

FUTURE INVESTMENT! - AUFLEEBEN - Zeitgemäßes Wohnen

Leebgasse 67 | 1100 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

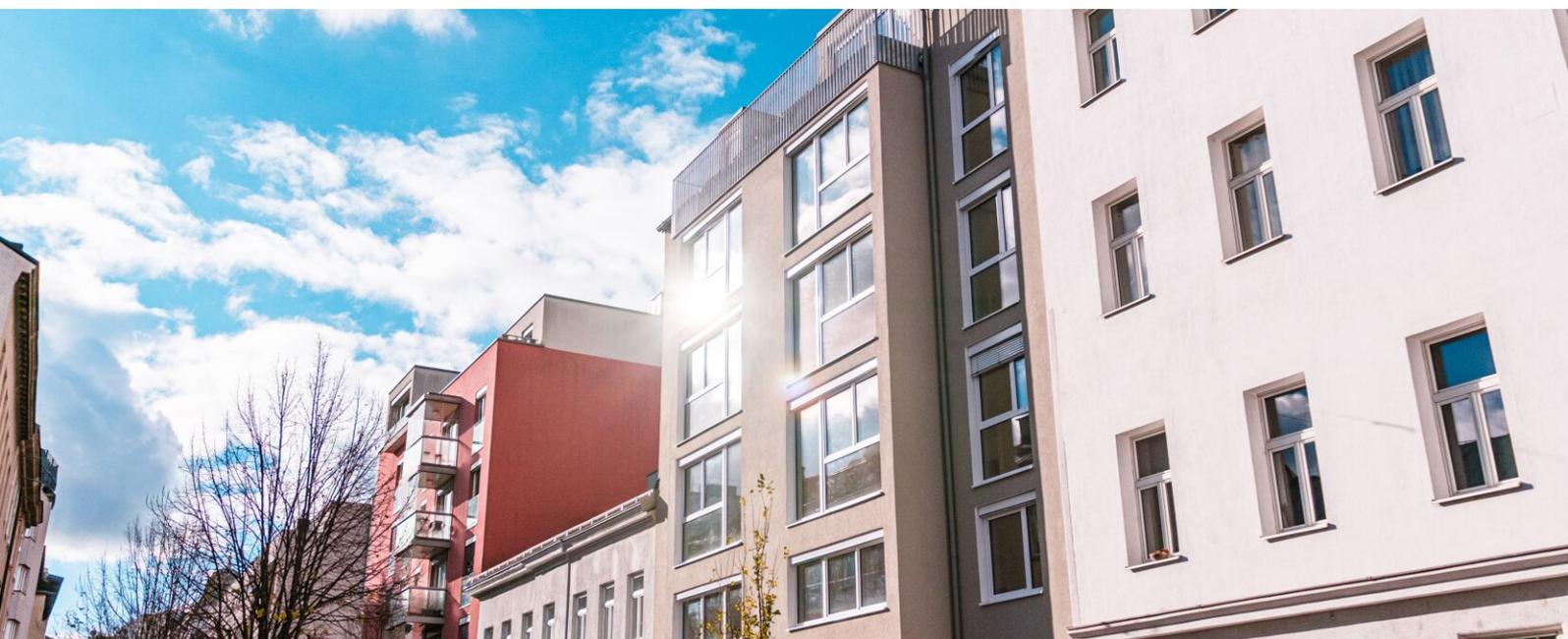
- Zentrale, aber ruhige Lage in einer Seitengasse der Inzersdorfer Straße und Laxenburger Straße, nahe dem Paltramplatz
- Smarte, kompakte Grundrisse
- Einbauküchen inklusive Elektrogeräten
- Fußbodenheizung in allen Räumen durch Fernwärme
- Fahrradraum, Kellerabteile, Kinderwagenraum, Hobbyraum und Tiefgarage
- Glasfaseranschluss
- Ideale Vermietbarkeit und langfristige Wertsteigerung

KEY FACTS

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Adresse: | 1100 Wien, Leebgasse 67 |
| Objektart: | Wohnung |
| Bauart: | Neubau |
| Zustand: | Erstbezug |
| verfügbare Einheiten: | 43 von 52 verfügbar |
| Zimmer: | 2 - 3 |
| Beziehbar ab: | Winter 2025 |

NEBENKOSTEN

| | |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Grunderwerbsteuer: | 3,5% des Kaufpreises |
| Eintragungsgebühr: | 1,1% des Kaufpreises |
| Provision: | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt., Provision bezahlt der Abgeber. |





AUSSTATTUNG

- Vollwärmeschutzfassade (geringer Heizwärmebedarf = geringe Heizkosten)
- Fußbodenheizung
- isolierverglaste Fenster
- Klimaanlage in allen DG-Wohnungen
- teilweise elektrische Außenrolläden
- Eichenparkettboden
- Großformatige Feinsteinfliesen (in den Nassbereichen)
- Sicherheits-Wohnungseingangstüren
- hochwertige Sanitäreinrichtung
- Kellerabteil

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 37.5 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

| | |
|-------------|---------|
| Arzt | 250 m |
| Apotheke | 325 m |
| Klinik | 550 m |
| Krankenhaus | 1.400 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|---------|
| Supermarkt | 175 m |
| Bäckerei | 200 m |
| Einkaufszentrum | 1.275 m |

Verkehr

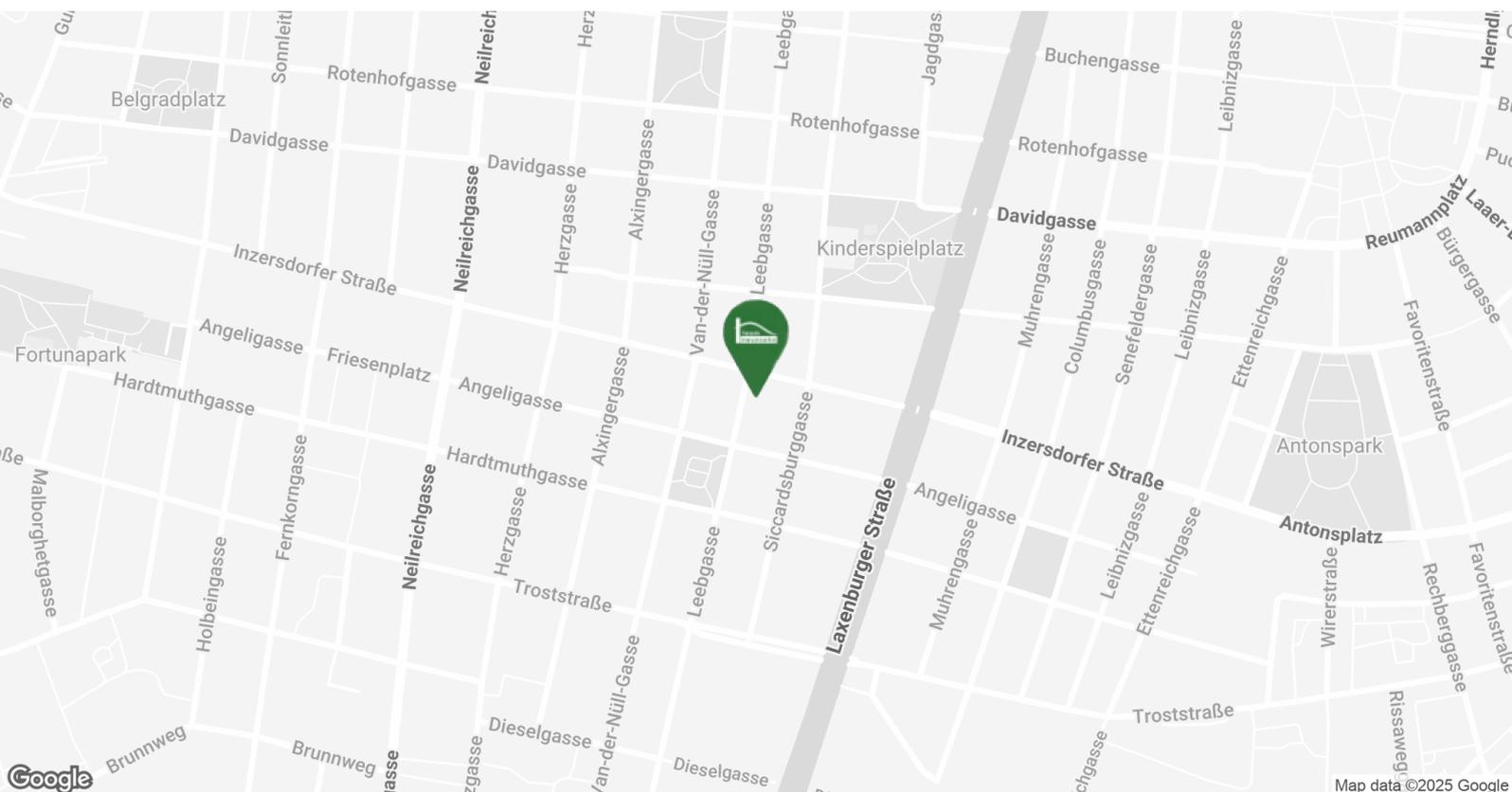
| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 200 m |
| U-Bahn | 725 m |
| Straßenbahn | 200 m |
| Bahnhof | 725 m |
| Autobahnanschluss | 1.475 m |

Kinder & Schulen

| | |
|---------------|---------|
| Schule | 200 m |
| Kindergarten | 175 m |
| Universität | 675 m |
| Höhere Schule | 2.300 m |

Sonstige

| | |
|-------------|-------|
| Geldautomat | 425 m |
| Bank | 425 m |
| Post | 500 m |
| Polizei | 500 m |



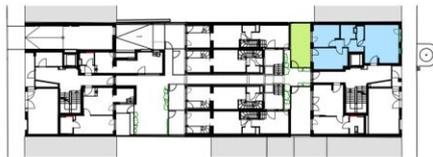
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1 - Stiege S1

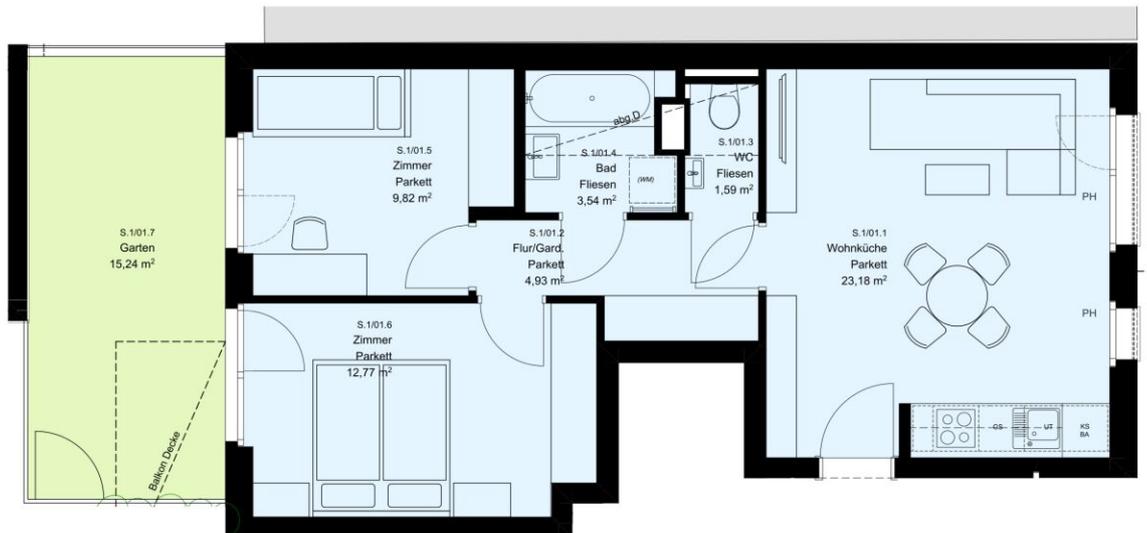
Endnutzerpreis: € 374.900,00

55,83 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN



TOP S.1/01

ERDGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24. November 2025

VERKAUFUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschloß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD, abgehängte Decke, ST, Stufe, OL, Oberlicht, RH, Raumhöhe, DF, Dachflächenfenster, PH, Fensterparapet, UL, Fensterunterlicht Fix

| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 55,83 m ² |
| GARTEN | 15,24 m ² |
| EINLAGERRAUM S.07 | 1,31 m ² |

Top 2 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 259.900,00

31,32 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/02

ERDGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24. November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.

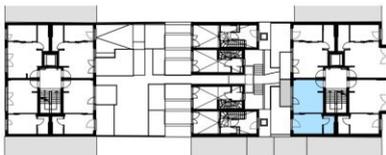


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 31,32 m ² |
| GARTEN | 16,78 m ² |
| EINLAGERRAUM L.24 | 0,65 m ² |

Top 3 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 269.900,00

31,22 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/03

1.OBERGESCHOSS

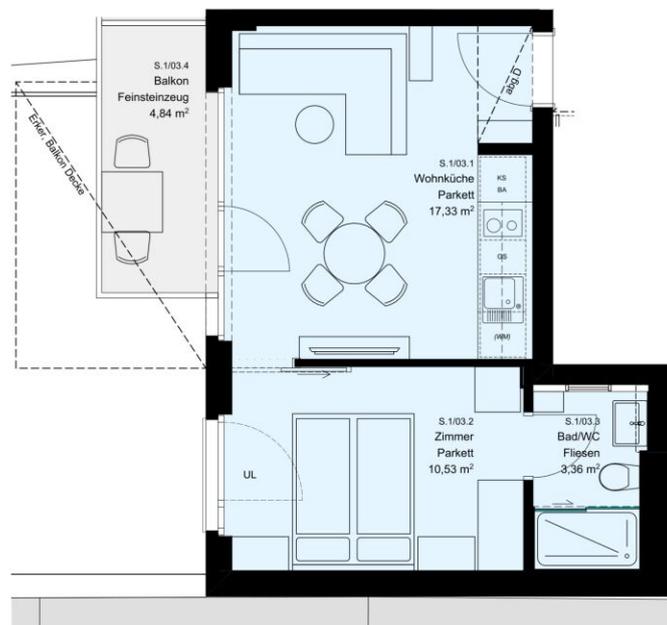
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

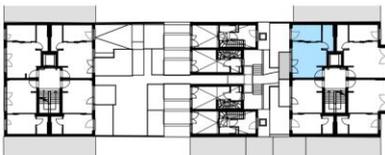


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 31,22 m ² |
| BALKON | 4,84 m ² |
| EINLAGERRAUM L.03 | 0,65 m ² |

Top 4 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 274.900,00

33,39 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/04

1.OBERGESCHOSS

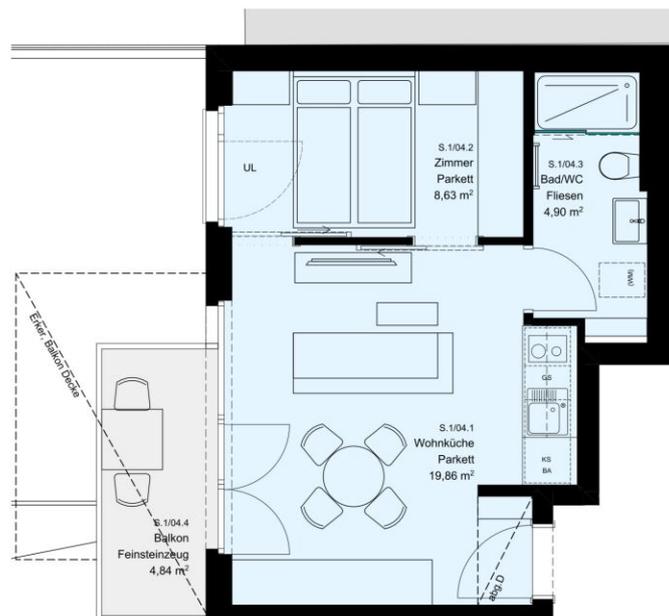
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

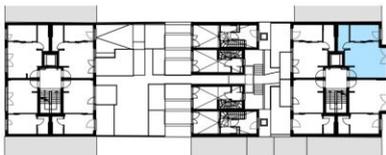


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 33,39 m ² |
| BALKON | 4,84 m ² |
| EINLAGERRAUM L.01 | 0,65 m ² |

Top 5 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 279.900,00

37,77 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/05

1.OBERGESCHOSS

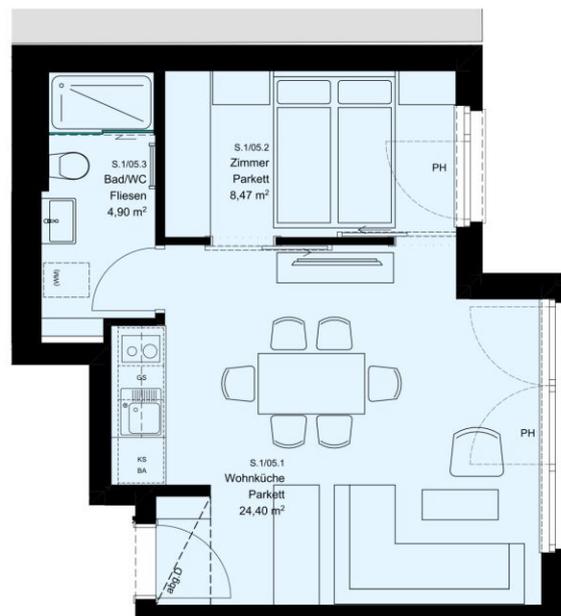
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.

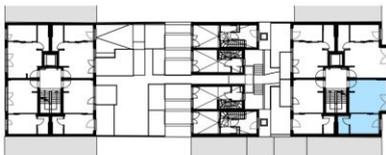


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 37,77 m ² |
| EINLAGERRAUM L.04 | 0,67 m ² |

Top 6 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 274.900,00

35,67 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/06

1.OBERGESCHOSS

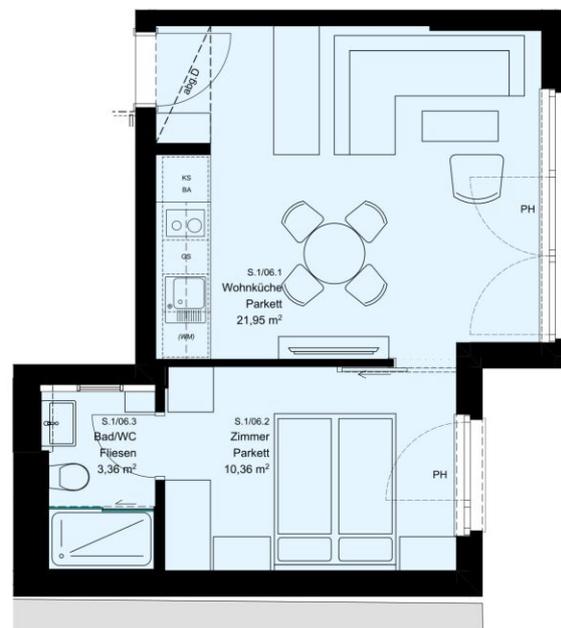
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

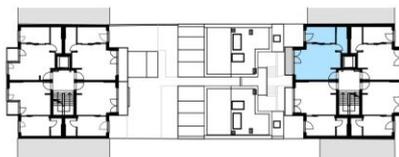


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 35,67 m ² |
| EINLAGERRAUM L.02 | 0,65 m ² |

Top 8 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 299.900,00

39,51 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/08

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

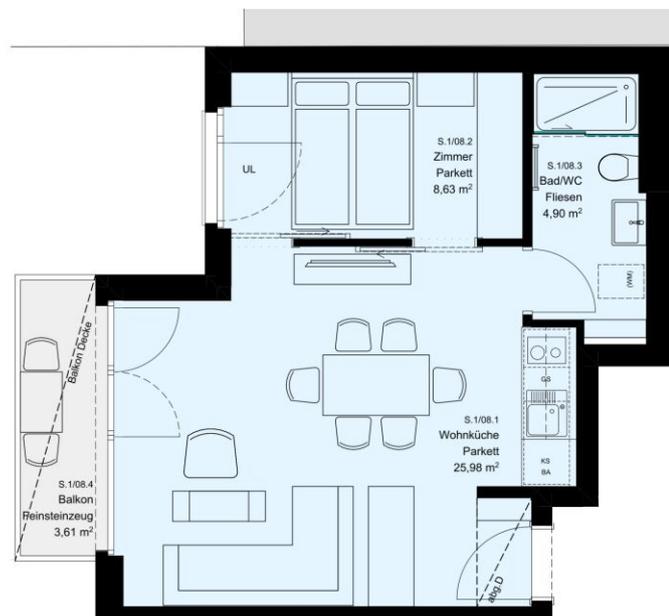
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 39,51 m ² |
| BALKON | 3,61 m ² |
| EINLAGERRAUM S.05 | 0,67 m ² |

Top 9 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 279.900,00

38,24 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/09

2.OBERGESCHOSS

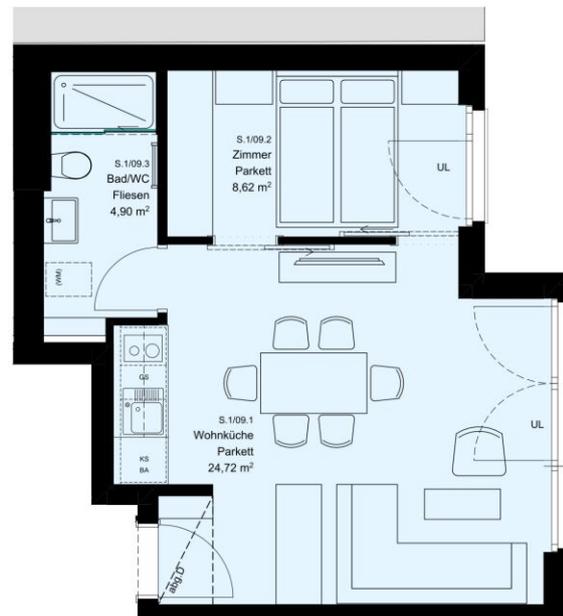
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.

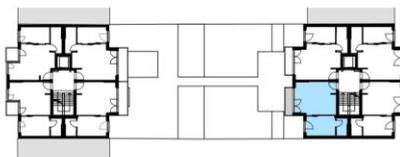


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 38,24 m ² |
| EINLAGERRAUM S.09 | 0,65 m ² |

Top 11 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 259.900,00

37,46 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/11

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

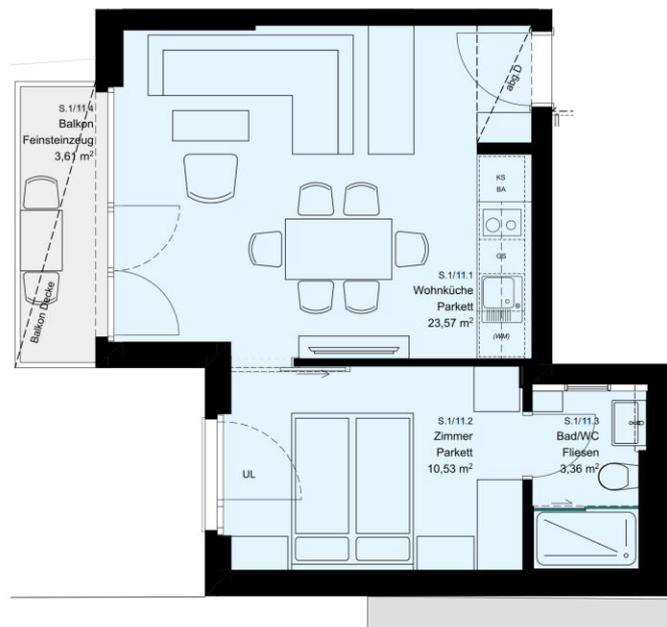
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

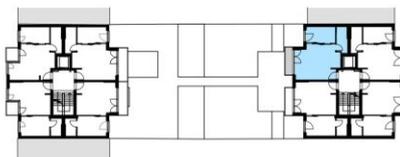


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 37,46 m ² |
| BALKON | 3,61 m ² |
| EINLAGERRAUM S.02 | 0,65 m ² |

Top 12 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 274.900,00

39,51 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/12

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

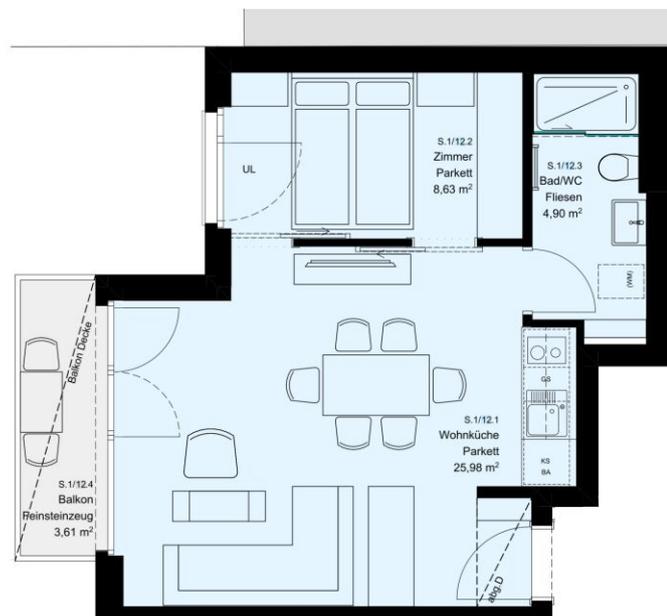
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.

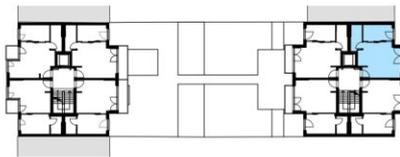


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 39,51 m ² |
| BALKON | 3,61 m ² |
| EINLAGERRAUM S.08 | 0,70 m ² |

Top 13 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 249.900,00

38,24 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/13

3.OBERGESCHOSS

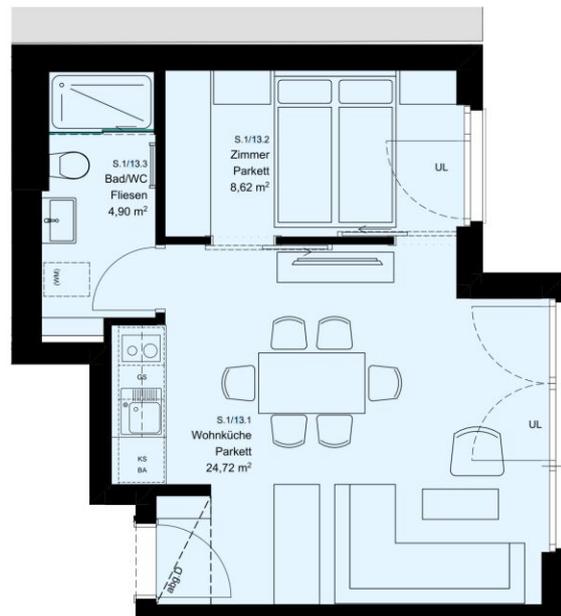
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.

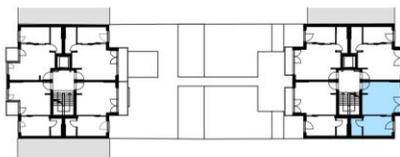


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 38,24 m ² |
| EINLAGERRAUM S.06 | 0,65 m ² |

Top 14 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 239.900,00

36,16 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/14

3.OBERGESCHOSS

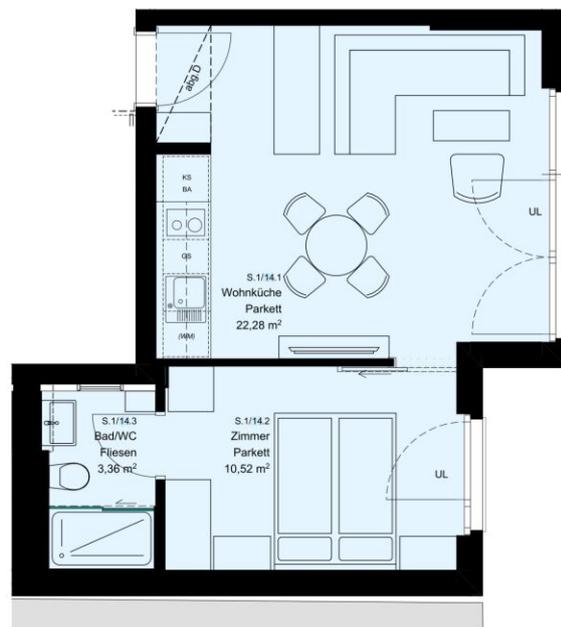
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

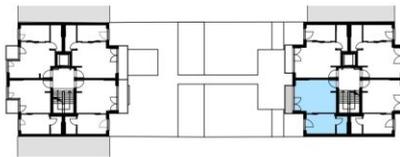


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 36,16 m ² |
| EINLAGERRAUM S.11 | 0,65 m ² |

Top 15 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 264.900,00

37,46 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/15

4. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

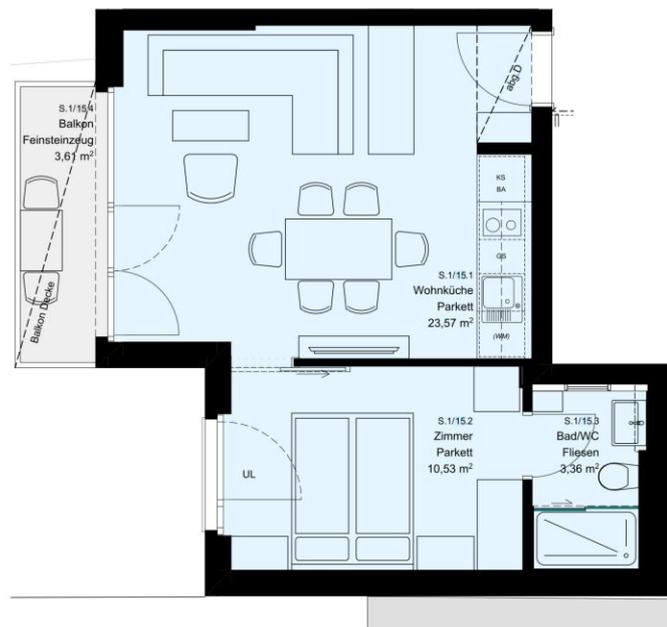
ÜBERSICHT M 1:500

24. November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen $h \geq 2,50m$, in Nebenräumen $h \geq 2,10m$. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

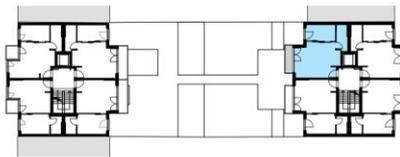


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 37,46 m ² |
| BALKON | 3,61 m ² |
| EINLAGERRAUM S.01 | 0,65 m ² |

Top 16 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 279.900,00

39,51 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/16

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

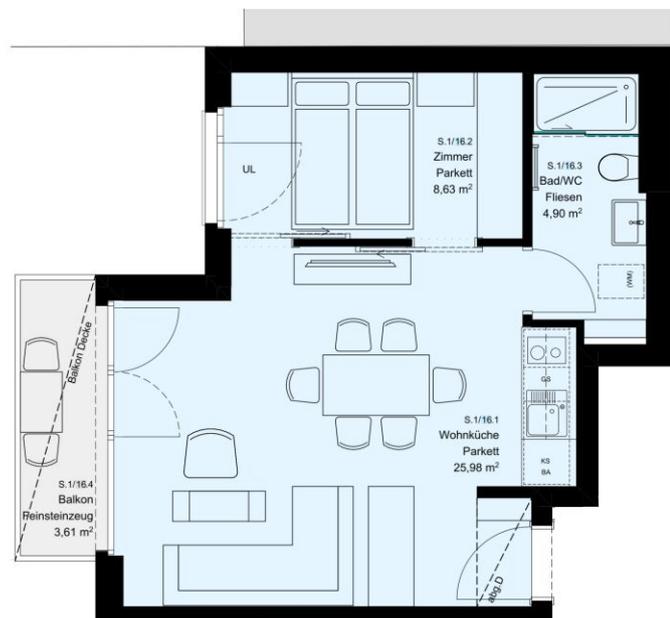
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h ≥ 2,50m, in Nebenräumen h ≥ 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.

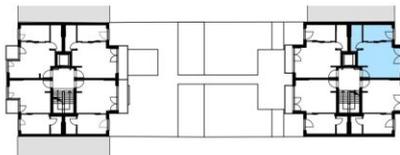


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 39,51 m ² |
| BALKON | 3,61 m ² |
| EINLAGERRAUM S.14 | 1,07 m ² |

Top 17 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 249.900,00

38,24 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/17

4.OBERGESCHOSS

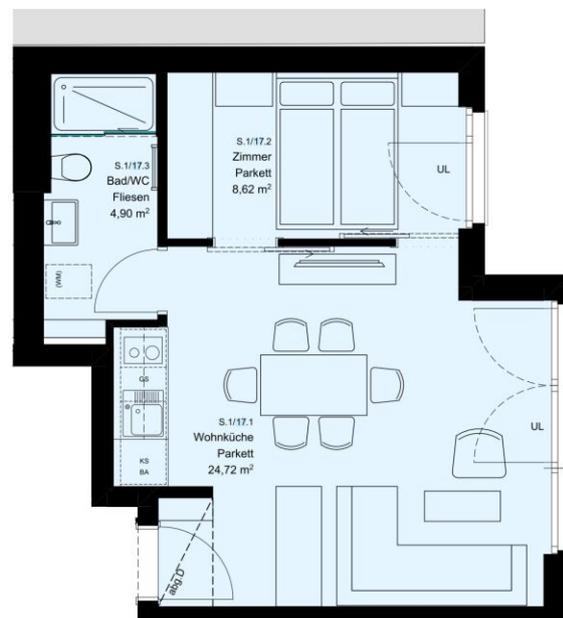
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.

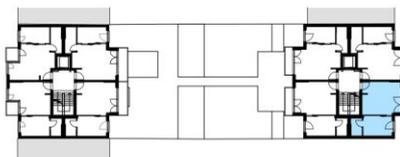


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 38,24 m ² |
| EINLAGERRAUM S.04 | 0,65 m ² |

Top 18 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 244.900,00

36,16 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/18

4. OBERGESCHOSS

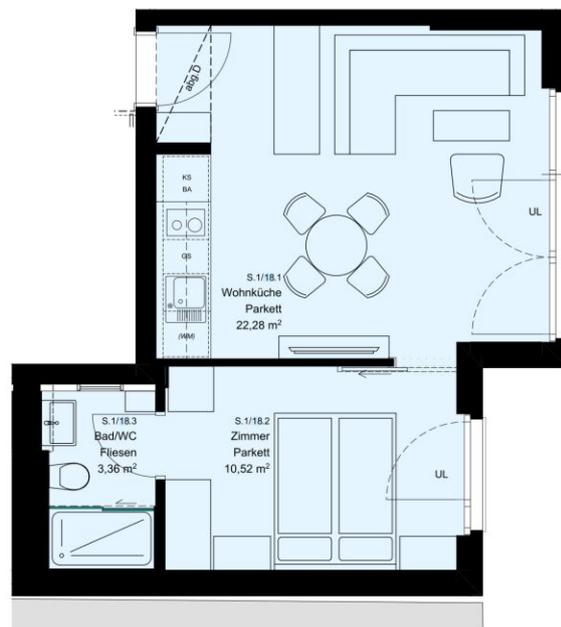
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24. November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h ≥ 2,50m, in Nebenräumen h ≥ 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

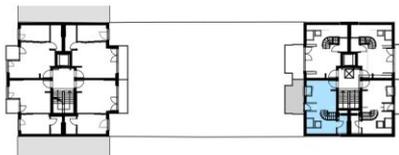


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 36,16 m ² |
| EINLAGERRAUM S.10 | 0,65 m ² |

Top 19 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 424.900,00

52,23 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/19

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

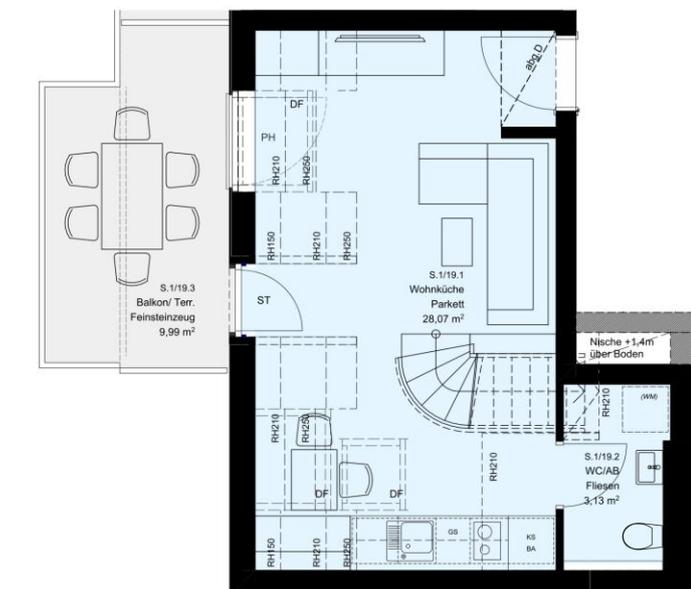
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

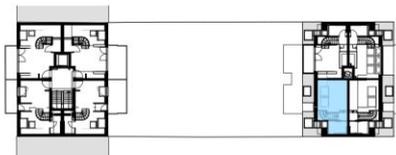


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 52,23 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 9,99 m ² |
| EINLAGERRAUM S.13 | 1,37 m ² |

Top 19 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 424.900,00

52,23 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/19

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

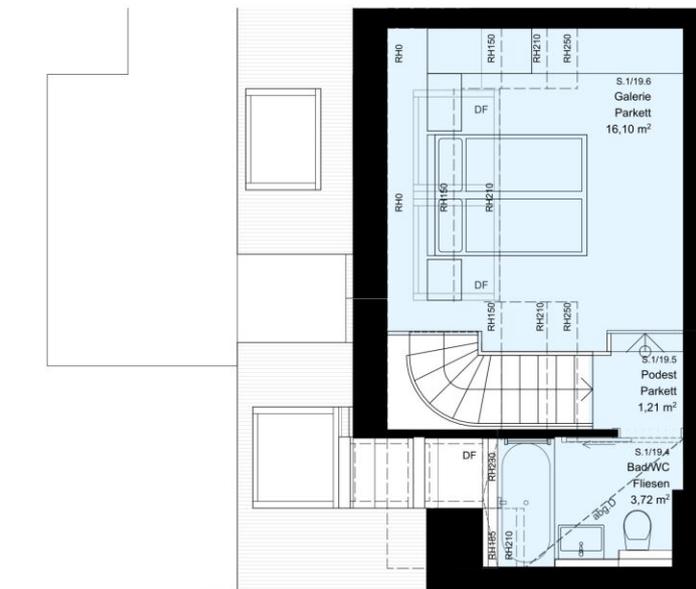
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

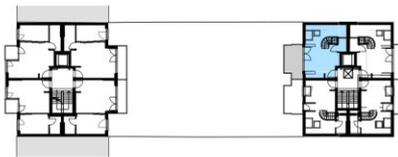


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 52,23 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 9,99 m ² |
| EINLAGERRAUM S.13 | 1,37 m ² |

Top 20 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 449.900,00

52,10 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/20

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

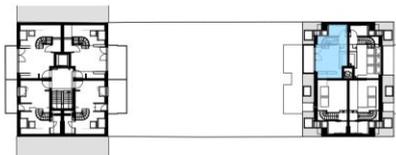


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 52,10 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 14,91 m ² |
| EINLAGERRAUM S.15 | 2,75 m ² |

Top 20 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 449.900,00

52,10 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/20

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

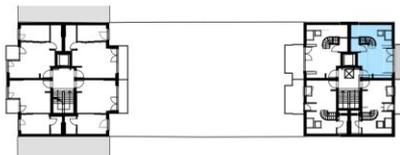


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 52,10 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 14,91 m ² |
| EINLAGERRAUM S.15 | 2,75 m ² |

Top 21 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 374.900,00

51,18 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/21

1.DACHGESCHOSS

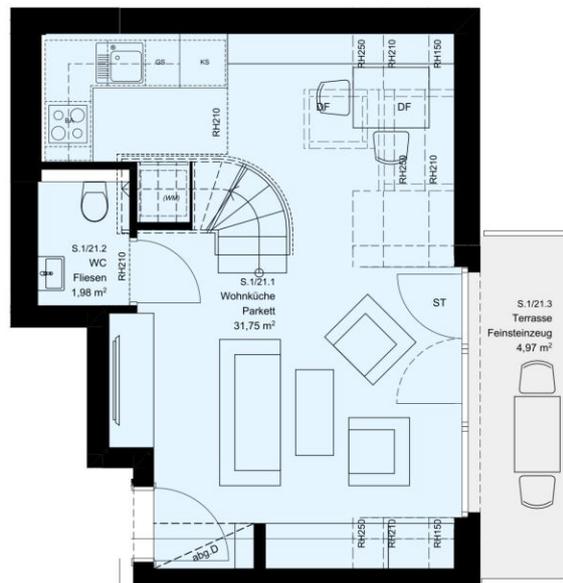
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

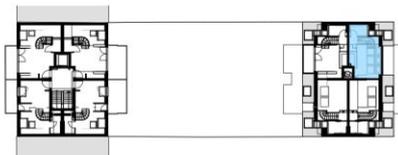


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 51,18 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 4,97 m ² |
| EINLAGERRAUM S.17 | 1,15 m ² |

Top 21 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 374.900,00

51,18 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/21

2.DACHGESCHOSS

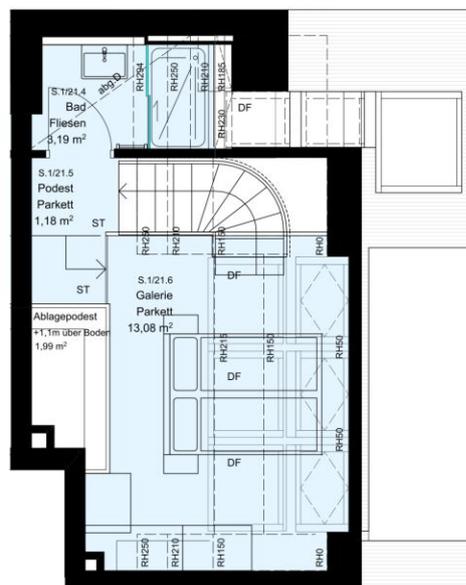
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 51,18 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 4,97 m ² |
| EINLAGERRAUM S.17 | 1,15 m ² |

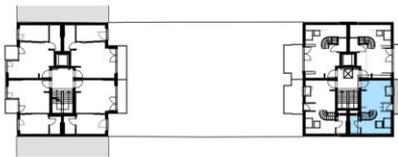
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 22 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 389.900,00

52,23 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/22

1.DACHGESCHOSS

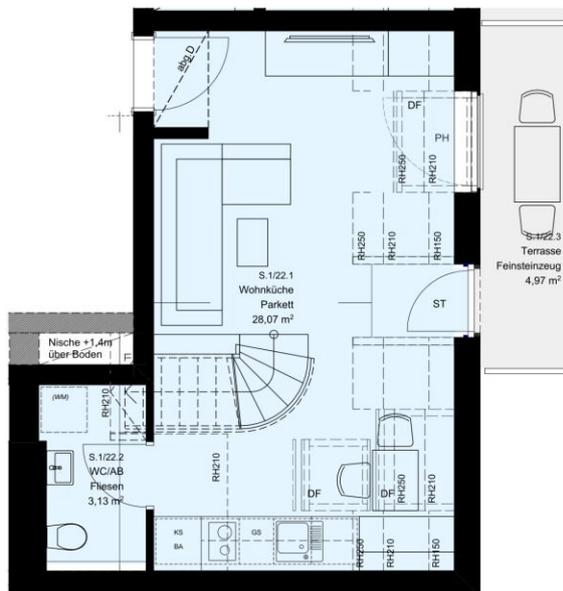
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

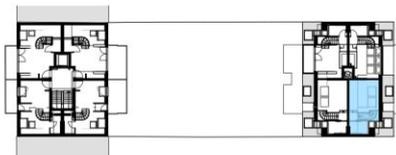


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 52,23 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 4,97 m ² |
| EINLAGERRAUM S.16 | 1,22 m ² |

Top 22 - Stiege S1

Endnutzerpreis: € 389.900,00

52,23 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP S.1/22

2.DACHGESCHOSS

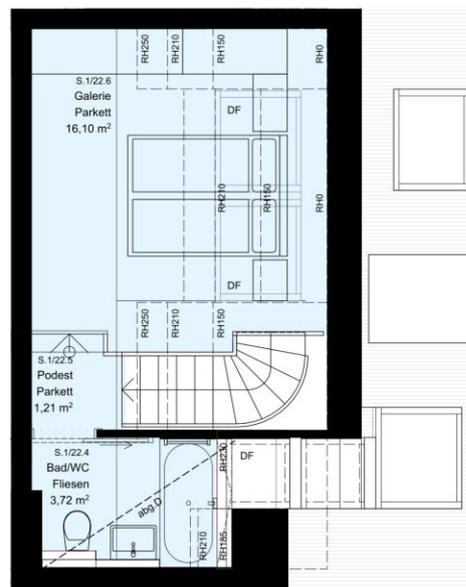
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

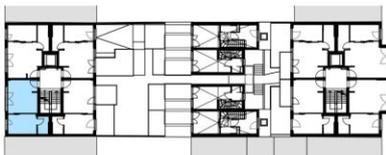


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 52,23 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 4,97 m ² |
| EINLAGERRAUM S.16 | 1,22 m ² |

Top 2 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 199.900,00

30,71 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.02

1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

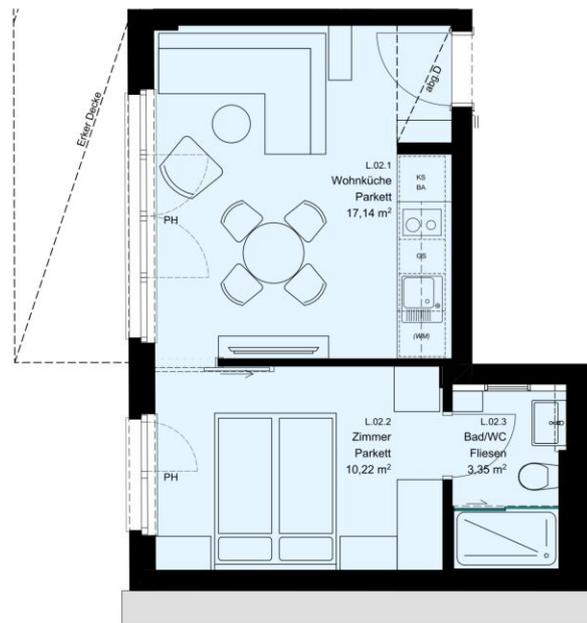
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.

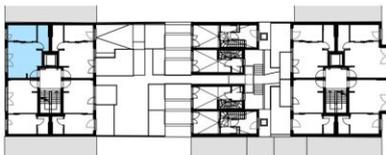


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 30,71 m ² |
| EINLAGERRAUM L.23 | 0,67 m ² |

Top 3 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 214.900,00

33,07 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.03

1.OBERGESCHOSS

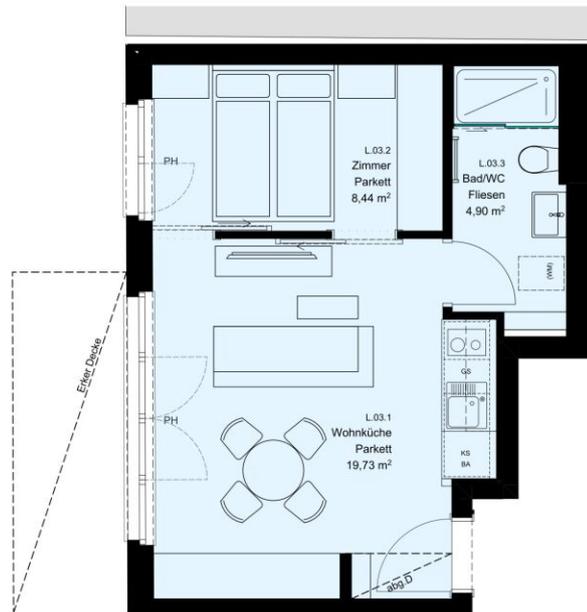
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.

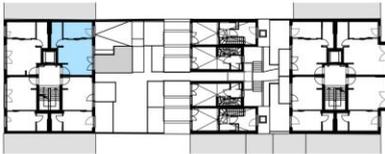


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 33,07 m ² |
| EINLAGERRAUM L.26 | 0,67 m ² |

Top 4 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 259.900,00

33,22 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.04

1.OBERGESCHOSS

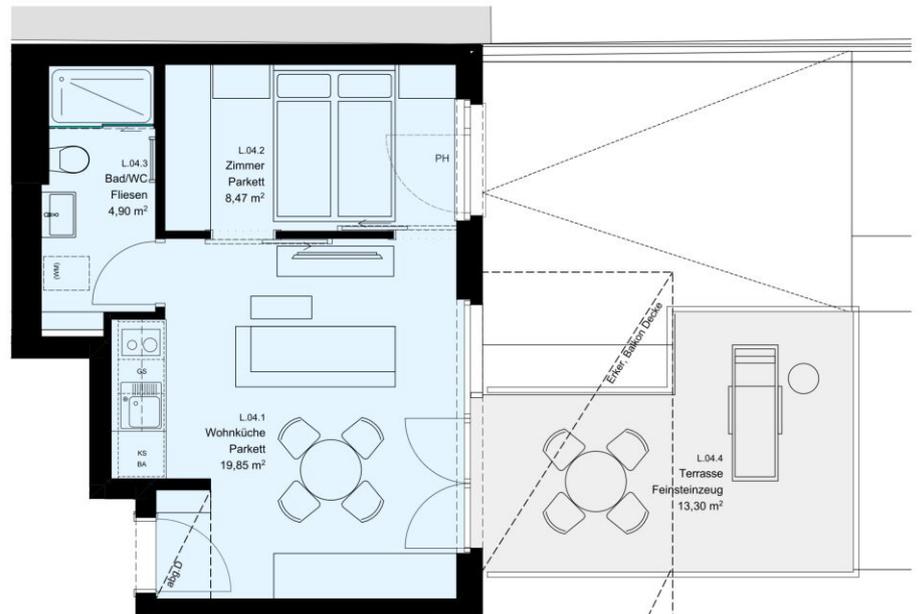
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 33,22 m ² |
| TERRASSE | 13,30 m ² |
| EINLAGERRAUM L.07 | 0,76 m ² |

Top 6 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 244.900,00

34,77 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.06

2.OBERGESCHOSS

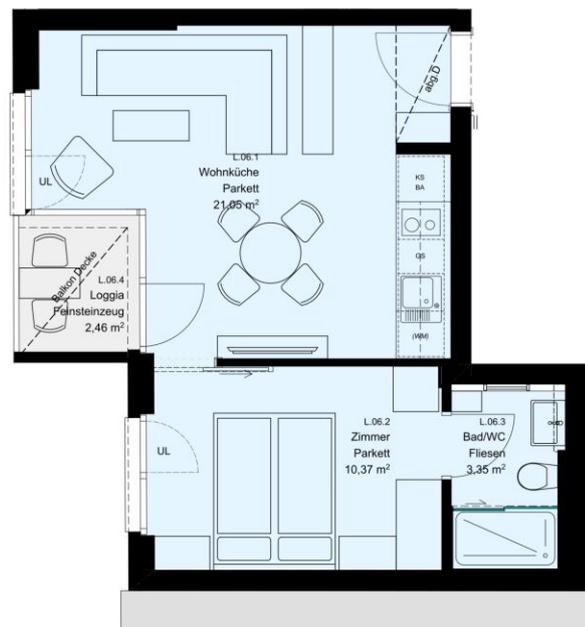
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

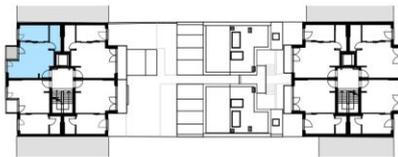


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|-------------------------|
| WOHNFLÄCHE | 37,23 m ² |
| (davon LOGGIA) | (2,46 m ²) |
| EINLAGERRAUM L.17 | 0,71 m ² |

Top 7 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 254.900,00

37,02 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.07

2.OBERGESCHOSS

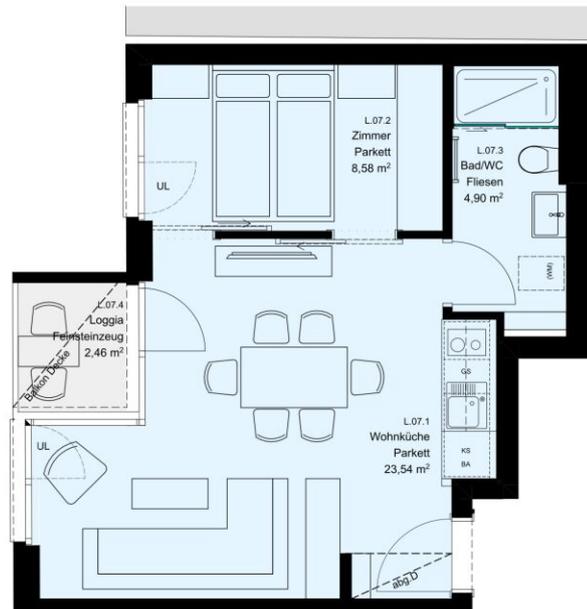
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

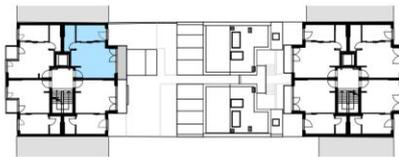


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|-------------------------|
| WOHNFLÄCHE | 39,48 m ² |
| (davon LOGGIA) | (2,46 m ²) |
| EINLAGERRAUM L.20 | 0,76 m ² |

Top 8 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 269.900,00

38,66 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.08

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

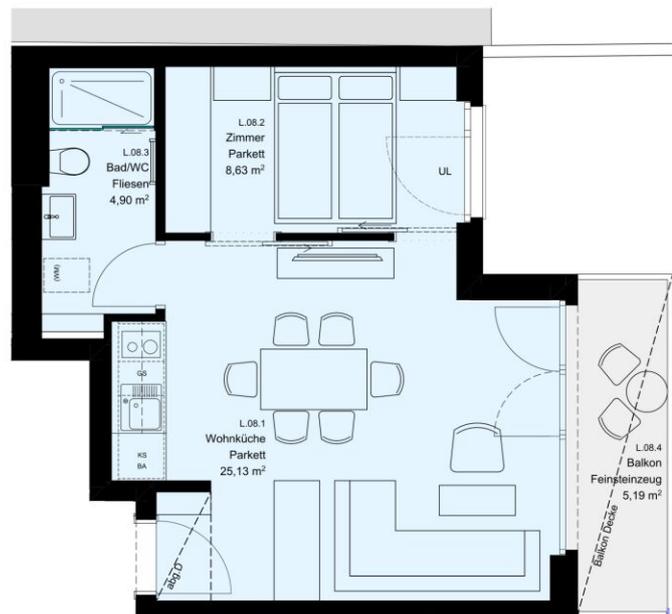
ÜBERSICHT M 1:500

24. November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 38,66 m ² |
| BALKON | 5,19 m ² |
| EINLAGERRAUM L.15 | 0,77 m ² |

Top 9 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 254.900,00

36,55 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.09

2.OBERGESCHOSS

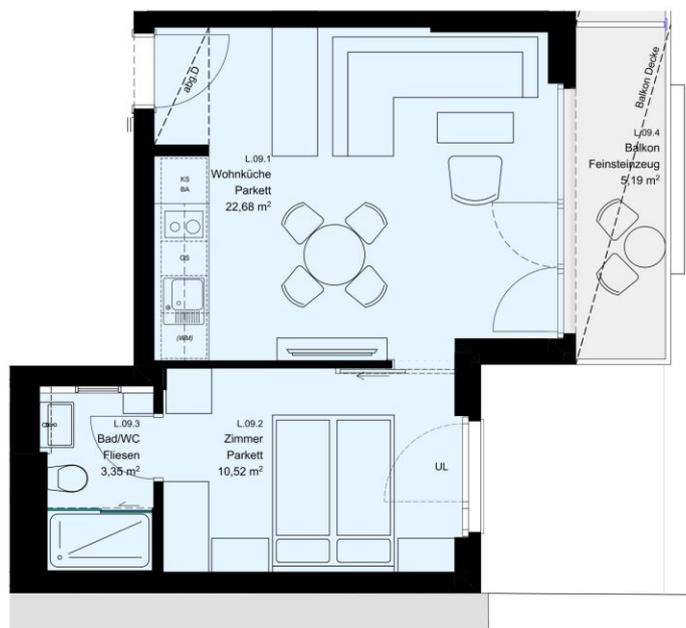
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

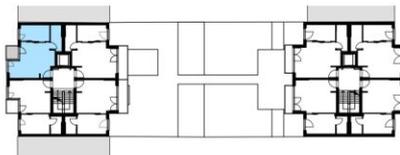


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 36,55 m ² |
| BALKON | 5,19 m ² |
| EINLAGERRAUM L.10 | 0,72 m ² |

Top 11 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 249.900,00

37,02 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.11

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

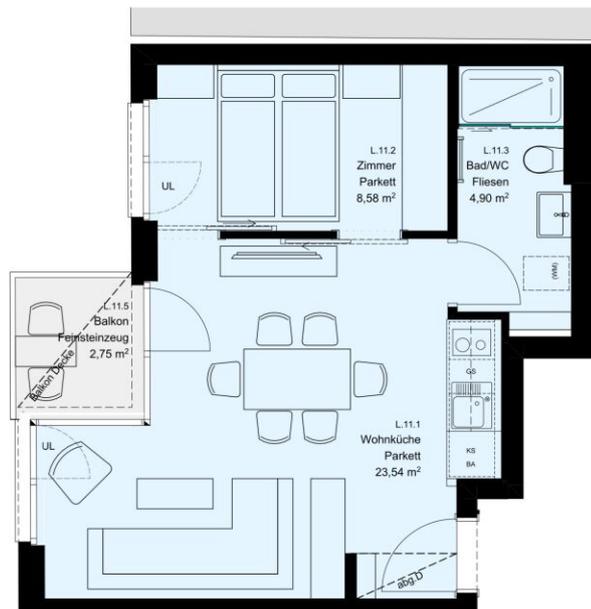
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.

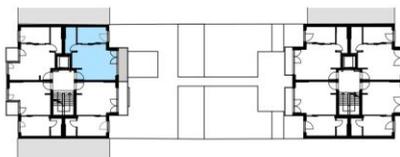


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 37,02 m ² |
| BALKON | 2,75 m ² |
| EINLAGERRAUM L.11 | 0,71 m ² |

Top 12 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 274.900,00

38,66 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.12

3.OBERGESCHOSS

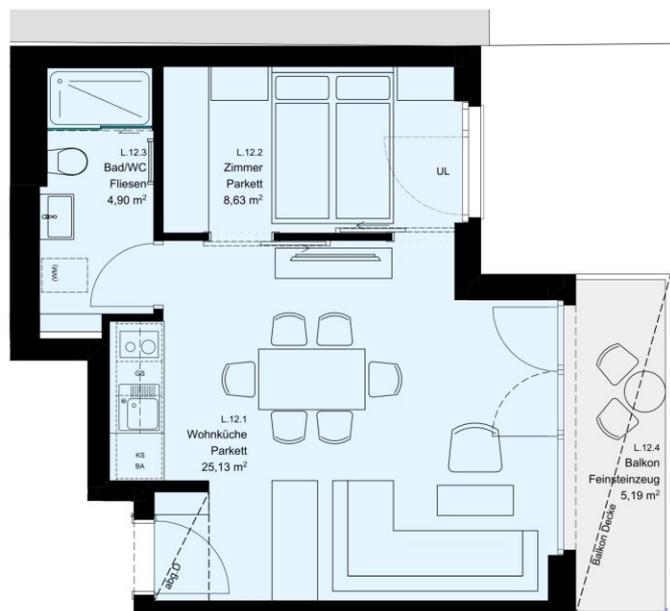
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

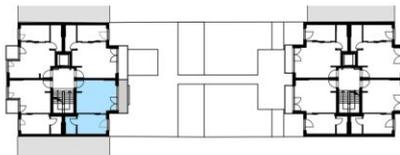


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 38,66 m ² |
| BALKON | 5,19 m ² |
| EINLAGERRAUM L.18 | 0,83 m ² |

Top 13 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 259.900,00

36,55 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.13

3.OBERGESCHOSS

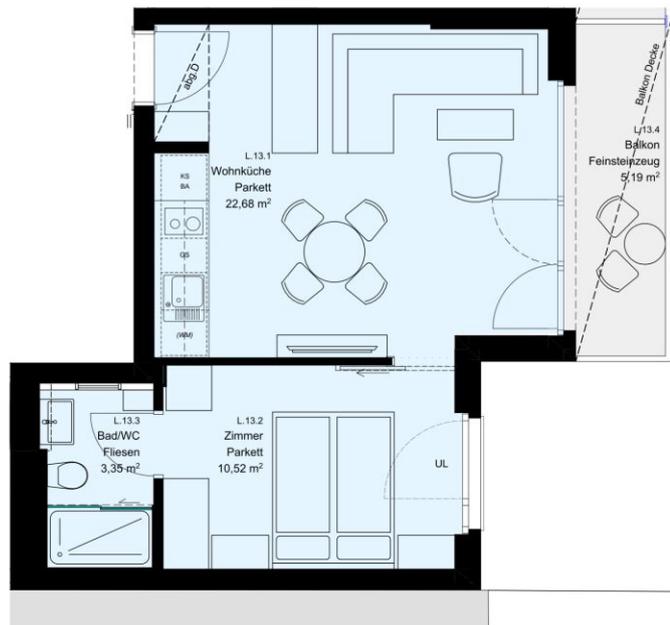
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

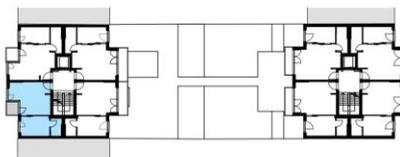


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 36,55 m ² |
| BALKON | 5,19 m ² |
| EINLAGERRAUM L.09 | 0,73 m ² |

Top 14 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 244.900,00

34,77 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.14

4.OBERGESCHOSS

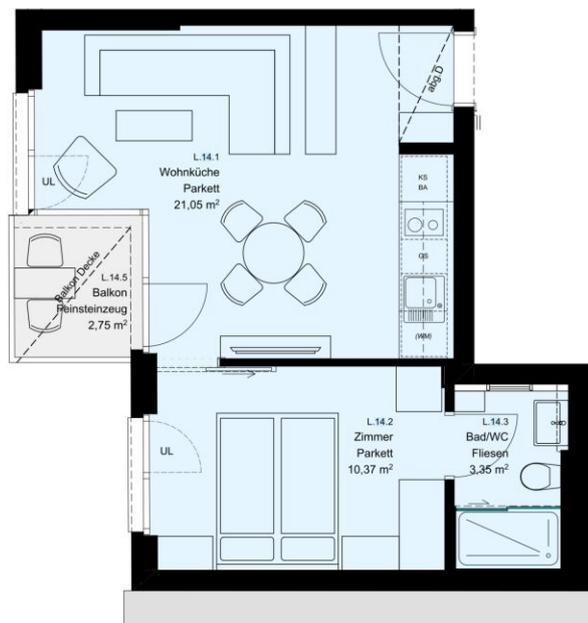
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

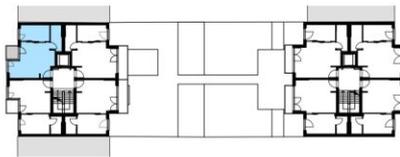


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 34,77 m ² |
| BALKON | 2,75 m ² |
| EINLAGERRAUM L.13 | 0,70 m ² |

Top 15 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 254.900,00

37,02 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.15

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

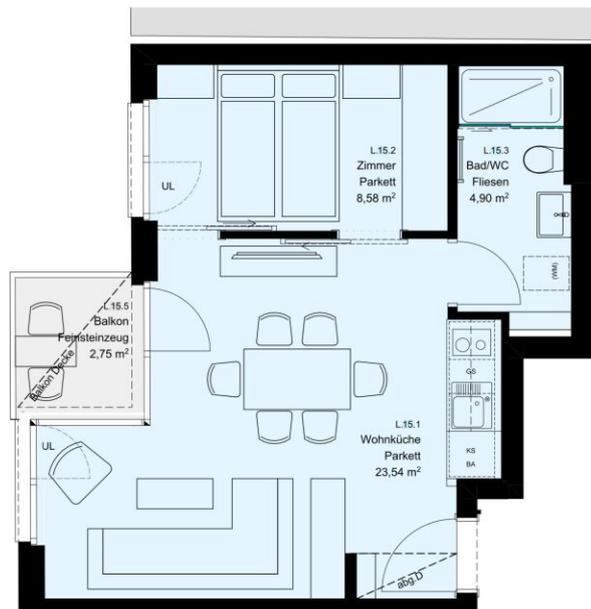
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

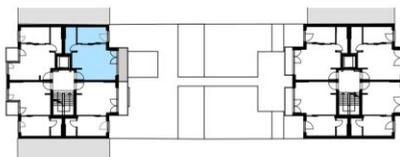


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 37,02 m ² |
| BALKON | 2,75 m ² |
| EINLAGERRAUM L.16 | 0,71 m ² |

Top 16 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 279.900,00

38,66 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.16

4.OBERGESCHOSS

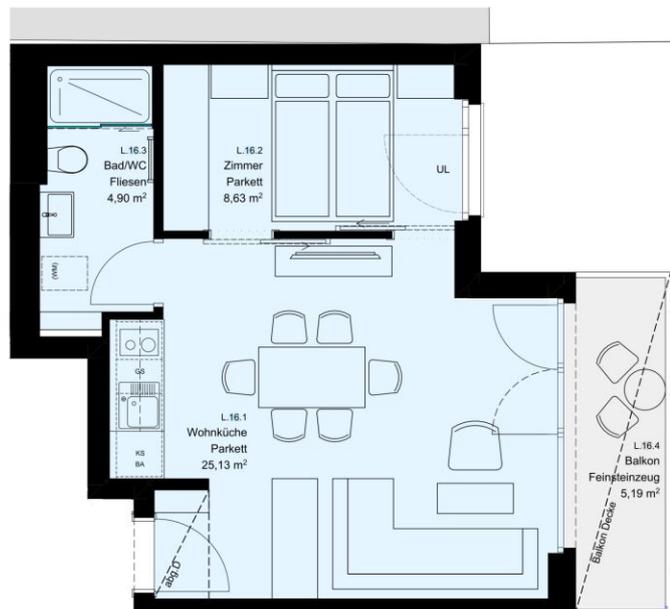
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

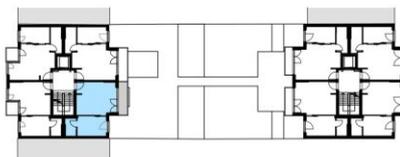


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 38,66 m ² |
| BALKON | 5,19 m ² |
| EINLAGERRAUM L.19 | 0,92 m ² |

Top 17 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 264.900,00

36,55 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.17

4.OBERGESCHOSS

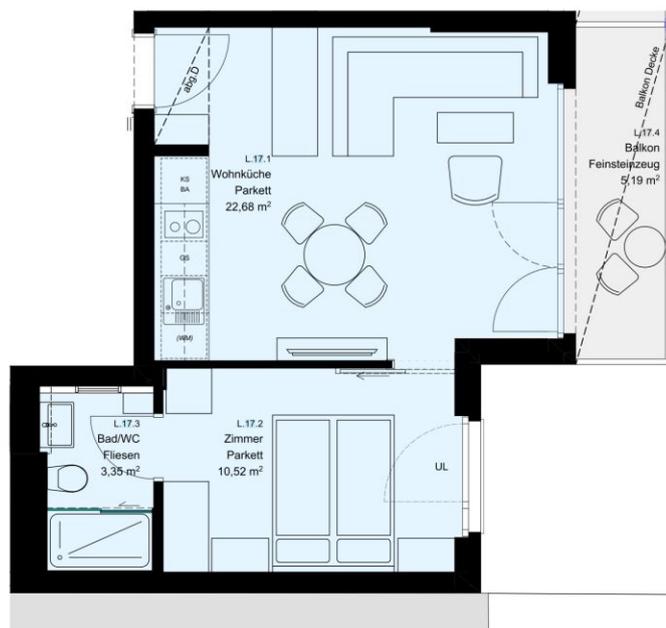
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

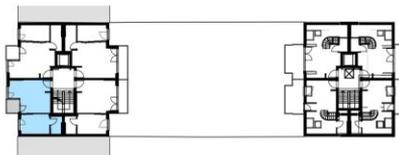


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 36,55 m ² |
| BALKON | 5,19 m ² |
| EINLAGERRAUM L.08 | 0,73 m ² |

Top 18 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 244.900,00

34,77 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.18

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

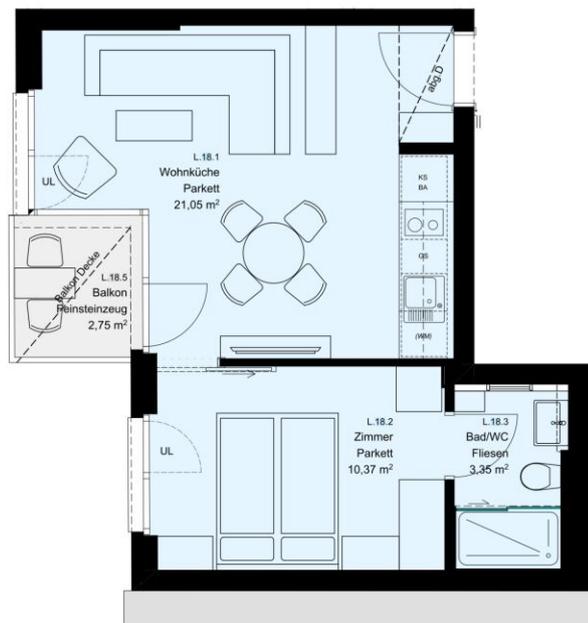
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

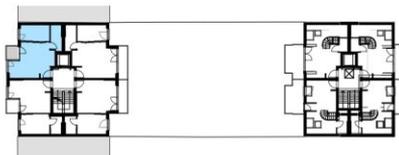


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 34,77 m ² |
| BALKON | 2,75 m ² |
| EINLAGERRAUM L.35 | 1,16 m ² |

Top 19 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 259.900,00

37,02 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.19

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

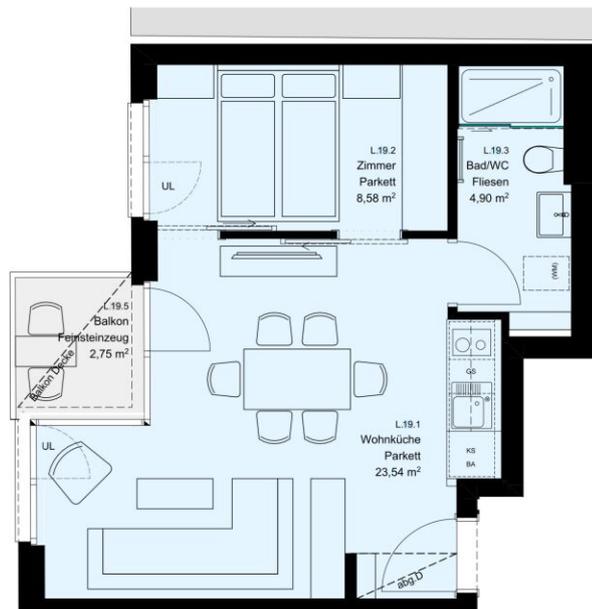
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

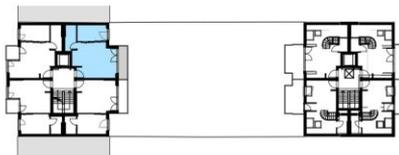


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 37,02 m ² |
| BALKON | 2,75 m ² |
| EINLAGERRAUM L.12 | 0,71 m ² |

Top 20 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 279.900,00

38,66 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.20

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

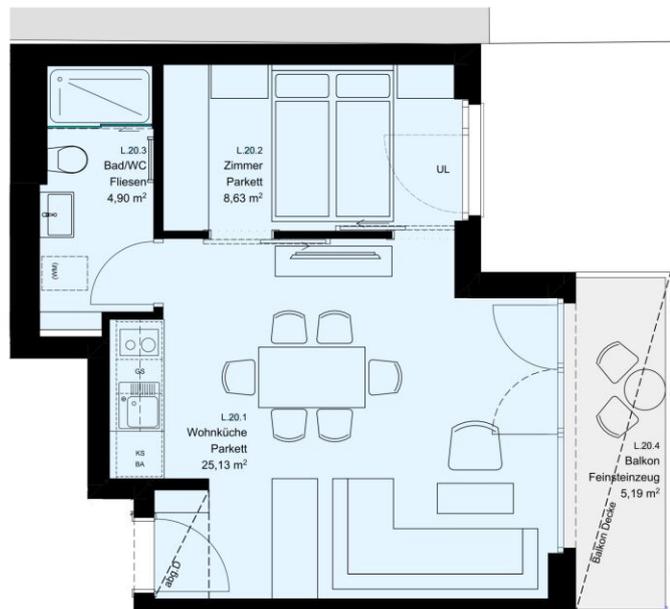
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

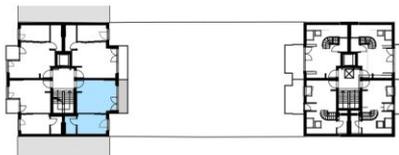


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 38,66 m ² |
| BALKON | 5,19 m ² |
| EINLAGERRAUM L.32 | 0,94 m ² |

Top 21 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 269.900,00

36,55 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.21

5.OBERGESCHOSS

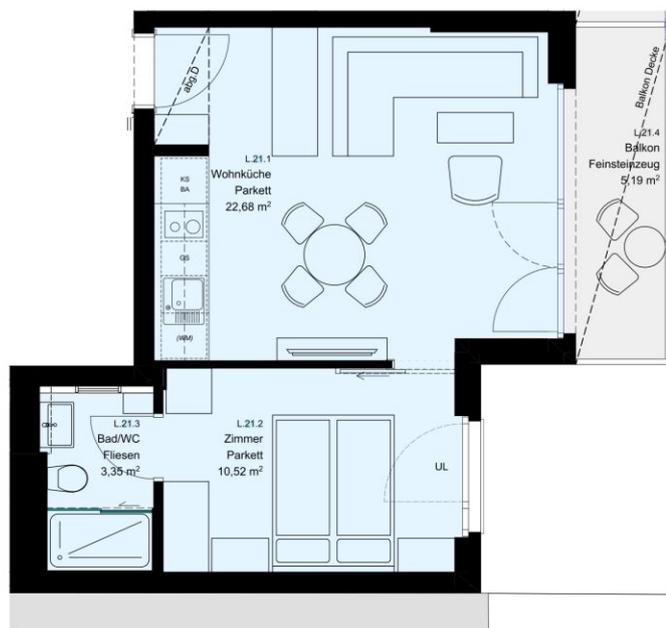
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

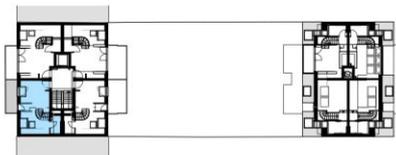


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 36,55 m ² |
| BALKON | 5,19 m ² |
| EINLAGERRAUM L.14 | 0,75 m ² |

Top 22 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 384.900,00

50,67 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.22

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

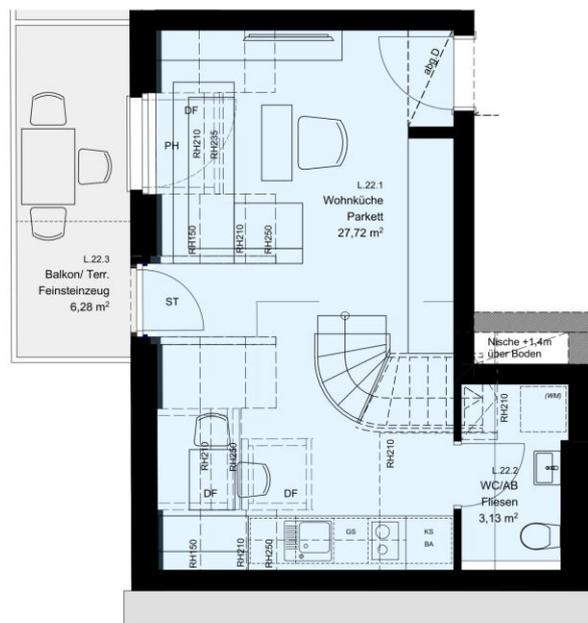
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 50,67 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 6,28 m ² |
| EINLAGERRAUM L.34 | 1,27 m ² |

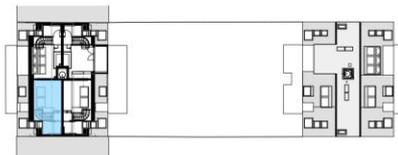
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 22 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 384.900,00

50,67 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.22

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

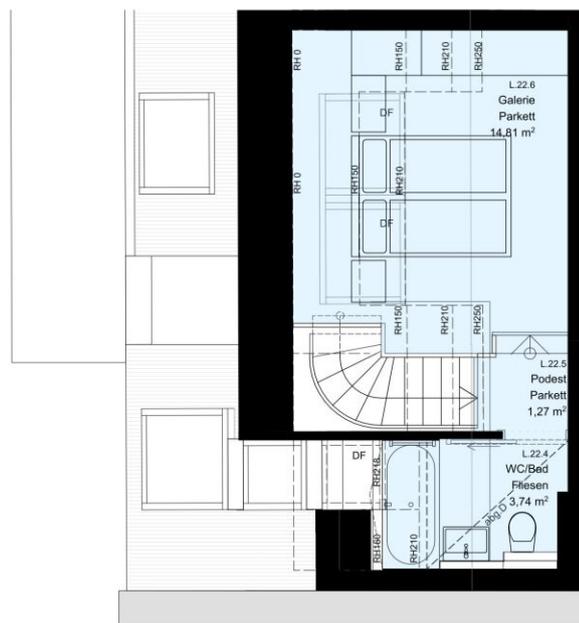
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

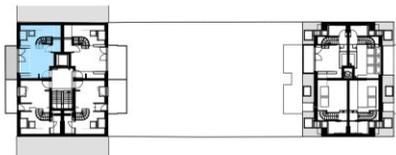


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 50,67 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 6,28 m ² |
| EINLAGERRAUM L.34 | 1,27 m ² |

Top 23 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 369.900,00

49,85 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.23

1.DACHGESCHOSS

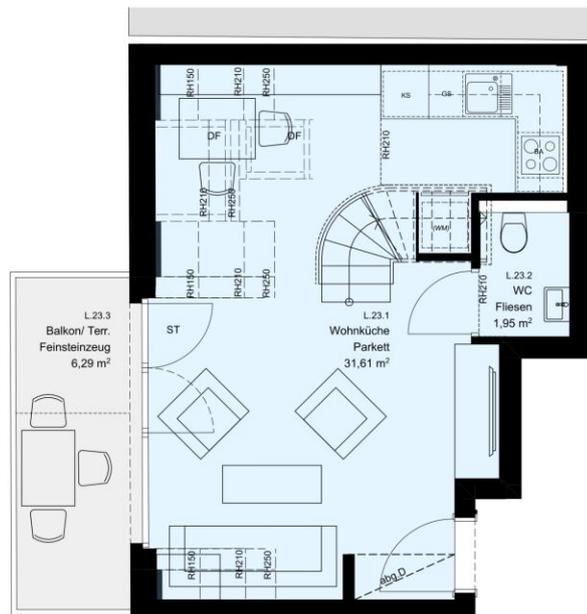
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

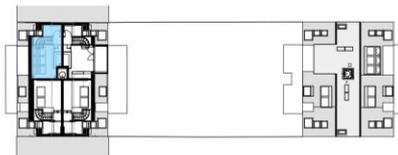


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 49,85 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 6,29 m ² |
| EINLAGERRAUM L.31 | 1,23 m ² |

Top 23 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 369.900,00

49,85 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.23

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

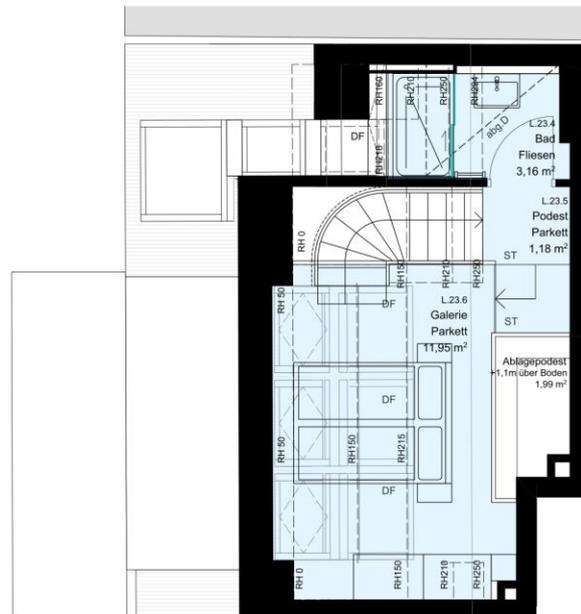
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

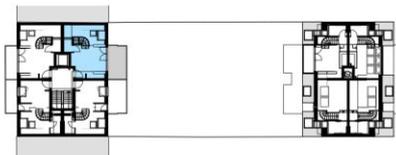


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 49,85 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 6,29 m ² |
| EINLAGERRAUM L.31 | 1,23 m ² |

Top 24 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 444.900,00

51,01 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.24

1.DACHGESCHOSS

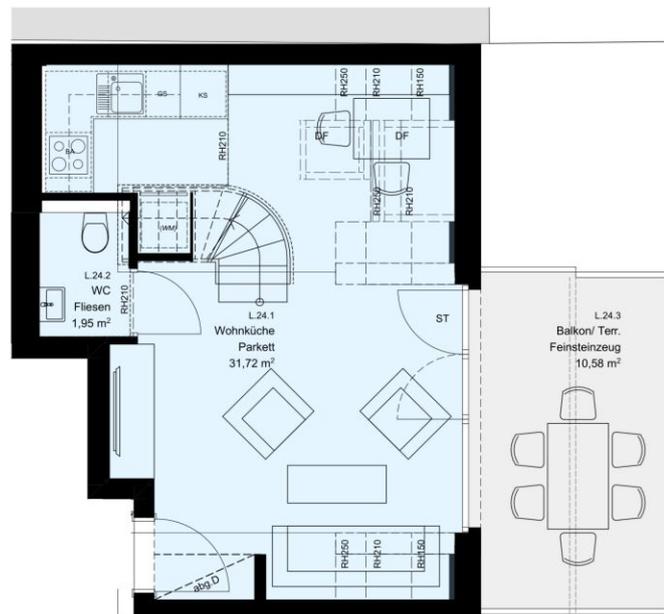
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

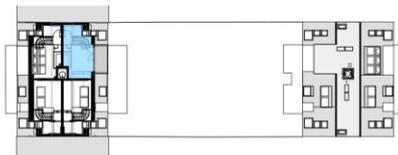


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 51,01 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 16,13 m ² |
| EINLAGERRAUM L.33 | 2,75 m ² |

Top 24 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 444.900,00

51,01 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.24

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

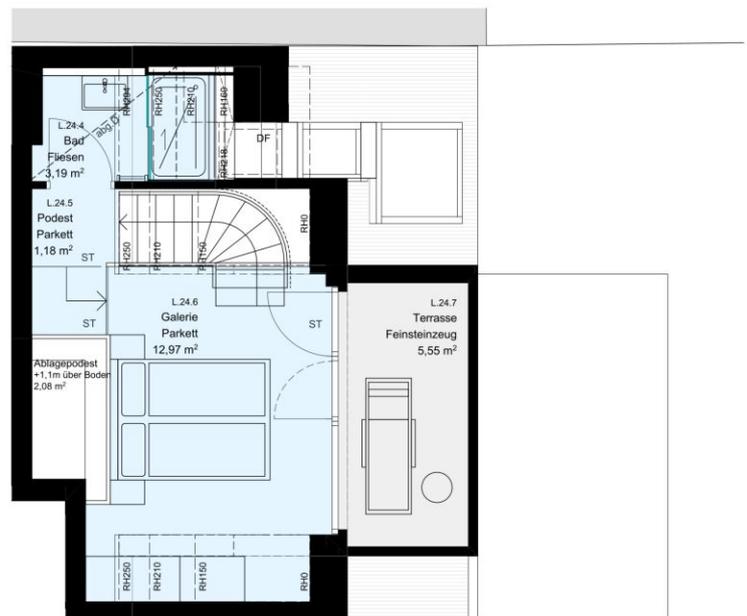
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

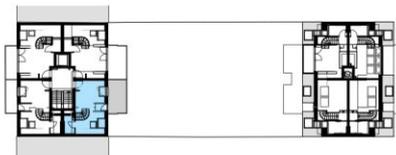


| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 51,01 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 16,13 m ² |
| EINLAGERRAUM L.33 | 2,75 m ² |

Top 25 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 424.900,00

51,11 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.25

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

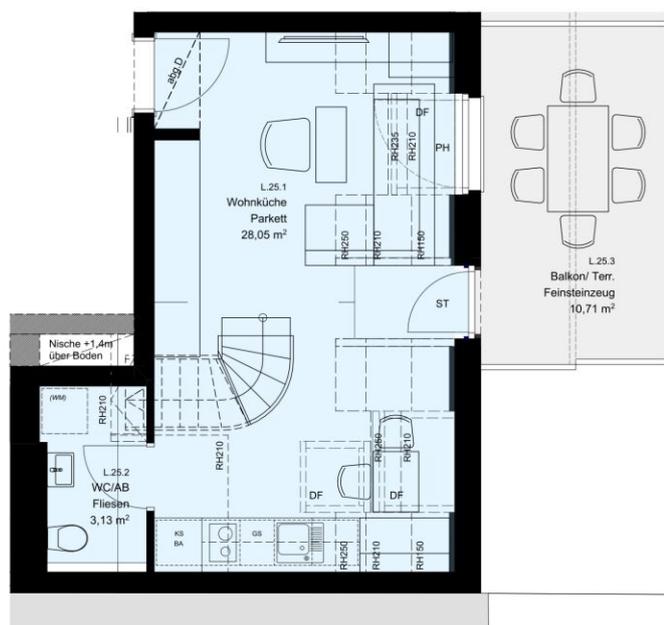
ÜBERSICHT M 1:500

24.November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h ≥ 2,50m, in Nebenräumen h ≥ 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix.



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 51,11 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 10,71 m ² |
| EINLAGERRAUM L.25 | 1,28 m ² |

Top 25 - Stiege L

Endnutzerpreis: € 424.900,00

51,11 m²



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

AUFLEEBEN

TOP L.25

2.DACHGESCHOSS

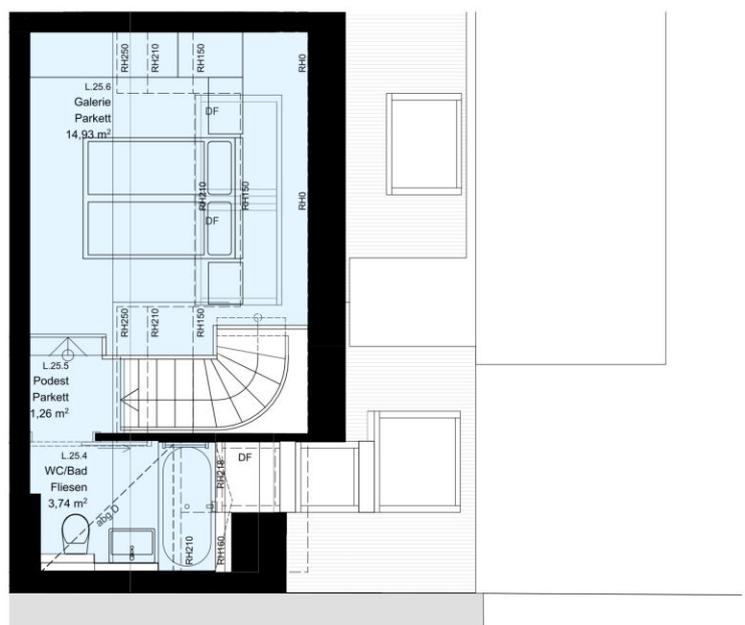
GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

24. November 2025

VERKAUFСУNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



| FLÄCHENAUFSTELLUNG | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 51,11 m ² |
| BALKON / TERRASSE | 10,71 m ² |
| EINLAGERRAUM L.25 | 1,28 m ² |