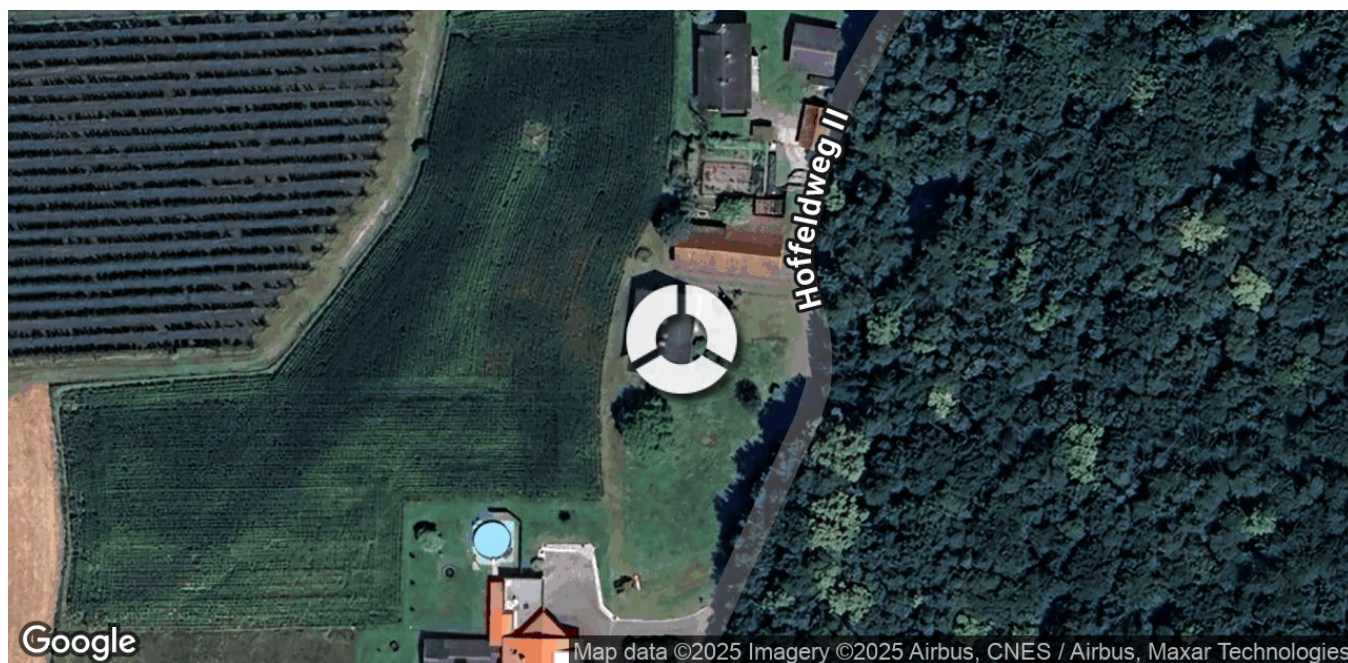




Bericht

Hoffeldweg II 49, 8345 Straden

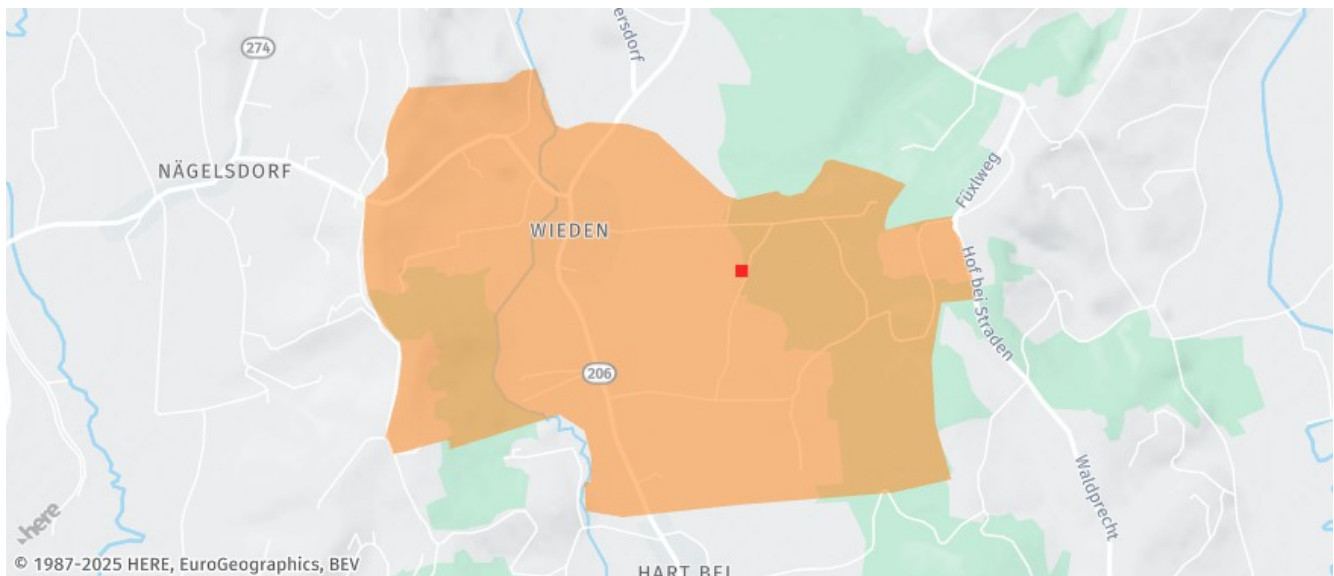


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Heizbedarf	B 26
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 27
Lärmbelastung Straße	B 28
Lärmbelastung Industrielärm	B 29
Lärmbelastung Flughafen	B 30
Altlasten	B 31
Durchschnittstemperatur	B 32
Tage ohne Niederschlag	B 33
Sommertage und heiße Tage	B 34
Frostfreie Tage	B 35
Prognose Wertentwicklung	B 36
Haftungsausschluss	B 36

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ +
Heizbedarf	- █ █ █ █ +
Durchschnittstemperatur	- █ █ █ █ +
Tage ohne Niederschlag	- █ █ █ █ +
Sommertage und heiße Tage	- █ █ █ █ +
Frostfreie Tage	- █ █ █ █ +
Prognose Wertentwicklung	- █ █ █ █ +

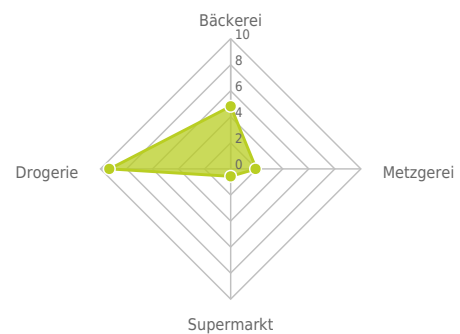
Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



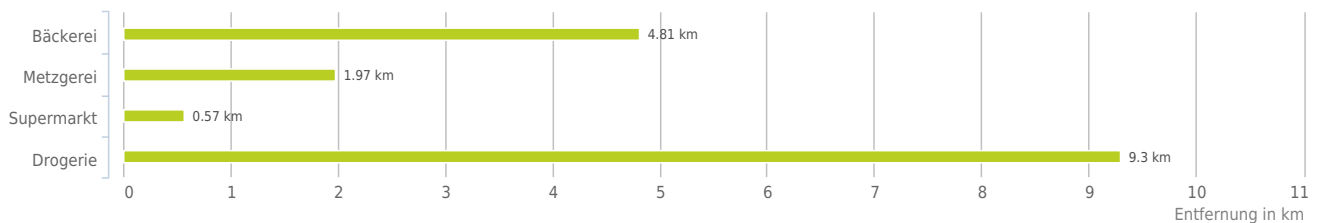
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Supermarkt

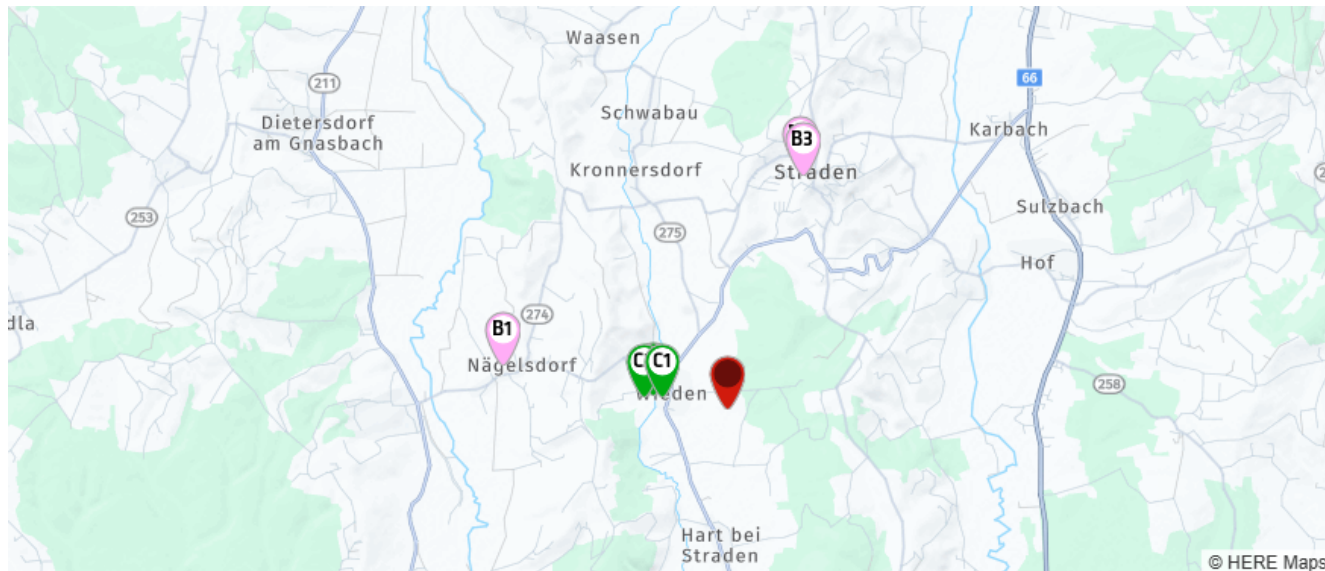
über 2 km:

- Bäckerei: 4,8 km
- Drogerie: 9,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

Bäckerei Johann Binder e.U.
Deutsch Goritz 50
8483 Deutsch Goritz
(4,81 km / 6,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
**Willibald Erhart - Bäckerei -
Cafe ...**
Nummer 49
8342 Gnab
(6,10 km / 9,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
Aloisia Prahl
Tieschen 98
8355 Tieschen
(6,42 km / 13,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

B1 **HR Trading GmbH**
Nögelsdorf 7
8345 Straden
(1,97 km / 2,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
B2 **Scharfy Gesellschaft m.b.H.
& CoKG**
Straden 23
8345 Straden
(2,16 km / 3,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
B3 **scharfy GesmbH & Co KG**
Schaden 22
8345 Straden
(2,11 km / 3,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

C1 **Landkauf Bund**
35
8345 Straden
(0,57 km / 0,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
C2 **Landkauf Bund**
35a
8345 Straden
(0,72 km / 1,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
C3 **Spar**
(0,65 km / 1,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

DM - Drogeriemarkt
Radkersburger Straße 21a
8344 Bad Gleichenberg
(9,30 km / 12,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
Bipa
192
8342 Gnab
(9,41 km / 12,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
Bipa
Grazer Straße 6
8344 Bad Gleichenberg
(9,68 km / 12,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hoffeldweg II 49, 8345 Straden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

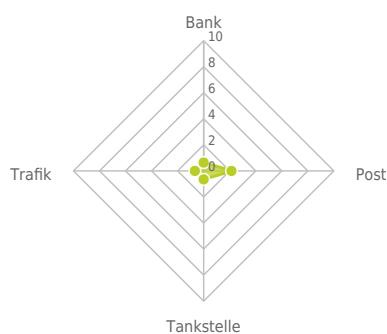
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

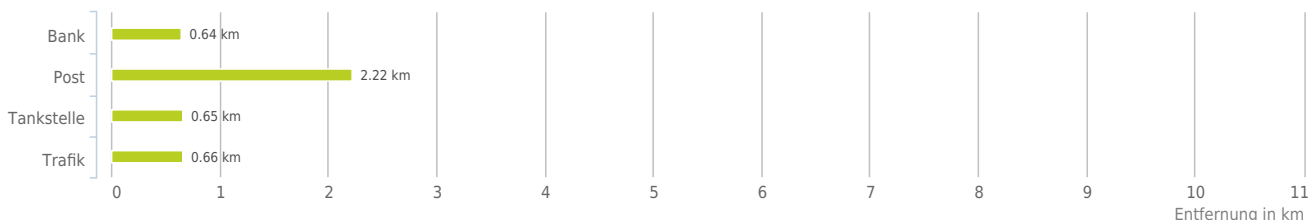
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

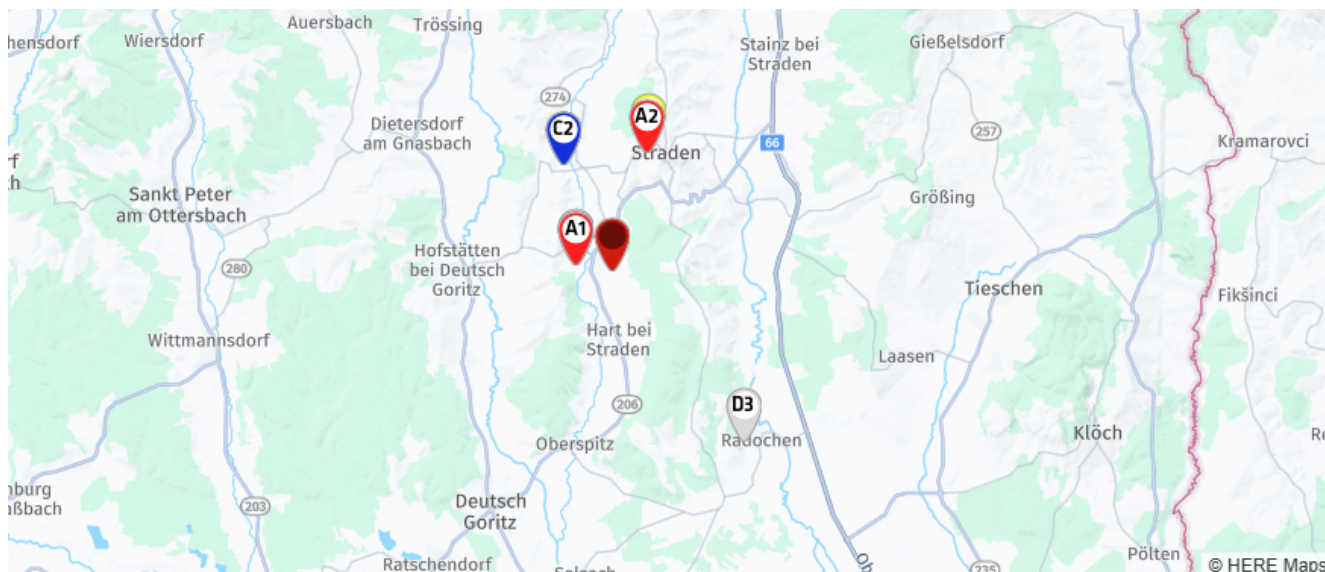
über 2 km:

- Post: 2,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Steiermärkische Sparkasse
35
8345 Straden
(0,64 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank Straden
75
8345 Straden
(2,13 km / 3,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank Deutsch
Goritz
(4,75 km / 6,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Partner Straden
2
8345 Straden
(2,22 km / 3,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 8483 Deutsch Goritz
84
8483 Deutsch Goritz
(4,75 km / 5,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post Zustellbasis
Unterpurkla
44
8484 Halbenrain
(6,38 km / 10,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Landkauf Bund
Wieden-Klausen 35
8345 Straden
(0,65 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Tankstelle Tropper-
Grinschl
Kronnersdorf 16
8345 Straden
(2,03 km / 2,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tankstelle Hirschmugl
Nr. 78
8483 Deutsch Goritz
(4,95 km / 6,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik
Wieden 35
8345 Straden
(0,66 km / 0,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Gottfried Johann
Tropper-Gri...
Kronnersdorf 16
8345 Straden
(2,03 km / 2,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Gert Röck e.U.
Radochen 61
8484 Radochen
(3,69 km / 8,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists five establishments: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Weinstube. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each establishment has a corresponding olive-green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

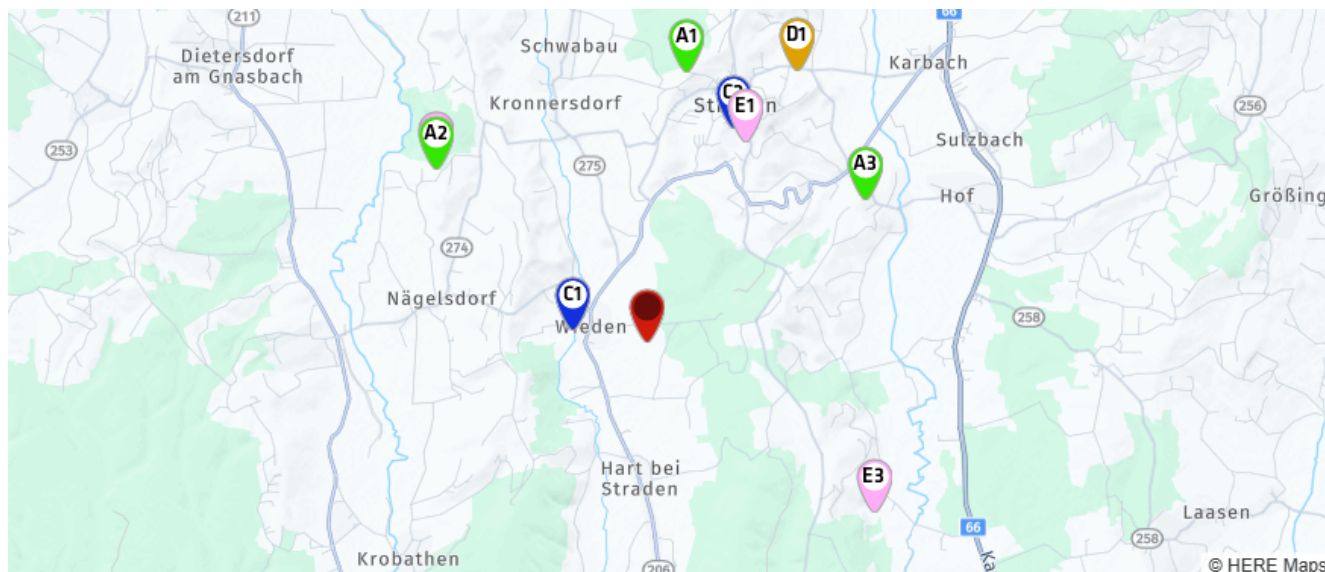
Establishment	Distance (km)
Restaurant	2.24
Pizzeria	9.43
Café/Eis	0.65
Bar	2.67
Weinstube	1.92

- Gasthaus: >5 km
- Restaurant: 2,4 km
- Pizza/Snack: 9,4 km
- Bar/Lokal: 2,7 km
- Kino: >5 km

B 09

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Saziani Stub'n
42
8345 Straden
(2,35 km / 3,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Weinhof & Buschenschank
Dunkl
24a
8345 Straden
(2,35 km / 4,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bulldog-Wirt
(2,24 km / 5,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- Luisi's Imbissstüberl
(9,43 km / 12,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Cafe "Die Klausen"
(0,65 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Isabelle Hirtl
9a
8345
(1,99 km / 3,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
Kranich
Hauptstraße 194
8093
(7,88 km / 11,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Disco Key West
51
8345 Straden
(2,67 km / 4,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
Maxim Nightclub
44
8345 Straden
(5,34 km / 8,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
Salsachstüberl
(5,27 km / 8,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Tropper Weine
Marktl 31
8345 Straden
(1,92 km / 3,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Weinhof DUNKL &
Buschenschank Micha...
Nögelsdorf 24a
8345 Straden
(2,37 km / 4,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Weingut Franz und
Michaela Pock
Karla 1
8345 Straden
(2,44 km / 4,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hoffeldweg II 49, 8345 Straden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

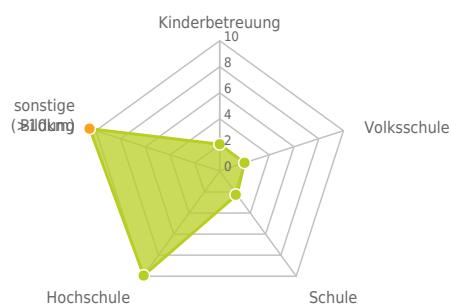
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

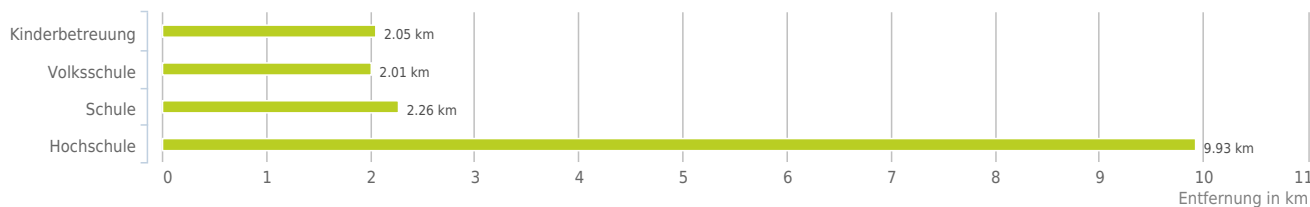
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



über 2 km:

- Kinderbetreuung: 2,0 km
- Volksschule: 2,0 km
- Schule: 2,3 km
- Hochschule: 9,9 km
- sonstige Bildung: >5 km

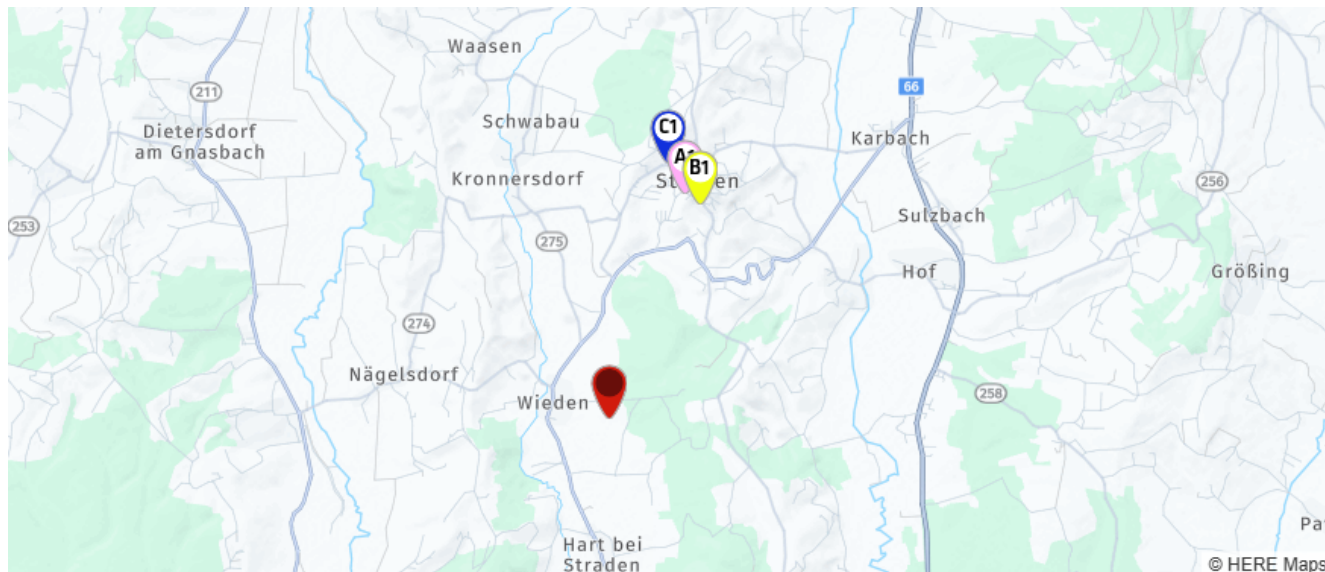
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten d Pfarre Straden
Straden 87
8345 Straden
(2,05 km / 4,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kindergarten
Deutsch Goritz 96
8483 Deutsch Goritz
(4,75 km / 6,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kindergarten Tieschen
Tieschen 74
8355 Tieschen
(6,42 km / 13,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Straden
Straden
8345 Straden
(2,01 km / 3,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- VS Ratschendorf
Ratschendorf
8483 Ratschendorf
(5,96 km / 7,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- VS Tieschen
Tieschen
8355 Tieschen
(6,42 km / 13,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** NMS Straden
Straden
8345 Straden
(2,26 km / 3,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- NMS Deutsch Goritz
Deutsch Goritz
8483 Deutsch Goritz
(5,05 km / 6,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- NMS St.Peter am Ottersbach
Ottersbach
Siedlung
8093 Sankt Peter am Ottersbach
(8,16 km / 11,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- FH Joanneum
(9,93 km / 13,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

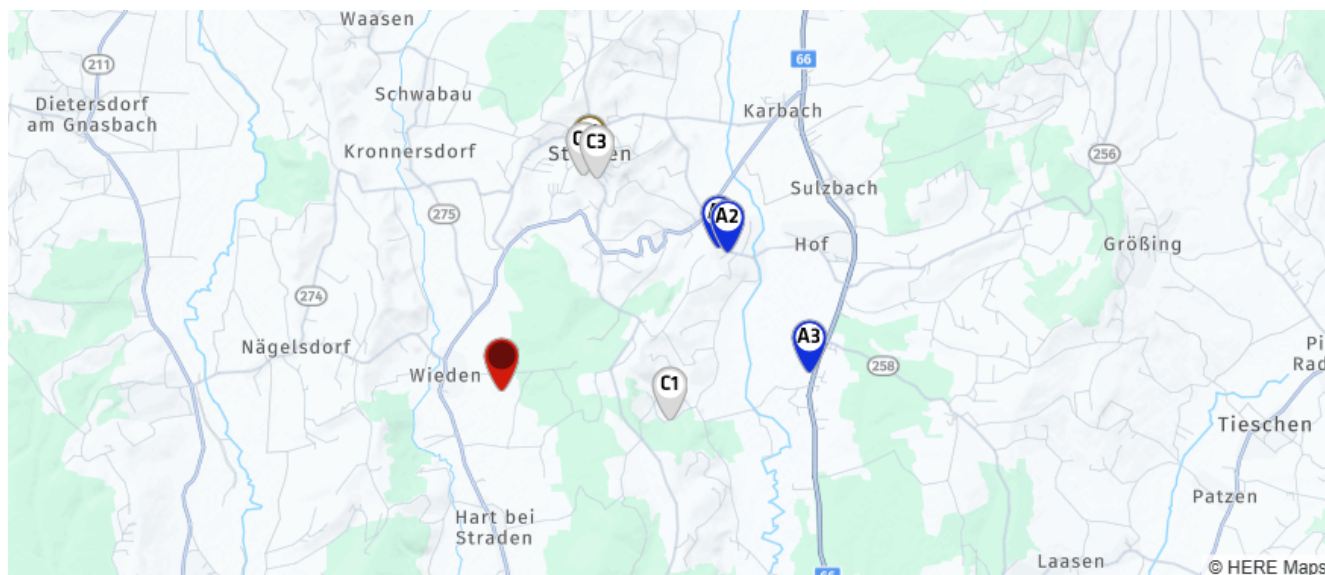
Herold Business Data ©

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** BULLDOGWirt - Museum
Nostalgisches ...
Hof bei Straden 2
8345 Straden
(2,24 km / 5,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Heilwasser-Museum Johannisbrunnen
Hof 17
8345 Straden
(2,29 km / 5,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Hochzeitskultur.Museum
Hof 72
8345 Straden
(2,65 km / 7,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** BIM Bücherreich im Mesnerhaus
Straden
Straden 60
8345 Straden
(2,07 km / 4,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei St. Peter am O...
Siedlung 67
8093 Sankt Peter am Ottersbach
(7,99 km / 11,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei Tieschen
Tieschen 55
8355 Tieschen
(6,44 km / 13,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Burgstall Schützenhof, Stellwald
Straden
(1,48 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Kath. Filialkirche hl. Sebastian
Straden
(1,99 km / 3,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Kath. Filialkirche, hl. Florian
Straden
(2,01 km / 4,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hoffeldweg II 49, 8345 Straden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

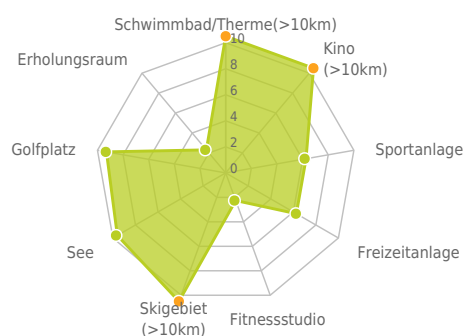
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

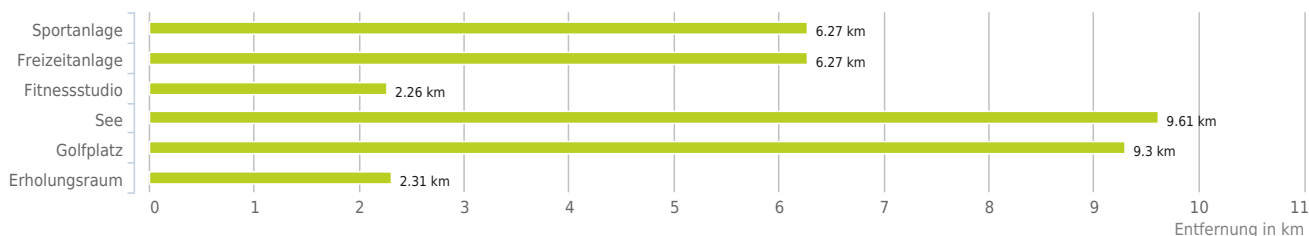
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: >5 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 6,3 km
- Freizeitanlage: 6,3 km
- Fitnessstudio: 2,3 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,3 km
- Erholungsraum: 2,3 km
- See: 9,6 km

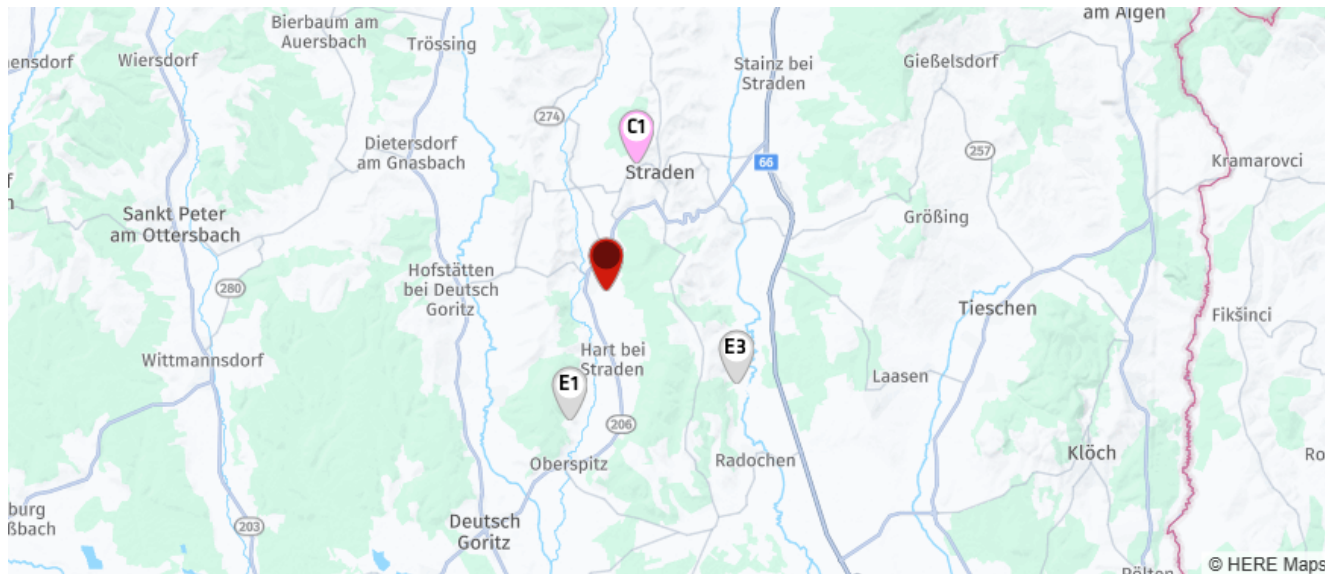
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Sportanlage

Sportanlage
76
8093 Sankt Peter am Ottersbach
(6,27 km / 9,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
Sporthalle Gnas
150
8342 Gnas
(9,28 km / 12,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
Fitness Massage Hösch
100
8342 Gnas
(9,34 km / 13,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

Freizeitzentrum
76
8093 Sankt Peter am Ottersbach
(6,27 km / 9,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
Sporthalle Gnas
150
8342 Gnas
(9,28 km / 12,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
Fitness Massage Hösch
100
8342 Gnas
(9,34 km / 13,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

Pegasus Fitness & Reha
GmbH
Straden 73
8345 Straden
(2,26 km / 3,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
Theresia Frauwallner
Radkersburger Straße 26
8344 Bad Gleichenberg
(9,19 km / 12,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
Johann Hösch
Raning 100
8342 Raning
(8,56 km / 12,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

Traminergolf Klösch
Klösch 192
8493 Klösch
(9,30 km / 19,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

E1 Poppendorfer Bach
(2,31 km / 5,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
Grabenland Gnasbach
Salsachmühle
(5,08 km / 7,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
E3 Grabenland Sulzbach
Radochen
(2,74 km / 9,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

See

Herrschaftsteich
(9,61 km / 17,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hoffeldweg II 49, 8345 Straden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

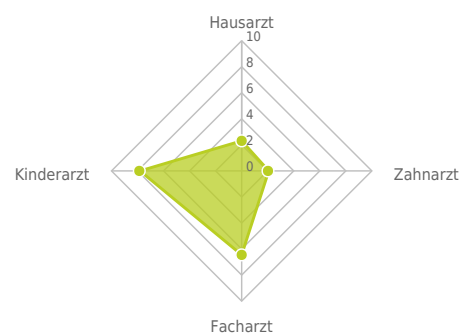
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

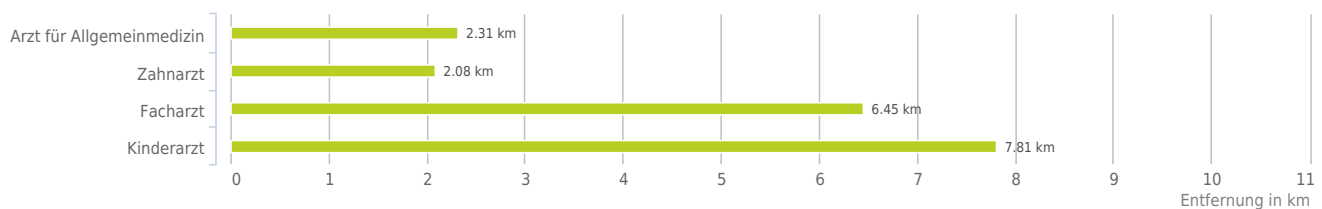
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



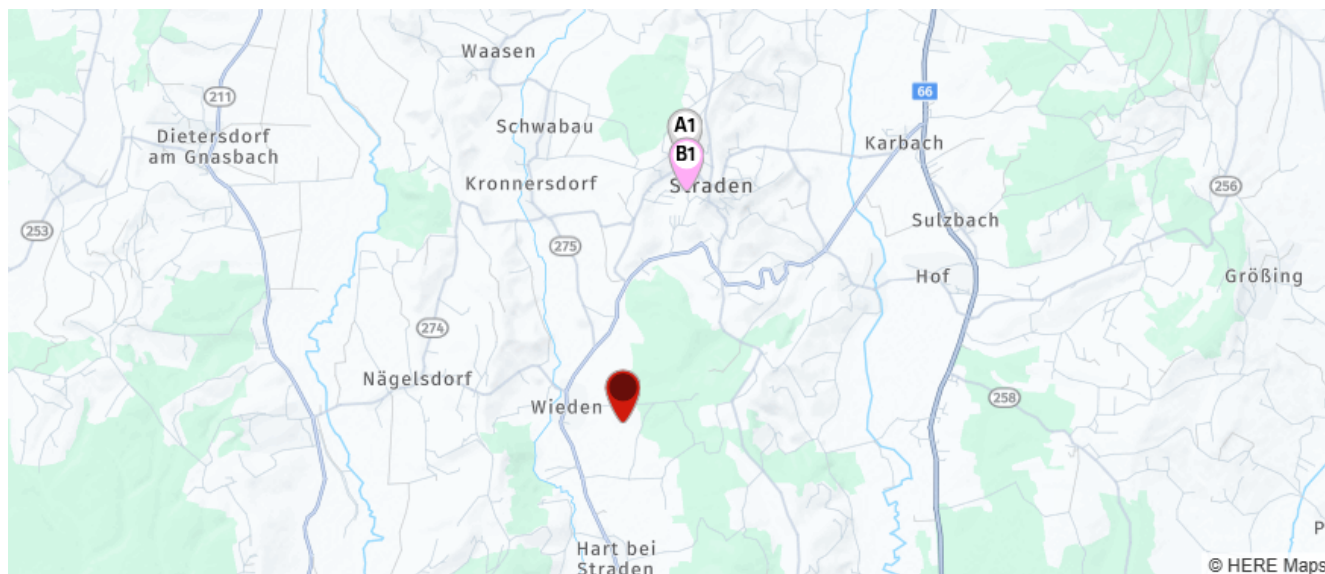
über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,3 km
- Zahnarzt: 2,1 km
- Facharzt: 7,7 km
- Kinderarzt: 7,8 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Gudrun Zweiker
Straden 99
8345 Straden
(2,31 km / 3,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Wolfgang Scheucher
Muggendorf 150
8345 Straden
(3,09 km / 4,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Mario Gepp
Deutsch Goritz 16
8483 Deutsch Goritz
(4,76 km / 6,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Trummer Markus
Straden 79
8345 Straden
(2,08 km / 3,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Suppan Gernot
Deutsch Goritz 127
8483 Deutsch Goritz
(4,95 km / 6,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. med. dent. Reichmann
Jürgen
Deutsch Goritz 127
8483 Deutsch Goritz
(4,95 km / 6,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

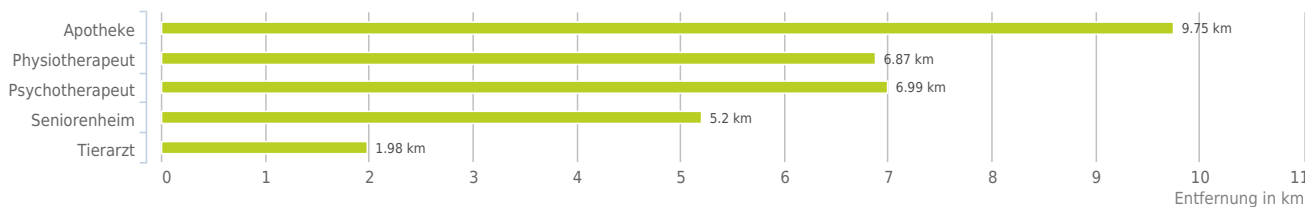
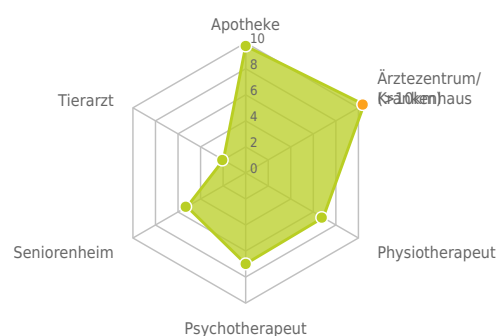
- Anderhuber Wolfgang Univ.
Doz. Dr.
Sankt Peter-Hauptstraße 47
8042 Graz
(7,69 km / 11,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Navysany Soraya Elisabeth
Sankt Peter-Hauptstraße 50
8042 Graz
(7,73 km / 11,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Hennig Alexandra
Patzen 100
8355 Tieschen
(6,45 km / 12,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr Zotter Heinz
Sankt Peter-Hauptstraße 29b
8042 Graz
(7,81 km / 11,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



- Apotheke: 9,7 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 7,8 km
- Psychotherapeut: 7,0 km
- Seniorenheim: 7,8 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

JOHANNES APOTHEKE

Ringstraße 78
8344 Bad Gleichenberg
(9,75 km / 13,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Marien-Apotheke

Hauptplatz 47
8342 Gnas
(9,90 km / 13,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

Frau Karin Wilhelmer

St. Peter-Hauptstraße 27
8042 Graz
(7,82 km / 11,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Frau Martina Goliasch

St. Peter Hauptstraße 27
8042 Graz
(7,82 km / 11,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
Frau Klaudia Auer
Gießelsdorf 10
8354 Sankt Anna am Aigen
(6,87 km / 11,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

Mag. Viktoria Rosa Ertler

Edla 55
8093 St. Peter am Ottersbach
(6,99 km / 10,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Alois Doppler

Sankt-Peter-Hauptstraße 50
8042 Graz-St. Peter
(7,73 km / 11,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ingrid Stross

St. Peter Hauptstraße 14
8042 Graz-St. Peter
(7,60 km / 11,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

Caritas Pflgewohnhaus

St. Peter/Ott...
Hauptstraße 26
8093 Sankt Peter am Ottersbach
(7,80 km / 11,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Wohngemeinschaft plus

Stessel GmbH
Unterpurkla 19
8484 Unterpurkla
(7,13 km / 12,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenhaus Sonnenblick

GmbH., Pfl...
Patzen 46
8355 Tieschen
(5,20 km / 12,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

Dr. Hütter Alois

Markt 4
8345 Straden
(1,98 km / 4,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dipl-TA Hermann Josef

Trautmannsdorf 30
8343 Bad Gleichenberg
(8,83 km / 13,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarztpraxis Neumeister

4
8342 Gnas
(9,12 km / 13,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hoffeldweg II 49, 8345 Straden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

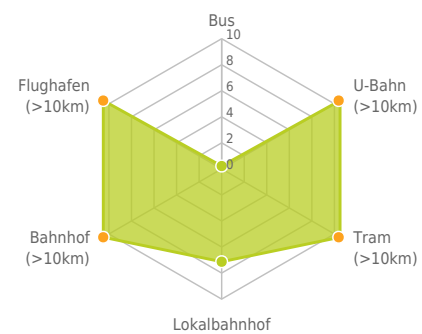
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

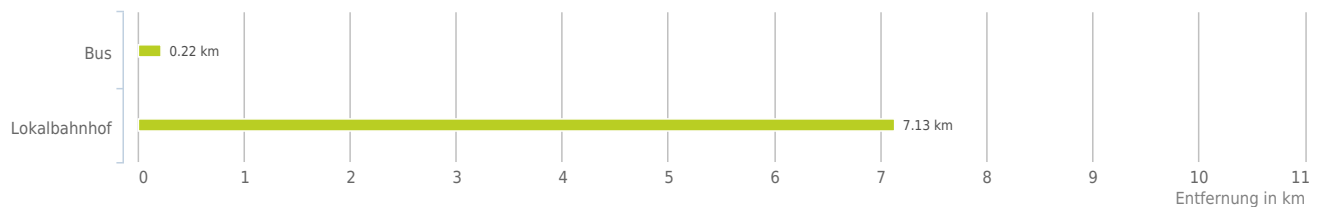
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

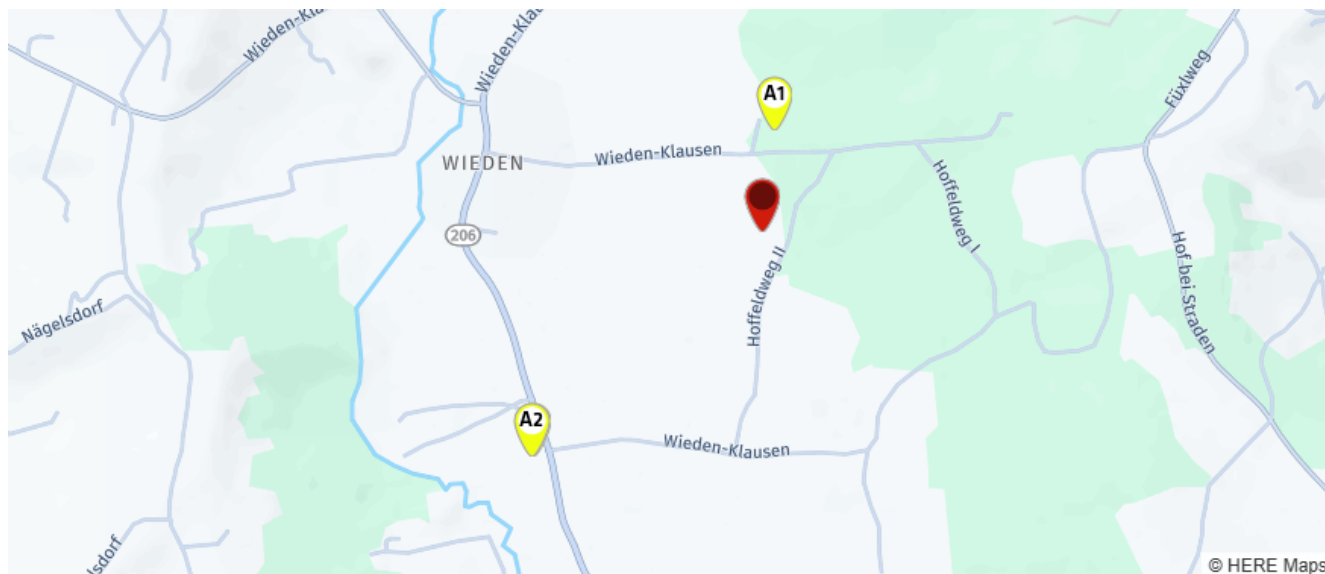
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 8,6 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,22 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Wieden/Straden Abzweigung Domberg
(0,69 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Wieden/Straden Abzweigung Domberg
(0,69 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Gosdorf
(8,64 km / 10,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Purkla
(7,13 km / 11,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bad Gleichenberg
(9,74 km / 13,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hoffeldweg II 49, 8345 Straden

Erklärung

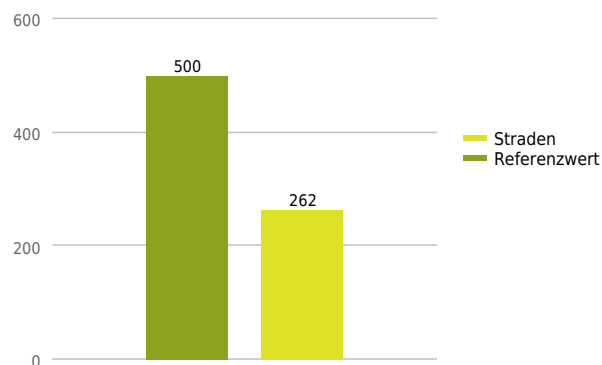
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

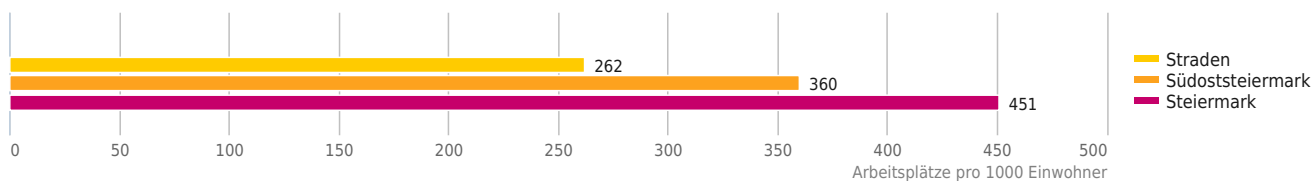
Die Arbeitsplatzdichte von 262 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Straden" eher um eine Wohngemeinde handelt.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hoffeldweg II 49, 8345 Straden

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

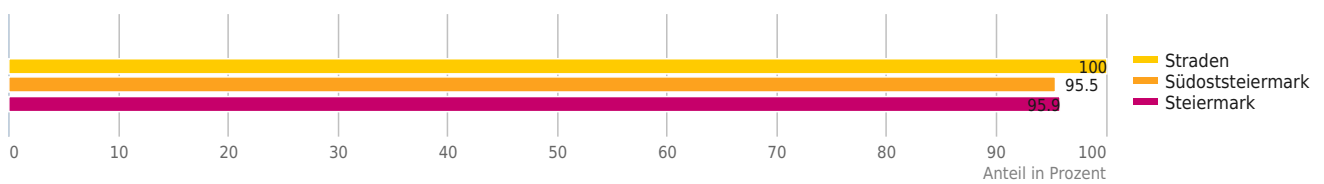
"Straden" verfügt über einen Grünflächenanteil von 100,0%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hoffeldweg II 49, 8345 Straden

Erklärung

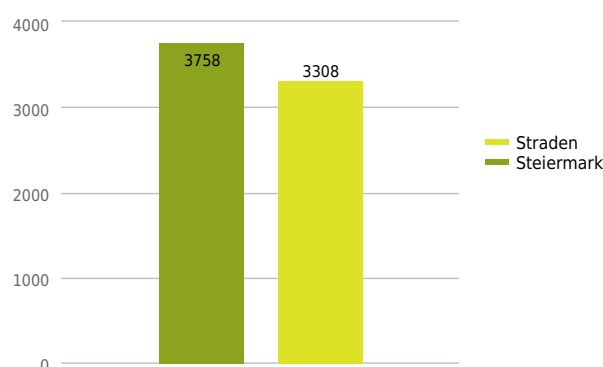
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

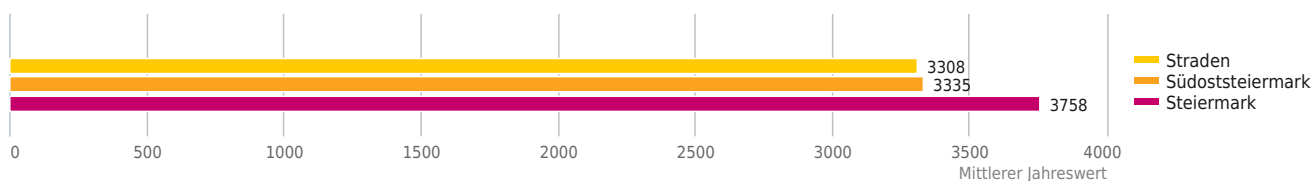
Mit einem Wert von 3.308 Heizgradtagen liegt "Straden" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Straden" ist damit geringer.



Werte



Werte

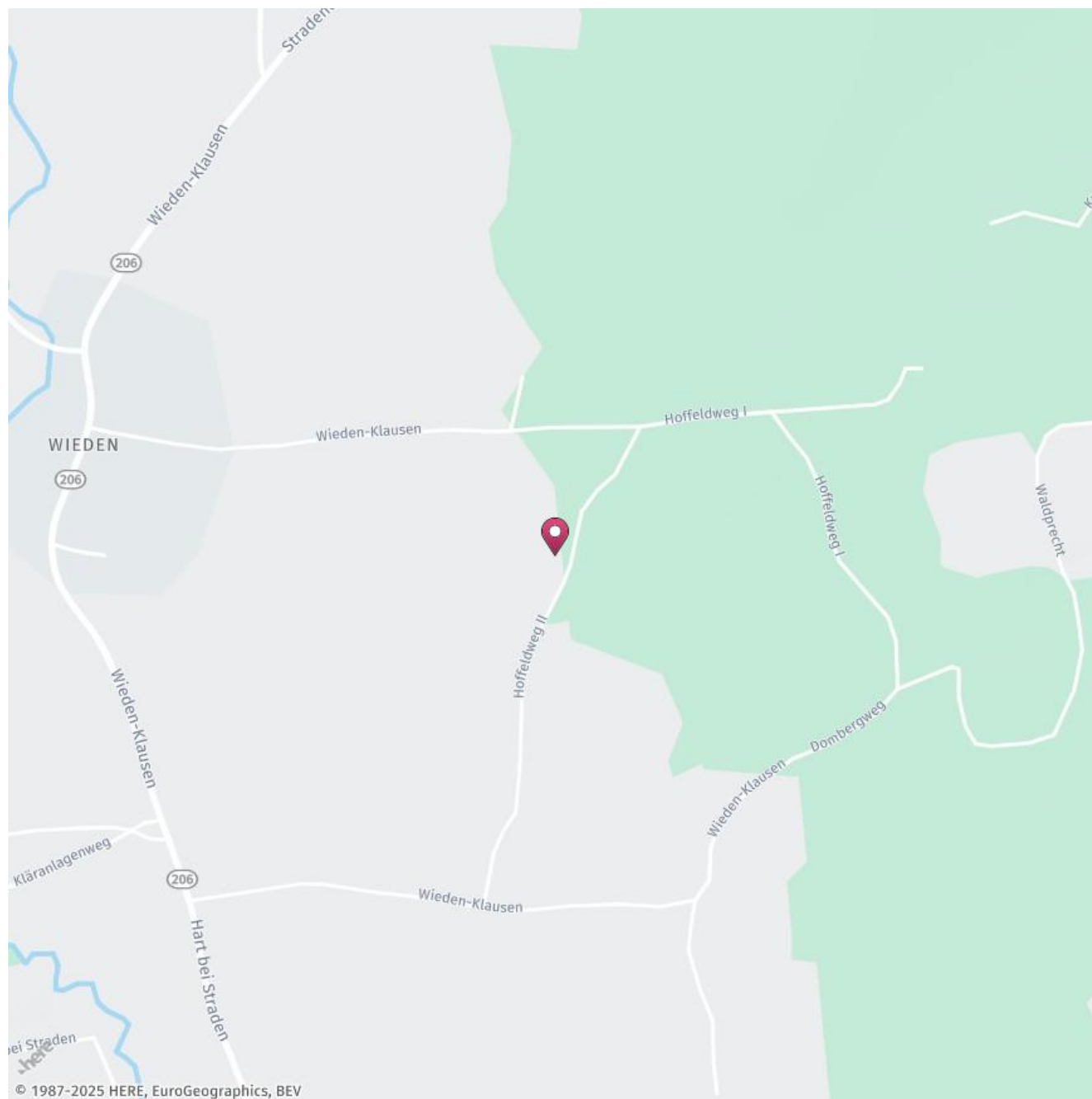


© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hoffeldweg II 49, 8345 Straden

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

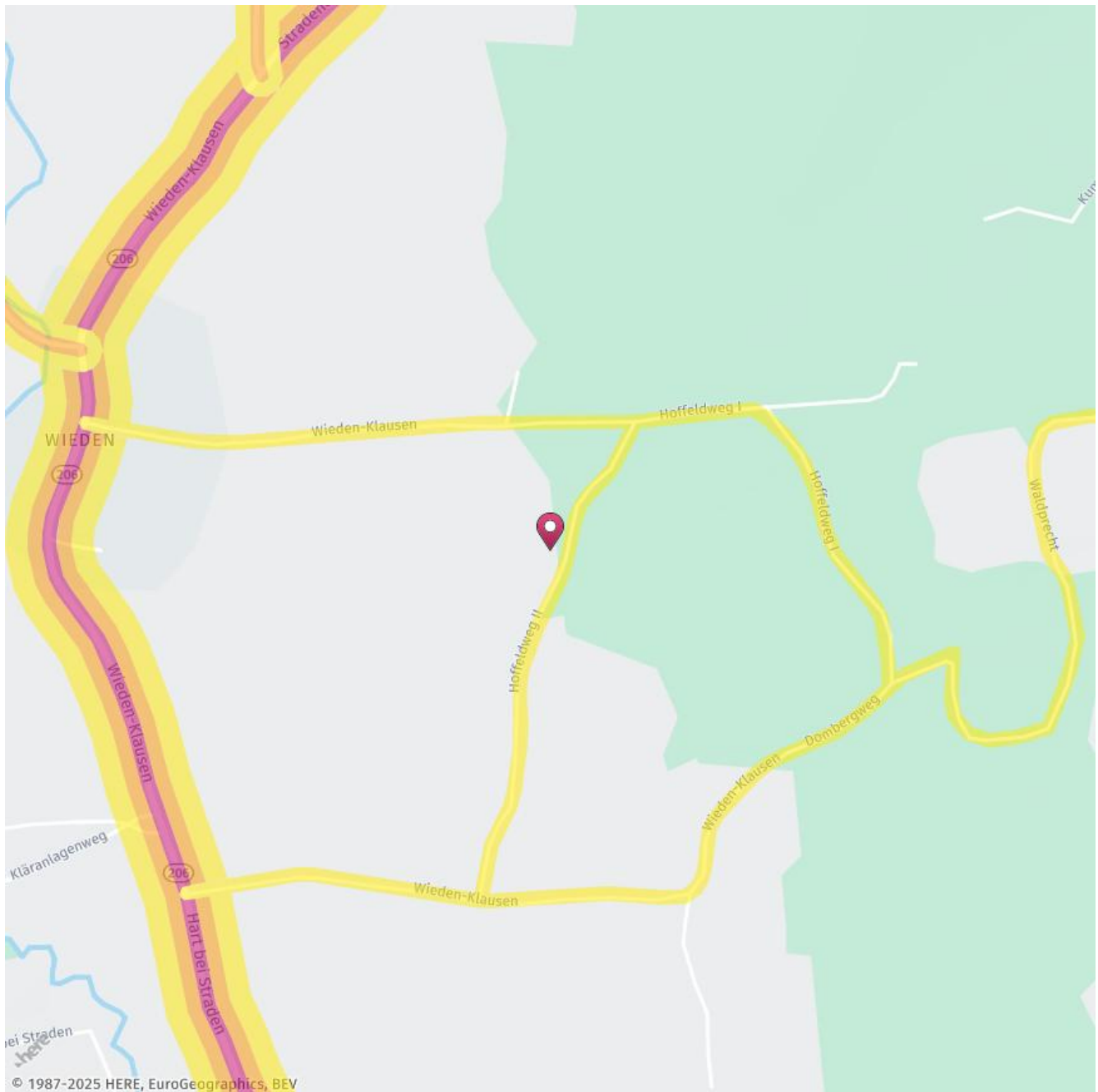
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Hoffeldweg II 49, 8345 Straden

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

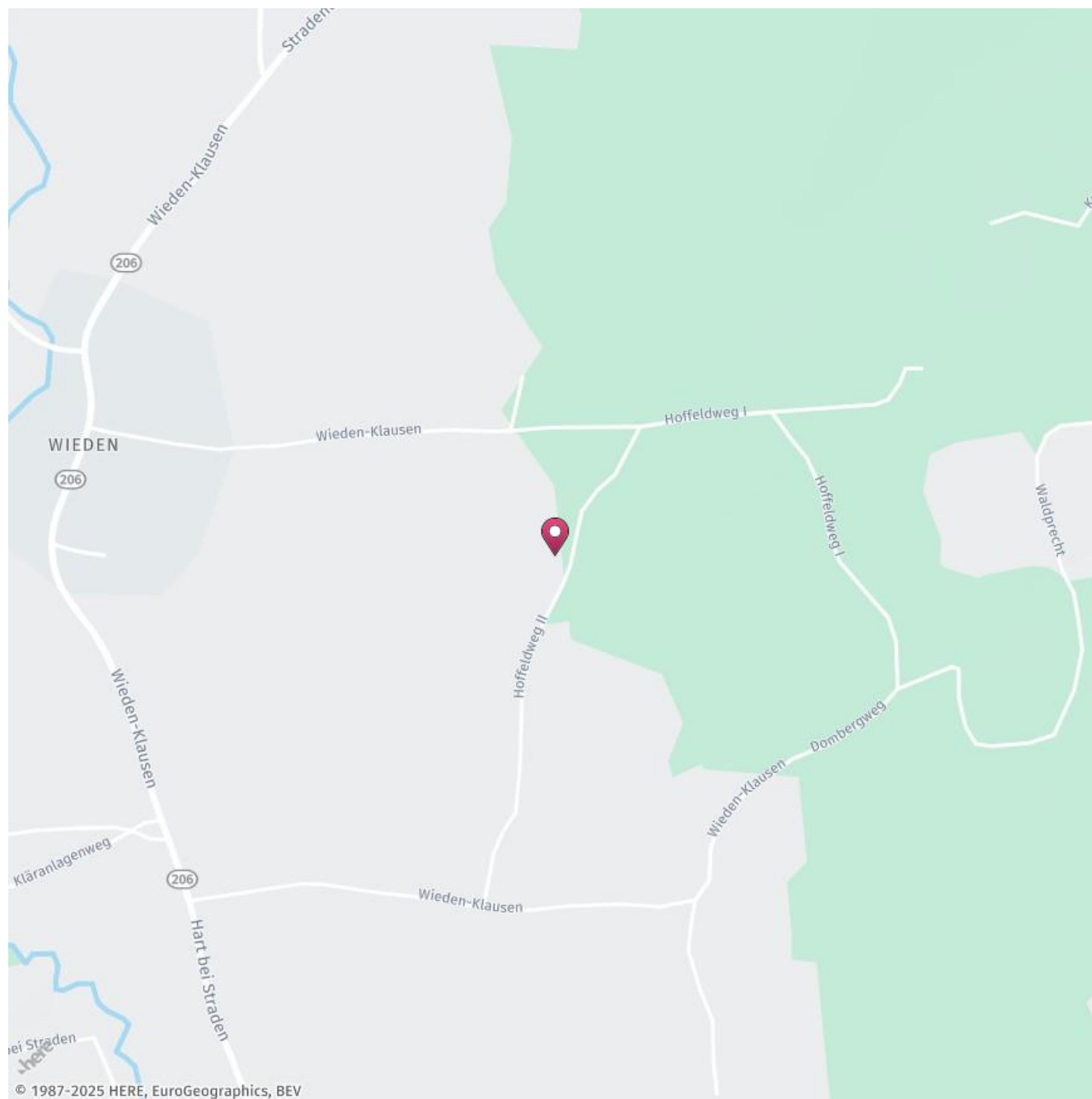
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hoffeldweg II 49, 8345 Straden

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

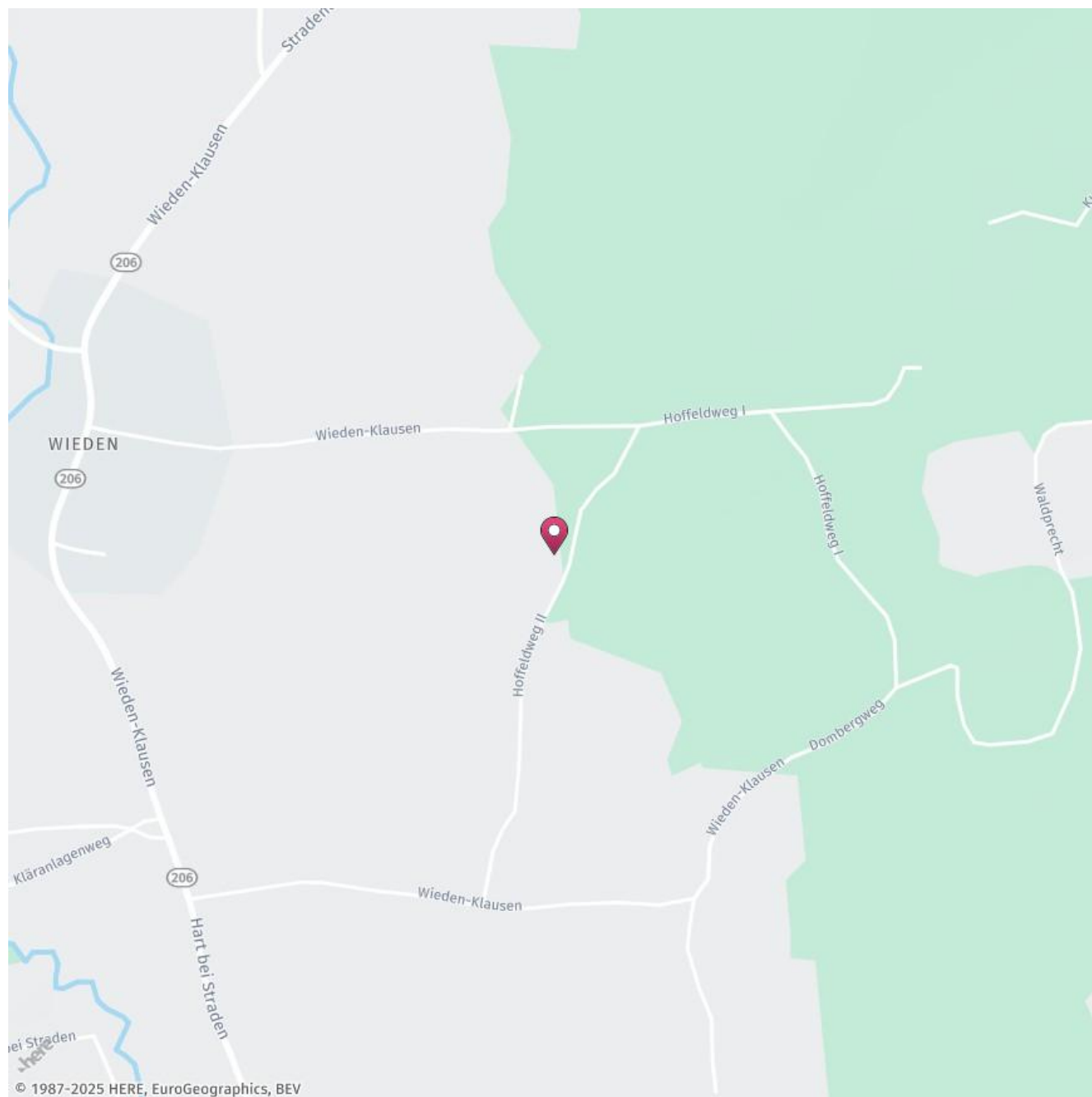
Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Hoffeldweg II 49, 8345 Straden

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

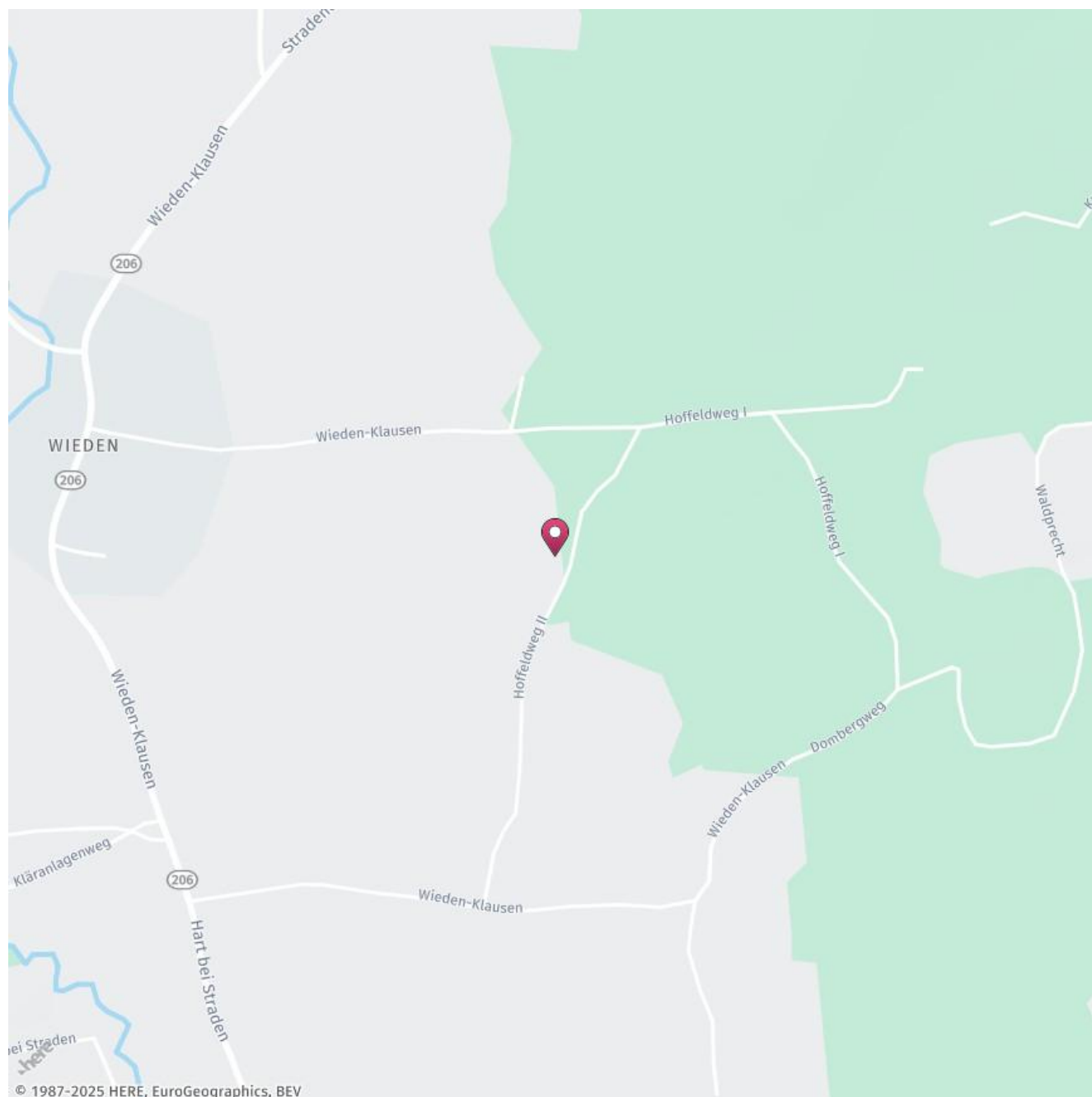
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hoffeldweg II 49, 8345 Straden

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

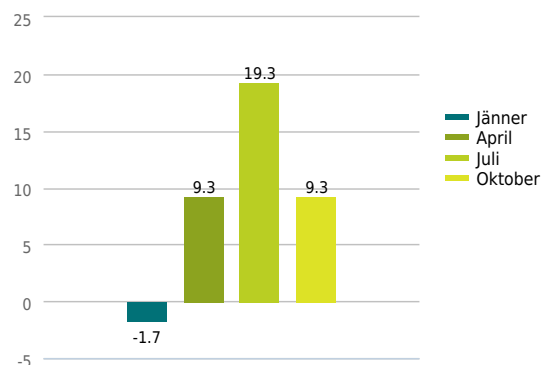
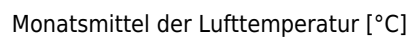
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

In "Straden" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



Region	Mittlere Lufttemperatur in °C
Straden	-1.7
Südoststeiermark	-1.6
Steiermark	-2.2

Region	Mittlere Lufttemperatur in °C
Straden	9.3
Südoststeiermark	9
Steiermark	7.3

Region	Mittlere Lufttemperatur in °C
Straden	19.3
Südoststeiermark	19.1
Steiermark	17.4

Region	Mittlere Lufttemperatur in °C
Straden	9.3
Südoststeiermark	9
Steiermark	8.1

Mit 271 Tagen ohne Niederschlag liegt "Straden" über dem Bundeslandwert.



Kategorie	Anzahl
Niederschlag	94
kein Niederschlag	271

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Straden	271.3
Südoststeiermark	272.2
Steiermark	260.8

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Straden	93.7
Südoststeiermark	92.8
Steiermark	104.2

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mit 56 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Straden" über dem Bundeslandwert.



Donut chart showing the distribution of respondents by age group:

- 18-29: 309 (Sonstige)
- 30-39: 48 (Sommertage)
- 40-49: 8 (Heiße Tage)

Response	Percentage
Very good	47.6
Fairly good	46.2
Not good at all	33.7

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Straden	8.2
Südoststeiermark	7.2
Steiermark	4.7

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hoffeldweg II 49, 8345 Straden

Erklärung

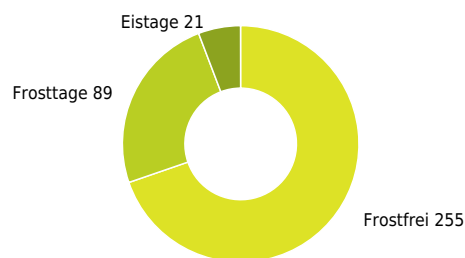
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

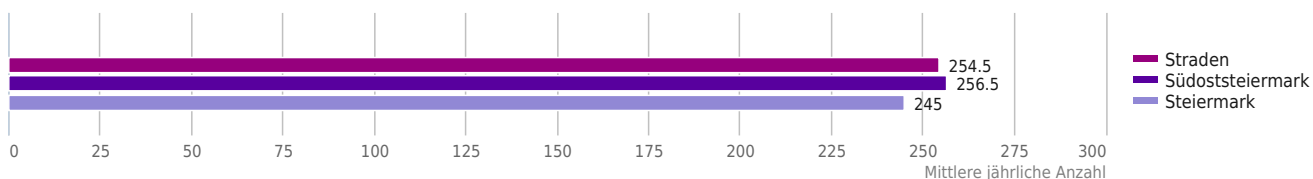
Mit 255 frostfreien Tagen liegt "Straden" in etwa beim Bundeslandwert.



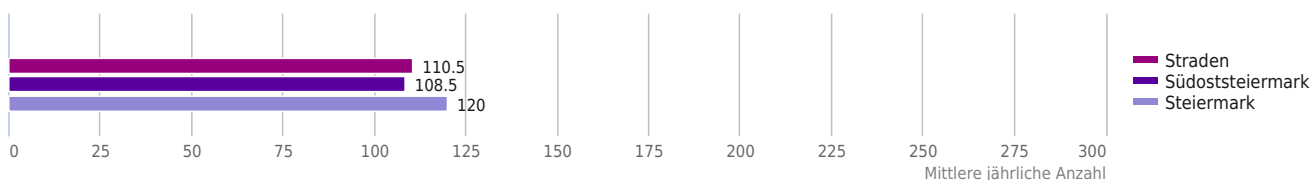
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



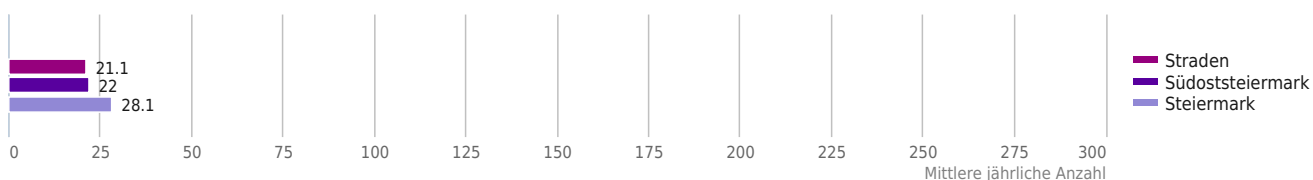
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hoffeldweg II 49, 8345 Straden

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Straden" ist mit einem Indexwert von 1,50 mit unterdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.