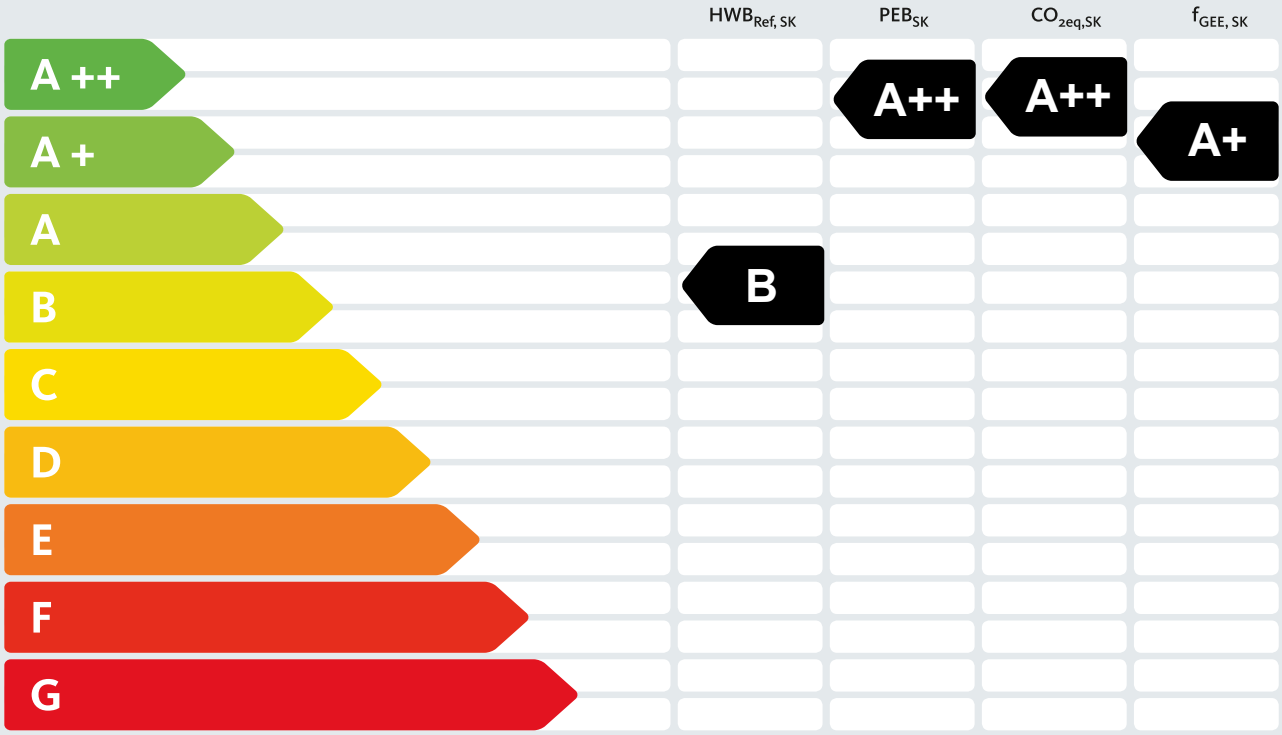
Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	VID BF14B	**Umsetzungsstand**	Planung
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Hilde-Güden-Promenade 9-11	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	1214/58	Seehöhe	158 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ($PEB_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n.ern.}$) Anteil auf.

CO_2eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art: T

Brutto-Grundfläche (BGF)	10 515,4 m²	Heiztage	199 d	Art der Lüftung	RLT Anlage
Bezugsfläche (BF)	8 412,3 m²	Heizgradtage	3629 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V_B)	33 355,4 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	26,4 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	11 805,7 m²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Fernwärme
charakteristische Länge (ℓ_c)	2,83 m	mittlerer U-Wert	0,350 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	5 257,7 m²	LEK_T-Wert	21,56	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	4 206,2 m²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	Fernwärme
Teil-V_B	16 677,7 m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor

		Ergebnisse			Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ =	26,5 kWh/m²a	entspricht	$HWB_{Ref,RK,zul}$ =	33,0 kWh/m²a	
Heizwärmebedarf	HWB_{RK} =	13,3 kWh/m²a				
Endenergiebedarf	EEB_{RK} =	50,9 kWh/m²a				
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$ =	0,61	entspricht	$f_{GEE,RK,zul}$ =	0,75	
Erneuerbarer Anteil	-		entspricht	Punkt 5.2.3 a, b, c		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	318 982 kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$ =	30,3 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	138 643 kWh/a	HWB_{SK} =	13,2 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw} =	107 467 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{H,Ref,SK}$ =	341 527 kWh/a	HEB_{SK} =	32,5 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{AWZ,WW}$ =	1,89
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{AWZ,RH}$ =	0,44
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$ =	0,80
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB} =	239 499 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	555 947 kWh/a	EEB_{SK} =	52,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	519 365 kWh/a	PEB_{SK} =	49,4 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK}$ =	270 287 kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	25,7 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK}$ =	249 078 kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	23,7 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$ =	66 564 kg/a	$CO_{2eq,SK}$ =	6,3 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK}$ =	0,60
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$ =	0 kWh/a	$PVE_{EXPORT,SK}$ =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Prause iC GmbH
Ausstellungsdatum	15.11.2023	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.11.2033		
Geschäftszahl	14x230179		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art: T

Brutto-Grundfläche (BGF)	10 515,4 m²	Heiztage	199 d	Art der Lüftung	RLT Anlage
Bezugsfläche (BF)	8 412,3 m²	Heizgradtage	3629 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V_B)	33 355,4 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	26,4 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	11 805,7 m²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Fernwärme
charakteristische Länge (ℓ_c)	2,83 m	mittlerer U-Wert	0,350 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	5 257,7 m²	LEK_T-Wert	21,56	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	4 206,2 m²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	Fernwärme
Teil-V_B	16 677,7 m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor

		Ergebnisse			Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ =	26,5 kWh/m²a	entspricht	$HWB_{Ref,RK,zul}$ =	33,0 kWh/m²a	
Heizwärmebedarf	HWB_{RK} =	13,3 kWh/m²a				
Endenergiebedarf	EEB_{RK} =	50,9 kWh/m²a				
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$ =	0,61	entspricht	$f_{GEE,RK,zul}$ =	0,75	
Erneuerbarer Anteil	-		entspricht	Punkt 5.2.3 a, b, c		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	318 982 kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$ =	30,3 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	138 643 kWh/a	HWB_{SK} =	13,2 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw} =	107 467 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{H,Ref,SK}$ =	341 527 kWh/a	HEB_{SK} =	32,5 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{AWZ,WW}$ =	1,89
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{AWZ,RH}$ =	0,44
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$ =	0,80
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB} =	239 499 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	555 947 kWh/a	EEB_{SK} =	52,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	519 365 kWh/a	PEB_{SK} =	49,4 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK}$ =	270 287 kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	25,7 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK}$ =	249 078 kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	23,7 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$ =	66 564 kg/a	$CO_{2eq,SK}$ =	6,3 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK}$ =	0,60
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$ =	0 kWh/a	$PVE_{EXPORT,SK}$ =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Prause iC GmbH
Ausstellungsdatum	15.11.2023	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.11.2033		
Geschäftszahl	14x230179		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.