

# Leibenfrostgasse 8, 1040 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
79174	9	1. Etage	2	SO	56,29	56,29	€ 6.661,93	€ 375.000,00	€ 122,77
79949	22	3. Etage	1,5	NW	49,08	49,08	€ 8.129,58	€ 399.000,00	
79963	24	3. Etage	2		54,40	54,40	€ 8.253,68	€ 449.000,00	
79950	28	1. DG	2		58,00	58,00	€ 7.741,38	€ 449.000,00	
79172	32	2. DG	2	SO	77,66	77,66	€ 6.760,24	€ 525.000,00	€ 169,38
79171	33	2. DG	2	SO	72,89	72,89	€ 6.928,25	€ 505.000,00	€ 158,96

3% Kundenprovision  
bereits fertiggestellt

Die Betriebskosten für Top 22 und Top 28 werden von der Hausverwaltung nachgereicht.