

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Charmante 3-Zimmer-Wohnung in toller Lage“ | 1160 Wien

Obj.Nr.: 1626/28950

Wohnfläche: 62 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Gas, ca. Baujahr 1900

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 250.000,- | Kaufnebenkosten 25.750,-* = Gesamtprojektkosten 275.750,- | Eigenmittel 51.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 224.750,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 892,-

Stand 06/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 374.395,55; Effektivverzinsung 3,15 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

