

Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe

Plan Nr. 8437 - FB 8595

Wien, 19. November 2025

Festsetzung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplans für das Gebiet zwischen Bitterlichstraße, Linienzug 1-10, Vollnhoferplatz, Filmteichstraße, Linienzug 11-13, Oppenheimgasse, Linienzug 14-15, Koliskogasse, Burgenlandgasse, Linienzug 16-18, Palisagasse und Linienzug 19-20 im 10. Bezirk, Kat. G. Oberlaa Stadt und Kat. G. Simmering sowie Festsetzung einer Schutzzone gemäß § 7 Abs. 1 der BO für Wien für einen Teil des Plangebiets

Magistratsabteilung 21 A

Der Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe hat den oben angeführten Magistratsantrag in seiner Sitzung am **19. November 2025** behandelt.

Der Fachbeirat unterstützt den Antragsentwurf unter den beiden hier ausgewiesenen wesentlichen Aspekten:

- * einerseits den Erhalt des kleinteiligen Siedlungscharakters und
- * andererseits den Erhalt möglichst vielen Grünraums.

Obwohl der Sachverhalt einer Nicht-Nachverdichtung kritisch hinterfragt werden kann, überwiegt die Sichtweise der beiden oben genannten Aspekte.

Für die Geschäftsstelle des Fachbeirates:

Vorsitz:

Dipl.-Ing. Christoph Hrnčir

Arch. MMag. Johann Traupmann