

Eggenberger Gürtel 73 – Modernes Wohnen und Arbeiten im Herzen von Graz

Eggenberger Gürtel 73-75 | 8020 Graz



teamneunzehn-Gruppe

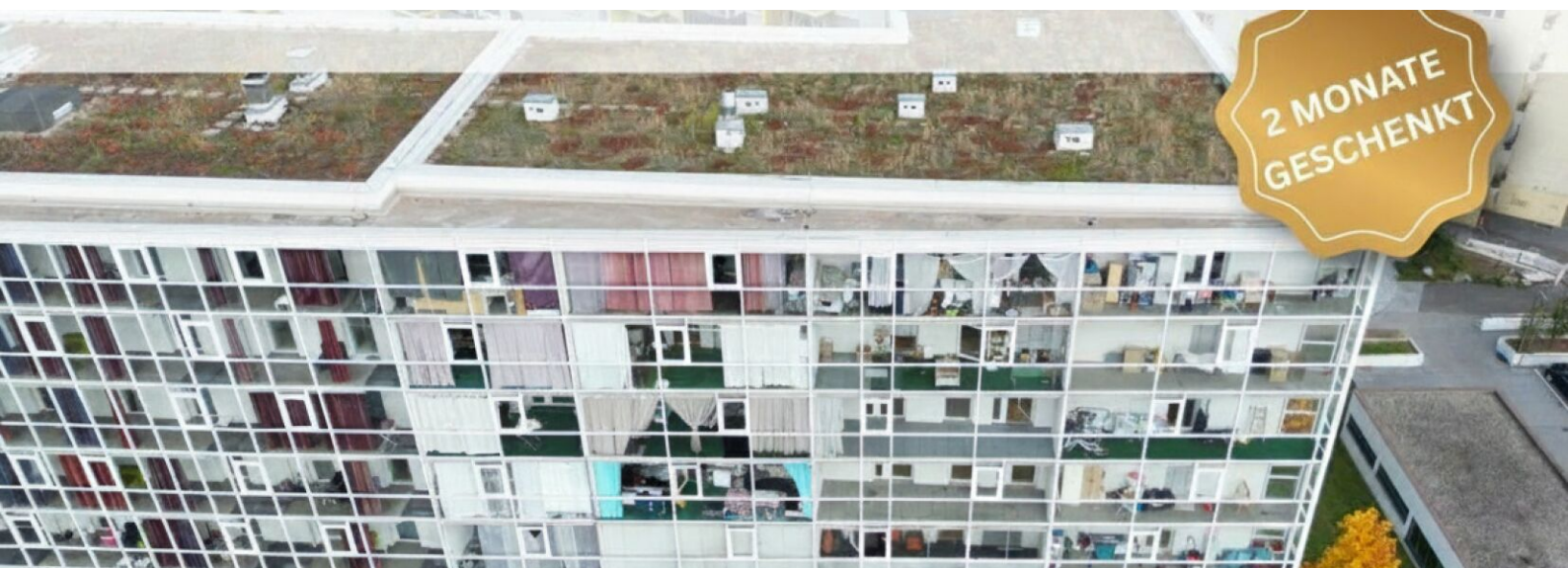
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	8020 Graz, Eggenberger Gürtel 73-75
Objektart:	Wohnung
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	14 von 26 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort, 01.07.2026
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	2.046,30 €, 2.208,96 €, 2.278,08 €, 2.087,31 €, 2.436,00 €, 2.051,22 €, 2.051,58 €, 2.327,46 €, 2.277,69 €, 2.278,02 €, 3.158,49 €, 2.095,50 €, 2.835,30 €, 2.030,79 €
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 21.1 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	325 m
Apotheke	400 m
Klinik	475 m
Krankenhaus	675 m

Kinder & Schulen

Schule	225 m
Kindergarten	50 m
Universität	1.150 m
Höhere Schule	1.300 m

Nahversorgung

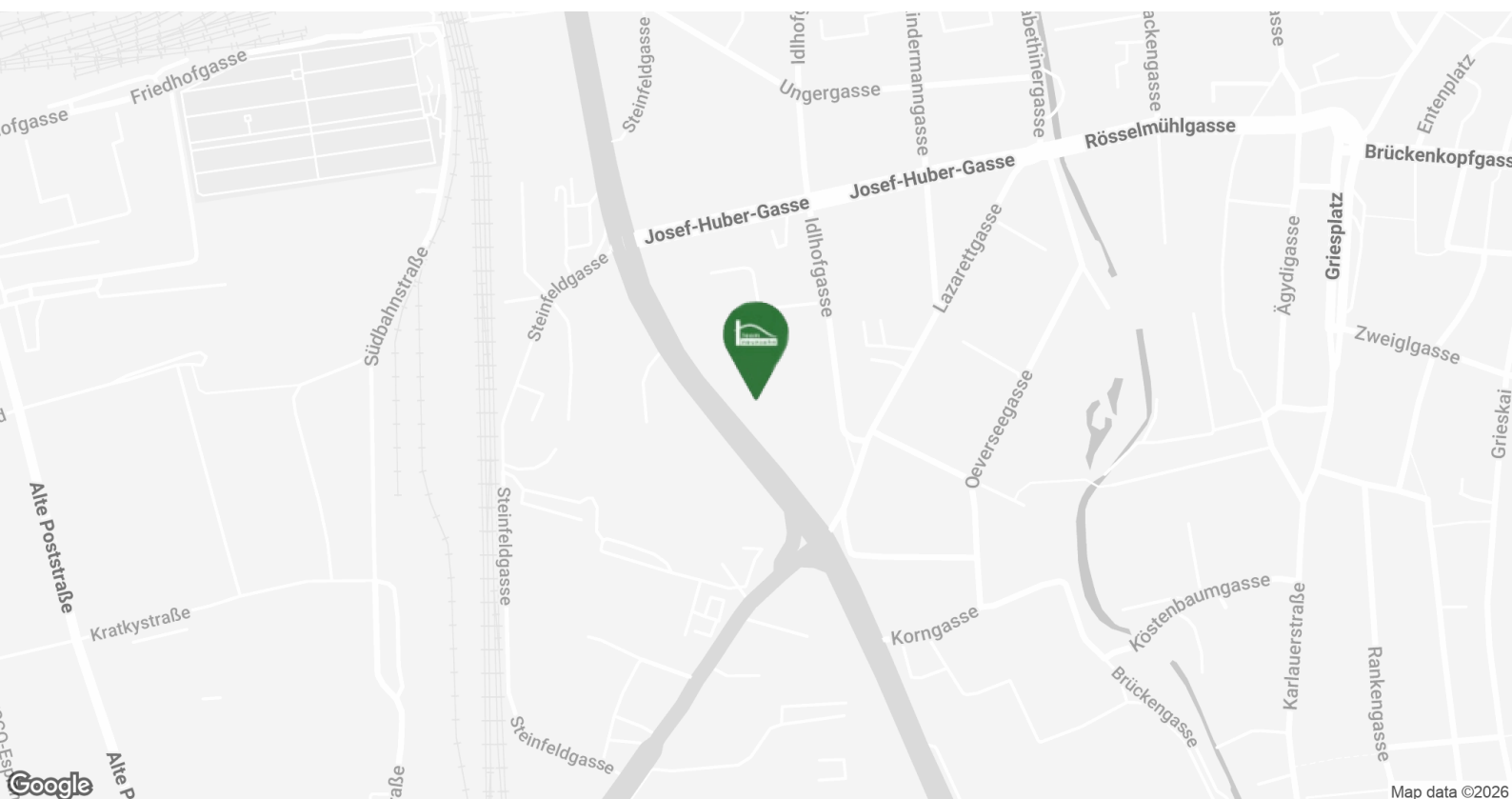
Supermarkt	450 m
Bäckerei	275 m
Einkaufszentrum	525 m

Sonstige

Geldautomat	475 m
Bank	475 m
Post	475 m
Polizei	500 m

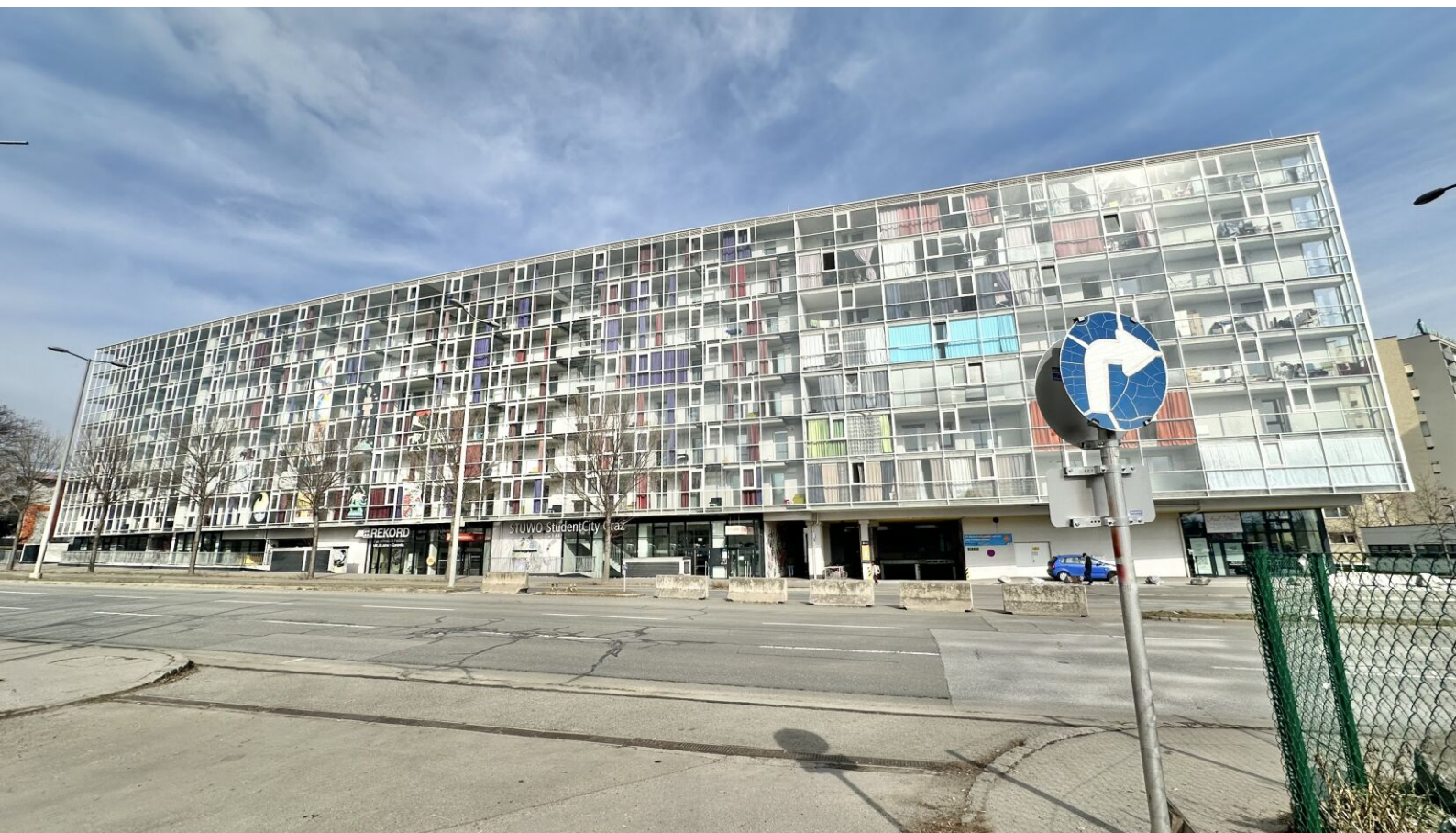
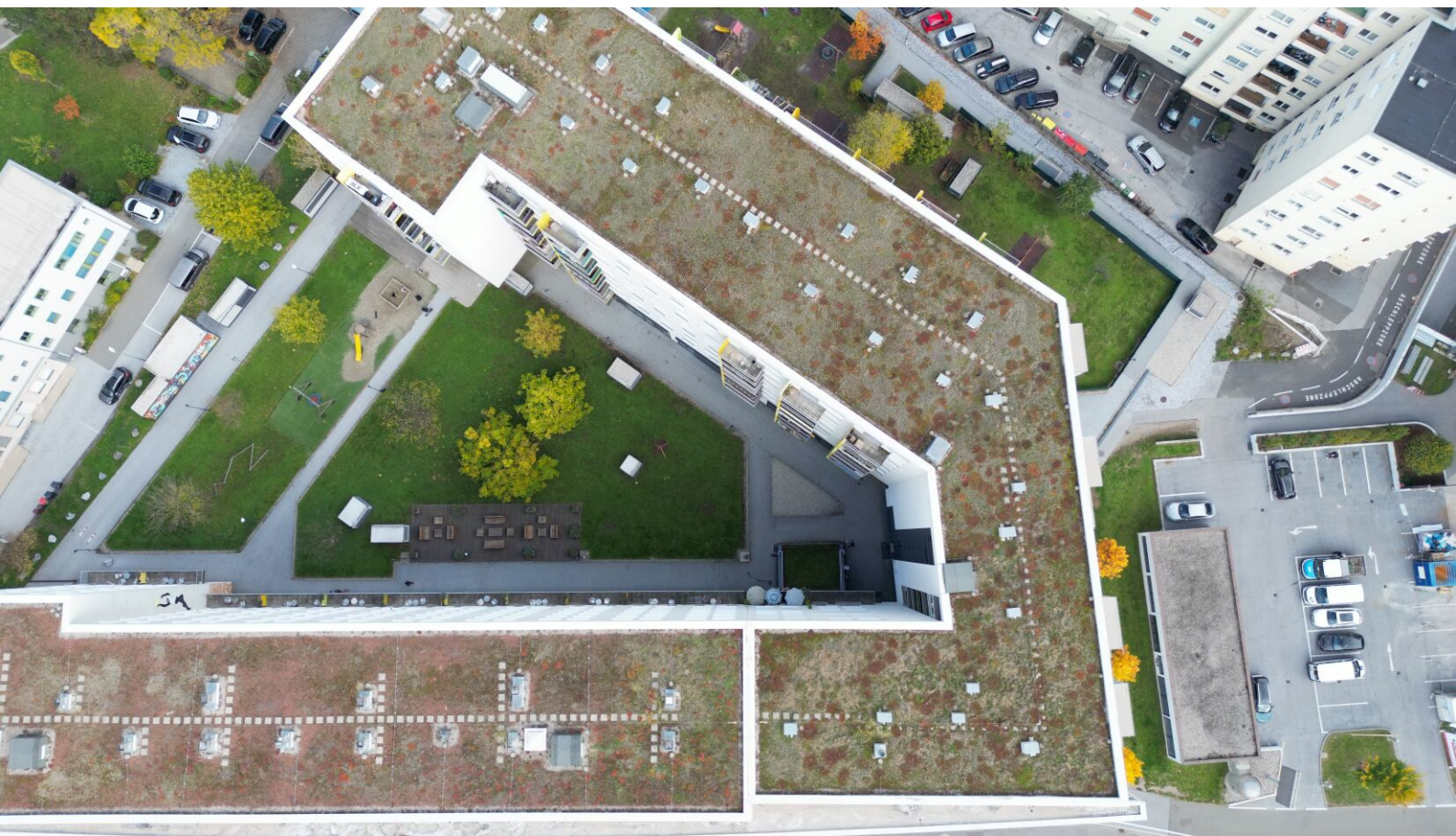
Verkehr

Bus	100 m
Straßenbahn	825 m
Autobahnanschluss	3.675 m
Bahnhof	675 m
Flughafen	8.550 m



Map data ©2026









FACTS

8020 GRAZ EGGENBERGER GÜRTEL 73

- leistbarer Genossenschaftsbau
- Tiefgarage vorhanden
- Küchen bereits vorhanden
- sofort beziehbar
- Nutzung erneuerbarer Energien

TEAMNEUNZEHN.AT

Projekt Reininghausstraße 10



VERFÜGBARE EINHEITEN

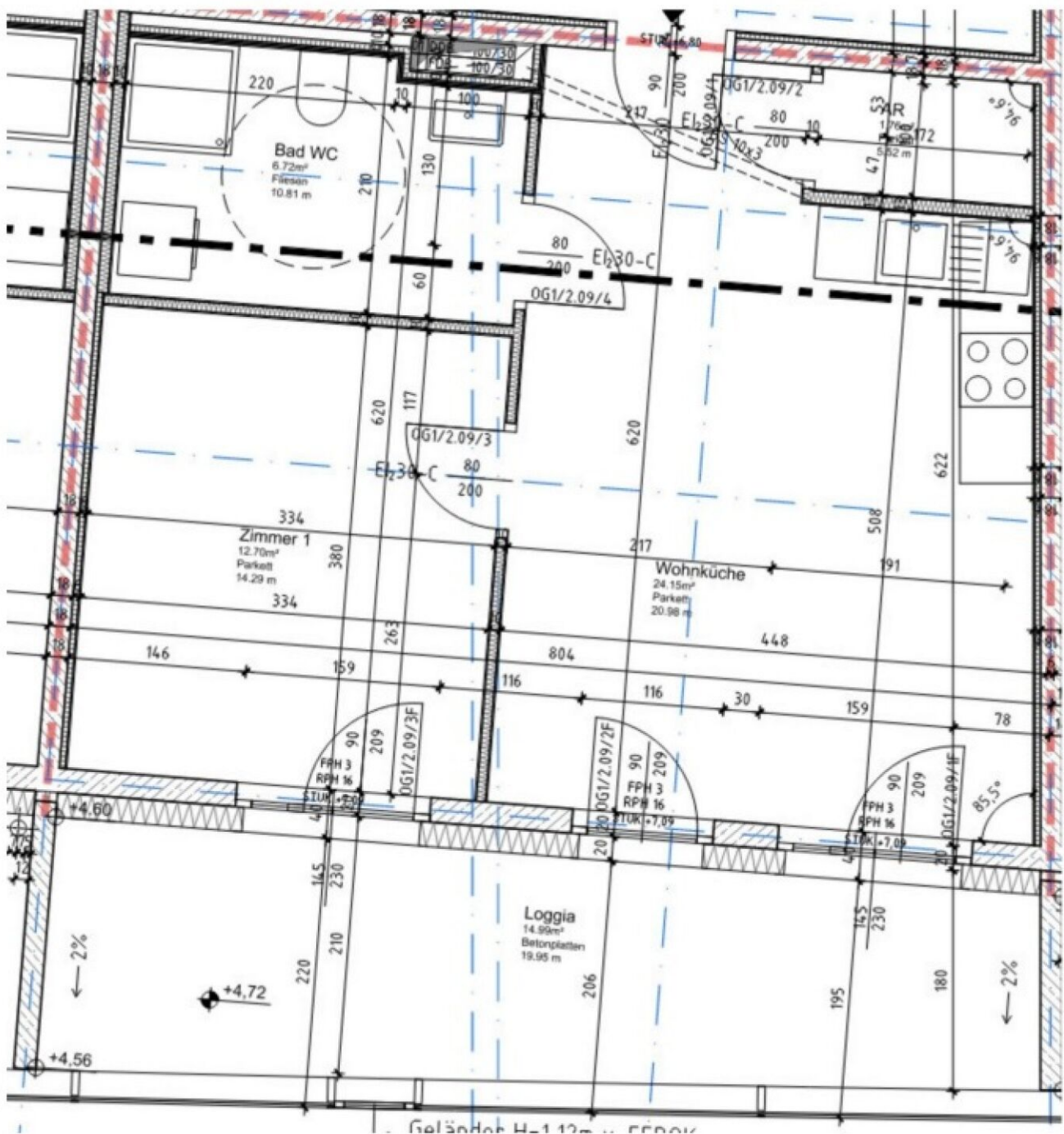


Top 2.09

Gesamtmietzins: € 782,87

45,33 m²

Kaution: 2.046,30



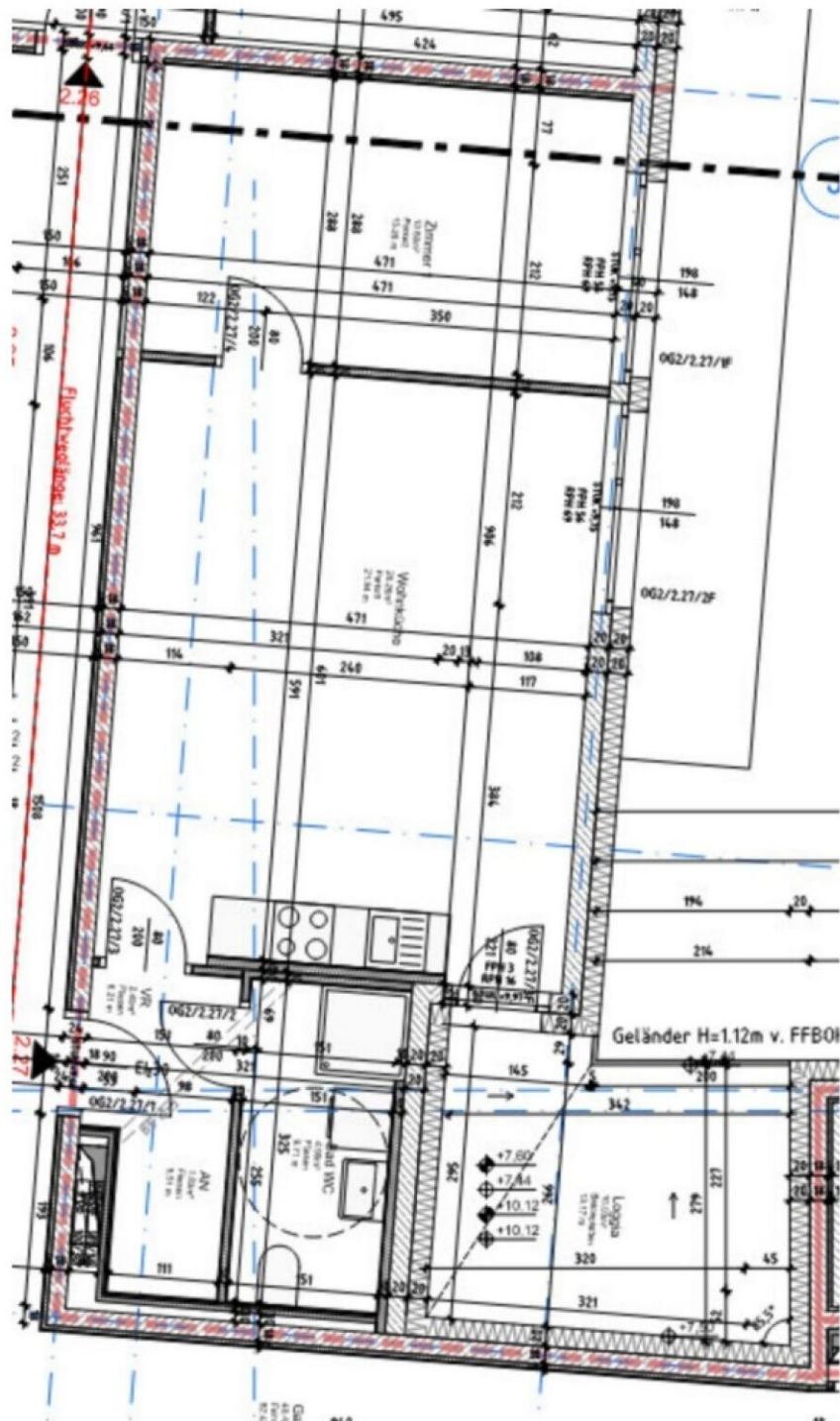
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.27

Gesamtmietzins: € 799,18

50,98 m²

Kaution: 2.208,96



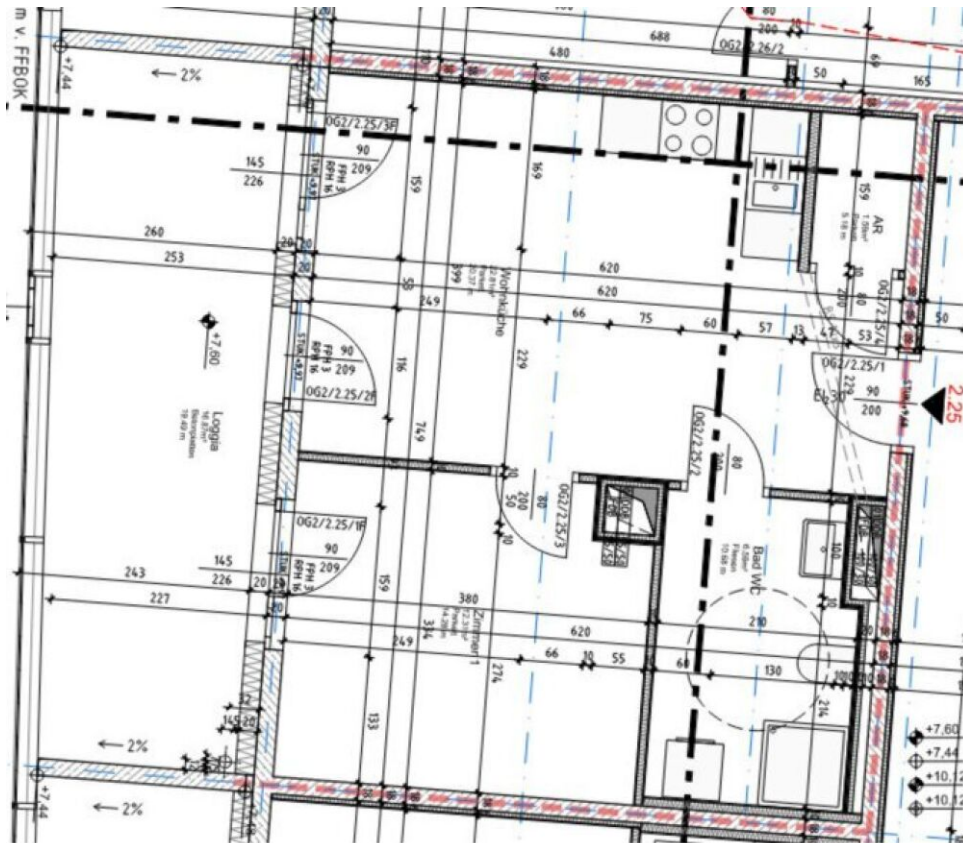
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.25

Gesamtmietzins: € 784,81

43,19 m²

Kaution: 2.278,08



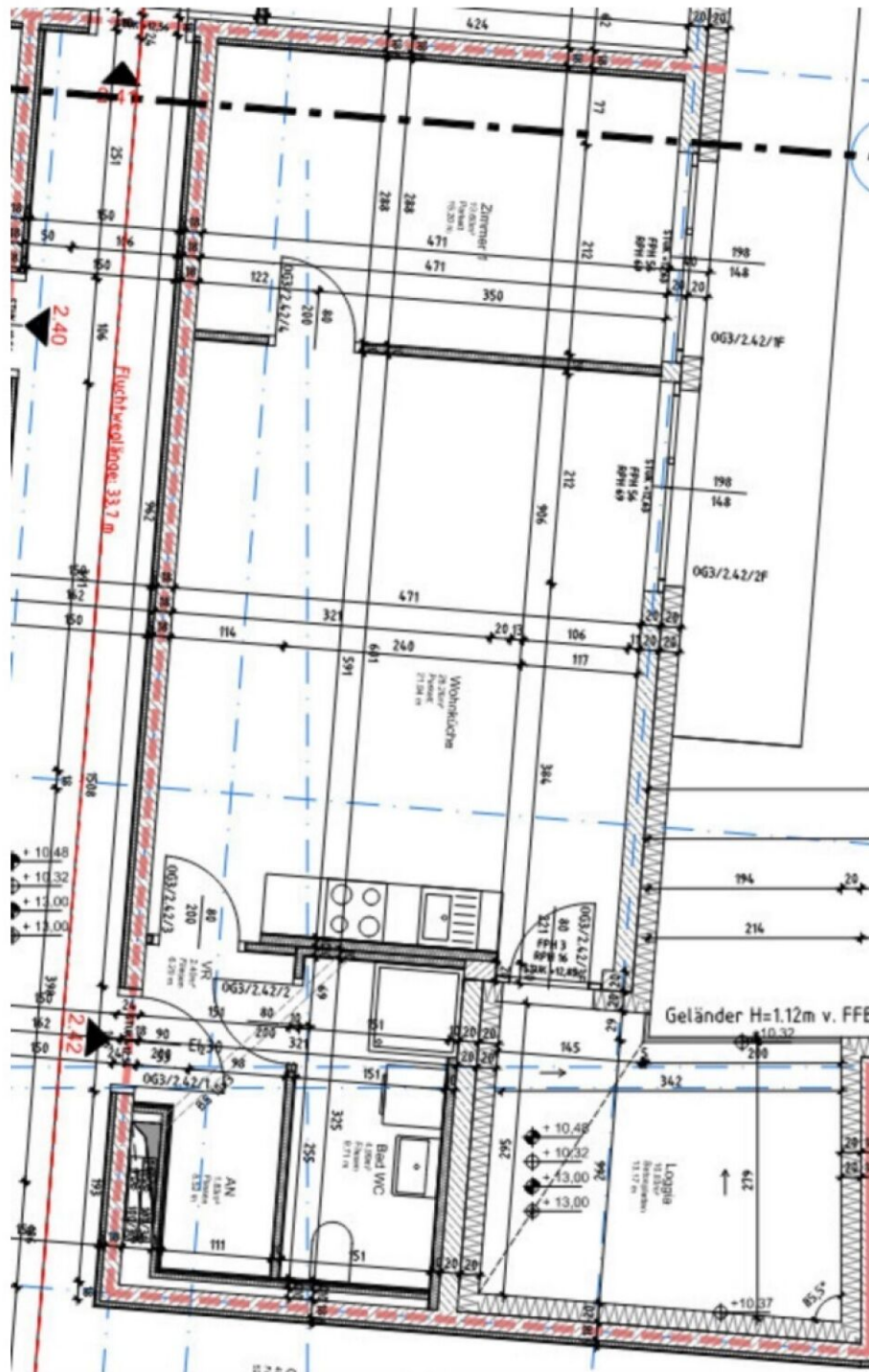
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.42

50,98 m²

Gesamtmietzins: € 799,18

Kaution: 2.087,31



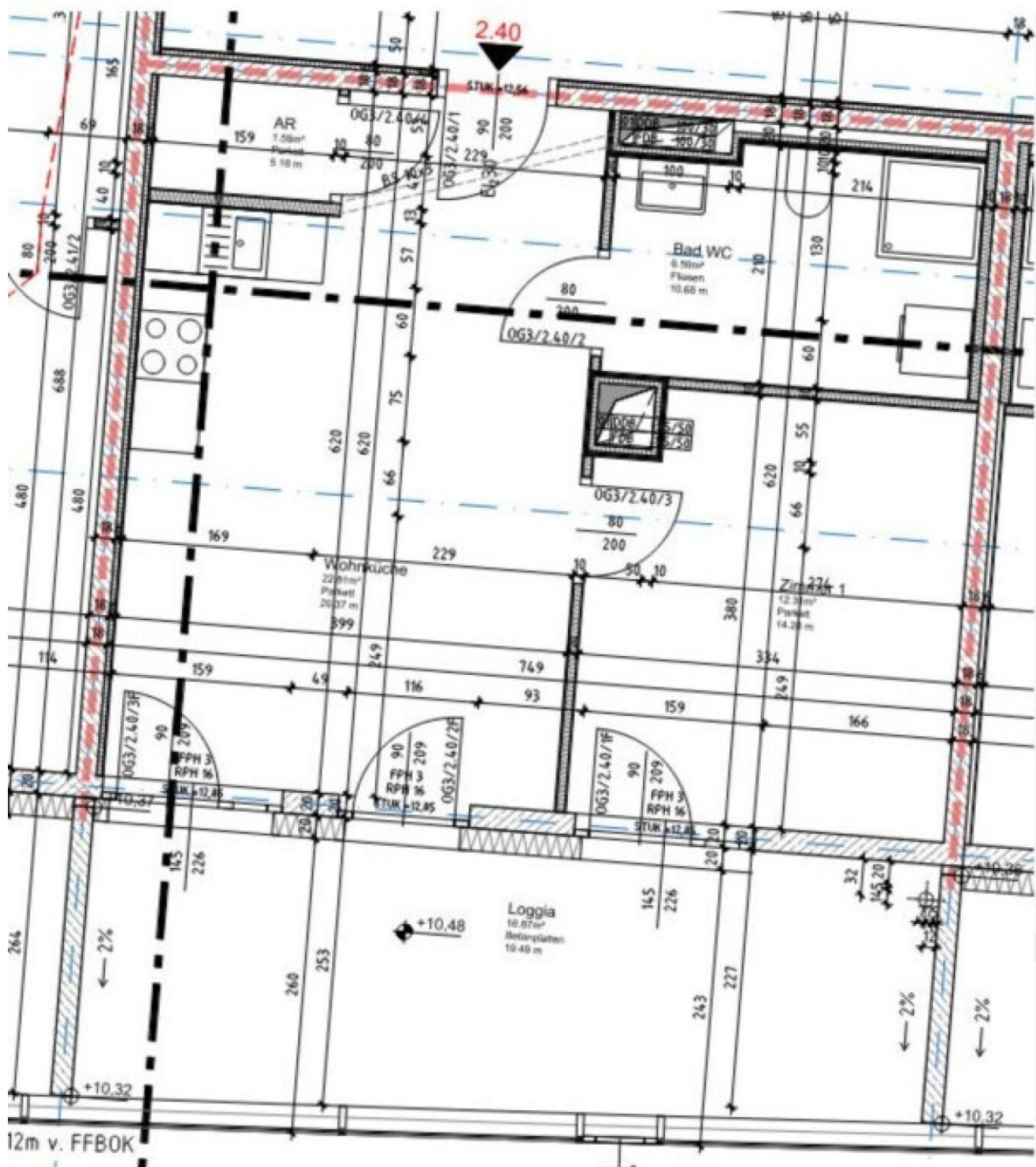
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.40

43,19 m²

Gesamtmietzins: € 785,10

Kaution: 2.436,00



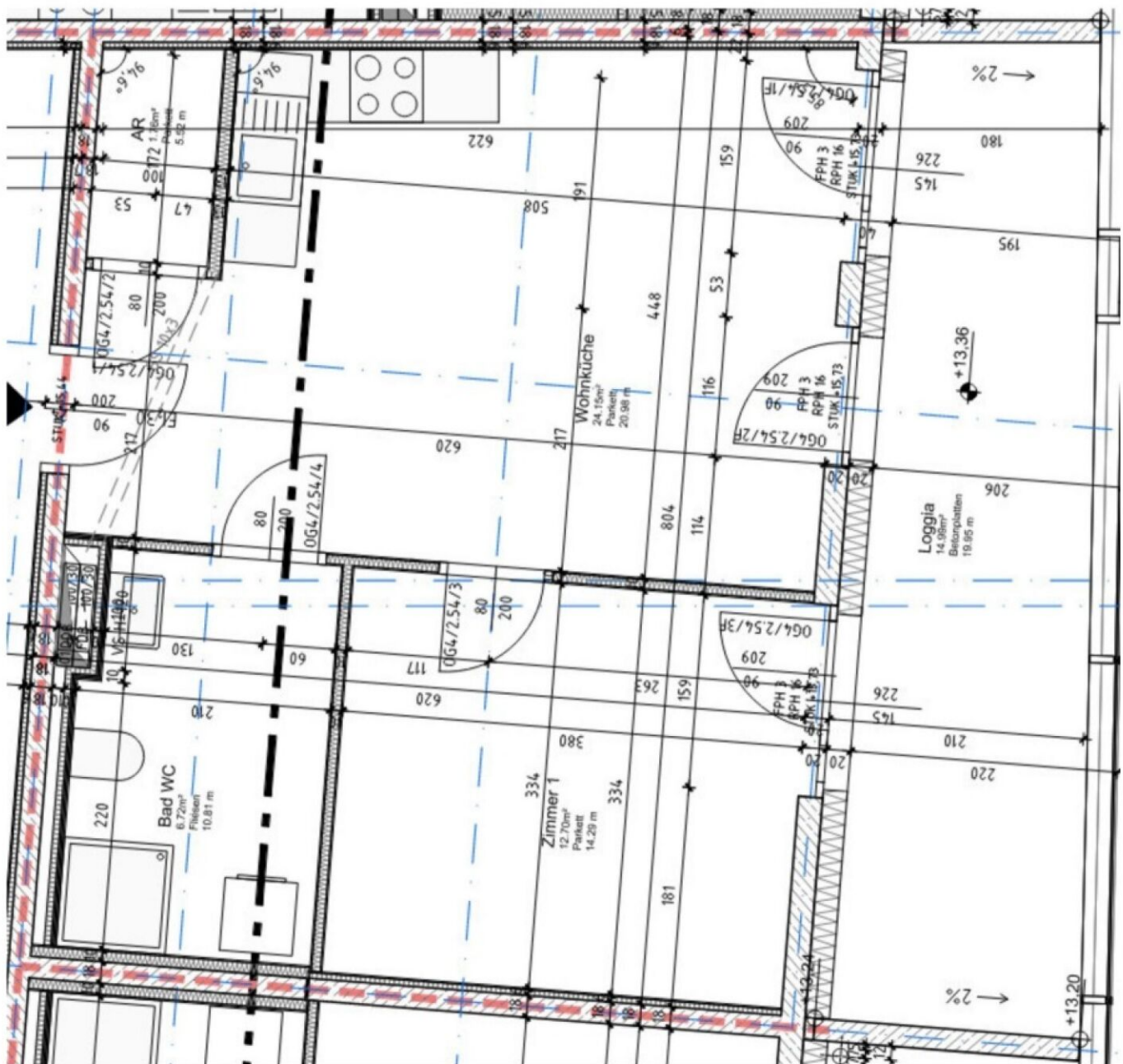
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.54

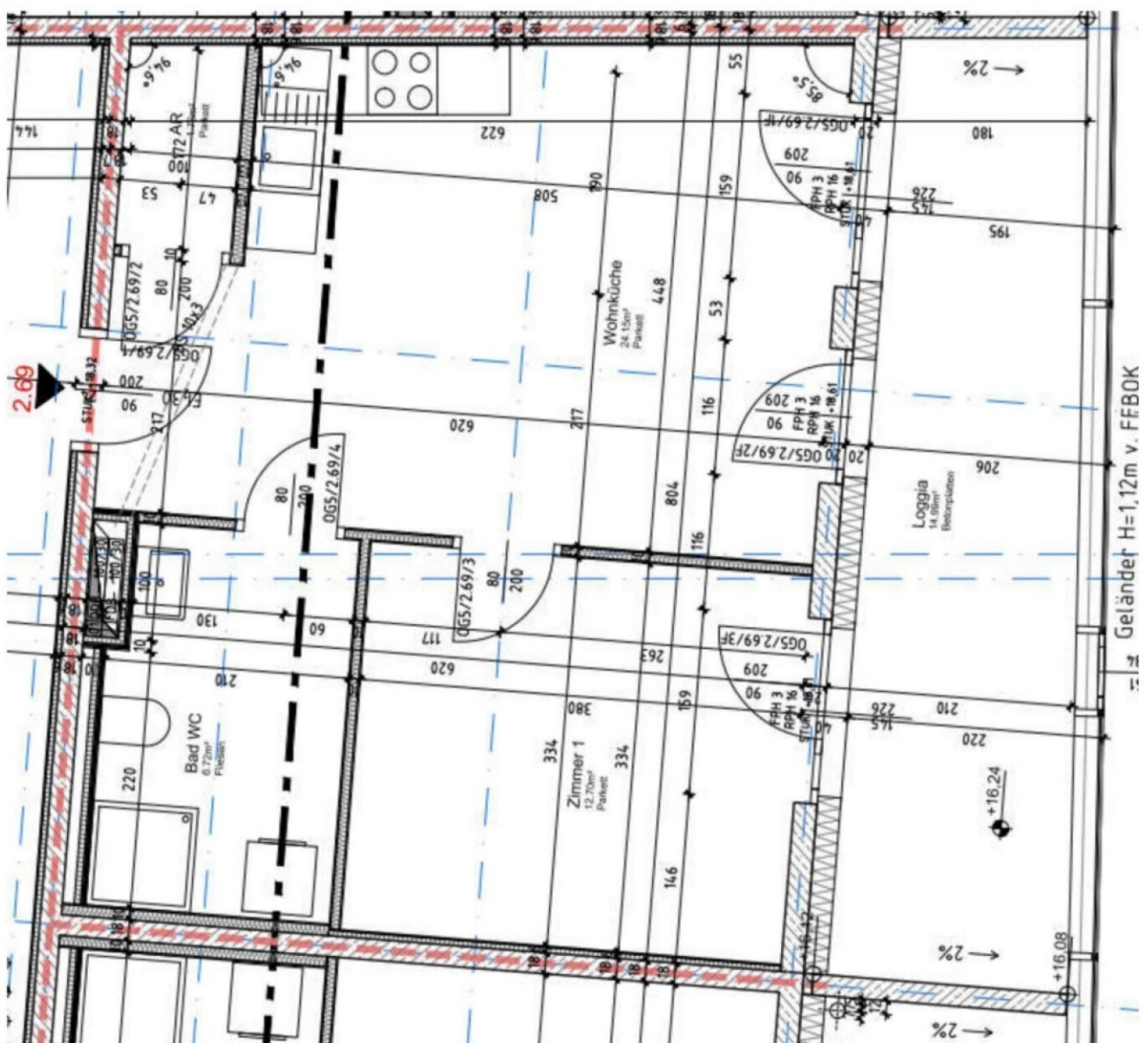
Gesamtmietzins: € 784,81

45,09 m²

Kaution: 2.051,22



Kaution: 2.051,58



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

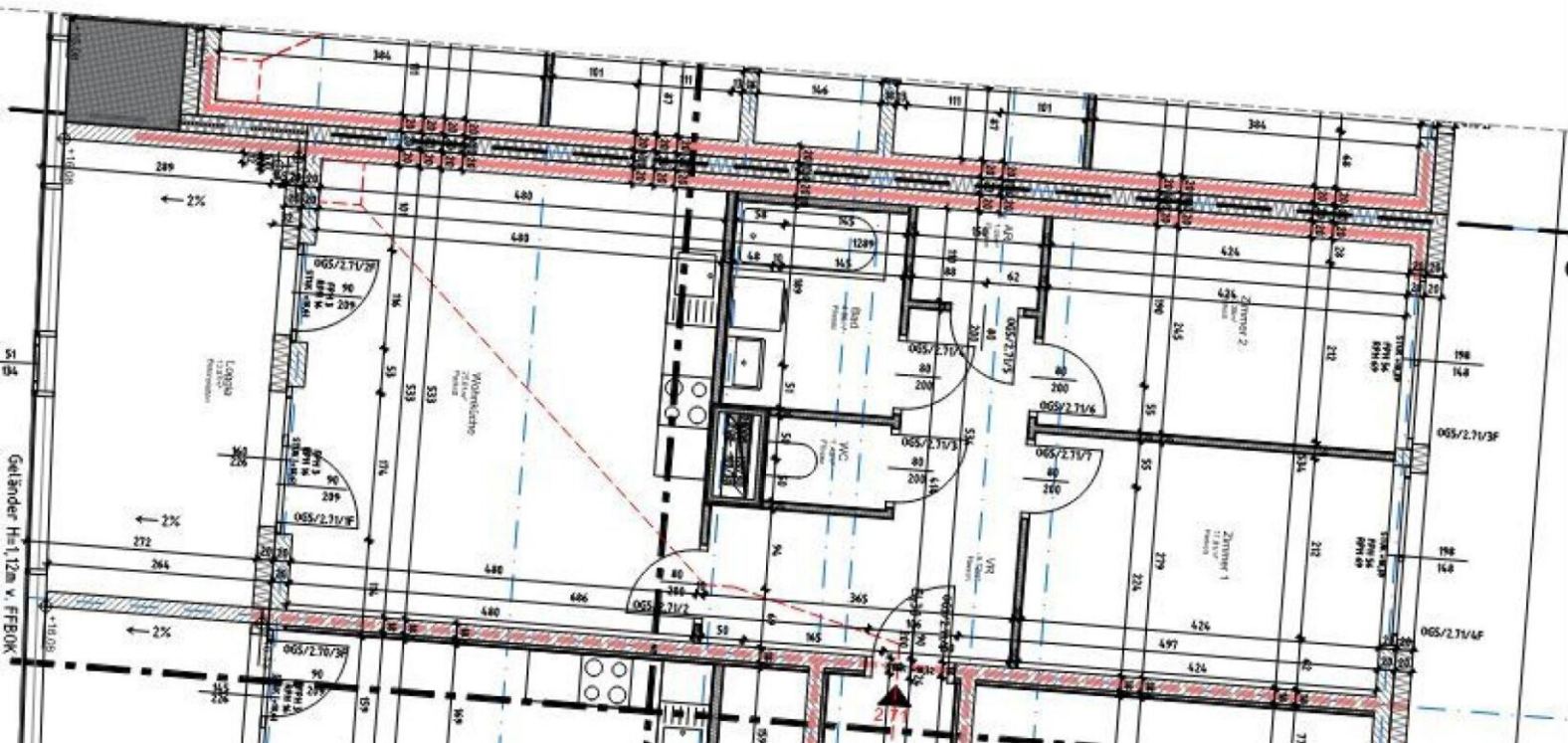


Top 2.72

Gesamtmietzins: € 802,45

51,23 m²

Kaution: 2.327,46



VERFÜGBARE EINHEITEN

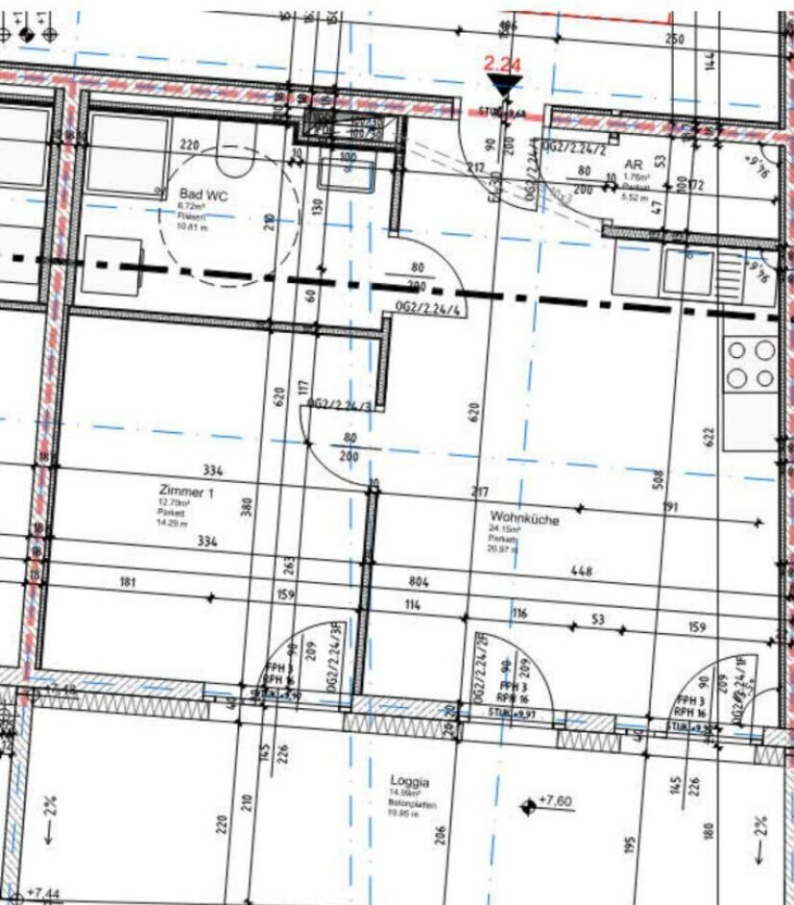


Top 2.24

45,33 m²

Gesamtmietzins: € 784,70

Kaution: 2.277,69



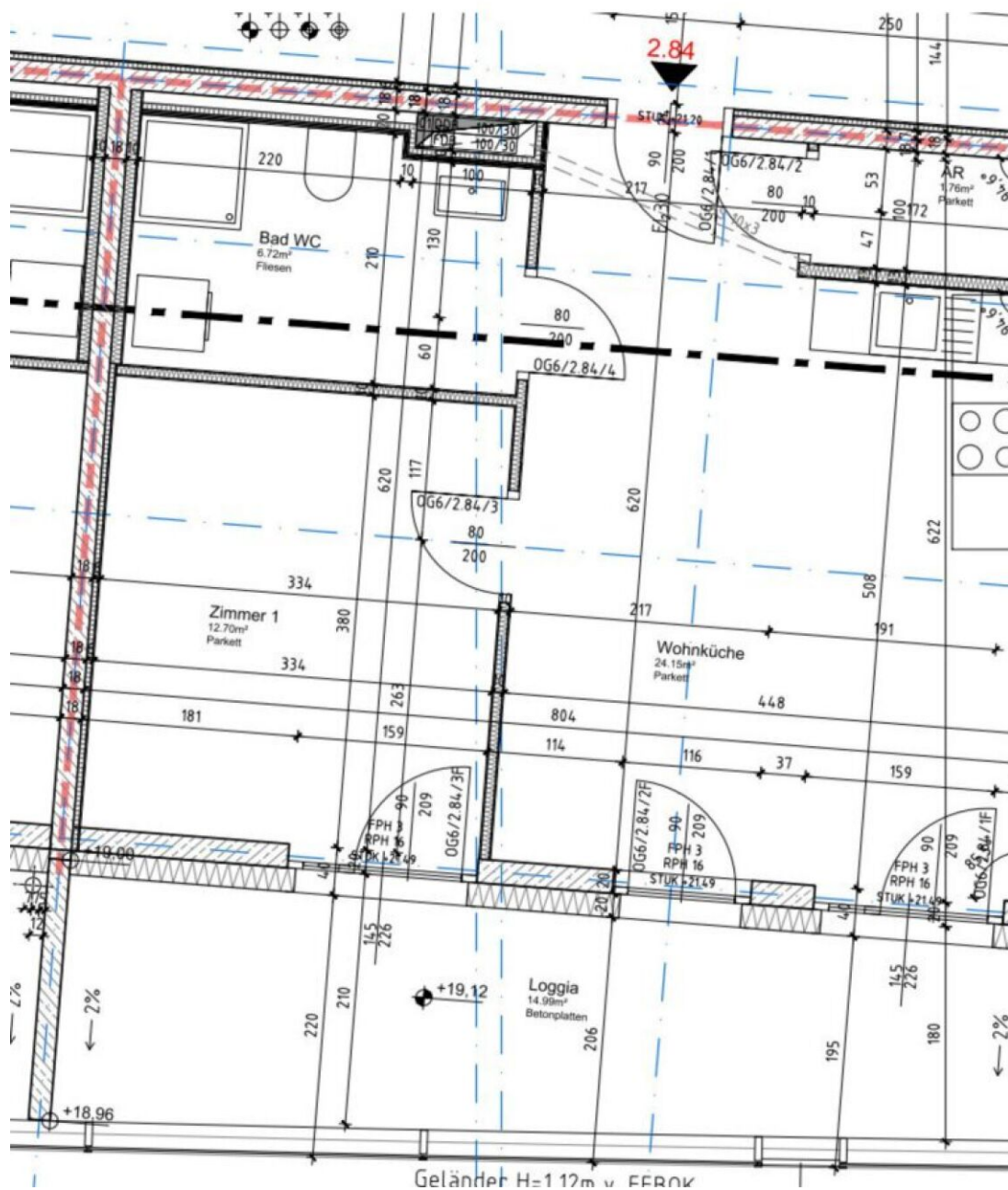
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.84

Gesamtmietzins: € 784,81

45,09 m²

Kaution: 2.278,02



VERFÜGBARE EINHEITEN

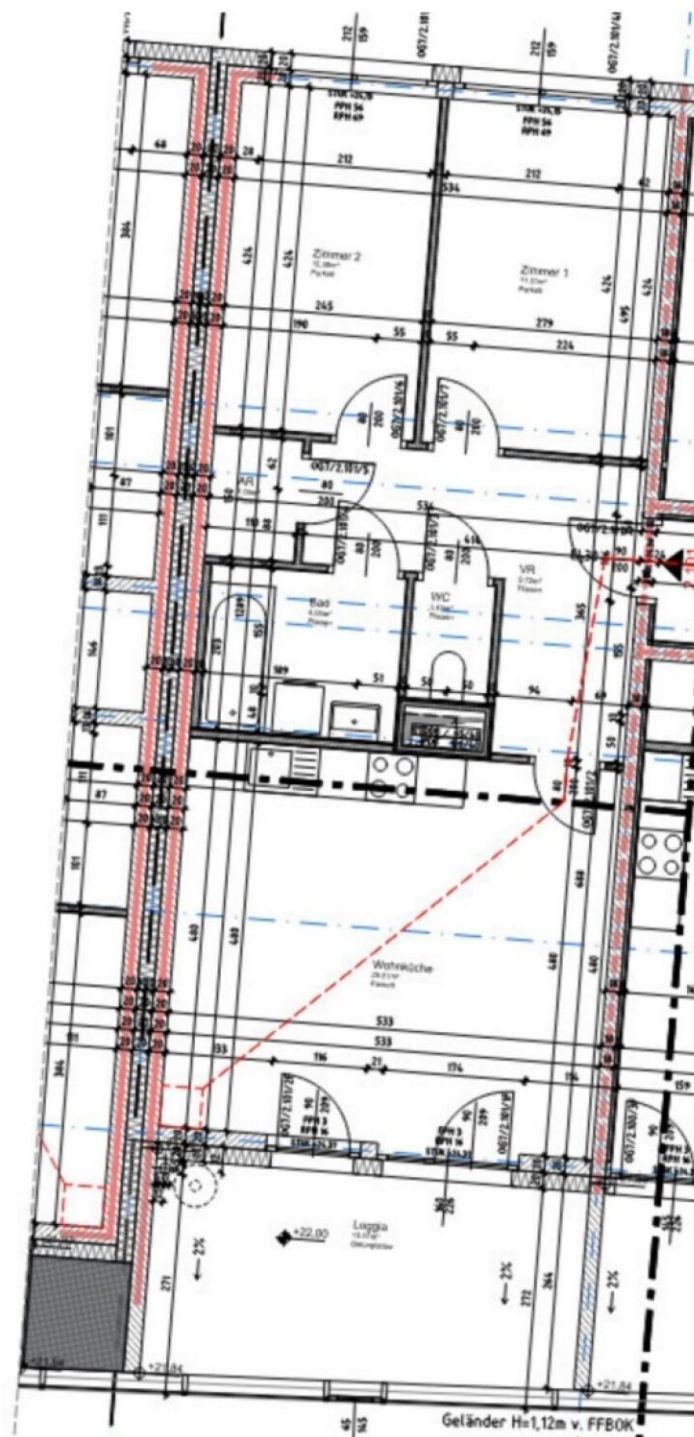


Top 2.101

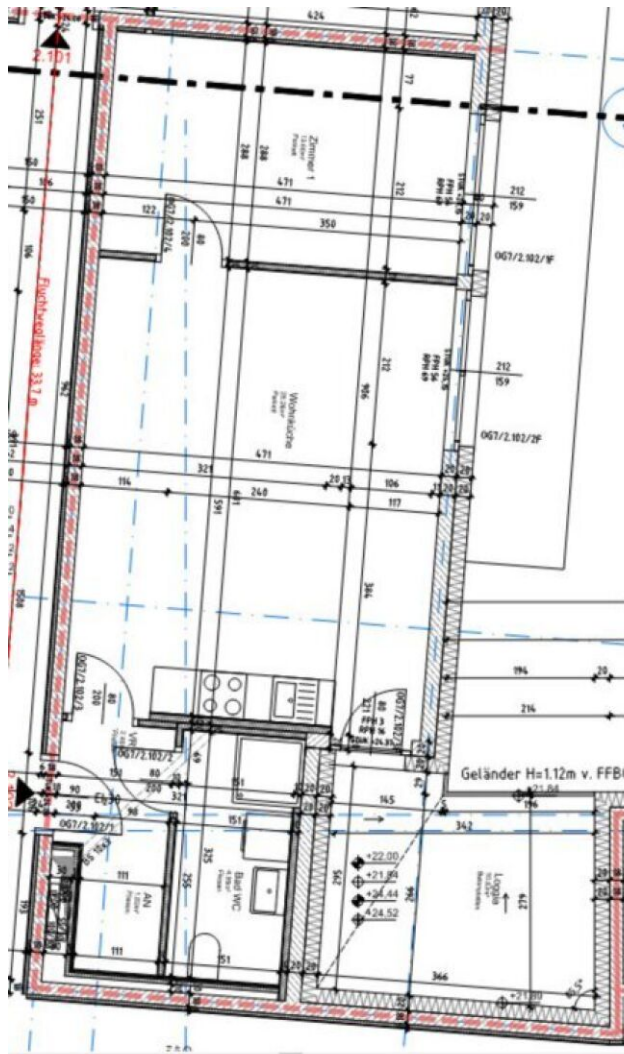
Gesamtmietzins: € 1.025,93

64,96 m²

Kaution: 3.158,49



Kaution: 2.095,50



Kaution: 2.835,30



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1.38

Gesamtmietzins: € 650,03

49,77 m²

Kaution: 2.030,79

