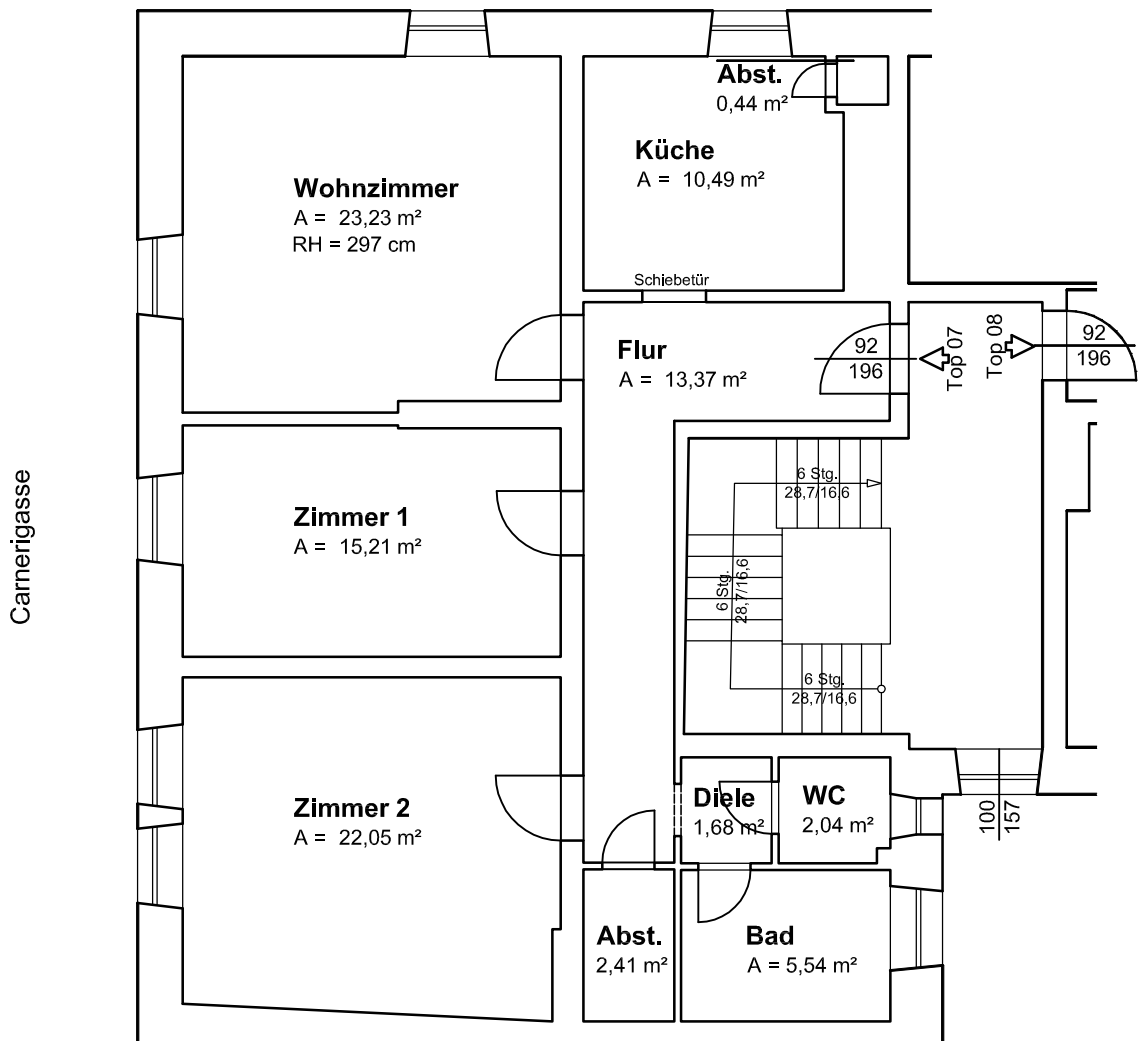
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **084**

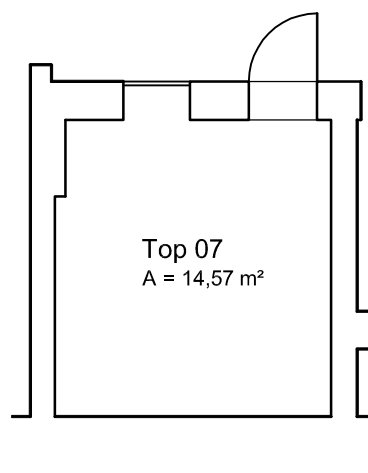
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 87 / 3.OG / Tür 07

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 96,46 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 14,57 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

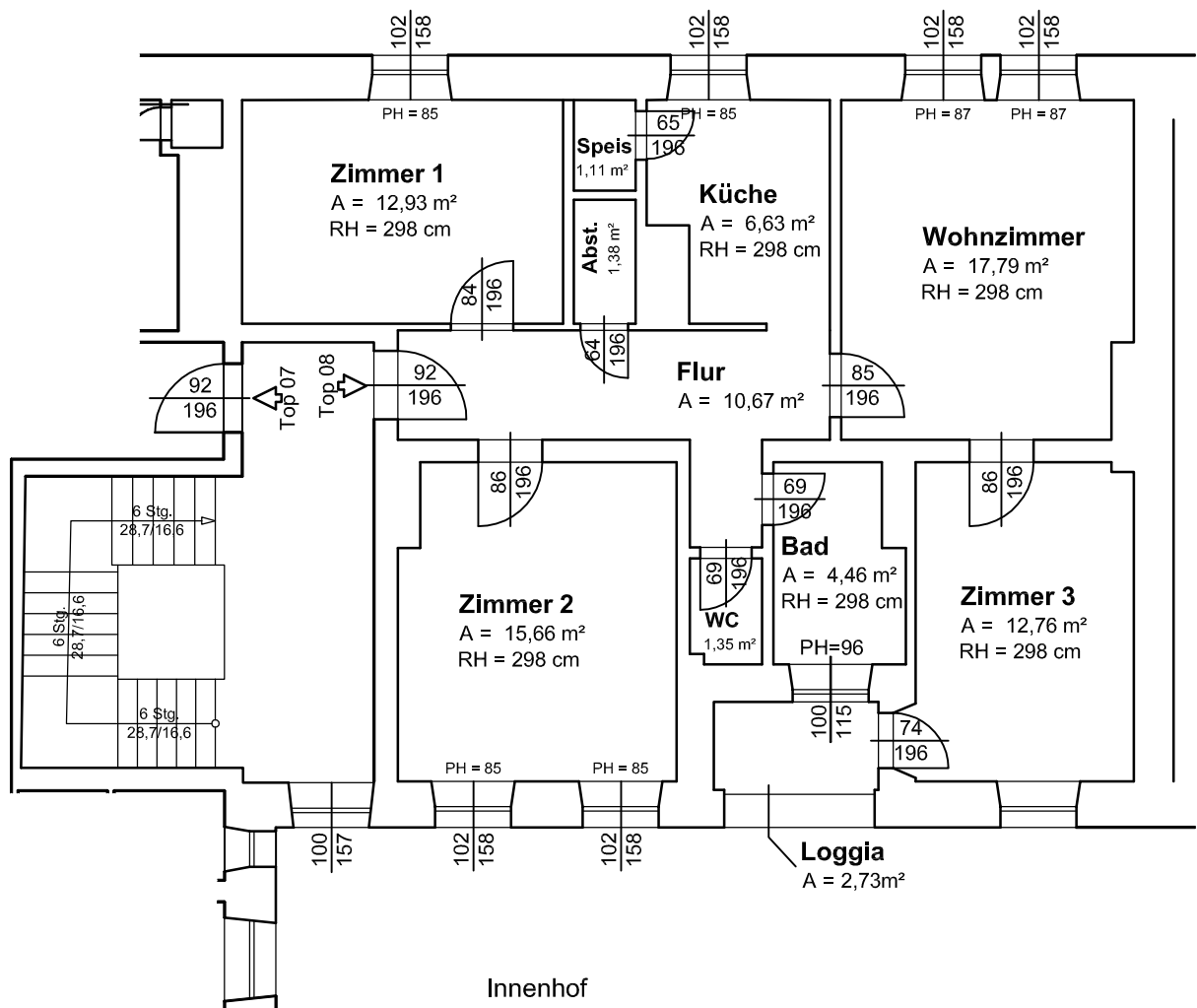
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **085**

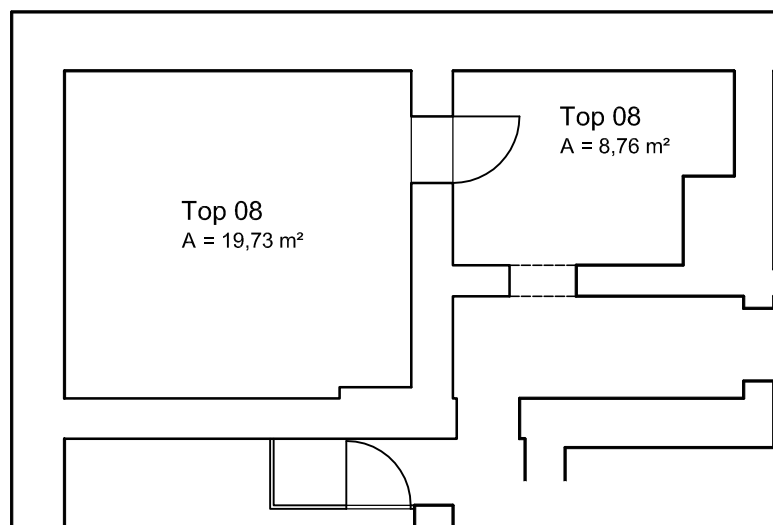
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 87 / 3.OG / Tür 08

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 87,47 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 28,49 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

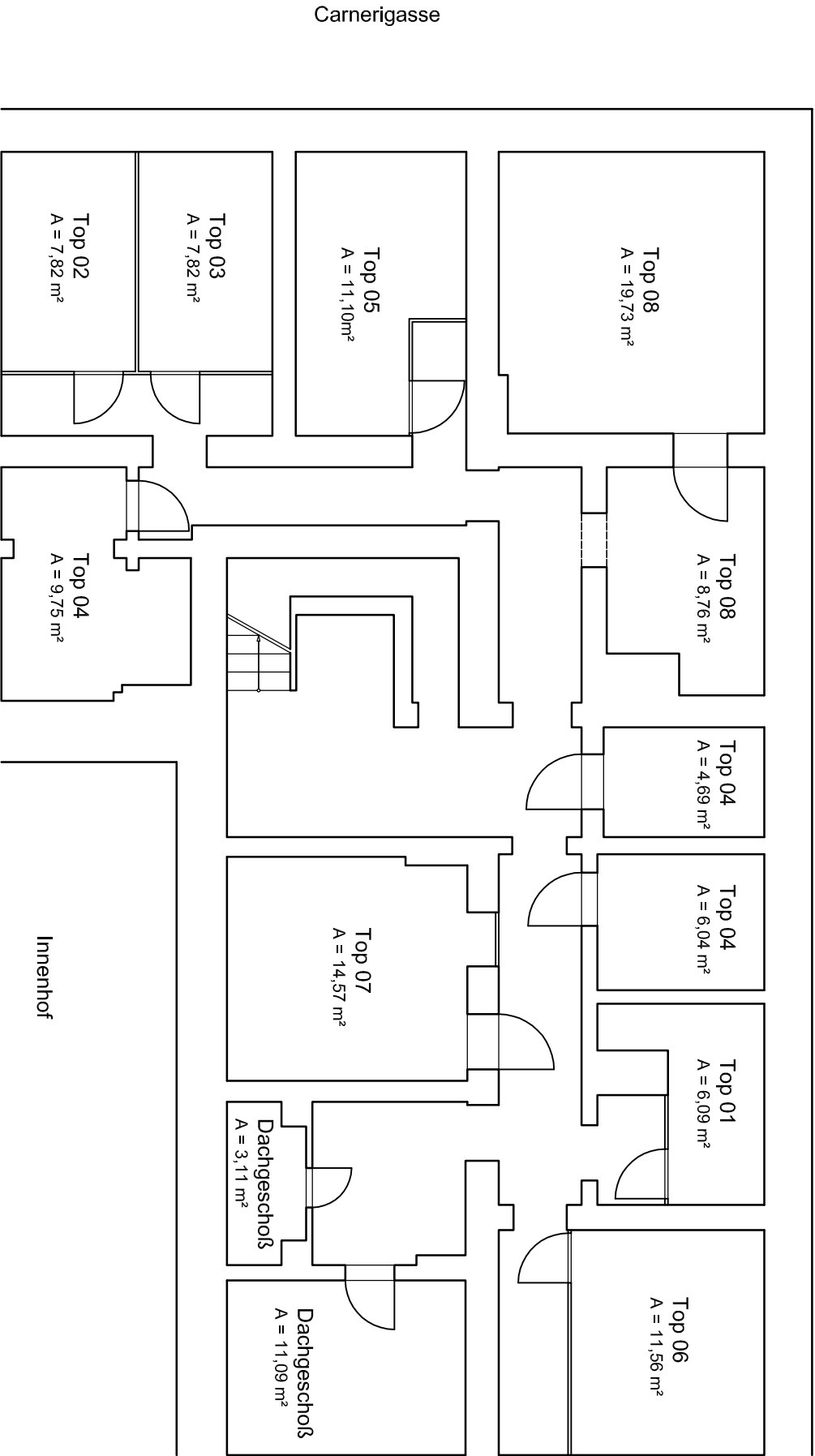
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

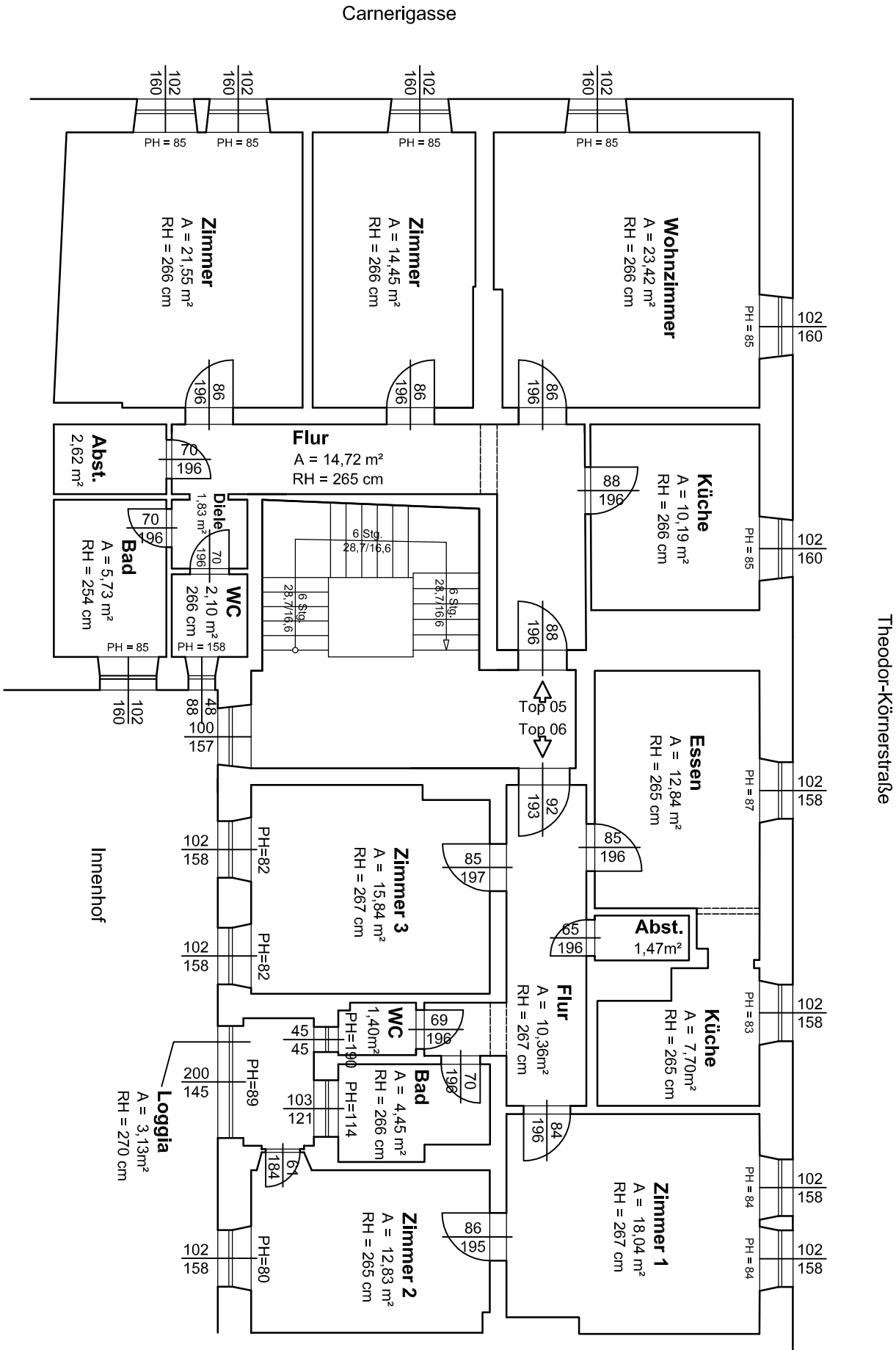
Plan Nr.: **086**

DIN A4

Theodor-Körnerstraße



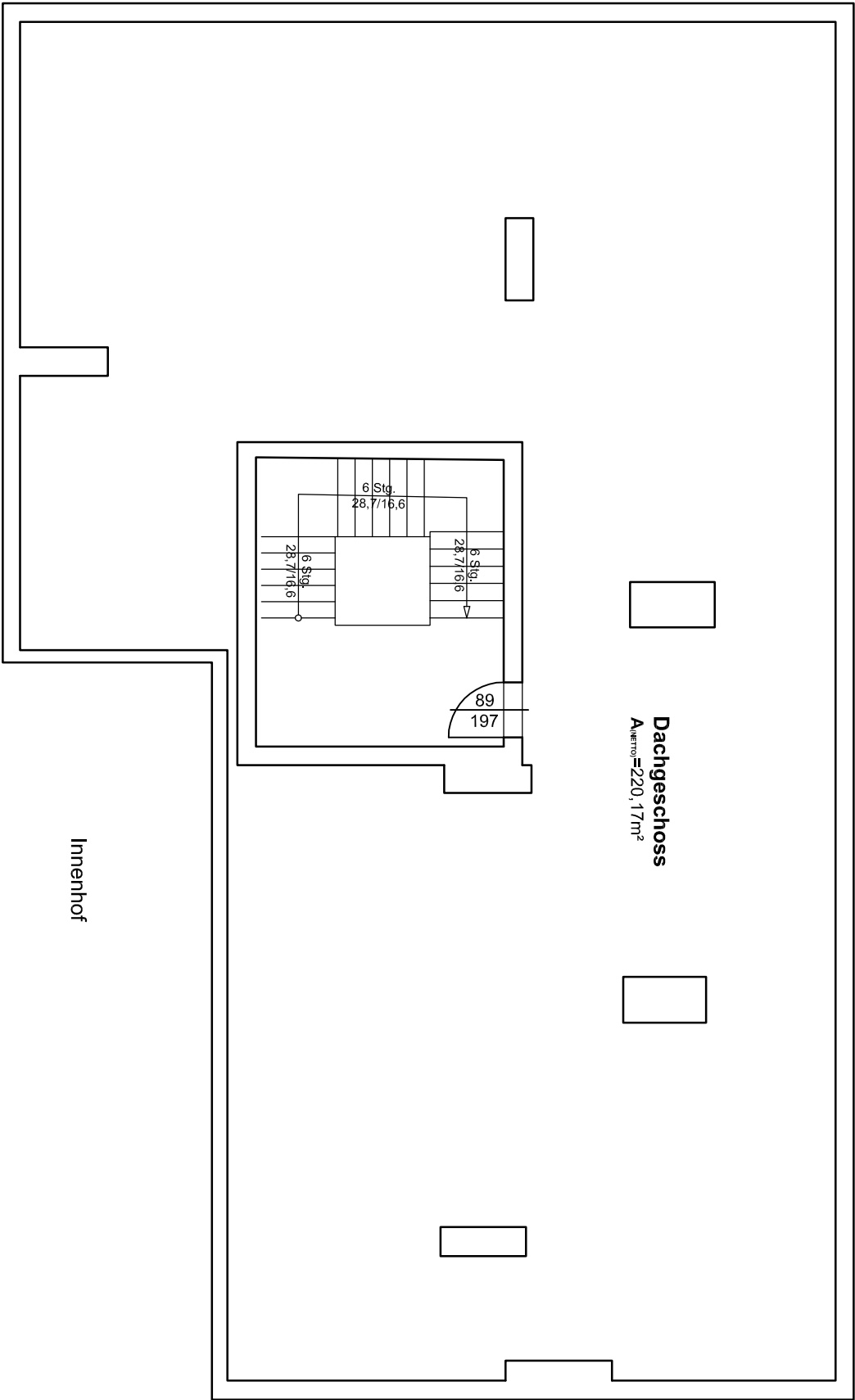
PLANUNG:		BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH		Datum: 03.10.2011	
		AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 366913 FAX 0316 366913-4		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:		BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH		Gezeichnet:	GR
		Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien		Geprüft:	-
INHALT:		Bestandspläne Theodor-Körner Straße 87 / Kellergeschoss		Plan Nr.: 087	DIN A3



PLANUNG:		Datum: 03.10.2011	
BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH		Maßstab: 1:100	
AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 366913 FAX 0316 366913-4		Gezeichnet: GR	
AUFTRAGGEBER:		Geprüft: -	
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH			
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien			
INHALT:		Plan Nr.: 088	
Theodor-Körner Straße 87 / 2.OG als Regelgeschoss		DIN A3	

Theodor-Körnerstraße

Carnerigasse



PLANUNG:		Datum: 03.10.2011
----------	--	-------------------

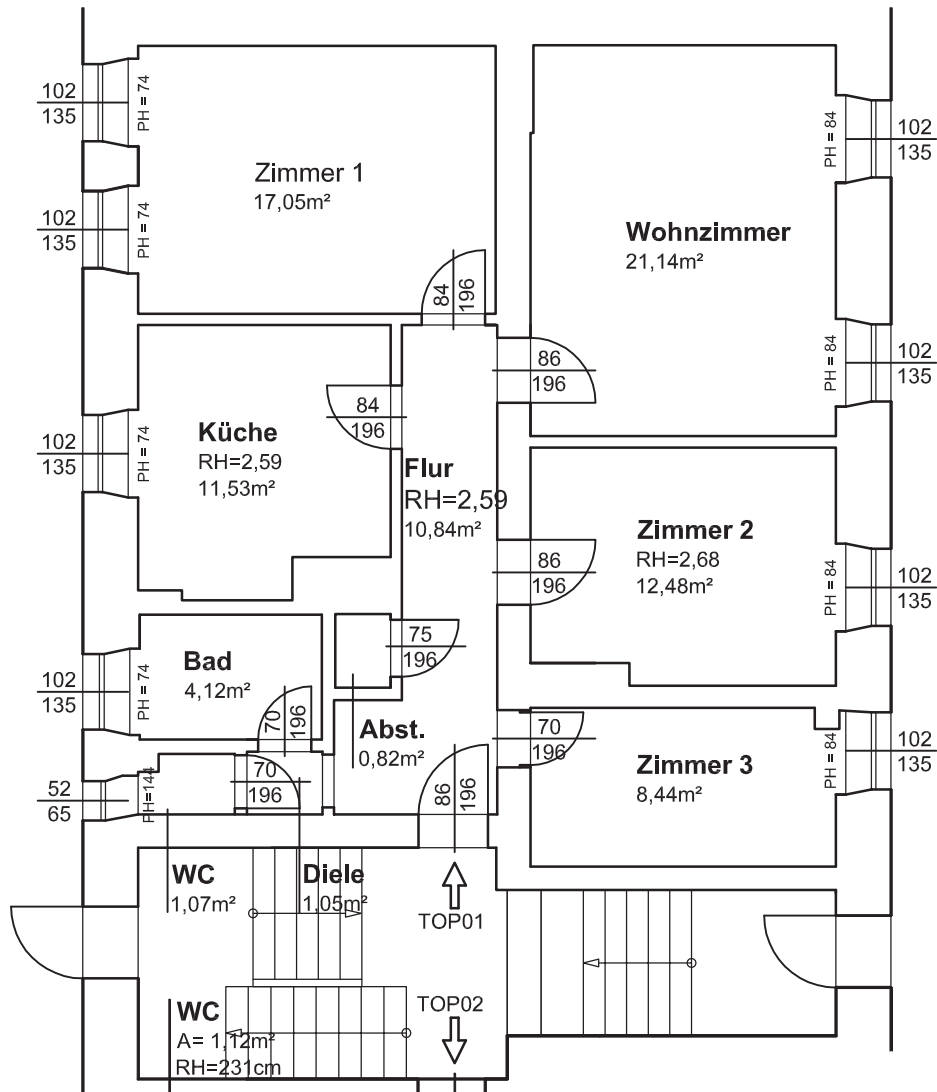
BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH		Maßstab: 1:100
AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 366913 FAX 0316 366913-4		

AUFTRAGGEBER:		Gezeichnet: GR
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH		Geprüft:
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien		-

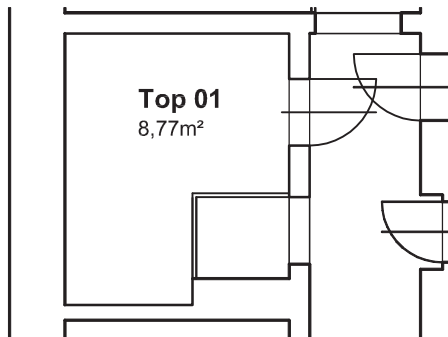
INHALT:		Plan Nr.: 089	DIN A3
Bestandspläne Theodor-Körner Straße 87 / Dachgeschoss			

Carnerigasse 35/ EG/ Tür 1

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 88,54 m²



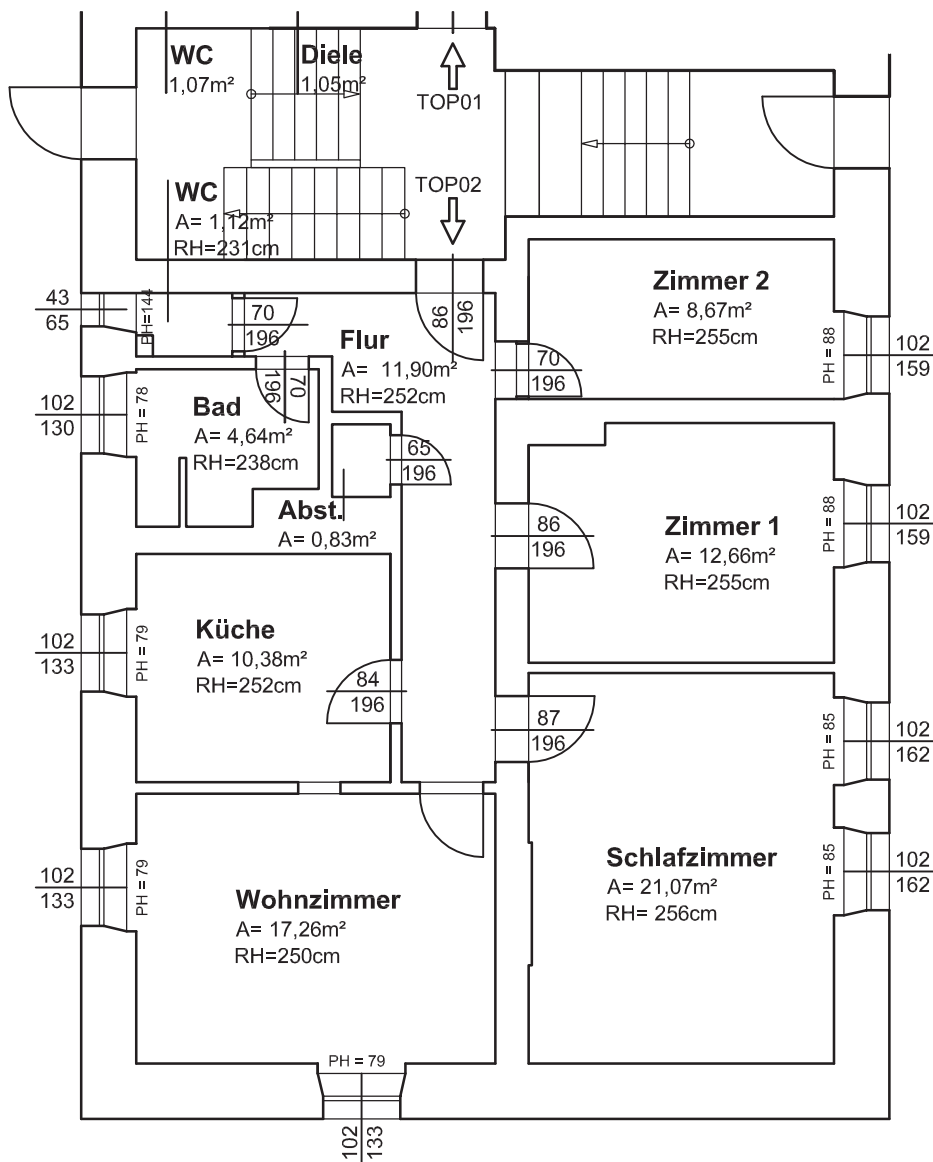
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 8,77 m²



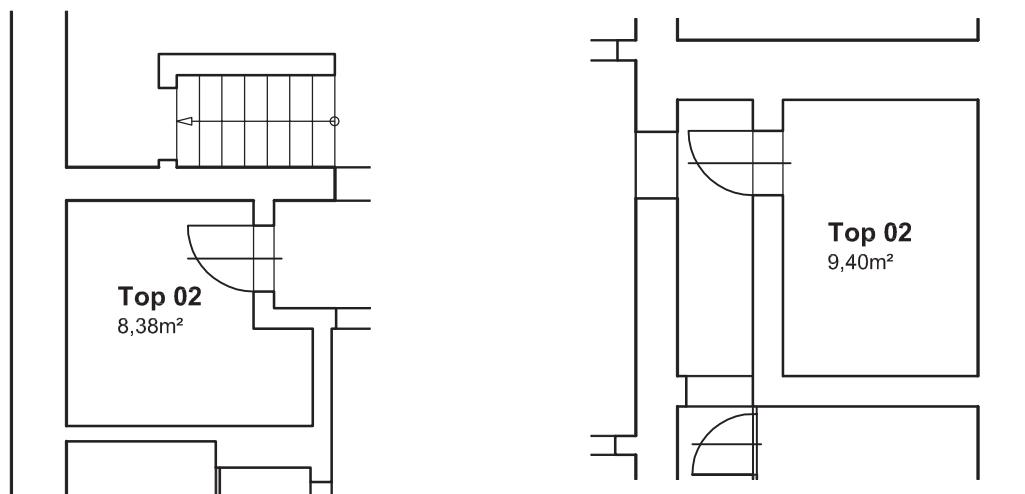
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 22.08.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 090	DIN A4

Carnerigasse 35/ EG/ Tür 2

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 88,53 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 17,78 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

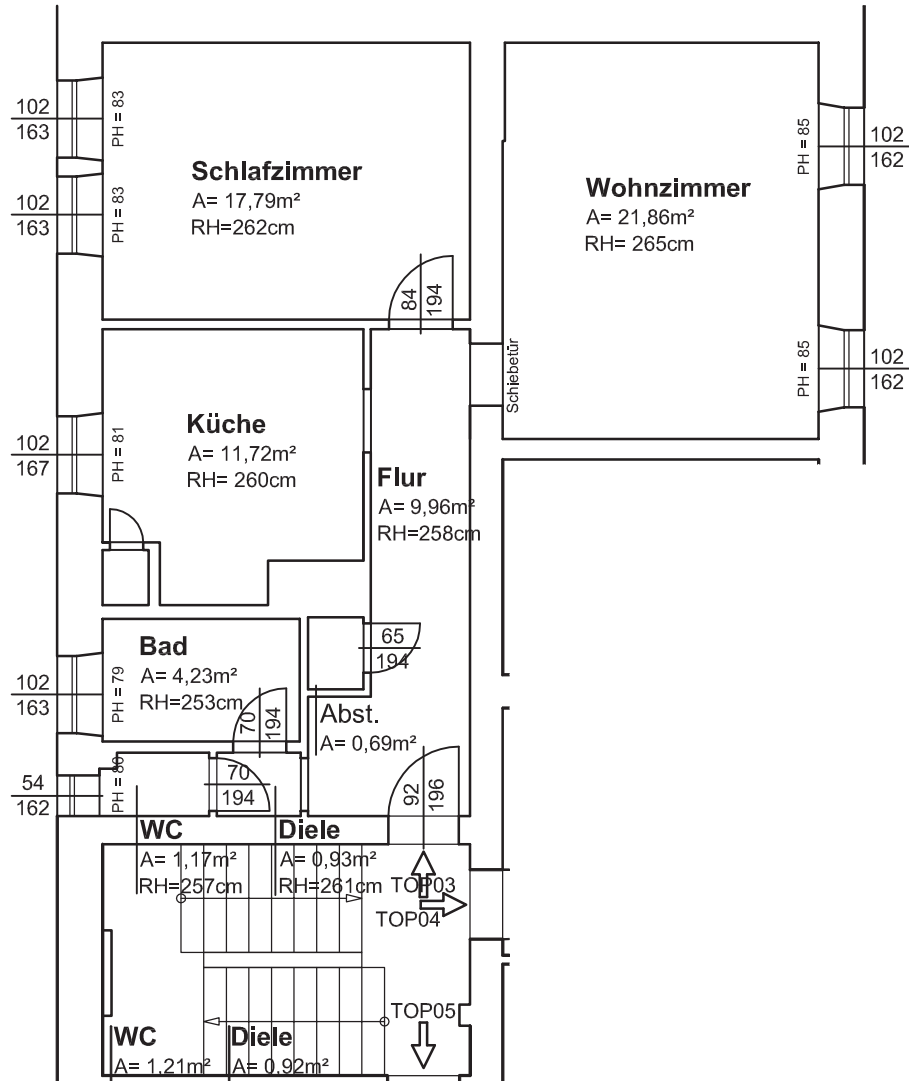
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **091**

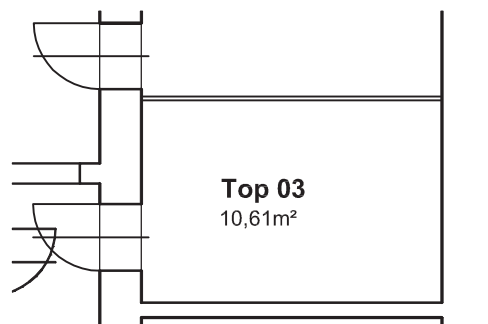
DIN A4

Carnerigasse 35 / 1.OG / Tür 3

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 68,35 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 10,61 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

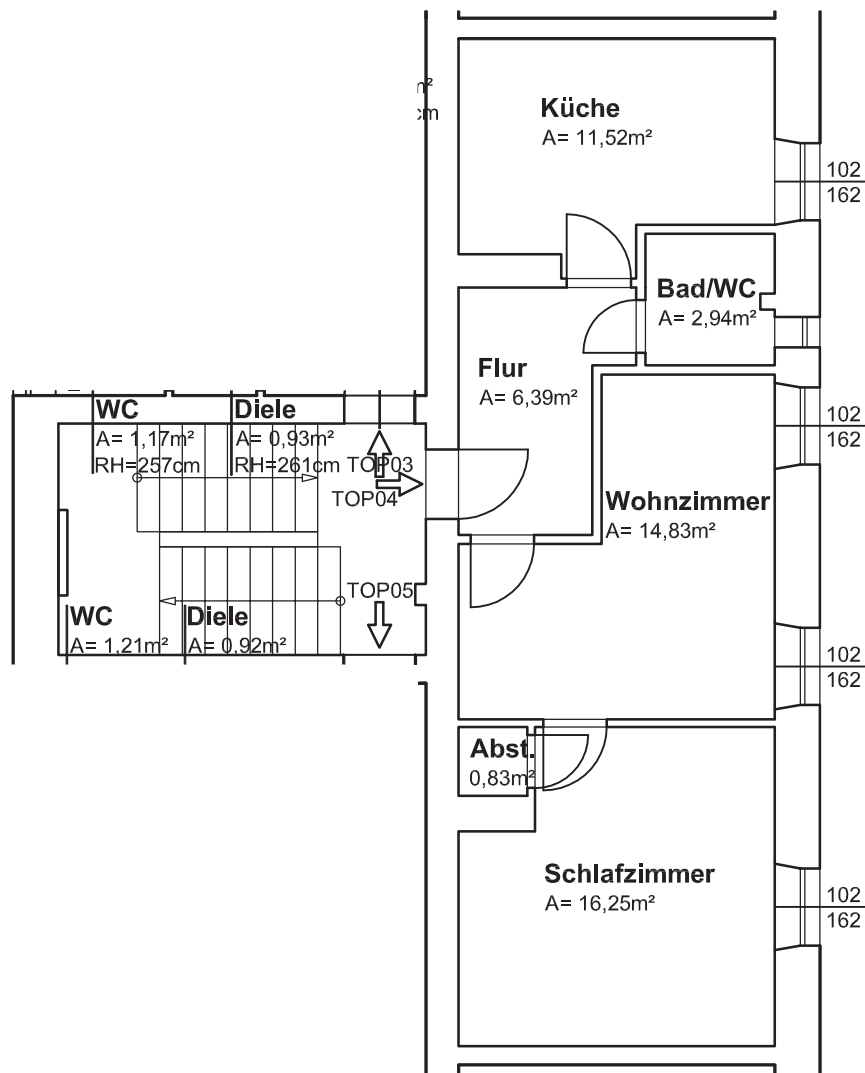
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 092

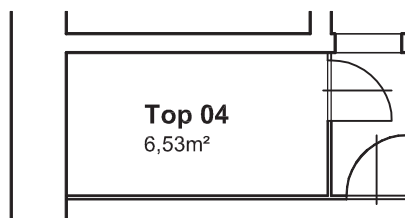
DIN A4

Carnerigasse 35 / 1.OG / Tür 4

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 52,76 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,53 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

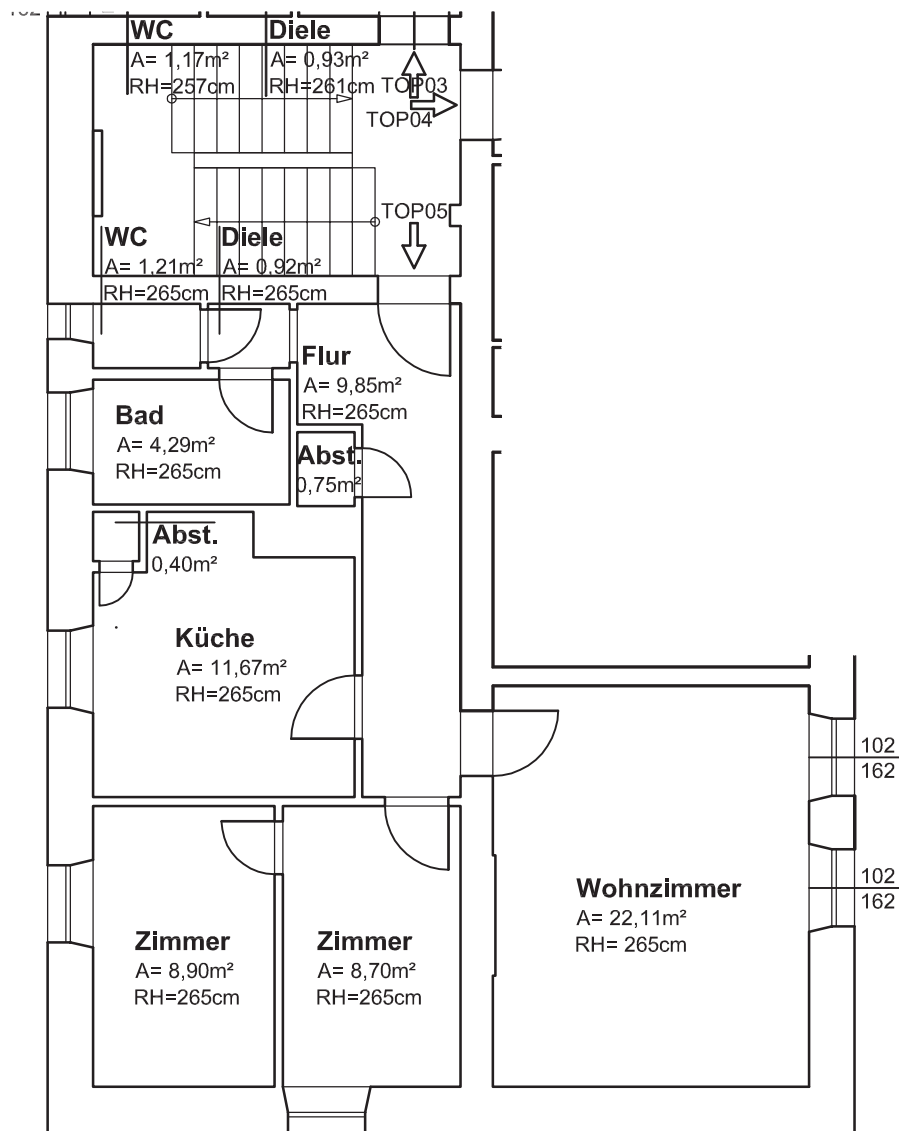
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **093**

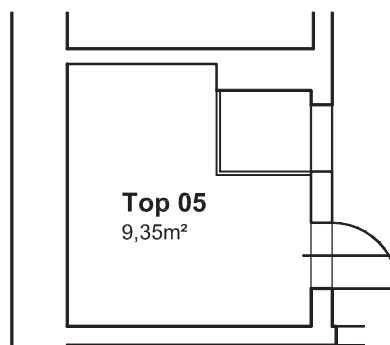
DIN A4

Carnerigasse 35 / 1.OG / Tür 5

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 68,80 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 9,35 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

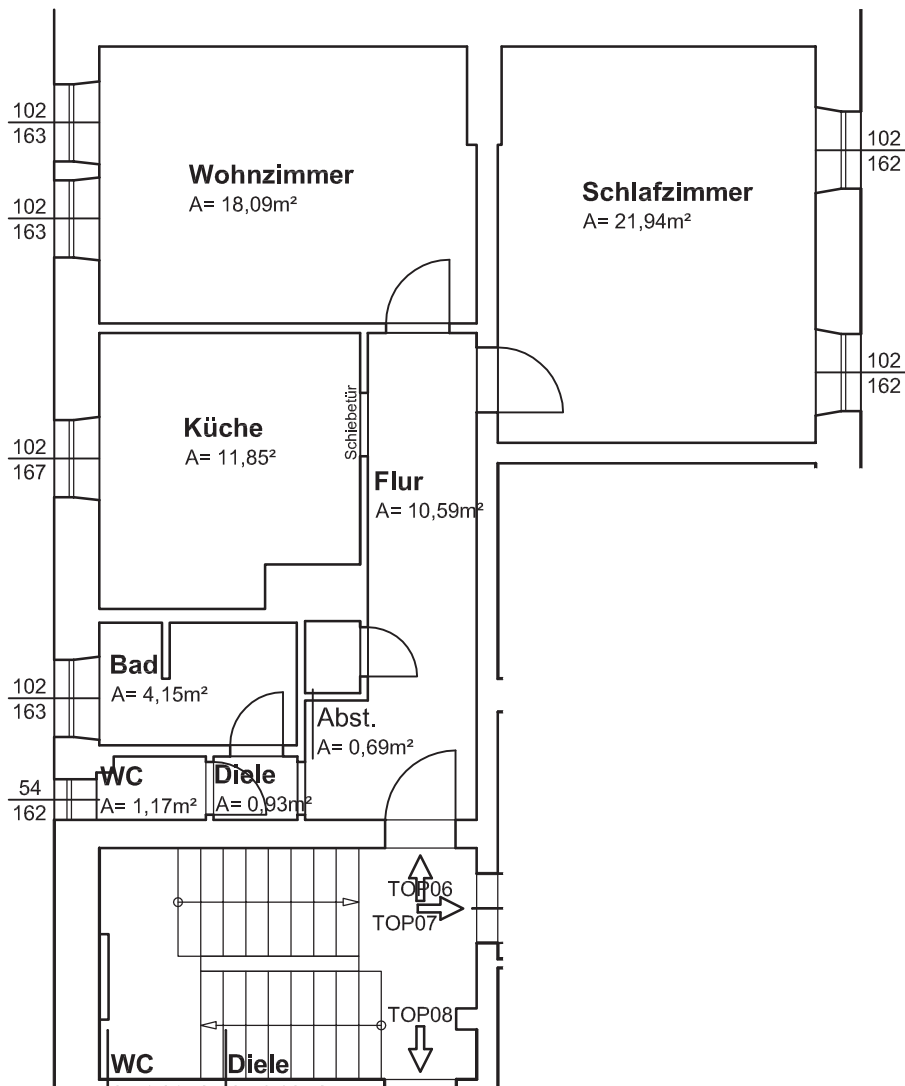
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **094**

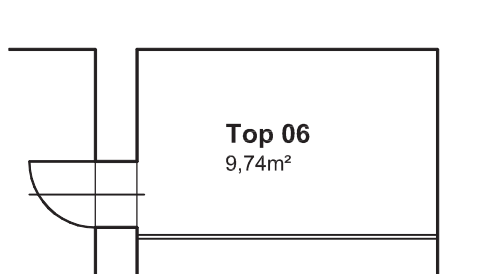
DIN A4

Carnerigasse 35 / 2.OG / Tür 6

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 69,41 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 9,74 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

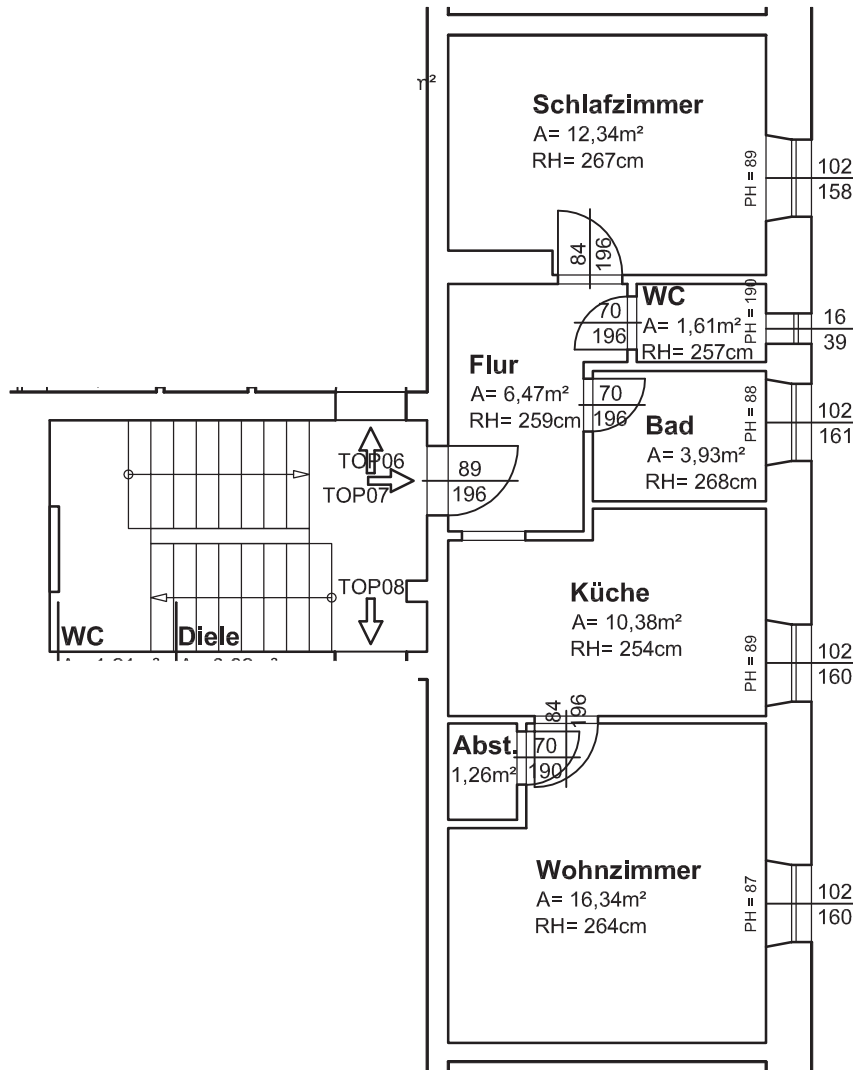
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **095**

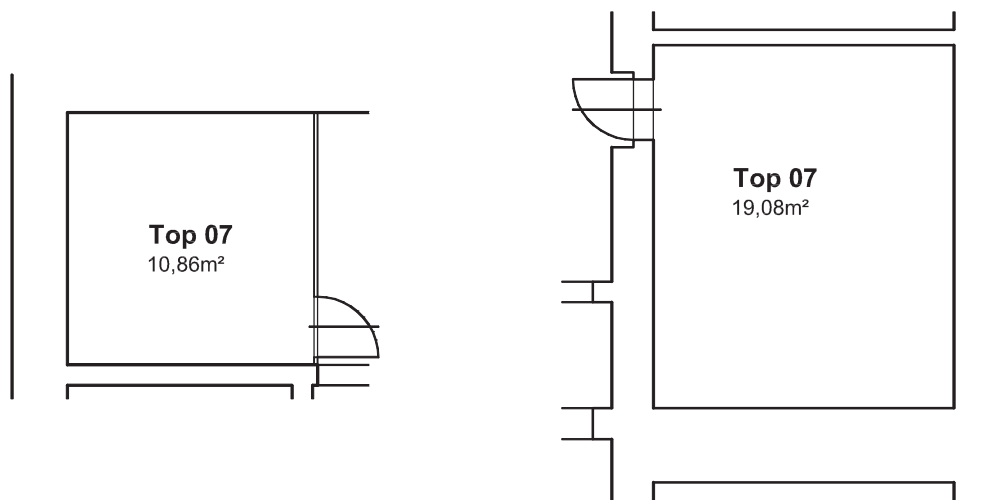
DIN A4

Carnerigasse 35 / 2.OG / Tür 7

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 52,33 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 29,94m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

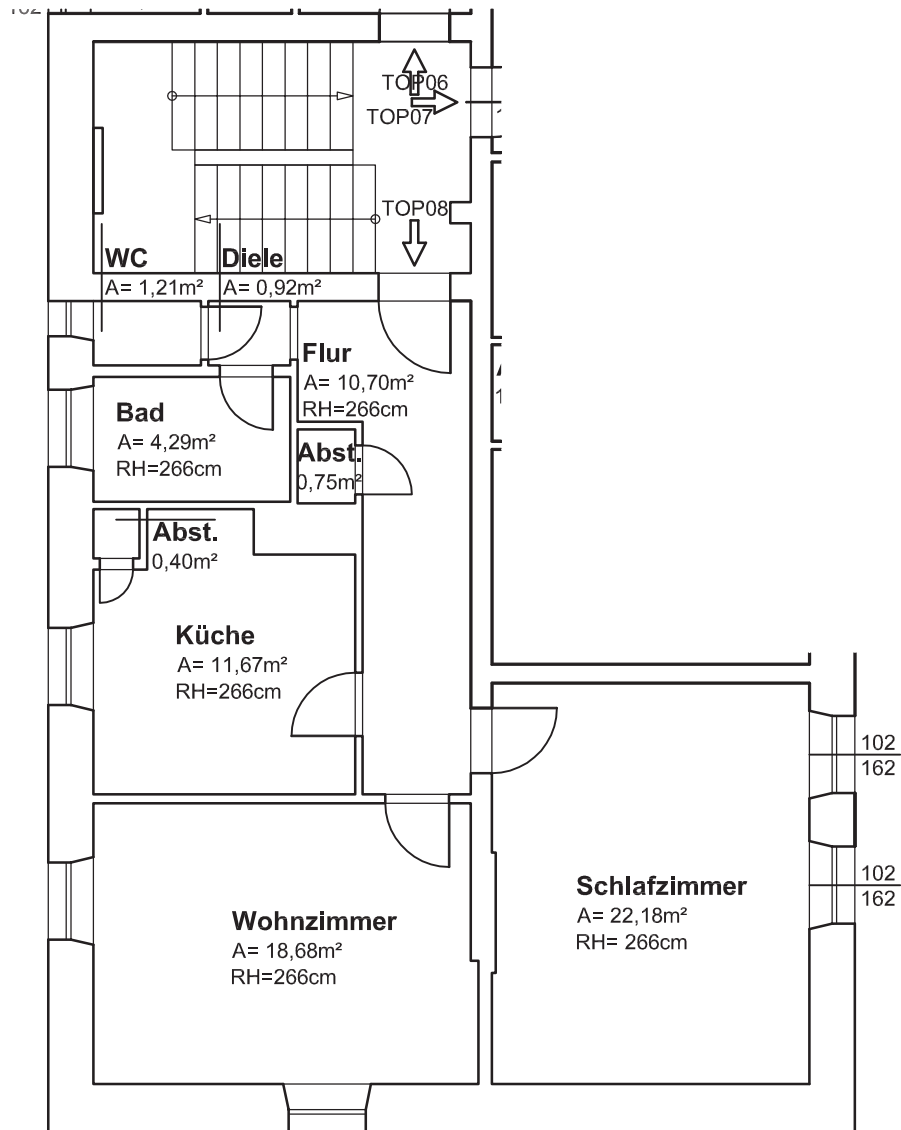
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **096**

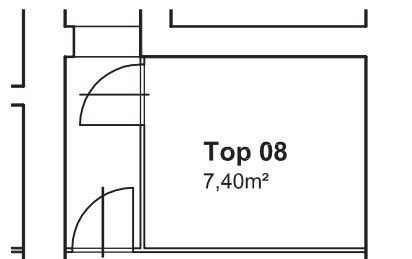
DIN A4

Carnerigasse 35 / 2.OG / Tür 8

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 70,80 m²



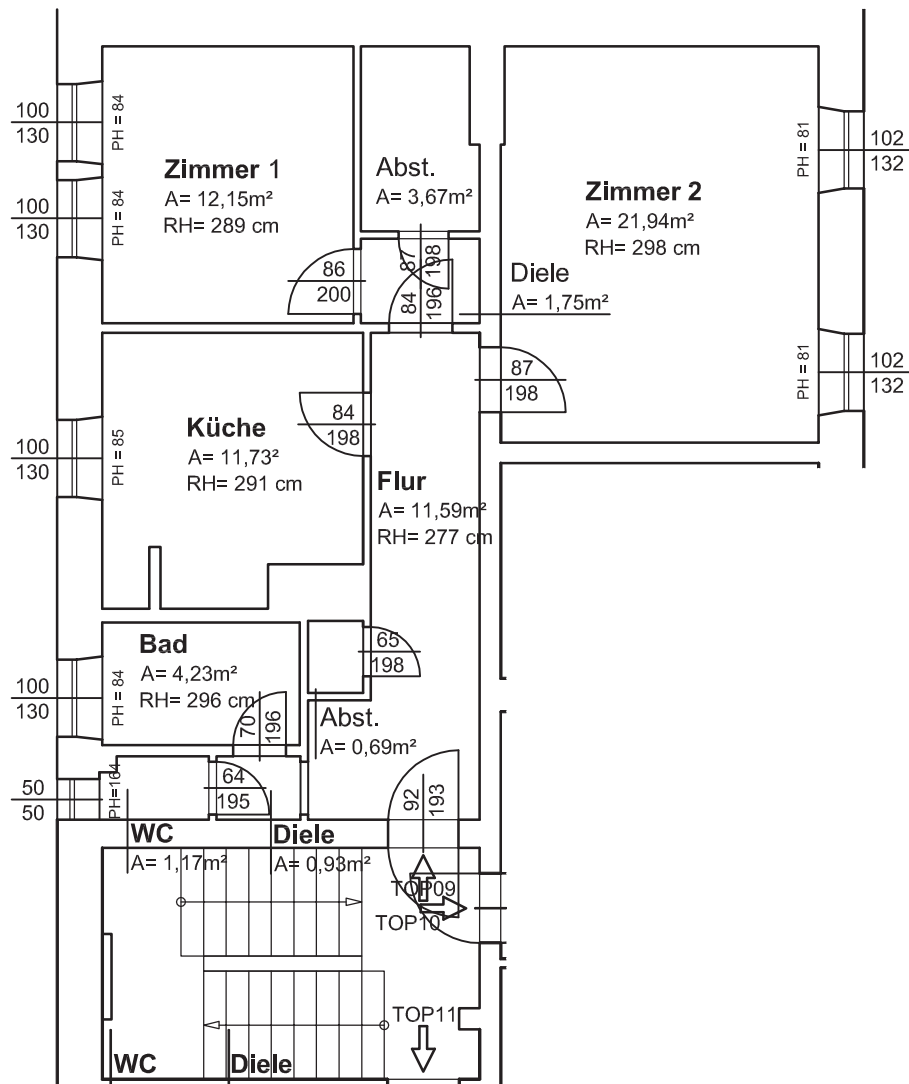
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 7,40 m²



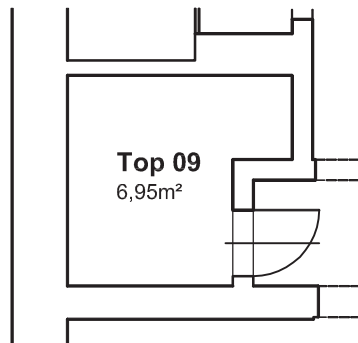
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 22.08.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 097	DIN A4

Carnerigasse 35 / 3.OG / Tür 9

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 69,85 m²



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,95 m²



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

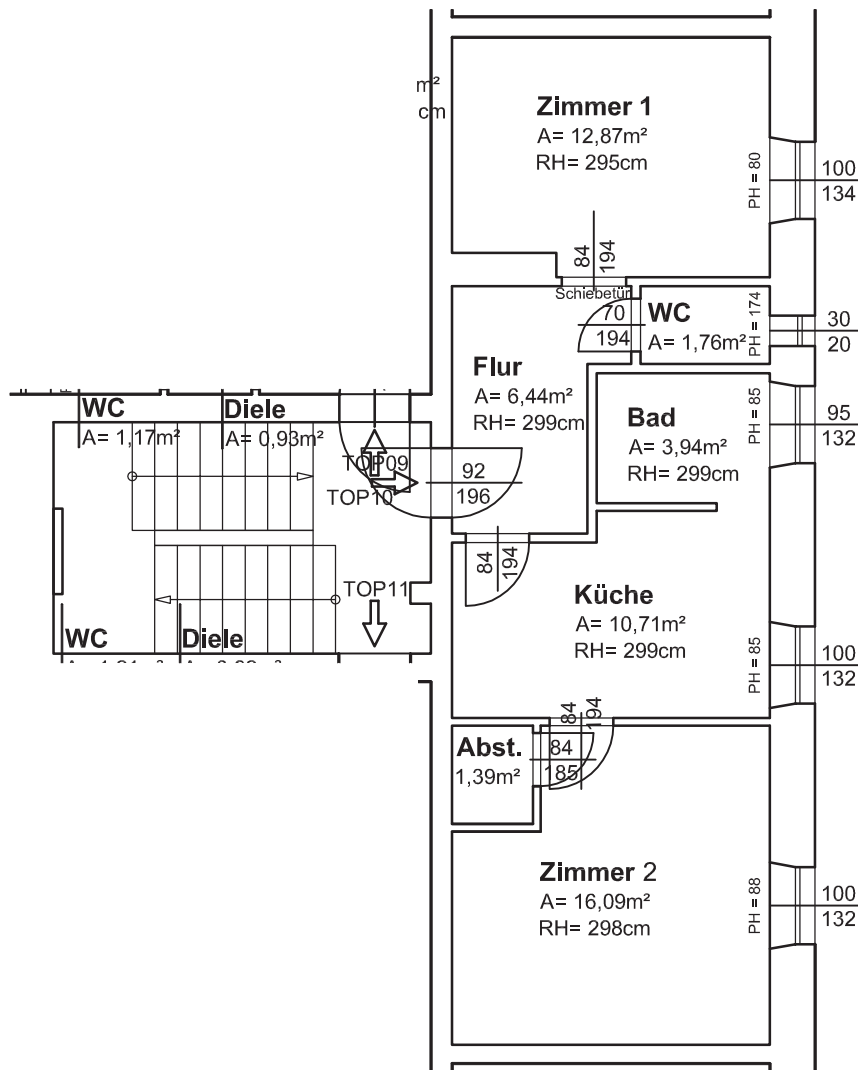
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: **098**

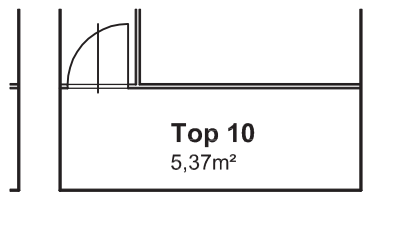
DIN A4

Carnerigasse 35/ 3.OG/ Tür 10

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 53,20 m²



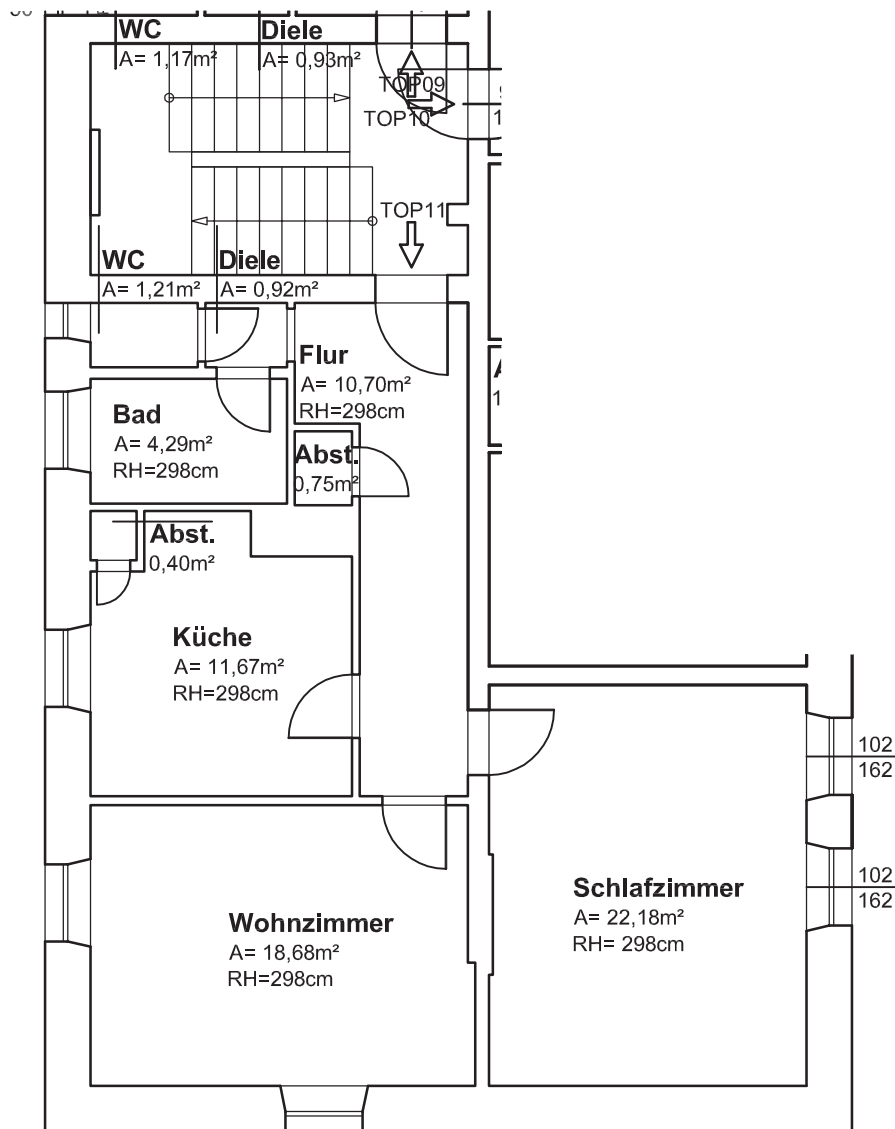
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,37 m²



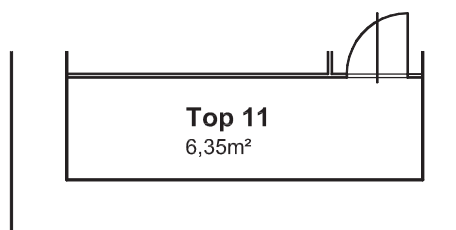
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 22.08.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	
INHALT:	Parifizierungsverfahren Bestandsaufnahme Canerigasse 35 / 3.OG / Tür 10	Plan Nr.: 099	DIN A4

Carnerigasse 35 / 3.OG / Tür 11

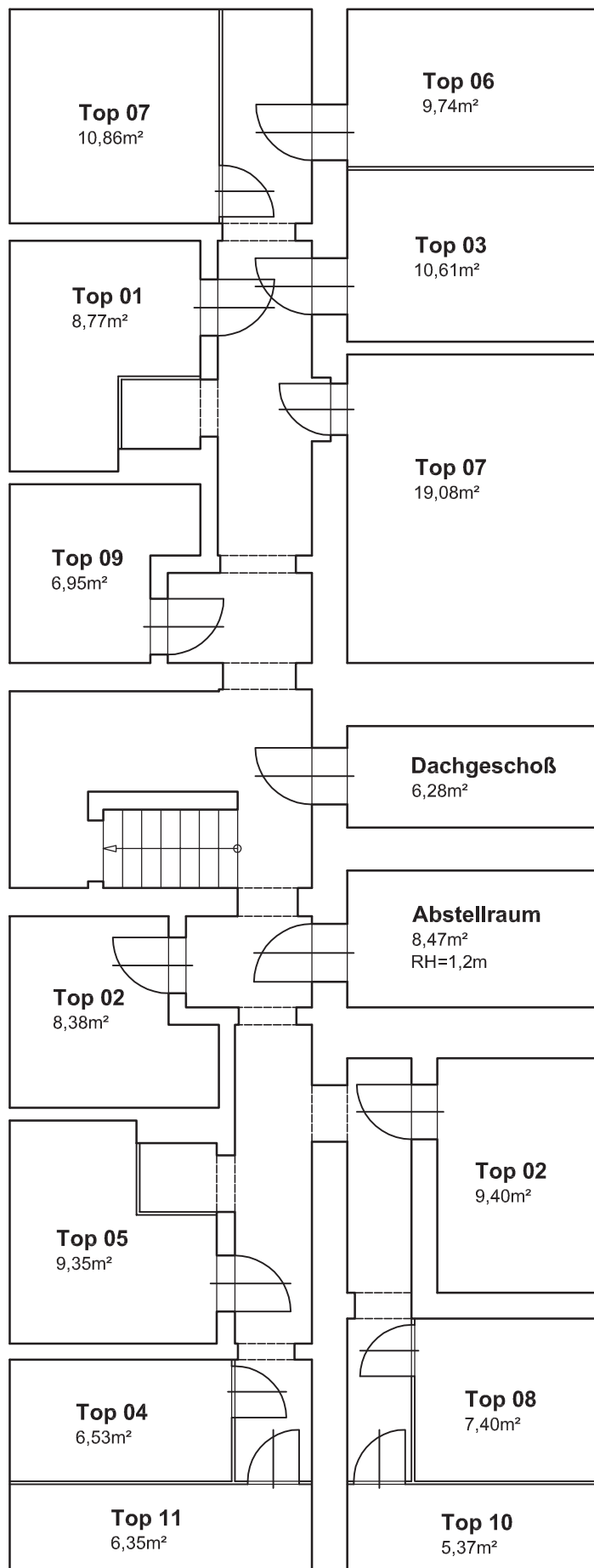
gesamte Wohnfläche ohne Keller = 70,80 m²



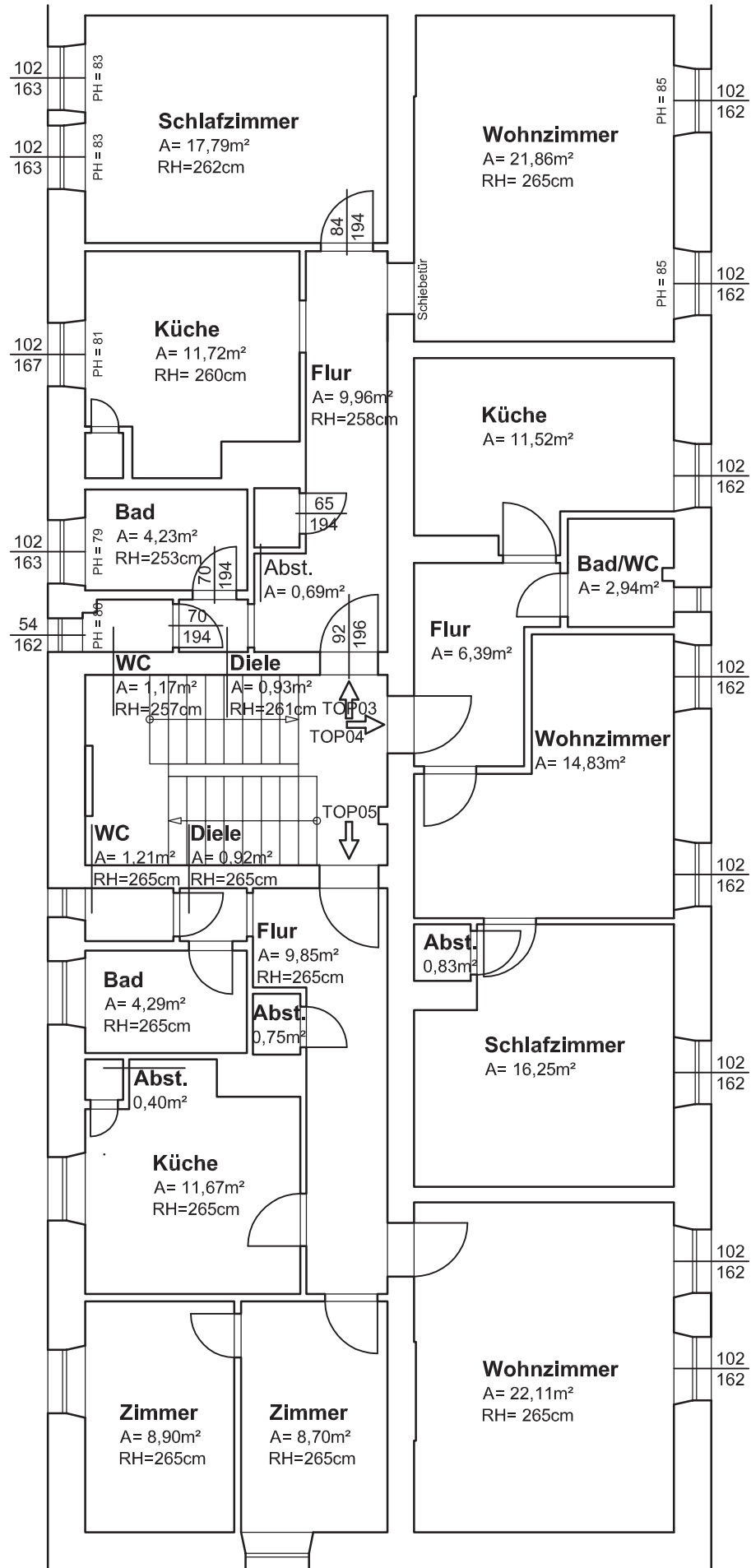
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,35 m²



PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 22.08.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 100	DIN A4



PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 22.08.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung / Kellergeschoss	Plan Nr.: 101	DIN A4



Innenhof

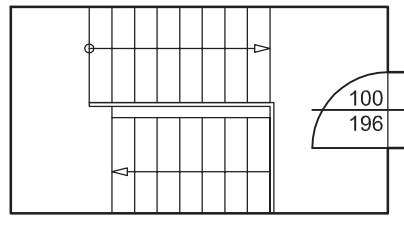
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6 8010 GRAZ TEL 0316 386913 FAX 0316 386913-4	Datum: 22.08.2011	
		Maßstab: 1:100	
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	-
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung / 1.OG als Regelgeschoss	Plan Nr.: 102	DIN A4

Carnerigasse

Innenhof

Dachgeschoss

$A_{\text{NETTO}} = 223,44\text{m}^2$



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

-

INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung / Dachgeschoss

Plan Nr.: **103**

DIN A4