Energieausweis für Wohngebäude

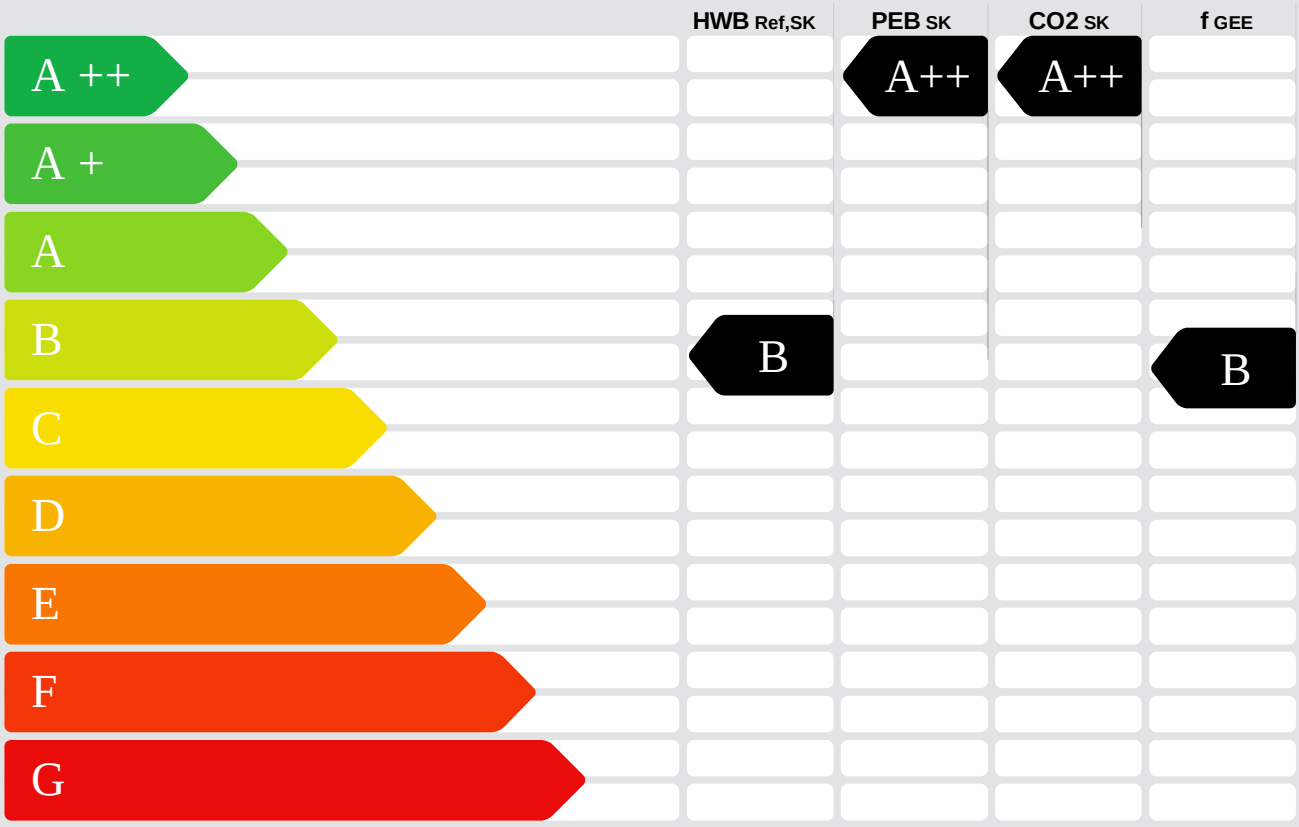
OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

DEM- TECH

BEZEICHNUNG	Objekt - 1020 Wien - Walcherstraße 15		
Gebäude(-teil)	Wohnen (EG bis 8.OG)	Baujahr	2007
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Walcherstraße 15	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	1502/270	Seehöhe	162 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB$_{Ref}$: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f$_{GEE}$: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB$_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren (PEB$_{n.ern.}$) Anteil auf.

CO$_2$: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

DEM- TECH

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.950,99 m²	charakteristische Länge	2,99 m	mittlerer U-Wert	0,557 W/m²K
Bezugsfläche	1.560,79 m²	Klimaregion	N	LEK T-Wert	33,50
Brutto-Volumen	6.554,19 m³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.190,84 m²	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen (EG bis 8.OG)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	$HWB_{Ref,RK}$	40,94	kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB_{RK}	40,94	kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB_{RK}	80,97	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f_{GEE}	0,980	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	83.435	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$	42,77	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	77.729	kWh/a	HWB_{SK}	39,84	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	24.923	kWh/a	WWWB	12,78	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	129.506	kWh/a	HEB_{SK}	66,38	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$	1,26	
Haushaltsstrombedarf	32.045	kWh/a	HHSB	16,43	kWh/m²a
Endenergiebedarf	161.551	kWh/a	EEB_{SK}	82,80	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	101.322	kWh/a	PEB_{SK}	51,93	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	43.336	kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$	22,21	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	57.986	kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$	29,72	kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	11.636	kg/a	$CO2_{SK}$	5,96	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f_{GEE}	0,980	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	$PV_{Export,SK}$	0,00	kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	DEM Technisches Büro
Ausstellungsdatum	06.11.2017	Unterschrift	DEM Technisches Büro Innenarchitektur und Bauphysik GmbH Uferstraße 109 A-7201 Neudörfl
Gültigkeitsdatum	05.11.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

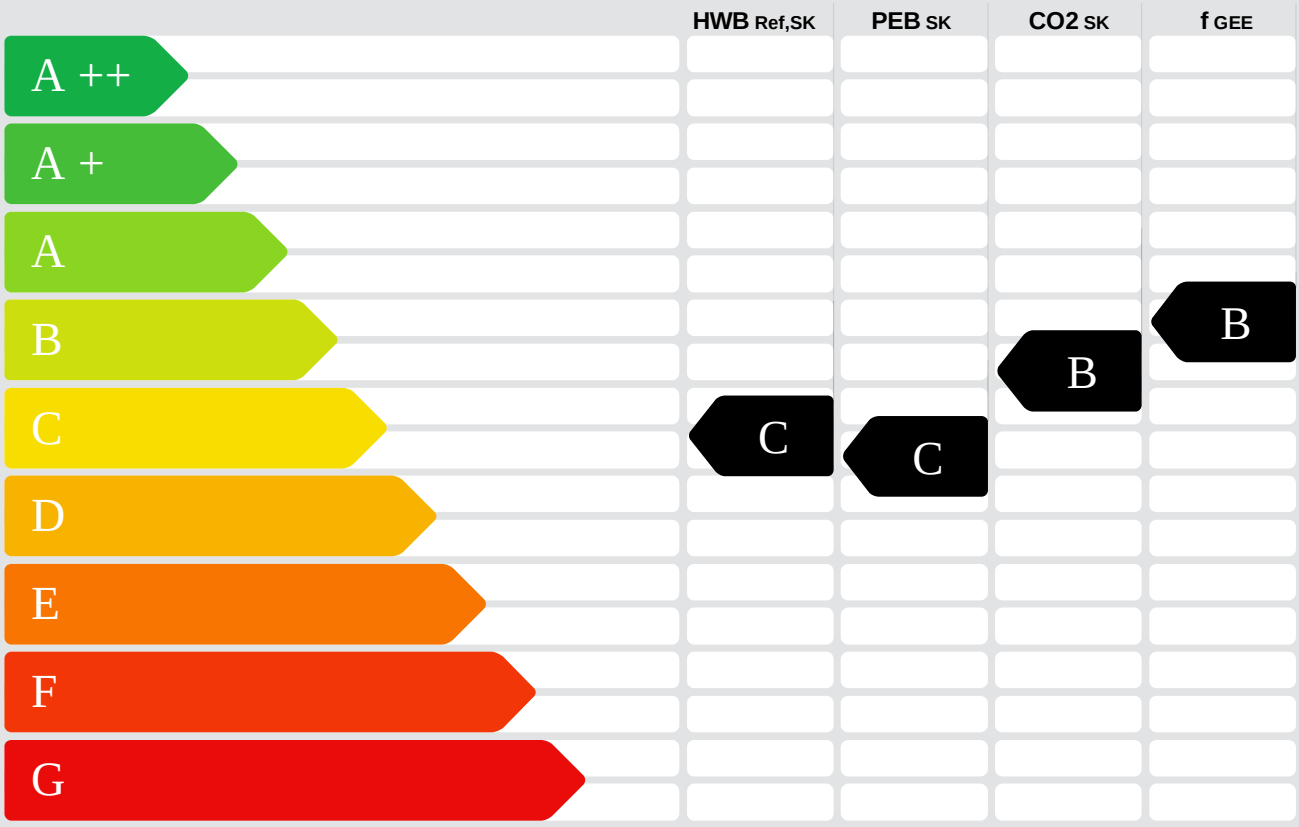
OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

DEM- TECH

BEZEICHNUNG	Objekt - 1020 Wien - Walcherstraße 15		
Gebäude(-teil)	Lokal EG	Baujahr	2007
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Walcherstraße 15	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	1502/270	Seehöhe	162 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB$_{Ref}$: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren innenren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f$_{GEE}$: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB$_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren (PEB$_{n.ern.}$) Anteil auf.

CO$_2$: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

DEM- TECH

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	87,85 m²	charakteristische Länge	1,53 m	mittlerer U-Wert	0,525 W/m²K
Bezugsfläche	70,28 m²	Klimaregion	N	LEK T-Wert	44,60
Brutto-Volumen	336,57 m³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	220,17 m²	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,65 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Lokal EG

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	$HWB_{Ref,RK}$	77,90	kWh/m²a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB^*_{RK}	12,03	kWh/m³a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB_{RK}	190,24	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f_{GEE}	0,899	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	7.159	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$	81,49	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	7.062	kWh/a	HWB_{SK}	80,38	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	487	kWh/a	WWWB	5,55	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	8.668	kWh/a	HEB_{SK}	98,67	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$	1,15	
Kühlbedarf	9.658	kWh/a	KB_{SK}	109,95	kWh/m²a
Kühlenergiebedarf	0	kWh/a	KEB_{SK}	0,00	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Kühlen			$e_{AWZ,K}$	0,00	
Befeuchtungsenergiebedarf	0	kWh/a	$BefEB_{SK}$	0,00	kWh/m²a
Beleuchtungsenergiebedarf	6.202	kWh/a	BelEB	70,60	kWh/m²a
Betriebsstrombedarf	2.164	kWh/a	BSB	24,64	kWh/m²a
Endenergiebedarf	17.034	kWh/a	EEB_{SK}	193,90	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	18.636	kWh/a	PEB_{SK}	212,13	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	11.089	kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$	126,23	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	7.547	kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$	85,90	kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	2.491	kg/a	$CO2_{SK}$	28,36	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f_{GEE}	0,901	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	$PV_{Export,SK}$	0,00	kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	DEM Technisches Büro
Ausstellungsdatum	06.11.2017	Unterschrift	DEM Technisches Büro Innenarchitektur und Bauphysik GmbH Uferstraße 109 A-7201 Neudörfl
Gültigkeitsdatum	05.11.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.