



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Ihr Rückzugsort mit Aussicht - jeden Tag ein Stück Urlaub!“ | 3613 Albrechtsberg an der Großen Krems

Obj.Nr.: 1626/28695

Grundstücksfläche: 1.905 m²

Wohnfläche: 198 m²

Balkon: 15 m²

8 Zimmer, 5 Bäder, 5 WCs, Zentralheizung mit Kachelofen, 4 Parkplätze, Garage, Baujahr ca. 1968

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 175.000,- | Kaufnebenkosten 18.025,-* = Gesamtprojektkosten 193.025,- | Eigenmittel 39.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 154.025,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 615,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 258.135,77; Effektivverzinsung 3,19 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

