

KAY – WOHNEN IN DONAUNÄHE

Engerthstraße 61-63 | 1200 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	1200 Wien, Engerthstraße 61-63
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	3 von 129 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	01.12.2025, ab 01.11.2025
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Alle Wohnungen mit Loggia, Balkon oder Terrasse
- Moderne Einbauküche mit Markengeräten
- Außenraffstores
- Eichen-Parkett
- Gegensprechanlage mit Video
- Stilvolles Bad mit ausgewählten Marken-Sanitärprodukten
- Fußbodenheizung
- Deckenkühlung
- klimaschonende Geothermie
- 2 hauseigene Grünterrassen mit Relaxzonen und Spielplätze
- Aufzug
- Tiefgarage
- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Kellerabteil

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 21.2 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	100 m
Apotheke	125 m
Klinik	125 m
Krankenhaus	475 m

Kinder & Schulen

Schule	125 m
Kindergarten	350 m
Universität	550 m
Höhere Schule	1.400 m

Nahversorgung

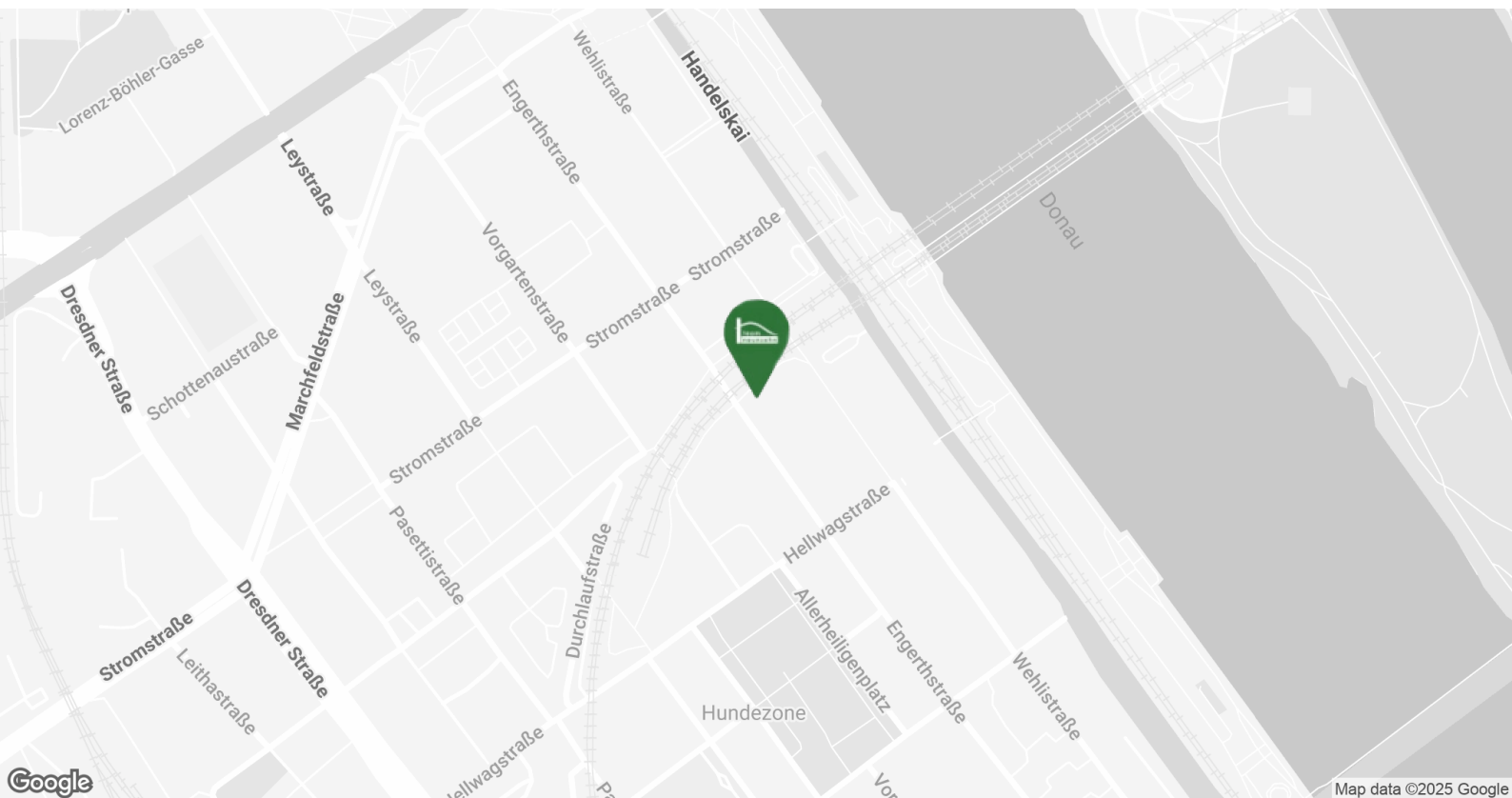
Supermarkt	50 m
Bäckerei	125 m
Einkaufszentrum	125 m

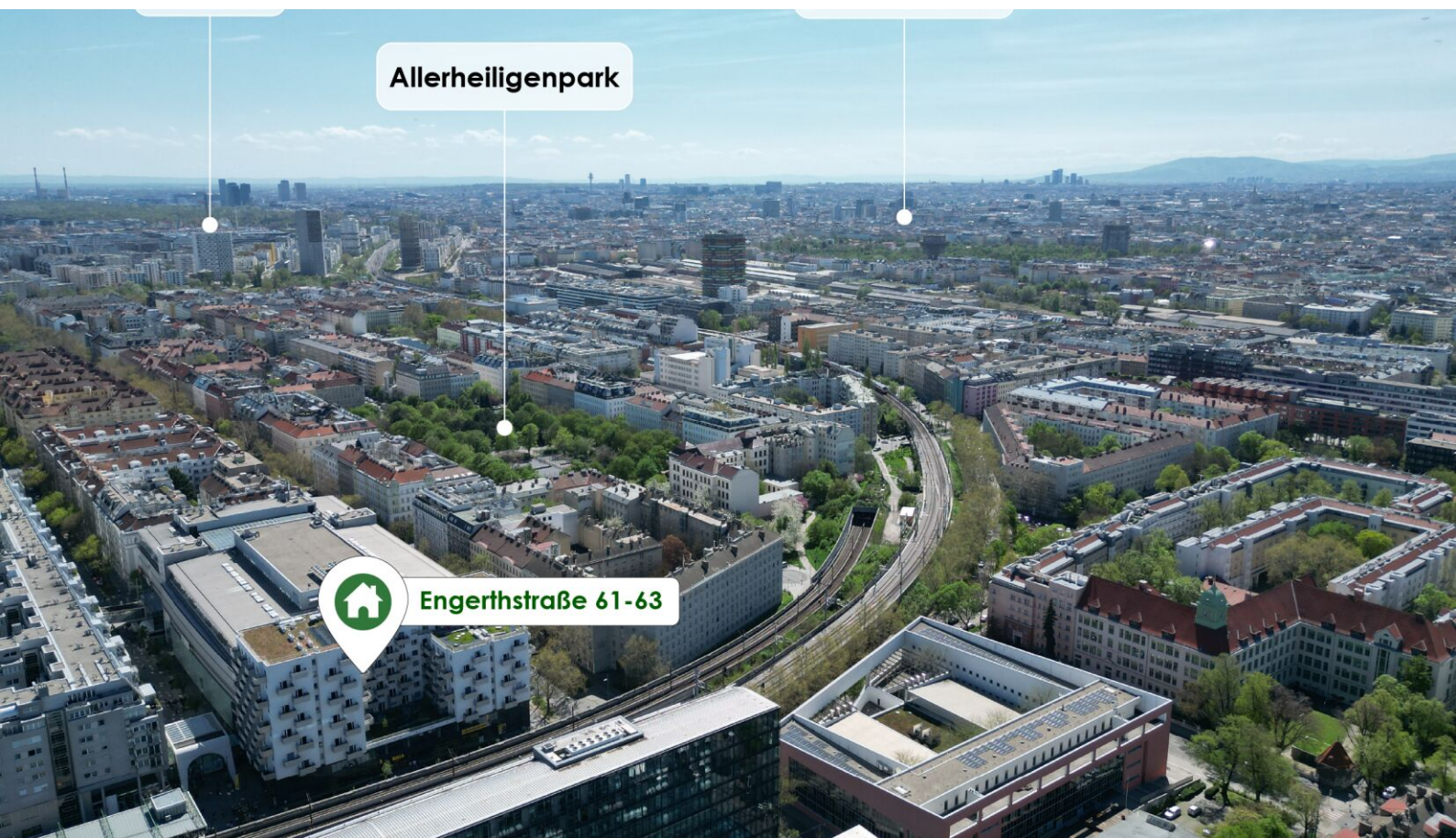
Sonstige

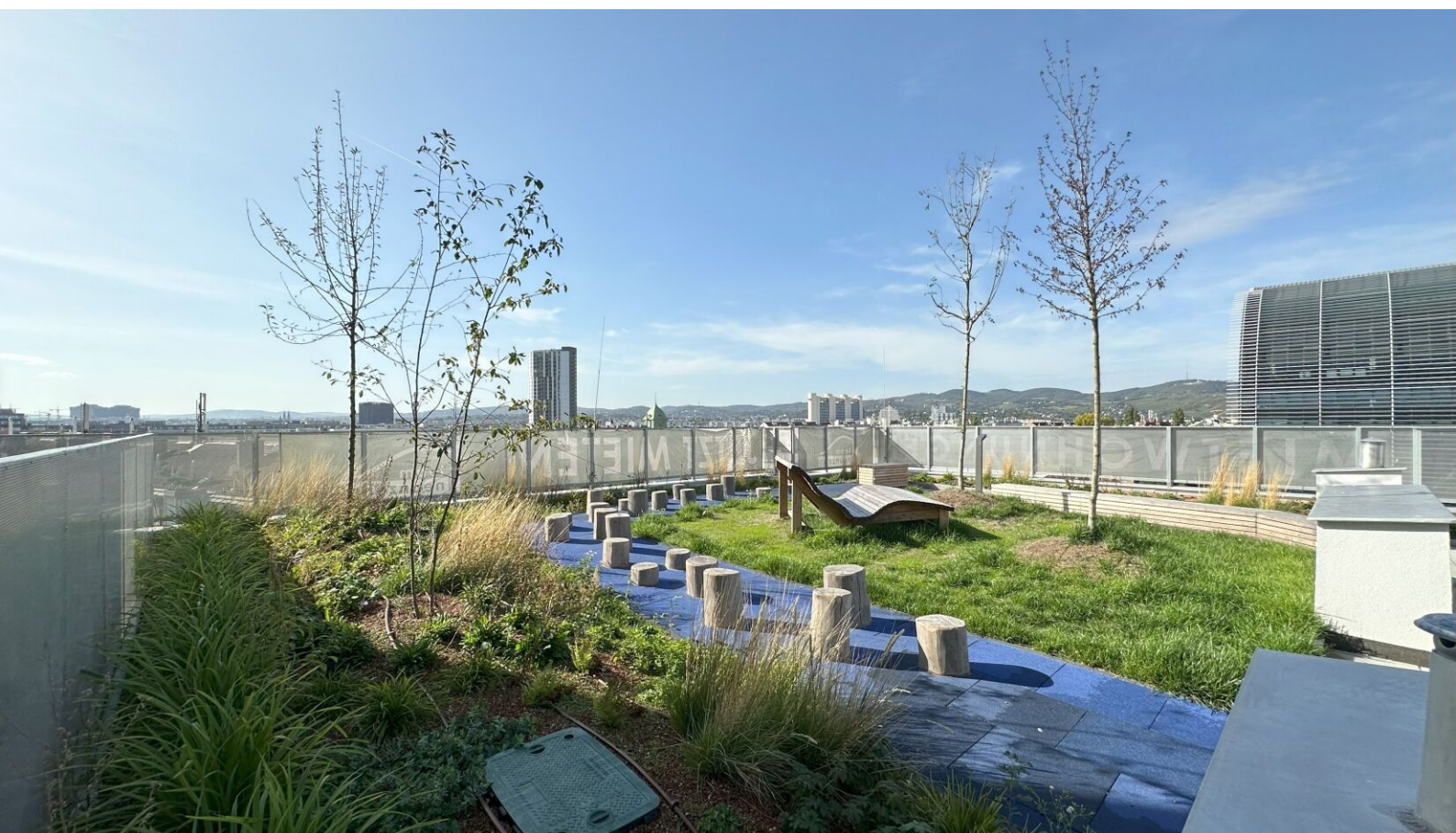
Geldautomat	125 m
Bank	125 m
Post	600 m
Polizei	425 m

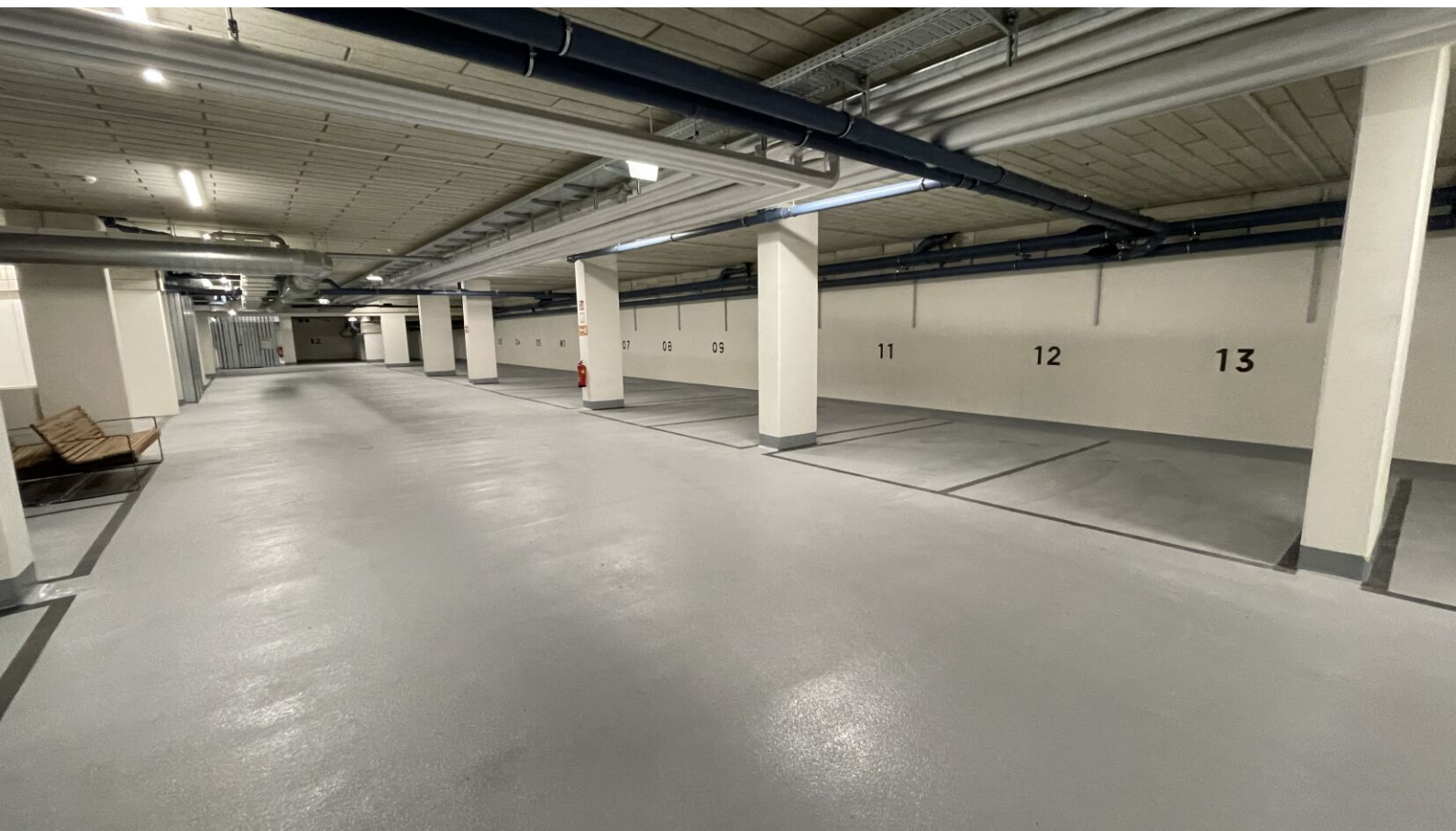
Verkehr

Bus	25 m
U-Bahn	50 m
Straßenbahn	475 m
Bahnhof	100 m
Autobahnanschluss	1.050 m

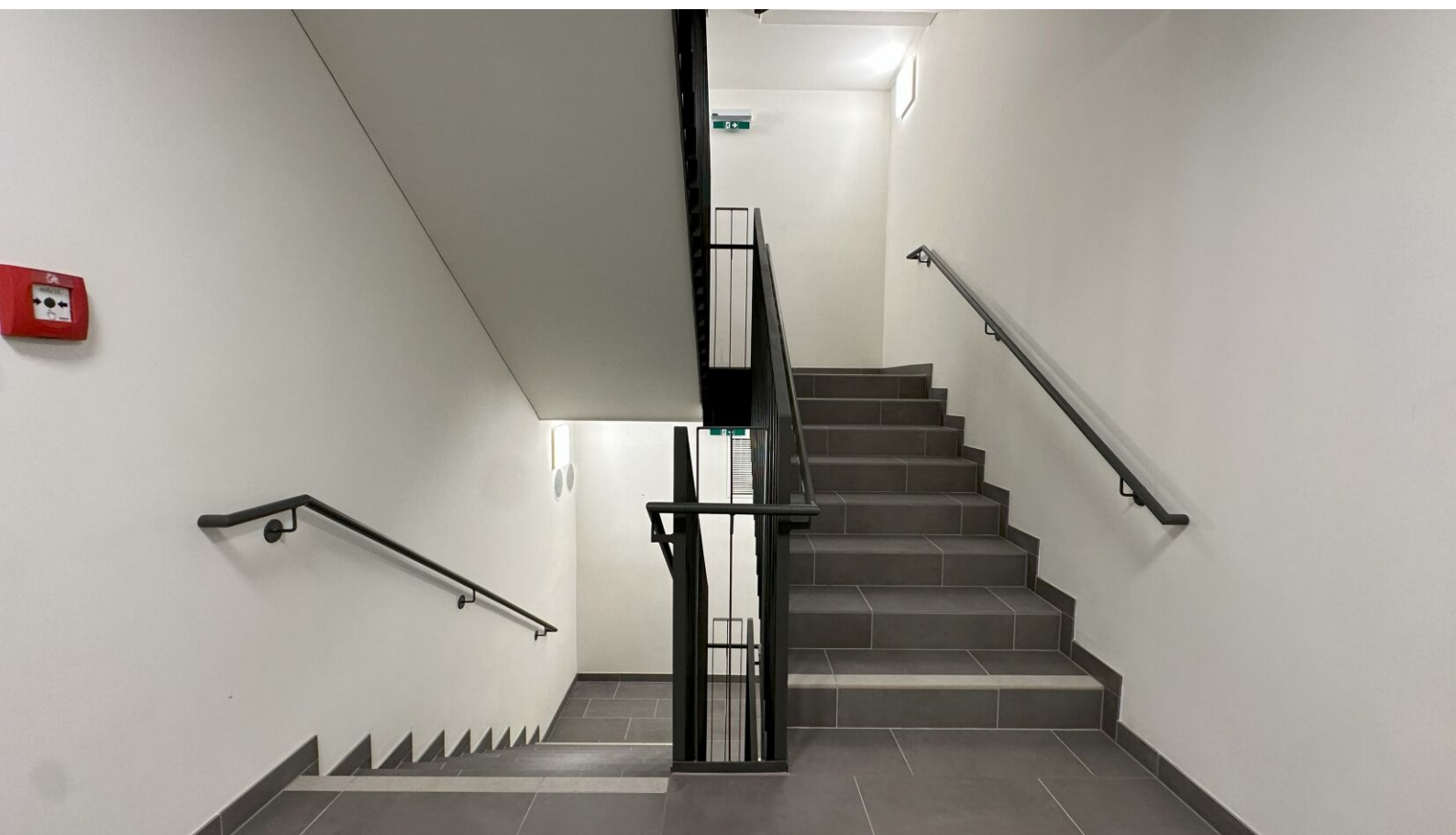


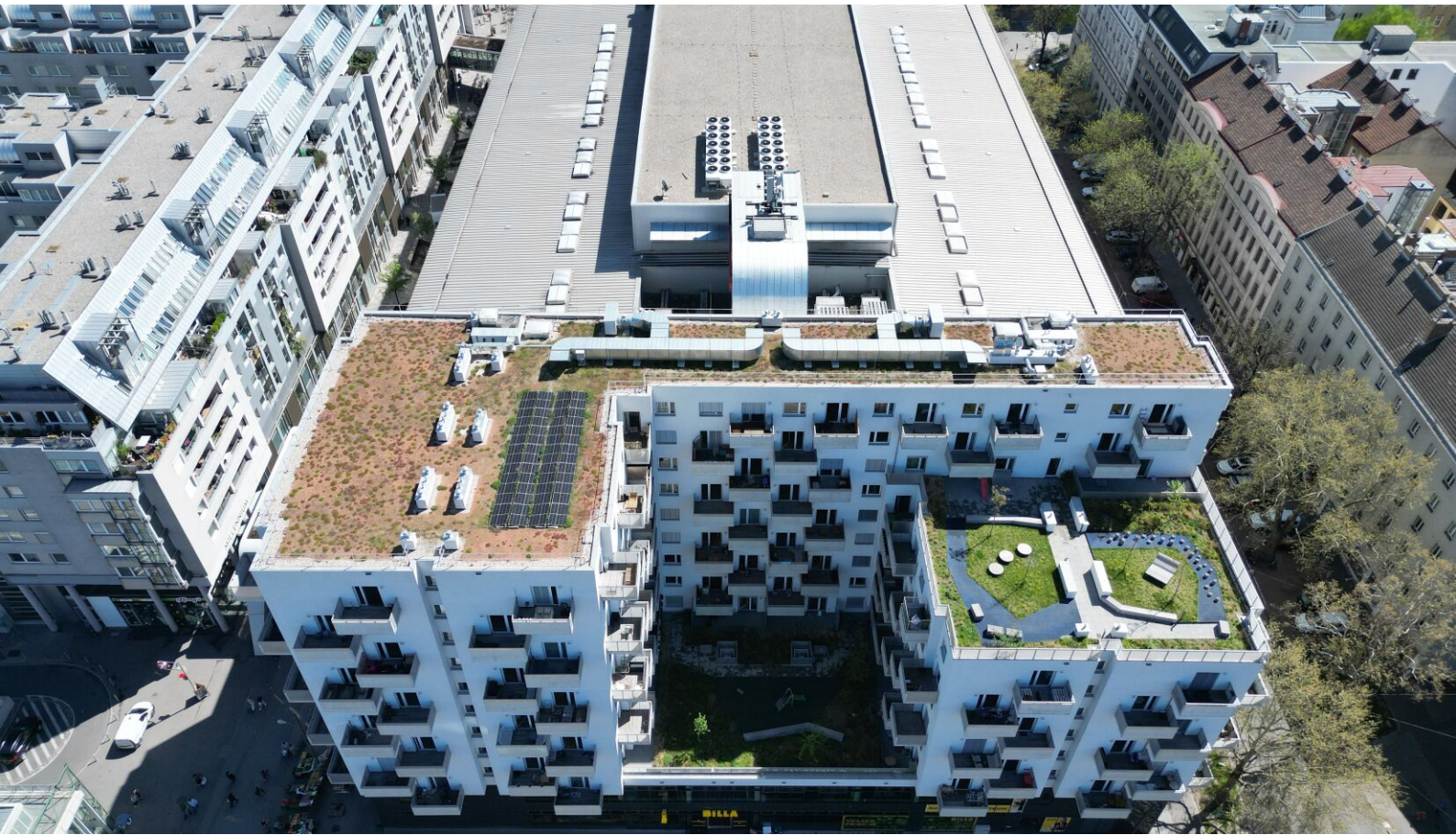












VERFÜGBARE EINHEITEN



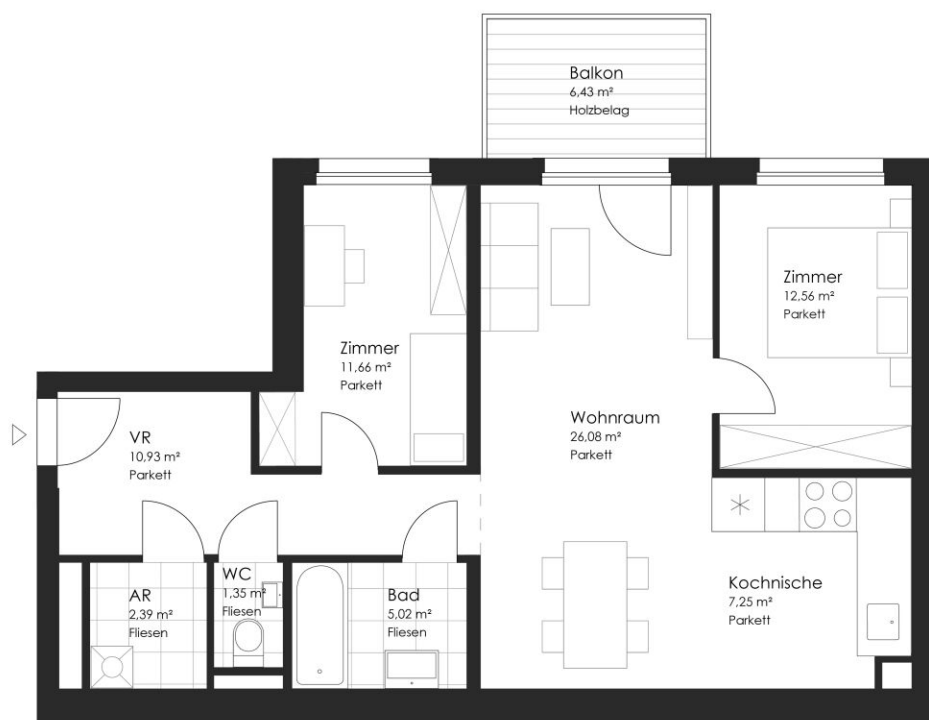
Top 24 - Stiege 1

77,24 m²

Gesamtmietzins: € 1.499,00

Kaution: 4.497,00

Engerthstrasse 61-63, 1200 Wien



KAY



4.OBERGESCHOSS | STIEGE 1

Top 24-1

Vorraum	10,93 m ²
Wohnraum	26,08 m ²
Kochnische	7,25 m ²
Zimmer 1	11,66 m ²
Zimmer 2	12,56 m ²
Bad	5,02 m ²
WC	1,35 m ²
Abstellraum	2,39 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	77,24 m ²
Balkon	6,43 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



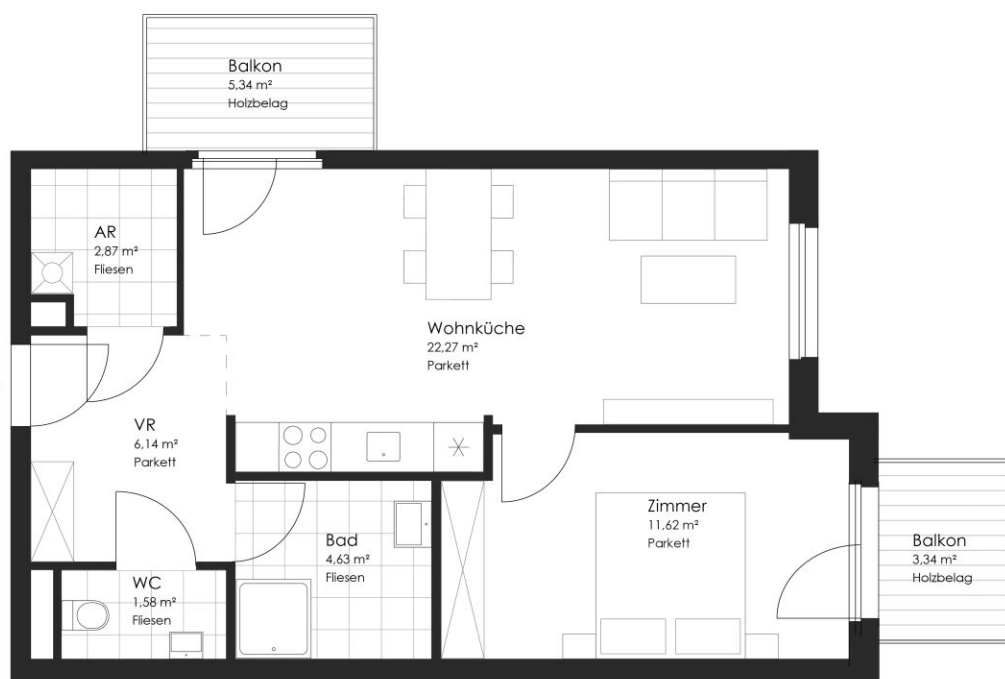
Top 45 - Stiege 1

49,11 m²

Gesamtmietzins: € 999,00

Kaution: 2.997,00

Engerthstrasse 61-63, 1200 Wien



KAY



7.OBERGESCHOSS | STIEGE 1

Top 45-1

Vorraum	6,14 m ²
Wohnküche	22,27 m ²
Zimmer	11,62 m ²
Bad	4,63 m ²
WC	1,58 m ²
Abstellraum	2,87 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 49,11 m²

Balkon 1	3,34 m ²
Balkon 2	5,34 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



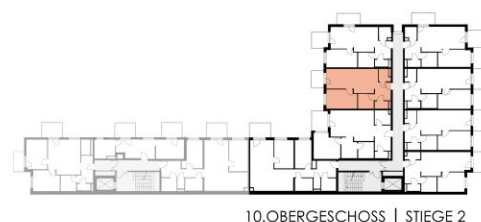
Top 70 - Stiege 2

50,58 m²

Gesamtmietzins: € 1.099,00

Kaution: 3.297,00

Engerthstrasse 61-63, 1200 Wien



10.OBERGESCHOSS | STIEGE 2

Top 70-2

Vorraum	6,29 m ²
Wohnküche	23,11 m ²
Zimmer	12,44 m ²
Bad	4,69 m ²
WC	1,57 m ²
Abstellraum	2,48 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 50,58 m²

Balkon 4,04 m²

