

# **Dr. Rudolf Galler**

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Humboldtstraße 30  
8010 Graz

Telefon: 0316/38 49 76  
Fax: 0316/38 49 76-6  
E-mail: [rudolf@dr-galler.at](mailto:rudolf@dr-galler.at)



## **SACHVERSTÄNDIGEN - GUTACHTEN**

---

Gemäß § 9 Abs. 1 Wohnungseigentumsgesetz 2002, BGBl. Nr. 70/2002 in der jeweils geltenden Fassung über die Ermittlung der Nutzflächen, Festsetzung der Höhe der Nutzwerte und Mindestanteile der Wohnungen, der sonstigen selbständigen Räumlichkeiten und der Abstellplätze für Kraftfahrzeuge der Liegenschaft

**EZ 1086, KG 63103 Gendorf**

**Adresse: 8010 Graz, Theodor Körner Straße 75, 77, 79, 81, 83, 85  
und 87, sowie Carnerigasse 35**

---

zum Zwecke der Übertragung ins Wohnungseigentum.

Graz, 19.10.2011

## **1. AUFTAG:**

Von der **BUWOG – Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH**, mit Sitz in 1130 Wien, Hietzinger Kai 131, wurde ich mit mail-Nachricht vom 2.11.2010, gezeichnet von Herrn Mag. Florian KÜHR, beauftragt, ein Gutachten über die Nutzwerte und die Höhe der Mindestanteile der Wohnungen, der sonstigen selbständigen Räumlichkeiten, sowie der KFZ-Abstellplätze auf der Liegenschaft EZ 1086, KG 63103 Gendorf, zum Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum zu erstellen.

## **2. UNTERLAGEN:**

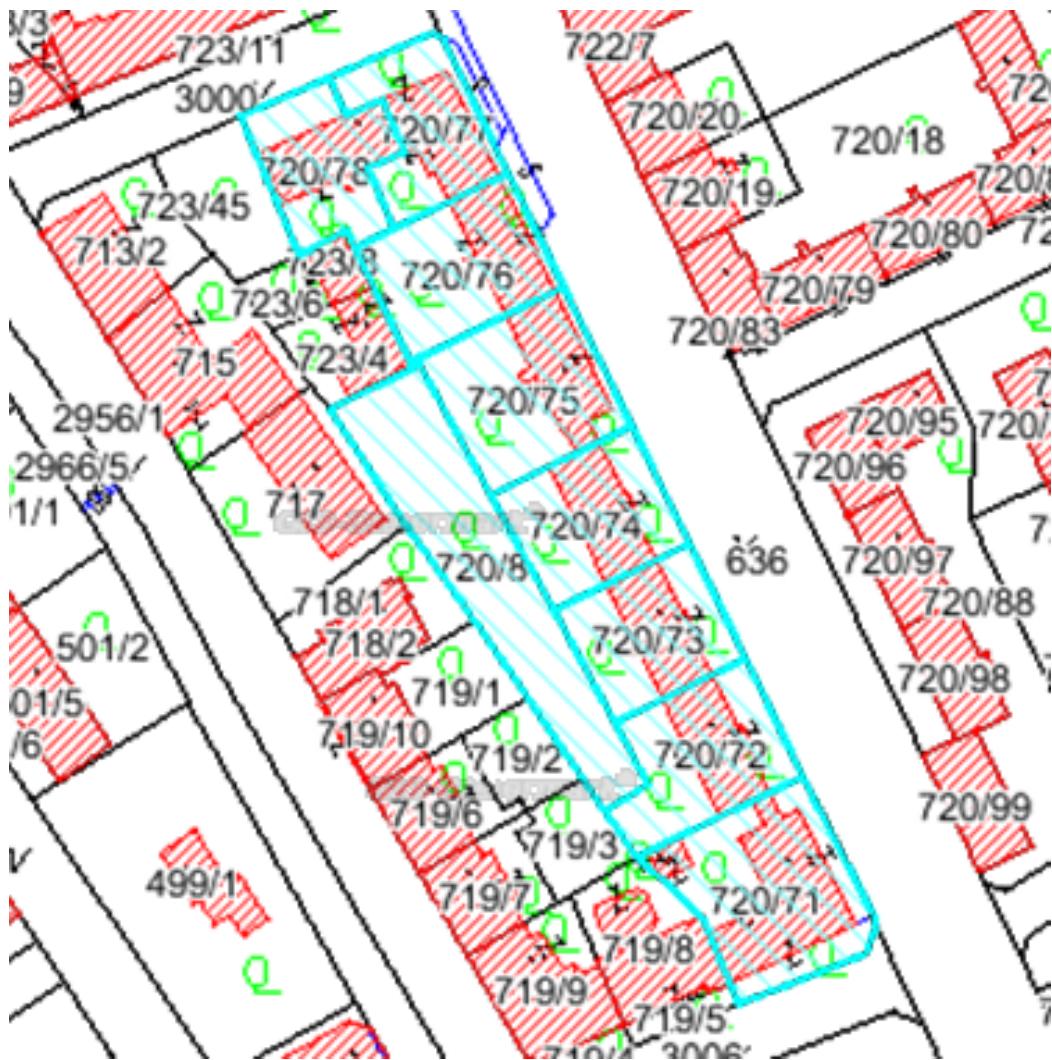
Die Grundlage für die Erstattung des vorliegenden Gutachtens bilden:

- Der Grundbuchsatz vom 30.8.2011.
- Ein Satz Bestandspläne nach tatsächlichem Aufmaß, erstellt von Baumeister Ing. Gerhard MOIK GmbH, Am Ragnitzbach 6, 8010 Graz; die Pläne sind datiert mit 10.6.2011, 28.,9.2011, 3.10.2011 und 19.10.2011.
- Die Angaben des Auftraggebers über die einzelnen Zuordnungsteile und über die Zweckbestimmung der selbständigen Objekte.
- Stabentheiner/Schernthaner, WEG 2002.
- Prader, Wohnungseigentumsgesetz 2002.
- Empfehlungen des Hauptverbandes der Allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs.

### 3. BEFUND:

#### 3.1. Grundbuchs- und Katasterdaten

GRUNDBUCH 63103 Geidorf EINLAGEZAHL 1086  
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost ABFRAGEDATUM 2011-08-30  
\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 11928/2011  
\*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
720/8 Baufl. (begründt) 1275  
720/71 GST-Fläche 1022  
Baufl. (Gebäude) 487  
Baufl. (begründt) 535 Theodor-Körner-Straße 75  
720/72 GST-Fläche 745  
Baufl. (Gebäude) 260  
Baufl. (begründt) 485 Theodor-Körner-Straße 77  
720/73 GST-Fläche 658  
Baufl. (Gebäude) 255  
Baufl. (begründt) 403 Theodor-Körner-Straße 79  
720/74 GST-Fläche 694  
Baufl. (Gebäude) 261  
Baufl. (begründt) 433 Theodor-Körner-Straße 81  
720/75 GST-Fläche 869  
Baufl. (Gebäude) 278  
Baufl. (begründt) 591 Theodor-Körner-Straße 83  
720/76 GST-Fläche 754  
Baufl. (Gebäude) 250  
Baufl. (begründt) 504 Theodor-Körner-Straße 85  
720/77 GST-Fläche 616  
Baufl. (Gebäude) 273  
Baufl. (begründt) 343 Theodor-Körner-Straße 87  
720/78 GST-Fläche 612  
Baufl. (Gebäude) 264  
Baufl. (begründt) 348 Carnerigasse 35  
GESAMTFLÄCHE 7245  
\*\*\*\*\*  
A2 \*\*\*\*\*  
1 a 14357/1980 Grunddienstbarkeit der Duldung der Öffnung von Fenstern  
zugunsten Gst .720/78 an EZ 259  
3 a gelöscht  
\*\*\*\*\*  
B \*\*\*\*\*  
1 ANTEIL: 1/1  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
ADR: Hietzinger Kai 131, Wien 1130  
a 4455/1958 Urkunde 1957-01-21 Eigentumsrecht  
b 20077/1966 Namensänderung  
c 25406/2003 Namensänderung  
d 26309/2003 Anschrift  
\*\*\*\*\*  
C \*\*\*\*\*  
4 a 21072/2002  
DIENSTBARKEIT Duldung, Führung, Betrieb Umspannstation auf  
Gst 720/72 gem Punkt 2. und 3. Dienstbarkeitsvertrag  
2002-08-27 für Grazer Stadtwerke Aktiengesellschaft  
5 a 4528/2007 Pfandurkunde 2007-02-28 EUR 503.849,--  
PFANDRECHT  
13 % Z, 18 % VuZZ, NGS EUR 151.154,70 für  
RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG  
b 11928/2011 Kautionsband  
\*\*\*\*\*  
HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS



#### **4. BESCHREIBUNG DER LIEGENSCHAFT:**

- 4.1. Beim gegenständlichen Parifizierungsvorhaben handelt es sich um eine Mehrparteienwohnhaussiedlung, bestehend aus 8 aneinandergebauten Wohnhäusern, genannt Theodor Körner Straße 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, sowie Carnerigasse 35. Alle Gebäude sind voll unterkellert und bestehen aus 3 bzw. 4 Geschossen (ohne DG).  
 Die Baukörper sind alle in Massiv-Ziegelbauweise ausgeführt und mit Satteldächern versehen.  
 Die Dachböden sind nicht ausgebaut.  
 Die Erschließung der Wohnungen erfolgt jeweils über ein Stiegenhaus pro Gebäude. Ein Personenlift ist in keinem Gebäude installiert.  
 Jeder Wohnung ist je ein **Kellerabteil** als Zubehör zugeteilt.

- 4.2. Die Liegenschaft umfasst insgesamt **88 Wohnungseigentumsobjekte** (§ 2 Abs. 2 WEG 2002), die sich wie folgt zusammensetzen:

**77 Wohnungen**

**9 sonstige selbstständige Räumlichkeiten (1 Gastlokal und 8 Rohdachböden)**

**2 KFZ Abstellplätze in einer geschlossenen Garage**

Alle anderen Teile der Liegenschaft, welche nicht als Wohnungseigentumsobjekte qualifiziert sind oder als Zubehör diesen zugewiesen sind, verbleiben im Allgemeineigentum.

5. **FLÄCHENBERECHNUNG:**

Die Erstellung der Bestandspläne nach tatsächlichem Aufmaß und die Ermittlung der Bodenflächen erfolgten durch das oben erwähnte Planungsbüro nach den Richtlinien des WEG 2002. Die mittels CAD-Programme erstellten Planunterlagen und die darauf basierenden Flächenberechnungen wurden vom Sachverständigen lediglich stichprobenartig auf Plausibilität überprüft und ohne weitere Verantwortlichkeit dem Gutachten zugrunde gelegt.

Die Verantwortlichkeit für die Richtigkeit der Pläne und der Flächenangaben liegt beim oben erwähnten Planverfasser.

6. **NUTZWERTBERECHNUNGSVORGANG**

Der Nutzwert ist die Maßzahl, mit der der Wert eines Wohnungseigentumsobjektes im Verhältnis zu den Werten der anderen Wohnungseigentumsobjekte der Liegenschaft bezeichnet wird (§ 2 Abs. 8 WEG 2002).

Der Nutzwert einer Einheit ist in einer ganzen Zahl auszudrücken, wobei Teilbeträge unter 0,5 abgerundet und ab 0,5 aufgerundet werden. Er errechnet sich gemäß § 8 WEG 2002 aus der Nutzfläche und entsprechenden

Zuschlägen und Abstrichen für werterhöhende oder wertvermindernde Unterschiede, die sich nach der allgemeinen Verkehrsauffassung und den Erfahrungen des täglichen Lebens, aus der Zweckbestimmung, aus der Stockwerkslage oder der Lage innerhalb eines Stockwerkes, aus der über oder unter dem Durchschnitt liegenden Ausstattung mit offenen Balkonen, Terrassen und Zubehörobjekten im Sinne des § 2 Abs. 3 WEG 2002 ergibt.

Sonstige Unterschiede, die insgesamt nur einen Zuschlag oder Abstrich von nicht mehr als 2 % rechtfertigen würden, sind zu vernachlässigen.

Der Mindestanteil, der zum Erwerb des Wohnungseigentums erforderlich ist, entspricht dem Verhältnis des Nutzwertes der einzelnen Einheit zur Summe der Nutzwerte aller Wohnungseigentumsobjekte der Liegenschaft und wird in einer Bruchzahl ausgedrückt.

Im Gutachten wurde bei der Ermittlung des Mindestanteiles der errechnete Nutzwert verdoppelt, um für das Hälfteneigentum zweier Eigentümerpartnern (§ 5 Abs. 1 WEG) einen durch 2 teilbaren Mindestanteil zu erhalten.

## **7. GUTACHTEN - ERMITTLEMENT DER ZU- UND ABSCHLÄGE FÜR DIE NUTZWERTBERECHNUNG DER LIEGENSCHAFT**

Die Bewertung mit dem Regelnutzwert 1,000 pro m<sup>2</sup> wird im vorliegenden Gutachten für die Wohnung W 75/2 im 1. Obergeschoß angesetzt.

Je nach Lage und Ausstattung der übrigen Wohnungen bzw. Wohnungseigentumsobjekte wird der Unterschied zur obigen Referenzwohnung bewertet, wobei als Grundlage für die Ermittlung der Regelnutzwerte, sowie der Zu- und Abschläge die einschlägigen Literaturhinweise, die Empfehlungen des Sachverständigenverbandes und die persönlichen Erfahrungen des Sachverständigen berücksichtigt werden.

Die Wohnungen im Erdgeschoß werden um 5 % abgewertet; dies wegen der erhöhten Beeinträchtigung dieser Räume durch Einflüsse von außen, wie beispielsweise verminderte Belichtung, Lärmelastigung, Einsehbarkeit, erhöhte Einbruchgefahr, erhöhter Wärmeverlust.

Für die Wohnungen ab dem 2. Obergeschoß wird ein Abschlag von 2,5 % wegen des fehlenden Lifts vorgenommen. Für jedes weitere Geschoß ohne Lift werden weitere 2,5 % Abschlag in Ansatz gebracht.

Weiters werden dem Gutachten folgende Regelnutzwerte zugrunde gelegt:

RNW für Loggia	0,500
RNW für Abstellraum oder WC außerhalb der Wohnung	0,700
RNW für Kellerabteile	0,200
RNW für gewerblich genutzte Lagerflächen im KG	0,400
RNW für Rohdachboden	0,200
RNW für KFZ Abstellplatz in einer geschl. Garage	0,400

Mit den sich daraus ergebenden Ausgangswerten wird die nachfolgende Nutzwertberechnung vorgenommen:

Top	Geschoß	Bestandteile	Zubehör	Fläche in m <sup>2</sup> (WE-Einheit)	Fläche in m <sup>2</sup> (Zubehör + sonst. Flächen)	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Zu-/ Abschläge - Kommentar	Einzelnutz- wert	Gesamtnutz- wert	Mindestanteil gem. § 2 Abs 9 WEG
-----	---------	--------------	---------	--	---	--------------------------------	----------------------------	---------------------	---------------------	-------------------------------------

## Theodor Körner Straße 75

<b>G 75</b>	<b>EG</b>	Windfang, Gästezimmer, Küche, Sonst. Selbst. Räumlichkeit	Terrassen, Balkone	<b>241,61</b>	1,200	<b>20,00</b>	gewerbliche Nutzung als Lokal <b>20,00</b> Summe Zu-/Abschläge	289,93	333	<b>666</b>	<b>13.448</b>	<b>4,952 %</b>
	<b>KG</b>	Lagerraum Abstellraum Lagerraum Kühlaggregate		51,03 12,01 33,92 11,67		<b>108,63</b>	0,400	Lager gewerblich genutzt, über Top zugänglich	43			
<b>W 75/1</b>	<b>EG</b>	Gang, Bad, WC, Abstellraum, Küche, Abstellraum, Elßzimmer, Schlafzimmer Wohnzimmer, 2 Zimmer		<b>123,90</b>	0,950	<b>-5,00</b> <b>-5,00</b>	EG-Lage Summe Zu-/Abschläge	117,71	120	<b>240</b>	<b>13.448</b>	<b>1,785 %</b>
<b>W 75/2</b>	<b>1. OG</b>	Flur, Bad/WC, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer		<b>65,45</b>	1,000		REGELWOHNUNG	65,45	66	<b>132</b>	<b>13.448</b>	<b>0,982 %</b>
<b>W 75/3</b>	<b>1. OG</b>	Kellerabteil Flur, Bad/WC, Küche, Wohnzimmer, 4 Zimmer		10,27 <b>116,18</b>	0,200			2				
<b>W 75/4</b>	<b>1. OG</b>	Kellerabteil Flur, Bad/WC, Abstellraum, Küche, Schlafzimmer, 3 Zimmer		5,55 <b>90,18</b>	1,000			1				
<b>W 75/5</b>	<b>1. OG</b>	Kellerabteil Flur, Abstellraum Küche, Zimmer, Wohnzimmer, Schrankraum		7,43 <b>48,99</b>	0,200			1				
<b>W 75/6</b>	<b>2. OG</b>	Kellerabteil Flur, Abstellraum, Bad/WC, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer		6,05 <b>78,36</b>	0,975	<b>-2,50</b> <b>-2,50</b>	2.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	76,40	77	<b>154</b>	<b>13.448</b>	<b>1,145 %</b>
<b>W 75/7</b>	<b>2. OG</b>	Kellerabteil Flur, Abstellraum, Bad/WC, Küche, Wohnzimmer, 3 Zimmer		7,25 <b>103,48</b>	0,975	<b>-2,50</b> <b>-2,50</b>	2.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	100,89	103	<b>206</b>	<b>13.448</b>	<b>1,532 %</b>
<b>W 75/8</b>	<b>2. OG</b>	Kellerabteil Vorraum, Vorraum, Bad/WC, Küche, 4 Zimmer		8,00 <b>91,41</b>	0,975	<b>-2,50</b> <b>-2,50</b>	2.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	89,12	90	<b>180</b>	<b>13.448</b>	<b>1,338 %</b>
<b>W 75/9</b>	<b>2. OG</b>	Kellerabteil Vorraum, Küche, Zimmer, Wohnzimmer		3,95 <b>49,66</b>	0,975	<b>-2,50</b> <b>-2,50</b>	2.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	48,42	52	<b>104</b>	<b>13.448</b>	<b>0,773 %</b>
<b>W 75/10</b>	<b>3. OG</b>	Kellerabteil Bad/WC ausserhalb (Zubehör) Vorraum, Küche, 3 Zimmer		4,50 <b>83,47</b>	0,950	<b>-5,00</b> <b>-5,00</b>	3.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	79,30	81	<b>162</b>	<b>13.448</b>	<b>1,205 %</b>
		Kellerabteil		10,62	0,200			2				

<b>W 75/11</b>	<b>3. OG</b>	Flur, Abstellraum, Bad/WC, Küche, 4 Zimmer	<b>107,67</b>	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	3.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	102,29	103	206	<b>13.448</b>	1,532 %
		Kellerabteil		5,79	0,200		1				
<b>W 75/12</b>	<b>3. OG</b>	Windfang, Flur, Abstellraum, Bad/WC, Küche, 4 Zimmer	<b>93,01</b>	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	3.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	88,36	89	178	<b>13.448</b>	1,324 %
		Kellerabteil		6,60	0,200		1				
<b>W 75/13</b>	<b>3. OG</b>	Vorraum, Abstellraum, Küche, Zimmer, Wohnzimmer	<b>49,49</b>	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	3.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	47,02	51	102	<b>13.448</b>	0,758 %
		Bad/WC ausserhalb (Zubehör)		4,37	0,700		3				
		Kellerabteil		4,70	0,200		1				
<b>W 75/14</b>	<b>4. OG</b>	Flur, Abstellraum, Bad/WC, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer	<b>78,36</b>	0,925	-7,50 <b>-7,50</b>	4.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	72,48	73	146	<b>13.448</b>	1,086 %
		Kellerabteil		4,76	0,200		1				
<b>W 75/15</b>	<b>4. OG</b>	Flur, Abstellraum, Bad/WC, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, 3 Zimmer	<b>103,28</b>	0,925	-7,50 <b>-7,50</b>	4.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	95,53	97	194	<b>13.448</b>	1,443 %
		Kellerabteil		5,68	0,200		1				
<b>W 75/16</b>	<b>4. OG</b>	Abstellraum, Vorraum, Flur, WC, Bad, Küche, 7 Zimmer	<b>144,74</b>	0,925	-7,50 <b>-7,50</b>	4.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	133,88	138	276	<b>13.448</b>	2,052 %
		Abstellraum ausserhalb (Zubehör)		4,36	0,700		3				
		Kellerabteil		5,51	0,200		1				
<b>DG 75</b>	<b>DG</b>	Rohdachboden	<b>390,17</b>	0,200			78,03	79	158	<b>13.448</b>	1,175 %
SSR		Kellerabteil		5,98	0,200		1				
<b>Garage 1</b>	<b>EG</b>		<b>16,63</b>	0,400		KFZ-Abstellplatz in geschlossener Garage	6,65	7	14	<b>13.448</b>	0,104 %
KFZ											
<b>Garage 2</b>	<b>EG</b>		<b>16,68</b>	0,400		KFZ-Abstellplatz in geschlossener Garage	6,67	7	14	<b>13.448</b>	0,104 %
KFZ											

# Theodor Körner Straße 77

<b>W 77/1</b>	<b>EG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, <u>3 Zimmer</u>	85,93	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	<b>EG-Lage</b> Summe Zu-/Abschläge	84,84	92	184	<b>13.448</b>	<b>1,368</b> %
		Loggia	3,38	0,500		1,69					
			<b>89,31</b>								
		Kellerabteil	13,76	0,200		3					
		Kellerabteil	5,83	0,200		1					
		Kellerabteil	3,14	0,200		1					
<b>W 77/2</b>	<b>EG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, <u>2 Zimmer</u>	83,27	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	<b>EG-Lage</b> Summe Zu-/Abschläge	81,69	86	172	<b>13.448</b>	<b>1,279</b> %
		Loggia	2,72	0,500		1,36					
			<b>85,99</b>								
		Kellerabteil	17,10	0,200		3					
<b>W 77/4</b>	<b>1. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum, <u>3 Zimmer</u>	71,62	1,000			75,00	80	160	<b>13.448</b>	<b>1,190</b> %
		Loggia	3,38	0,500		1,69					
			<b>75,00</b>								
		Kellerabteil	15,42	0,200		3					
<b>W 77/5</b>	<b>1. OG</b>	Bad/WC, Küche, <u>Wohnzimmer, Zimmer</u>	<b>41,86</b>	1,000			41,86	44	88	<b>13.448</b>	<b>0,654</b> %
		Kellerabteil	8,92	0,200		2					
<b>W 77/6</b>	<b>1. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, <u>3 Zimmer</u>	75,06	1,000			77,78	81	162	<b>13.448</b>	<b>1,205</b> %
		Loggia	2,72	0,500		1,36					
			<b>77,78</b>								
		Kellerabteil	11,45	0,200		2					
<b>W 77/7</b>	<b>2. OG</b>	Bad/WC, Küche, <u>2 Zimmer</u>	<b>42,41</b>	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	<b>2.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	41,35	44	88	<b>13.448</b>	<b>0,654</b> %
		Kellerabteil	13,27	0,200		3					
<b>W 77/8</b>	<b>2. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum, <u>3 Zimmer</u>	72,31	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	<b>2.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	73,50	76	152	<b>13.448</b>	<b>1,130</b> %
		Loggia	3,07	0,500		1,54					
			<b>75,38</b>								
		Kellerabteil	6,88	0,200		1					
<b>W 77/9</b>	<b>2. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, <u>3 Zimmer</u>	77,03	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	<b>2.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	77,79	82	164	<b>13.448</b>	<b>1,220</b> %
		Loggia	2,75	0,500		1,38					
			<b>79,78</b>								
		Kellerabteil	14,21	0,200		3					
<b>DG 77</b>	<b>DG</b>	Rohdachboden	<b>227,30</b>	0,200			45,46	45	90	<b>13.448</b>	<b>0,669</b> %
		SSR									

## Theodor Körner Straße 79

<b>W 79/1</b>	<b>EG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, <u>3 Zimmer</u>	88,30	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	<b>EG-Lage</b> Summe Zu-/Abschläge	87,12	91	182	<b>13.448</b>	<b>1.353</b> %
		Loggia	3,40	0,500			1,70				
		Kellerabteil 1	6,10	0,200			1				
		Kellerabteil 2	3,60	0,200			1				
<b>W 79/2</b>	<b>EG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, <u>3 Zimmer</u>	82,40	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	<b>EG-Lage</b> Summe Zu-/Abschläge	81,32	88	176	<b>13.448</b>	<b>1.309</b> %
		Loggia	3,20	0,500			1,60				
		Kellerabteil 1	11,40	0,200			2				
		Kellerabteil 2	12,50	0,200			3				
<b>W 79/3</b>	<b>1. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, <u>5 Zimmer</u>	111,10	1,000			114,40	122	244	<b>13.448</b>	<b>1.814</b> %
		Loggia	3,30	0,500			1,65				
		Kellerabteil 1	26,50	0,200			5				
		Kellerabteil 2	6,70	0,200			1				
<b>W 79/4</b>	<b>1. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, <u>2 Zimmer</u>	69,10	1,000			72,00	76	152	<b>13.448</b>	<b>1.130</b> %
		Loggia	2,90	0,500			1,45				
		Kellerabteil	72,00	0,200			3				
<b>W 79/5</b>	<b>2. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, <u>4 Zimmer</u>	96,70	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	<b>2.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	97,50	103	206	<b>13.448</b>	<b>1.532</b> %
		Loggia	3,30	0,500			1,65				
		Kellerabteil 1	6,70	0,200			1				
		Kellerabteil 2	13,10	0,200			3				
<b>W 79/6</b>	<b>2. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, <u>3 Zimmer</u>	83,10	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	<b>2.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	84,24	92	184	<b>13.448</b>	<b>1.368</b> %
		Loggia	3,30	0,500			1,65				
		Kellerabteil 1	86,40	0,200			3				
		Kellerabteil 2	13,10	0,200			3				
<b>DG 79</b>	<b>DG</b>	Rohdachboden	182,80	0,200			36,56	37	74	<b>13.448</b>	<b>0,550</b> %
		SSR									

# Theodor Körner Straße 81

<b>W 81/1</b>	<b>EG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, <u>3 Zimmer</u>	83,48	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	<b>EG-Lage</b> Summe Zu-/Abschläge	82,52	87	174	<b>13.448</b>	<b>1,294</b> %
		Loggia	3,38	0,500			1,69				
		Kellerabteil 1	11,81	0,200			2				
		Kellerabteil 2	6,49	0,200			1				
<b>W 81/2</b>	<b>EG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, <u>4 Zimmer</u>	90,74	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	<b>EG-Lage</b> Summe Zu-/Abschläge	89,40	96	192	<b>13.448</b>	<b>1,428</b> %
		Loggia	3,36	0,500			1,68				
		Kellerabteil 1	3,16	0,200			1				
		Kellerabteil 2	12,64	0,200			3				
		Kellerabteil 3	6,09	0,200			1				
<b>W 81/3</b>	<b>1. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, <u>2 Zimmer</u>	70,48	1,000			74,04	79	158	<b>13.448</b>	<b>1,175</b> %
		Loggia	3,56	0,500			1,78				
		Kellerabteil 1	7,01	0,200			1				
		Kellerabteil 2	9,07	0,200			2				
<b>W 81/4</b>	<b>1. OG</b>	Bad/ WC, Küche, Wohnzimmer, <u>Schlafzimmer</u>	<b>42,78</b>	1,000			42,78	45	90	<b>13.448</b>	<b>0,669</b> %
		Kellerabteil	11,58	0,200			2				
<b>W 81/5</b>	<b>1. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, <u>Zimmer</u>	<b>69,94</b>	1,000			69,94	73	146	<b>13.448</b>	<b>1,086</b> %
		Kellerabteil	13,03	0,200			3				
<b>W 81/6</b>	<b>2. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, <u>2 Zimmer</u>	70,48	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	<b>2.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	72,19	79	158	<b>13.448</b>	<b>1,175</b> %
		Loggia	3,56	0,500			1,78				
		Kellerabteil	25,30	0,200			5				
<b>W 81/7</b>	<b>2. OG</b>	Bad, Küche, Wohnzimmer <u>Zimmer</u>	<b>43,53</b>	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	<b>2.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	42,44	45	90	<b>13.448</b>	<b>0,669</b> %
		Kellerabteil	14,52	0,200			3				
<b>W 81/8</b>	<b>2. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, <u>Zimmer</u>	66,61	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	<b>2.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	68,19	71	142	<b>13.448</b>	<b>1,056</b> %
		Loggia	3,33	0,500			1,67				
		Kellerabteil	6,40	0,200			1				
<b>DG 81</b>	<b>DG</b>	Rohdachboden	<b>251,25</b>	0,200			50,25	50	100	<b>13.448</b>	<b>0,744</b> %
		SSR									

### Theodor Körner Straße 83

<b>W 83/1</b>	<b>EG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, 3 Abstellräume, Wohnzimmer, 2 Zimmer	73,17	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	EG-Lage Summe Zu-/Abschläge	72,32	76	152	<b>13.448</b>	<b>1,130</b> %
		Loggia	2,96	0,500			1,48				
		Kellerabteil	<b>76,13</b>	0,200			2				
<b>W 83/2</b>	<b>EG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, 3 Abstellräume, Wohnzimmer, 2 Zimmer	69,71	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	EG-Lage Summe Zu-/Abschläge	69,07	72	144	<b>13.448</b>	<b>1,071</b> %
		Loggia	3,00	0,500			1,50				
		Kellerabteil	<b>72,71</b>	0,200			1				
<b>W 83/3</b>	<b>1. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, Zimmer	61,07	1,000			63,64	67	134	<b>13.448</b>	<b>0,996</b> %
		Loggia	2,57	0,500			1,29				
		Kellerabteil	<b>63,64</b>	0,200			2				
<b>W 83/4</b>	<b>1. OG</b>	Diele, Bad, WC, Küche, 2 Zimmer	<b>41,08</b>	1,000			41,08	42	84	<b>13.448</b>	<b>0,625</b> %
		Kellerabteil	6,20	0,200			1				
<b>W 83/5</b>	<b>1. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer	84,57	1,000			87,58	90	180	<b>13.448</b>	<b>1,338</b> %
		Loggia	3,01	0,500			1,51				
		Kellerabteil	<b>87,58</b>	0,200			1				
<b>W 83/6</b>	<b>2. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, Zimmer	60,43	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	2.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	62,38	65	130	<b>13.448</b>	<b>0,967</b> %
		Loggia	3,55	0,500			1,78				
		Kellerabteil	<b>63,98</b>	0,200			1				
<b>W 83/7</b>	<b>2. OG</b>	Diele, Bad, WC, Wohnzimmer, 2 Zimmer	<b>42,18</b>	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	2.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	41,13	45	90	<b>13.448</b>	<b>0,669</b> %
		Kellerabteil	7,53	0,200			2				
		Kellerabteil	7,53	0,200			2				
<b>W 83/8</b>	<b>2. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer	84,91	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	2.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	85,76	89	178	<b>13.448</b>	<b>1,324</b> %
		Loggia	3,05	0,500			1,53				
		Kellerabteil	<b>87,96</b>	0,200			2				
<b>W 83/9</b>	<b>3. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, Zimmer	60,47	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	3.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	60,04	62	124	<b>13.448</b>	<b>0,922</b> %
		Loggia	2,73	0,500			1,37				
		Kellerabteil	<b>63,20</b>	0,200			1				
<b>W 83/10</b>	<b>3. OG</b>	Vorraum, Bad/WC, Küche, Abstellraum, 3 Zimmer	<b>41,66</b>	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	3.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	39,58	41	82	<b>13.448</b>	<b>0,610</b> %
		Kellerabteil	5,35	0,200			1				
<b>W 83/11</b>	<b>3. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, 2 Zimmer	66,18	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	3.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	65,73	68	136	<b>13.448</b>	<b>1,011</b> %
		Loggia	3,01	0,500			1,51				
		Kellerabteil	<b>69,19</b>	0,200			1				
<b>DG 83</b>	<b>DG</b>	Rohdachboden	<b>212,73</b>	0,200			42,55	44	88	<b>13.448</b>	<b>0,654</b> %
		Kellerabteil	6,26	0,200			1				

## Theodor Körner Straße 85

<b>W 85/1</b>	<b>EG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum, <u>Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Zimmer</u>	73,91	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	<b>EG-Lage</b> Summe Zu-/Abschläge	73,04	77	154	<b>13.448</b>	<b>1,145</b> %
		Loggia	2,97	0,500		1,49					
		Kellerabteil	<b>76,88</b>	0,200		2					
<b>W 85/2</b>	<b>EG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum, <u>3 Zimmer</u>	74,15	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	<b>EG-Lage</b> Summe Zu-/Abschläge	72,93	78	156	<b>13.448</b>	<b>1,160</b> %
		Loggia	2,62	0,500		1,31					
		Kellerabteil	<b>76,77</b>	0,200		2					
		Kellerabteil	7,53	0,200		2					
<b>W 85/3</b>	<b>1. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, <u>3 Zimmer</u>	78,38	1,000			81,09	84	168	<b>13.448</b>	<b>1,249</b> %
		Loggia	2,71	0,500		1,36					
		Kellerabteil	<b>81,09</b>	0,200		1					
		Kellerabteil	5,72	0,200		1					
<b>W 85/4</b>	<b>1. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Vorraum, Bad/WC <u>4 Zimmer</u>	84,98	1,000			87,96	91	182	<b>13.448</b>	<b>1,353</b> %
		Loggia	2,98	0,500		1,49					
		Kellerabteil	<b>87,96</b>	0,200		1					
		Kellerabteil	5,29	0,200		1					
<b>W 85/5</b>	<b>2. OG</b>	Flur, WC, Küche, Küche, 4 Zimmer, <u>Schrankraum</u>	83,44	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	<b>2.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	84,90	89	178	<b>13.448</b>	<b>1,324</b> %
		Loggia	3,64	0,500		1,82					
		Kellerabteil	<b>87,08</b>	0,200		2					
<b>W 85/6</b>	<b>2. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, <u>3 Zimmer, Schrankraum</u>	80,01	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	<b>2.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	80,59	86	172	<b>13.448</b>	<b>1,279</b> %
		Loggia	2,65	0,500		1,33					
		Kellerabteil	<b>82,66</b>	0,200		3					
		Kellerabteil	14,38	0,200		1					
<b>W 85/7</b>	<b>3. OG</b>	Flur, WC, Küche, <u>3 Zimmer</u>	62,48	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	<b>3.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	59,36	62	124	<b>13.448</b>	<b>0,922</b> %
		Loggia	3,64	0,500		1,82					
		Kellerabteil	<b>66,12</b>	0,200		1					
<b>W 85/8</b>	<b>3. OG</b>	Vorraum, Bad/WC, Küche, <u>3 Zimmer</u>	40,46	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	<b>3.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	38,44	39	78	<b>13.448</b>	<b>0,580</b> %
		Kellerabteil	6,27	0,200		1					
<b>W 85/9</b>	<b>3. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, <u>Wohzimmer, Zimmer, Abstellraum</u>	58,86	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	<b>3.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	55,92	58	116	<b>13.448</b>	<b>0,863</b> %
		Loggia	2,65	0,500		1,33					
		Kellerabteil	<b>61,51</b>	0,200		1					
<b>DG 85</b>	<b>DG</b>	Rohdachboden	<b>211,03</b>	0,200			42,21	42	84	<b>13.448</b>	<b>0,625</b> %
		SSR									

## Theodor Körner Straße 87

<b>W 87/1</b>	<b>EG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, 2 Abstellräume, <u>4 Zimmer</u>	71,77	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	EG-Lage Summe Zu-/Abschläge	71,29	74	148	<b>13.448</b>	<b>1,101</b> %
		Loggia	3,27	0,500			1,64				
		Kellerabteil	<b>75,04</b>	6,09	0,200		1				
<b>W 87/2</b>	<b>EG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum, <u>Wohnzimmer, 2 Zimmer</u>	<b>89,51</b>	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	EG-Lage Summe Zu-/Abschläge	85,03	87	174	<b>13.448</b>	<b>1,294</b> %
		Kellerabteil		7,82	0,200		2				
<b>W 87/3</b>	<b>1. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Essen, <u>3 Zimmer</u>	84,93	1,000			88,06	92	184	<b>13.448</b>	<b>1,368</b> %
		Loggia	3,13	0,500			1,57				
		Kellerabteil	<b>88,06</b>	7,82	0,200		2				
<b>W 87/4</b>	<b>1. OG</b>	Flur, Diele, Bad, WC, Abstellraum, Küche, <u>Wohnzimmer, 2 Zimmer</u>	<b>93,48</b>	1,000			93,48	97	194	<b>13.448</b>	<b>1,443</b> %
		Kellerabteil		4,69	0,200		1				
		Kellerabteil		6,04	0,200		1				
		Kellerabteil		9,75	0,200		2				
<b>W 87/5</b>	<b>2. OG</b>	Flur, Diele, Bad, WC, Abstellraum, Küche, <u>Wohnzimmer, 2 Zimmer</u>	<b>96,61</b>	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	2.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	94,19	96	192	<b>13.448</b>	<b>1,428</b> %
		Kellerabteil		11,10	0,200		2				
<b>W 87/6</b>	<b>2. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Essen, <u>3 Zimmer</u>	84,93	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	2.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	85,86	89	178	<b>13.448</b>	<b>1,324</b> %
		Loggia	3,13	0,500			1,57				
		Kellerabteil	<b>88,06</b>	11,56	0,200		2				
<b>W 87/7</b>	<b>3. OG</b>	Flur, Abstellraum, Bad, WC, Diele, Küche, Abstellraum, <u>Wohnzimmer, 2 Zimmer</u>	<b>96,46</b>	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	3.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	91,64	95	190	<b>13.448</b>	<b>1,413</b> %
		Kellerabteil		14,57	0,200		3				
<b>W 87/8</b>	<b>3. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Speis, Abstellraum, <u>Wohnzimmer, 3 Zimmer</u>	84,74	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	3.OG ohne Lift Summe Zu-/Abschläge	83,10	90	180	<b>13.448</b>	<b>1,338</b> %
		Loggia	2,73	0,500			1,37				
		Kellerabteil	<b>87,47</b>	19,73	0,200		4				
		Kellerabteil		8,76	0,200		2				
<b>DG 87</b>	<b>DG</b>	Rohdachboden	<b>220,17</b>	0,200			44,03	47	94	<b>13.448</b>	<b>0,699</b> %
		Kellerabteil		3,11	0,200		1				
		Kellerabteil		11,09	0,200		2				

# Carnerigasse 35

<b>W 35/1</b>	<b>EG</b>	Flur, Abstellraum, Diele, WC, Bad, Küche, <u>Wohnzimmer, 3 Zimmer</u>	<b>88,54</b>	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	<b>EG-Lage</b> Summe Zu-/Abschläge	84,11	86	172	<b>13.448</b>	<b>1,279</b> %
		Kellerabteil		8,77	0,200		2				
<b>W 35/2</b>	<b>EG</b>	Flur, Bad, WC, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, <u>Schlafzimmer, 2 Zimmer</u>	<b>88,53</b>	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	<b>EG-Lage</b> Summe Zu-/Abschläge	84,10	88	176	<b>13.448</b>	<b>1,309</b> %
		Kellerabteil		8,38	0,200		2				
		Kellerabteil		9,40	0,200		2				
<b>W 35/3</b>	<b>1. OG</b>	Flur, Bad, WC, Abstellraum, Diele, Küche, <u>Schlafzimmer, Wohnzimmer</u>	<b>68,35</b>	1,000			68,35	70	140	<b>13.448</b>	<b>1,041</b> %
		Kellerabteil		10,61	0,200		2				
<b>W 35/4</b>	<b>1. OG</b>	Flur, Bad/WC, Abstellraum, Küche, Schlafzimmer, <u>Wohnzimmer</u>	<b>52,76</b>	1,000			52,76	54	108	<b>13.448</b>	<b>0,803</b> %
		Kellerabteil		6,53	0,200		1				
<b>W 35/5</b>	<b>1. OG</b>	Flur, Abstellraum, Diele, WC, Bad, Abstellraum, Küche, <u>Wohnzimmer, 2 Zimmer</u>	<b>68,80</b>	1,000			68,80	71	142	<b>13.448</b>	<b>1,056</b> %
		Kellerabteil		9,35	0,200		2				
<b>W 35/6</b>	<b>2. OG</b>	Flur, Abstellraum, Bad, WC, Diele, Küche, <u>Schlafzimmer, Wohnzimmer</u>	<b>69,41</b>	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	<b>2.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	67,67	70	140	<b>13.448</b>	<b>1,041</b> %
		Kellerabteil		9,74	0,200		2				
<b>W 35/7</b>	<b>2. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, <u>Schlafzimmer</u>	<b>52,33</b>	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	<b>2.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	51,02	57	114	<b>13.448</b>	<b>0,848</b> %
		Kellerabteil		10,86	0,200		2				
		Kellerabteil		19,08	0,200		4				
<b>W 35/8</b>	<b>2. OG</b>	Flur, Abstellraum, Diele, WC, Bad, Küche, Abstellraum, <u>Wohnzimmer, Schlafzimmer</u>	<b>70,80</b>	0,975	-2,50 <b>-2,50</b>	<b>2.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	69,03	70	140	<b>13.448</b>	<b>1,041</b> %
		Kellerabteil		7,40	0,200		1				
<b>W 35/9</b>	<b>3. OG</b>	Flur, Abstellraum, Diele, WC, Bad, Küche, Abstellraum, <u>2 Zimmer</u>	<b>69,85</b>	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	<b>3.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	66,36	67	134	<b>13.448</b>	<b>0,996</b> %
		Kellerabteil		6,95	0,200		1				
<b>W 35/10</b>	<b>3. OG</b>	Flur, Bad, WC, Küche, Abstellraum. <u>2 Zimmer</u>	<b>53,20</b>	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	<b>3.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	50,54	52	104	<b>13.448</b>	<b>0,773</b> %
		Kellerabteil		5,37	0,200		1				
<b>W 35/11</b>	<b>3. OG</b>	Flur, Abstellraum, Diele, WC, Bad, Küche, Abstellraum, <u>Wohnzimmer, Schlafzimmer</u>	<b>70,80</b>	0,950	-5,00 <b>-5,00</b>	<b>3.OG ohne Lift</b> Summe Zu-/Abschläge	67,26	68	136	<b>13.448</b>	<b>1,011</b> %
		Kellerabteil		6,35	0,200		1				
<b>DG 35</b>	<b>DG</b>	Rohdachboden SSR	<b>223,44</b>	0,200			44,69	46	92	<b>13.448</b>	<b>0,684</b> %
		Kellerabteil		6,28	0,200		1				

Summe der Nutzwerte: **6.724**

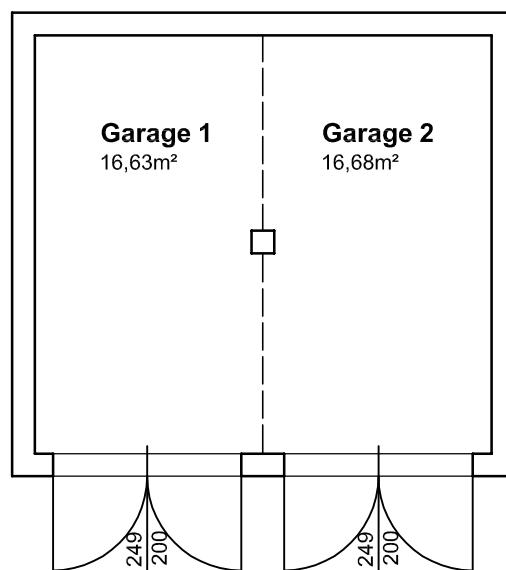
100 %

Summe der Mindestanteile: **13.448 | 13.448**

Graz, 19.10.2011

# Theodor-Körnerstraße 75 / EG / Garage

gesamte Fläche = 33,31 m<sup>2</sup>



PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011
		Maßstab: 1:100
AUFTTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet: GR Geprüft: -
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 001 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 75 / EG / Lokal

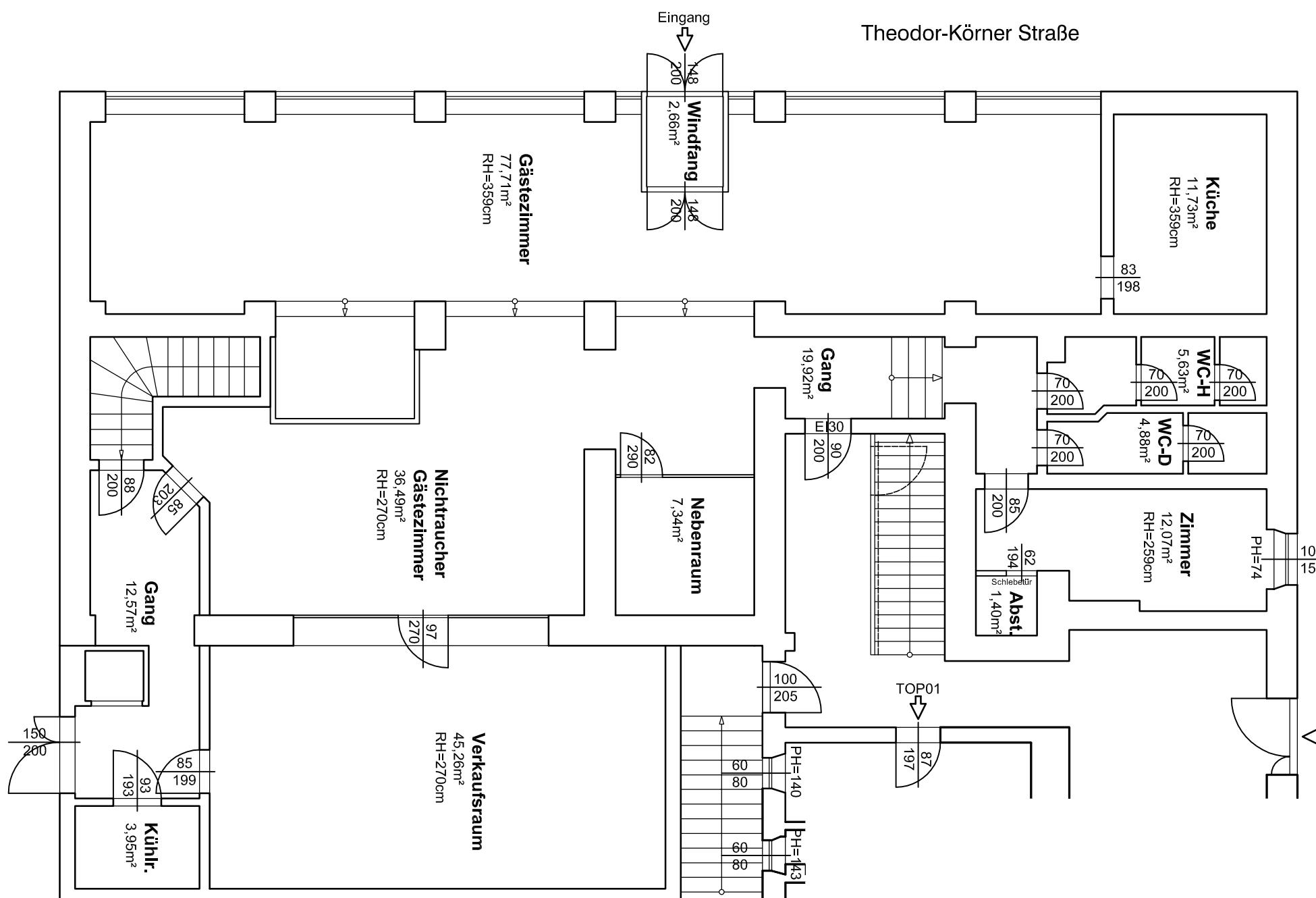
gesamte Grundfläche ohne Keller = 241,61 m<sup>2</sup>

Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 108,63 m<sup>2</sup>

Rottalgasse

Eingang Haus 75

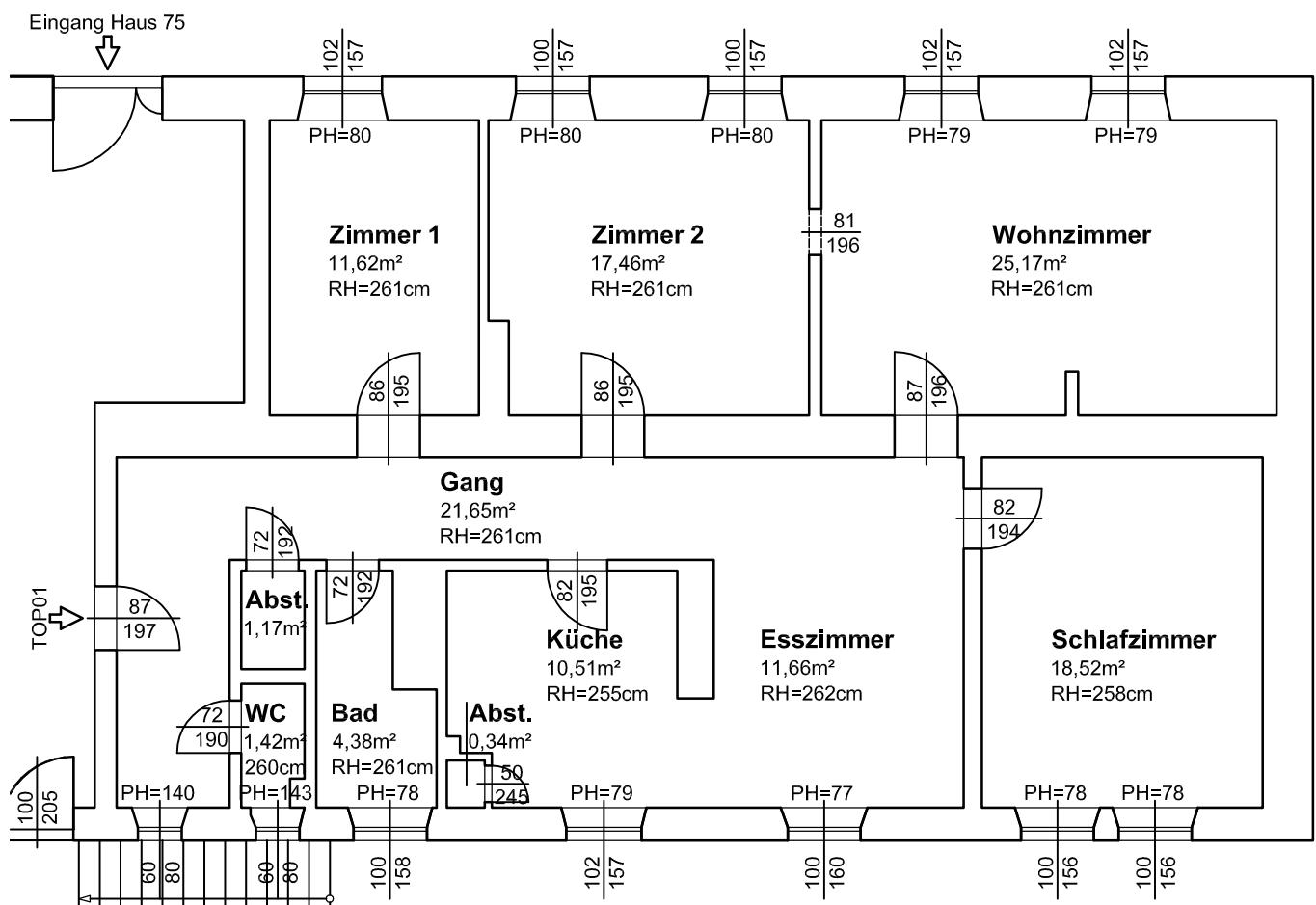
Theodor-Körner Straße



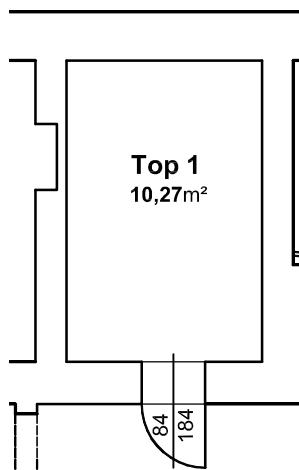
PLANUNG:	<b>BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH</b>	Datum: 19.10.2011
AUFRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Gezeichnet: GR Geprüft: -
	Plan Nr.: 002	DIN A3

# Theodor-Körnerstraße 75 / EG / Tür 01

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 123,90 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 10,27 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 19.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

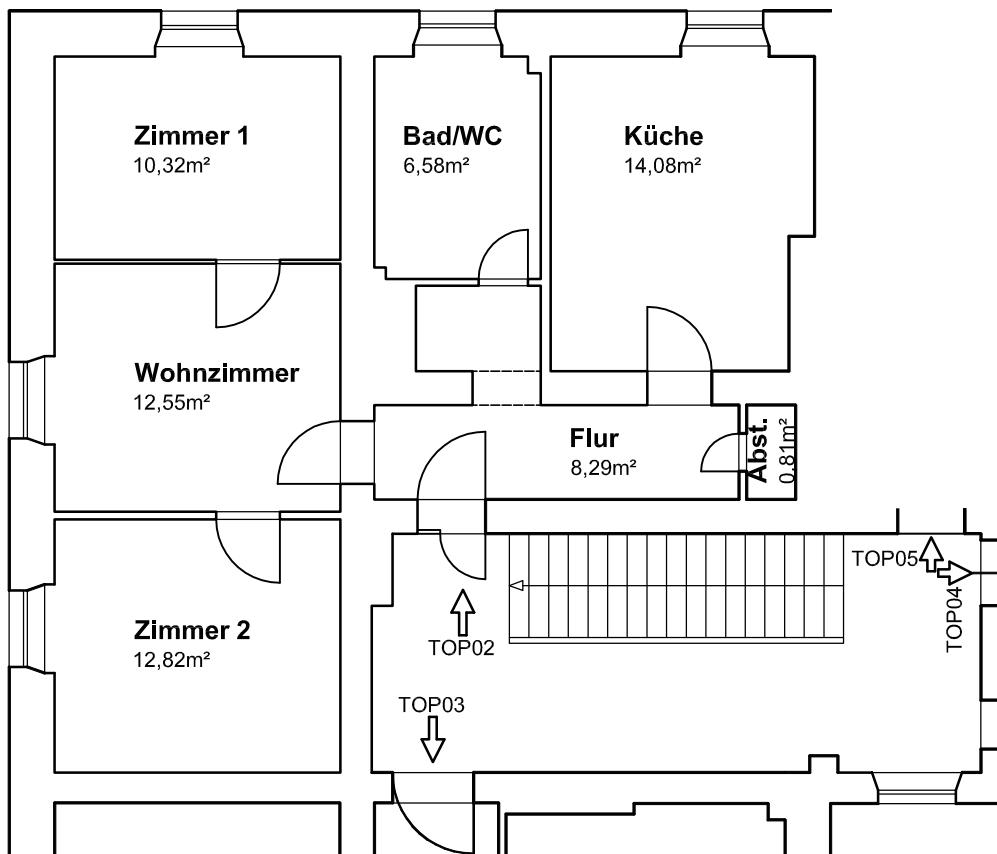
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

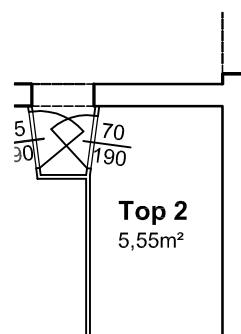
Plan Nr.: 003 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 75 / 1.OG / Tür 02

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 65,45 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,55 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 19.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTARGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

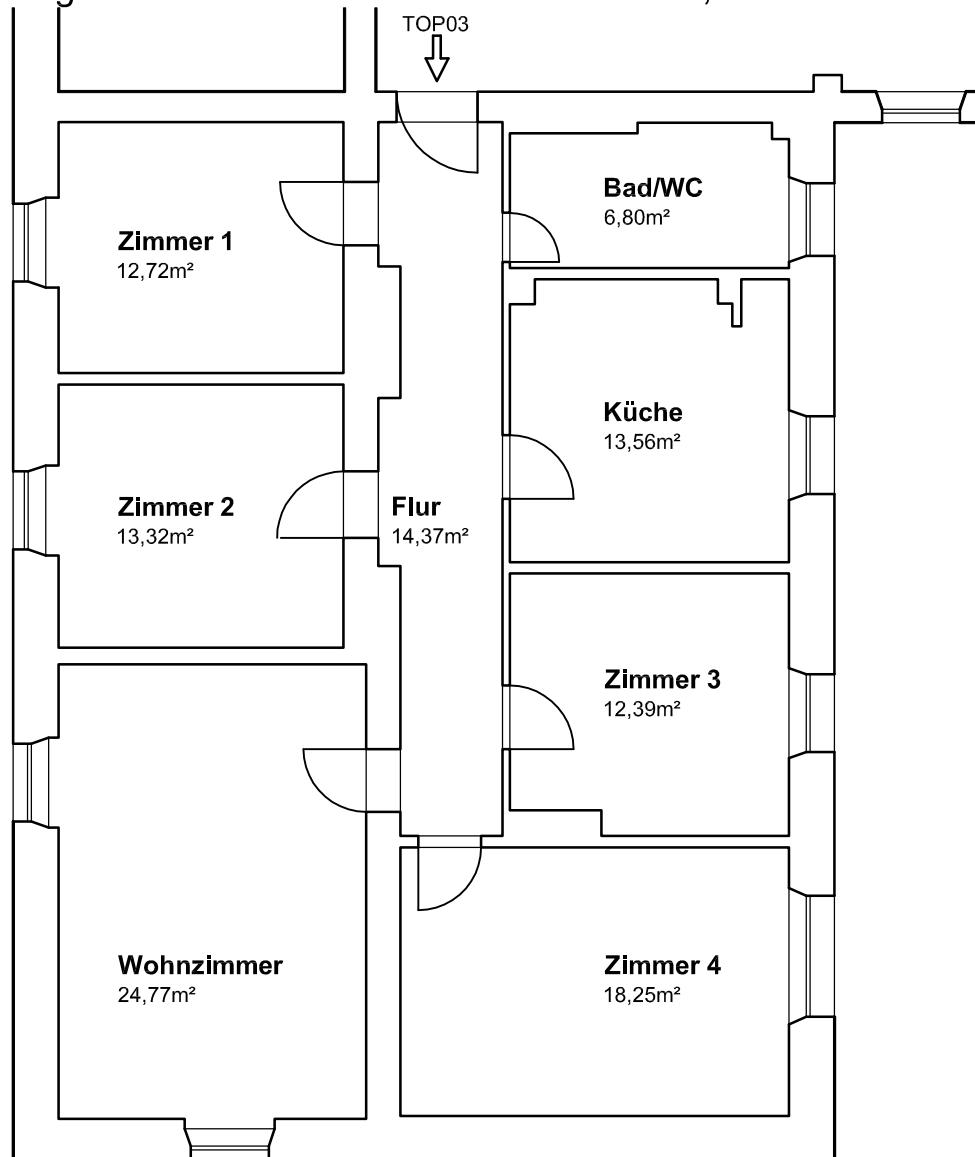
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

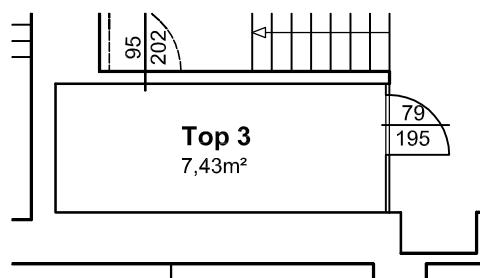
Plan Nr.: 004 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 75 / 1.OG / Tür 03

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 116,18 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 7,43 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 19.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

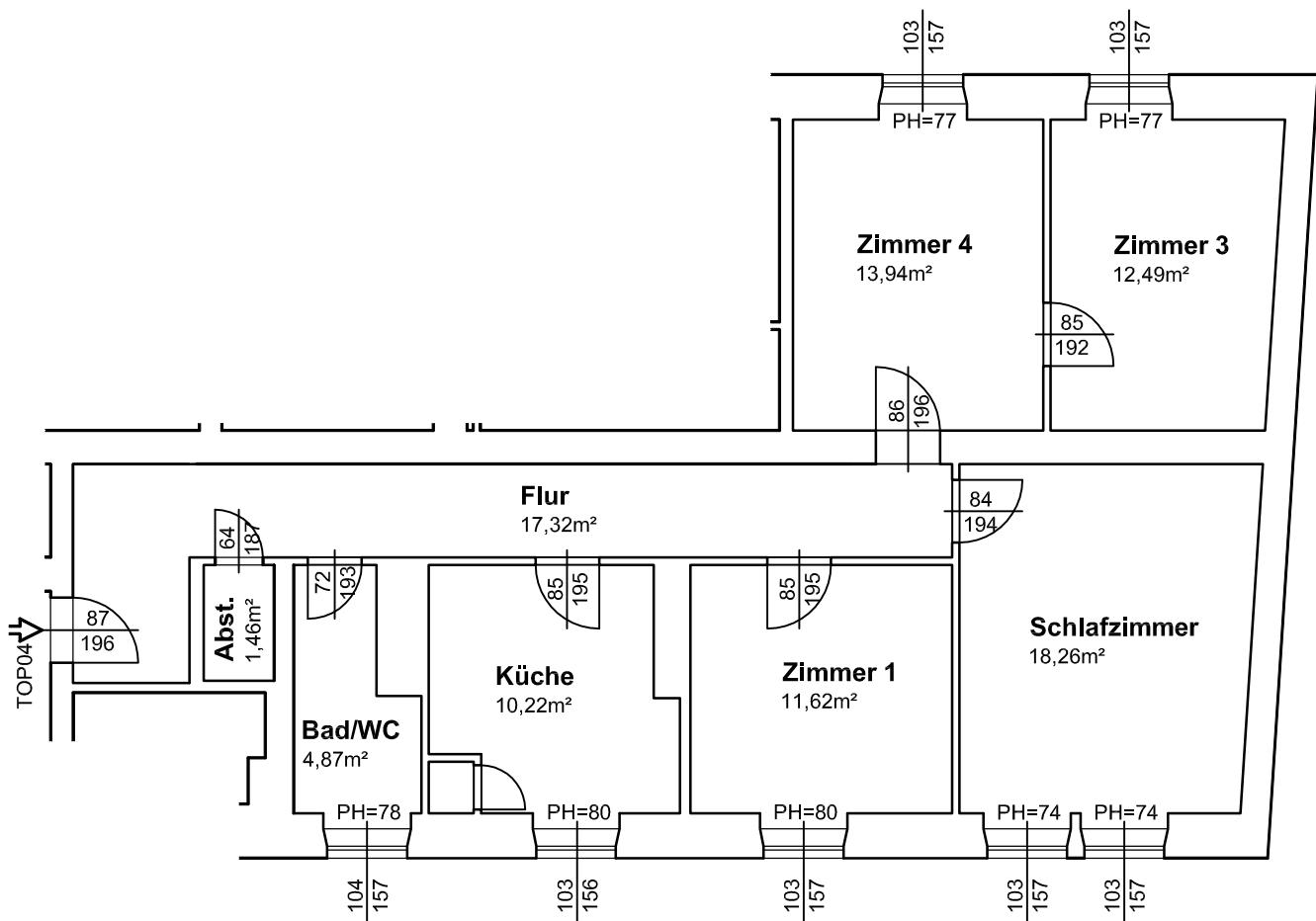
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

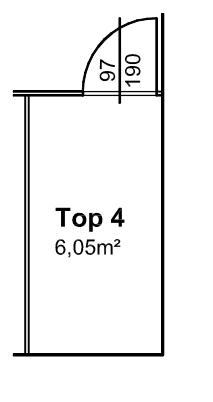
Plan Nr.: 005 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 75 / 1.OG / Tür 04

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 90,18 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,05 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 19.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

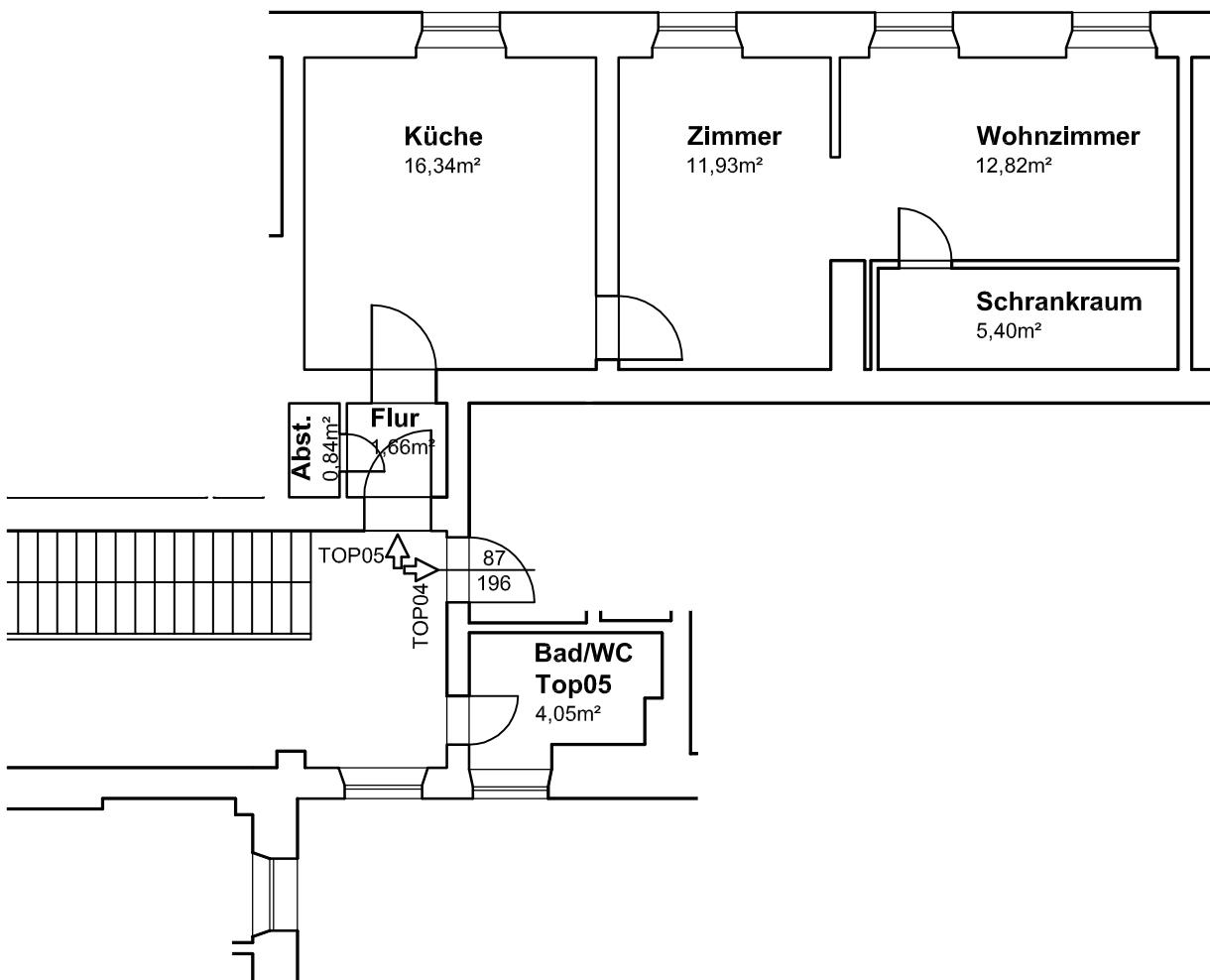
Geprüft: -

INHALT:

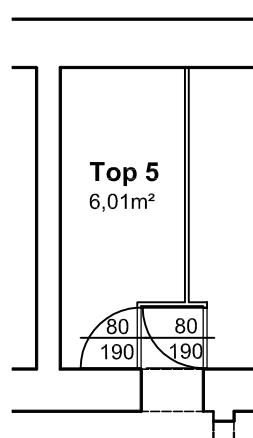
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 006 DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 1.OG / Tür 05  
gesamte Wohnfläche ohne Keller und Bad/WC = 48,99 m<sup>2</sup>



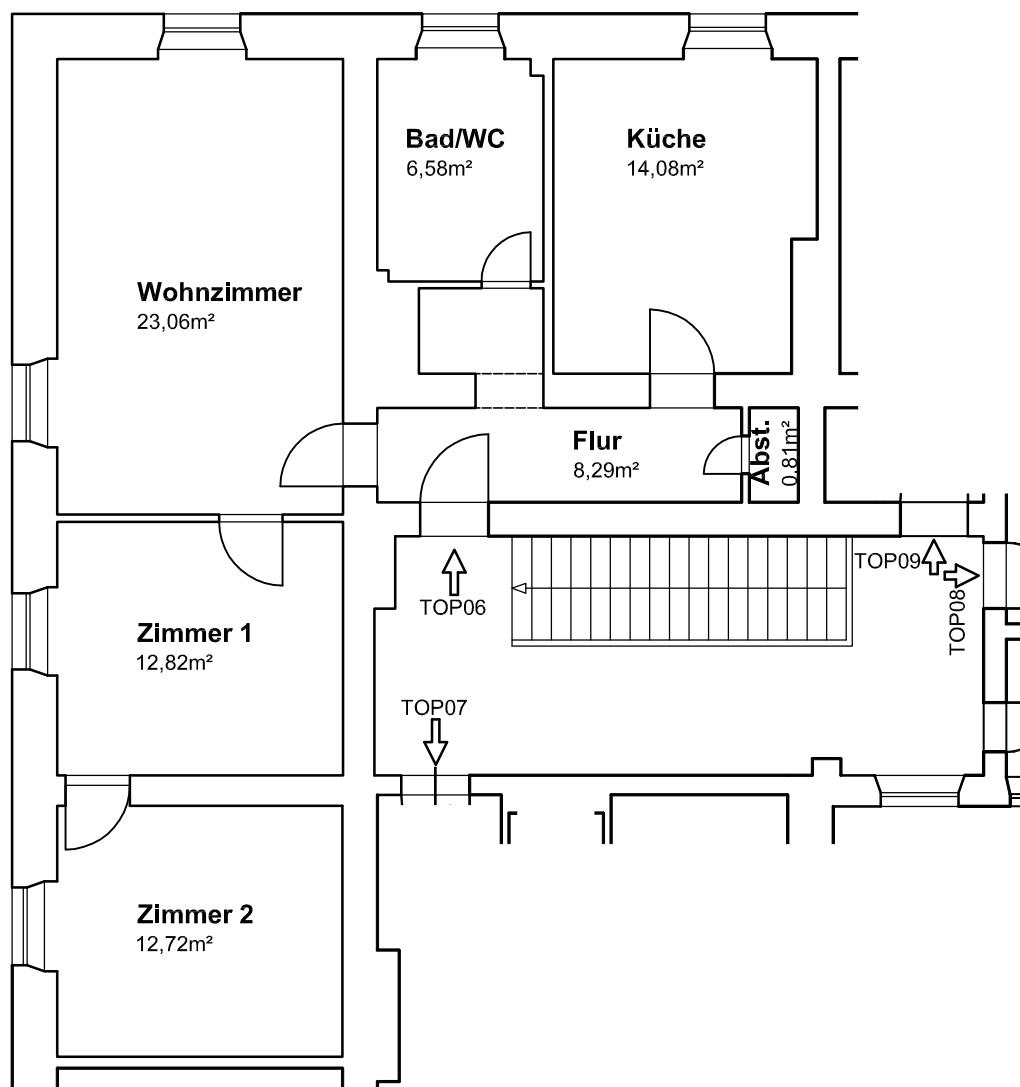
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,01 m<sup>2</sup>



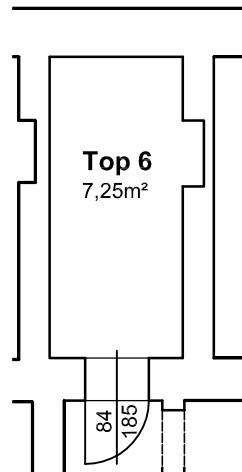
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011
AUFTAGGEBER:		Maßstab: 1:100
AUFTAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet: GR Geprüft: -
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 007 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 75 / 2.OG / Tür 06

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 78,36 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 7,25 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 19.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

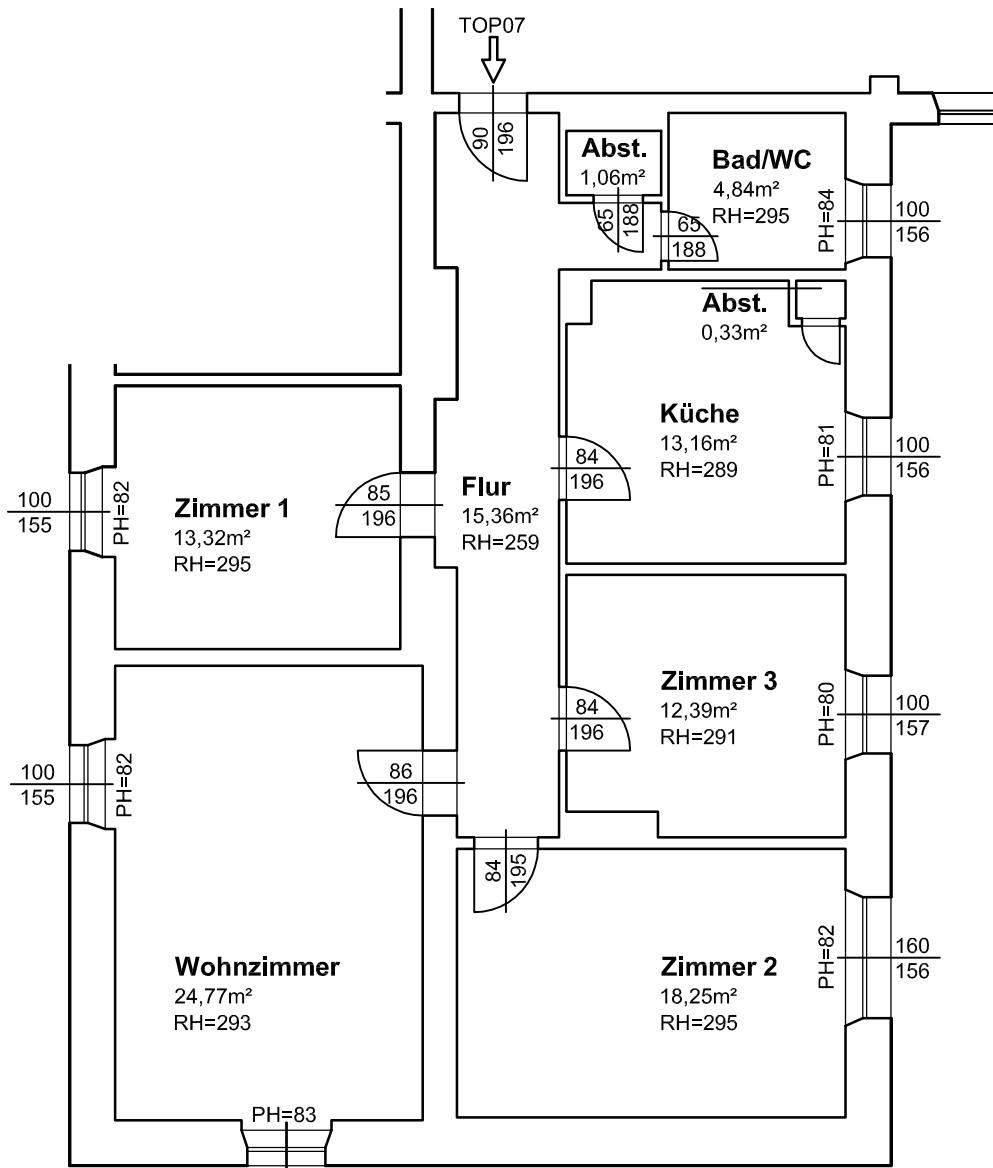
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

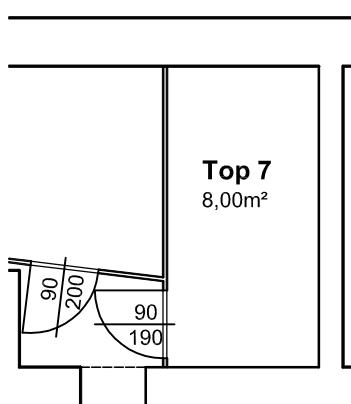
Plan Nr.: 008 DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 2.OG / Tür 07

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 103,48 m<sup>2</sup>



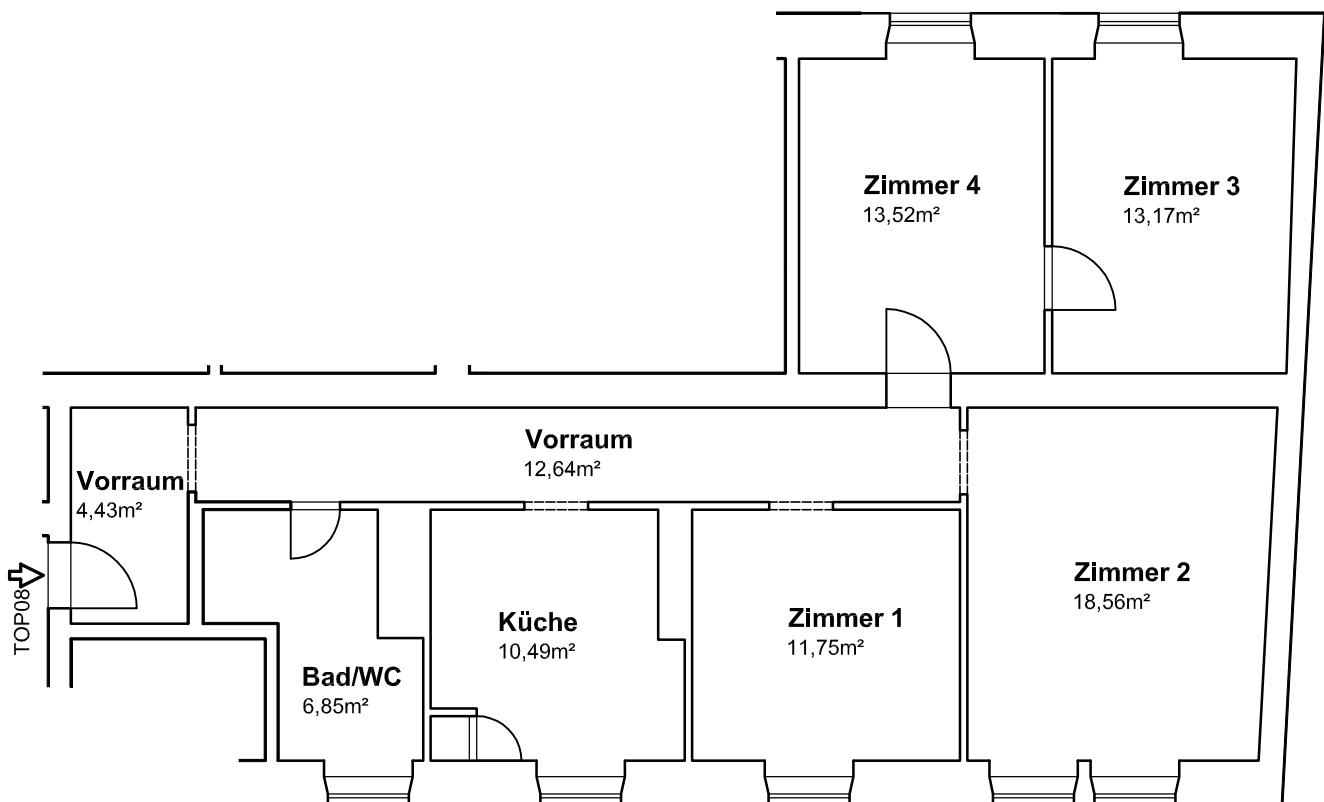
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 8,00 m<sup>2</sup>



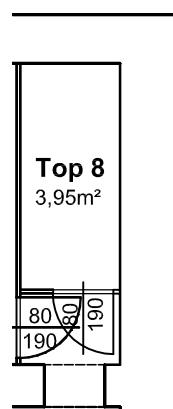
PLANUNG:	<b>BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH</b> AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011
		Maßstab: 1:100
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet: GR
		Geprüft: -
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 009 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 75 / 2.OG / Tür 08

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 91,41 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 3,95 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 19.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

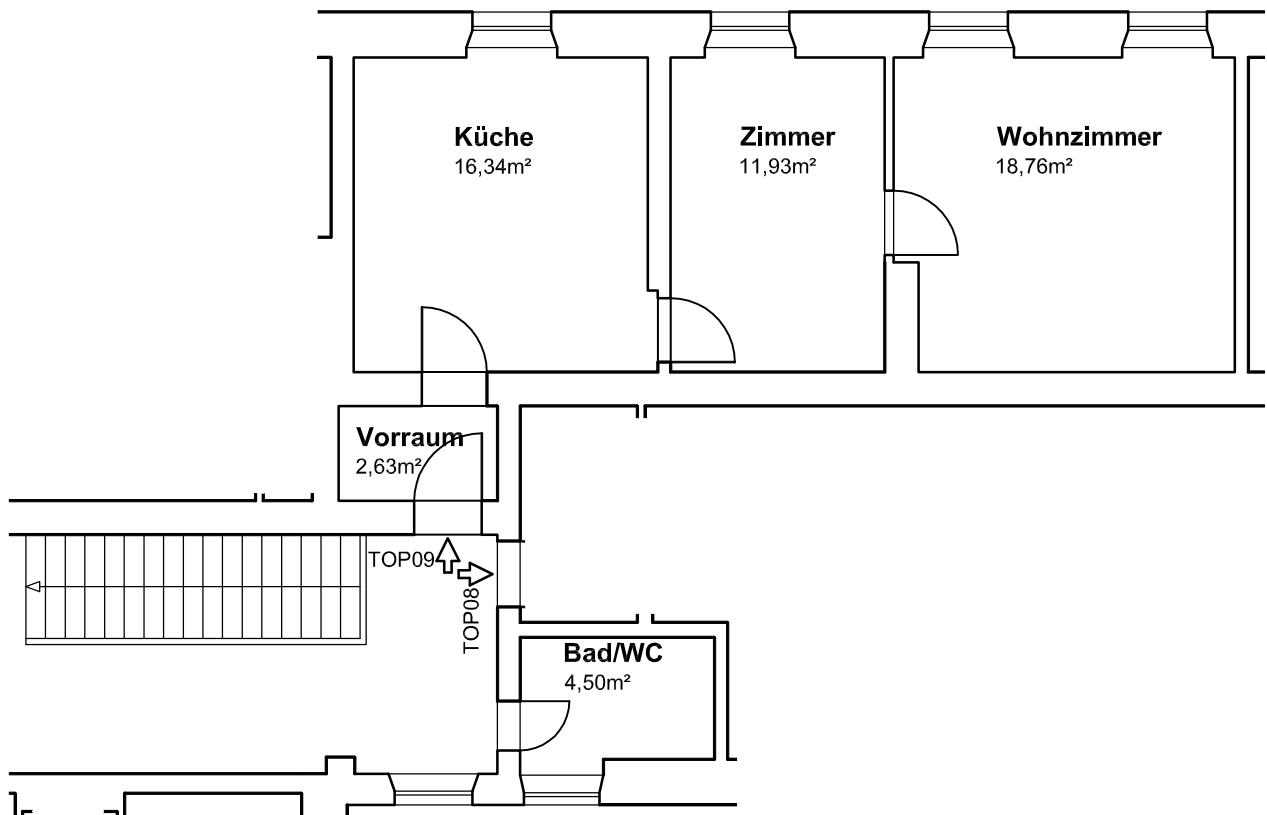
Geprüft: -

INHALT:

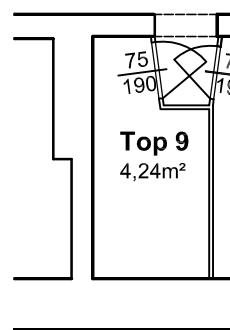
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 010 DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 2.OG / Tür 09  
gesamte Wohnfläche ohne Keller und Bad/WC = 49,66 m<sup>2</sup>



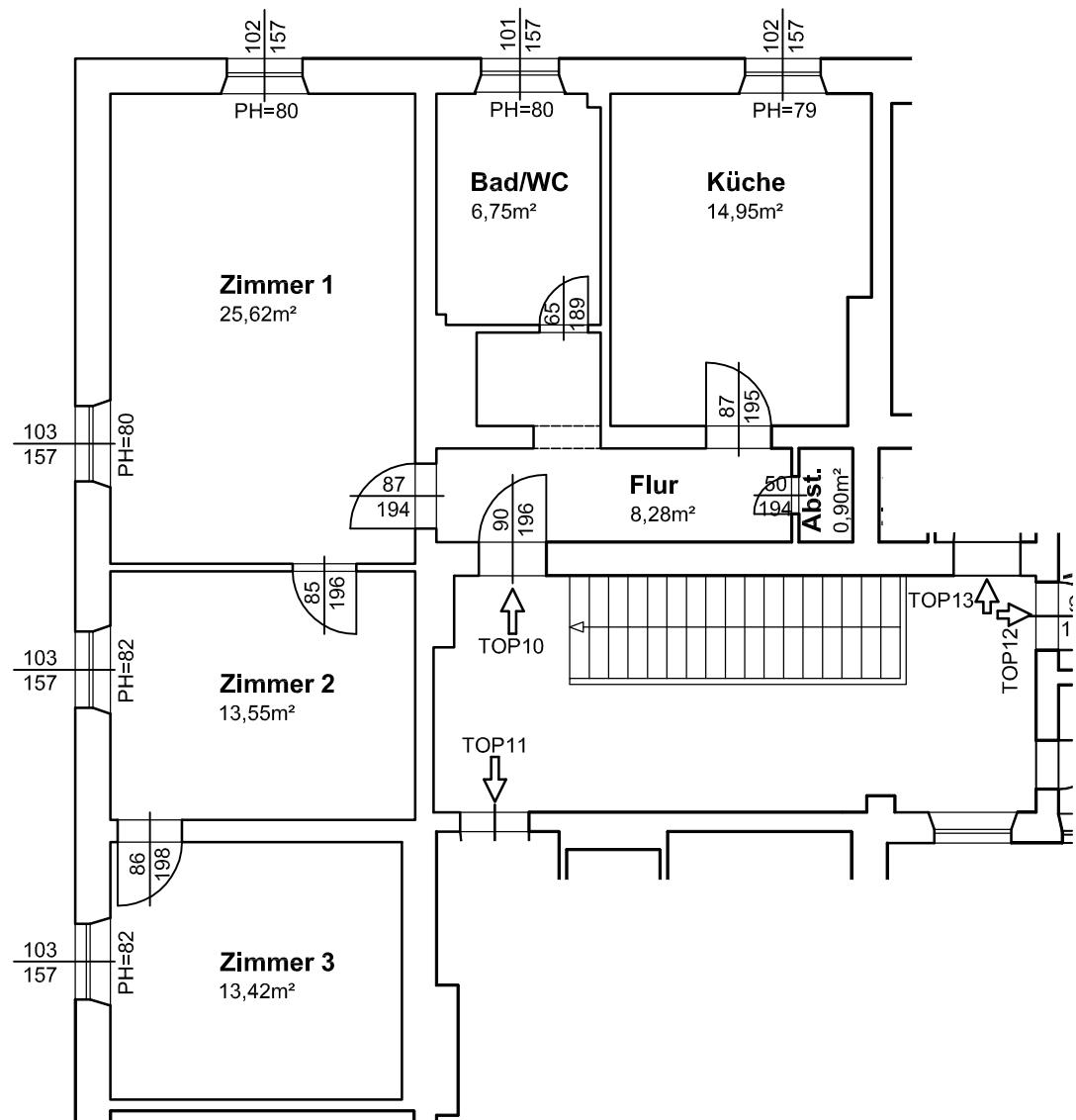
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 4,24 m<sup>2</sup>



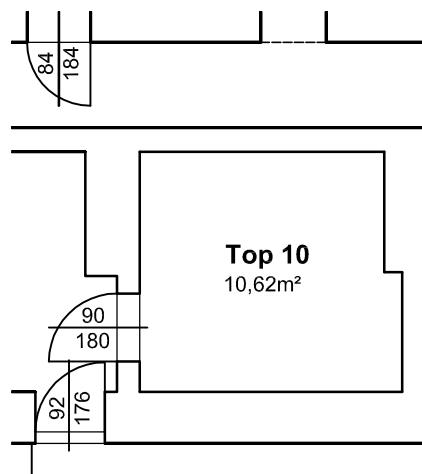
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011
AUFPTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Gezeichnet: GR Geprüft: -
		Plan Nr.: 011 DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 3.OG / Tür 10

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 83,47 m<sup>2</sup>



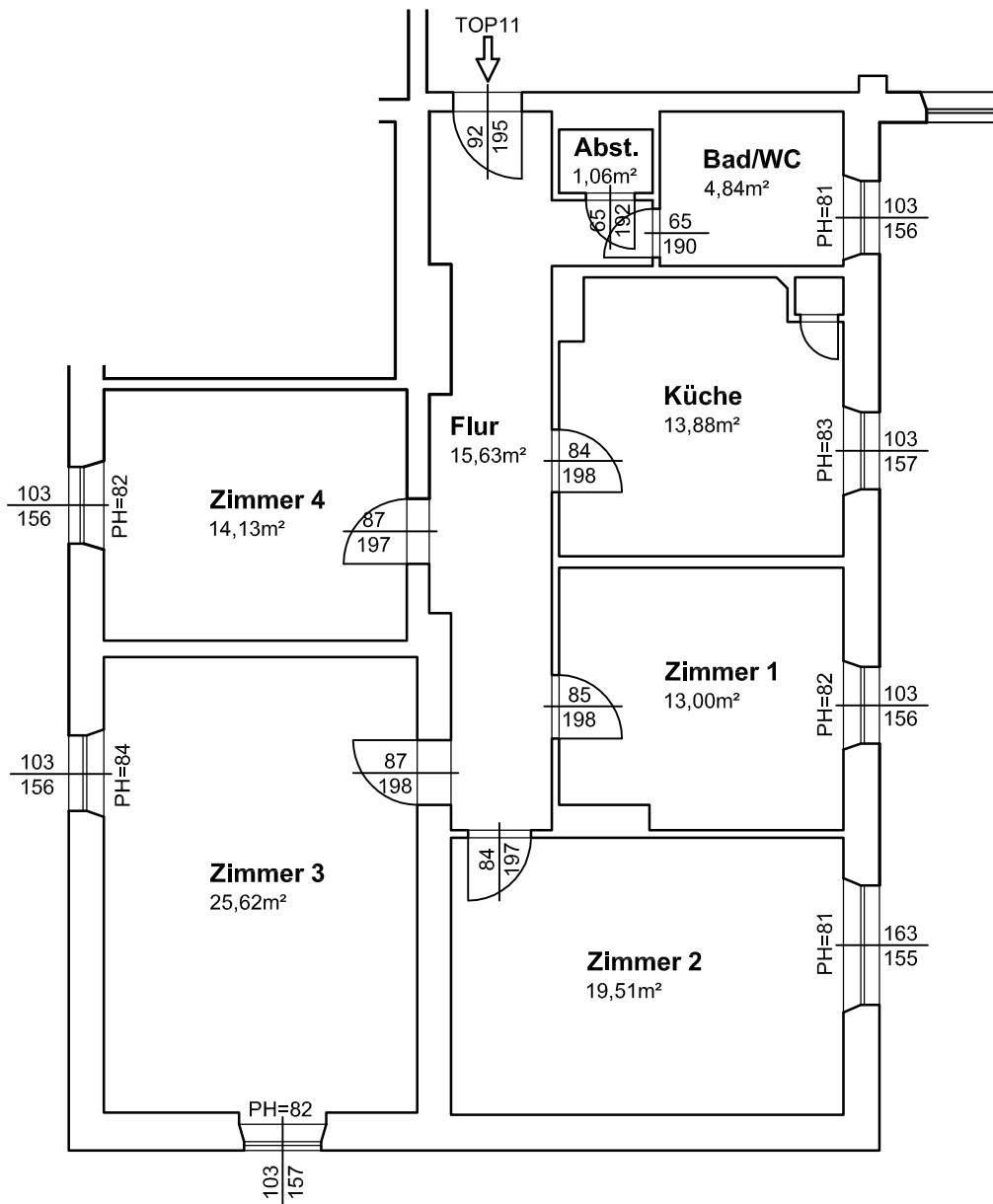
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 10,62 m<sup>2</sup>



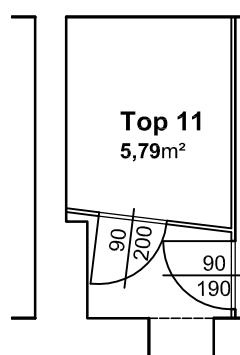
PLANUNG:	<b>BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH</b> AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
		Gezeichnet: GR
		Geprüft: -
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 012 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 75 / 3.OG / Tür 11

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 107,67 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,79 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 19.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

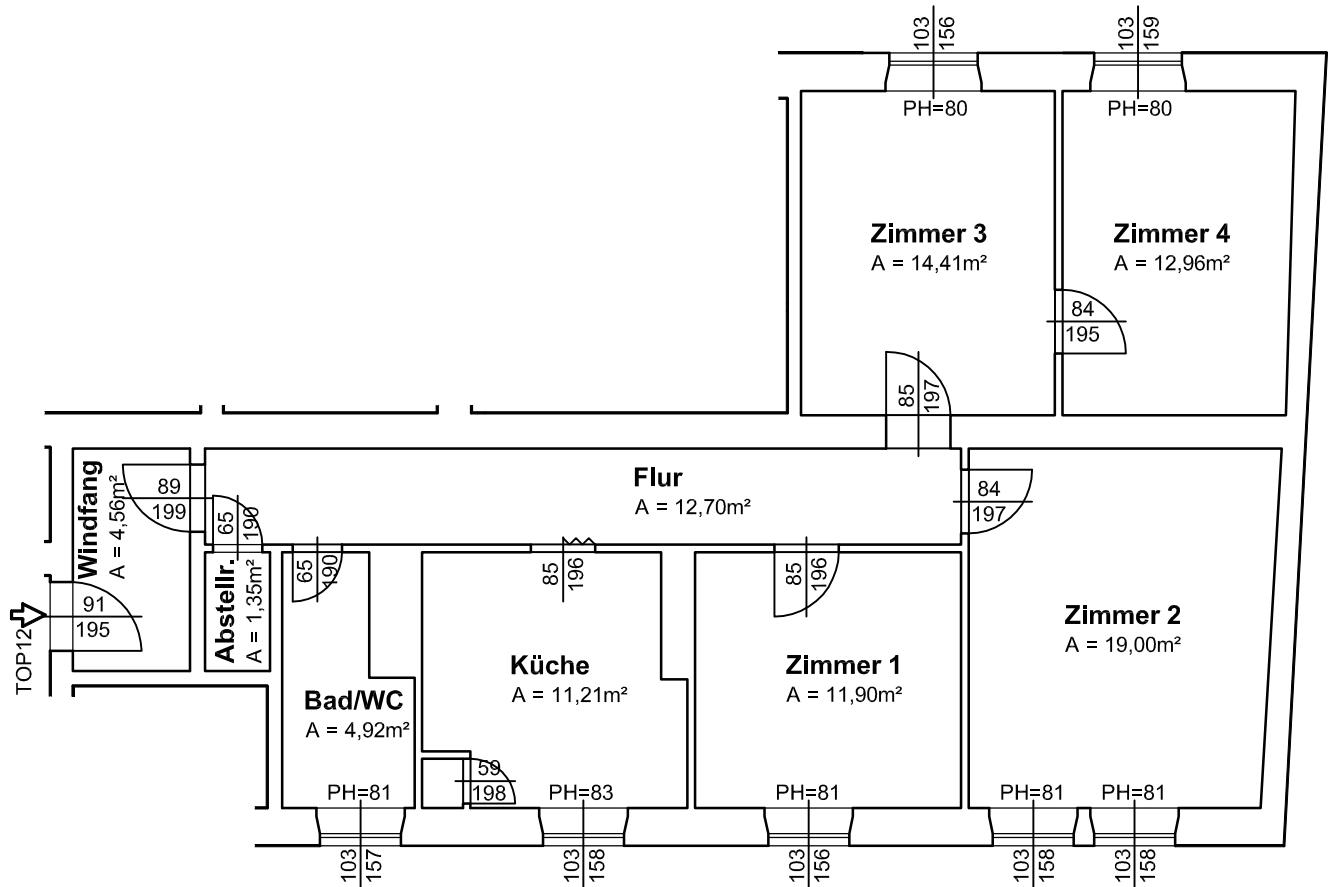
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

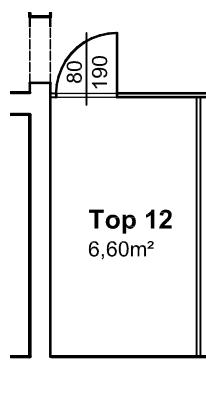
Plan Nr.: 013 DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 3.OG / Tür 12

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 93,01 m<sup>2</sup>

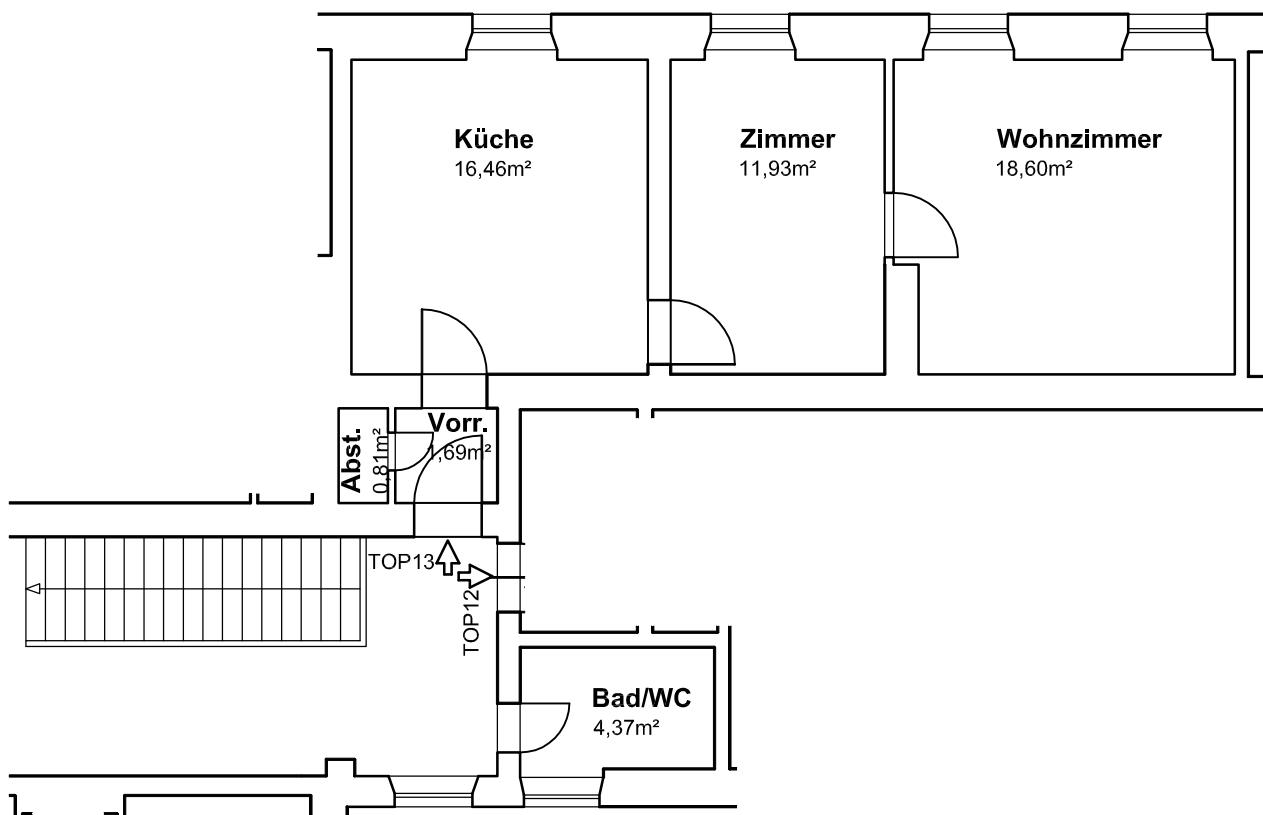


Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,60 m<sup>2</sup>

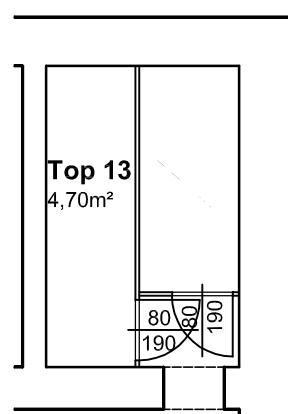


PLANUNG:	<b>BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH</b> AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
		Gezeichnet: GR
		Geprüft: -
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 014 DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 3.OG / Tür 13  
gesamte Wohnfläche ohne Keller und Bad/WC = 49,49 m<sup>2</sup>



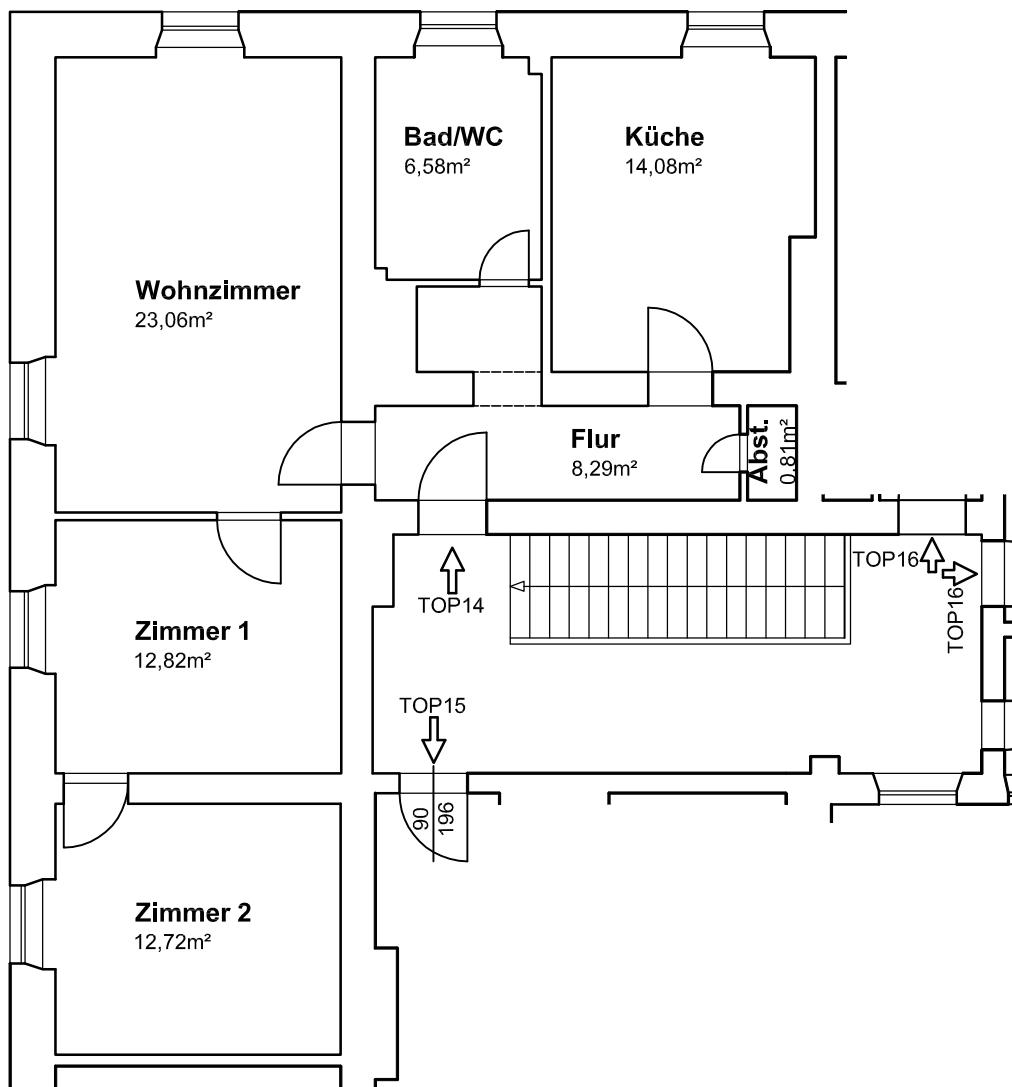
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 4,70 m<sup>2</sup>



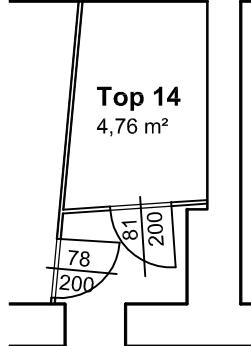
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011
AUFRAGGEBER:		Maßstab: 1:100
	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet: GR Geprüft: -
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 015 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 75 / 4.OG / Tür 14

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 78,36 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 4,76 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 19.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

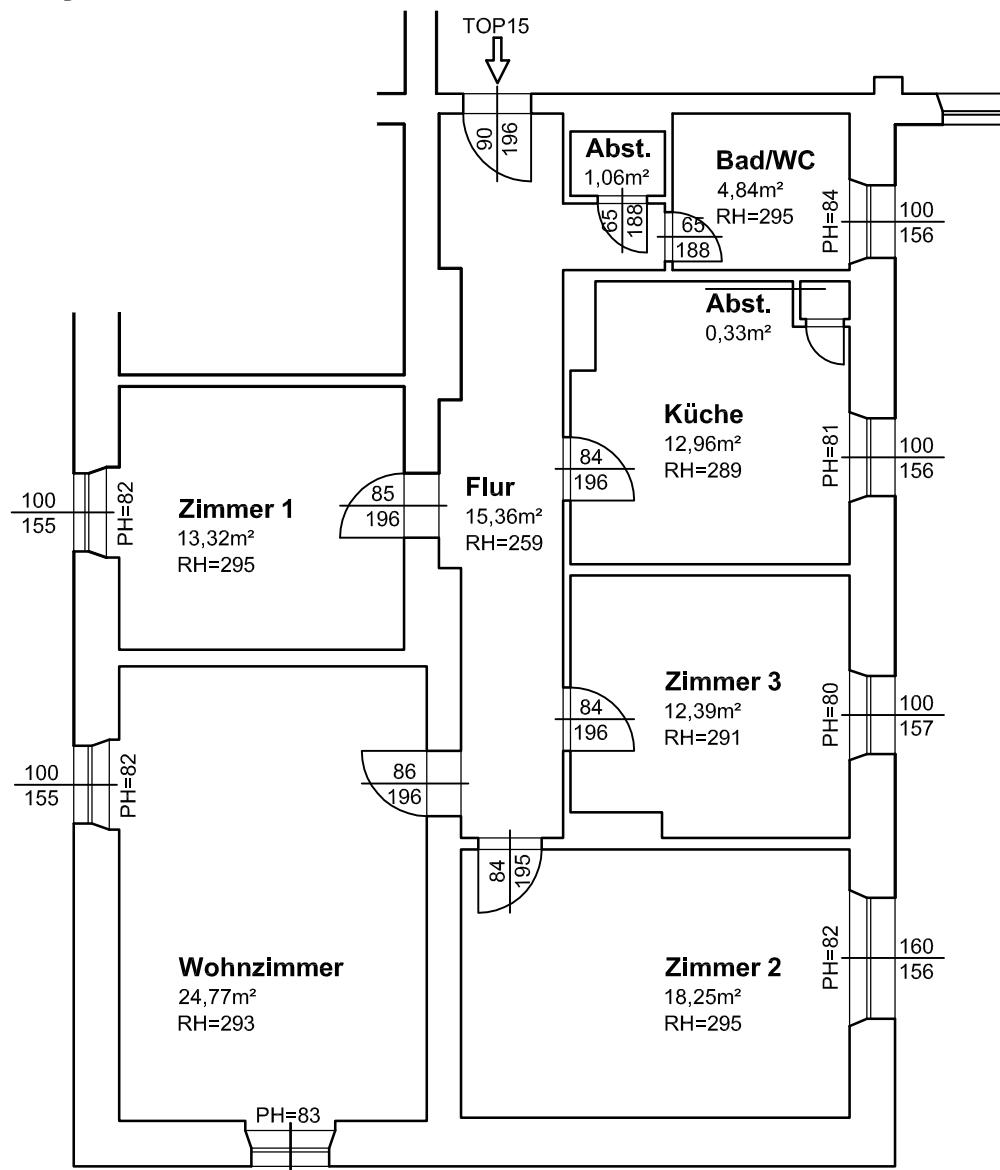
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

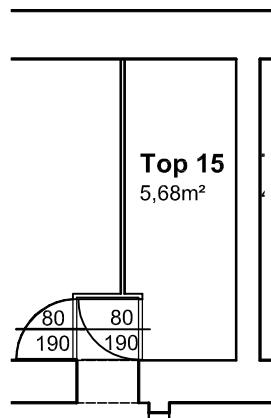
Plan Nr.: 016 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 75 / 4.OG / Tür 15

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 103,28 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,68 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 19.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

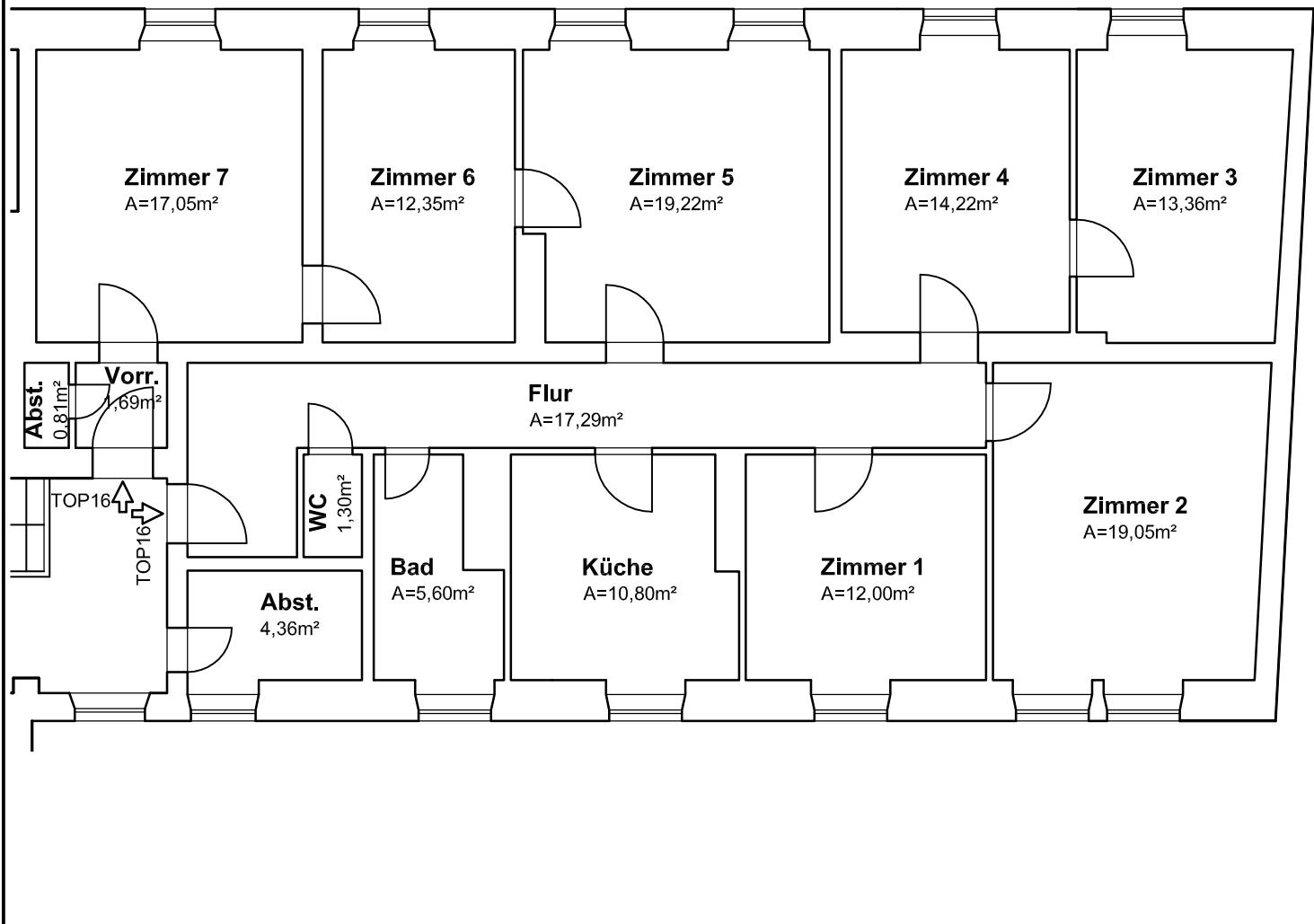
Geprüft: -

INHALT:

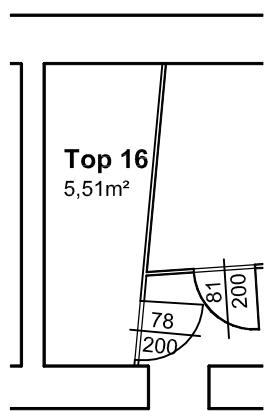
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 017 DIN A4

Theodor-Körnerstraße 75 / 4.OG / Tür 16  
gesamte Wohnfläche ohne Keller und Bad/WC = 144,74 m<sup>2</sup>



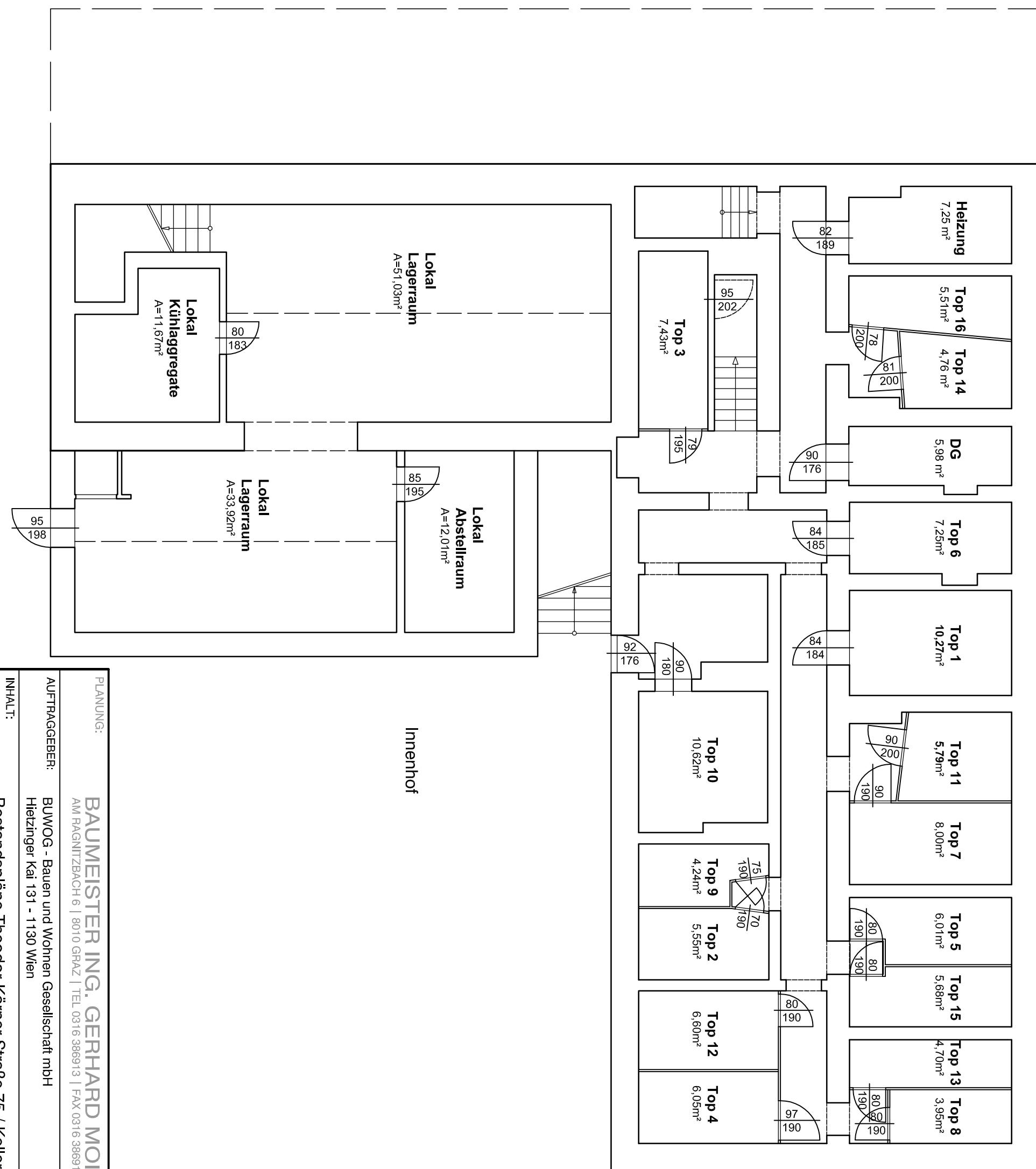
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,51 m<sup>2</sup>



PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011
AUFRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Gezeichnet: GR Geprüft: -
		Plan Nr.: 018 DIN A4

Theodor-Körner Straße

Rottalgasse



PLANUNG:

BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

INHALT:

Bestandspläne Theodor-Körner Straße 75 / Kellergeschoss

Datum: 19.10.2011

Maßstab: 1:100

Gezeichnet:

GR

Geprüft:

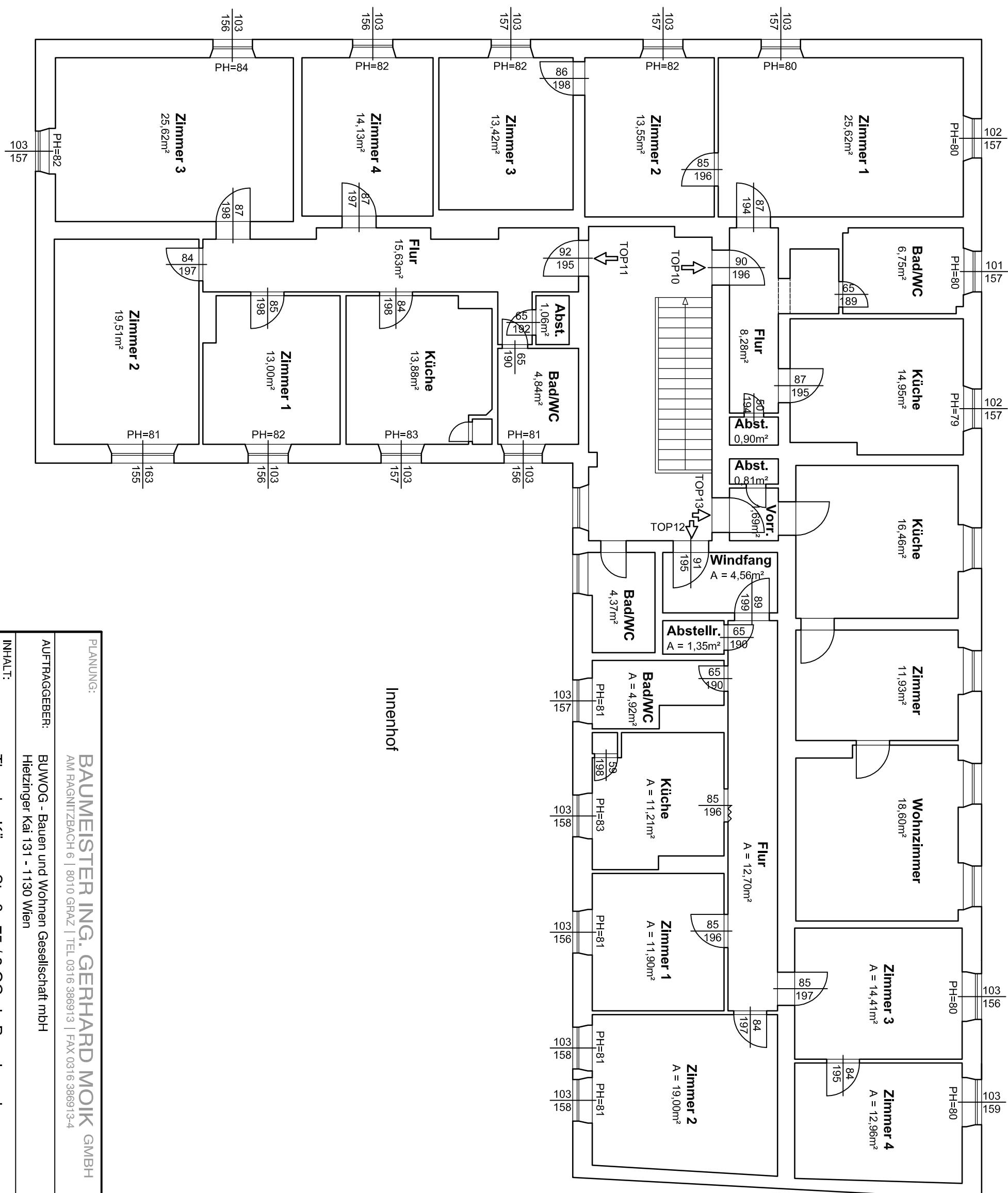
-

Plan Nr.: 019

DIN A3

## Theodor-Körner Straße

Rottaligasse

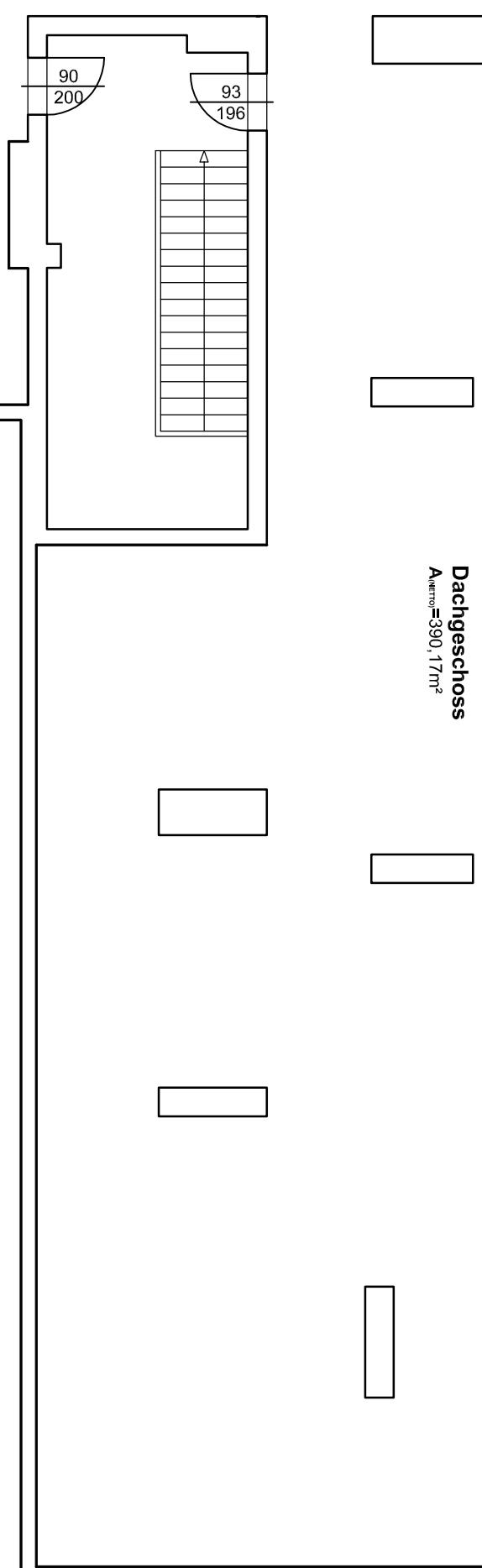


PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	
AUFRÄTGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	
INHALT:	Gezeichnet:	GR
	Geprüft:	-
Datum: 19.10.2011 Maßstab: 1:100		

Theodor-Körner Straße

Rottalgasse

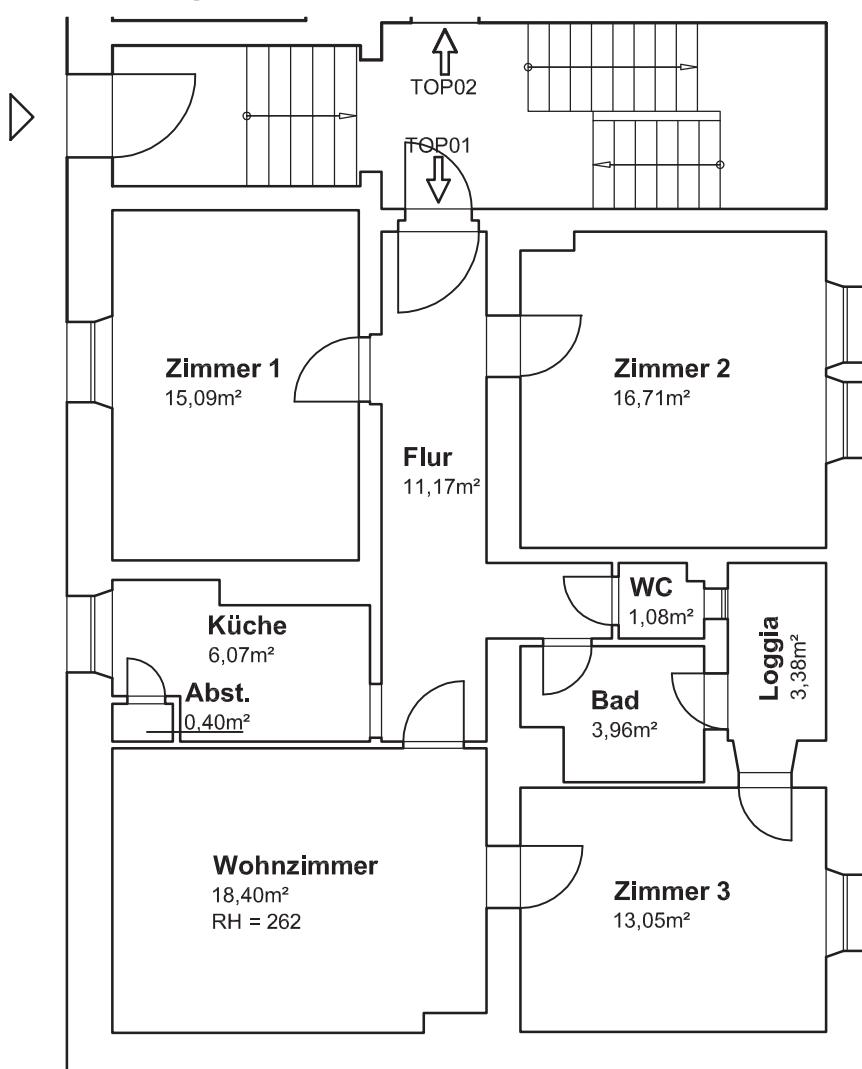
Innenhof



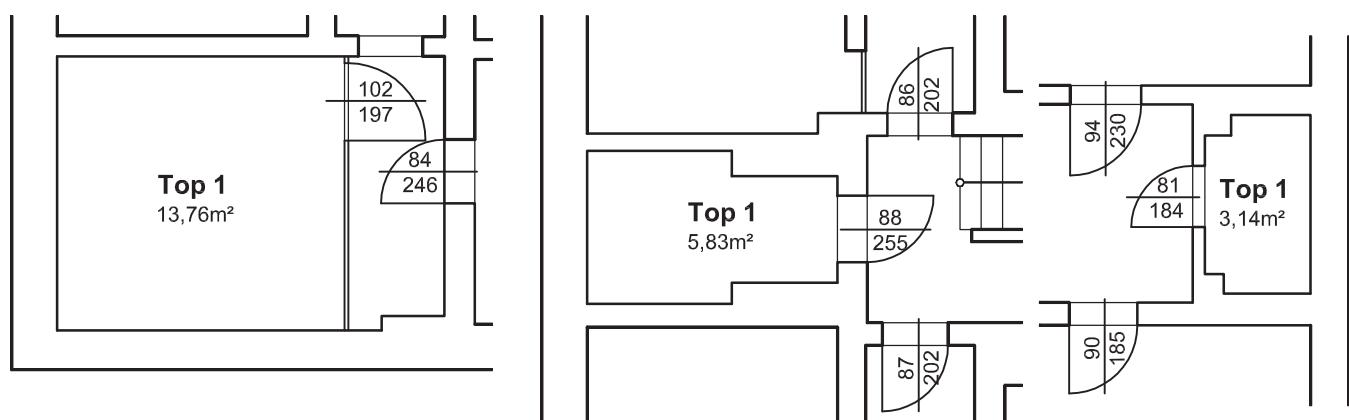
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 19.10.2011
AUFRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
INHALT:	Bestandspläne Theodor-Körner Straße 75 / Dachgeschoss	Gezeichnet: GR Geprüft: -
	Plan Nr.: 021	DIN A3

# Theodor-Körnerstraße 77 / EG / Tür 01

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 89,31 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 22,73 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

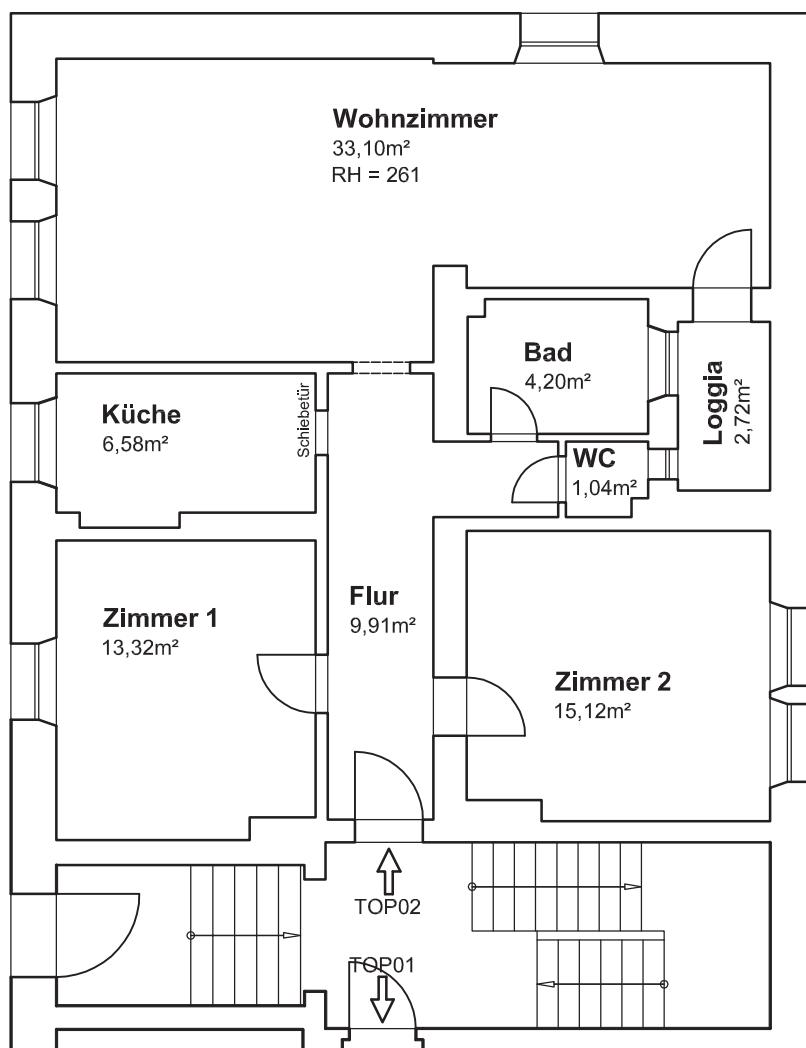
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

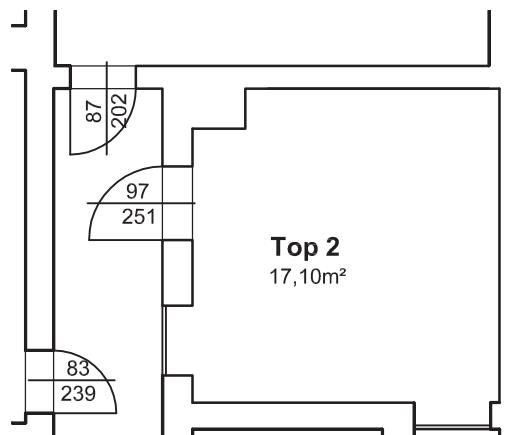
Plan Nr.: 022 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 77 / EG / Tür 02

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 85,99 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 17,10 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

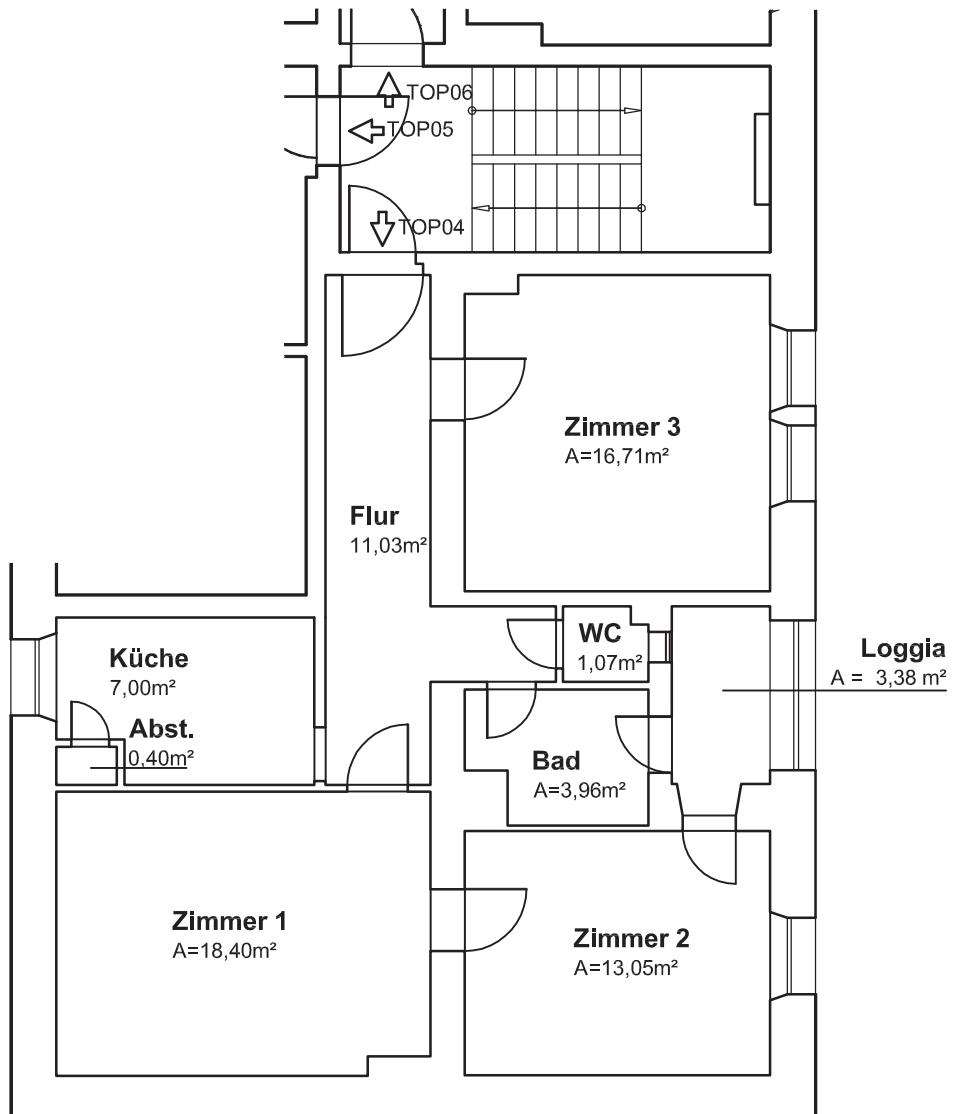
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

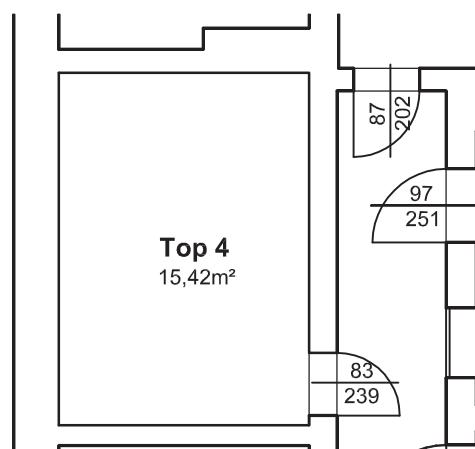
Plan Nr.: 023 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 77 / 1.OG / Tür 04

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 75,00 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 15,42 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTARGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

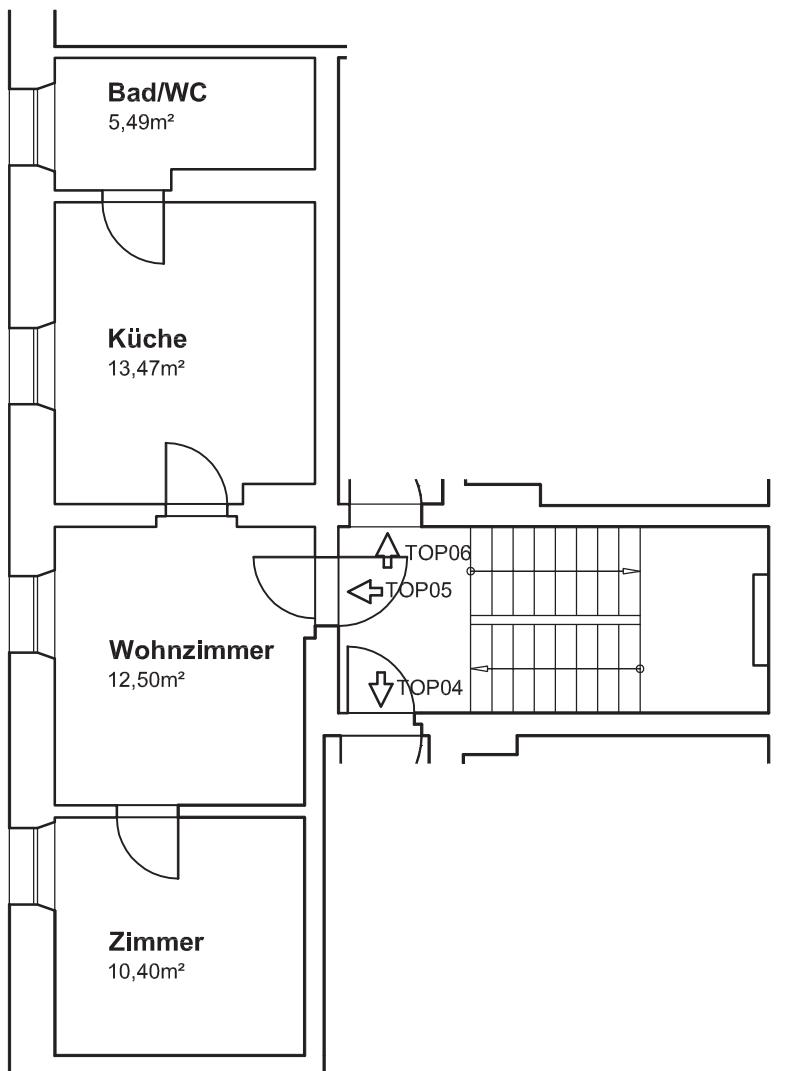
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

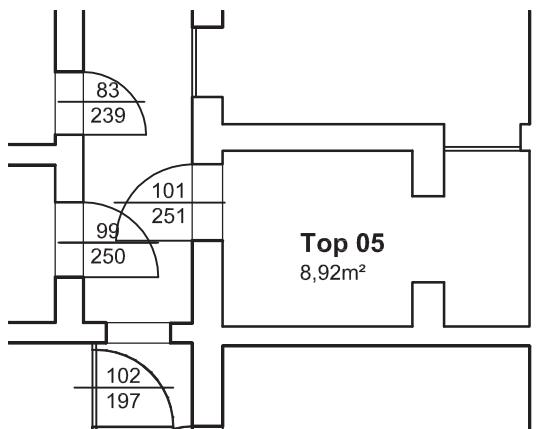
Plan Nr.: 024 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 77 / 1. OG / Tür 05

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 41,86 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 8,92 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

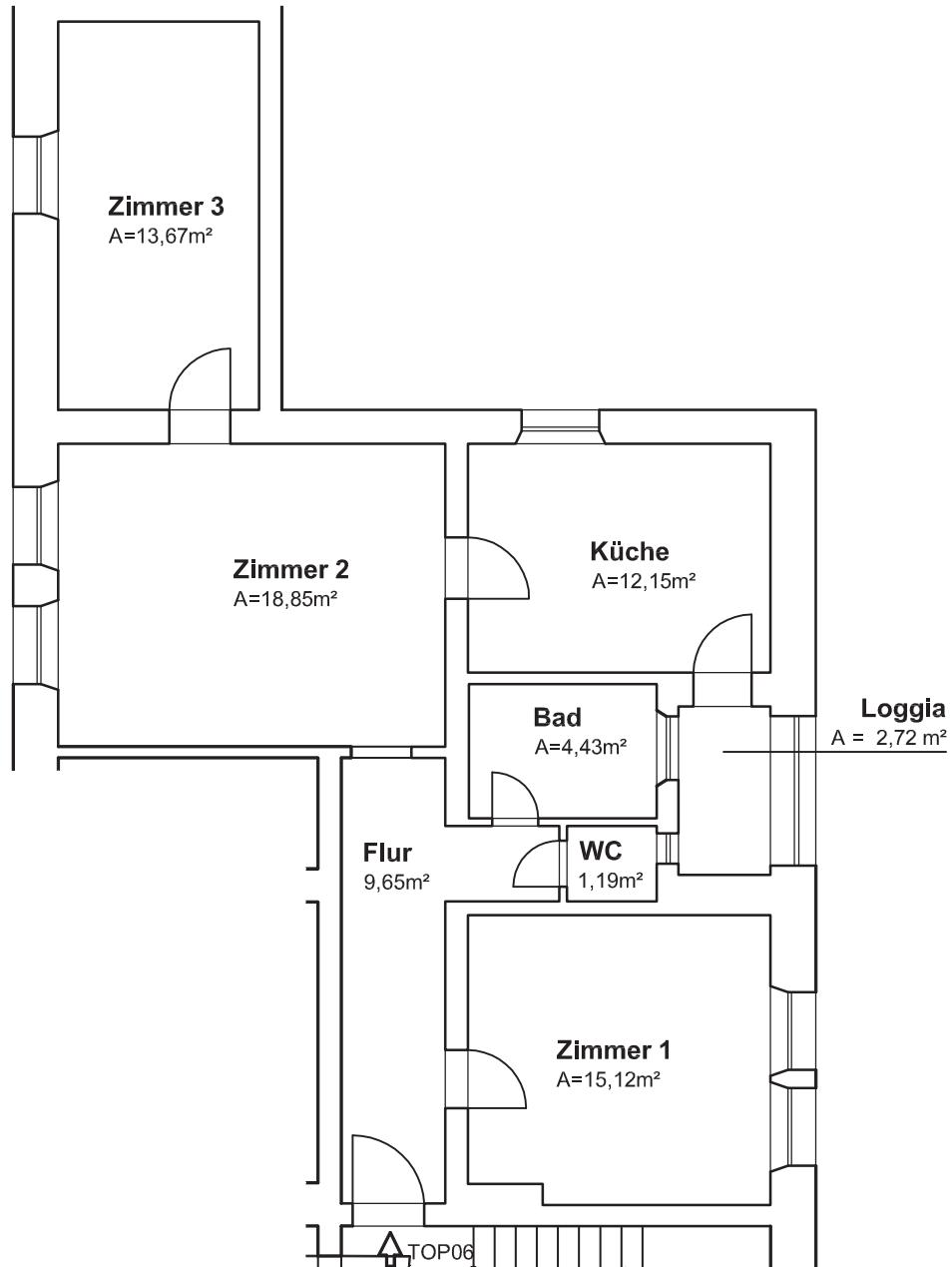
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

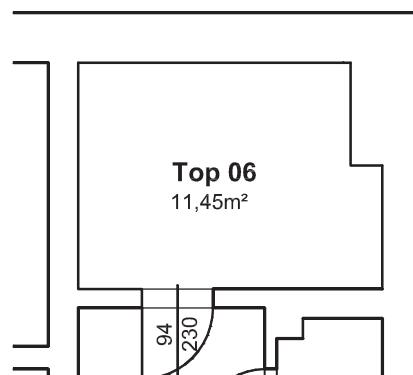
Plan Nr.: 025 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 77 / 1.OG / Tür 06

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 77,78 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 11,45 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

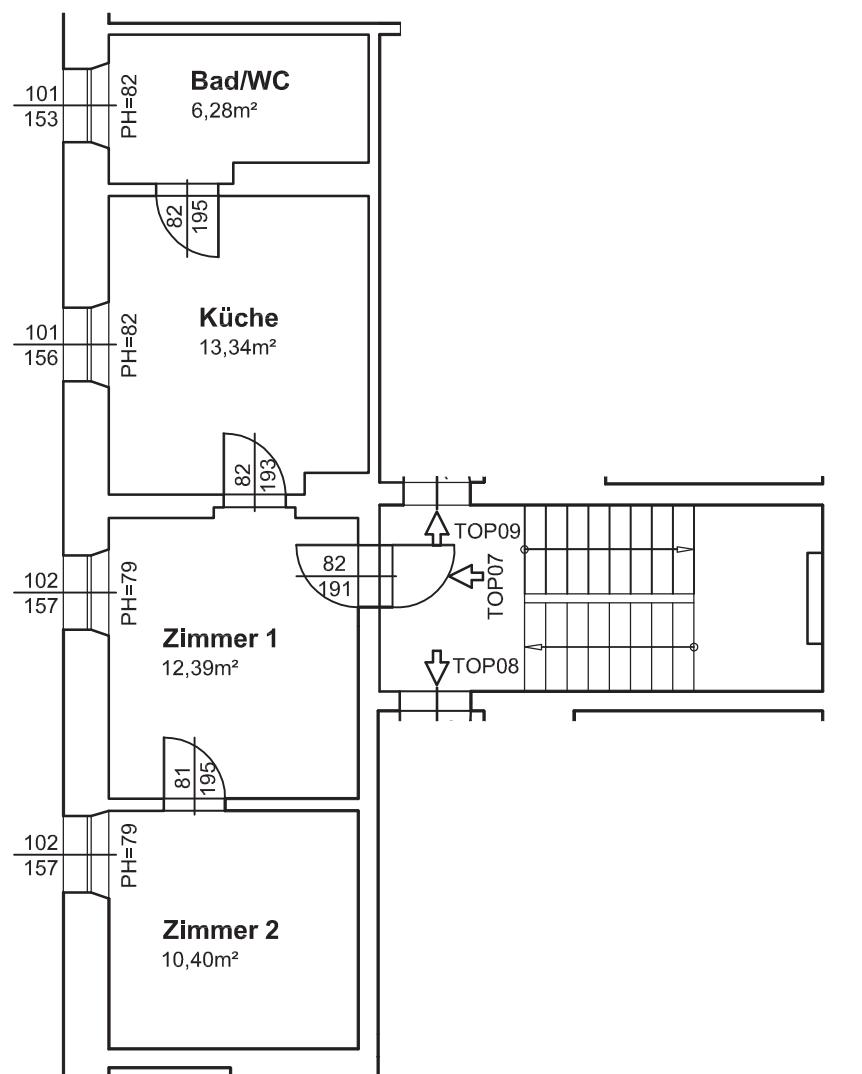
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

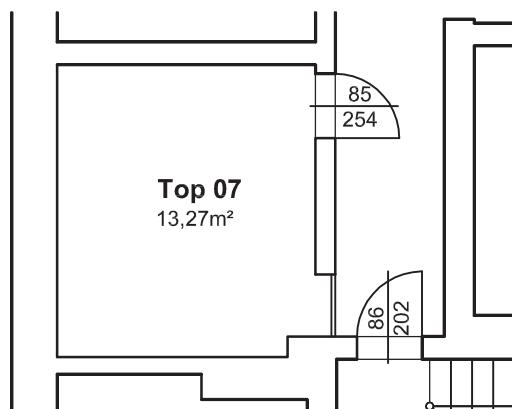
Plan Nr.: 026 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 77 / 2. OG / Tür 07

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 42,41 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 13,27 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

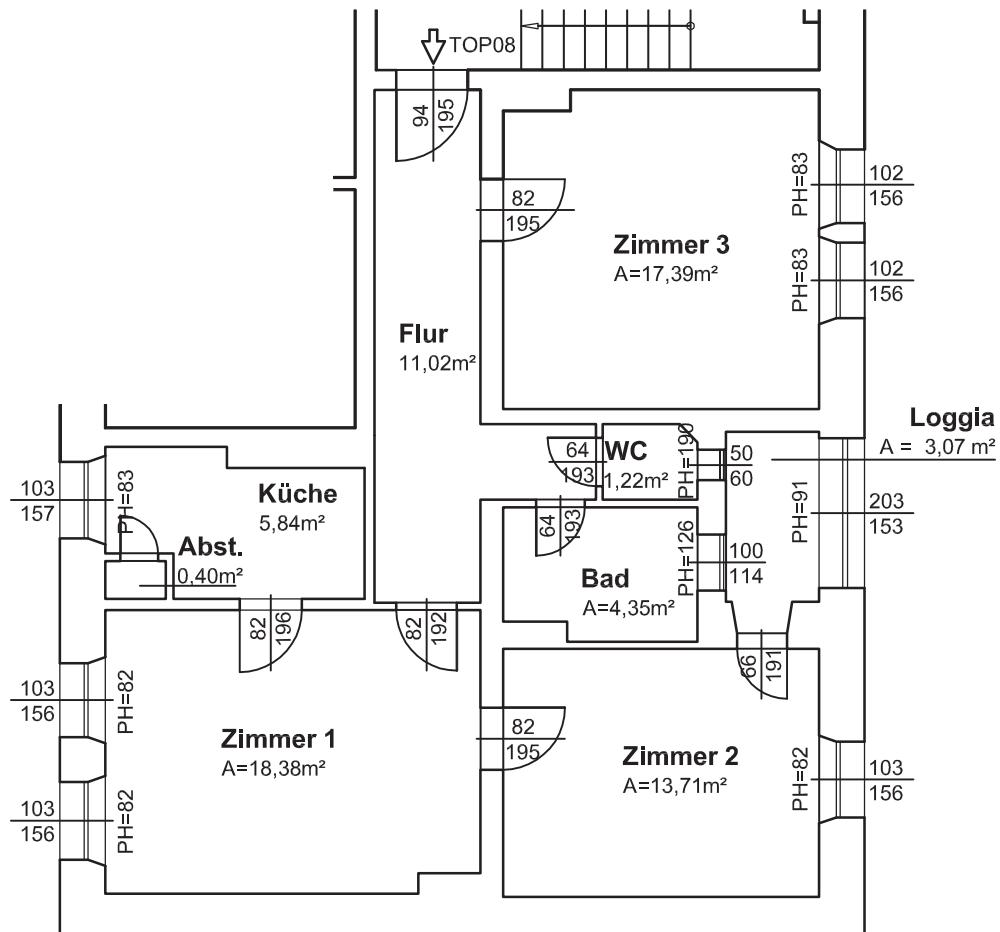
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

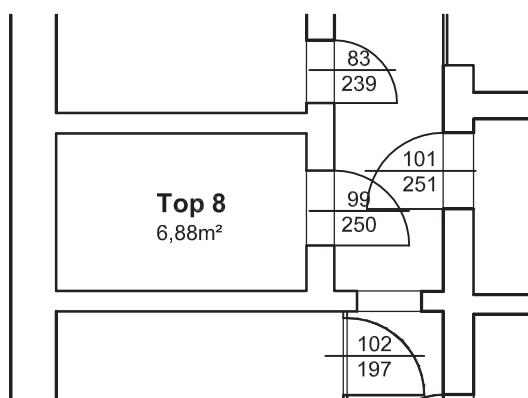
Plan Nr.: 027 DIN A4

Theodor-Körnerstraße 77 / 2.OG / Tür 08

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 75,38 m<sup>2</sup>



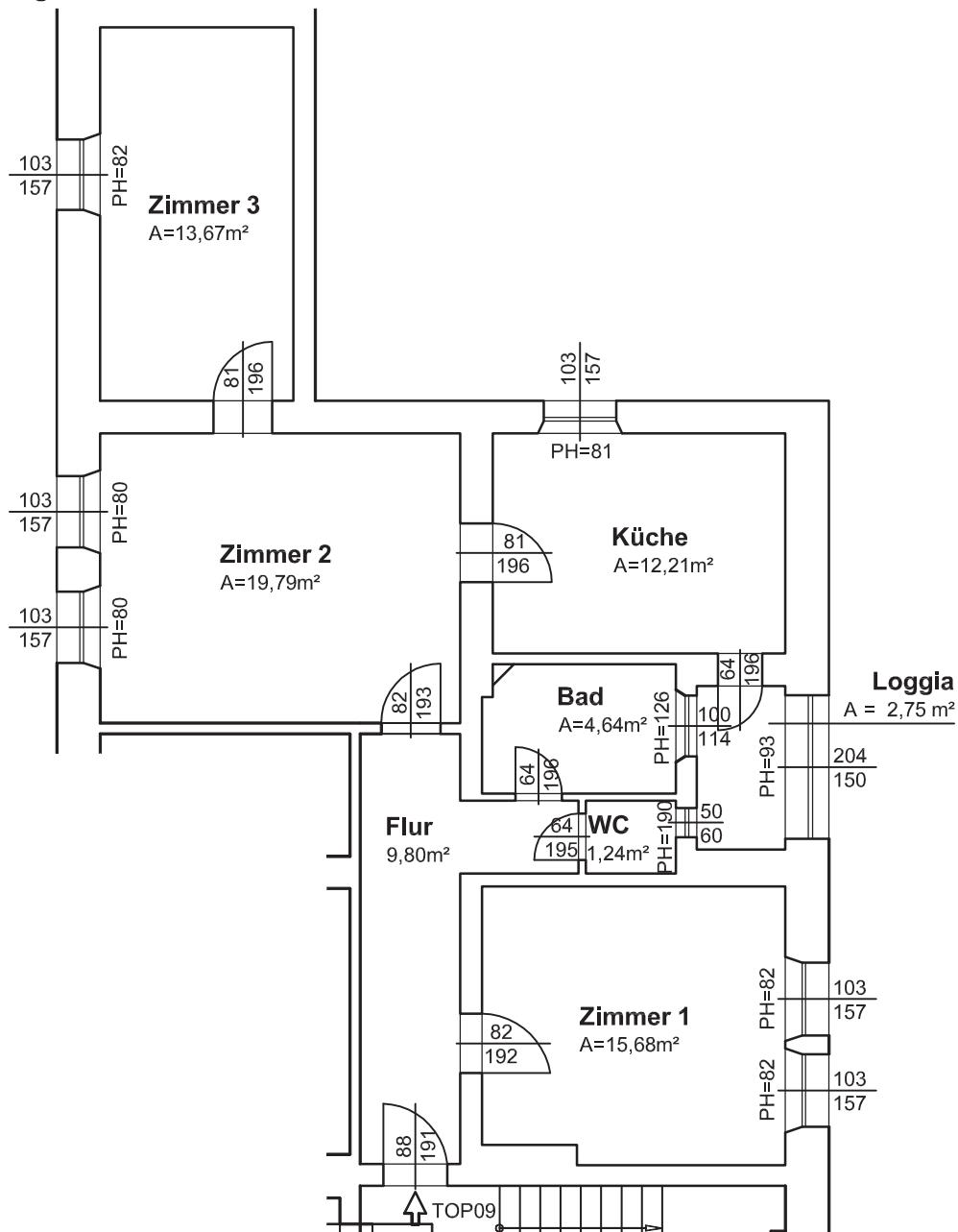
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,88 m<sup>2</sup>



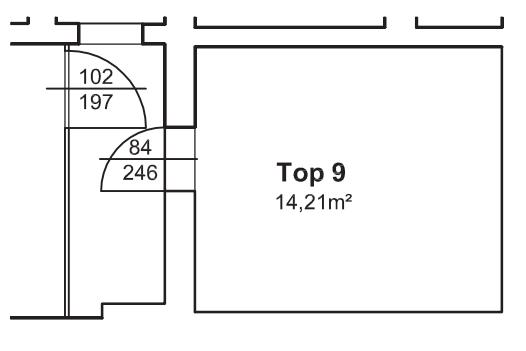
PLANUNG:	<b>BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH</b> AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011
AUFRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Gezeichnet: GR Geprüft: -
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 028 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 77 / 2.OG / Tür 09

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 79,78 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 14,21 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

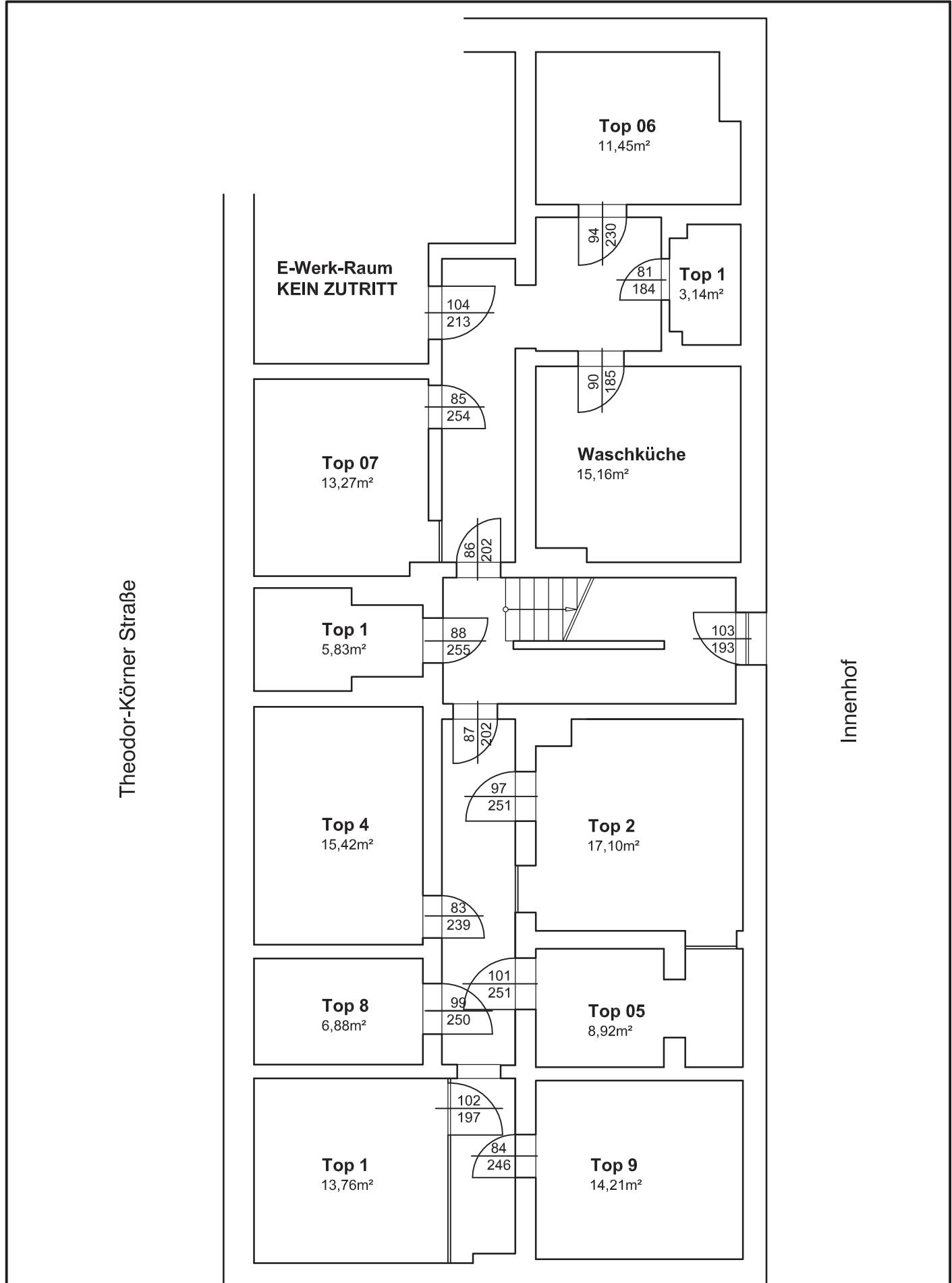
Gezeichnet: GR

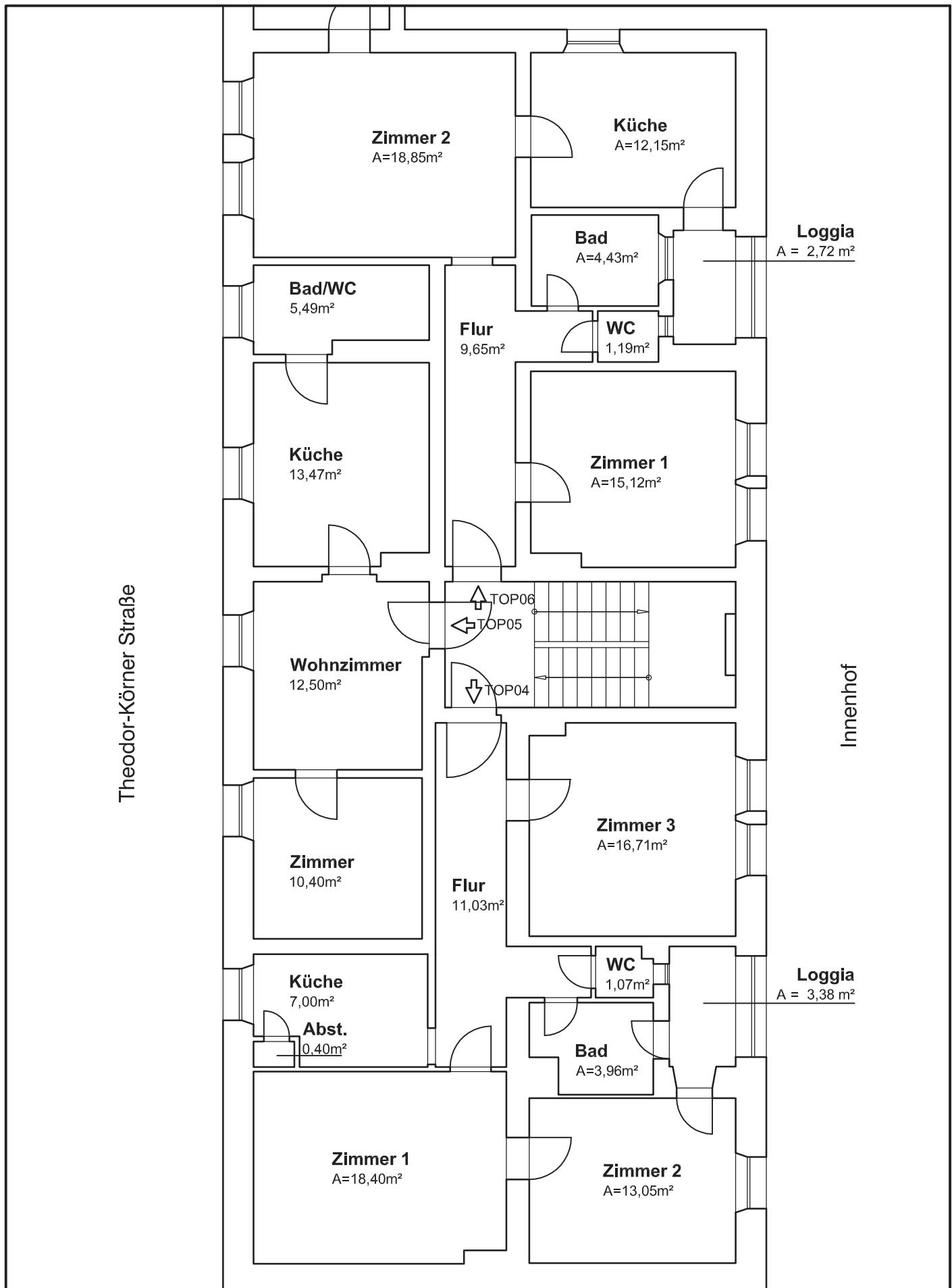
Geprüft: -

INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 029 DIN A4





PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

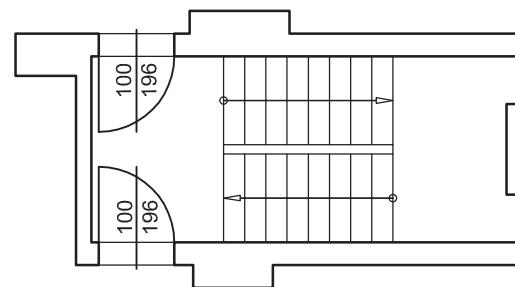
INHALT:

Theodor-Körner-Straße 77 / 1.OG als Regelgeschoß

Plan Nr.: 031 DIN A4

Theodor-Körner Straße

Innenhof



**Dachgeschoß**  
 $A_{NETTO}=227,30m^2$

PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

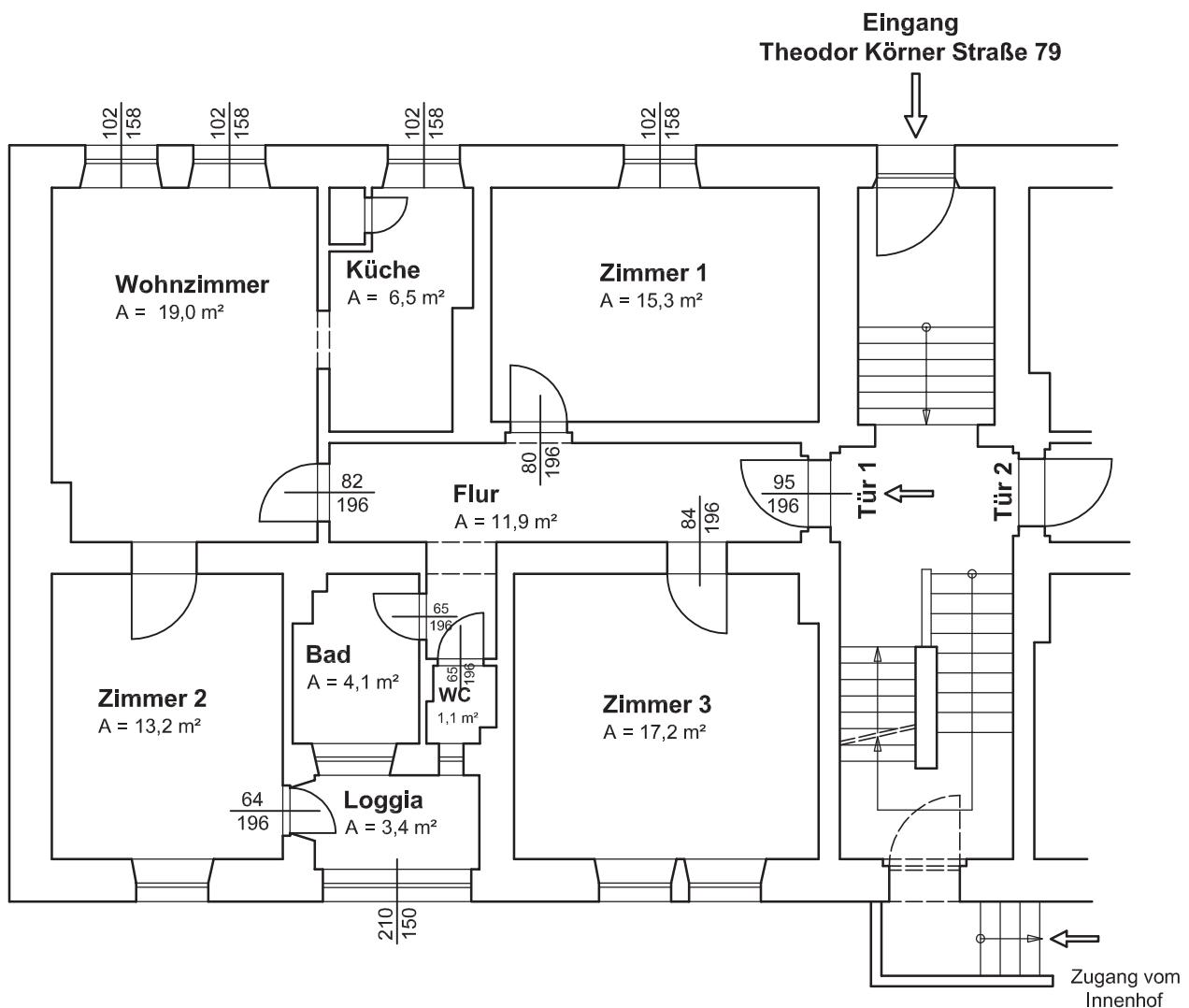
INHALT:

Bestandspläne Theodor-Körner Straße 77 / Dachgeschoß

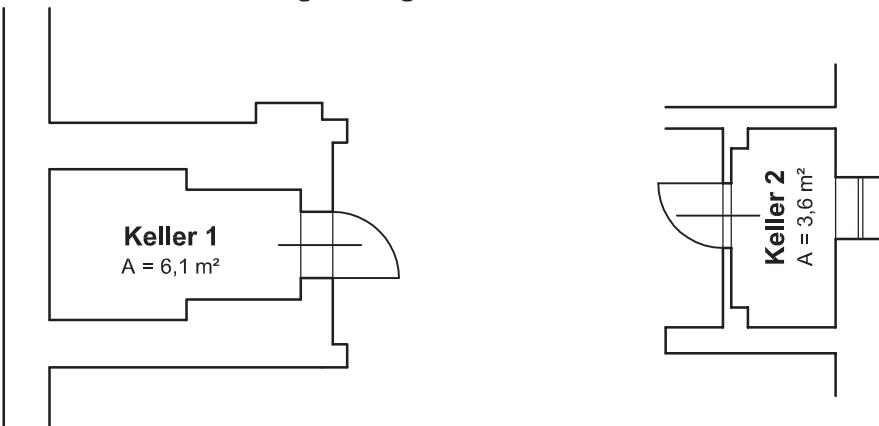
Plan Nr.: 032 DIN A4

# Theodor Körner Straße 79 / EG / Tür 1

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 91,7 m<sup>2</sup>



Fläche der zugehörigen Kellerabteile = 9,7 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 10.06.2011

Maßstab: 1:100

AUFPTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: Hs

Geprüft: SC

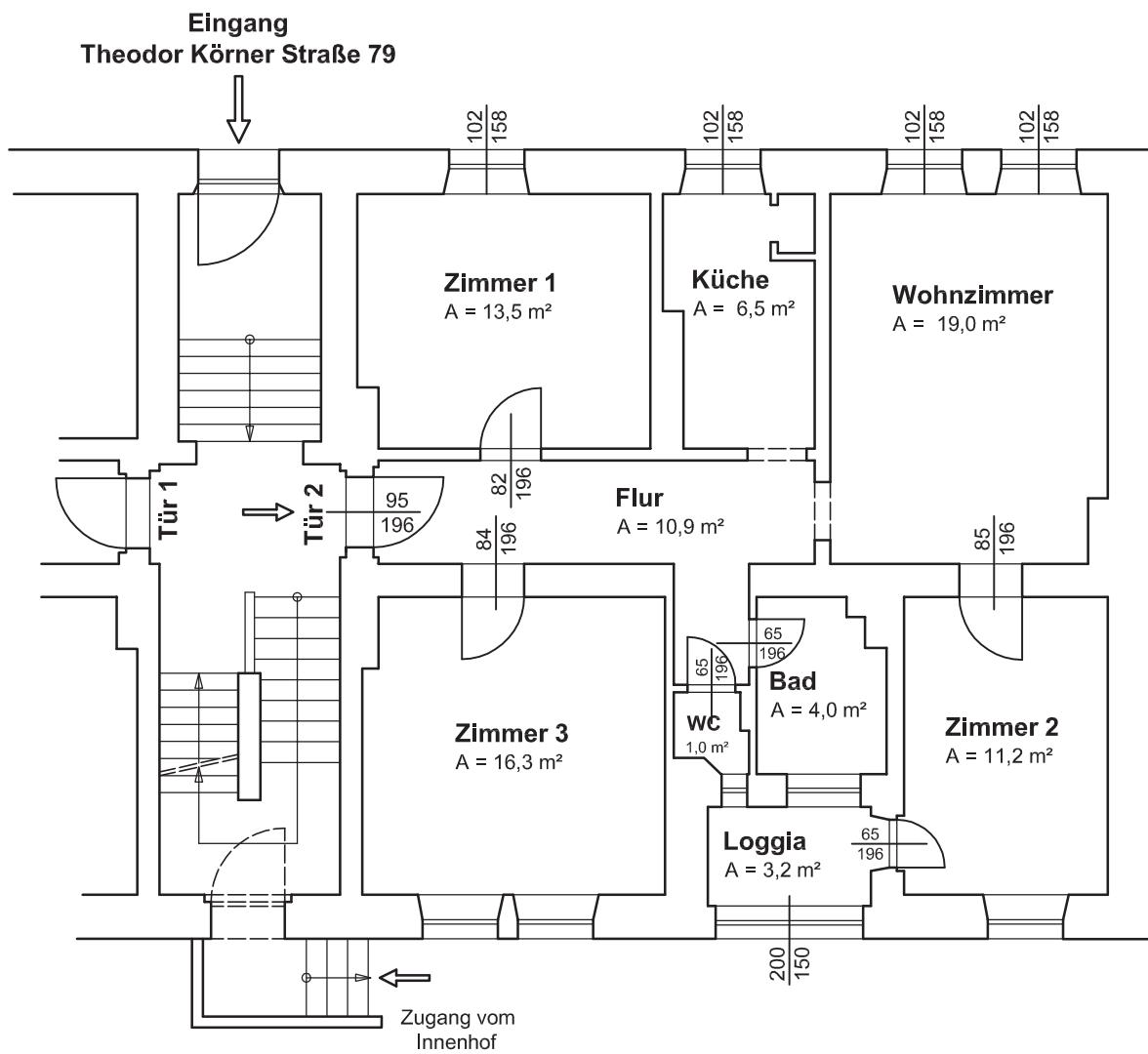
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

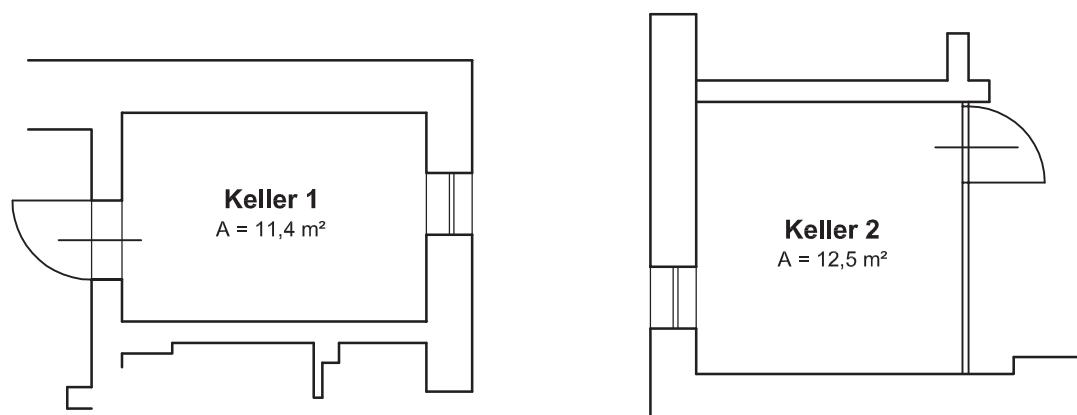
Plan Nr.: 033 DIN A4

# Theodor Körner Straße 79 / EG / Tür 2

gesamte Wohnfläche ohne Keller und ohne Balkon = 85,6 m<sup>2</sup>



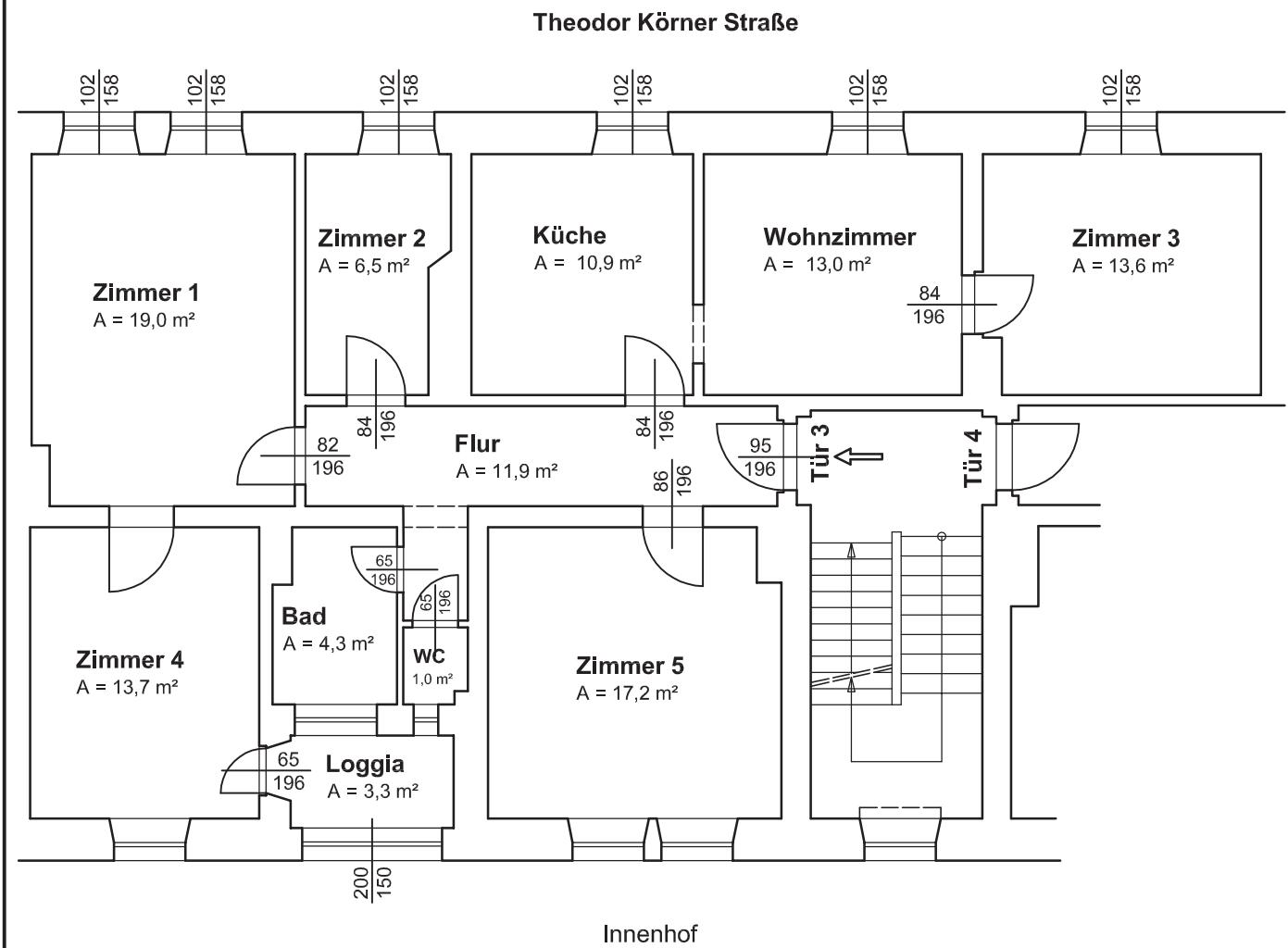
Fläche der zugehörigen Kellerabteile = 23,9 m<sup>2</sup>



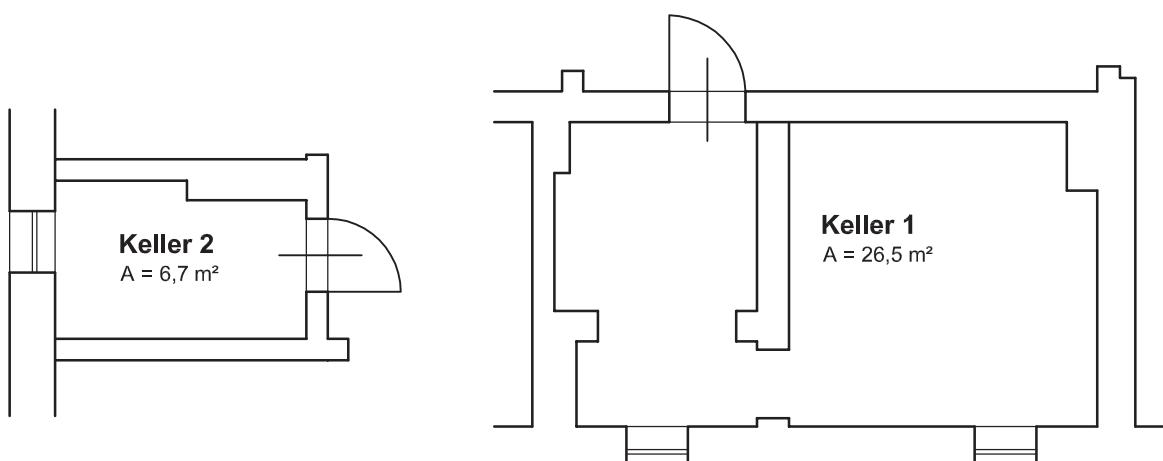
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 10.06.2011
AUFRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Gezeichnet: Hs Geprüft: SC
		Plan Nr.: 034 DIN A4

# Theodor Körner Straße 79 / 1.OG / Tür 3

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 114,4 m<sup>2</sup>



Fläche der zugehörigen Kellerabteile = 33,2 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 10.06.2011

Maßstab: 1:100

AUFTARGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: Hs

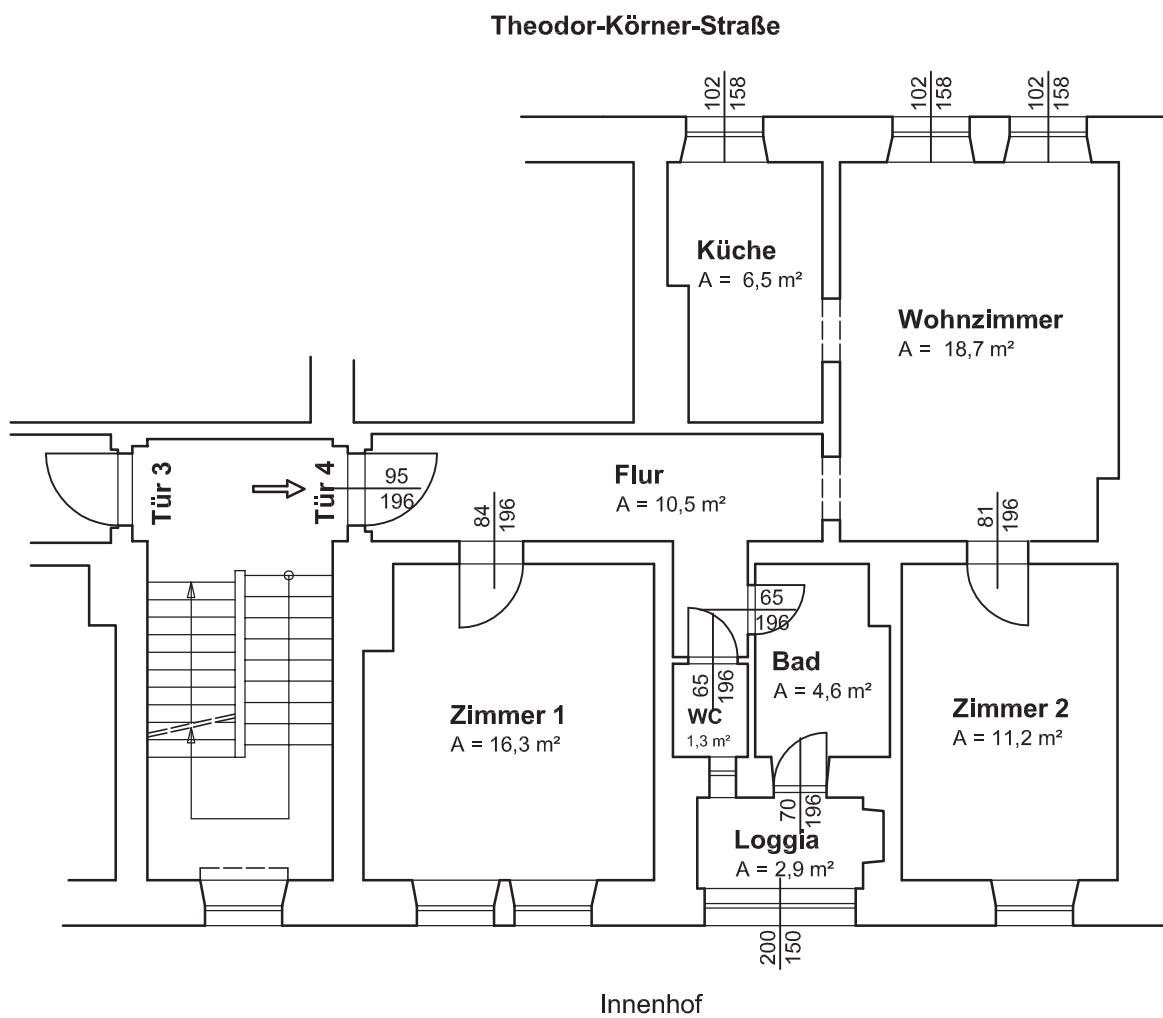
Geprüft: SC

INHALT:

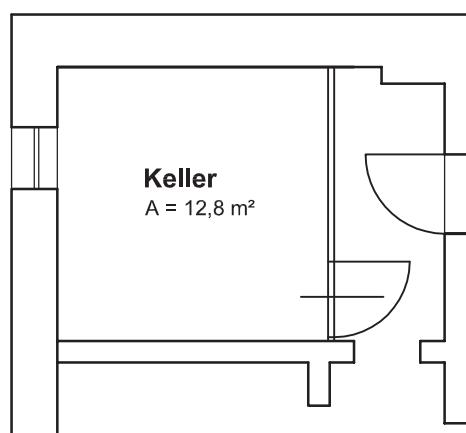
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 035 DIN A4

**Theodor Körner Straße 79 / 1.OG / Tür 4**  
 gesamte Wohnfläche ohne Keller und ohne Balkon = 72,0 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 12,8 m<sup>2</sup>

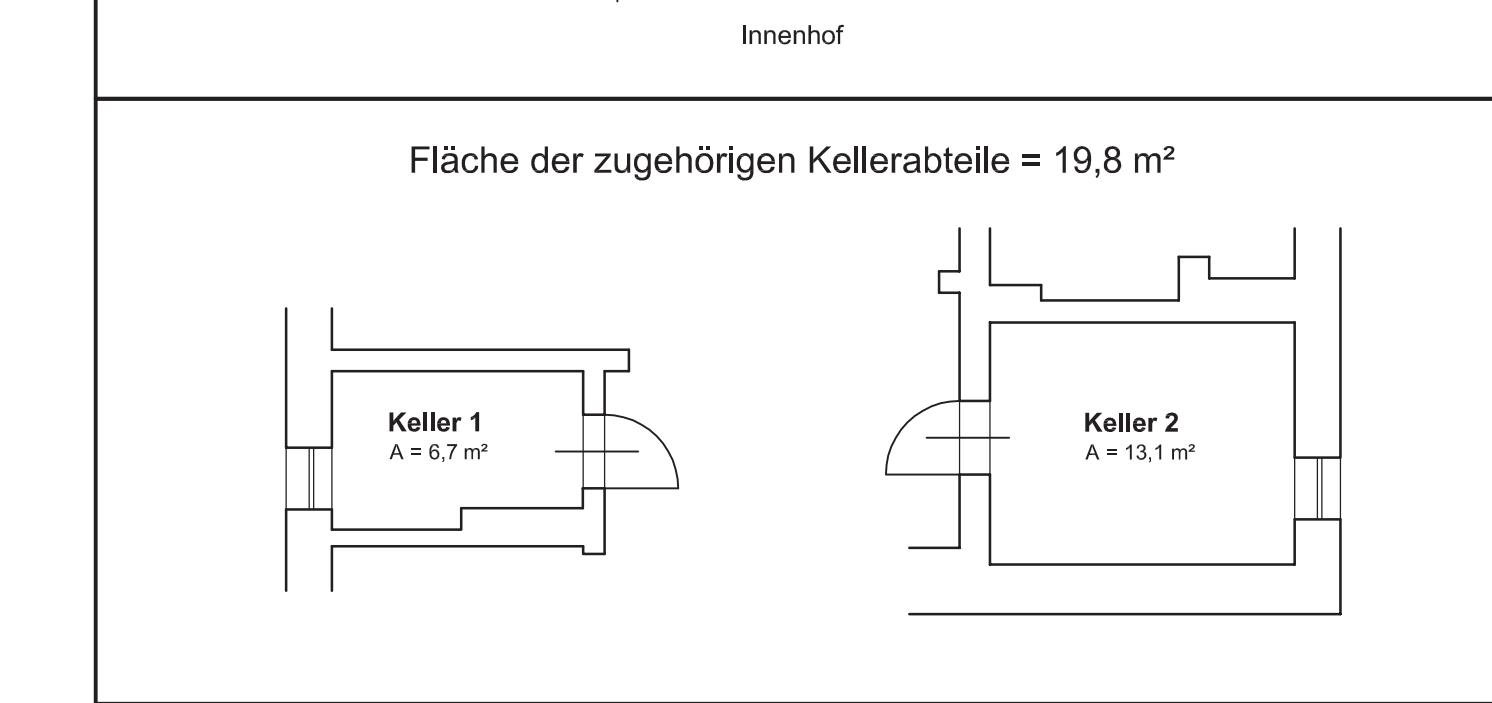
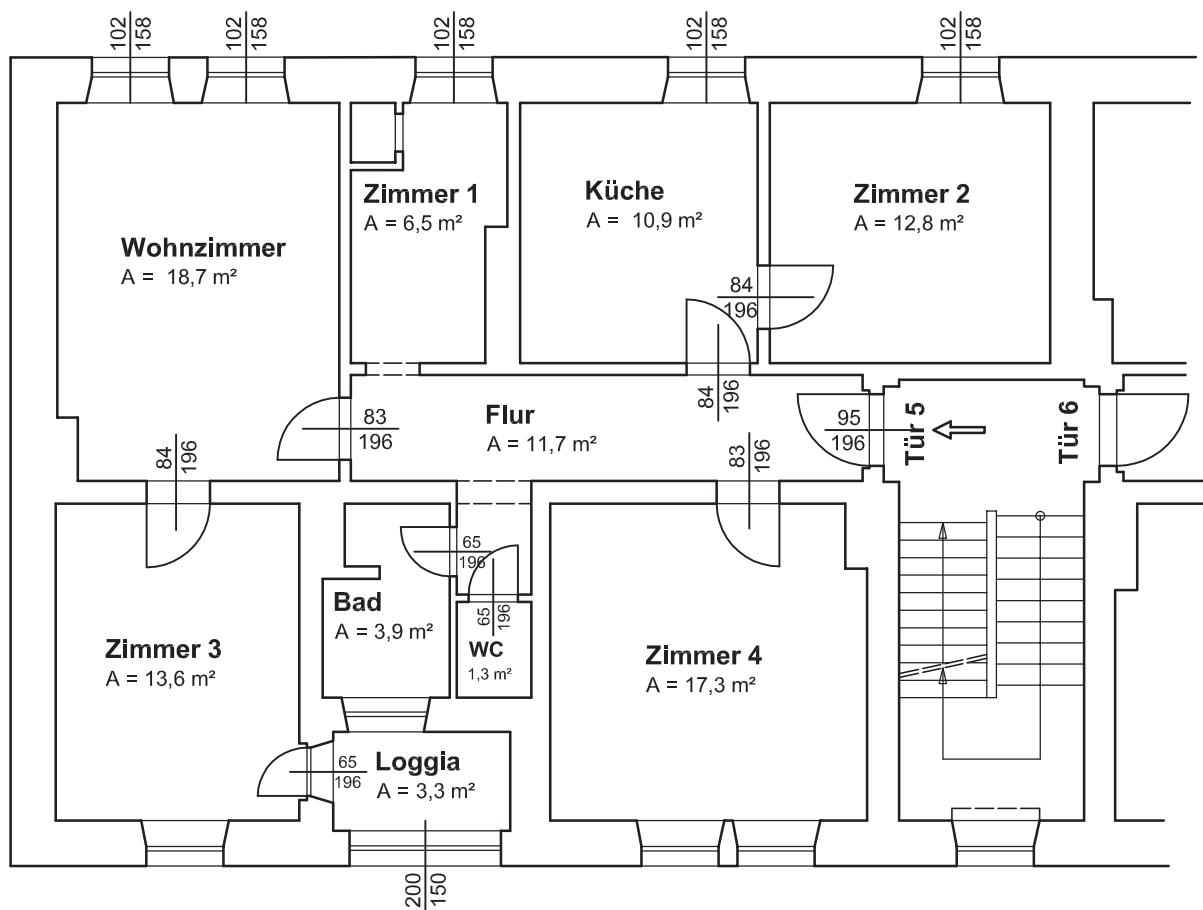


PLANUNG:	<b>BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH</b> AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 10.06.2011
AUFRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Gezeichnet: Hs Geprüft: SC
		Plan Nr.: 036 DIN A4

# Theodor Körner Straße 79 / 2.OG / Tür 5

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 100,0 m<sup>2</sup>

Theodor Körner Straße



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 10.06.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: Hs

Geprüft: SC

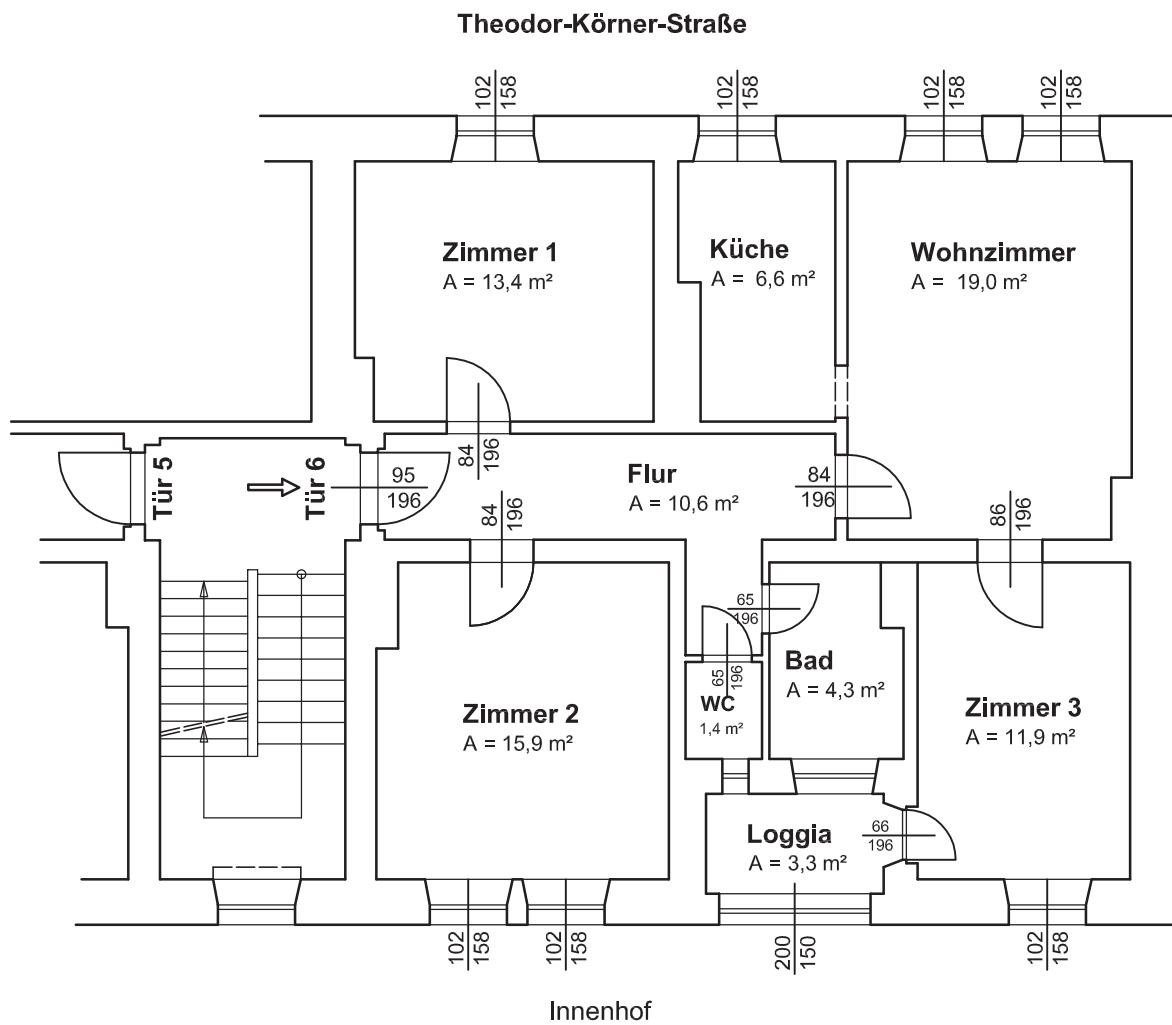
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

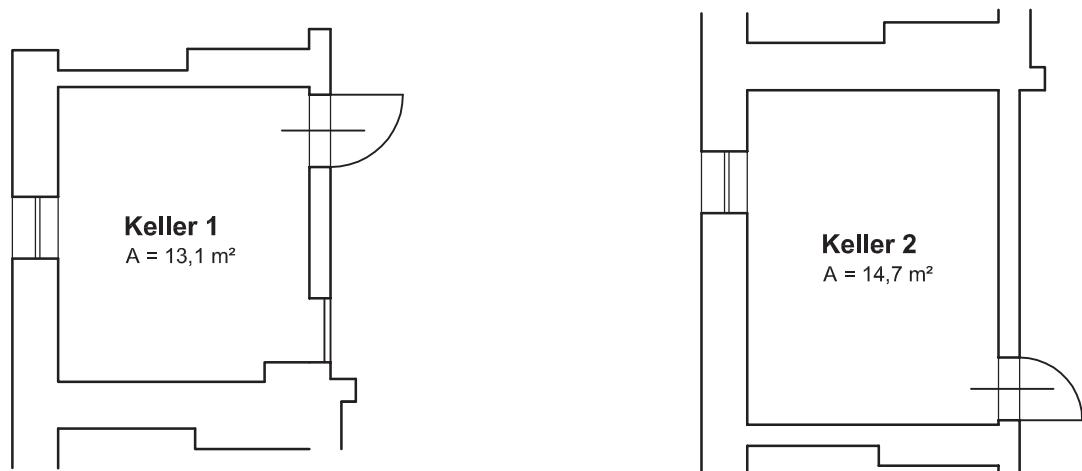
Plan Nr.: 037 DIN A4

# Theodor Körner Straße 79 / 2.OG / Tür 6

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 86,4 m<sup>2</sup>



Fläche der zugehörigen Kellerabteile = 27,8 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 10.06.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: Hs

Geprüft: SC

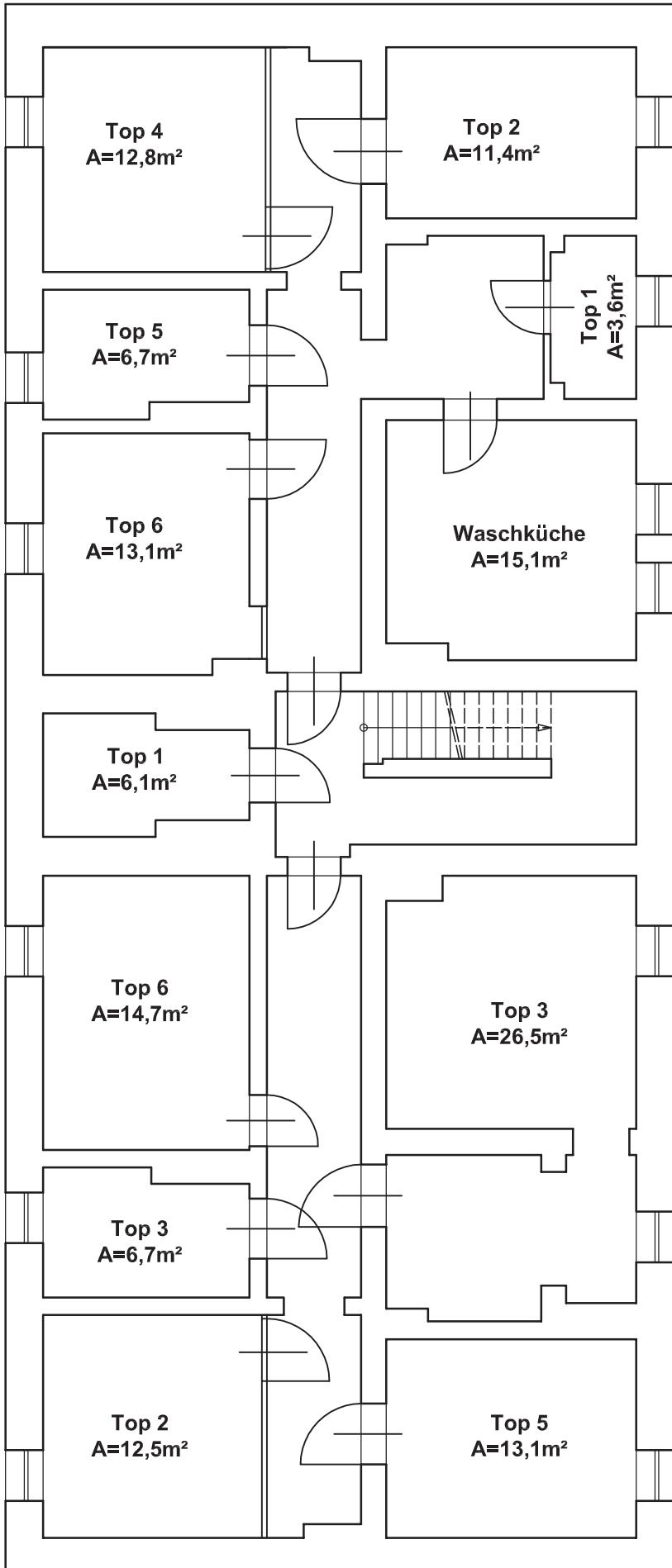
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 038 DIN A4

Theodor Körner Straße 79

Innenhof



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 10.06.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

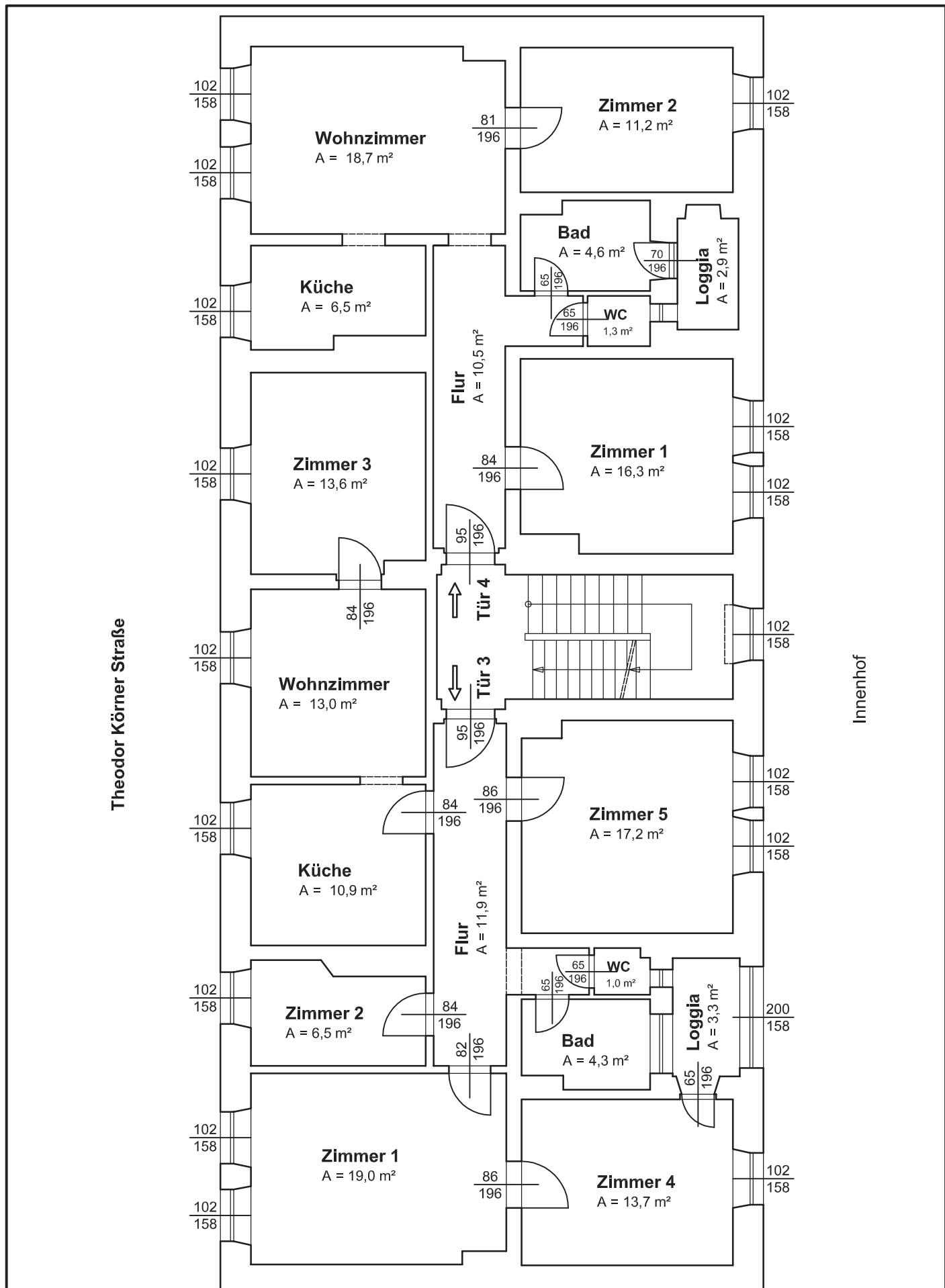
Gezeichnet: Hs

Geprüft: SC

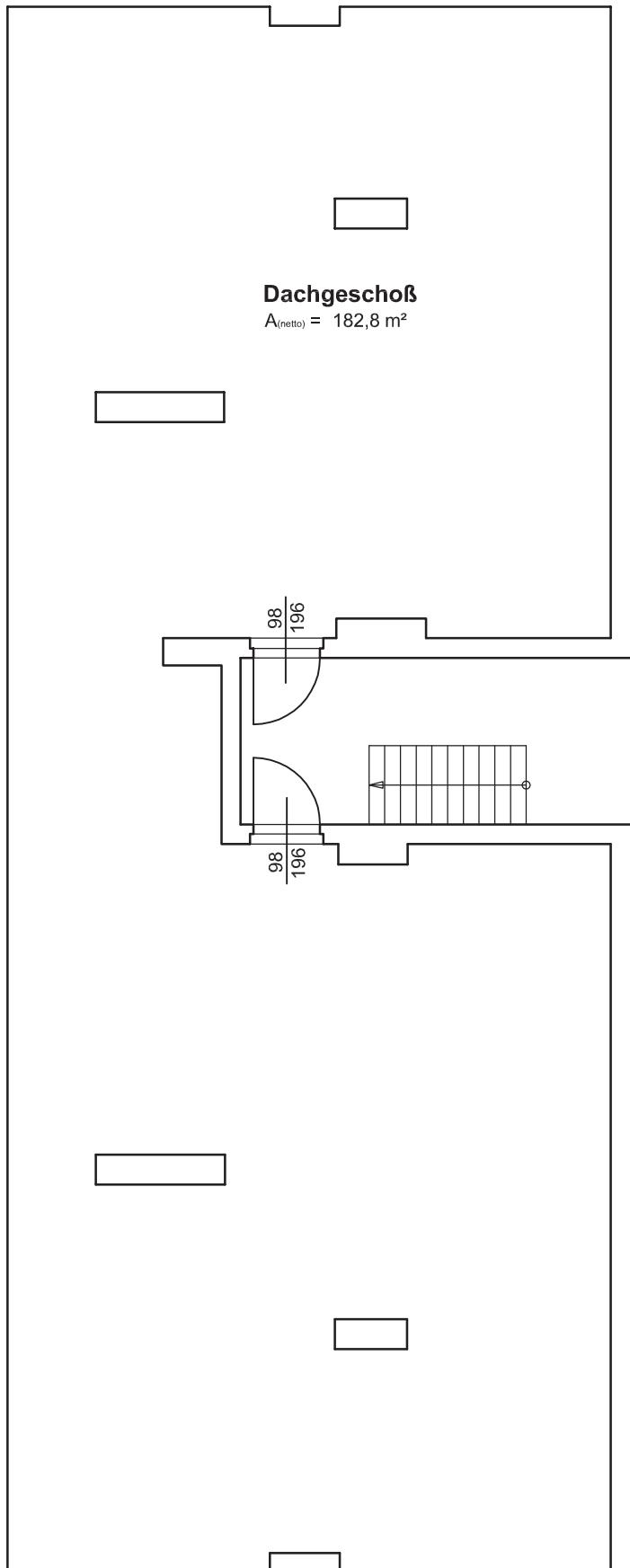
INHALT:

Theodor-Körner-Straße 79 / Kellergeschoß

Plan Nr.: 039 DIN A4



Theodor Körner Straße



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 10.06.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: Hs

Geprüft: SC

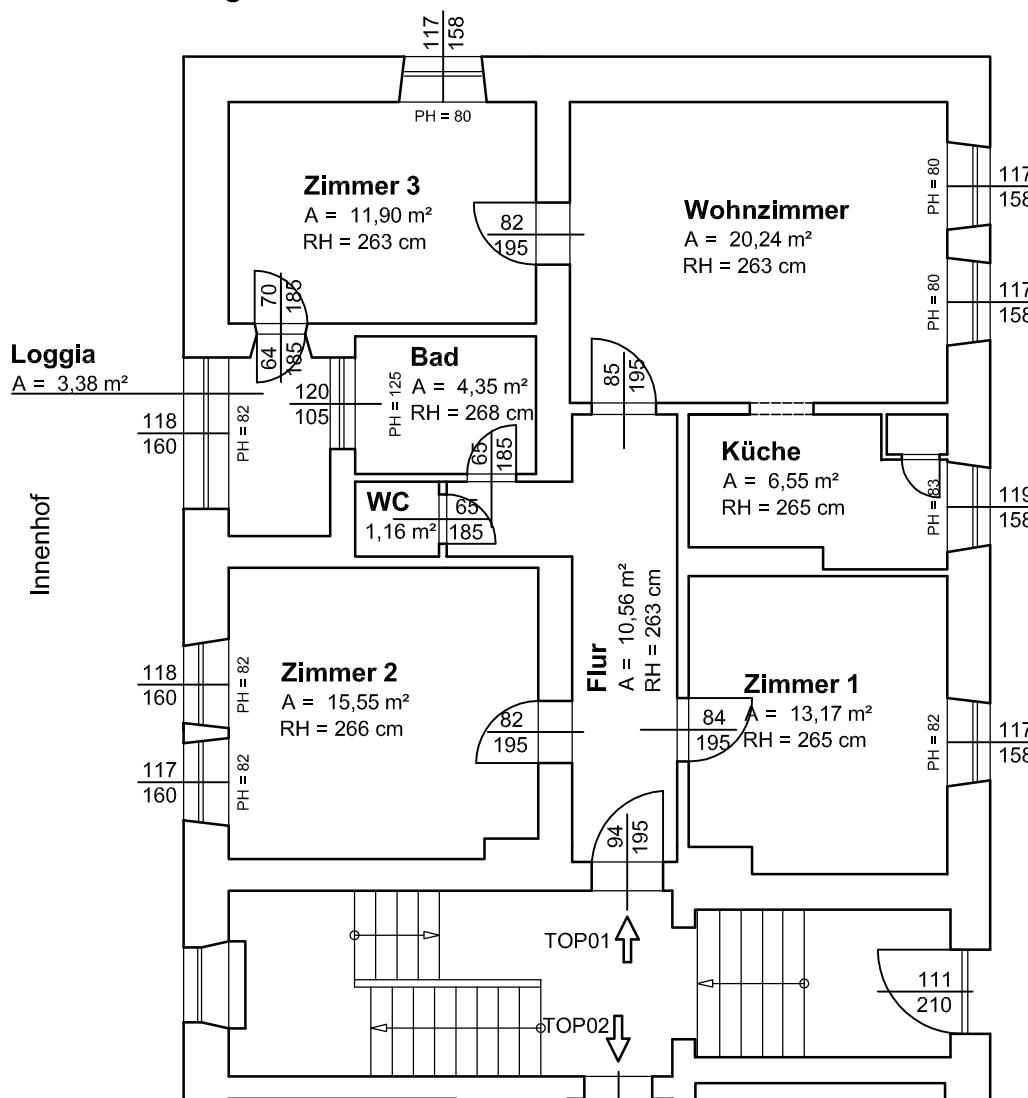
INHALT:

Theodor Körner Straße 79 / Dachgeschoß

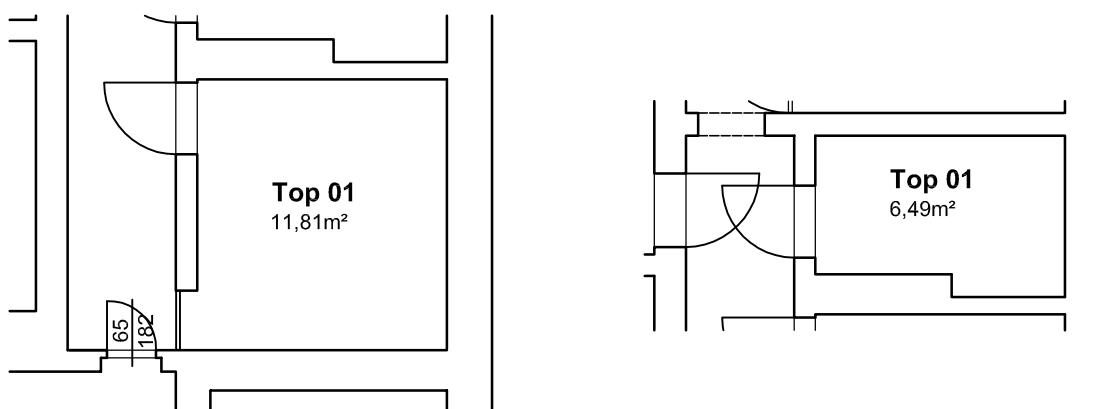
Plan Nr.: 041 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 81 / EG / Tür 1

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 86,86 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 18,30 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 29.09.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

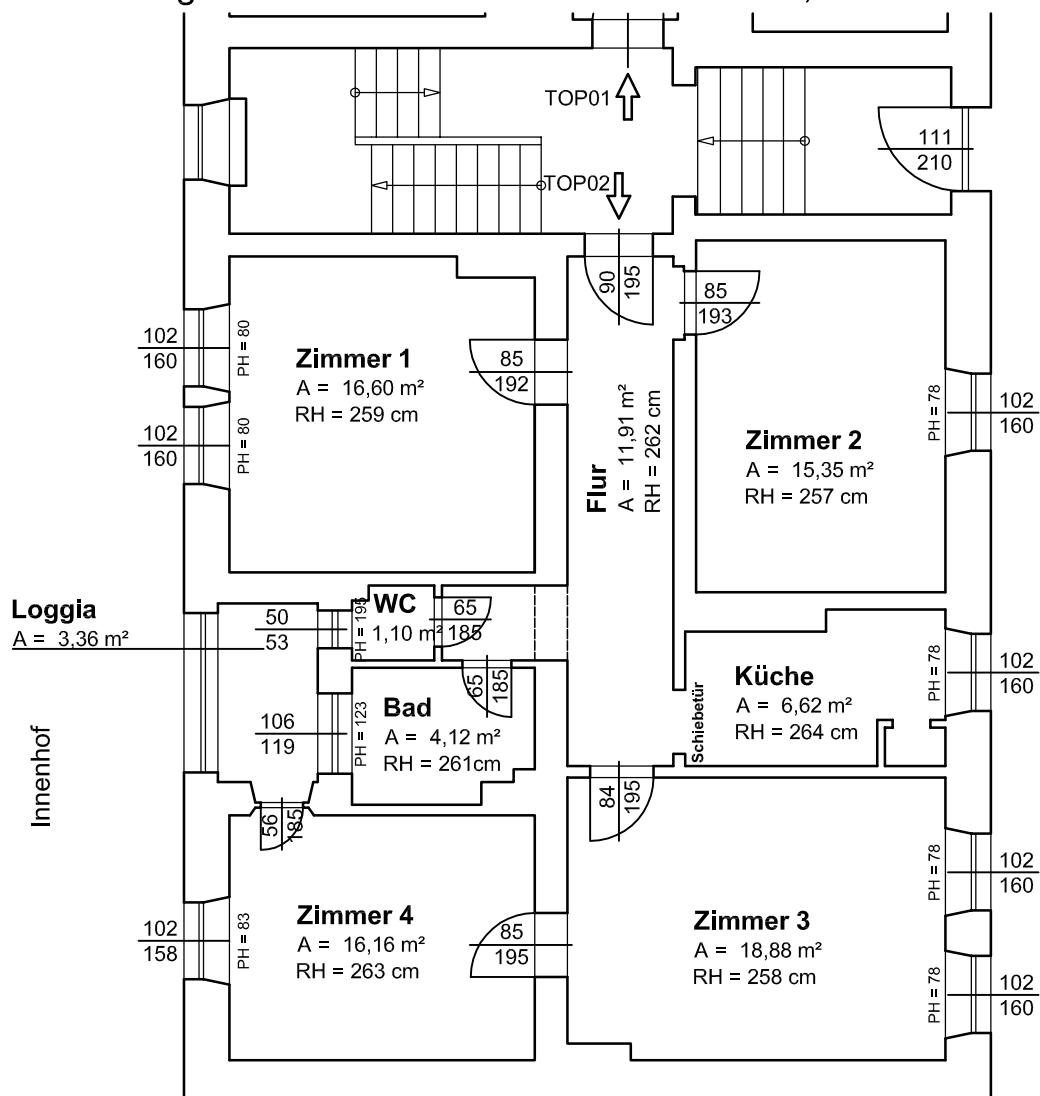
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

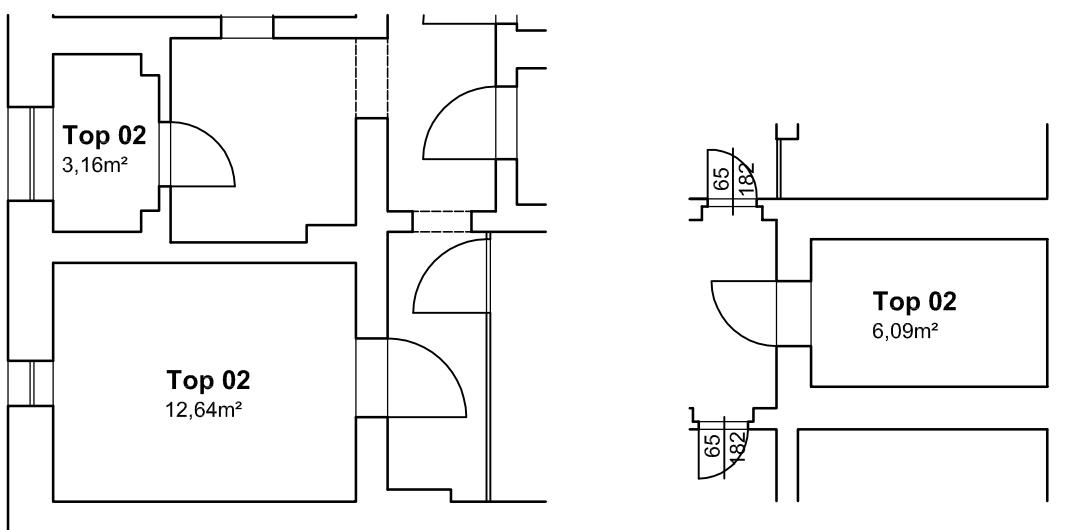
Plan Nr.: 042 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 81 / EG / Tür 2

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 94,10 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 21,89 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 28.09.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

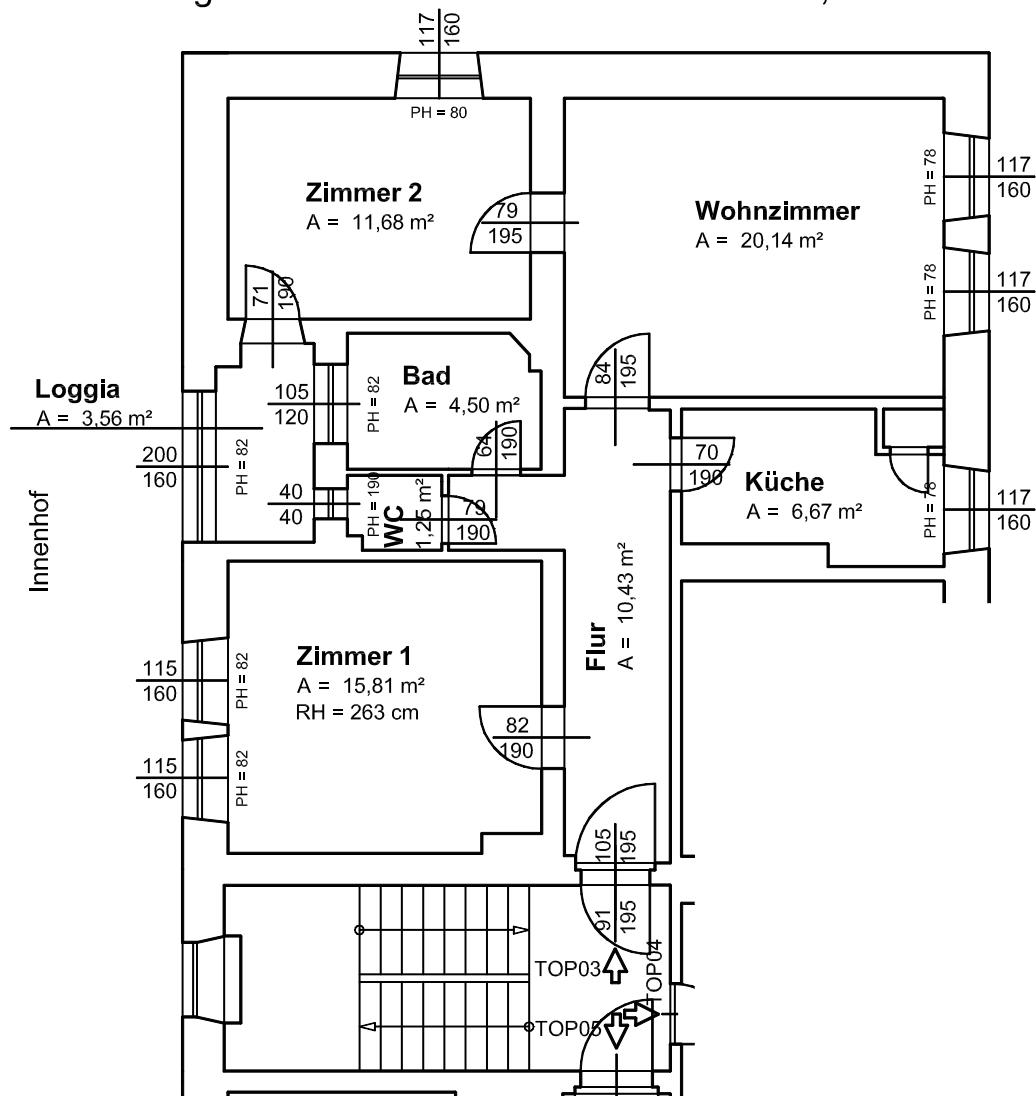
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 043 DIN A4

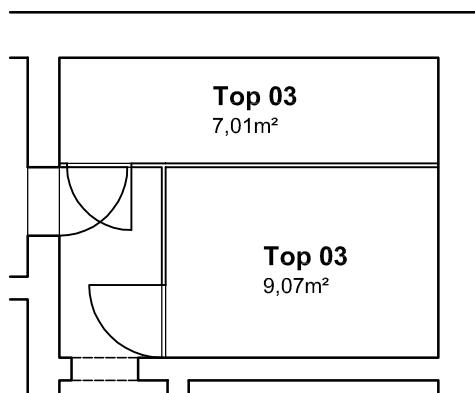
# Theodor-Körnerstraße 81 / 1.OG / Tür 3

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 74,04 m<sup>2</sup>



Theodor-Körnerstraße

Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 16,08 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 28.09.2011

Maßstab: 1:100

AUFTARGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

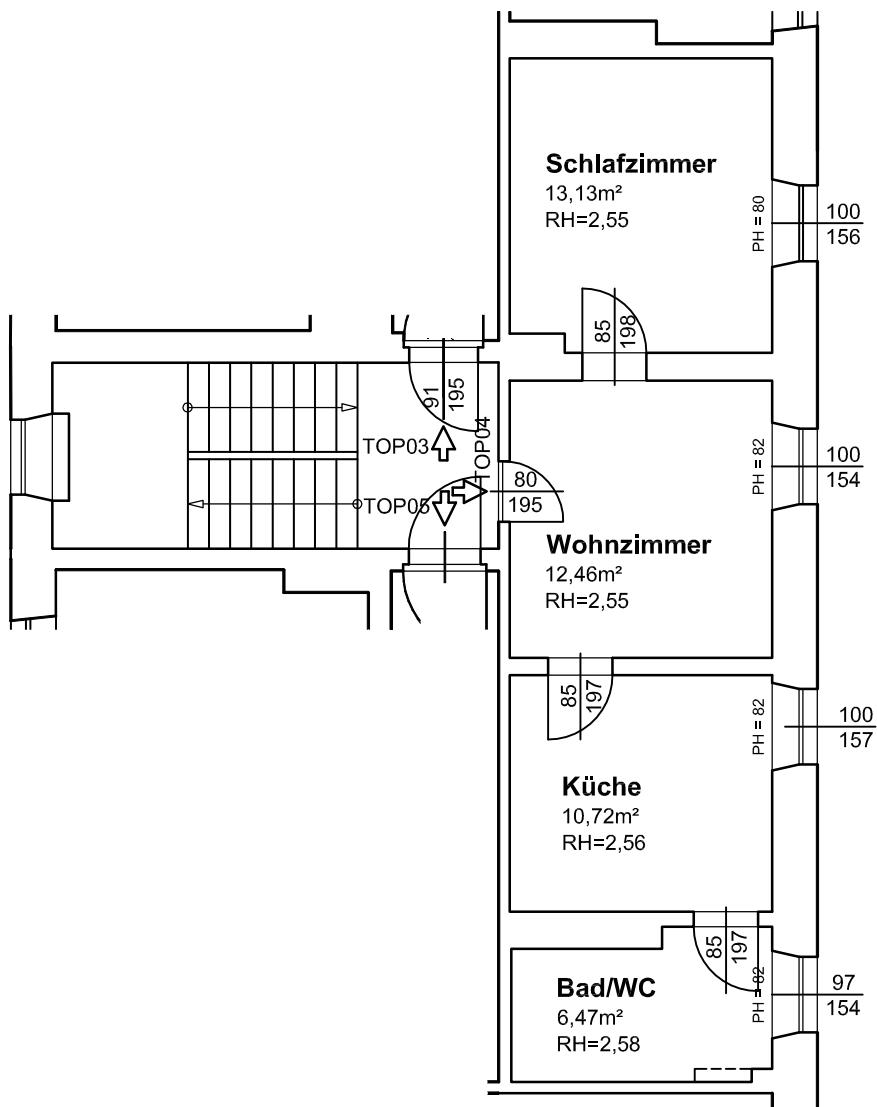
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

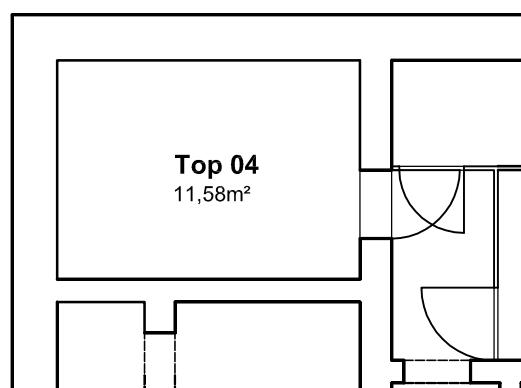
Plan Nr.: 044 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 81 / 1.OG / Tür 4

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 42,78 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 11,58 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 28.09.2011

Maßstab: 1:100

AUFTTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

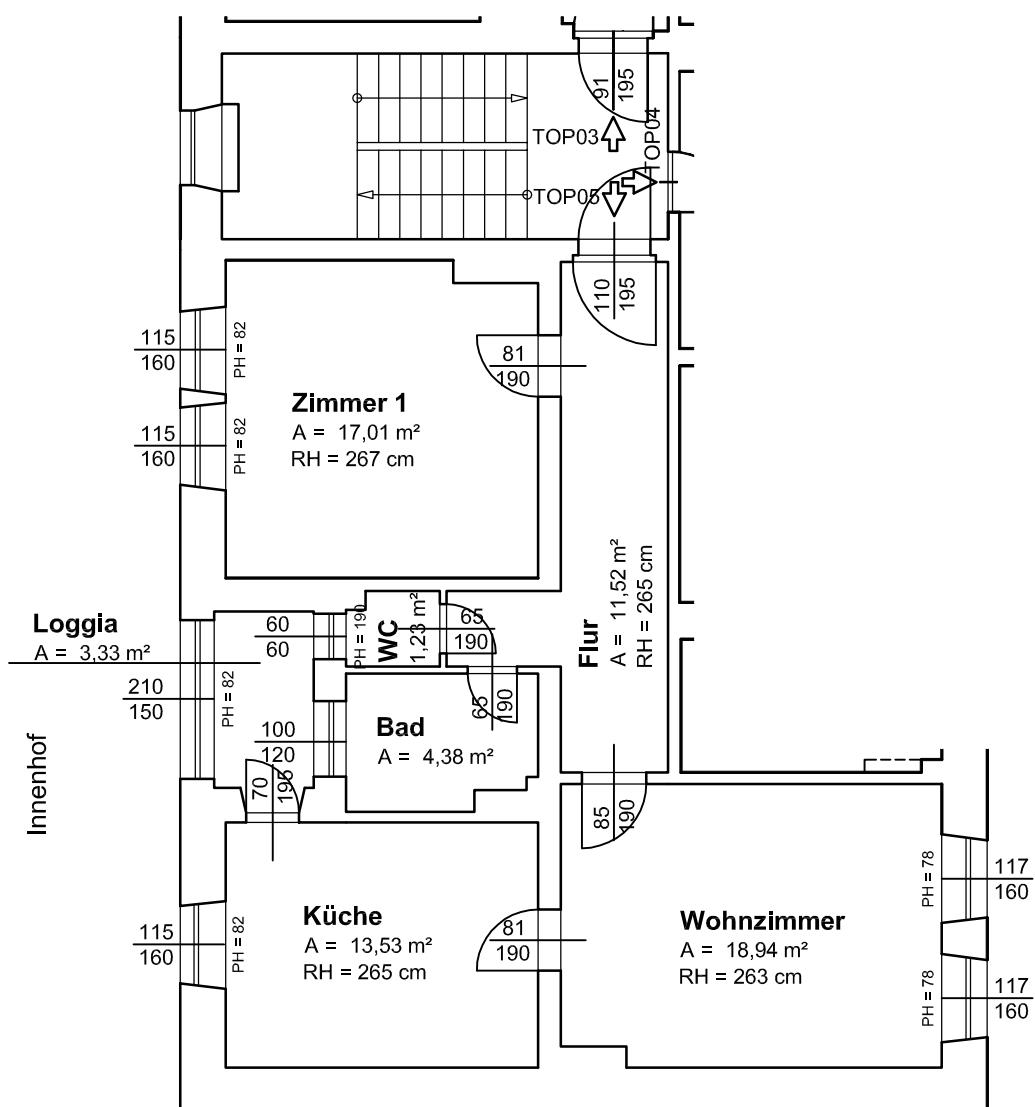
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

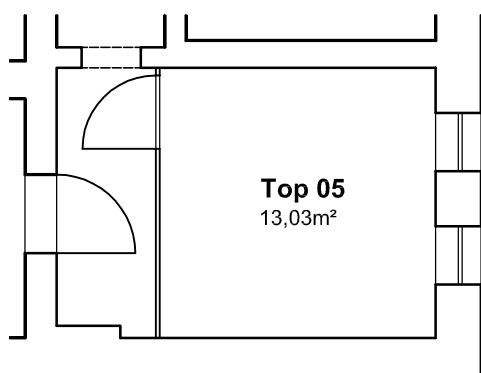
Plan Nr.: 045 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 81 /1.OG / Tür 5

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 69,94 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 13,03 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 28.09.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

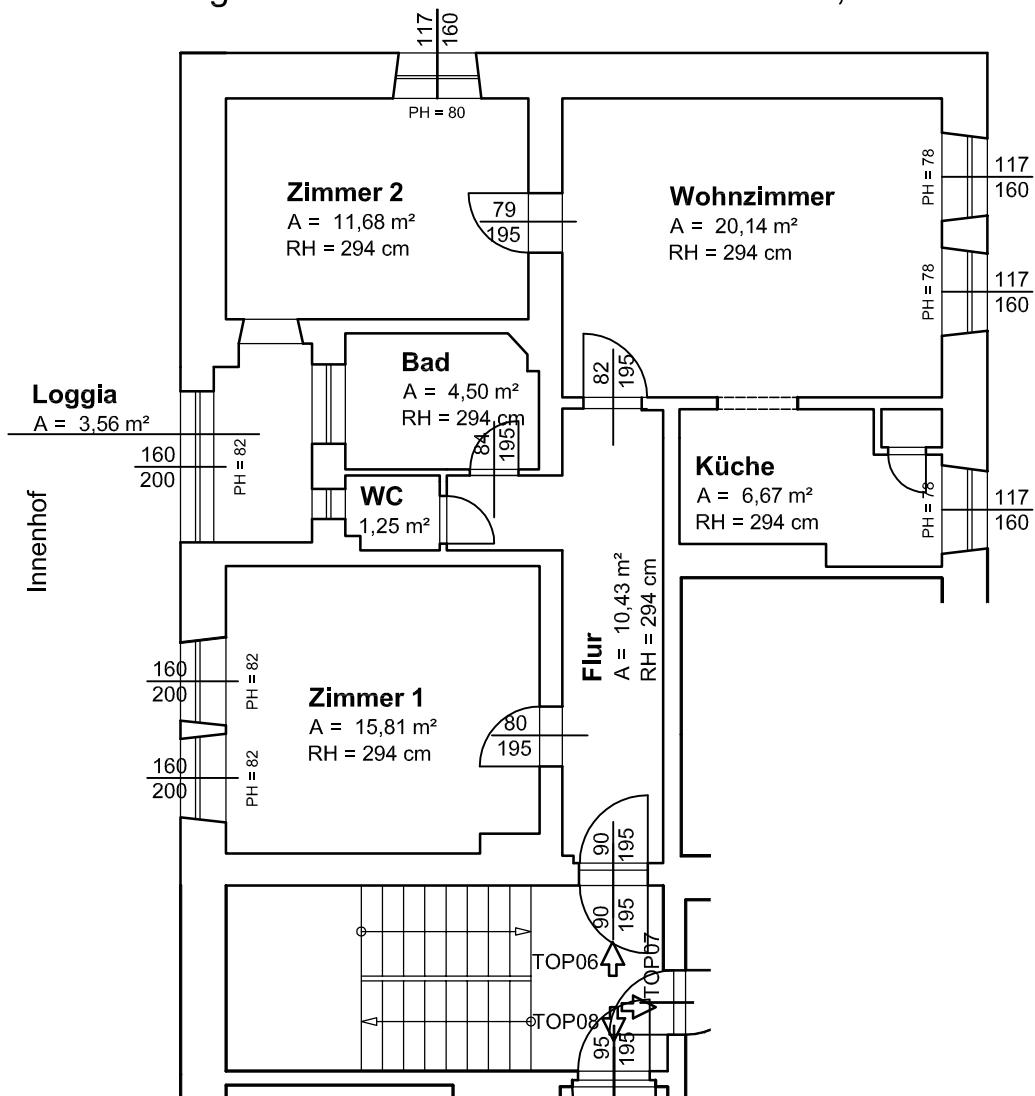
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

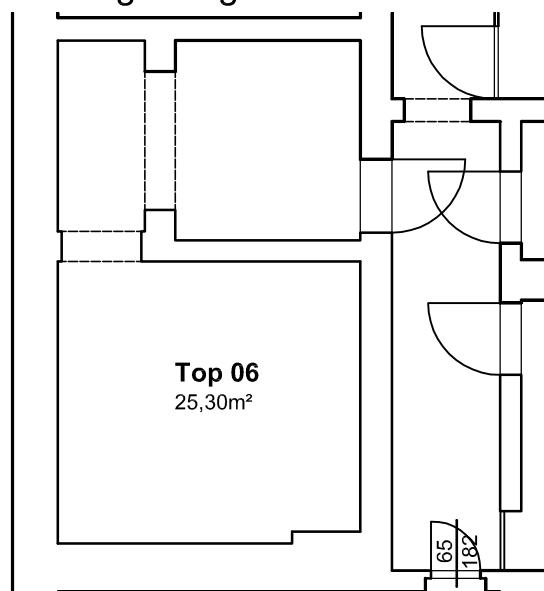
Plan Nr.: 046 DIN A4

Theodor-Körnerstraße 81 / 2.OG / Tür 6

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 74,04 m<sup>2</sup>



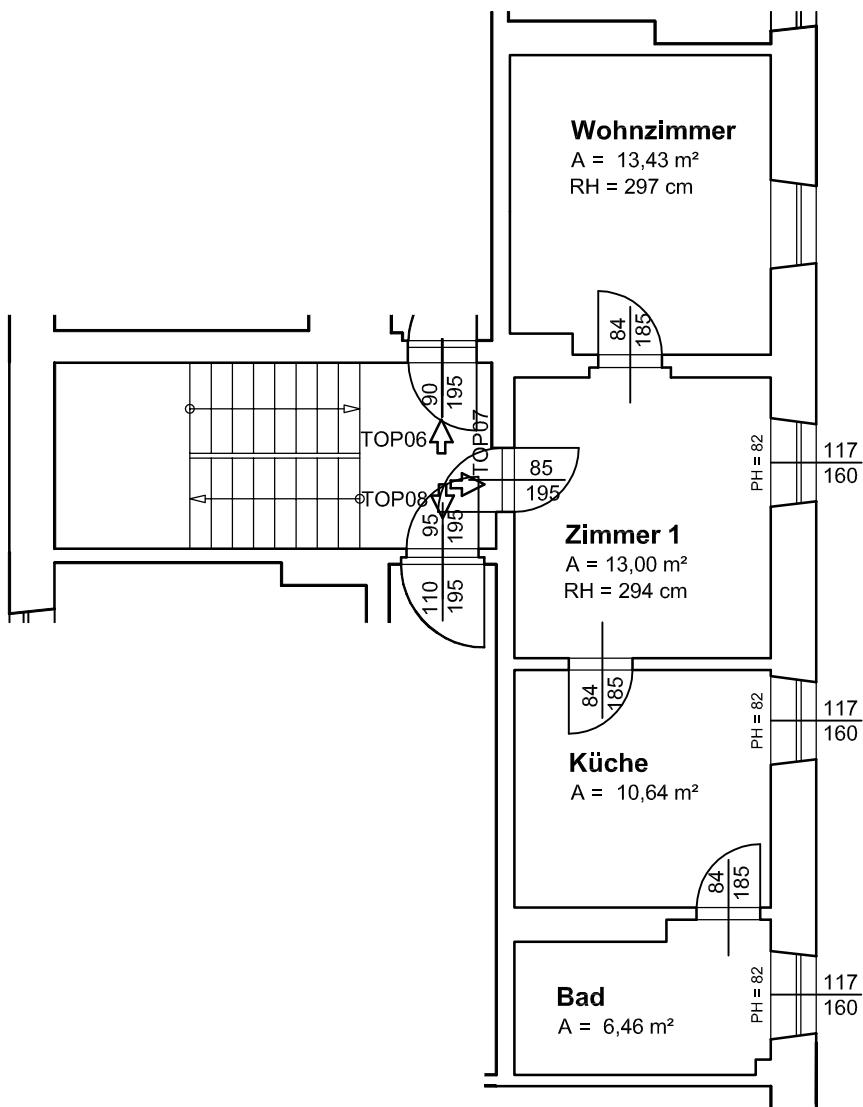
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 25,30 m<sup>2</sup>



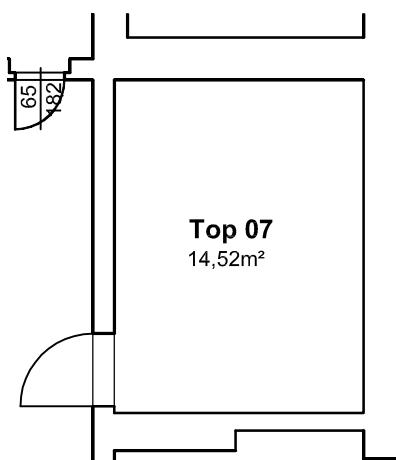
PLANUNG:	<b>BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH</b> AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 28.09.2011
AUFRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Gezeichnet: GR Geprüft: -
		Plan Nr.: <b>047</b> DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 81 / 2.OG / Tür 7

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 43,53 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 14,52 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 28.09.2011

Maßstab: 1:100

AUFTTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

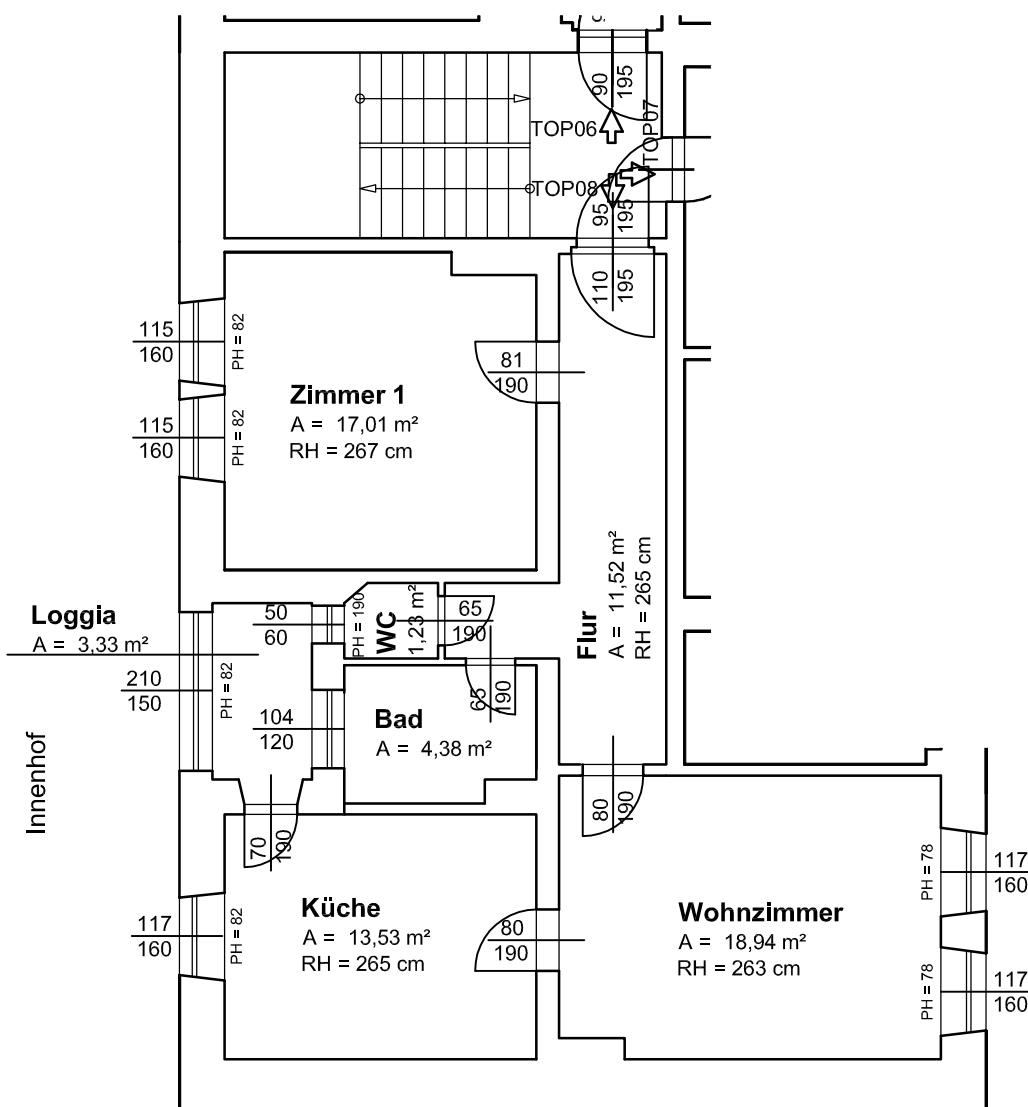
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 048 DIN A4

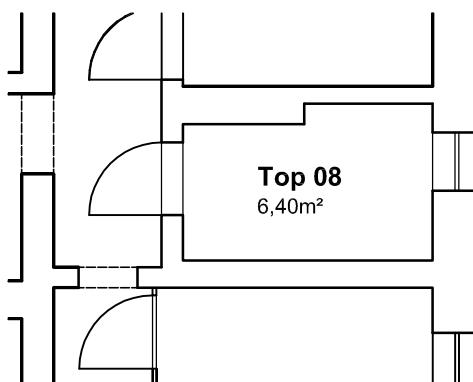
Theodor-Körnerstraße 81 / 2.OG / Tür 8

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 69,94 m<sup>2</sup>

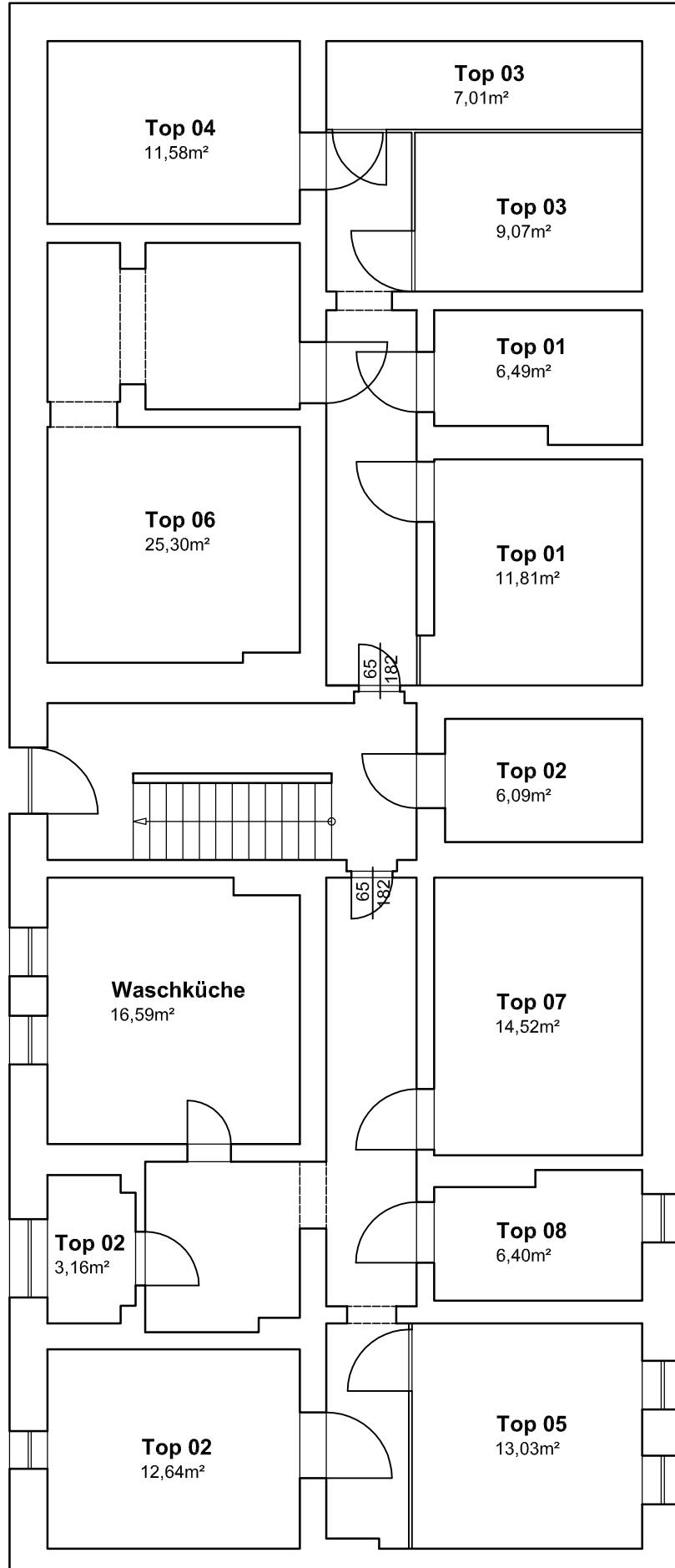


Theodor-Körnerstraße

Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,40 m<sup>2</sup>



PLANUNG:	<b>BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH</b> AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 28.09.2011
AUFRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Gezeichnet: GR Geprüft: -
		Plan Nr.: <b>049</b> DIN A4



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 28.09.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

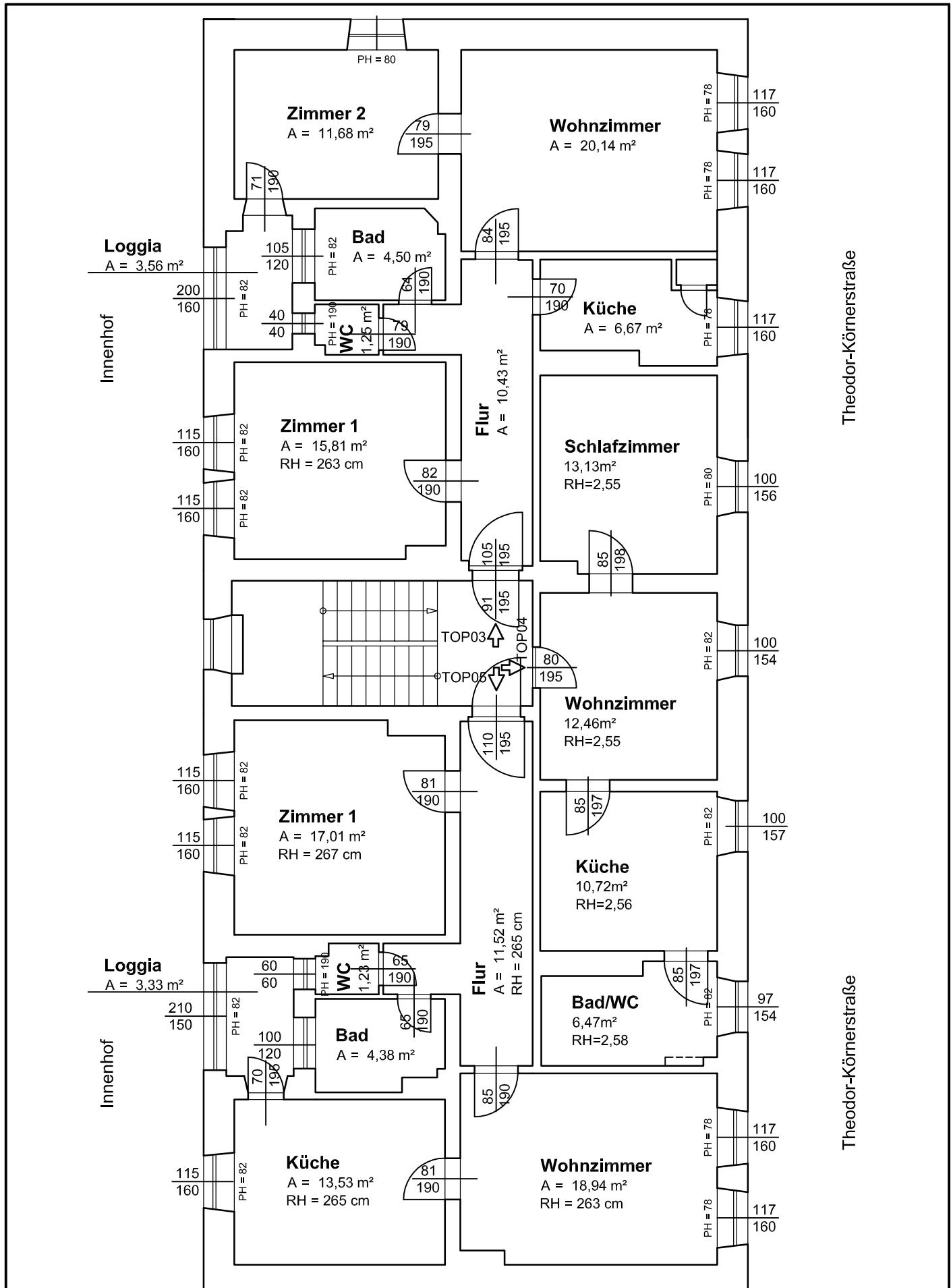
Gezeichnet: GR

Geprüft: -

INHALT:

Theodor-Körnerstraße 81 / Kellergeschoß

Plan Nr.: 050 DIN A4



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 28.09.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

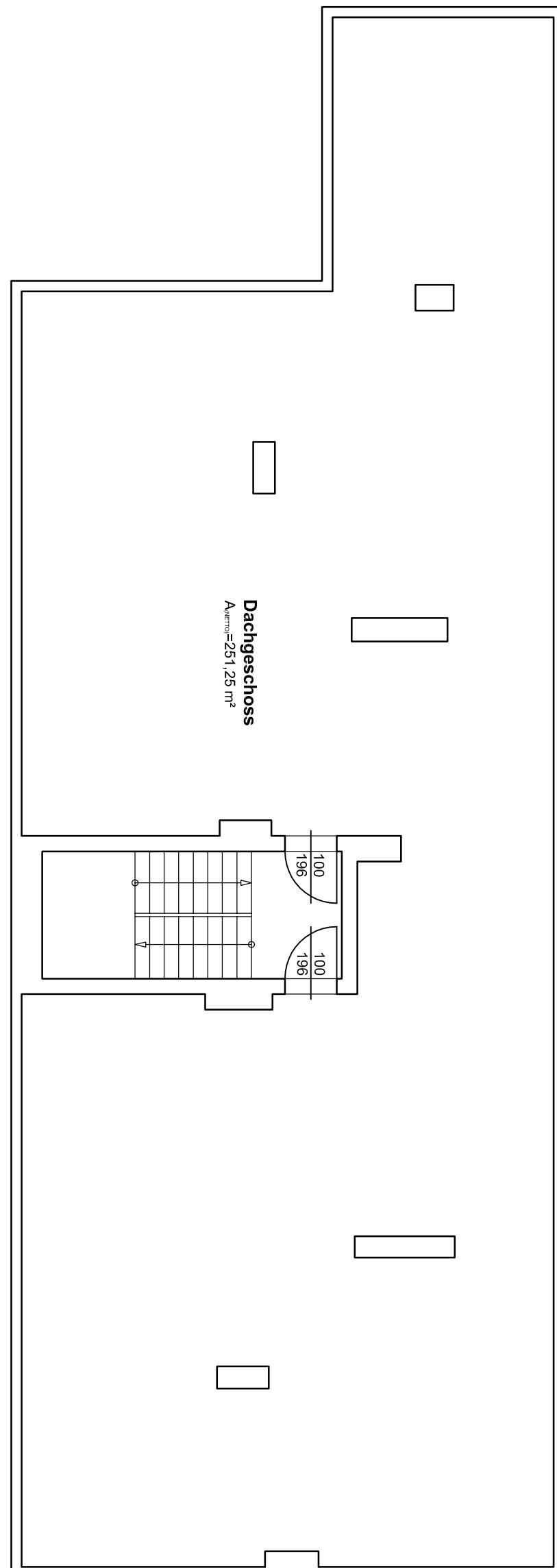
Geprüft: -

INHALT:

Theodor-Körnerstraße 81 / 1.OG als Regelgeschoss

Plan Nr.: 051 DIN A4

Theodor-Körnerstraße

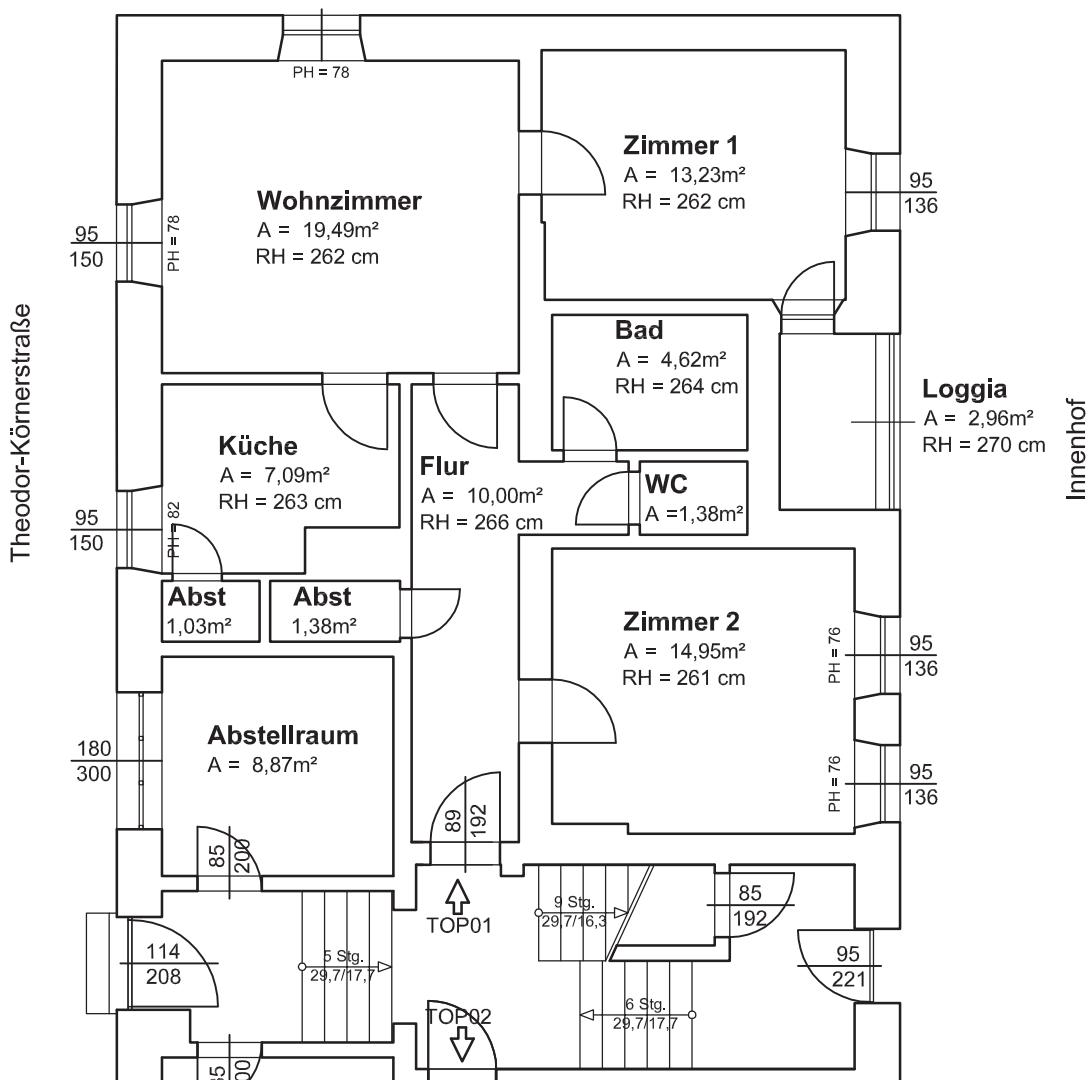


Innenhof

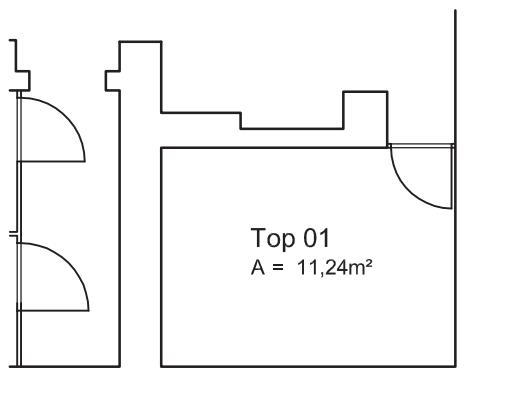
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 28.09.2011
AUFRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
INHALT:	Theodor-Körnerstraße 81 / Dachgeschoss	Gezeichnet: GR Geprüft: -
		Plan Nr.: 052 DIN A3

Theodor-Körnerstraße 83/ EG / Tür 01

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 76,13m<sup>2</sup>



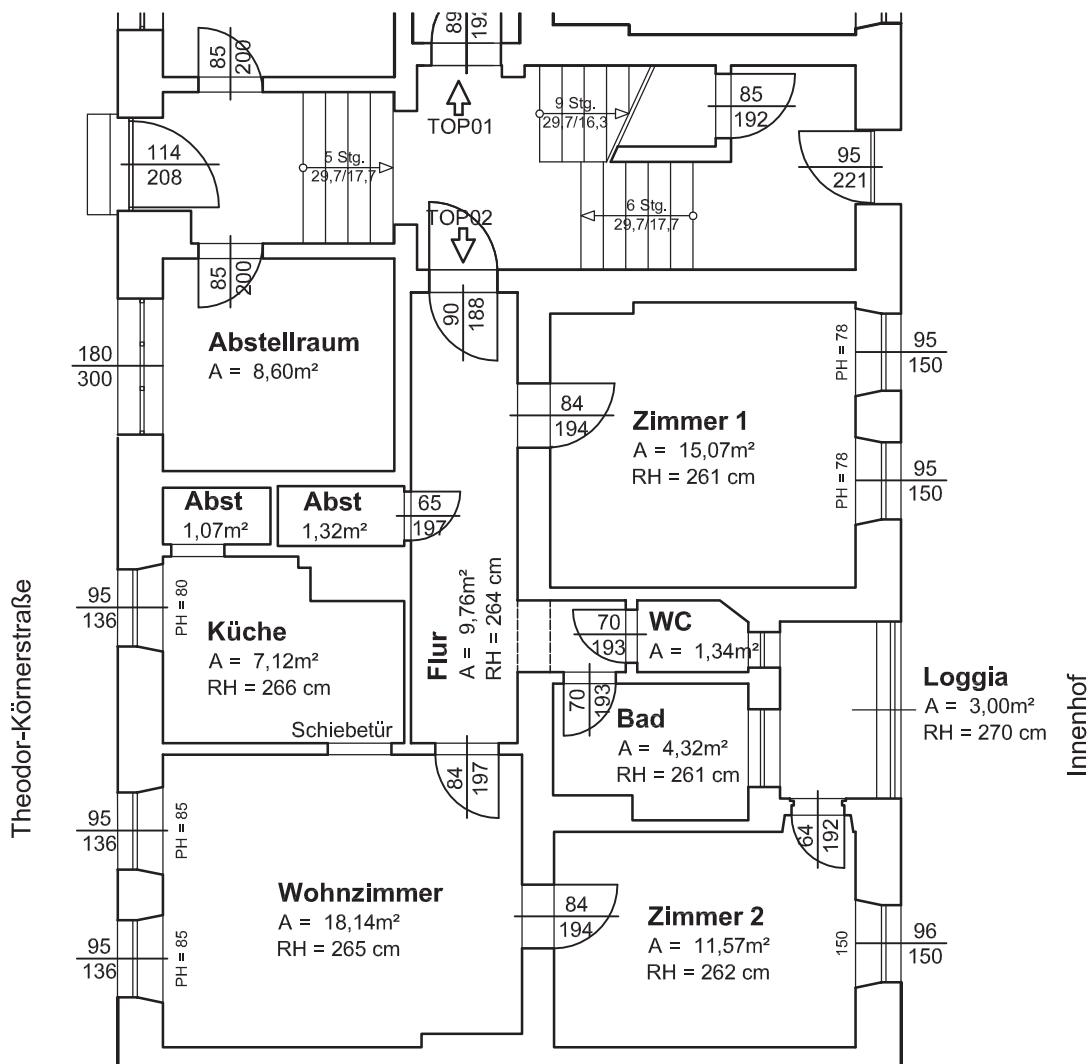
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 11,24 m<sup>2</sup>



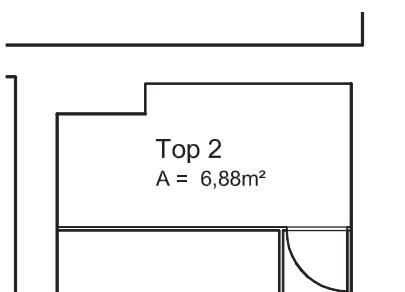
PLANUNG:	<b>BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH</b> AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Gezeichnet: GR Geprüft: -
		Plan Nr.: <b>053</b> DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 83/ EG / Tür 02

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 72,71m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,88 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

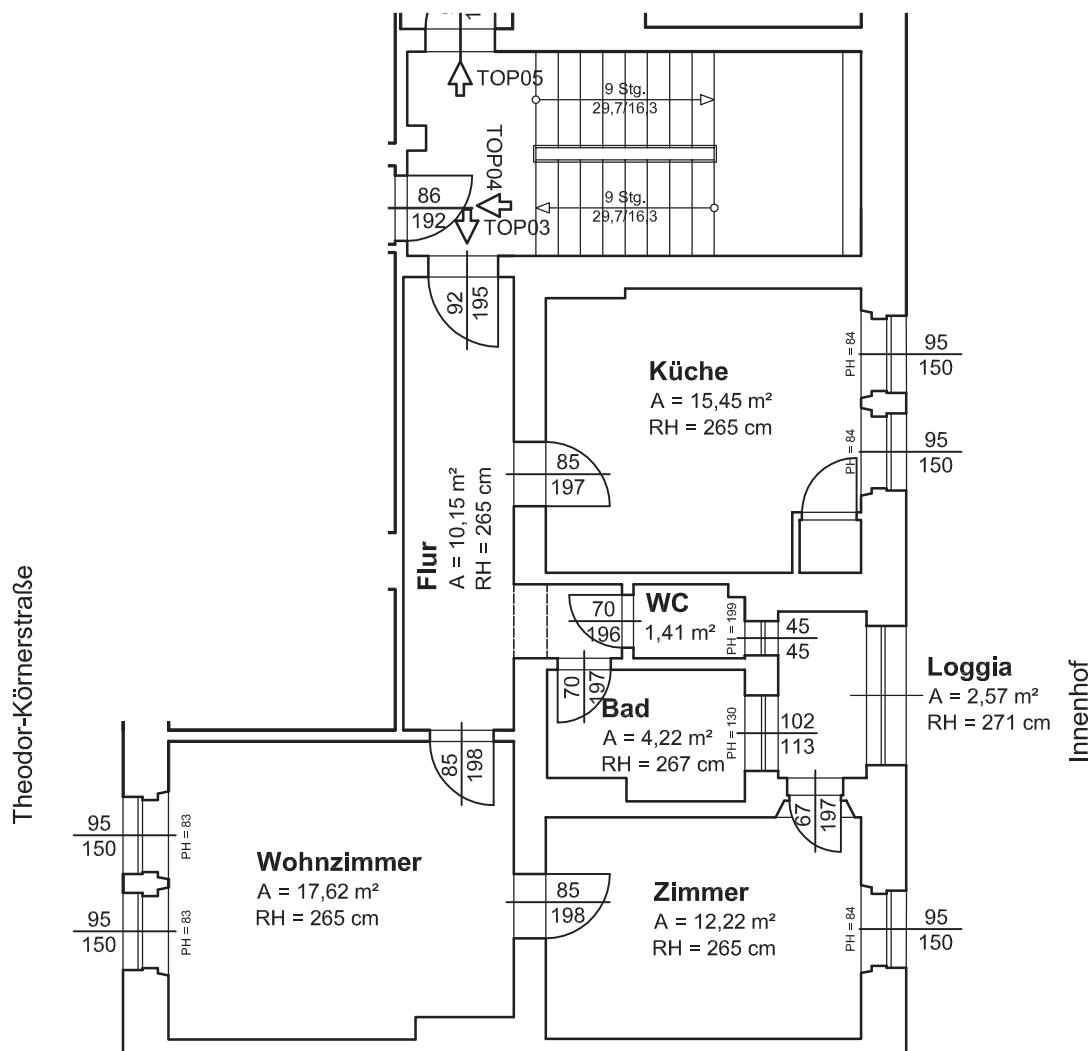
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

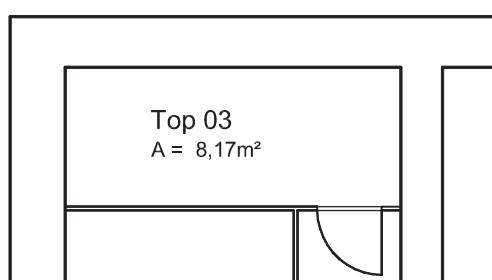
Plan Nr.: 054 DIN A4

Theodor-Körnerstraße 83 / 1.OG / Tür 03

gesamte Wohnfläche ohne Keller =63,64m<sup>2</sup>



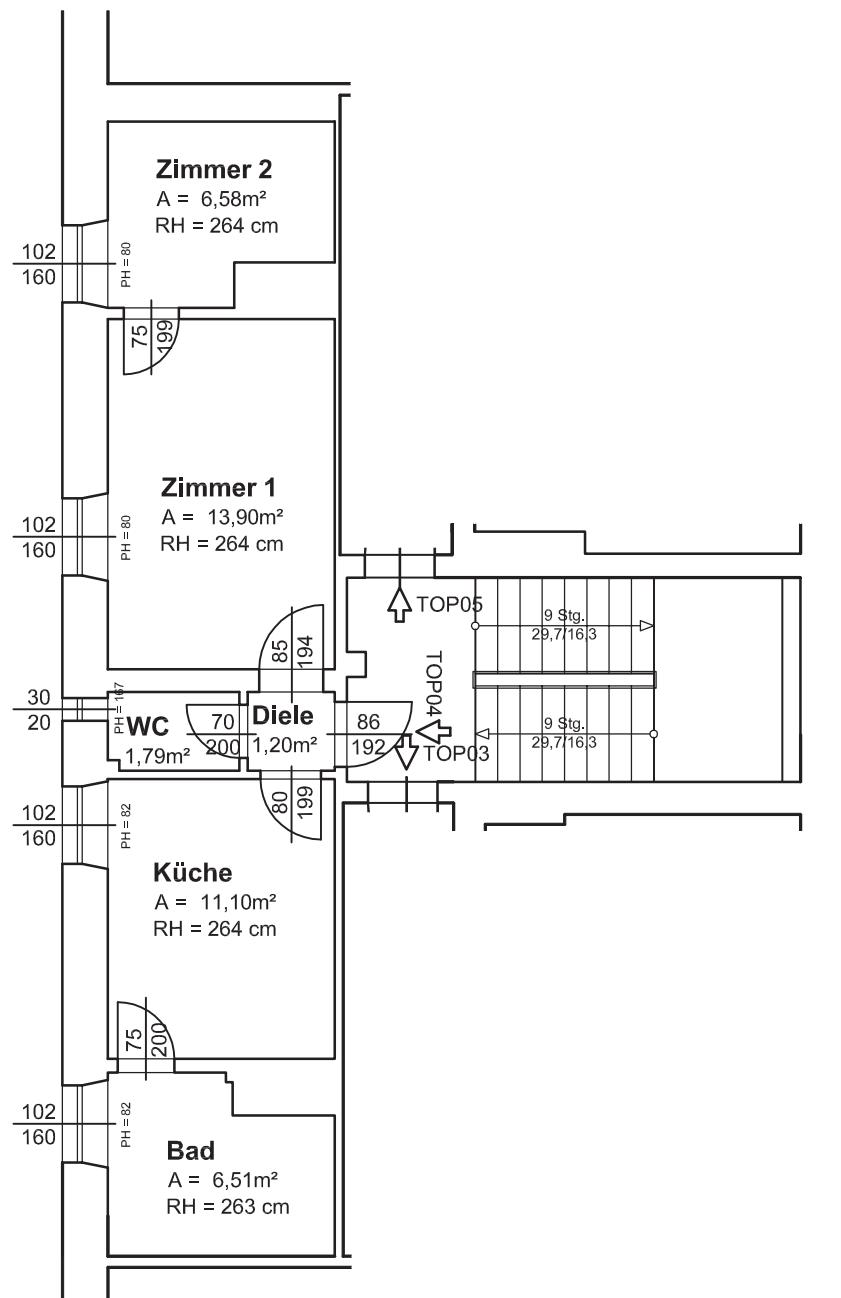
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 8,17 m<sup>2</sup>



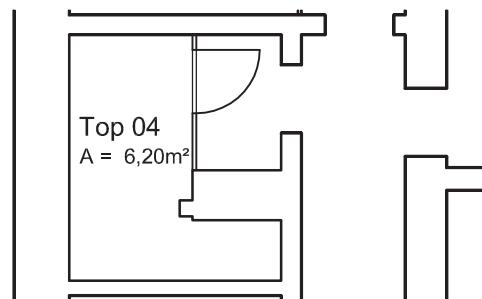
PLANUNG:	<b>BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH</b> AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Gezeichnet: GR Geprüft: - Plan Nr.: 055 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 83 / 1.OG / Tür 04

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 41,08 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,20 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

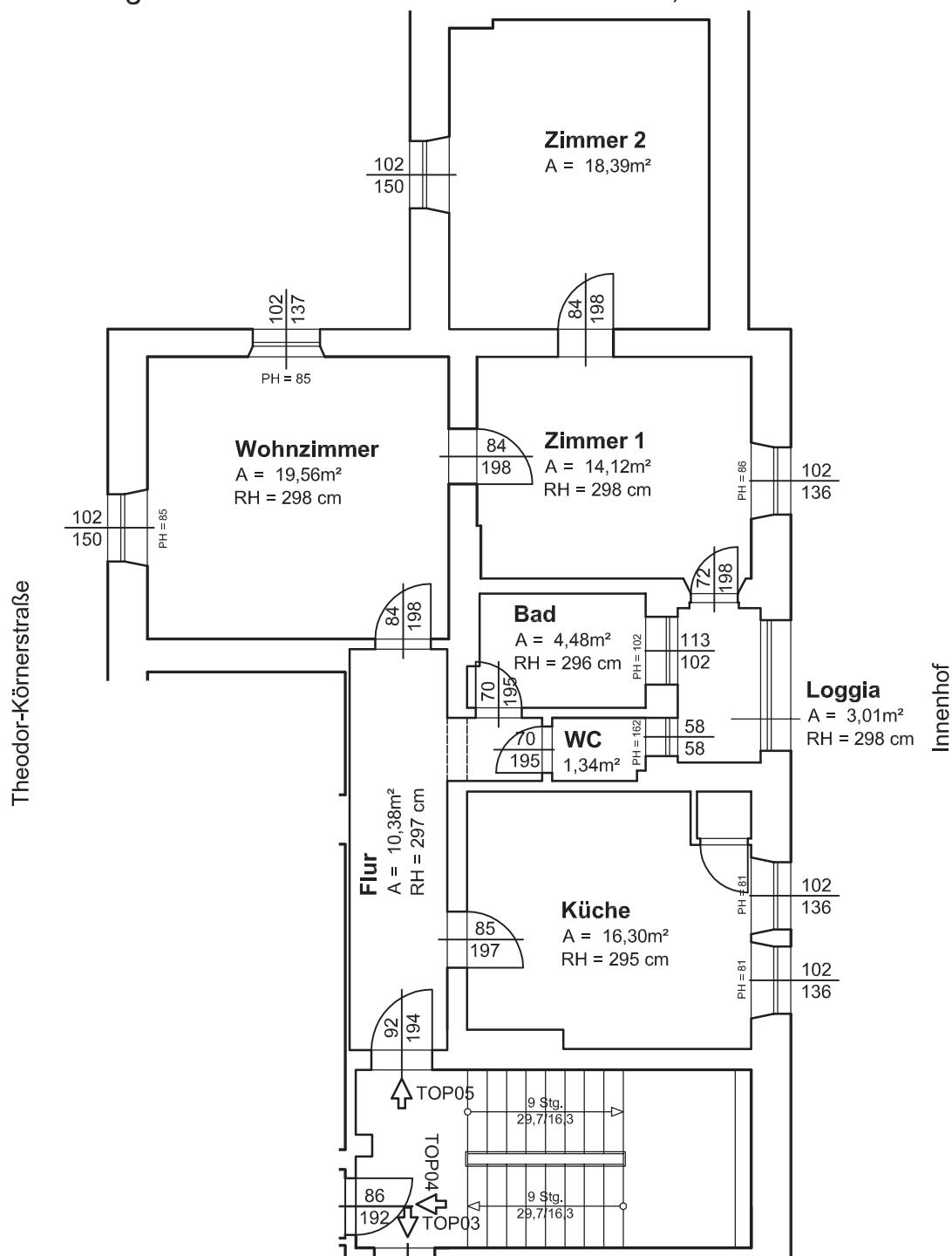
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

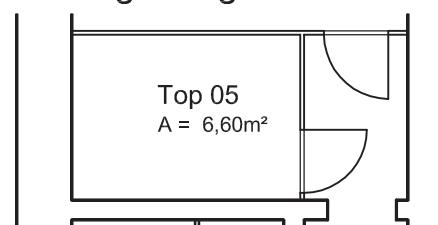
Plan Nr.: 056 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 83/ 1.OG / Tür 05

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 87,58m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,60 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

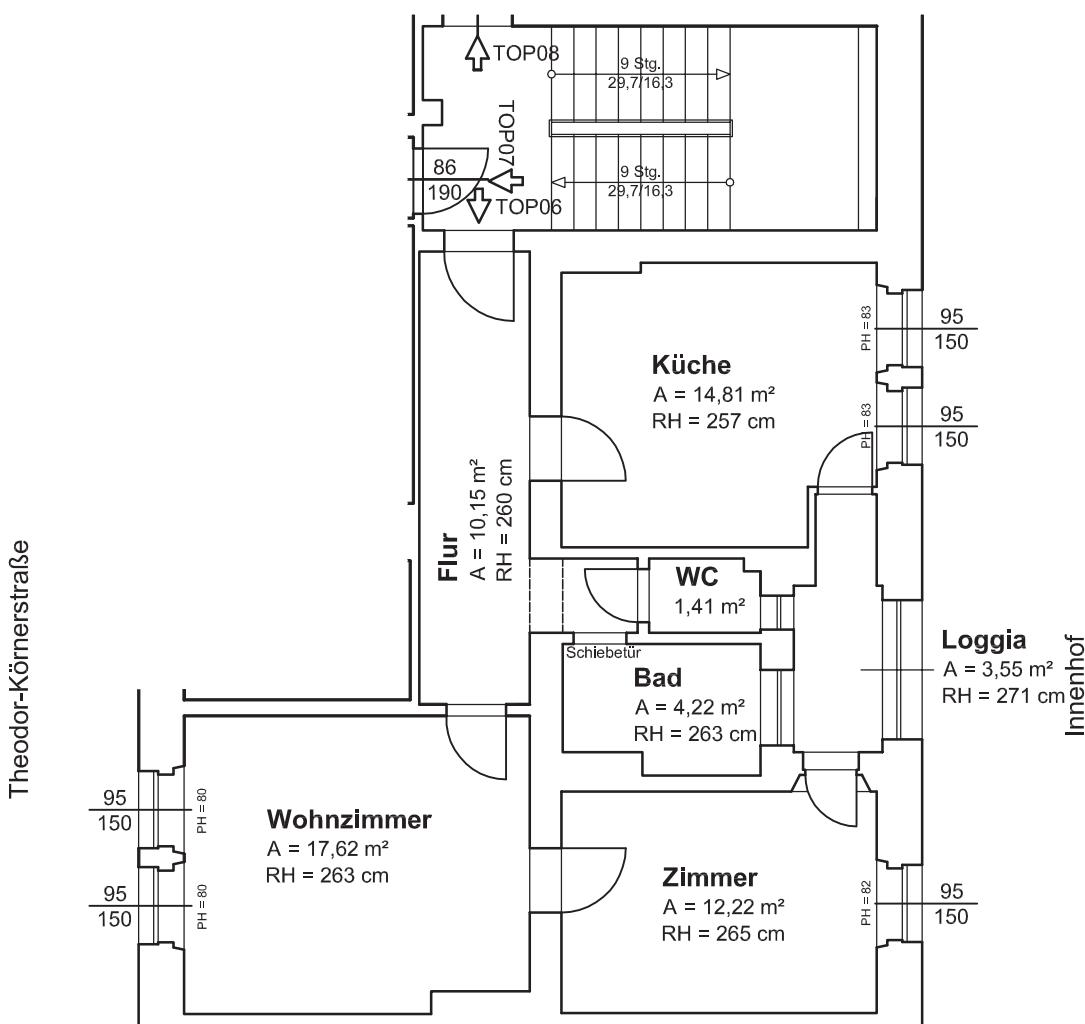
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

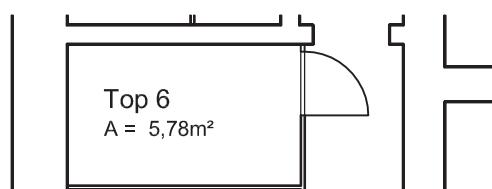
Plan Nr.: 057 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 83 / 2.OG / Tür 06

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 63,98 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,78 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

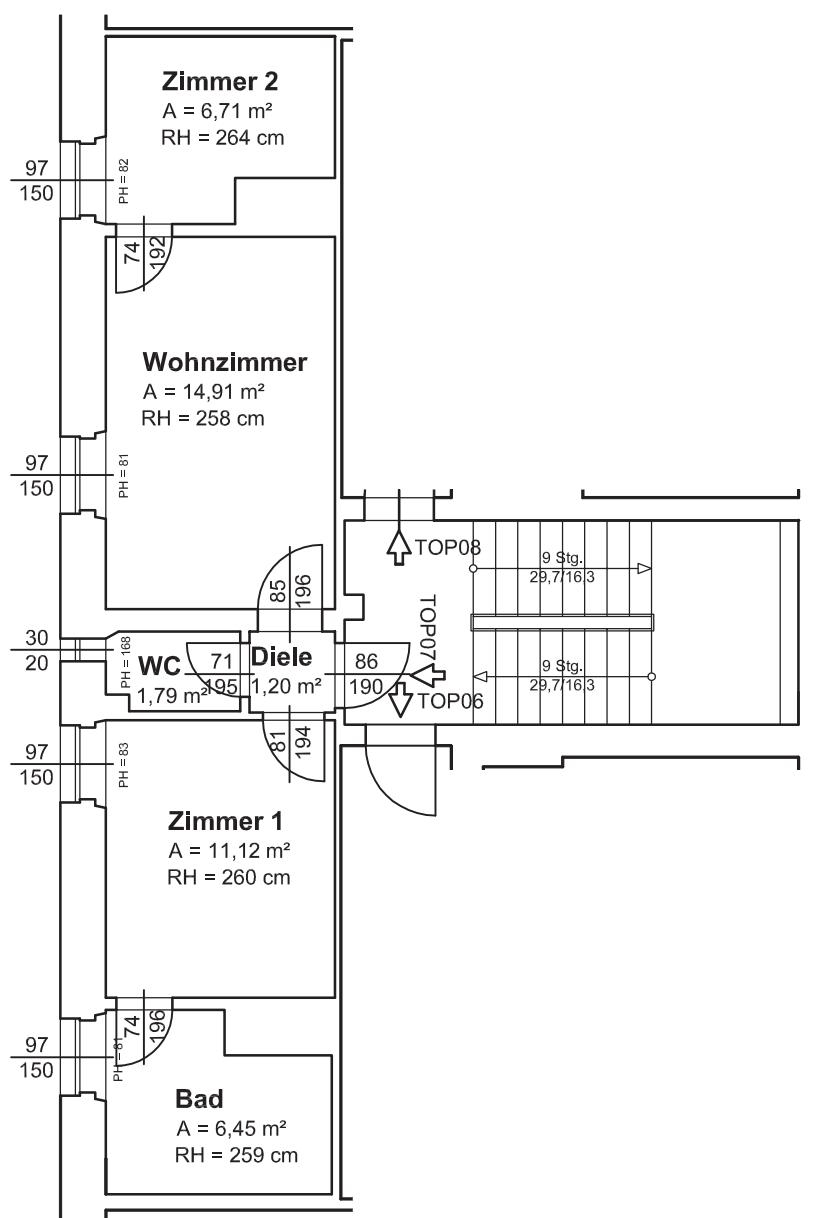
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

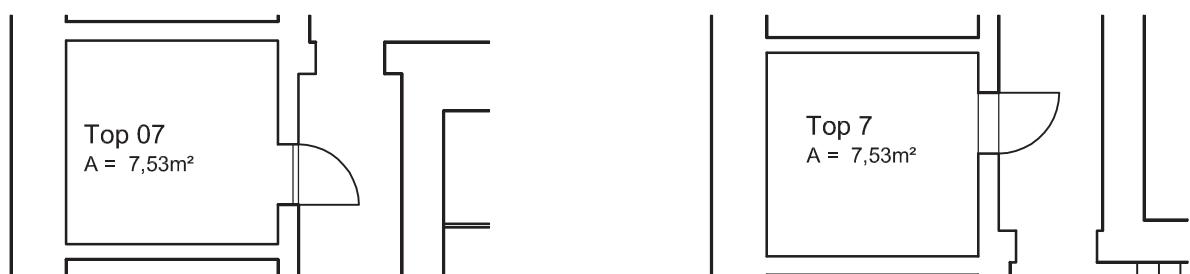
Plan Nr.: 058 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 83 / 2.OG / Tür 07

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 42,18 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 15,06 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

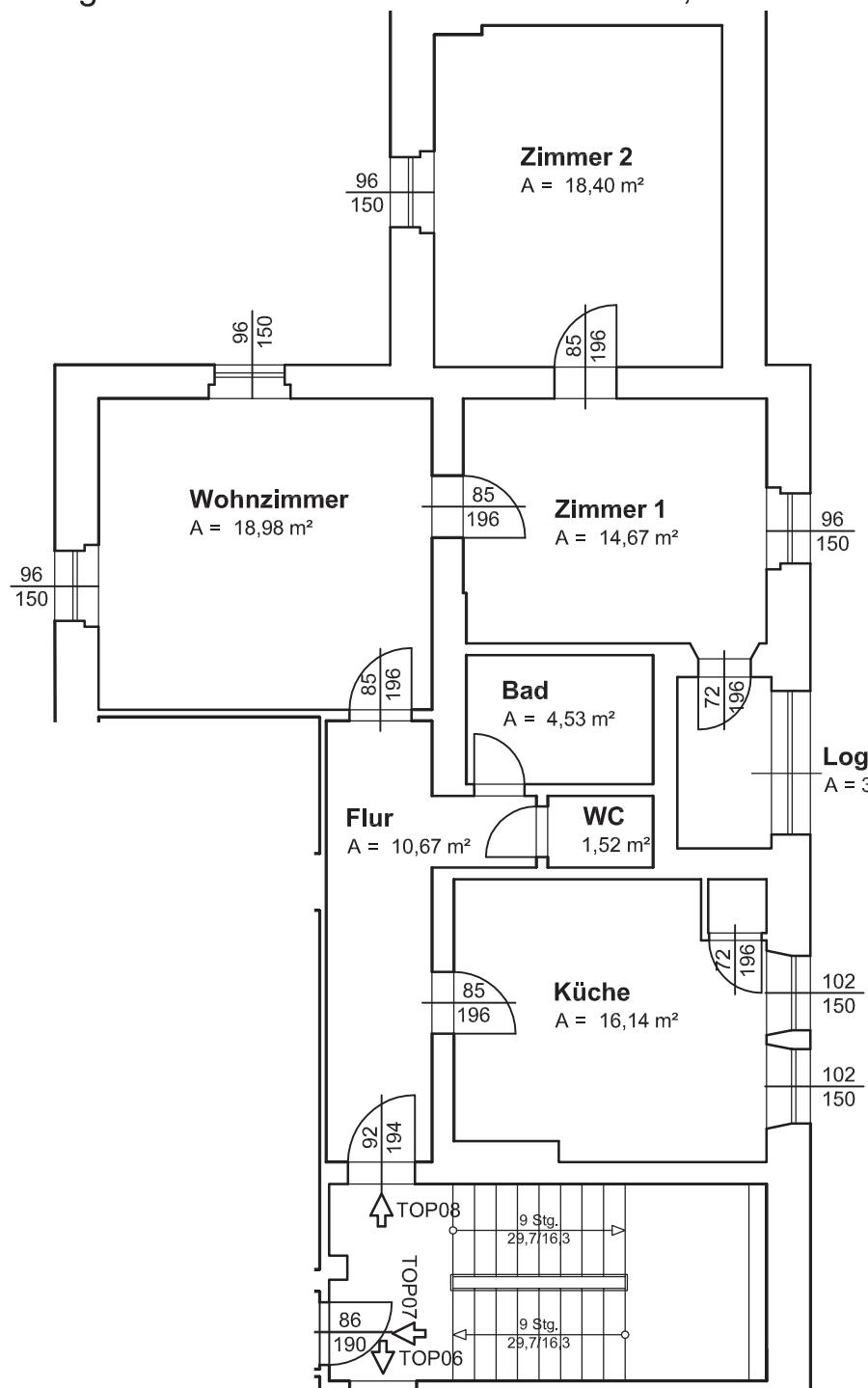
Plan Nr.: 059 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 83/ 2.OG / Tür 08

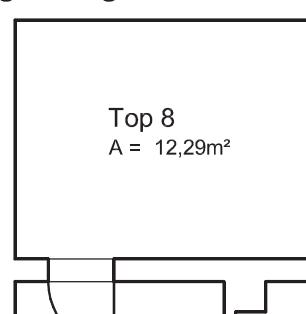
gesamte Wohnfläche ohne Keller = 87,96m<sup>2</sup>

Theodor-Körnerstraße

Innenhof



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 12,29 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

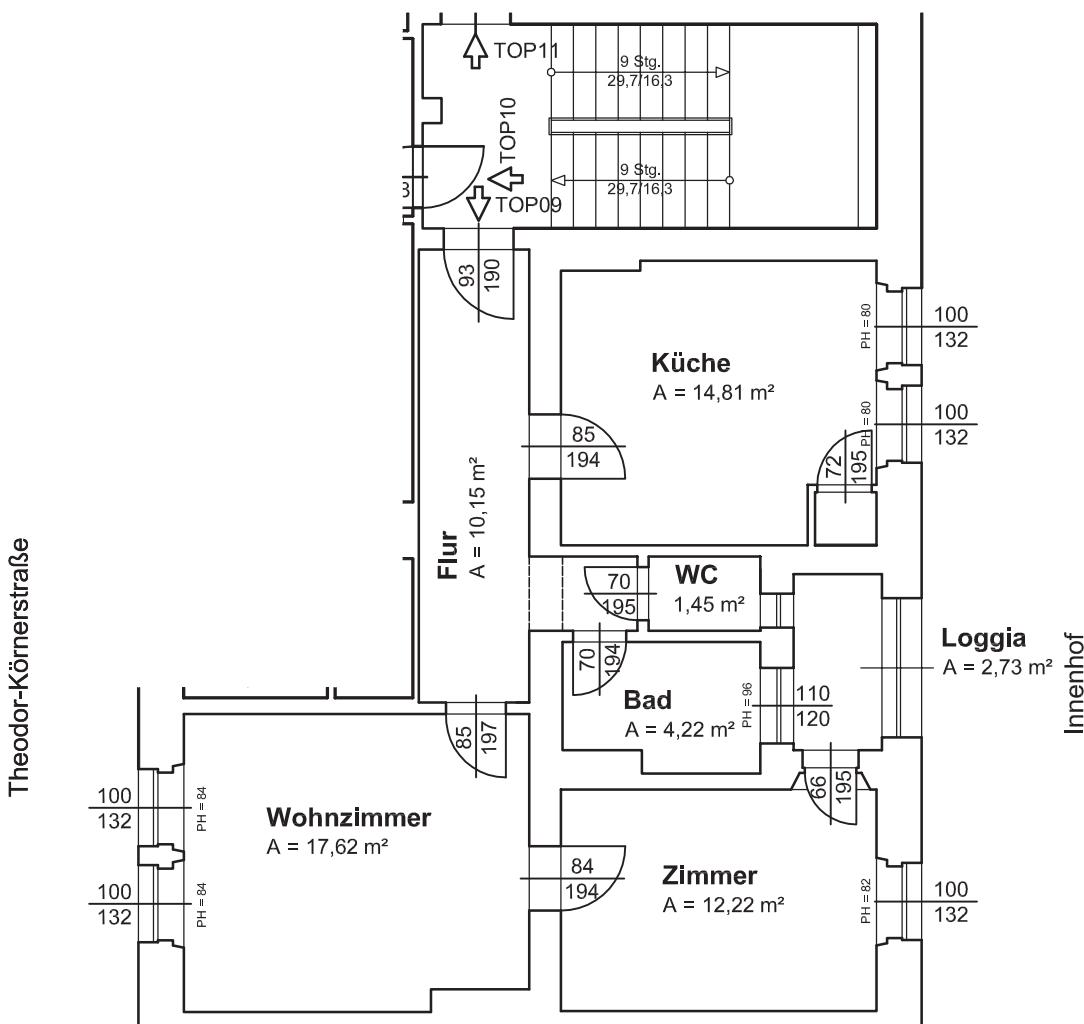
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

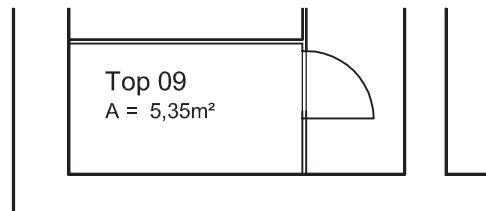
Plan Nr.: 060 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 83 / 3.OG / Tür 09

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 63,20 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,35 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

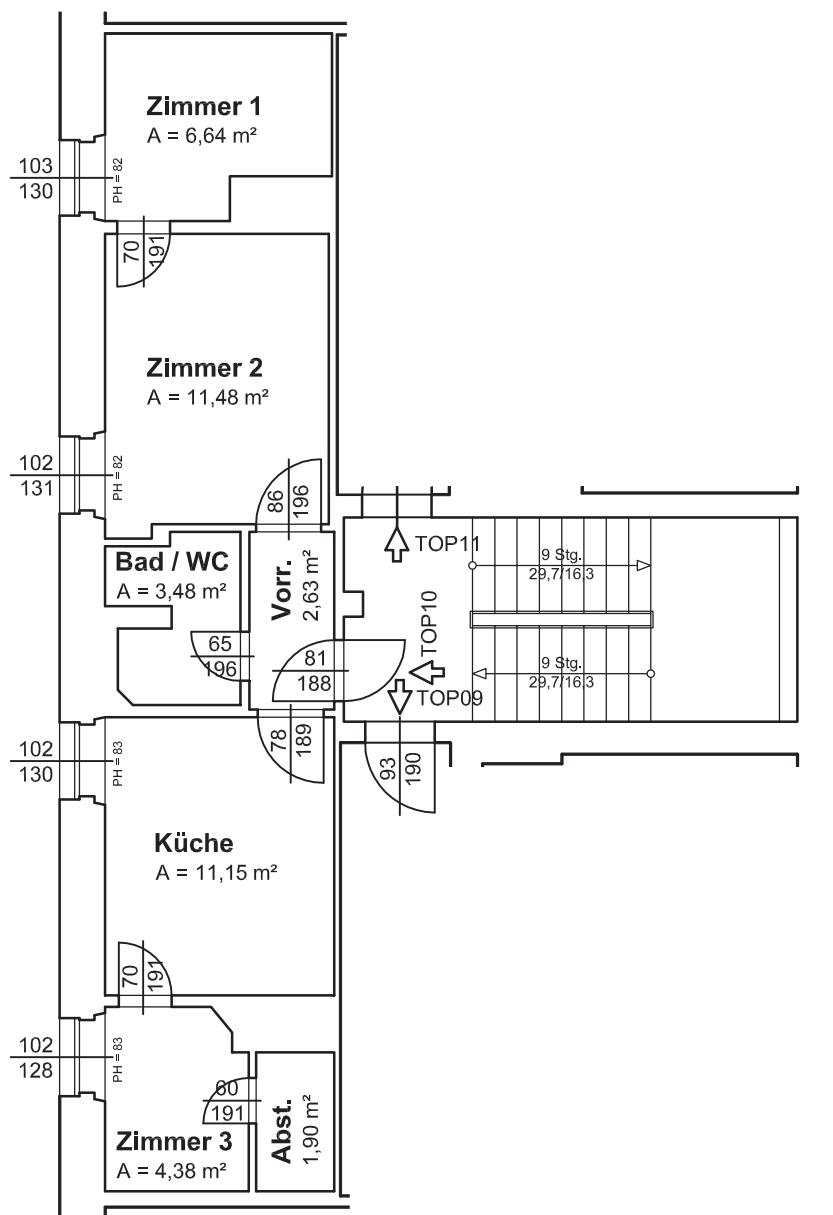
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

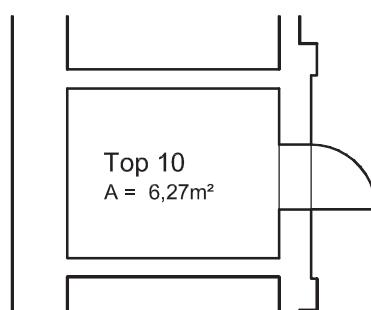
Plan Nr.: 061 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 83 / 3.OG / Tür 10

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 41,66 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,27 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

INHALT:

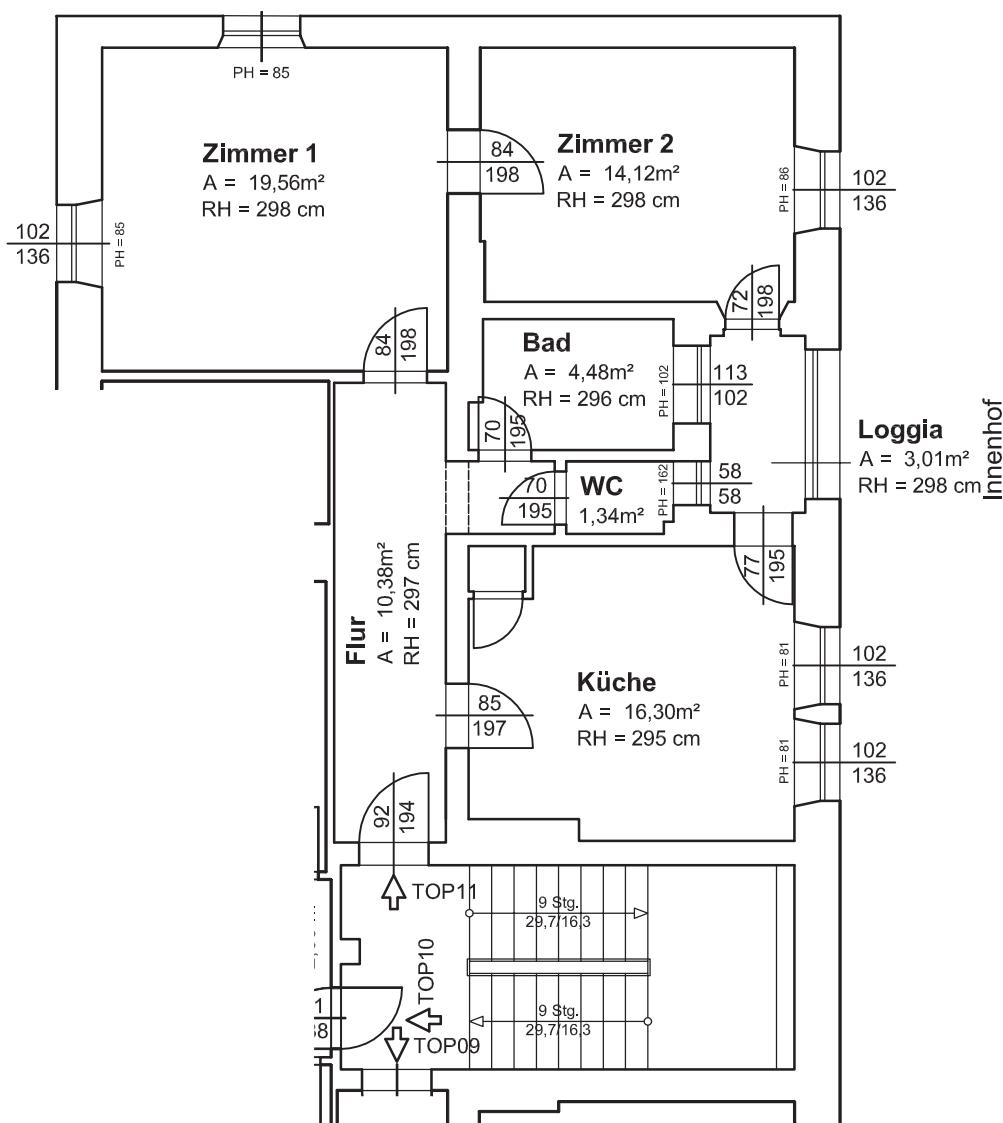
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 062 DIN A4

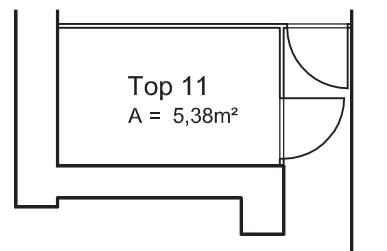
# Theodor-Körnerstraße 83 / 3.OG / Tür 11

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 69,19 m<sup>2</sup>

Theodor-Körnerstraße



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,38 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

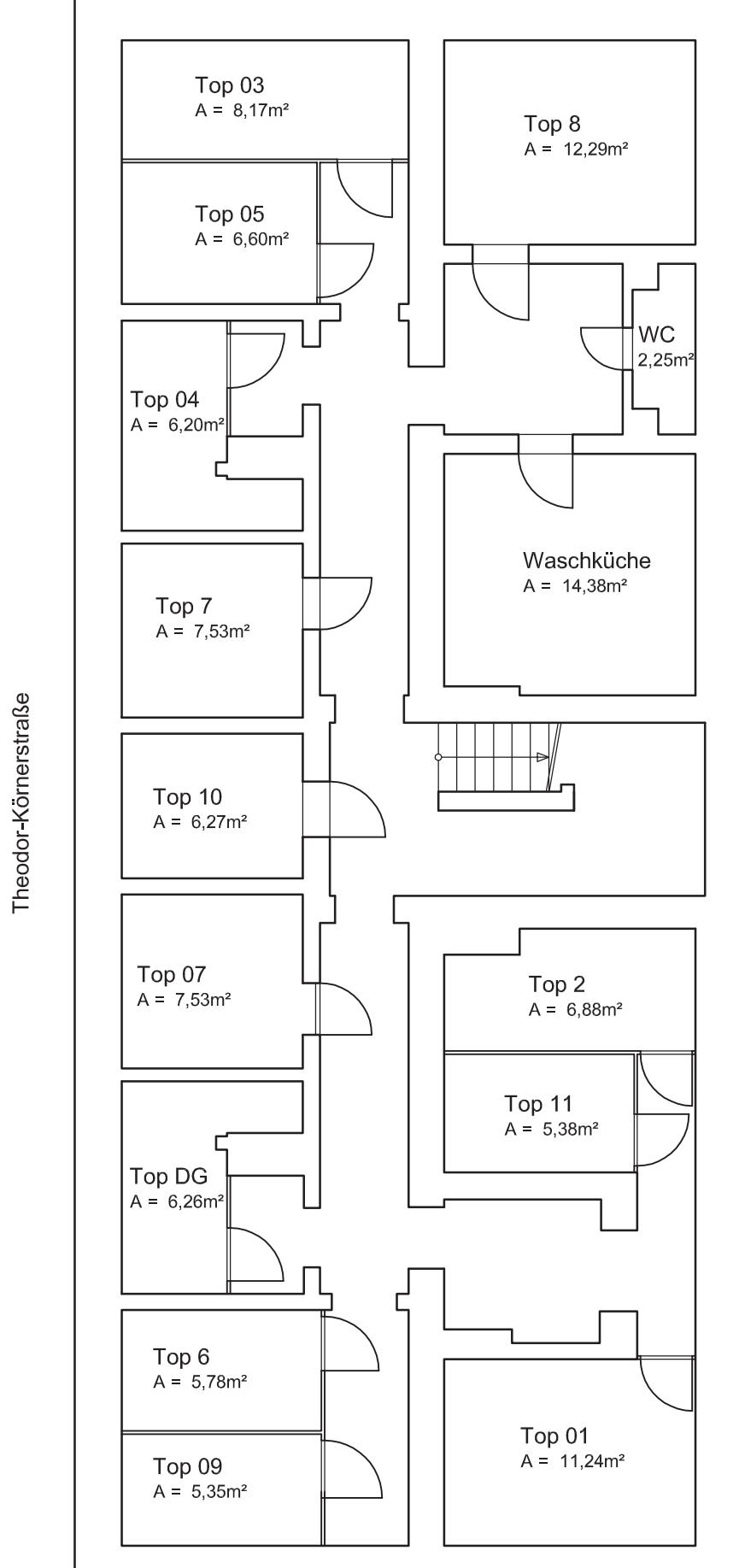
Gezeichnet: GR

Geprüft: -

INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 063 DIN A4



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

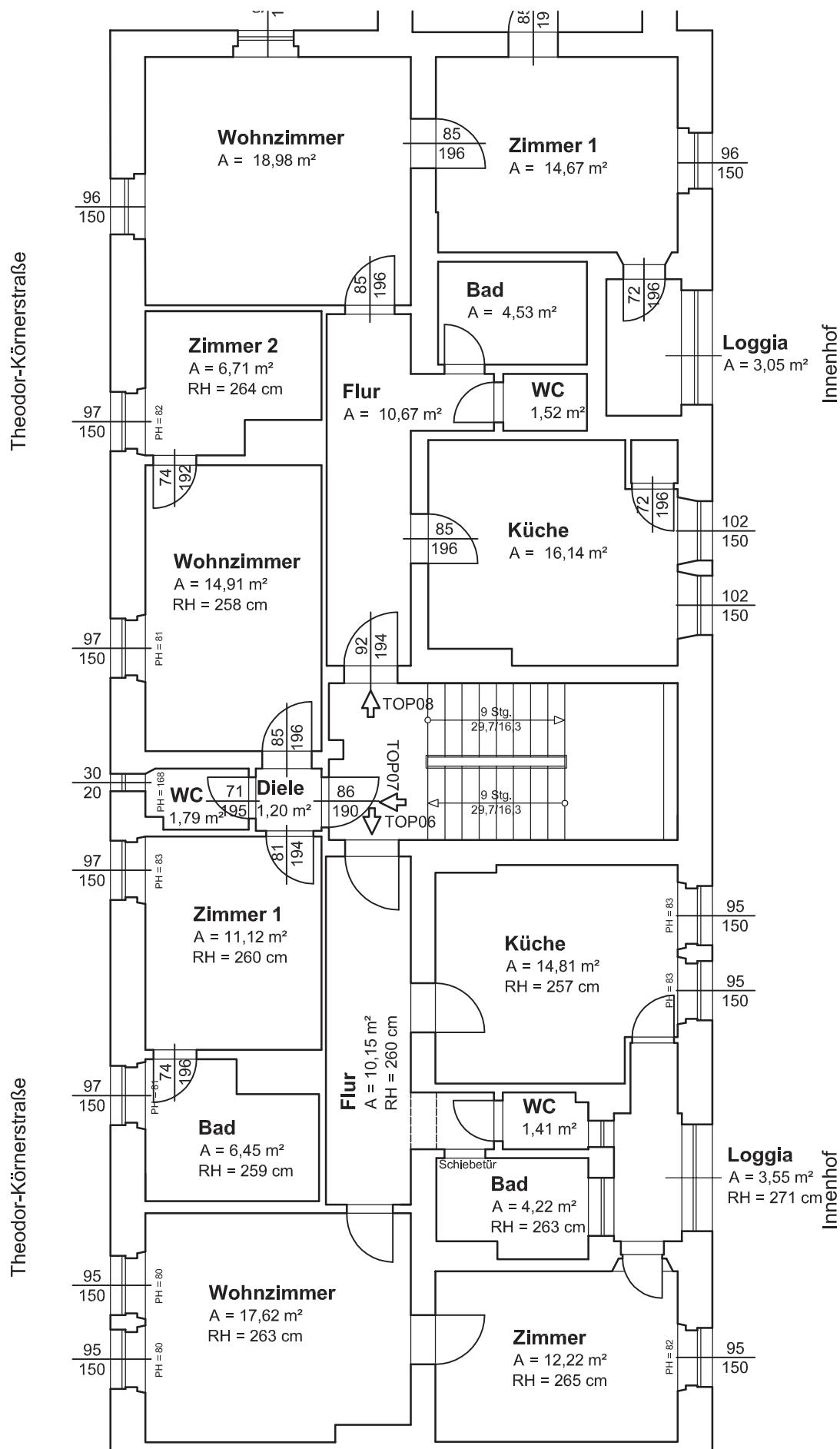
Gezeichnet: GR

Geprüft: -

INHALT:

Theodor-Körnerstraße 83 / Kellergeschoß

Plan Nr.: 064 DIN A4



## PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

## AUFTTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

**Geprüft:**

---

INHALT:

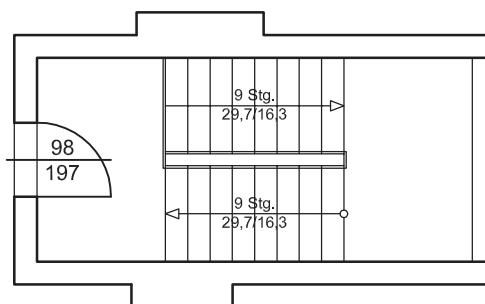
Theodor-Körnerstraße 83 / 2.OG als Regelgeschoss

Plan Nr.: 065 DIN A4

Theodor-Körnerstraße

Innenhof

**Dachgeschoss**  
 $A_{(NETTO)} = 212,73 \text{ m}^2$



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

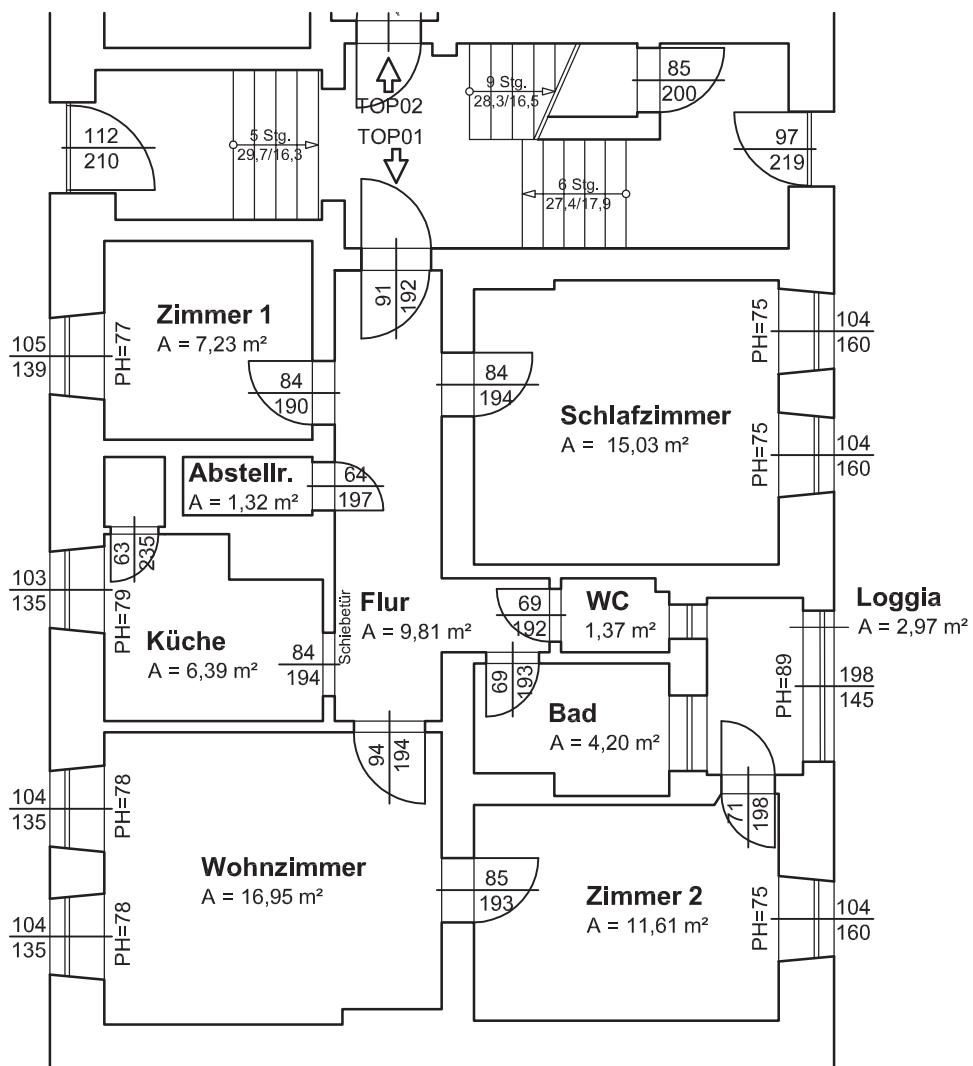
INHALT:

Theodor-Körnerstraße 83 / Dachgeschoss

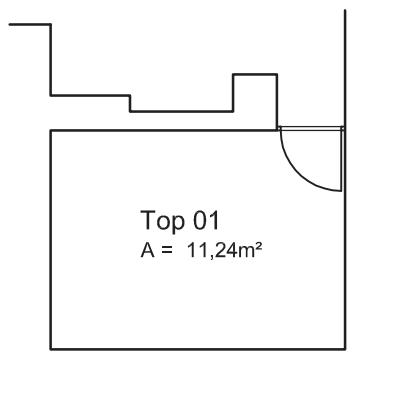
Plan Nr.: 066 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 85/ EG / Tür 01

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 76,88 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 11,24 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

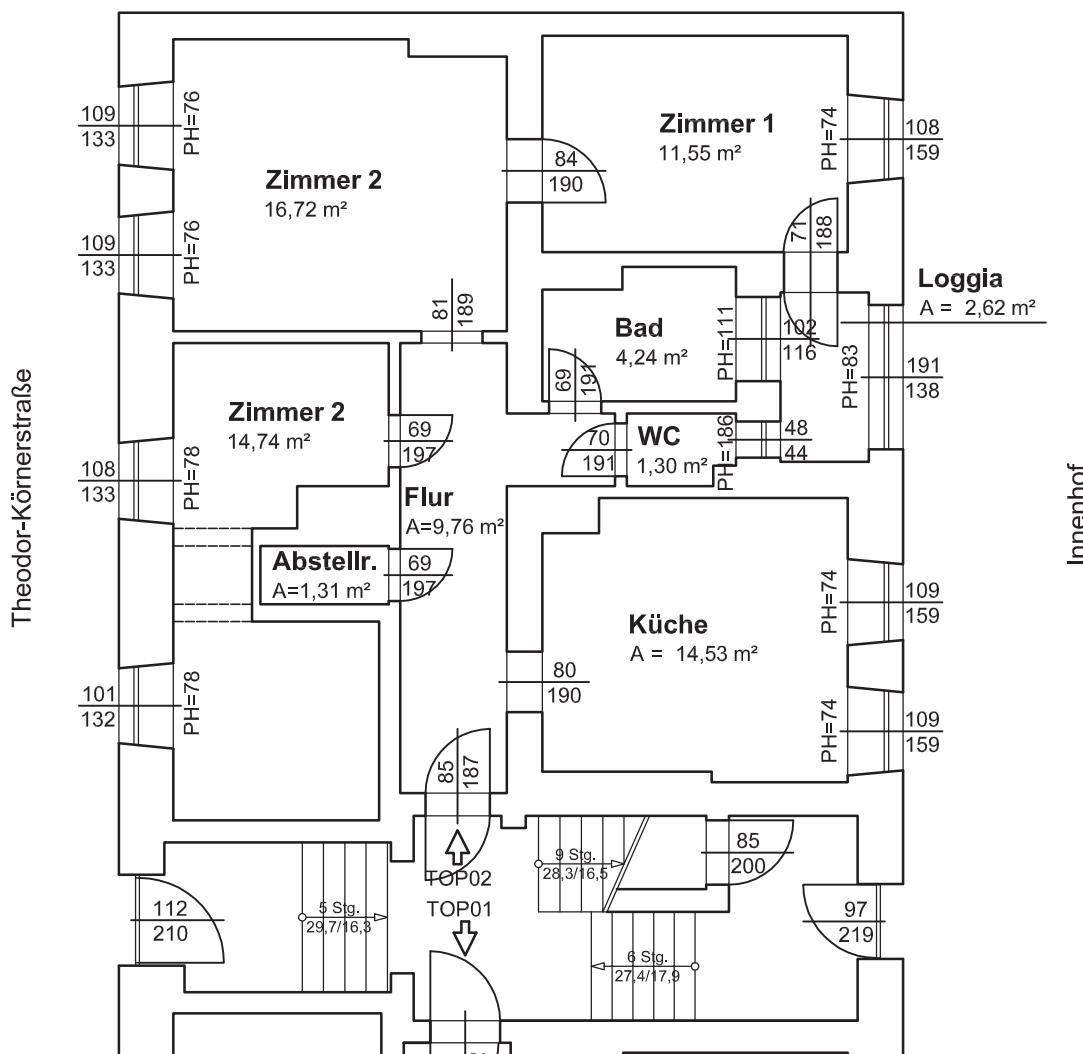
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

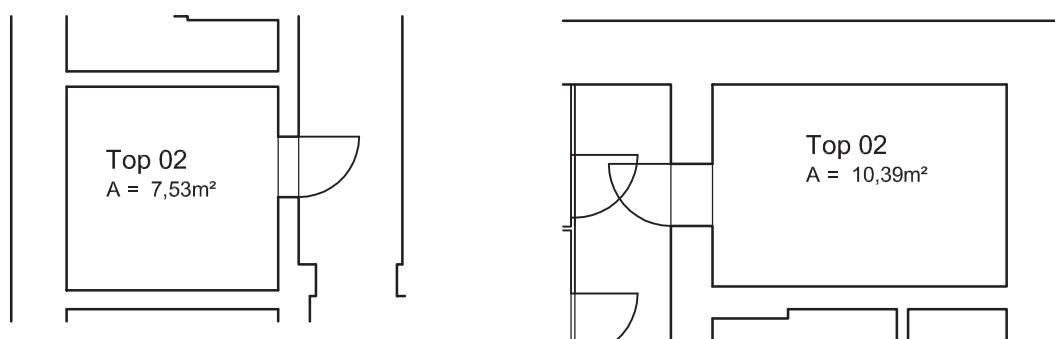
Plan Nr.: 067 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 85/ EG / Tür 02

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 76,77 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 17,92 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

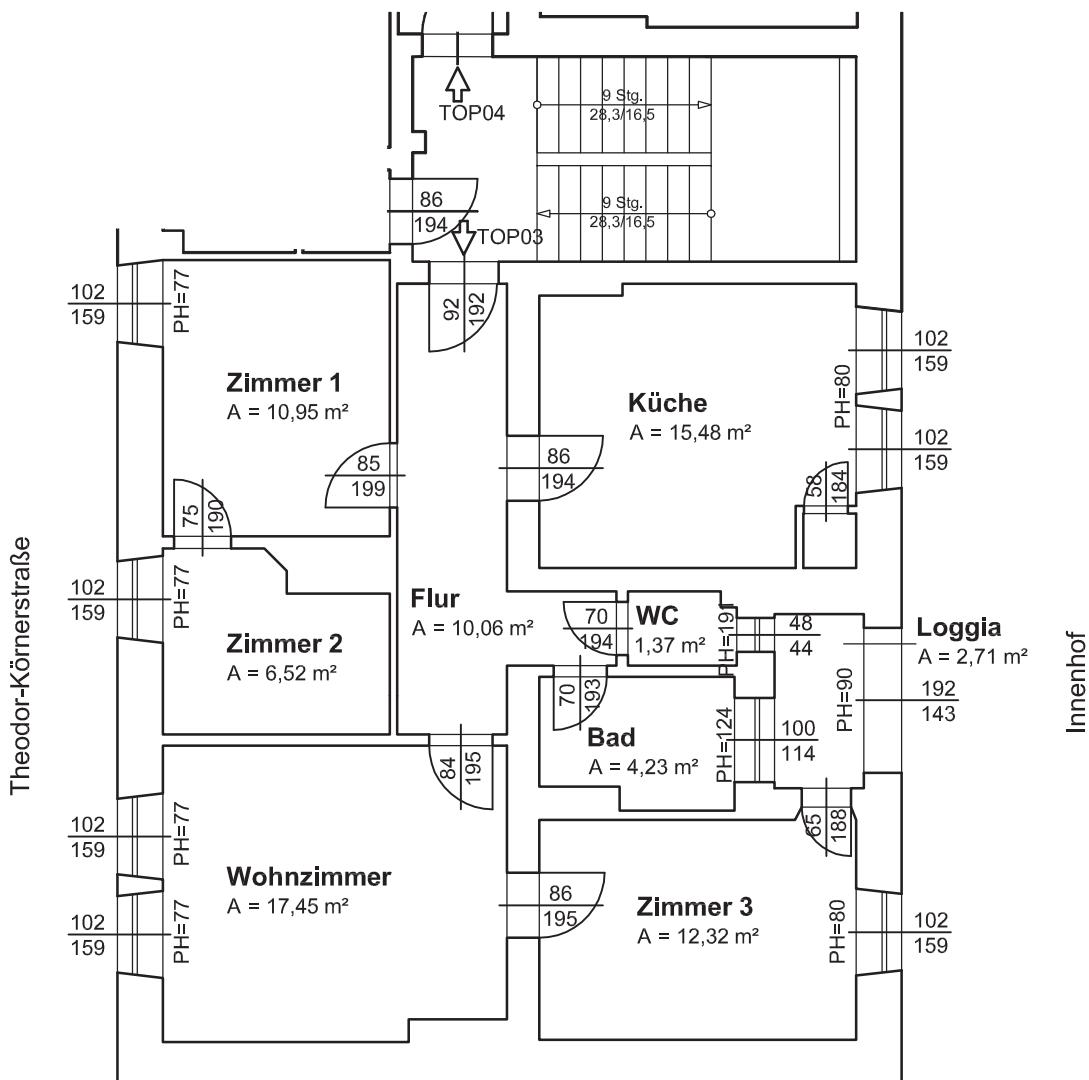
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

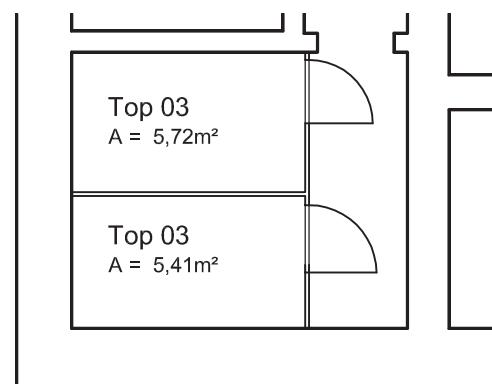
Plan Nr.: 068 DIN A4

Theodor-Körnerstraße 85/ 1.OG / Tür 03

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 81,09 m<sup>2</sup>



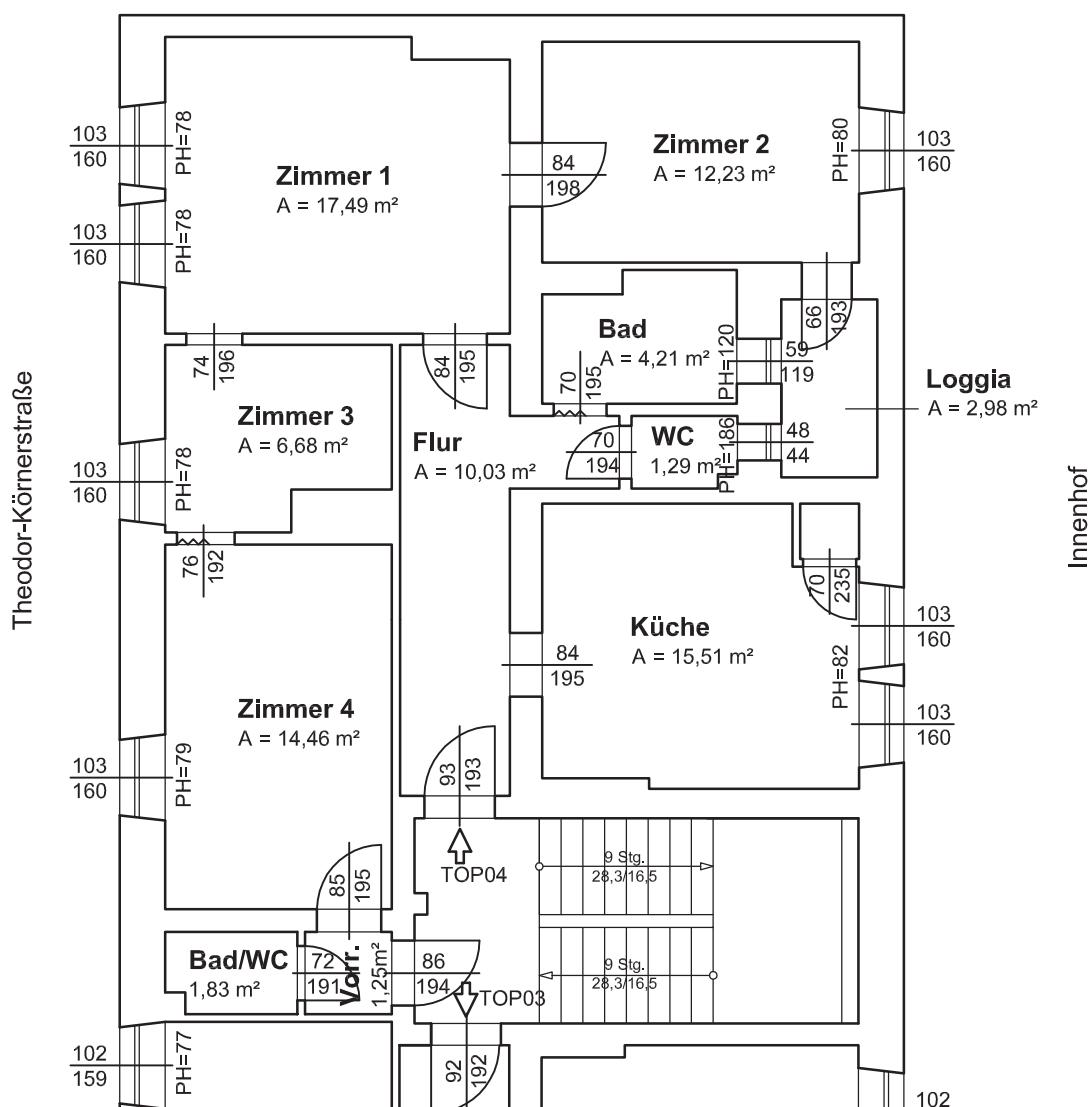
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 11,13 m<sup>2</sup>



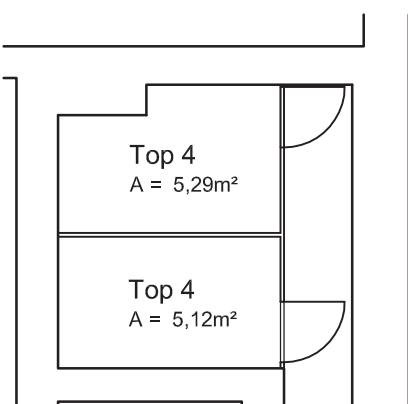
PLANUNG:	<b>BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH</b> AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011
AUFRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
		Gezeichnet: GR
		Geprüft: -
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 069 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 85/ 1.OG / Tür 04

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 87,96 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 10,41 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

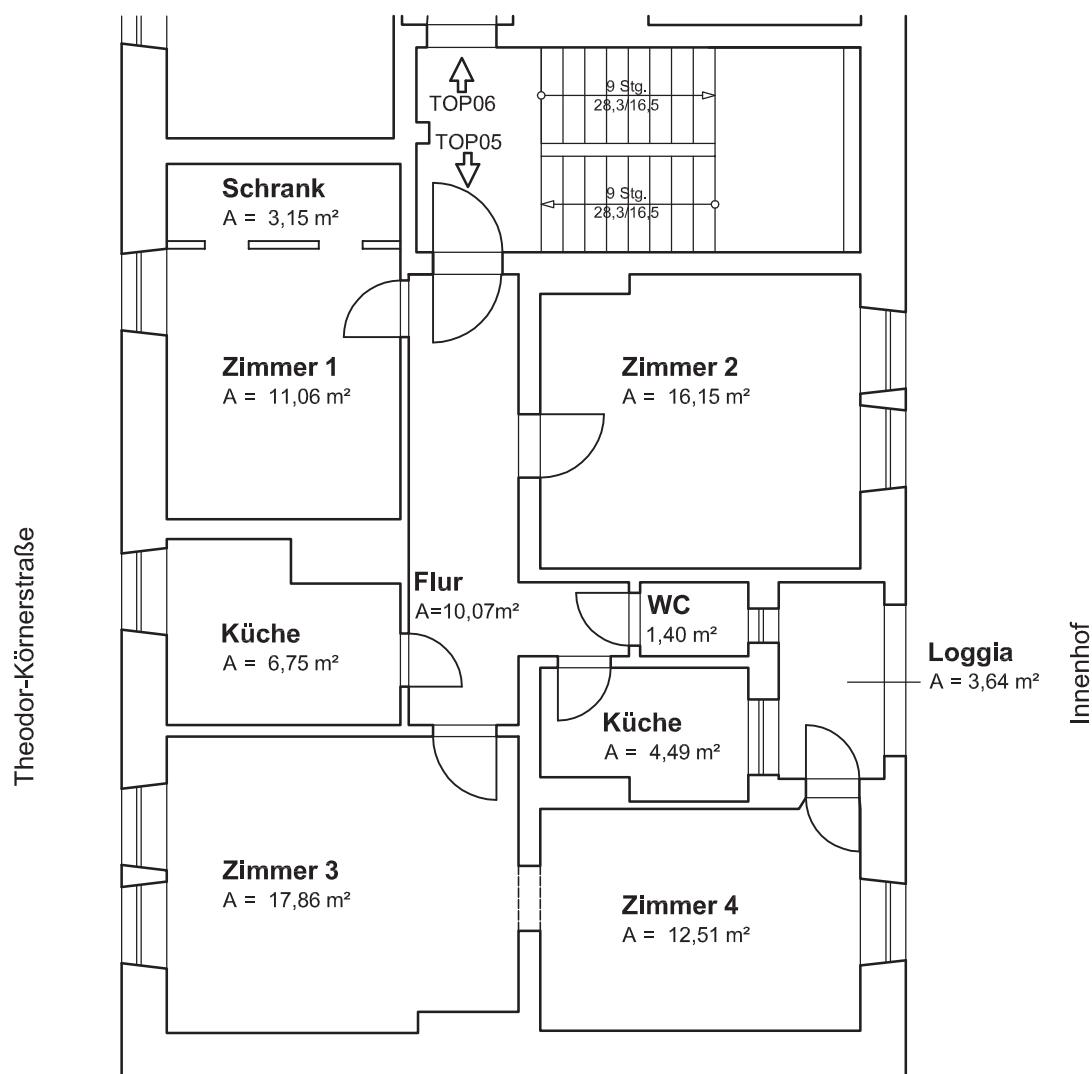
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

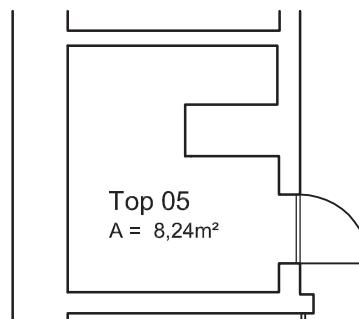
Plan Nr.: 070 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 85/ 2.OG / Tür 05

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 87,08 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 8,24 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

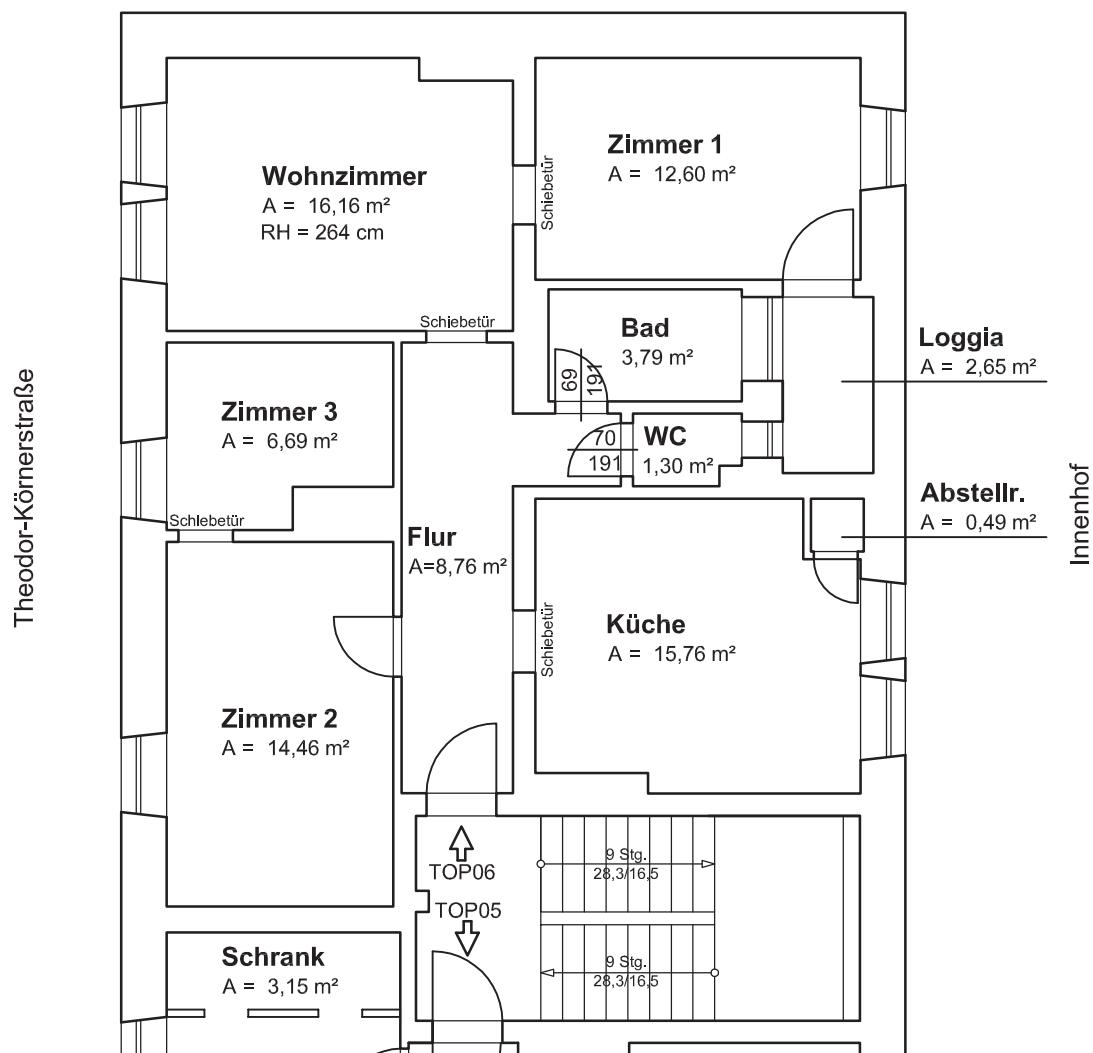
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

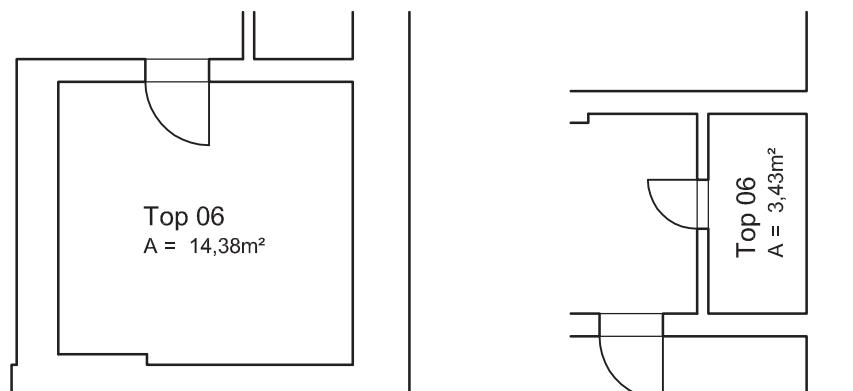
Plan Nr.: 071 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 85/ 2.OG / Tür 06

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 82,66 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 17,81 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 31.03.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

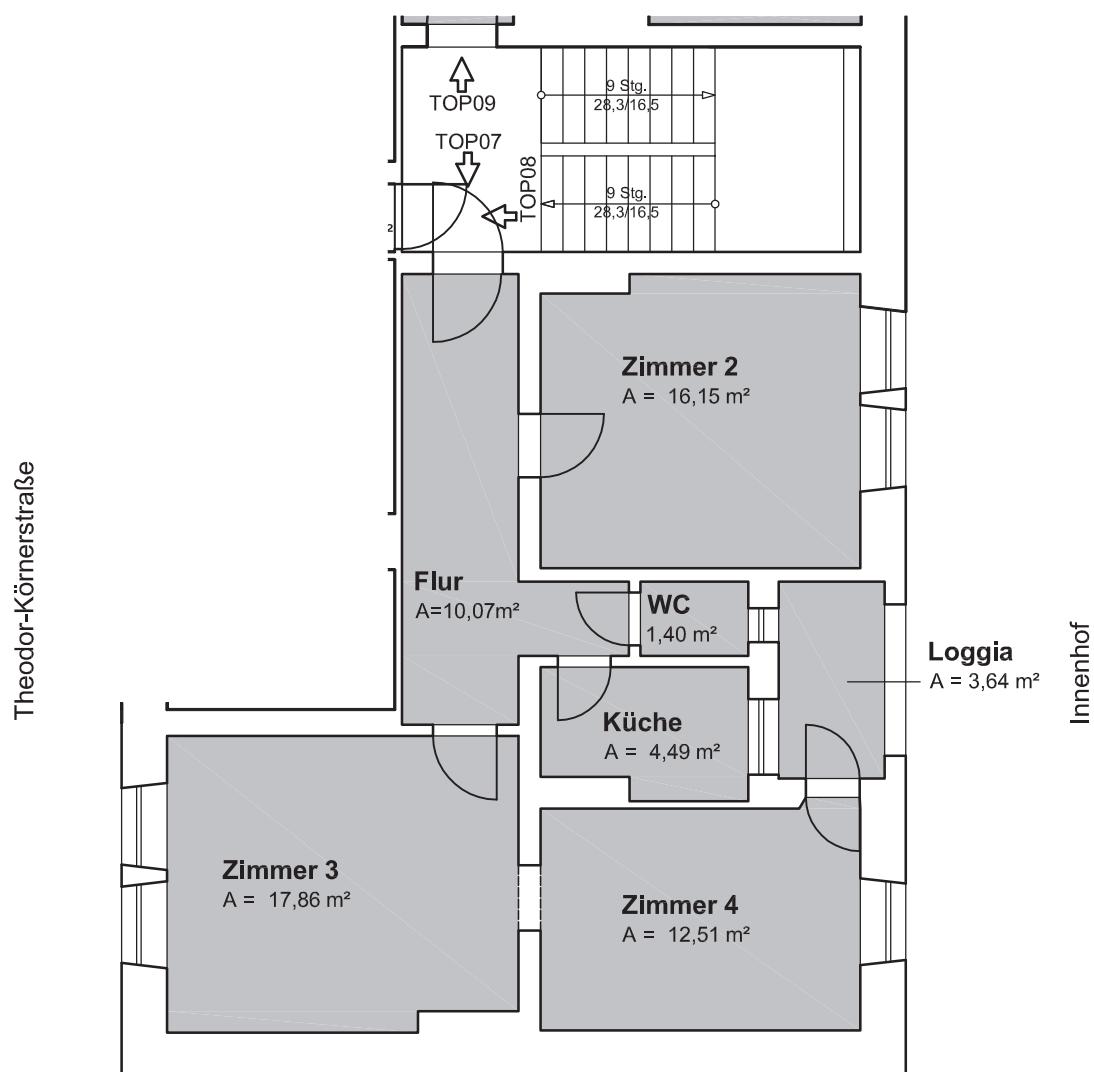
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

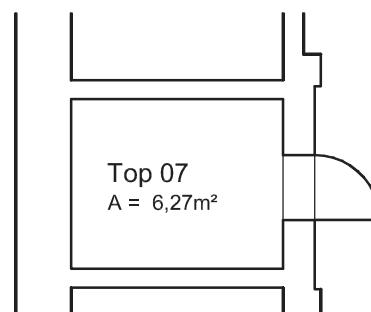
Plan Nr.: 072 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 85/ 3.OG / Tür 07

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 66,12 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,27 m<sup>2</sup>

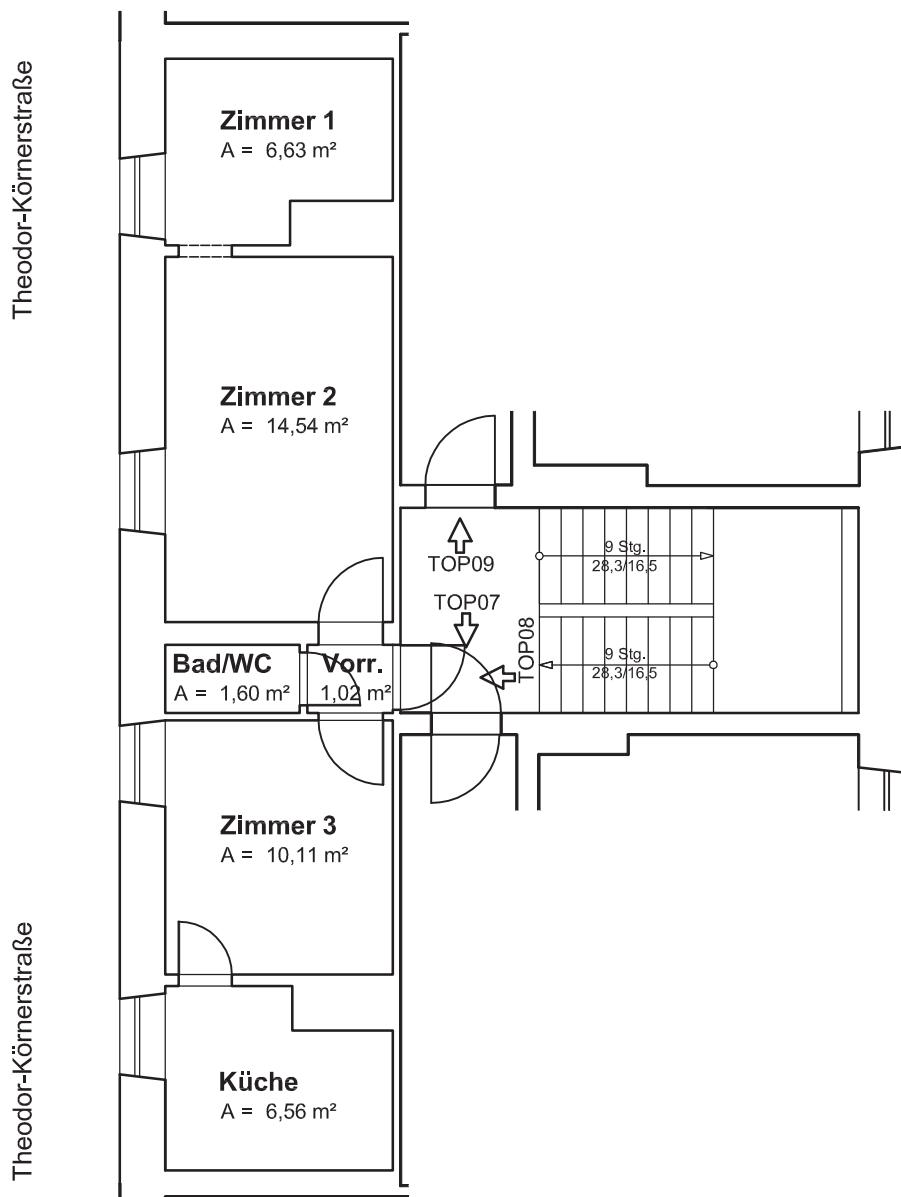


Wohnung nicht vermessen, Wohnung vom 1. OG übernommen

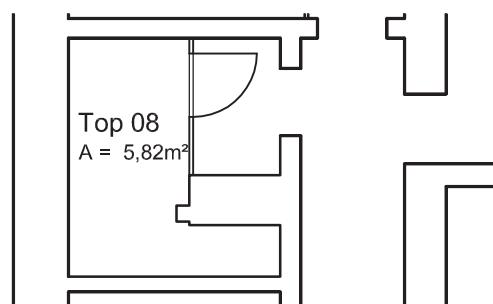
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011
AUFPTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Gezeichnet: GR Geprüft: -
		Plan Nr.: 073 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 85/ 3.OG / Tür 08

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 40,46 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,82 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 31.03.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: SC

Geprüft: -

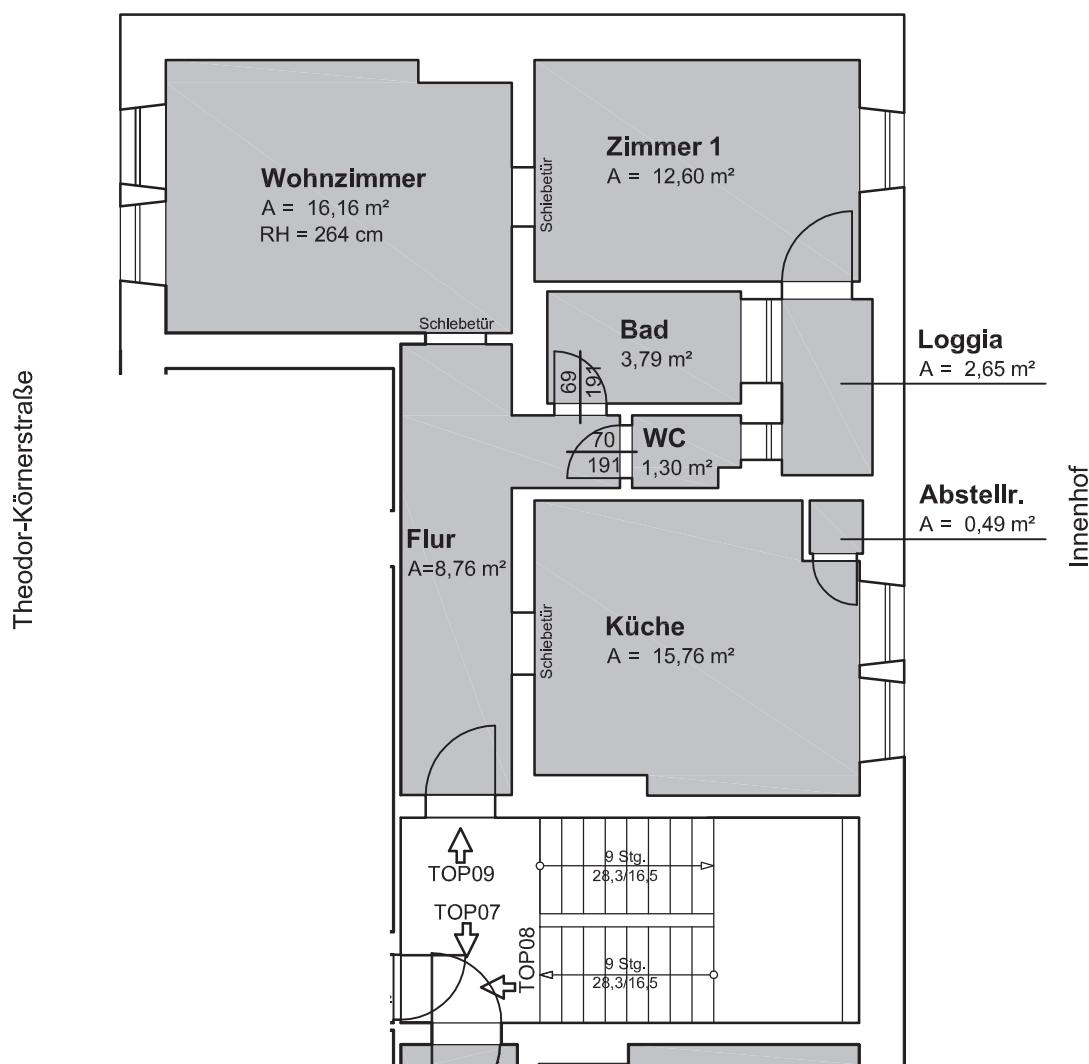
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

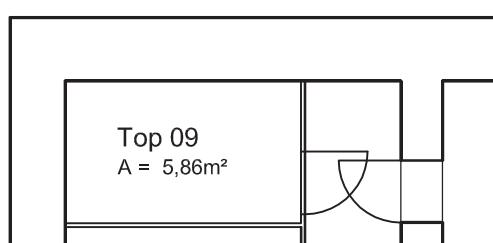
Plan Nr.: 074 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 85/ 3.OG / Tür 09

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 61,51 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,86 m<sup>2</sup>



■ Wohnung nicht vermessen, Wohnung vom 1. OG übernommen

PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

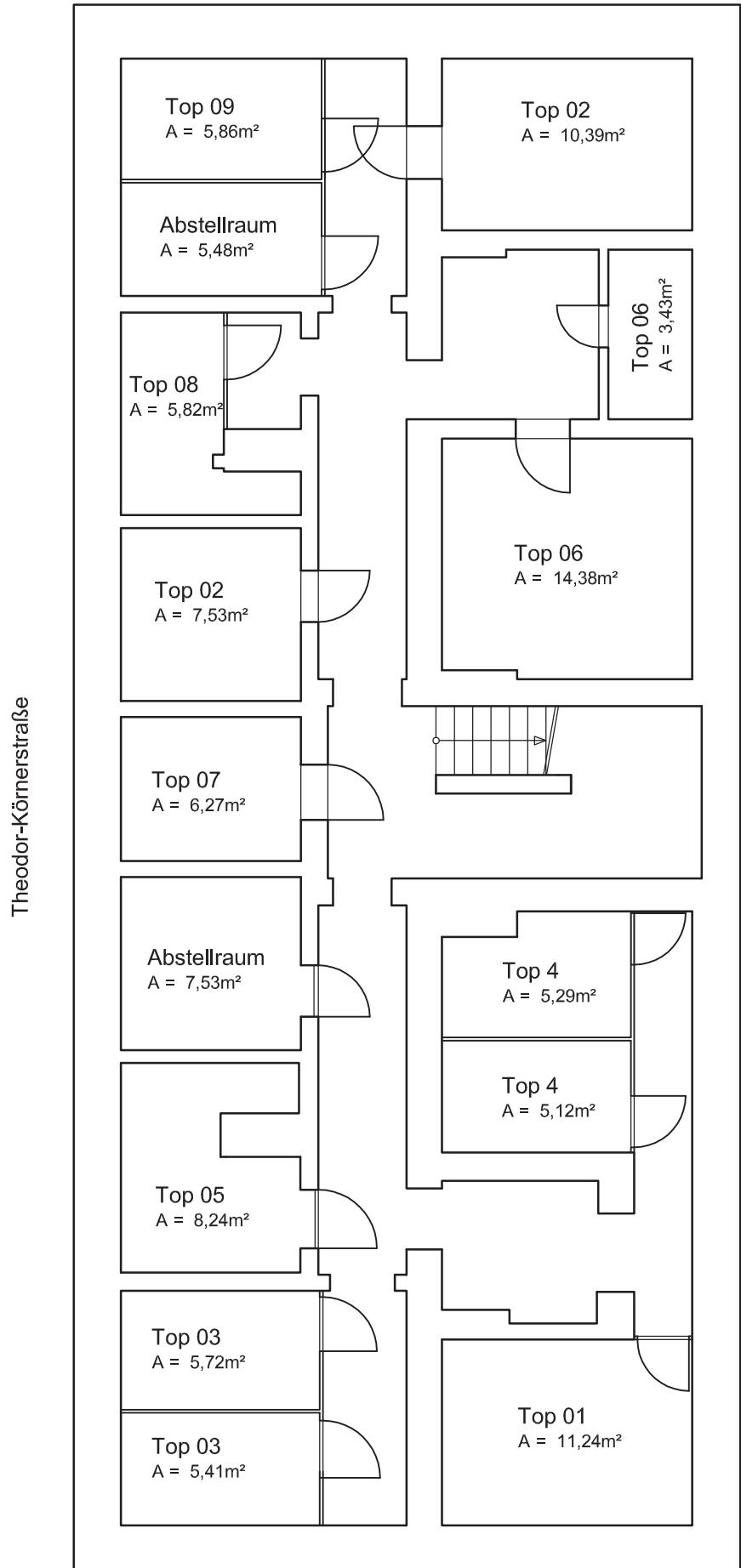
Gezeichnet: GR

Geprüft: -

INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 075 DIN A4



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

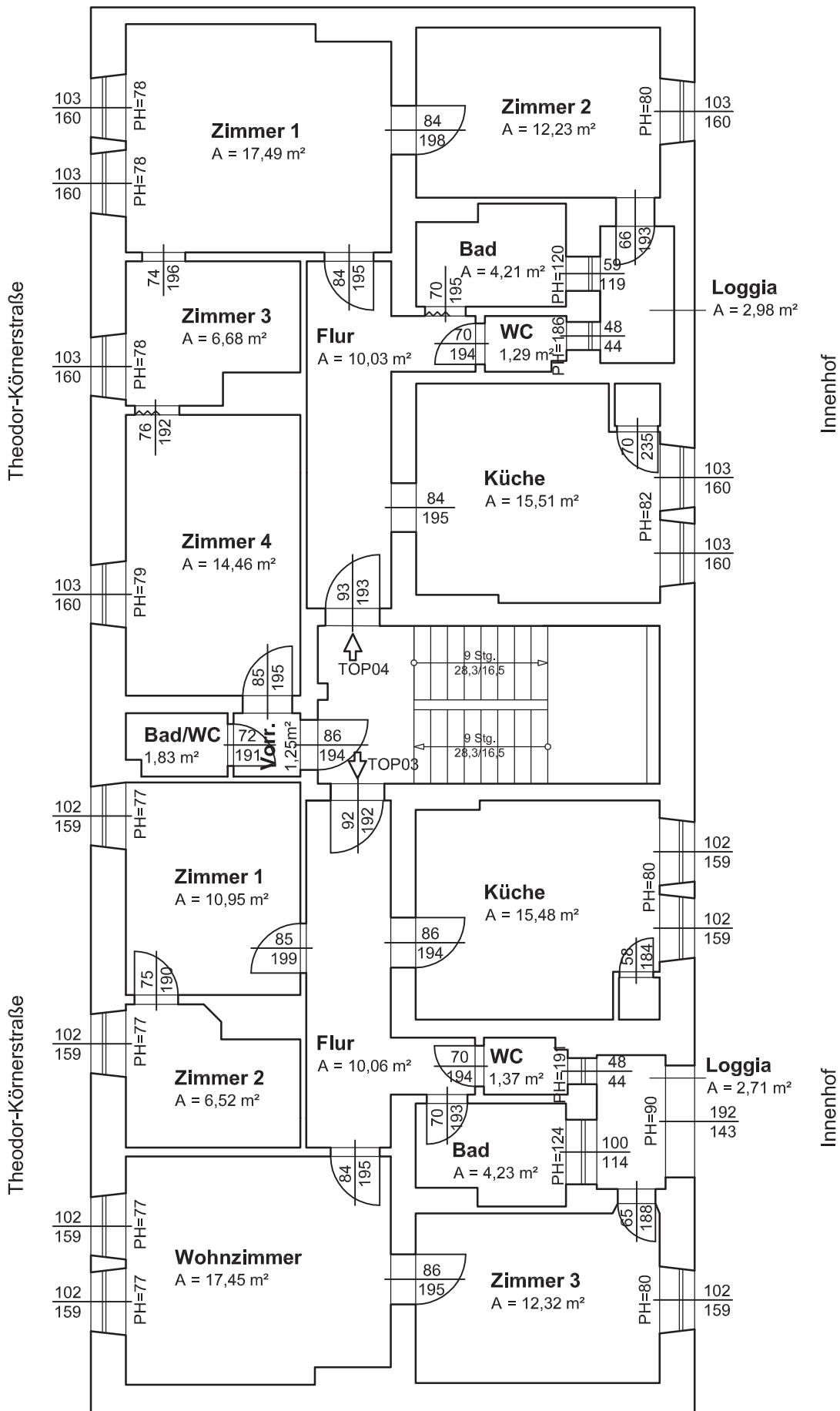
Gezeichnet: GR

Geprüft: -

INHALT:

Theodor-Körnerstraße 85 / Kellergeschoß

Plan Nr.: 076 DIN A4

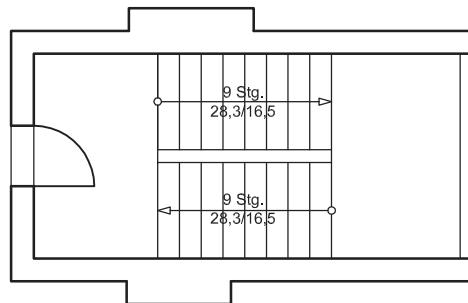


Theodor-Körnerstraße

Innenhof

**Dachgeschoss**

$A_{(NETTO)} = 211,03 \text{ m}^2$



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

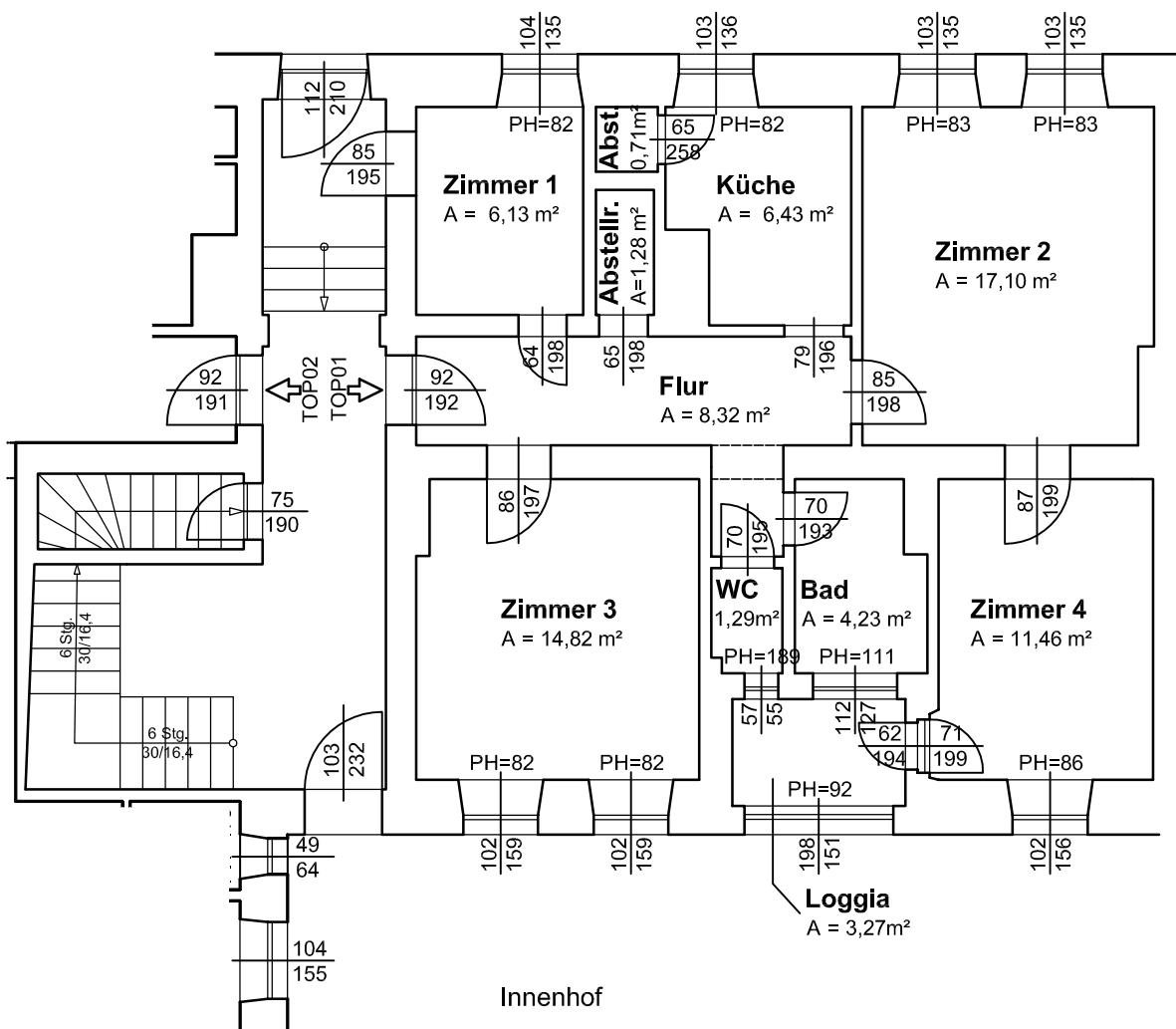
INHALT:

Theodor-Körnerstraße 85 / Dachgeschoss

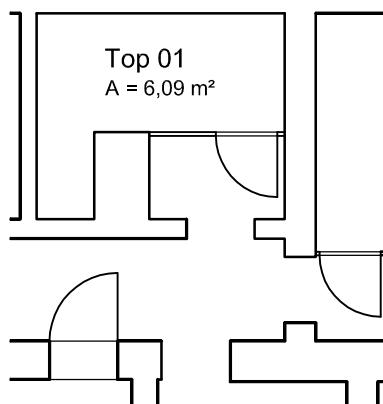
Plan Nr.: 078 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 87/ EG / Tür 01

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 75,04 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,09 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

INHALT:

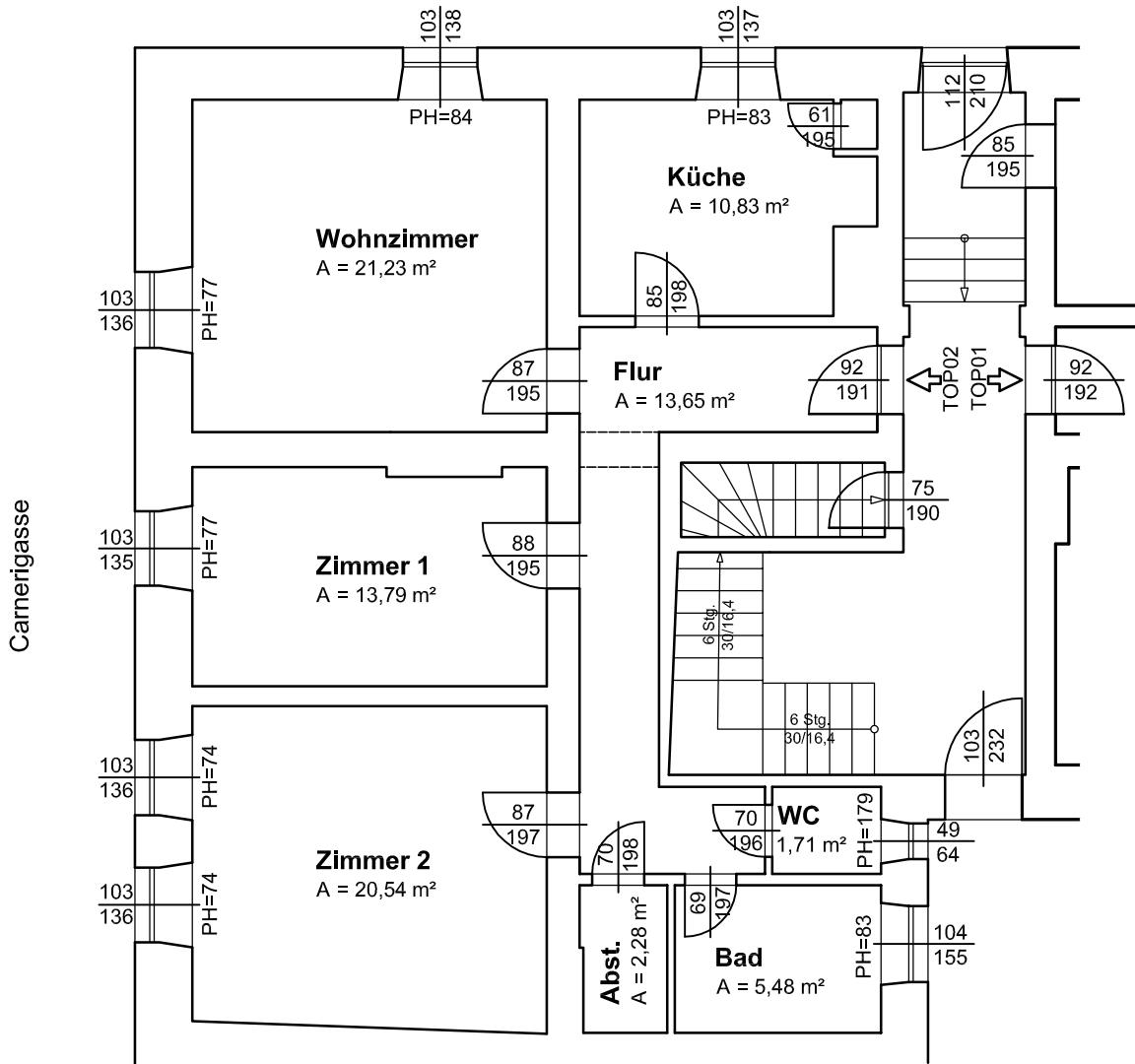
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 079

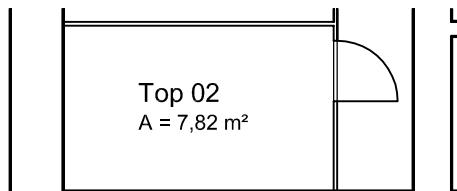
DIN A4

Theodor-Körnerstraße 87/ EG / Tür 02

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 89,51 m<sup>2</sup>



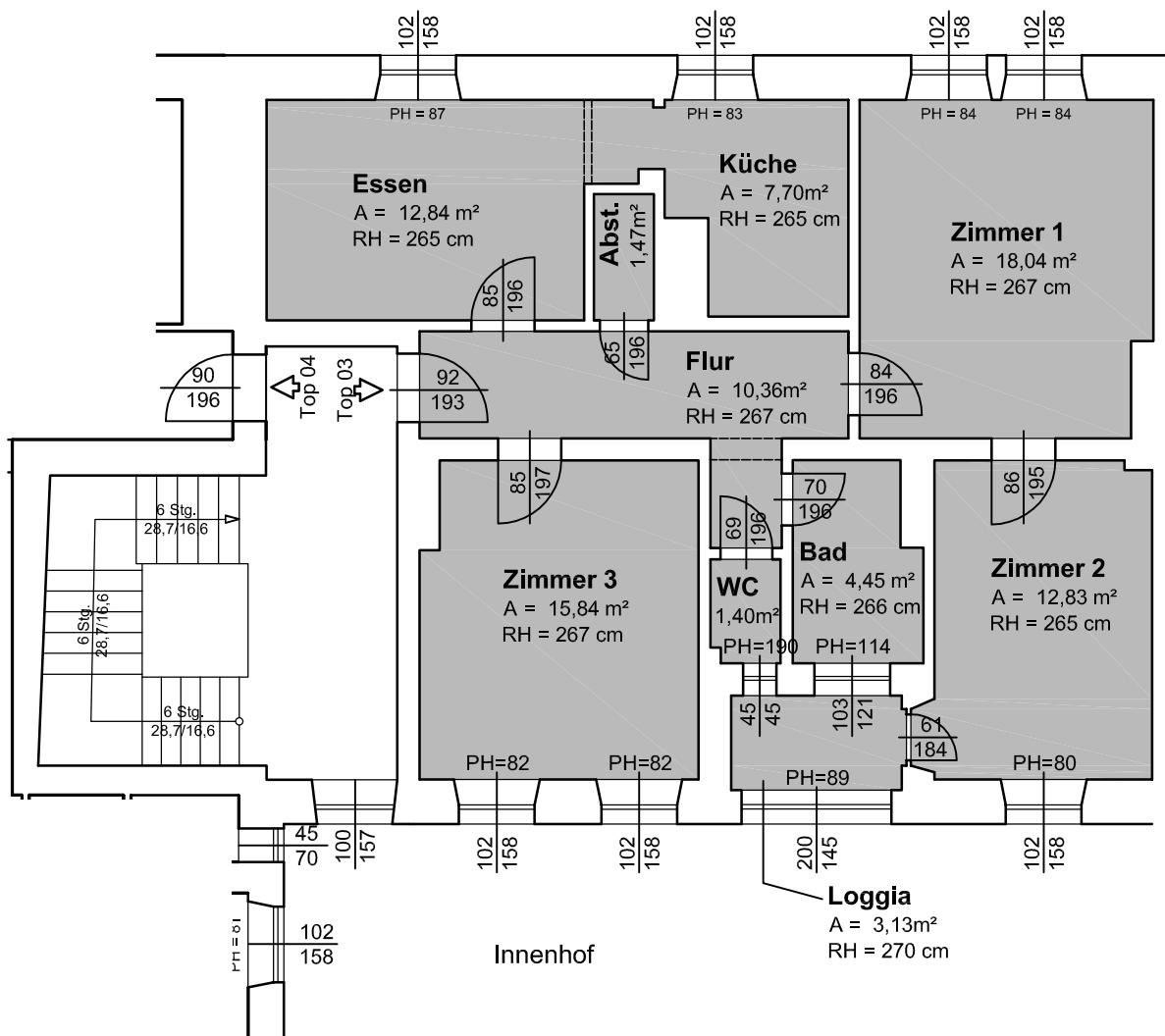
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 7,82 m<sup>2</sup>



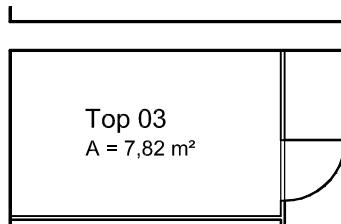
PLANUNG:	<b>BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH</b> AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
		Gezeichnet: GR
		Geprüft: -
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 080 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 87/ 1.OG / Tür 03

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 88,06 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 7,82 m<sup>2</sup>



Wohnung nicht vermessen, Wohnung vom 2. OG übernommen

PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

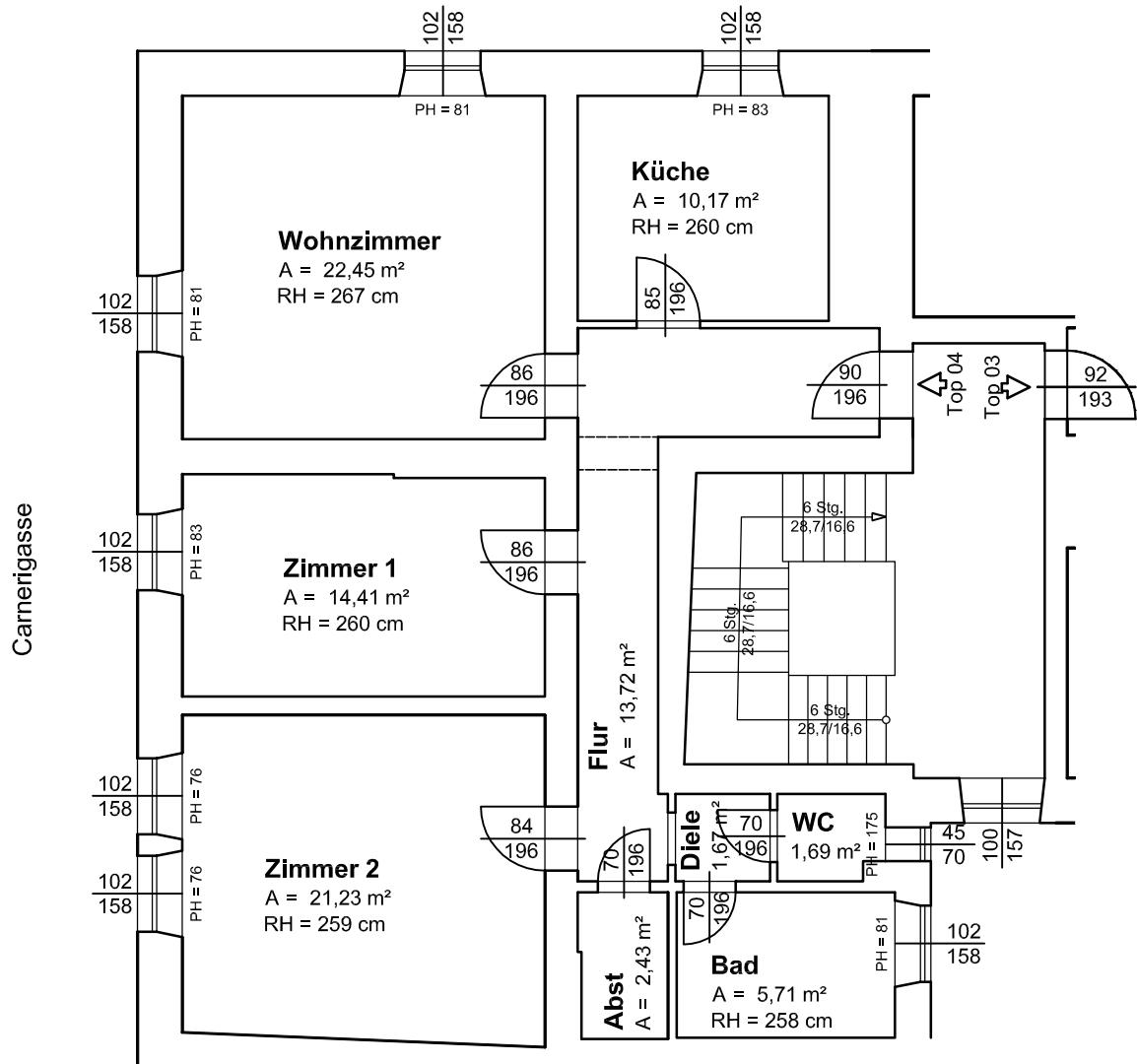
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

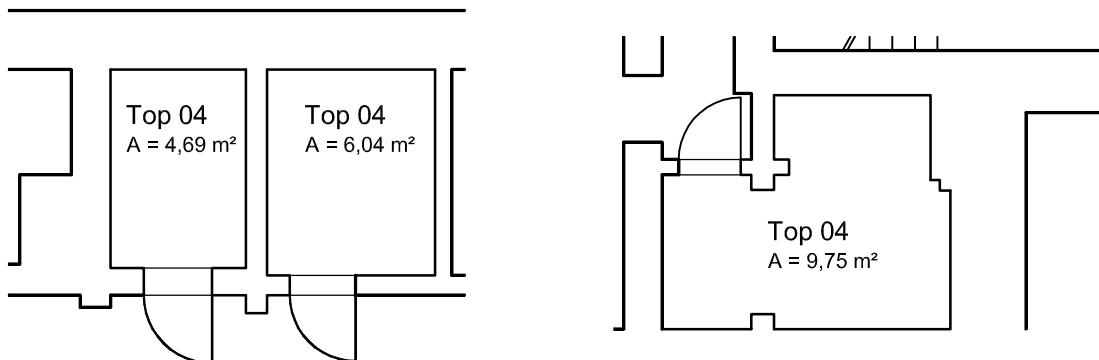
Plan Nr.: 081 DIN A4

Theodor-Körnerstraße 87/ 1.OG / Tür 04

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 93,48 m<sup>2</sup>



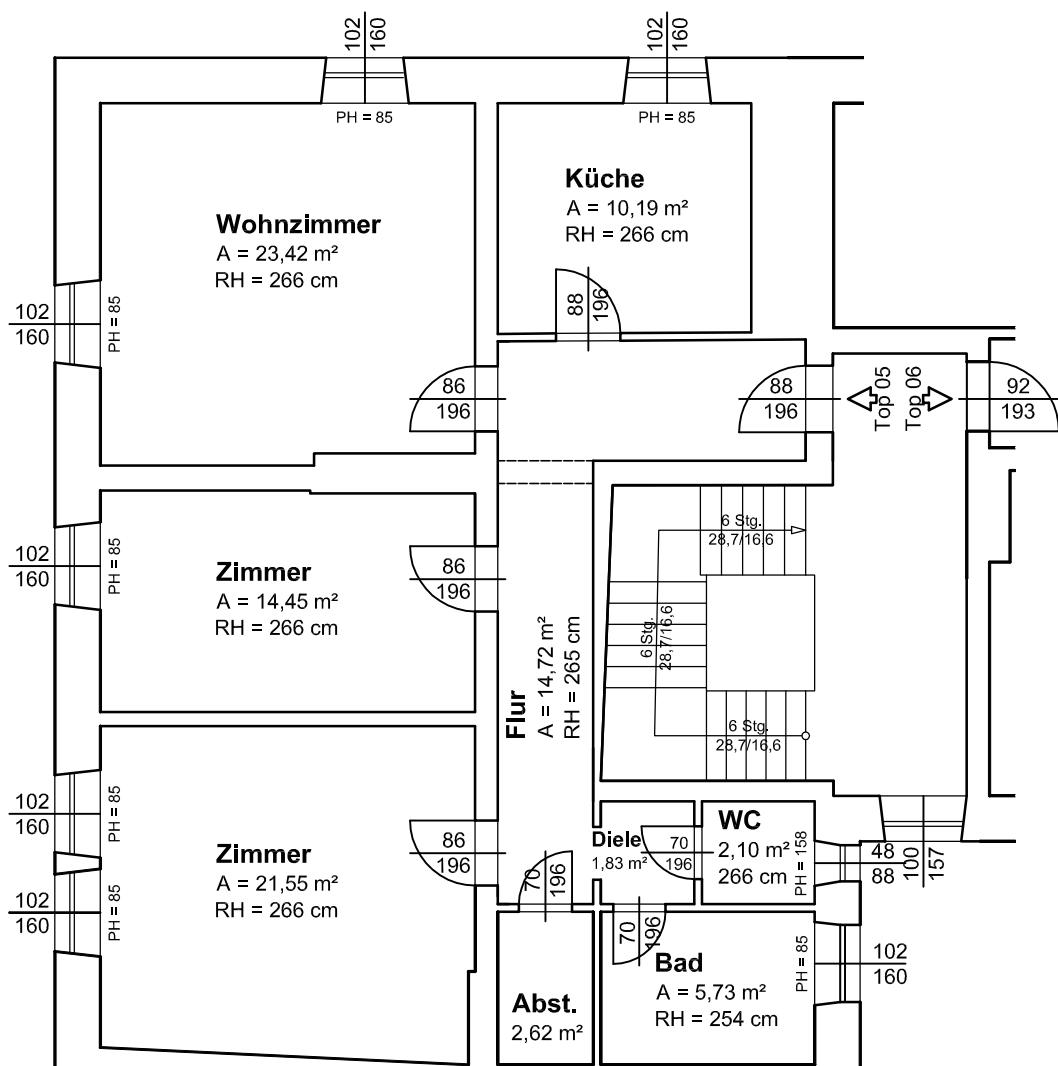
Fläche des zugehörigen Kellerabteile = 20,48 m<sup>2</sup>



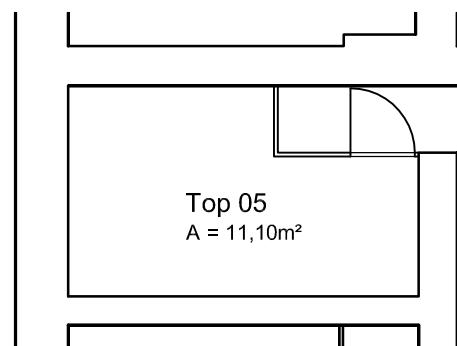
PLANUNG:	<b>BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH</b> AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 31.03.2011
AUFTRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
		Gezeichnet: GR
		Geprüft: -
INHALT:	Bestandspläne zur Parifizierung	Plan Nr.: 082 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 87 / 2.OG / Tür 05

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 96,61 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 11,10 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

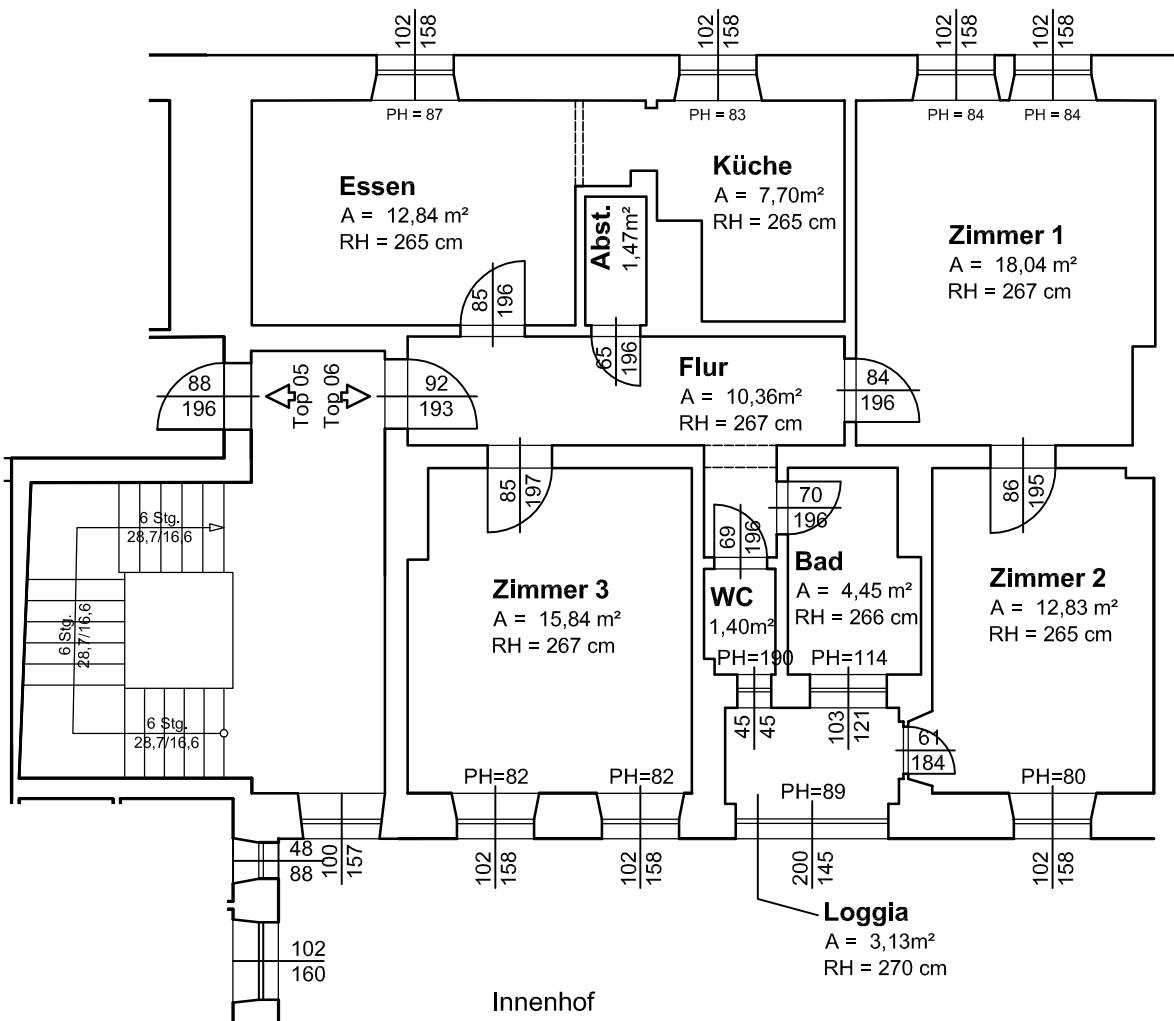
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

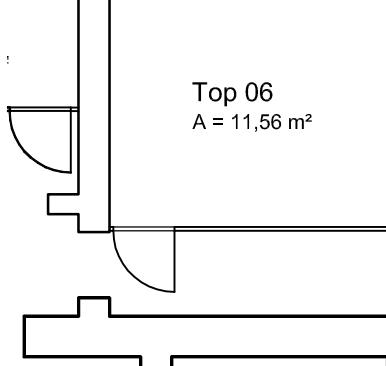
Plan Nr.: 083 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 87 / 2.OG / Tür 06

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 88,06 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 11,56 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

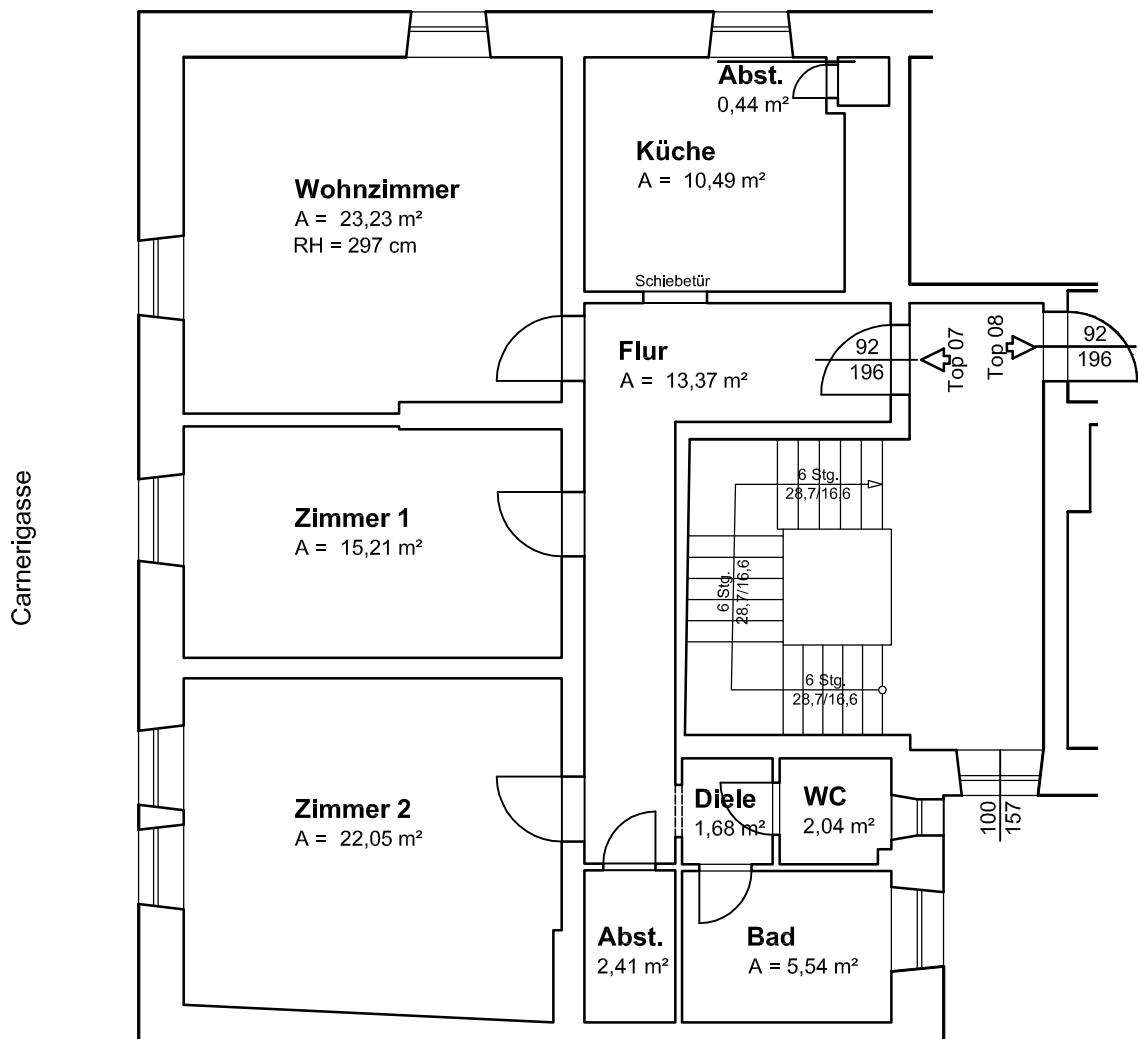
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

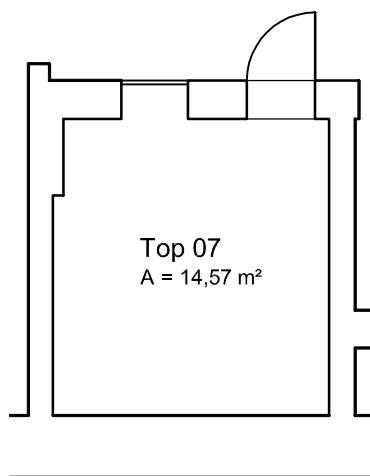
Plan Nr.: 084 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 87 / 3.OG / Tür 07

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 96,46 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 14,57 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFTARGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

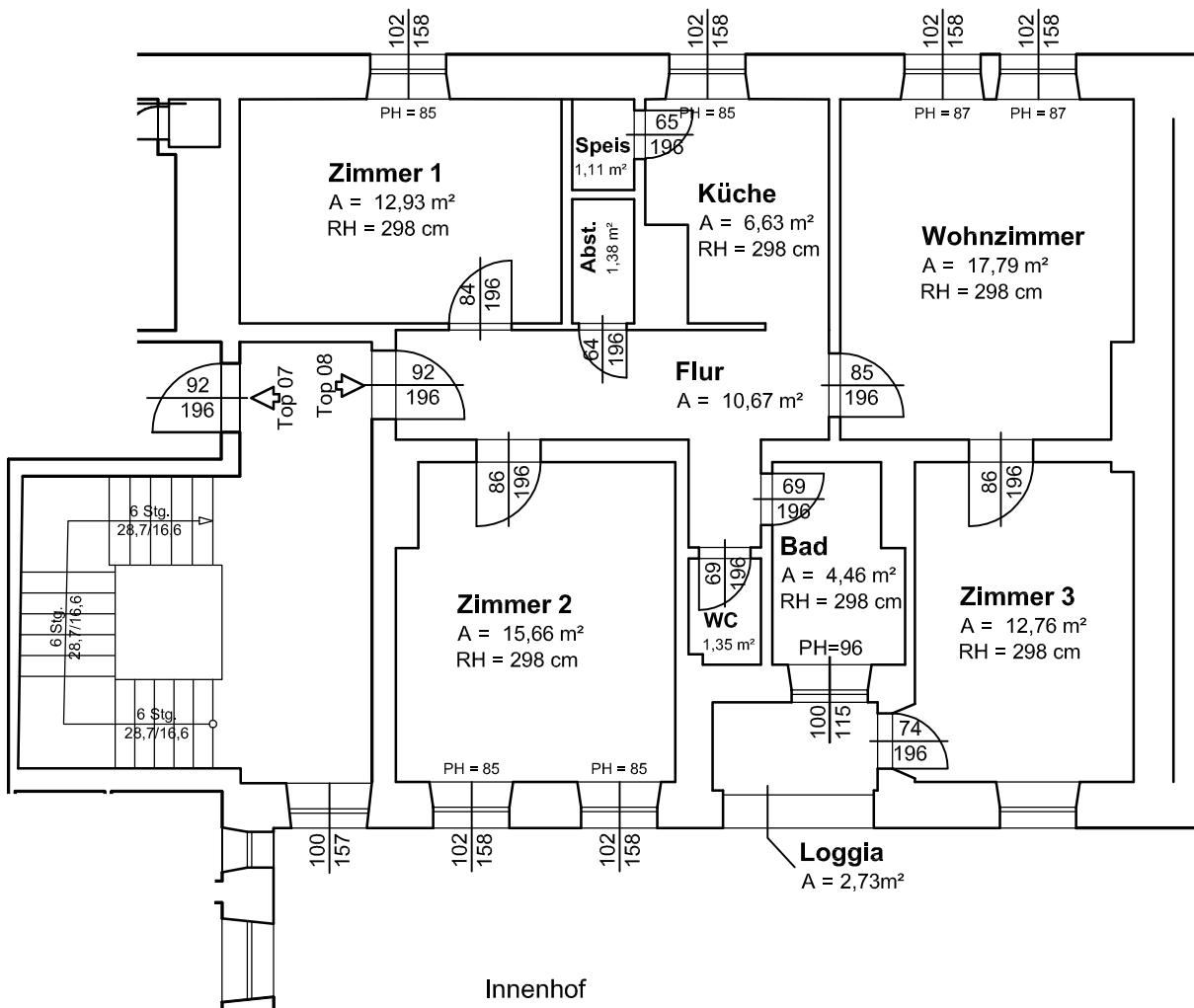
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

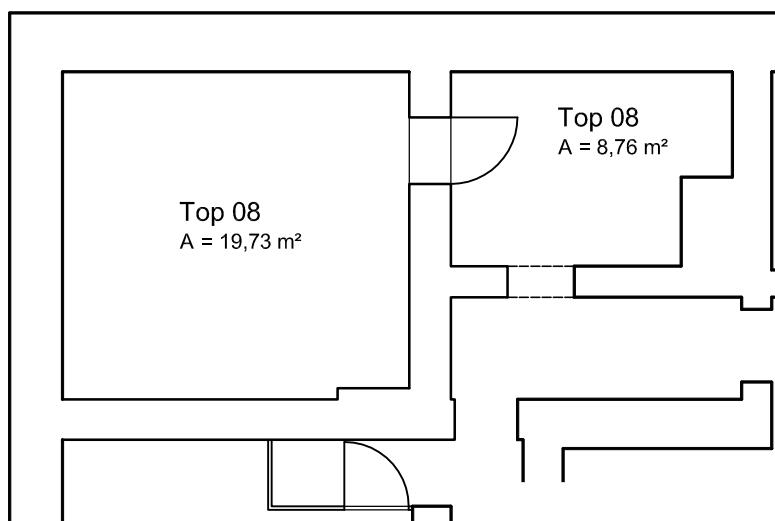
Plan Nr.: 085 DIN A4

# Theodor-Körnerstraße 87 / 3.OG / Tür 08

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 87,47 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 28,49 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 03.10.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

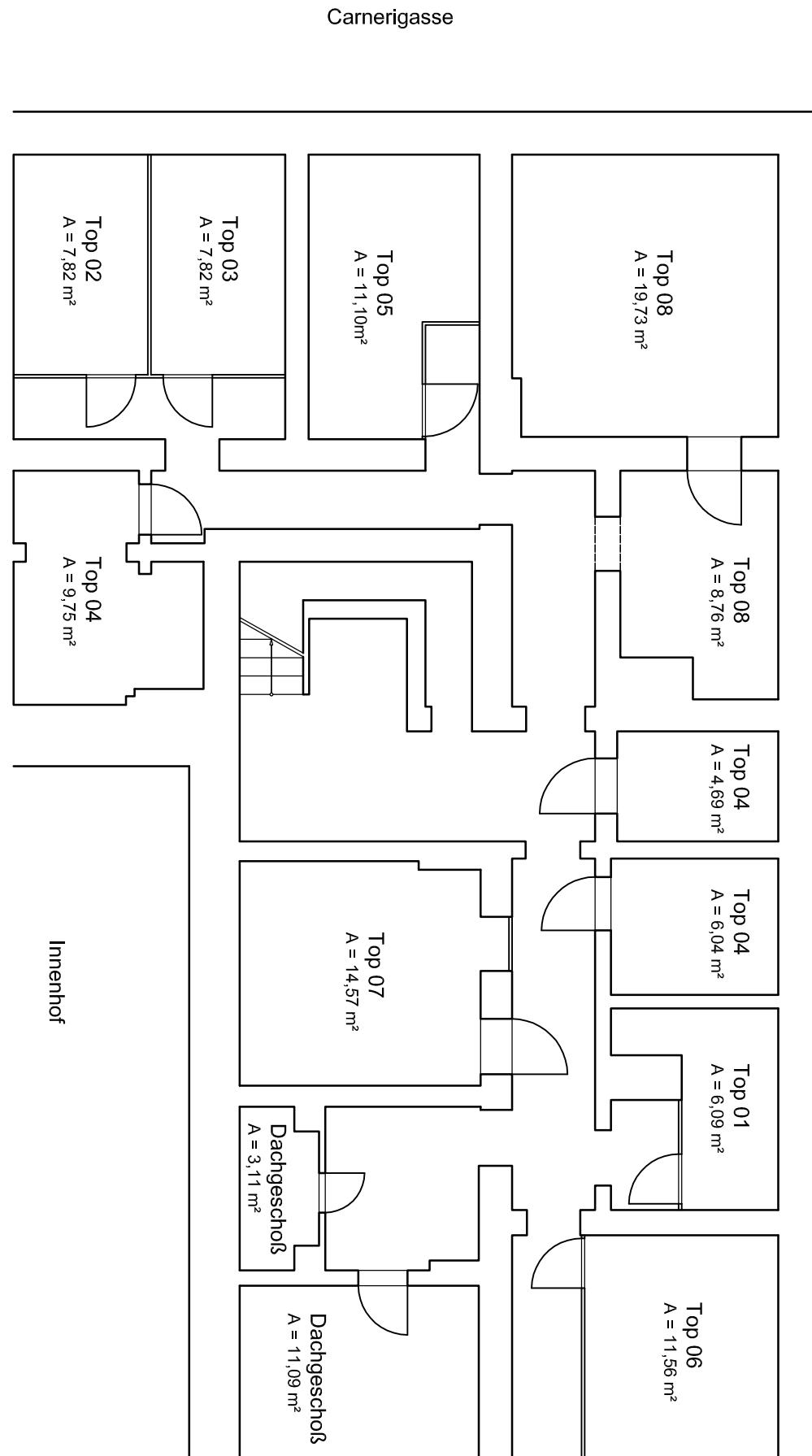
Gezeichnet: GR

Geprüft: -

INHALT:

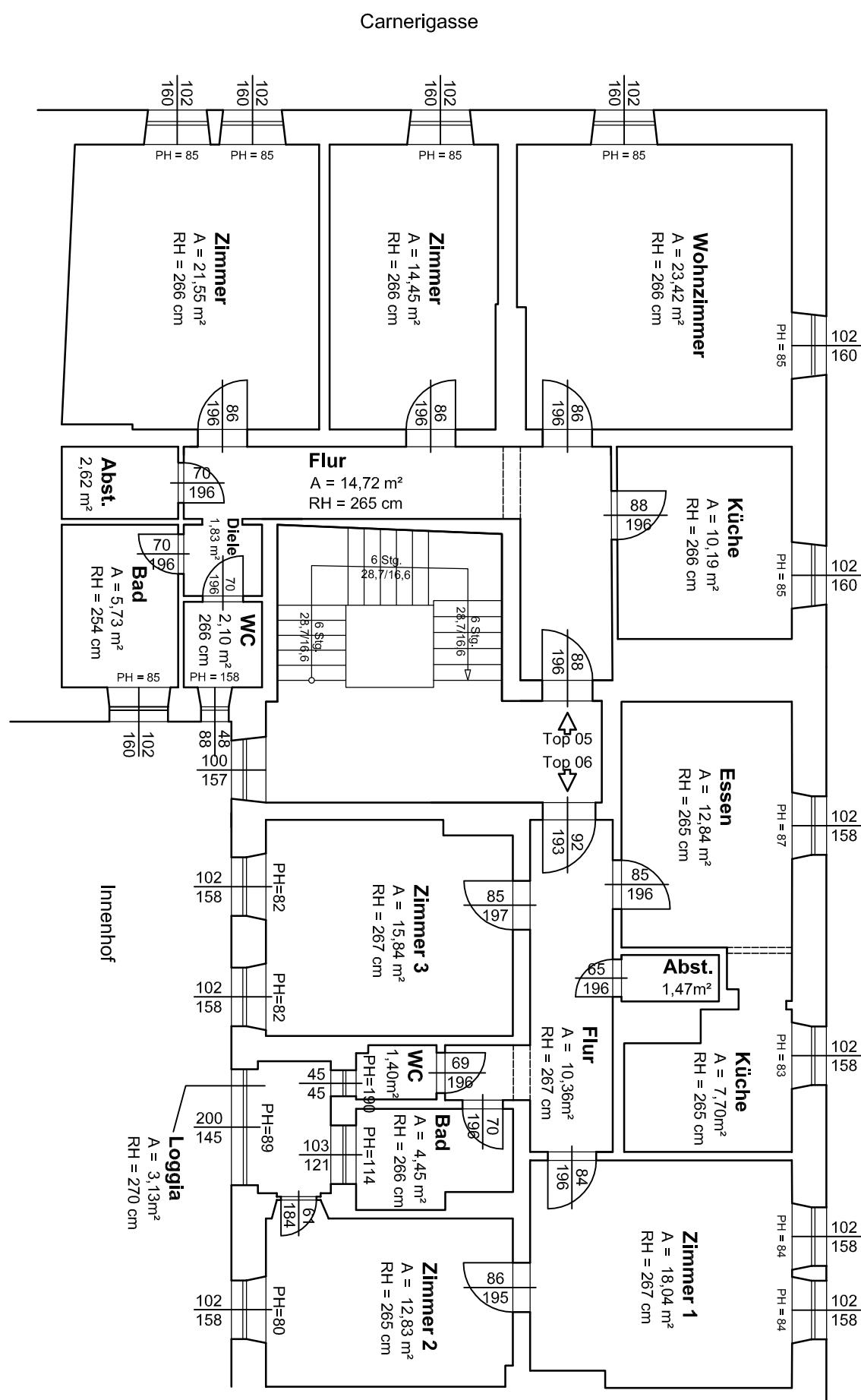
Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 086 DIN A4



PLANUNG:	<b>BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH</b> AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4
AUFRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien
INHALT:	Bestandspläne Theodor-Körner Straße 87 / Kellergeschoss

Datum:	03.10.2011
Maßstab:	1:100
Gezeichnet:	GR
Geprüft:	-
Plan Nr.:	087
DIN A3	



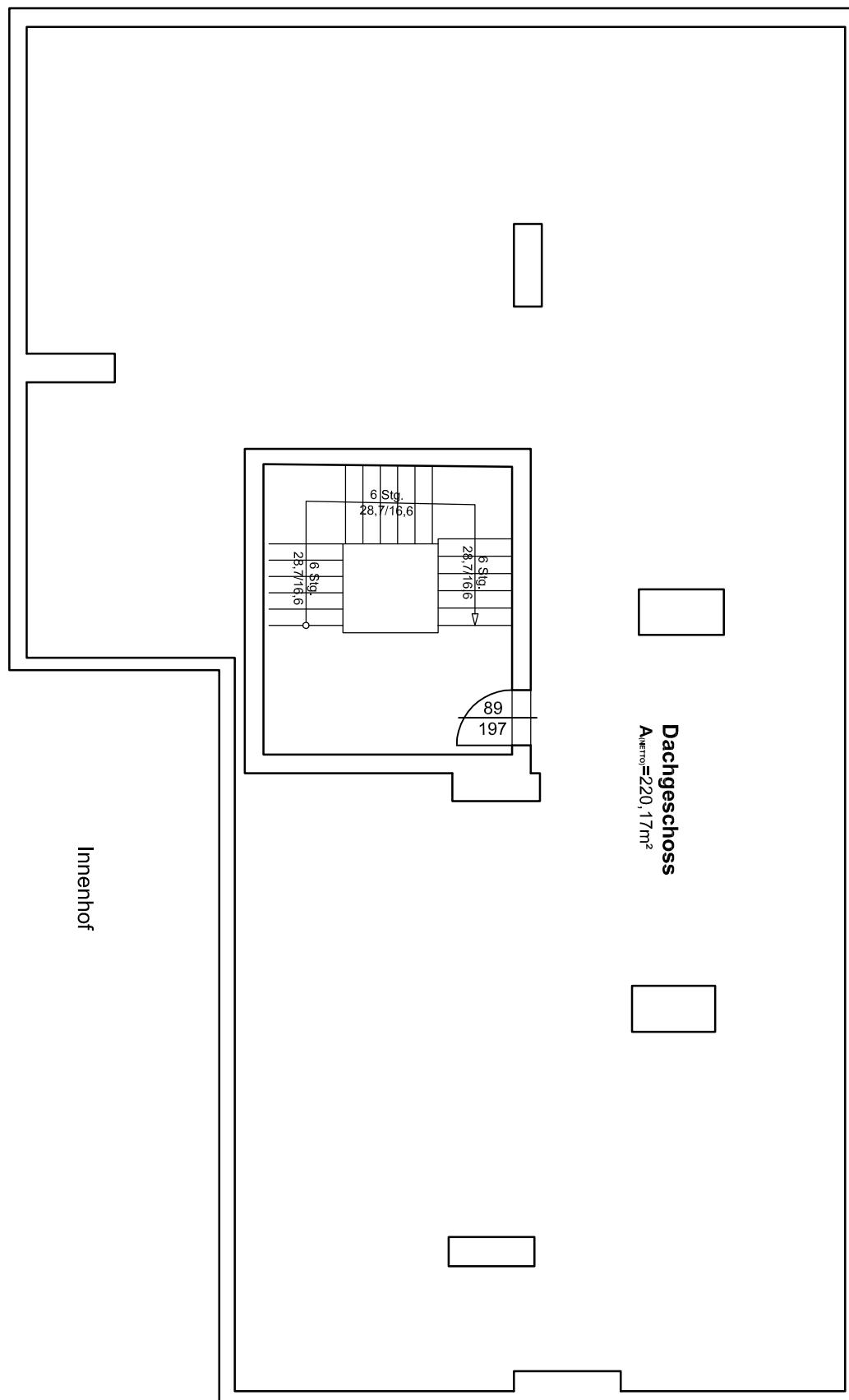
<b>PLANUNG:</b>	<b>BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH</b>
	AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4
<b>AUFRAGGEBER:</b>	<b>BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH</b>
	Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien
<b>INHALT:</b>	Theodor Körner Straße 87 / 2 OG als Baugelassherr
	Fl. N. 009 Raum 102
	Datum: 03.10.2011
	Maßstab: 1:100
<b>Gezeichnet:</b>	GR
<b>Geprüft:</b>	-

Carnerigasse

Theodor-Körnerstraße

Innenhof

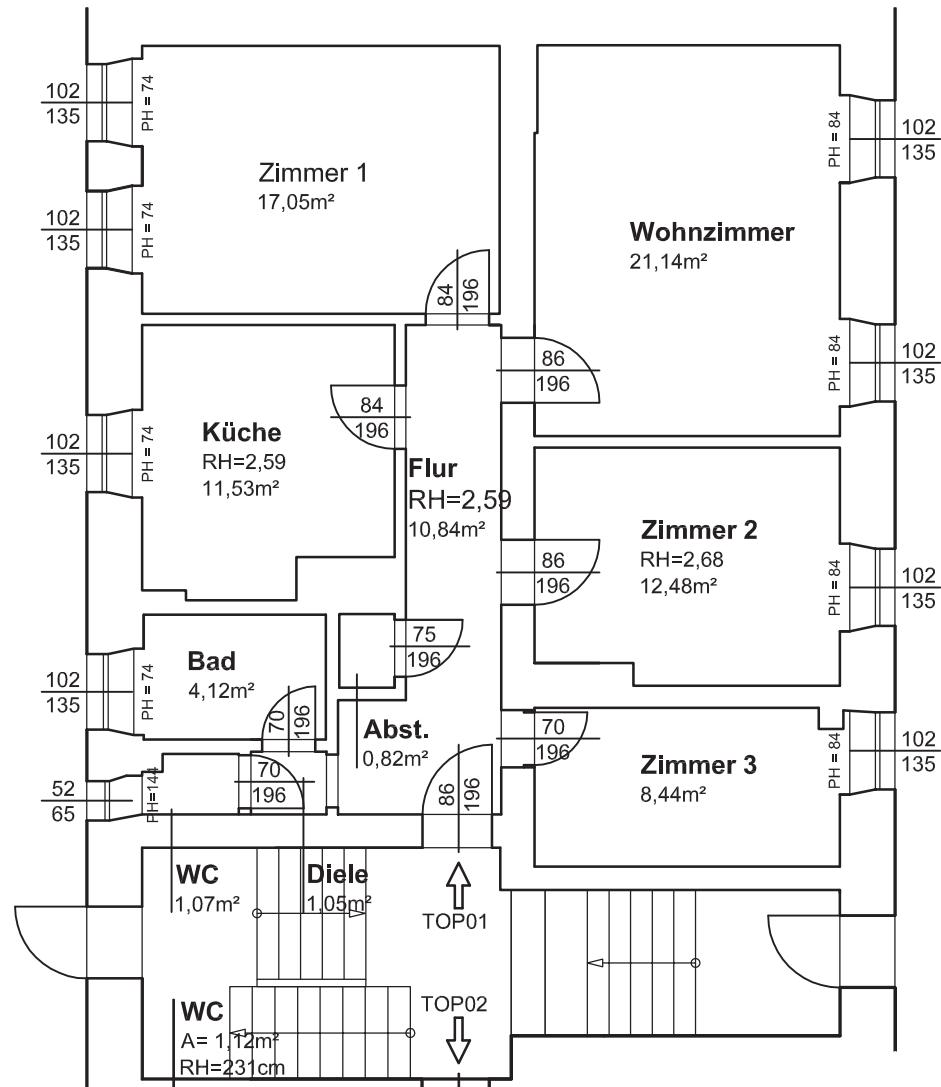
Dachgeschoss  
 $A_{NETTO} = 220,17 m^2$



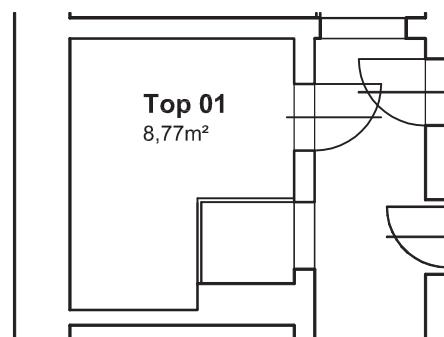
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4	Datum: 03.10.2011
AUFRAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien	Maßstab: 1:100
INHALT:	Bestandspläne Theodor-Körner Straße 87 / Dachgeschoss	Gezeichnet: GR Geprüft: - Plan Nr.: 089 DIN A3

# Carnerigasse 35/ EG/ Tür 1

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 88,54 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 8,77 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

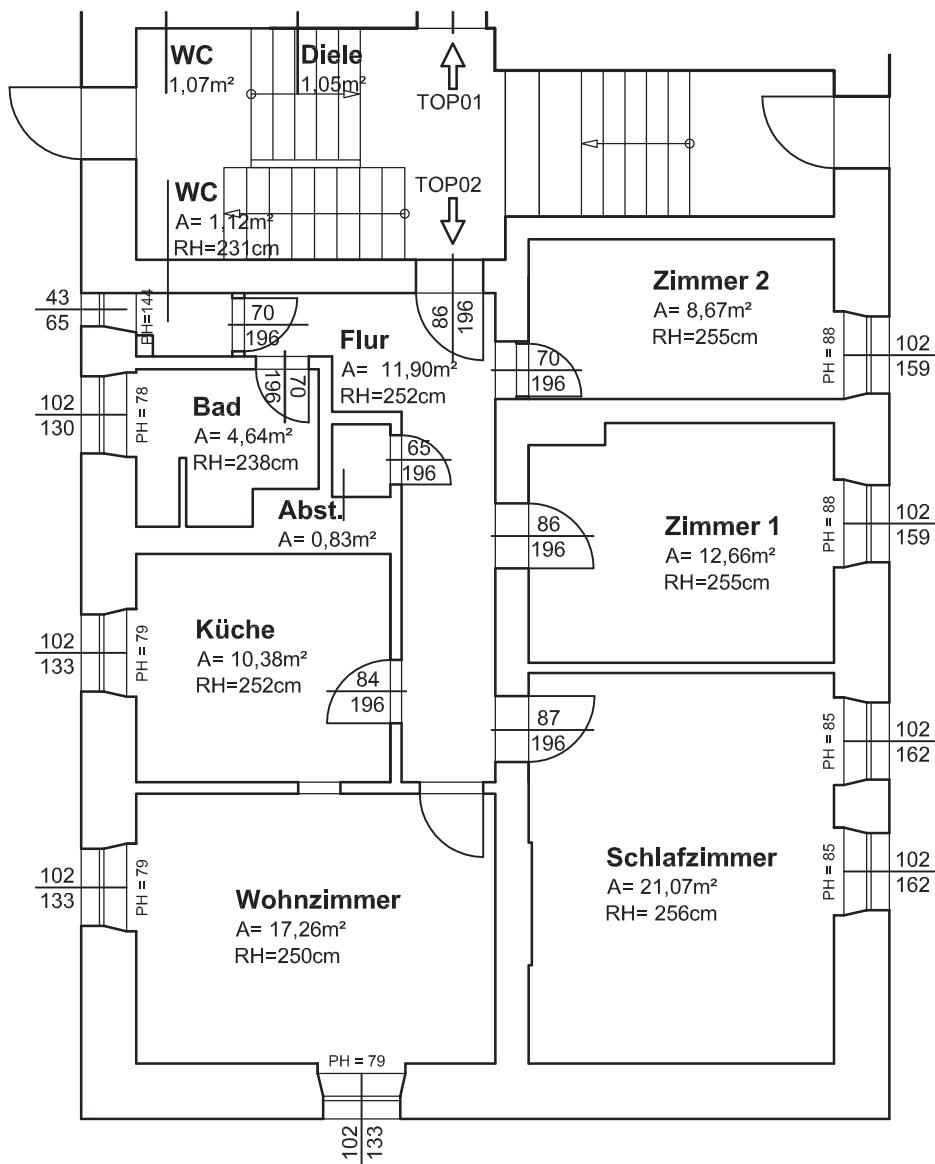
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

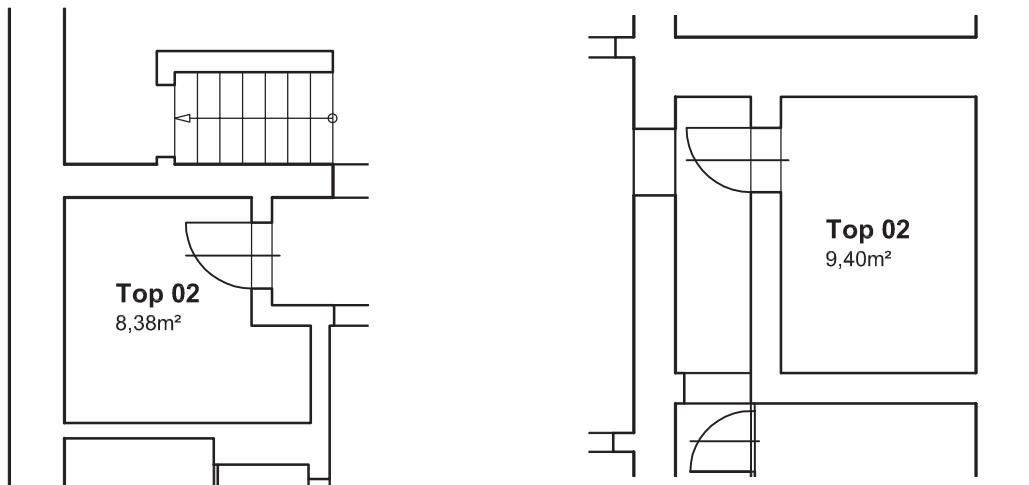
Plan Nr.: 090 DIN A4

# Carnerigasse 35/ EG/ Tür 2

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 88,53 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 17,78 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFTTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

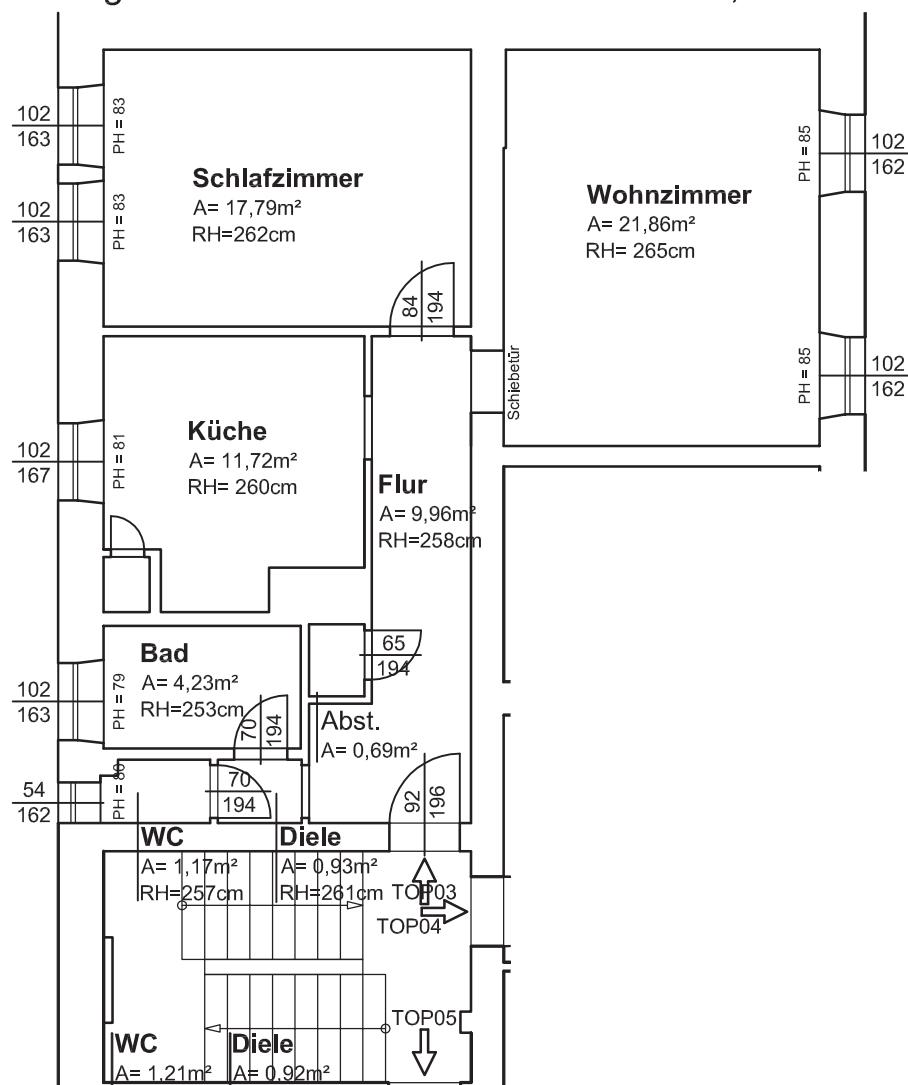
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

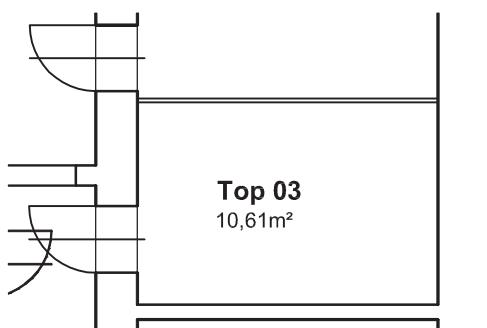
Plan Nr.: 091 DIN A4

# Carnerigasse 35 / 1.OG / Tür 3

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 68,35 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 10,61 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

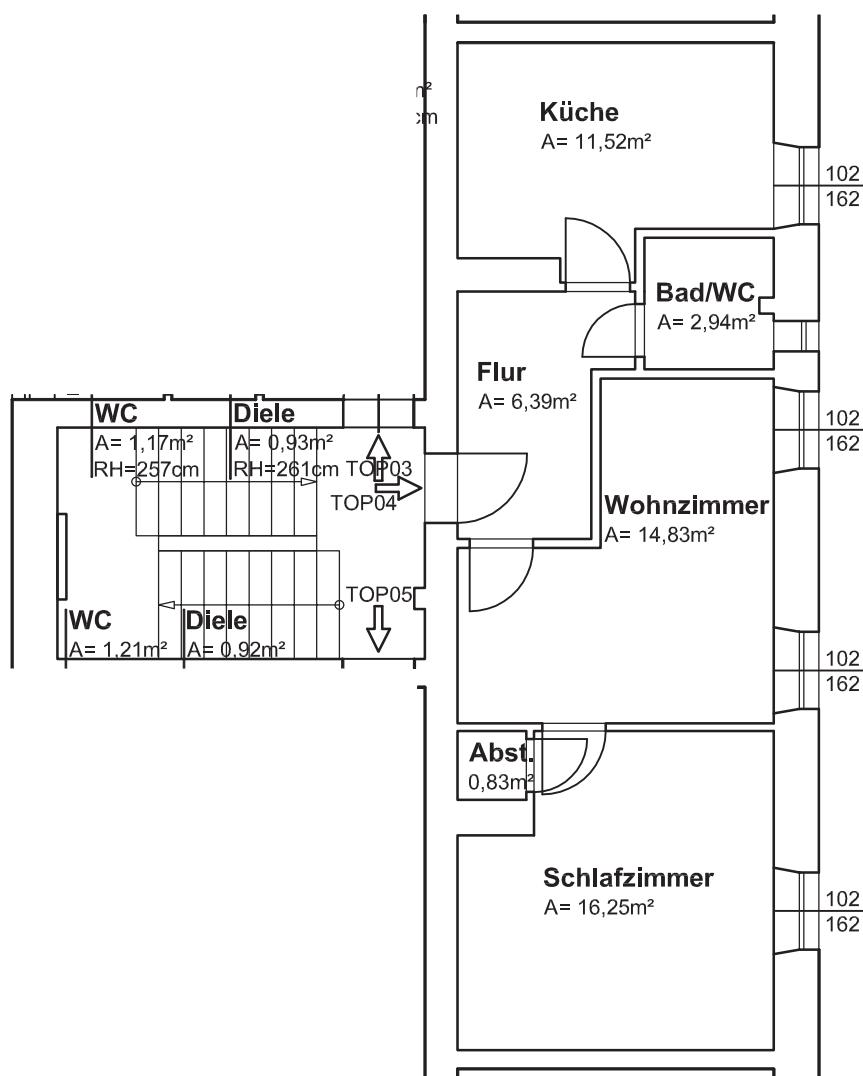
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

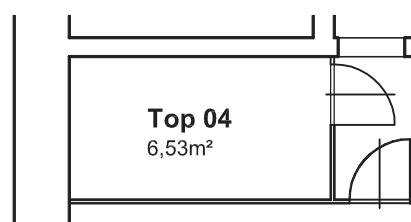
Plan Nr.: 092 DIN A4

# Carnerigasse 35 / 1.OG / Tür 4

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 52,76 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,53 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

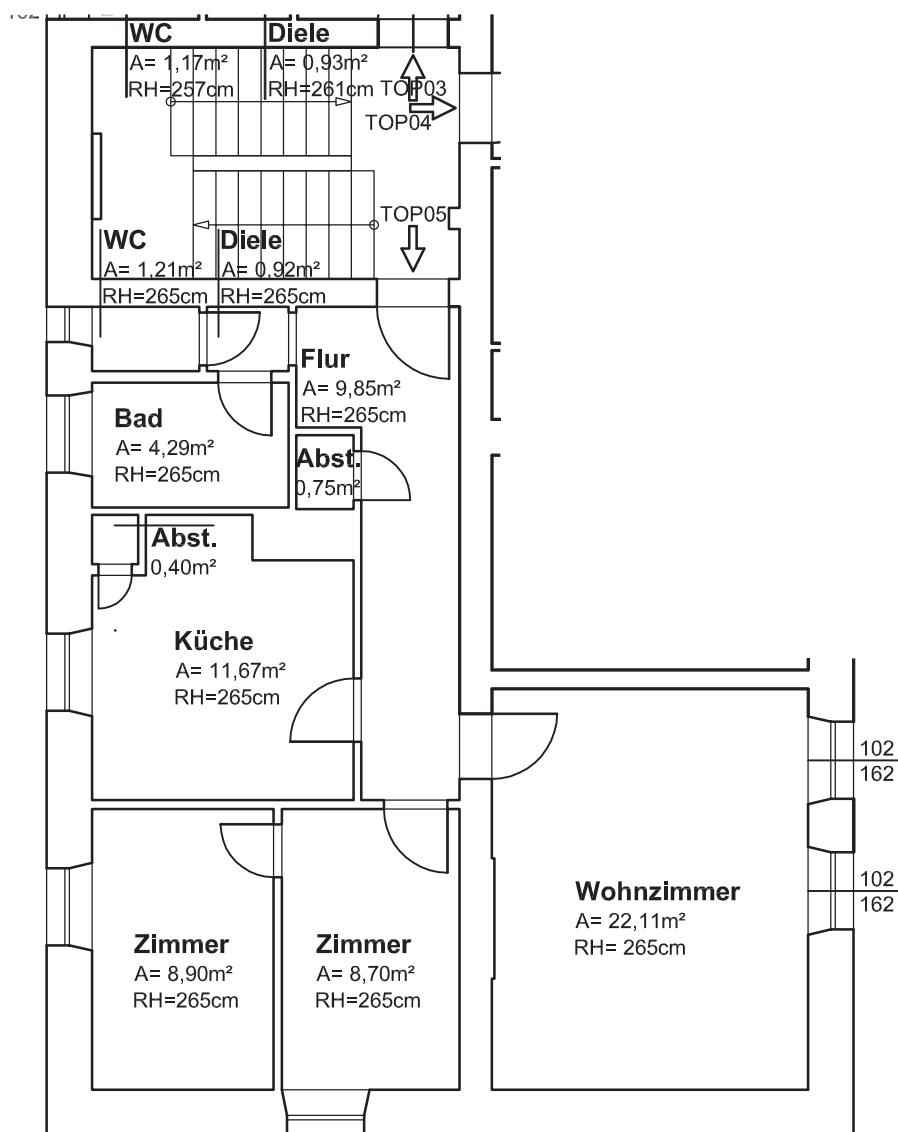
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

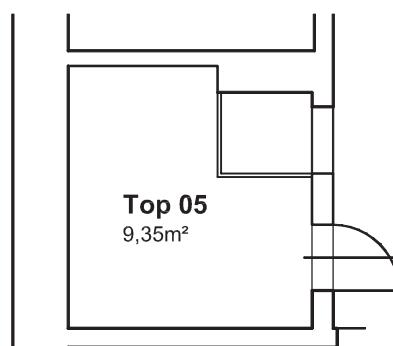
Plan Nr.: 093 DIN A4

# Carnerigasse 35 / 1.OG / Tür 5

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 68,80 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 9,35 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

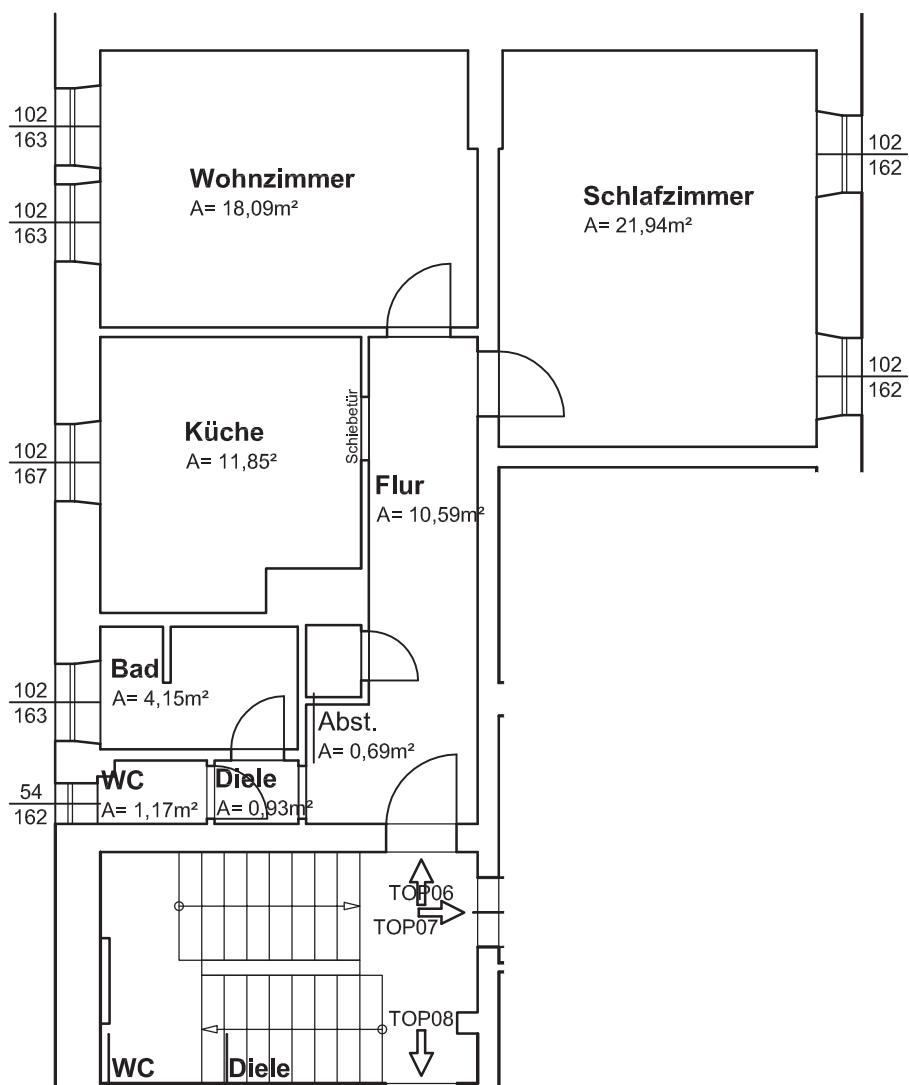
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

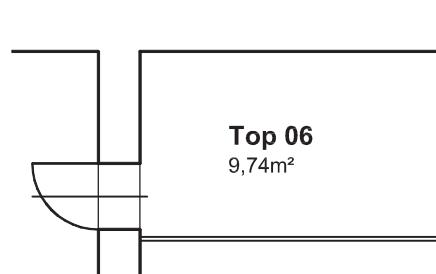
Plan Nr.: 094 DIN A4

# Carnerigasse 35 / 2.OG / Tür 6

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 69,41 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 9,74 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

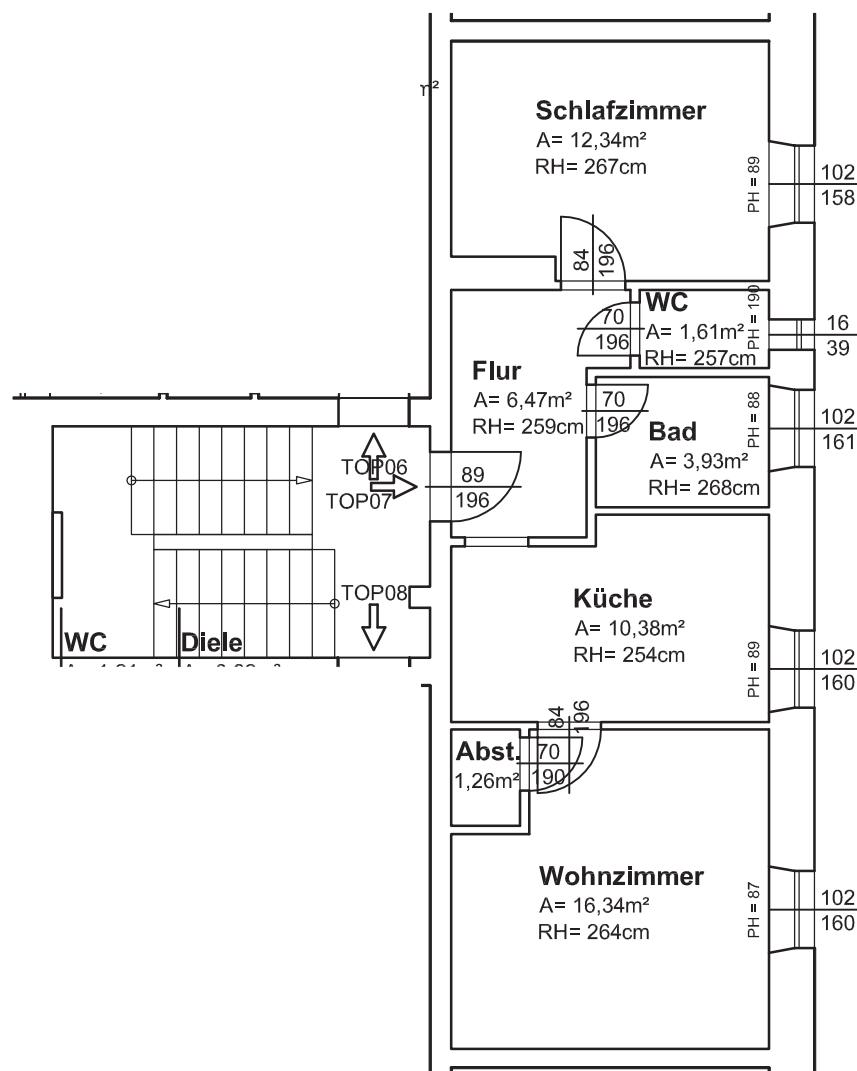
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

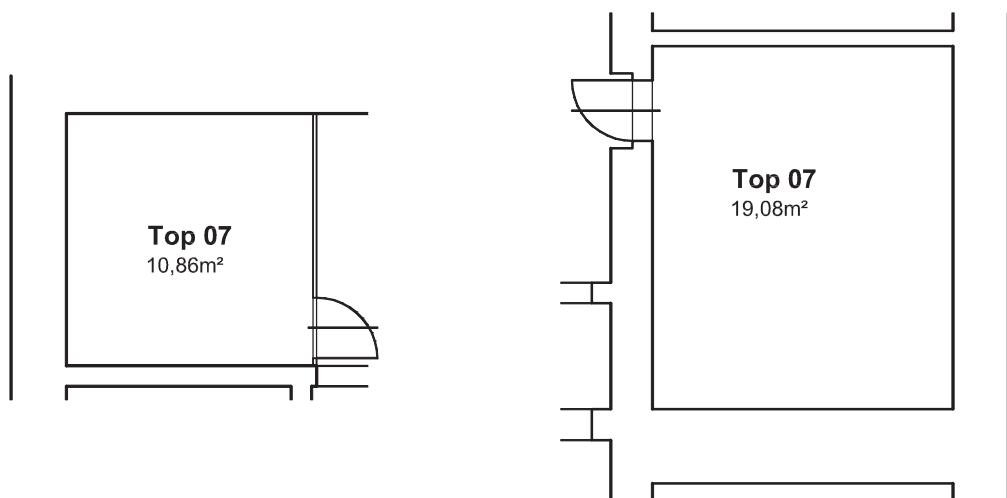
Plan Nr.: 095 DIN A4

# Carnerigasse 35 / 2.OG / Tür 7

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 52,33 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 29,94m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

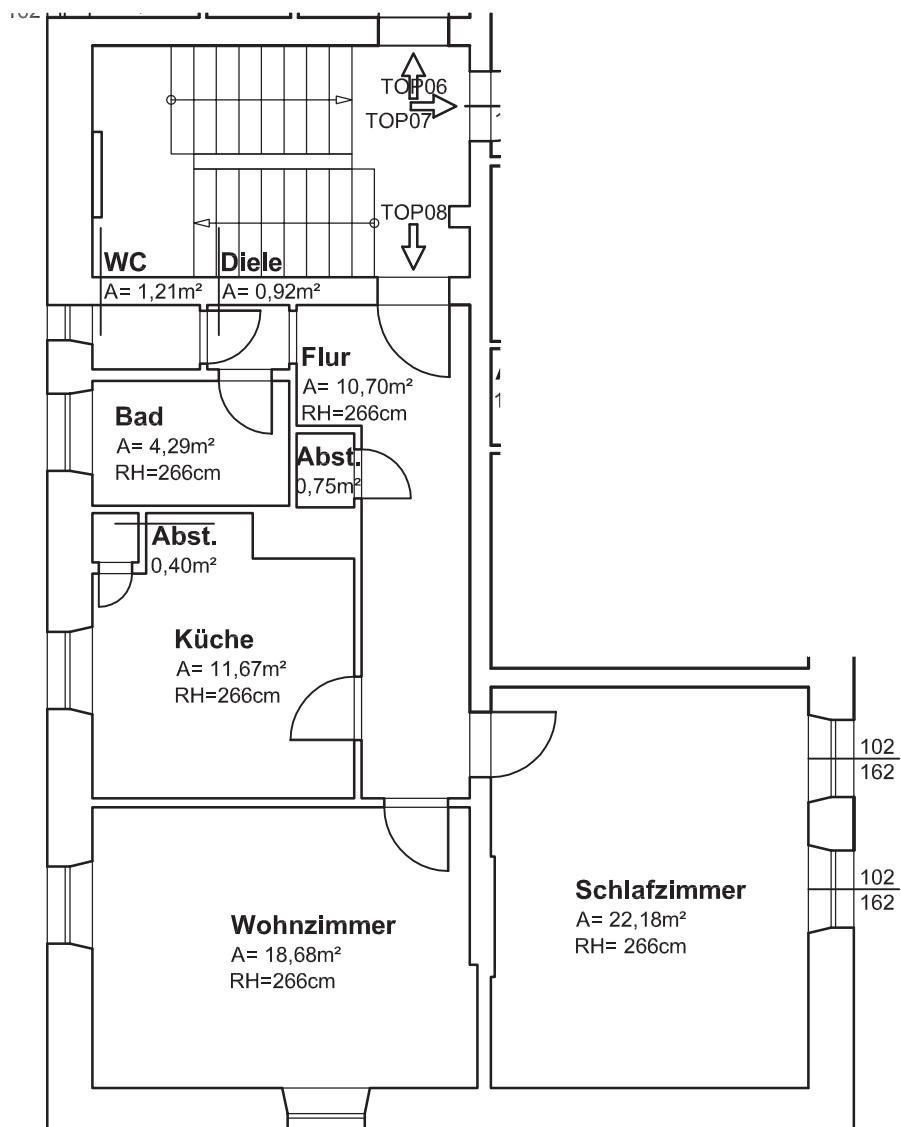
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

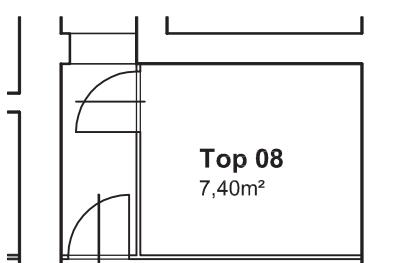
Plan Nr.: 096 DIN A4

# Carnerigasse 35 / 2.OG / Tür 8

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 70,80 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 7,40 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

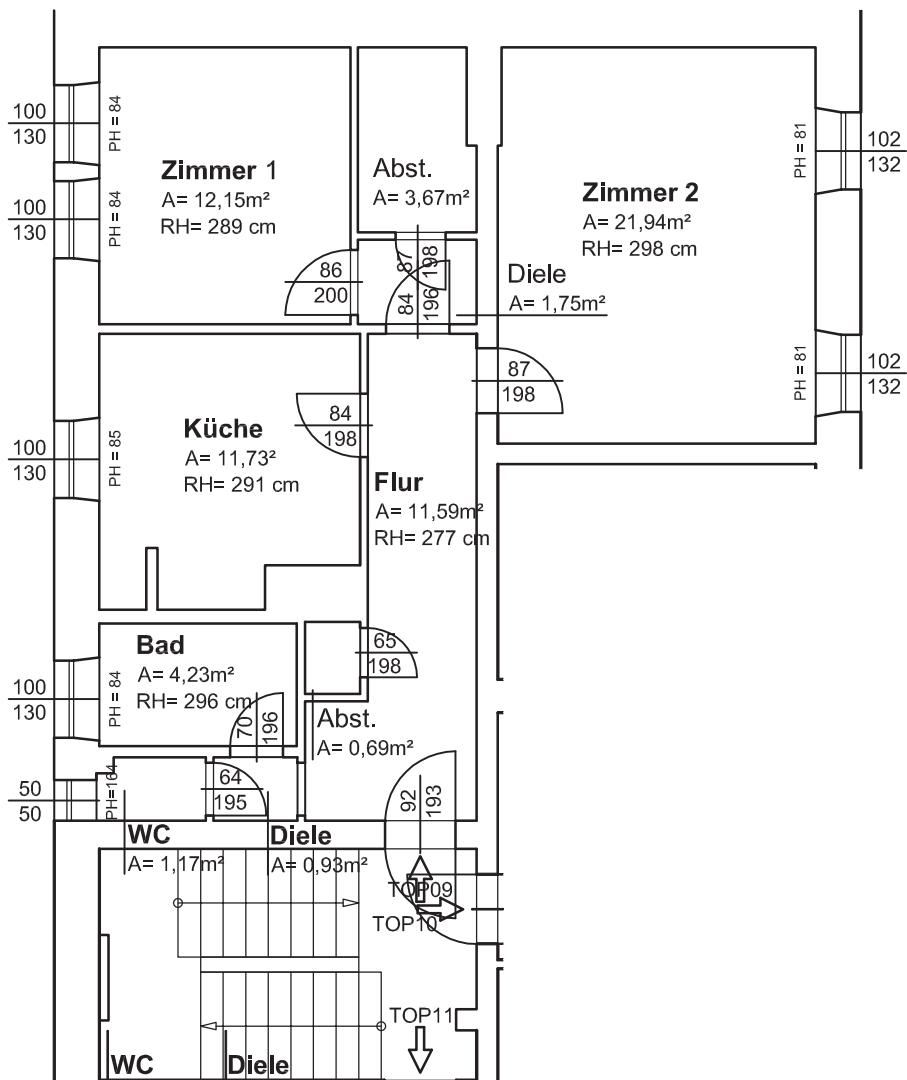
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

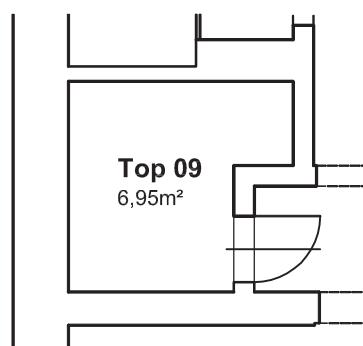
Plan Nr.: 097 DIN A4

# Carnerigasse 35 / 3.OG / Tür 9

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 69,85 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,95 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

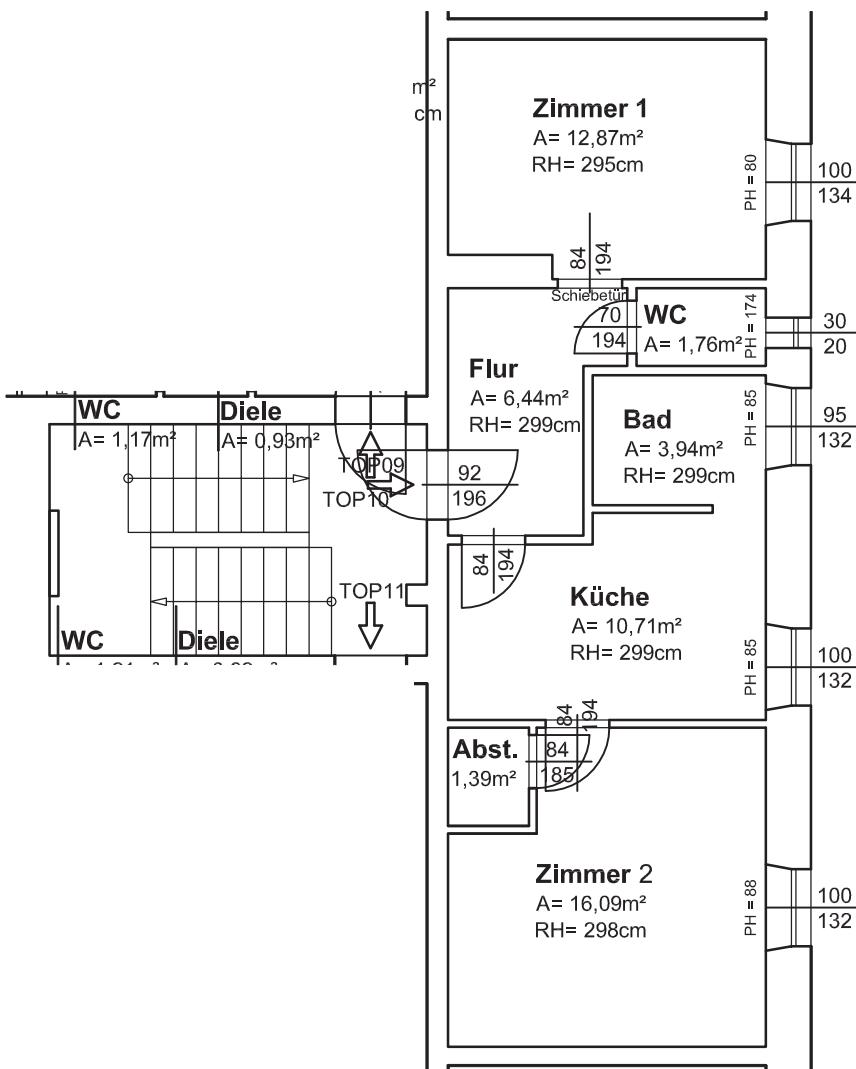
INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

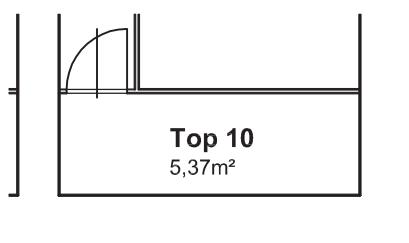
Plan Nr.: 098 DIN A4

# Carnerigasse 35/ 3.OG/ Tür 10

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 53,20 m<sup>2</sup>



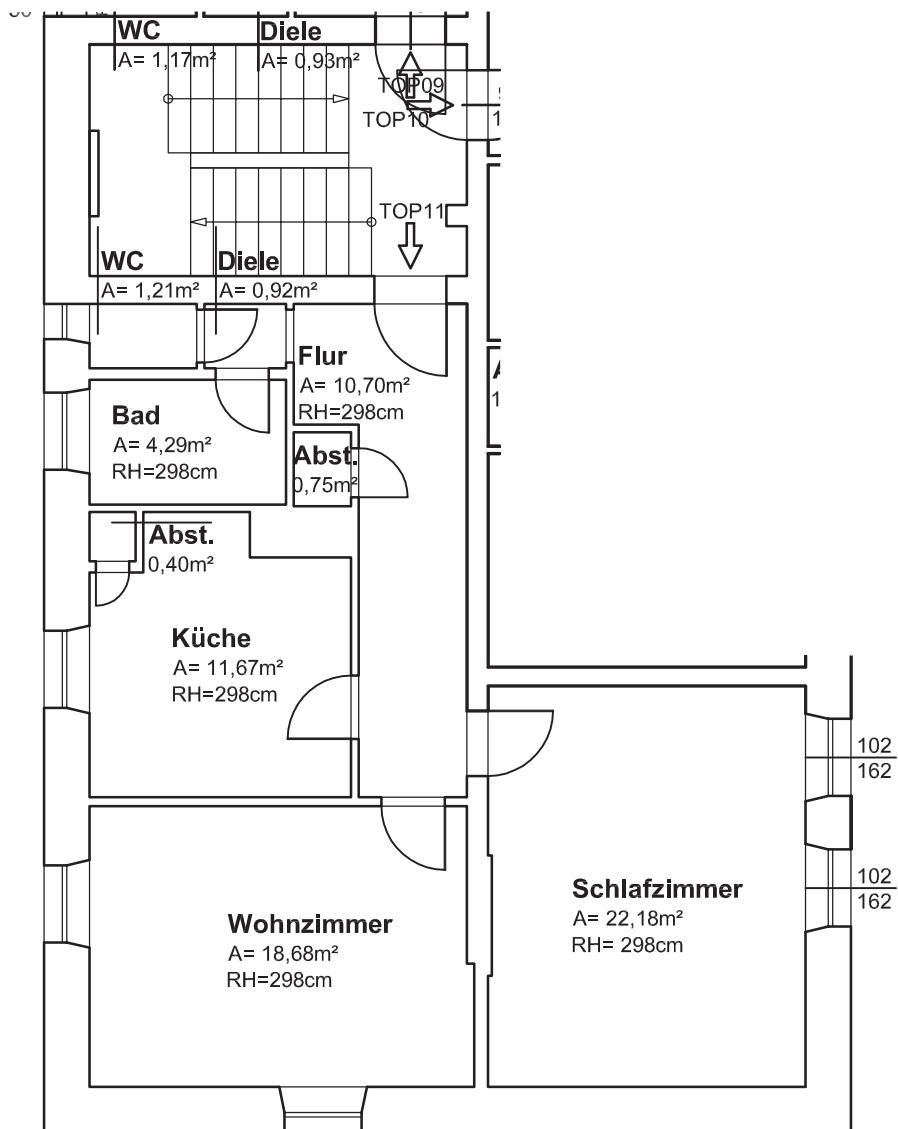
Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 5,37 m<sup>2</sup>



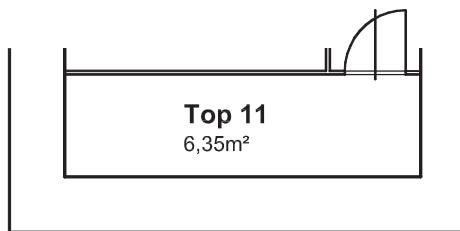
PLANUNG:	BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH AM RAGNITZBACH 6   8010 GRAZ   TEL 0316 386913   FAX 0316 386913-4		Datum: 22.08.2011
AUFTAGGEBER:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien		Maßstab: 1:100
INHALT:	Parifizierungsverfahren Bestandsaufnahme Canerigasse 35 / 3.OG / Tür 10	Gezeichnet:	GR
		Geprüft:	
		Plan Nr.: 099	DIN A4

# Carnerigasse 35 / 3.OG / Tür 11

gesamte Wohnfläche ohne Keller = 70,80 m<sup>2</sup>



Fläche des zugehörigen Kellerabteils = 6,35 m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

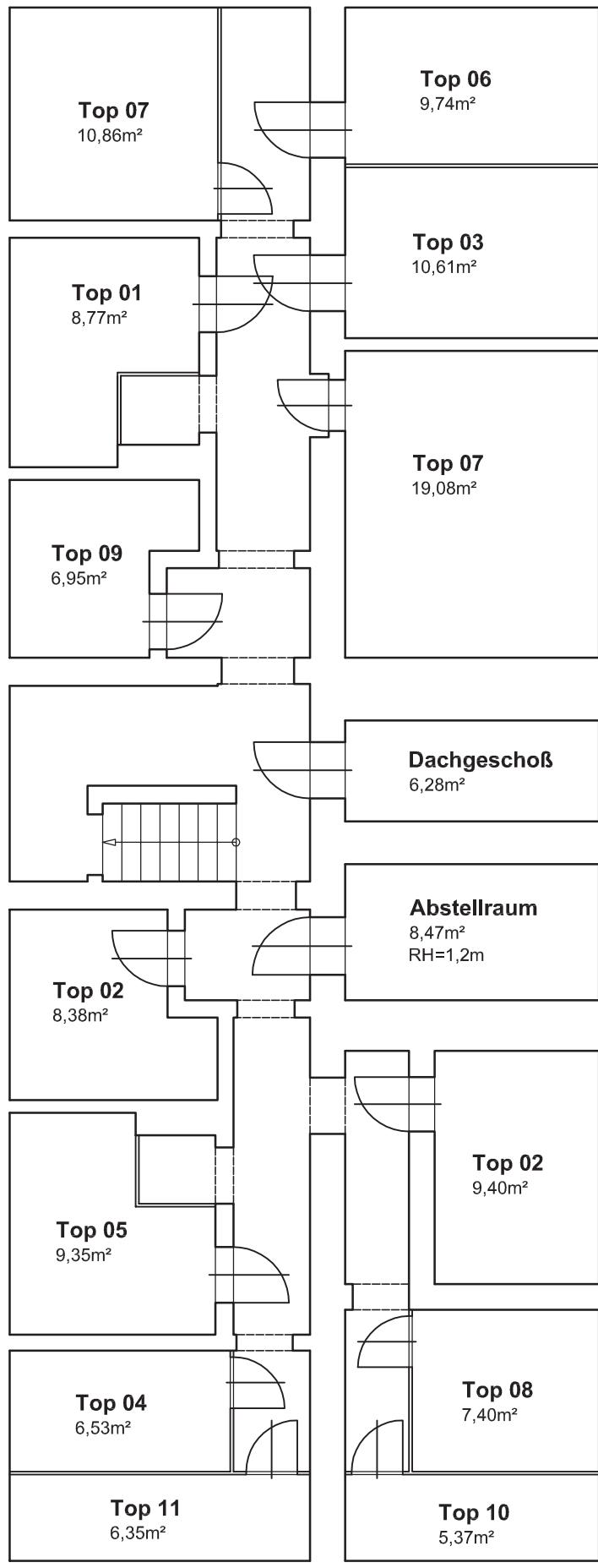
Gezeichnet: GR

Geprüft: -

INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung

Plan Nr.: 100 DIN A4



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

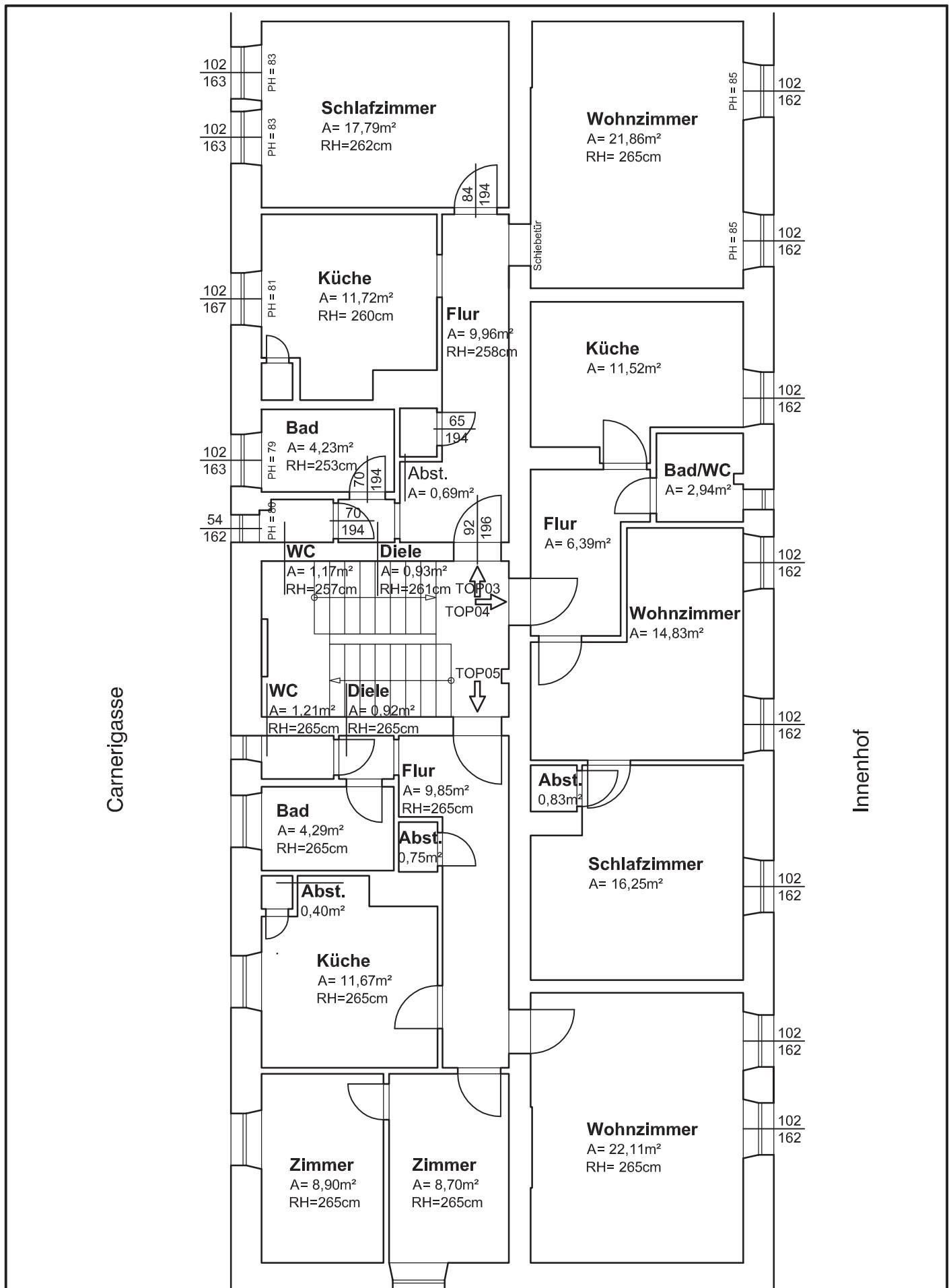
Gezeichnet: GR

Geprüft: -

INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung / Kellergeschoss

Plan Nr.: 101 DIN A4



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**

AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFTRAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung / 1.OG als Regelgeschoss

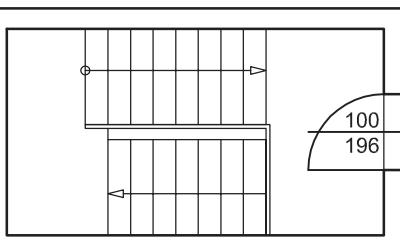
Plan Nr.: 102 DIN A4

Carnerigasse

Innenhof

**Dachgeschoss**

A<sub>(NETTO)</sub> = 223,44m<sup>2</sup>



PLANUNG:

**BAUMEISTER ING. GERHARD MOIK GMBH**  
AM RAGNITZBACH 6 | 8010 GRAZ | TEL 0316 386913 | FAX 0316 386913-4

Datum: 22.08.2011

Maßstab: 1:100

AUFTAGGEBER:

BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
Hietzinger Kai 131 - 1130 Wien

Gezeichnet: GR

Geprüft: -

INHALT:

Bestandspläne zur Parifizierung / Dachgeschoss

Plan Nr.: 103 DIN A4