

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

oib
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

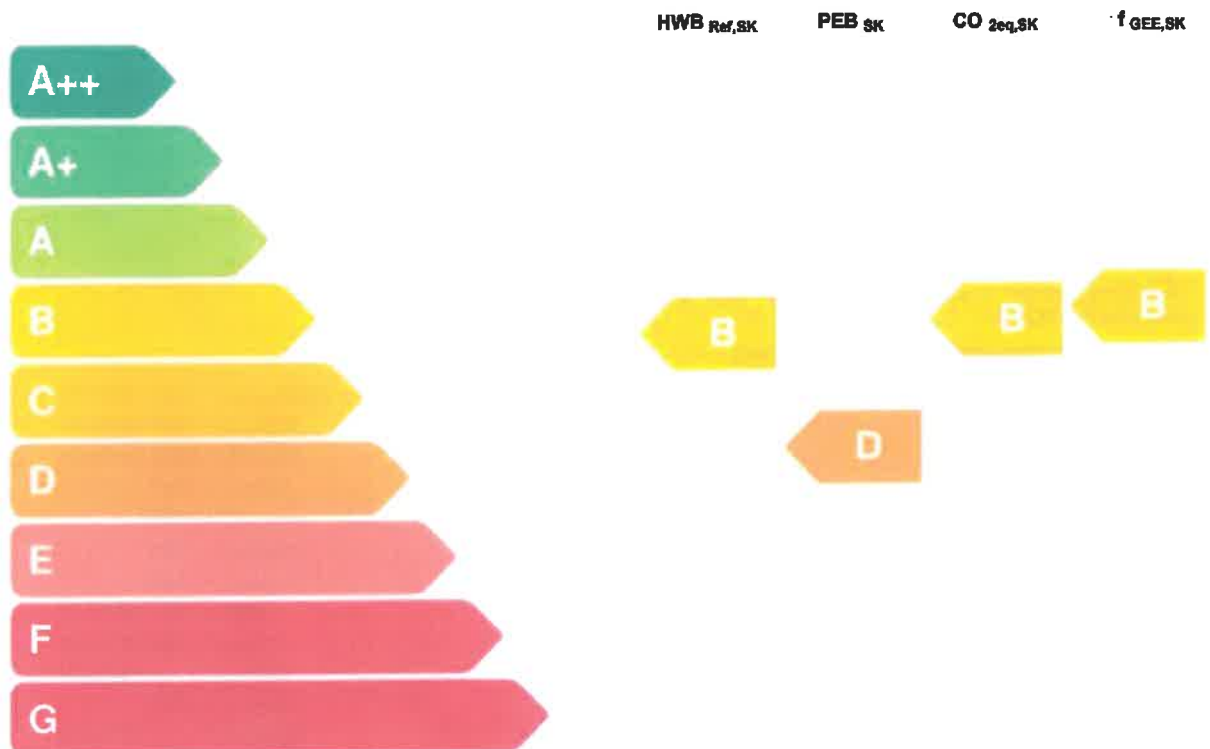
CON
energy-consulting GmbH

BEZEICHNUNG Phillips-Haus Hochbau - Hotel (OG3-OG11)_Fertigstellung
Gebäude(-teil) Hotel (3.OG-11.OG)
Nutzungsprofil Beherbergungsbetriebe
Straße Triesterstraße 64
PLZ/Ort 1100 Wien-Favoriten
Grundstücksnr. 624/18

Umsetzungsstand

Baujahr 1960
Letzte Veränderung
Katastralgemeinde Inzersdorf Stadt
KG-Nr. 1102
Seehöhe 212 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref,SK}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der Kühlbedarf ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BeEB: Beim Beleuchtungsenergiebedarf wird der allfällige Energiebedarf zur Beleuchtung dargestellt.

KEB: Beim Kühlenenergiebedarf werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BeEB: Der Beleuchtungsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nren}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB

ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

CONI
-energy-consulting GmbH

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	6 827,0 m²	Heiztage	223 d	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Bezugsfläche (BF)	5 461,6 m²	Heizgradtage	3 686 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V _B)	25 134,0 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	6 542,8 m²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (AV)	0,26 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	3,84 m	mittlerer U-Wert	0,54 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m²	LEK _T -Wert	27,76	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m³			Kältebereitstellungs-System	

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 36,9 kWh/m²a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB _{IRK} = 0,0 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 133,2 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,93

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 14,6 kWh/m²a
-----------------	----------------------------------

Primärenergiebedarf n.erm. für RH+WW+Bel	PEB _{HEB+BeEB,n.erm.,RK} = 105,6 kWh/m²a
---	---

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 293 666 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 43,0 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 127 523 kWh/a	HWB _{SK} = 18,7 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 171 938 kWh/a	WWWB = 25,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 427 913 kWh/a	HEB _{SK} = 62,7 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,44
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 0,61
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 0,92
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} = 157 435 kWh/a	BSB = 23,1 kWh/m²a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} = 162 647 kWh/a	KB _{SK} = 23,8 kWh/m²a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} = - kWh/a	KEB _{SK} = - kWh/m²a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K} = 0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BeEB,SK} = - kWh/a	BefEB _{SK} = - kWh/m²a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BeEB} = 355 550 kWh/a	BeEB = 52,1 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 940 898 kWh/a	EEB _{SK} = 137,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 1 551 870 kWh/a	PEB _{SK} = 227,3 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.erm.,SK} = 880 885 kWh/a	PEB _{n.erm.,SK} = 129,0 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 670 985 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 98,3 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 160 538 kg/a	CO _{2eq,SK} = 23,5 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,91
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	enicon GmbH / TB Bauphysik Mittlere Kranholzstr. 9, 4062 Kirchberg-Thening
Ausstellungsdatum	12.01.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	11.01.2035		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.