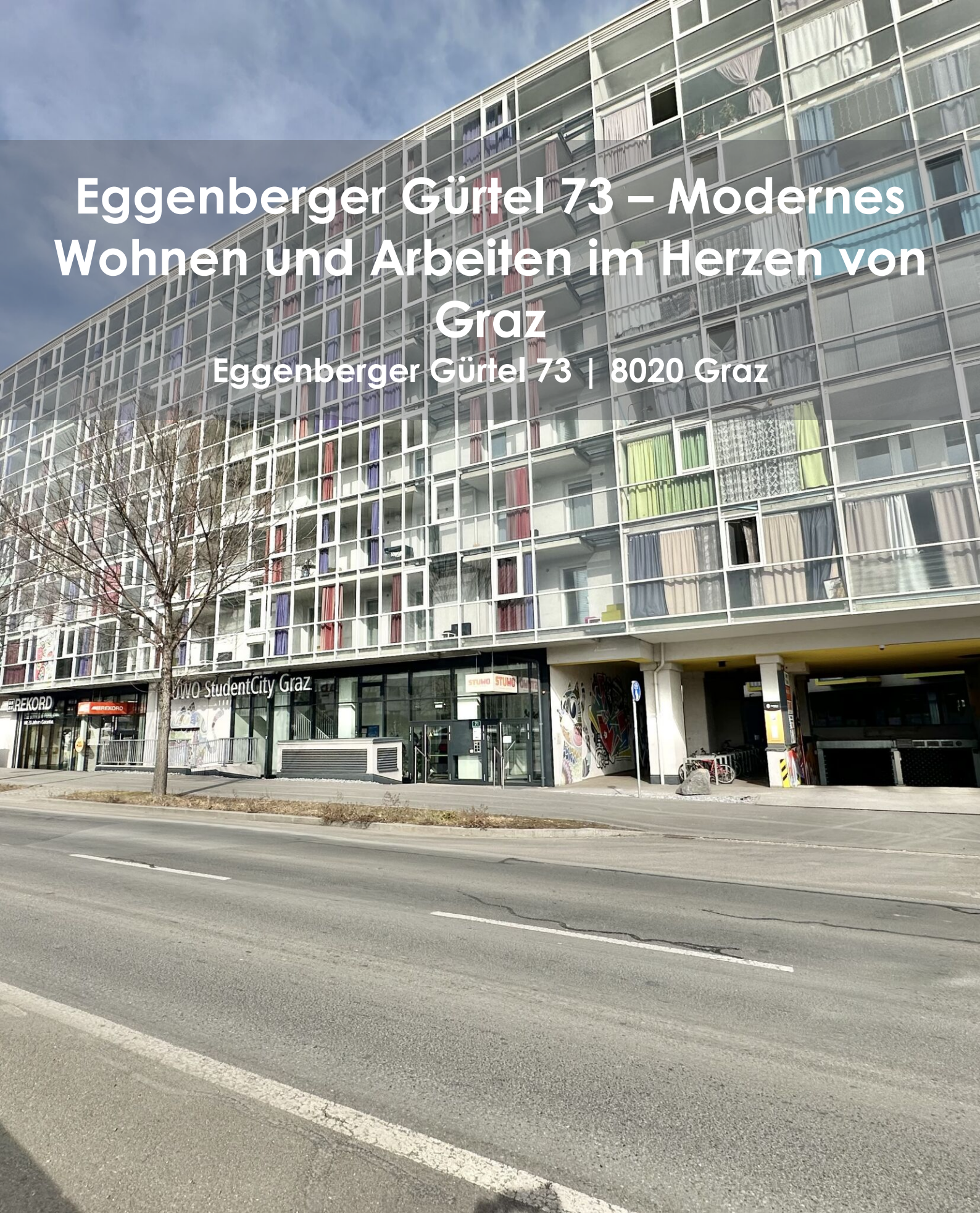


Eggenberger Gürtel 73 – Modernes Wohnen und Arbeiten im Herzen von Graz

Eggenberger Gürtel 73 | 8020 Graz



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG

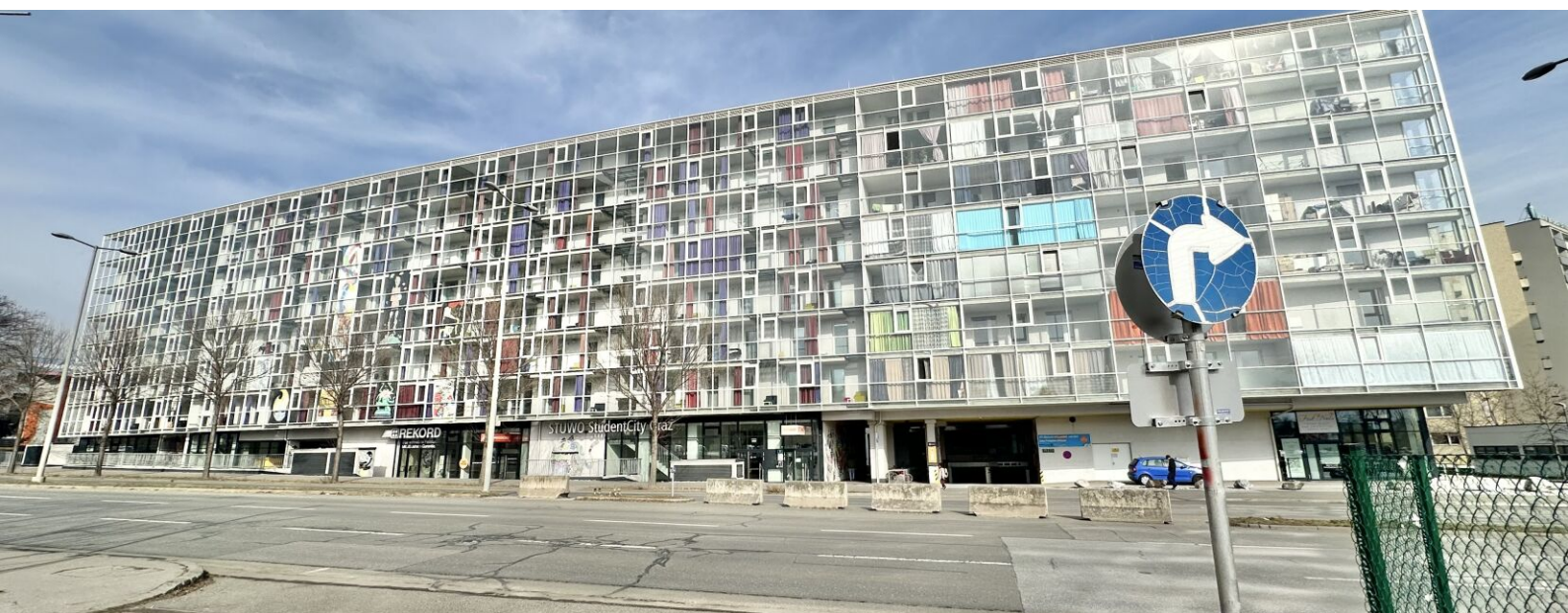
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	8020 Graz, Eggenberger Gürtel 73
Objektart:	Wohnung
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	9 von 14 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	2.046,30 €, 2.208,96 €, 2.278,08 €, 2.087,31 €, 2.051,22 €, 2.051,58 €, 2.327,46 €, 2.813,94 €, 2.095,50 €
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 21.1 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	300 m
Apotheke	400 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	675 m

Nahversorgung

Supermarkt	450 m
Bäckerei	250 m
Einkaufszentrum	550 m

Verkehr

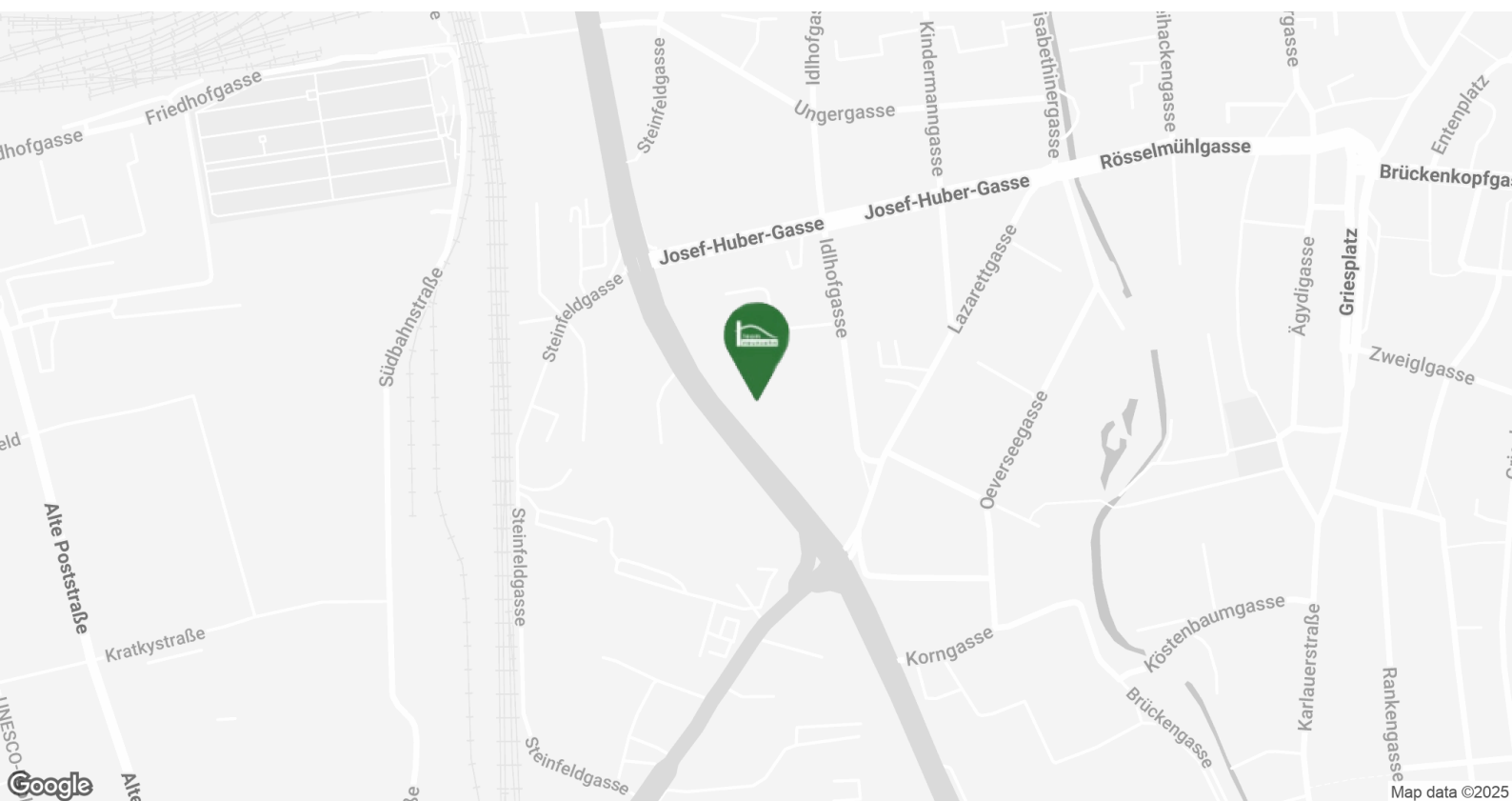
Bus	75 m
Straßenbahn	800 m
Autobahnanschluss	3.675 m
Bahnhof	700 m
Flughafen	8.575 m

Kinder & Schulen

Schule	250 m
Kindergarten	50 m
Universität	1.125 m
Höhere Schule	1.275 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	525 m





Kaution: 2.046,30



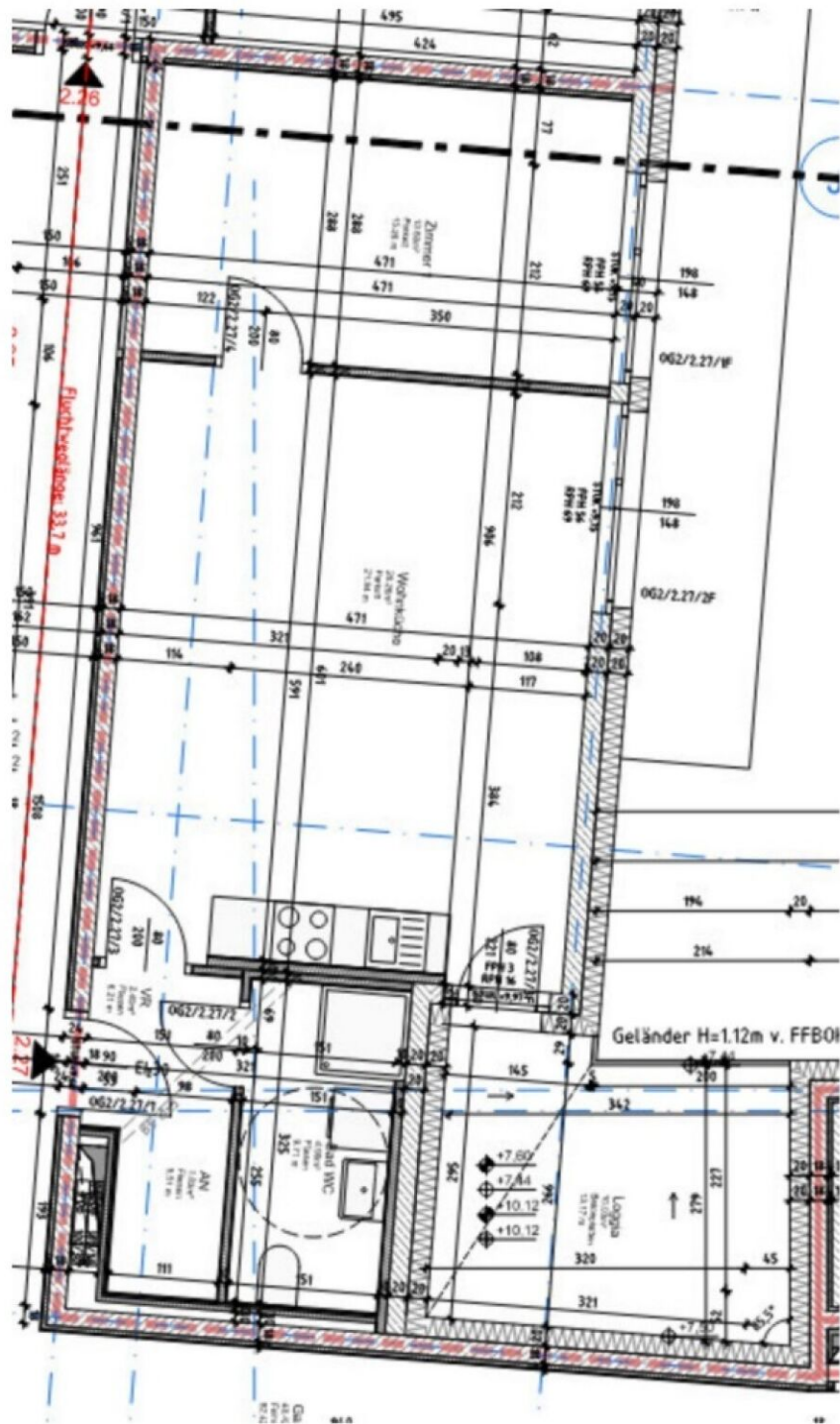
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.27

Gesamtmietzins: € 745,86

50,98 m²

Kaution: 2.208,96



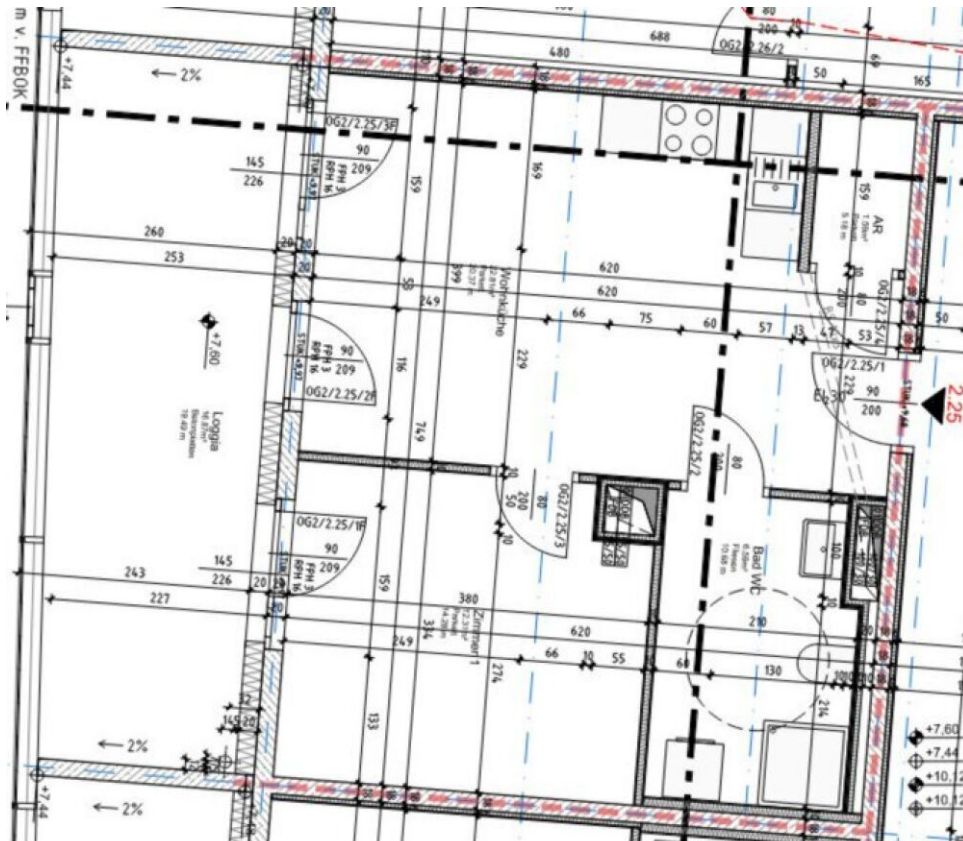
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.25

43,19 m²

Gesamtmietzins: € 732,46

Kaution: 2.278,08



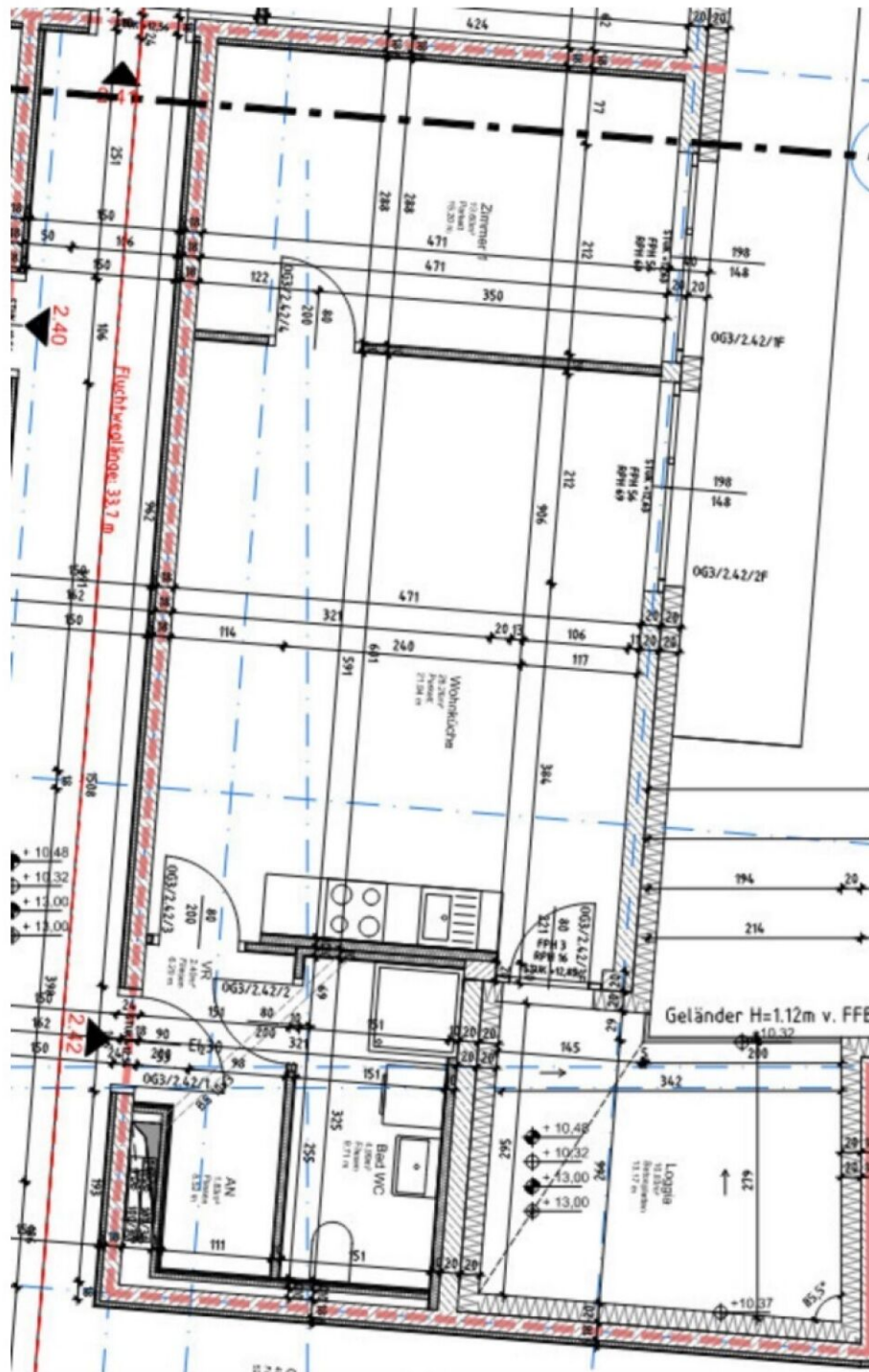
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.42

50,98 m²

Gesamtmietzins: € 745,86

Kaution: 2.087,31



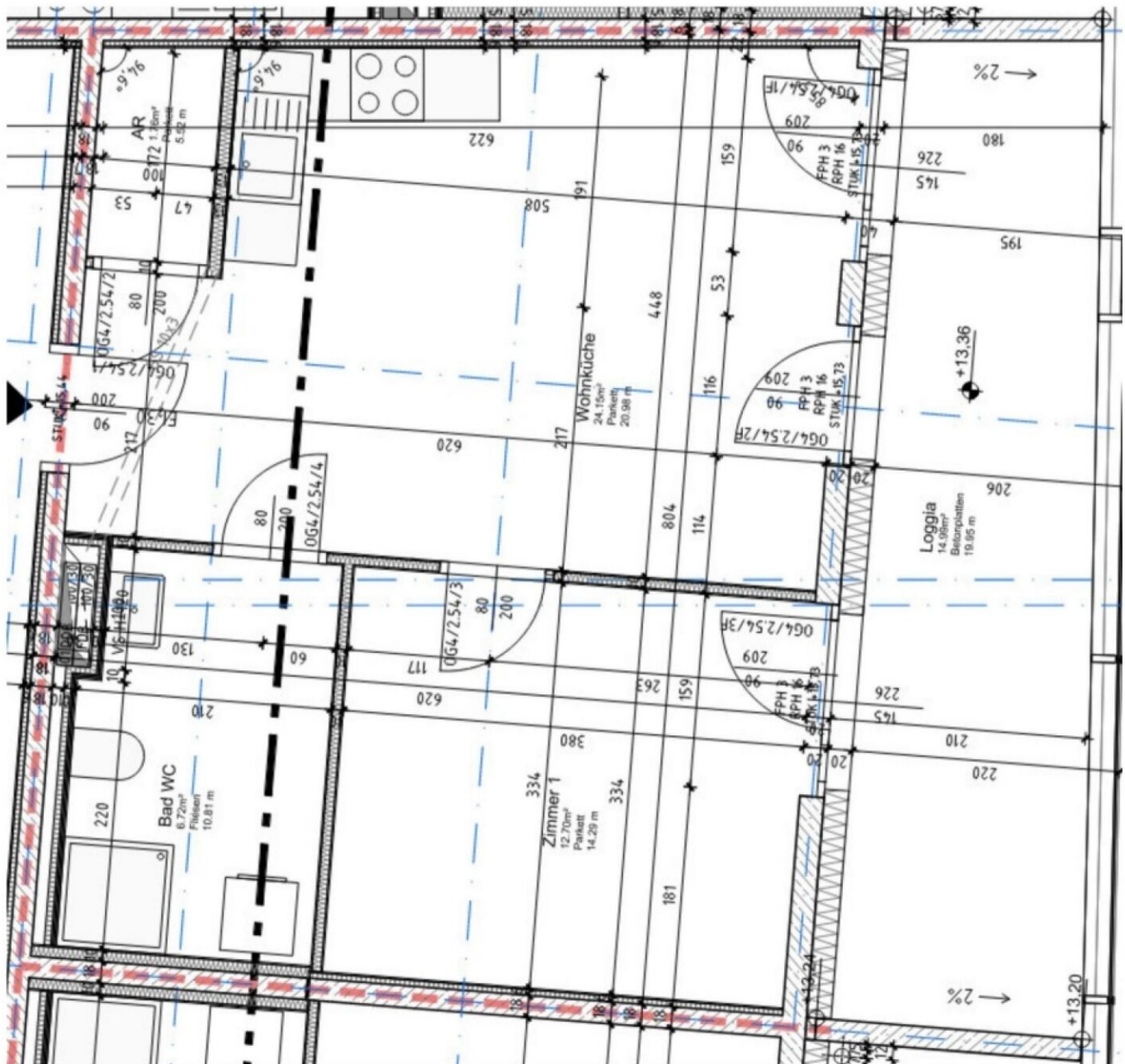
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.54

Gesamtmietzins: € 732,44

45,09 m²

Kaution: 2.051,22



VERFÜGBARE EINHEITEN

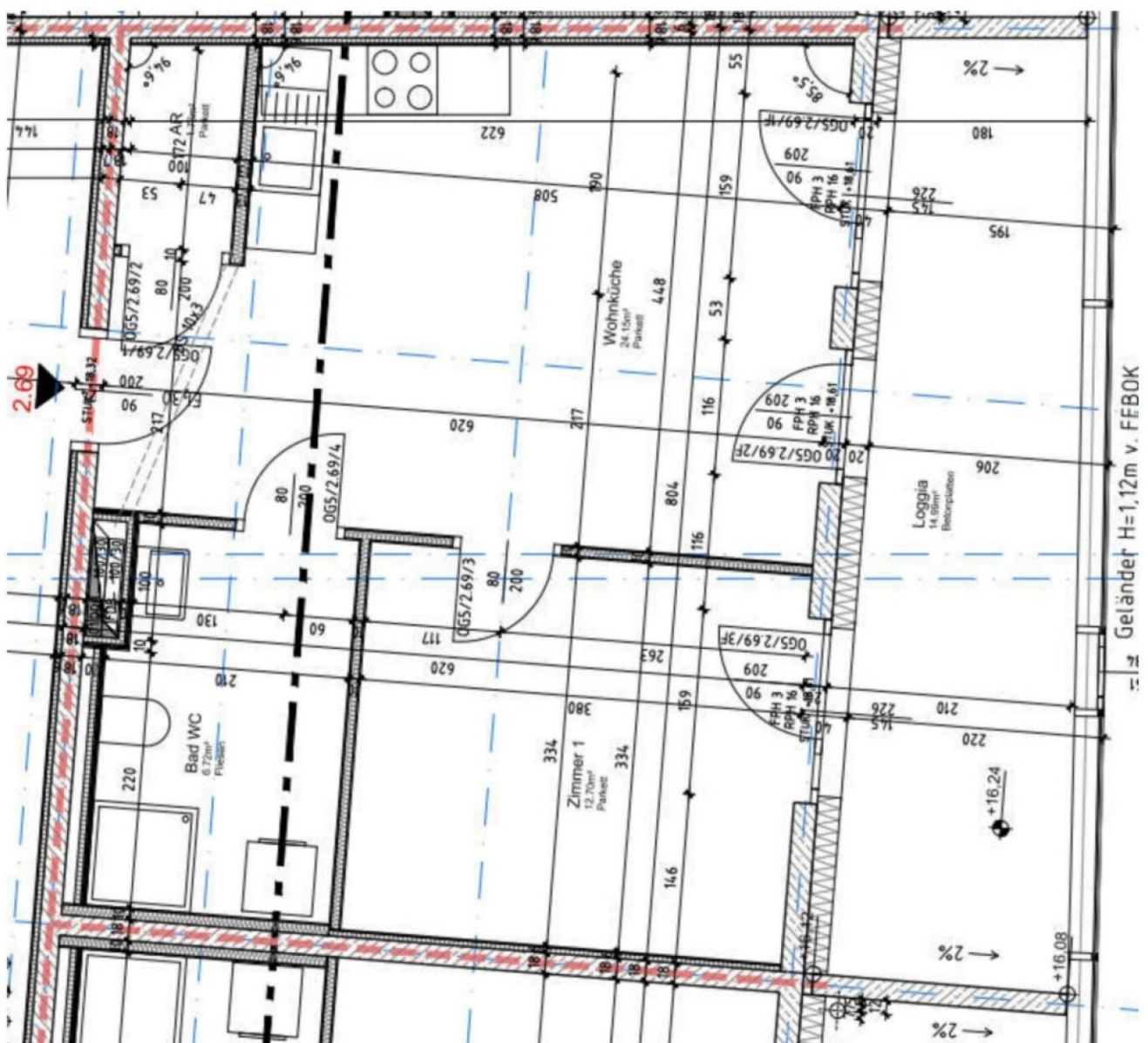


Top 2.69

Gesamtmietzins: € 732,58

45,09 m²

Kaution: 2.051,58



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2.72

Gesamtmietzins: € 748,92

51,23 m²

Kaution: 2.327,46



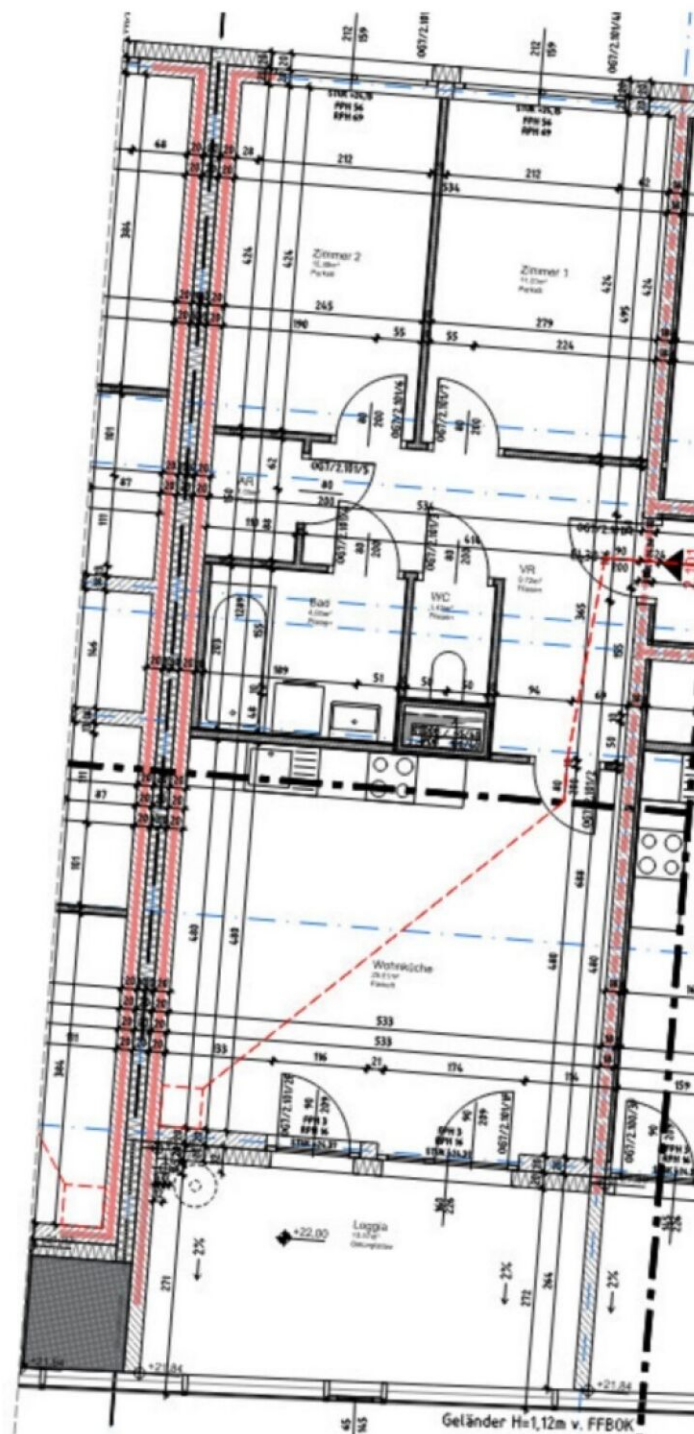
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.101

Gesamtmietzins: € 957,48

64,96 m²

Kaution: 2.813,94



Kaution: 2.095,50

