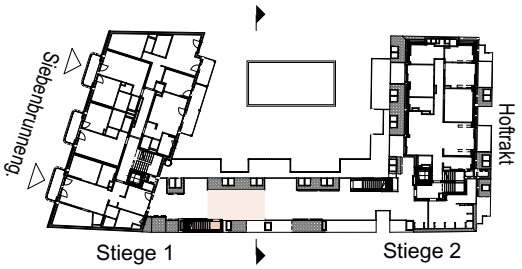
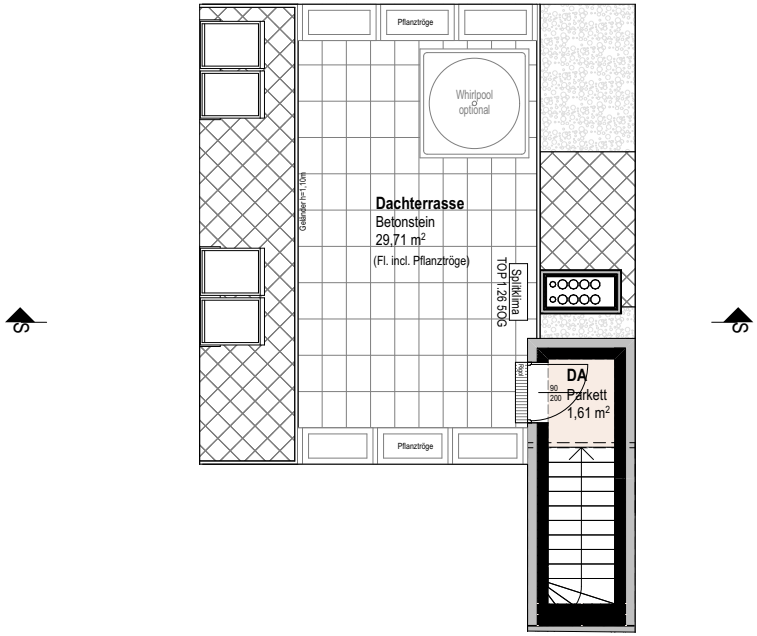
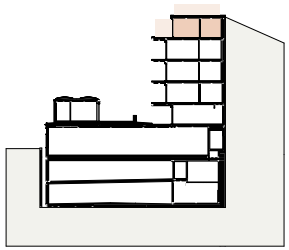
Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien







Top 1.26 Dachterrasse

1. Dachgeschoss — 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 98,98 m²
Dachterrasse (inkl. Pflanztröge)	ca. 29,71 m²
Terrasse	ca. 12,62 m²
Balkon	ca. 16,92 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,43 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslichte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner		

0 1 2 3 4 5m

M 1:125 bei Ausdruck auf A4

N

Plannr: 763 7 050 Planstand 2025-07-22