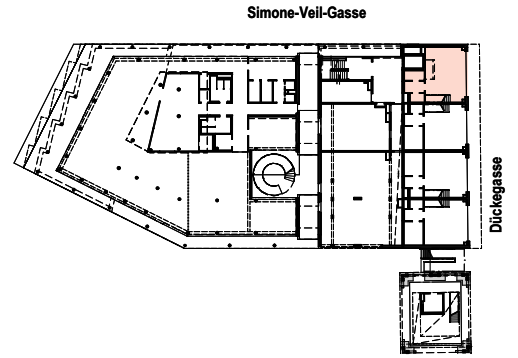
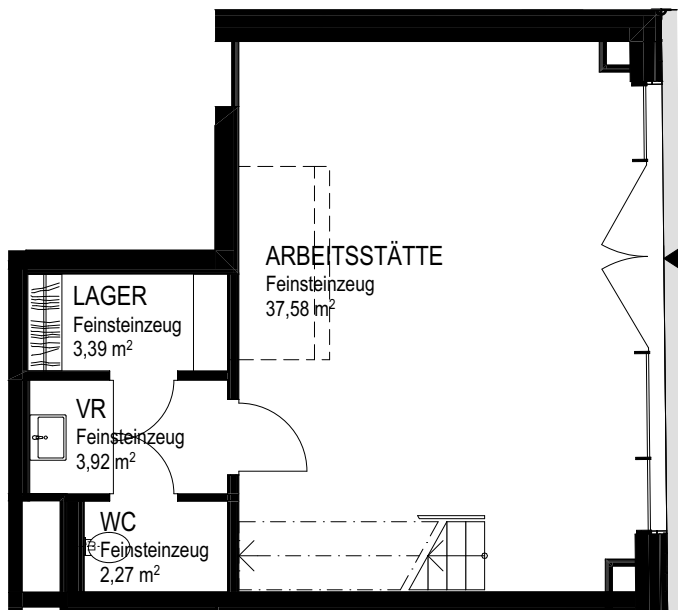
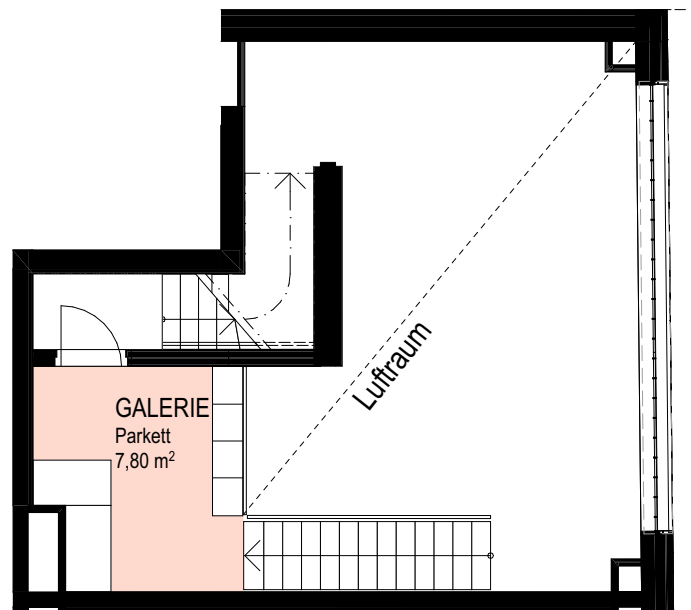




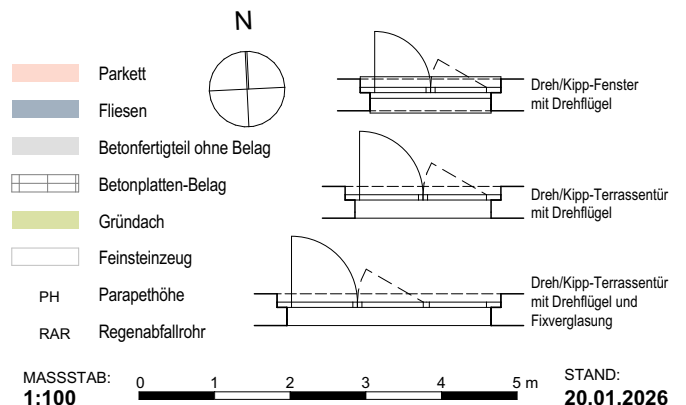
EG



GALERIE



Simone-Veil-Gasse 14, 1210 Wien		
GEWERBEPLAN	EG mit Galerie	Büro
Arbeitsstätte	1e	
Nutzfläche	54,96m ²	
	Raumhöhe 4,98m / EG 2,32m / Galerie 2,35m	
	Quartier „An der Schanze“, Baufeld J	
	www.familienwohnbau.at	
	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen!	
	feld72	Architekten ZT GmbH Architektur / Urbane Strategien Josefstädter Straße 74, 1080 Wien T +43 1 9240499 www.feld72.at



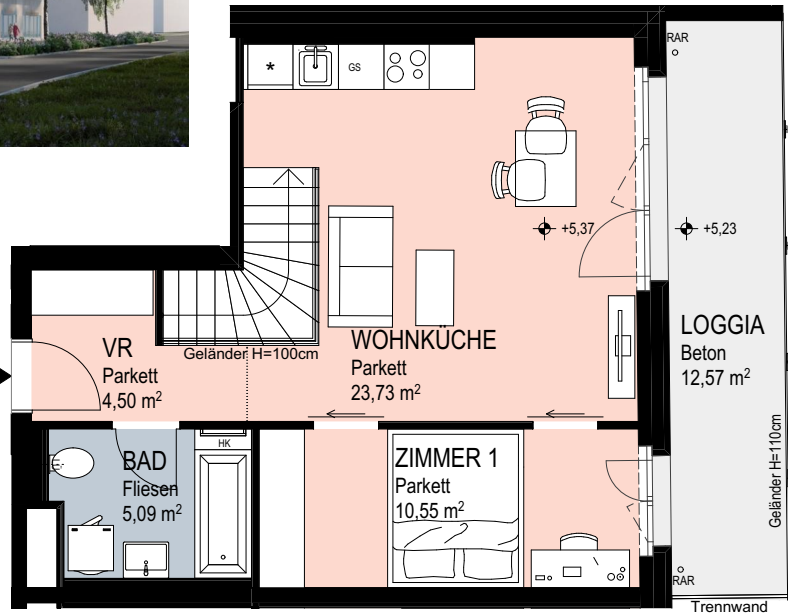


Simone-Veil-Gasse

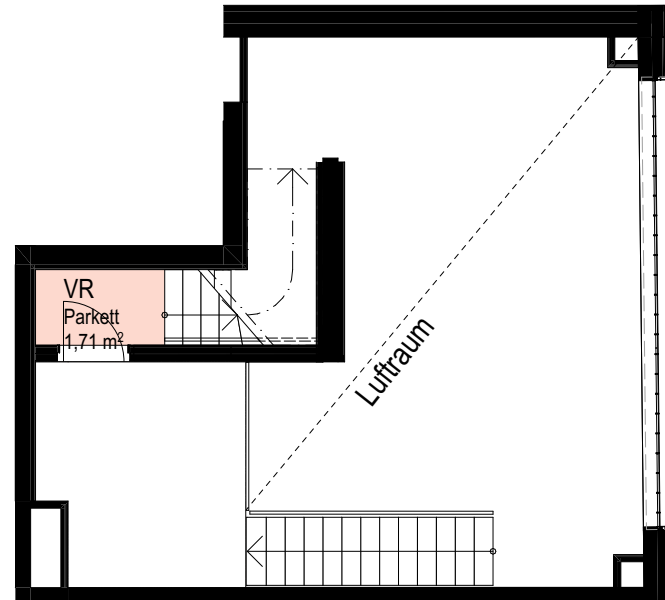


Dückerasse

1.OG



GALERIE



N

Simone-Veil-Gasse 14, 1210 Wien		
WOHNUNGSPLAN	1.OG	2-Zimmer-Wohnung
TÜR 1	Raumhöhe 2,80m	
	Quartier „An der Schanze“, Baufeld J	
Wohnräume	45,58 m ²	www.familienwohnbau.at
Loggia	12,57 m ²	Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen vorbehalten. Unverbindlicher Möblierungsvorschlag - Ausstattung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen!
WNF	58,15 m ²	
Kellerabteil	4,39 m ²	
	feld72	Architekten ZT GmbH Architektur / Urbane Strategien Josefstädter Straße 74, 1080 Wien T +43 1 9240499 www.feld72.at

Parkett
 Fliesen
 Betonfertigteil ohne Belag
 Betonplatten-Belag
 Gründach
 Feinsteinzeug
 PH Parapethöhe
 RAR Regenabfallrohr

Dreh/Kipp-Fenster mit Drehflügel
 Dreh/Kipp-Terrassentür mit Drehflügel
 Dreh/Kipp-Terrassentür mit Drehflügel und Fixverglasung

MASSSTAB: 1:100
 0 1 2 3 4 5 m
 STAND: 20.01.2026