

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01620 Brigittenau
BEZIRKSGERICHT Leopoldstadt

EINLAGEZAHL 3344

Letzte TZ 492/2025

WOHNUNGSEIGENTUM IN VORBEREITUNG

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
4933/1	Bauf.(10)	483	Leystraße 130

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

***** A2 *****

4 a gelöscht

***** B *****

3 ANTEIL: 76/1264

Dr. Isabella Eder

GEB: 1974-08-26 ADR: Leystraße 130/15, Wien 1200

a 2272/2018 IM RANG 5373/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2017-10-25

Eigentumsrecht vorgemerkt

b 4280/2018 Rechtsfertigung

c 5109/2018 Adressenänderung

4 ANTEIL: 91/2528

Dr. Renate Kastner

GEB: 1981-11-23 ADR: Leystraße 130/13, Wien 1200

a 3569/2018 IM RANG 5373/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-05-09

Eigentumsrecht vorgemerkt

b 4830/2018 Rechtsfertigung

c 1844/2019 Adressenänderung

5 ANTEIL: 91/2528

Valentin Stelzer

GEB: 1980-05-31 ADR: Leystraße 130/13, Wien 1200

a 3569/2018 IM RANG 5373/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-05-09

Eigentumsrecht vorgemerkt

b 4830/2018 Rechtsfertigung

c 1844/2019 Adressenänderung

10 ANTEIL: 42/1264

DI Nicole Wurzenberger

GEB: 1988-02-20 ADR: Karl-Meißl-Straße 7/11, Wien 1200

a 4434/2018 IM RANG 5373/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-07-19

Eigentumsrecht vorgemerkt

b 5583/2018 Rechtsfertigung

11 ANTEIL: 42/2528

Miklos Nagy

GEB: 1974-09-30 ADR: Szabadsag utca 37, 1028 Budapest, Ungarn

a 4424/2018 IM RANG 5373/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-07-19

Eigentumsrecht vorgemerkt

b 5764/2018 Rechtsfertigung

12 ANTEIL: 42/2528

Judit Orsolya Jagiellowicz

- GEB: 1976-10-01 ADR: Szabadsag utca 37, 1028 Budapest, Ungarn
a 4424/2018 IM RANG 5373/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-07-19
Eigentumsrecht vorgemerkt
b 5764/2018 Rechtfertigung
- 13 ANTEIL: 42/2528
Krisztina Kovacsne Nagy
GEB: 1972-05-03 ADR: Kereki utca 43, 5650 Mezobereny, Ungarn
a 4425/2018 IM RANG 5373/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-07-13
Eigentumsrecht vorgemerkt
b 5765/2018 Rechtfertigung
- 14 ANTEIL: 42/2528
Lajos Kovacs
GEB: 1969-03-16 ADR: Kereki utca 43, 5650 Mezobereny, Ungarn
a 4425/2018 IM RANG 5373/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-07-13
Eigentumsrecht vorgemerkt
b 5765/2018 Rechtfertigung
- 15 ANTEIL: 11/1264
Dr. Isabella Eder
GEB: 1974-08-26 ADR: Leystraße 130/15, Wien 1200
a 4815/2018 IM RANG 5373/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-08-20
Eigentumsrecht vorgemerkt
b 6141/2018 Rechtfertigung
c 6570/2018 Adressenänderung
- 16 ANTEIL: 108/2528
Peter Reitmayr
GEB: 1977-05-30 ADR: Leystraße 130/2, Wien 1200
a 4967/2018 IM RANG 5373/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-07-13
Eigentumsrecht vorgemerkt
b 6372/2018 Rechtfertigung
c gelöscht
- 17 ANTEIL: 108/2528
Andrea Brunner
GEB: 1979-01-22 ADR: Leystraße 130/2, Wien 1200
a 4967/2018 IM RANG 5373/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-07-13
Eigentumsrecht vorgemerkt
b 6372/2018 Rechtfertigung
c gelöscht
- 19 ANTEIL: 73/1264
Avi Avner Zilberman
GEB: 1989-02-16 ADR: Taborstraße 27/1/55, Wien 1020
a 5061/2018 IM RANG 5373/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-08-20
Eigentumsrecht vorgemerkt
b 6533/2018 Rechtfertigung
- 20 ANTEIL: 73/1264
Mag. Miriam Priemayr
GEB: 1981-10-14 ADR: Dr.-Josef-Resch-Platz 3/9, Wien 1170
a 5496/2018 IM RANG 5373/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-09-20
Eigentumsrecht vorgemerkt
b 6722/2018 Rechtfertigung
- 21 ANTEIL: 73/1264
Christine Taborsky
GEB: 1939-12-04 ADR: Audorfgasse 29, Wien 1210
a 6199/2018 IM RANG 5905/2018 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-11-09
Eigentumsrecht vorgemerkt
b 279/2019 Rechtfertigung
- 22 ANTEIL: 91/1264
Christine Taborsky
GEB: 1939-12-04 ADR: Audorfgasse 29, Wien 1210
a 6199/2018 IM RANG 5905/2018 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-11-09

Eigentumsrecht vorgemerkt
b 279/2019 Rechtfertigung
23 ANTEIL: 11/1264
Christine Taborsky
GEB: 1939-12-04 ADR: Audorfgasse 29, Wien 1210
a 6199/2018 IM RANG 5905/2018 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-11-09
Eigentumsrecht vorgemerkt
b 279/2019 Rechtfertigung
24 ANTEIL: 12/1264
Christine Taborsky
GEB: 1939-12-04 ADR: Audorfgasse 29, Wien 1210
a 6199/2018 IM RANG 5905/2018 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-11-09
Eigentumsrecht vorgemerkt
b 279/2019 Rechtfertigung
25 ANTEIL: 73/1264
Teresa Weis
GEB: 1990-12-09 ADR: LeystraÙe 130/6, Wien 1200
a 148/2019 IM RANG 5905/2018 1851/2019 Kauf- und Bauträgervertrag
2018-09-20 Eigentumsrecht vorgemerkt
b 1851/2019 Rechtfertigung
26 ANTEIL: 11/1264
Teresa Weis
GEB: 1990-12-09 ADR: LeystraÙe 130/6, Wien 1200
a 148/2019 IM RANG 5905/2018 1851/2019 Kauf- und Bauträgervertrag
2018-09-20 Eigentumsrecht vorgemerkt
b 1851/2019 Rechtfertigung
29 ANTEIL: 11/2528
Dr. Renate Kastner
GEB: 1981-11-23 ADR: LeystraÙe 130/13, Wien 1200
a 3569/2018 IM RANG 5373/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-05-09
Eigentumsrecht vorgemerkt
b 3068/2019 Rechtfertigung
30 ANTEIL: 11/2528
Valentin Stelzer
GEB: 1980-05-31 ADR: LeystraÙe 130/13, Wien 1200
a 3569/2018 IM RANG 5373/2017 Kauf- und Bauträgervertrag 2018-05-09
Eigentumsrecht vorgemerkt
b 3068/2019 Rechtfertigung
31 ANTEIL: 55/1264
Mag. Florian Feichtner
GEB: 1984-03-22 ADR: LeystraÙe 130/Top 1, Wien 1200
a 602/2021 IM RANG 6001/2020 Kaufvertrag 2020-10-21 Eigentumsrecht
32 ANTEIL: 55/1264
Mag. Bernadette Keusch
GEB: 1986-05-27 ADR: LeystraÙe 130/Top 1, Wien 1200
a 602/2021 IM RANG 6001/2020 Kaufvertrag 2020-10-21 Eigentumsrecht
33 ANTEIL: 11/2528
Mag. Florian Feichtner
GEB: 1984-03-22 ADR: LeystraÙe 130/Top 1, Wien 1200
a 602/2021 IM RANG 6001/2020 Kaufvertrag 2020-10-21 Eigentumsrecht
34 ANTEIL: 11/2528
Mag. Bernadette Keusch
GEB: 1986-05-27 ADR: LeystraÙe 130/Top 1, Wien 1200
a 602/2021 IM RANG 6001/2020 Kaufvertrag 2020-10-21 Eigentumsrecht
35 ANTEIL: 19/316
Dr. Jutta HauÙer
GEB: 1965-04-11 ADR: Johann-StrauÙ-Gasse 15/1, Wien 1040
a 3868/2022 Kaufvertrag 2022-06-20 Eigentumsrecht
36 ANTEIL: 11/1264

Dr. Jutta Haußer

GEB: 1965-04-11 ADR: Johann-Strauß-Gasse 15/1, Wien 1040

a 3868/2022 Kaufvertrag 2022-06-20 Eigentumsrecht

37 ANTEIL: 48/1264

Eva Veljanovska

GEB: 1982-03-04 ADR: Elisabethstraße 4/5/9, Wien 1010

a 1642/2023 Kaufvertrag 2023-01-20 Eigentumsrecht

38 ANTEIL: 11/1264

Eva Veljanovska

GEB: 1982-03-04 ADR: Elisabethstraße 4/5/9, Wien 1010

a 1642/2023 Kaufvertrag 2023-01-20 Eigentumsrecht

39 ANTEIL: 73/1264

Mag. Bettina Schober-Fuelpas

GEB: 1980-11-06 ADR: Leystraße 130/8, Wien 1200

a 3444/2023 IM RANG 4483/2022 Kaufvertrag 2022-08-12 Eigentumsrecht

40 ANTEIL: 146/2528

Clemens Otto Mair

GEB: 1985-09-21 ADR: Kirchenplatz 2, Aspang - Markt 2870

a 355/2025 Schenkungsvertrag 2024-11-18 Eigentumsrecht

41 ANTEIL: 22/2528

Clemens Otto Mair

GEB: 1985-09-21 ADR: Kirchenplatz 2, Aspang - Markt 2870

a 355/2025 Schenkungsvertrag 2024-11-18 Eigentumsrecht

***** C *****

7 auf Anteil B-LNR 3

a 2272/2018 Pfandbestellungsurkunde 2017-11-06

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 305.000,--

für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

b gelöscht

8 a 2272/2018 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40

Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 15 für Dr. Isabella Eder

geb 1974-08-26

b 2273/2018 Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von

Wohnungseigentum gem § 42 WEG 2002; Treuhänder: Mag. Werner

Maierhofer, geb 1971-06-07, Rechtsanwalt, Franz-Josefs-Kai

31/I/6c, 1010 Wien

c 3569/2018 IM RANG 2273/2018 Zusage der Einräumung von

Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 13

und PKW-Abstellplatz 6 für Dr. Renate Kastner

geb 1981-11-23 und Valentin Stelzer geb 1980-05-31

d 3791/2018 IM RANG 2273/2018 355/2025 Übertragung des Rechts

auf Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an

Wohnung Top 3 und PKW-Abstellplatz 5 auf

Clemens Otto Mair geb 1985-09-21

e 4424/2018 IM RANG 2273/2018 Zusage der Einräumung von

Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 7

für Miklos Nagy geb 1974-09-30 und

Judit Orsolya Jagiellowicz geb 1976-10-01

f 4425/2018 IM RANG 2273/2018 Zusage der Einräumung von

Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 4

für Krisztina Kovacsne Nagy geb 1972-05-03 und

Lajos Kovacs geb 1969-03-16

g 4434/2018 IM RANG 2273/2018 Zusage der Einräumung von

Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 10

für Dipl.-Ing. Nicole Wurzenberger geb 1988-02-20

h 4815/2018 IM RANG 2273/2018 Zusage der Einräumung von

Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an

PKW-Abstellplatz 3 für Dr. Isabella Eder geb 1974-08-26

i 4967/2018 IM RANG 2273/2018 Zusage der Einräumung von

- Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 2
für Peter Reitmayr geb 1977-05-30 und
Andrea Brunner geb 1979-01-22
- j 5061/2018 IM RANG 2273/2018 Zusage der Einräumung von
Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 5
für Avi Avner Zilberman geb 1989-02-16
- k 5495/2018 IM RANG 2273/2018 3444/2023 Übertragung des Rechts
auf Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung Top 8 auf Mag. Bettina Schober-Fuelpas
geb 1980-11-06
- l 5496/2018 IM RANG 2273/2018 Zusage der Einräumung von
Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 11
für Mag. Miriam Priemayr geb 1981-10-14
- m 6199/2018 IM RANG 2273/2018 Zusage der Einräumung von
Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 9,
Wohnung Top 12, PKW-Abstellplatz 1 und PKW-Abstellplatz 2
für Christine Taborsky geb 1939-12-04
- n 148/2019 IM RANG 2273/2018 Zusage der Einräumung von
Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 6
und PKW-Abstellplatz 4 für Teresa Weis geb 1990-12-09
- o 1091/2019 IM RANG 2273/2018 602/2021 Übertragung des Rechts
auf Wohnungseigentumseinräumung gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an
Wohnung Top 1 und PKW-Abstellplatz 7 auf Mag. Florian
Feichtner geb 1984-03-22 und Mag. Bernadette Keusch
geb 1986-05-27
- p 3868/2022 IM RANG 2273/2018 Zusage der Einräumung von
Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 14
und PKW-Abstellplatz 9 für Dr. Jutta Haußer geb 1965-04-11
- q 1642/2023 IM RANG 2273/2018 Zusage der Einräumung von
Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Geschäft/Büro
und PKW-Abstellplatz 8 für Eva Veljanovska geb 1982-03-04
- 9 auf Anteil B-LNR 11 12
- a 4424/2018 Pfandurkunde 2018-07-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 140.000,--
für Raiffeisenbank Großwilfersdorf eGen (FN 67345m)
- c gelöscht
- 10 auf Anteil B-LNR 13 14
- a 4425/2018 5765/2018 Pfandurkunde 2018-07-18
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
für Raiffeisenbank Großwilfersdorf eGen (FN 67345m)
- c gelöscht
- 11 auf Anteil B-LNR 10
- a 4434/2018 Pfandbestellungsurkunde 2018-08-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 171.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- b gelöscht
- 13 auf Anteil B-LNR 19
- a 5061/2018 Schuld- und Pfandurkunde 2018-08-21
PFANDRECHT EUR 238.000,--
2,2 % Z, 1 % VZ, 3,2 % ZZ, NGS EUR 23.800,--
für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.
(FN 116309v)
- b gelöscht
- 14 auf Anteil B-LNR 19
- a 5061/2018 Pfandurkunde 2018-08-21
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 36.000,--
für Raiffeisenbank Region Baden eGen (FN 109921z)
IM RANG NACH CLNR 13
- b gelöscht

- 16 auf Anteil B-LNR 20
a 5496/2018 Pfandurkunde 2018-10-03
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
für Waldviertler Sparkasse Bank AG (FN 36924a)
b gelöscht
- 17 auf Anteil B-LNR 25 26
a 148/2019 1851/2019 Pfandbestellungsurkunde 2018-11-20
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 248.850,--
für VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG (GnR 657, Amtsgericht
Regensburg)
b gelöscht
- 19 auf Anteil B-LNR 31 bis 34
a 602/2021 Pfandurkunde 2020-10-29
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 240.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)
b gelöscht
- 20 auf Anteil B-LNR 35 36
a 3868/2022 Pfandurkunde 2022-06-24
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 255.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH- WIEN AG
(FN 203160s)
Einverleibung des Pfandrechts nur ob der gegenständlichen
76/1264 und 11/1264 Anteile.
- 21 auf Anteil B-LNR 39
a 3444/2023 Pfandurkunde 2022-07-28, Nachtrag zur Pfandurkunde
2023-07-01
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 275.000,--
für Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft
(FN 247579m)
- 22 auf Anteil B-LNR 25 26
a 492/2025 Pfandbestellungsurkunde 2024-10-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 342.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
b 492/2025 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 3344 KG 01620 Brigittenau C-LNR 22
EZ 3604 KG 01620 Brigittenau C-LNR 17

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
