

# Charmante Wohnungen - Zentrum von KINDBERG!

Eindlgrundweg 32 | 8650 Kindberg



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
[www.teamneunzehn.at](http://www.teamneunzehn.at)

## KEY FACTS

---

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| <b>Adresse:</b>              | 8650 Kindberg, Eindlgrundweg 32 |
| <b>Objektart:</b>            | Wohnung                         |
| <b>verfügbare Einheiten:</b> | 2 von 8 verfügbar               |
| <b>Zimmer:</b>               | 3 - 3                           |
| <b>Beziehbar ab:</b>         | ab sofort                       |
| <b>Befristung:</b>           | unbefristet                     |

## NEBENKOSTEN

---

|                              |                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Kaution:</b>              | 1.694,49 €, 36,03 €                                              |
| <b>Finanzierungsbeitrag:</b> | € 1.422,75, € 3.760,29                                           |
| <b>Provision:</b>            | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |





## AUSSTATTUNG

---

- Sonnenschutz
- Laminatböden
- Gefliest im Nassbereich
- Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Wäscheraum
- Loggia

## ENERGIEAUSWEIS

---

- HWB 179.3 kWh/m<sup>2</sup>a
- Klasse E

## Gesundheit

|             |         |
|-------------|---------|
| Arzt        | 75 m    |
| Apotheke    | 975 m   |
| Krankenhaus | 4.975 m |

## Nahversorgung

|            |       |
|------------|-------|
| Supermarkt | 375 m |
| Bäckerei   | 450 m |

## Verkehr

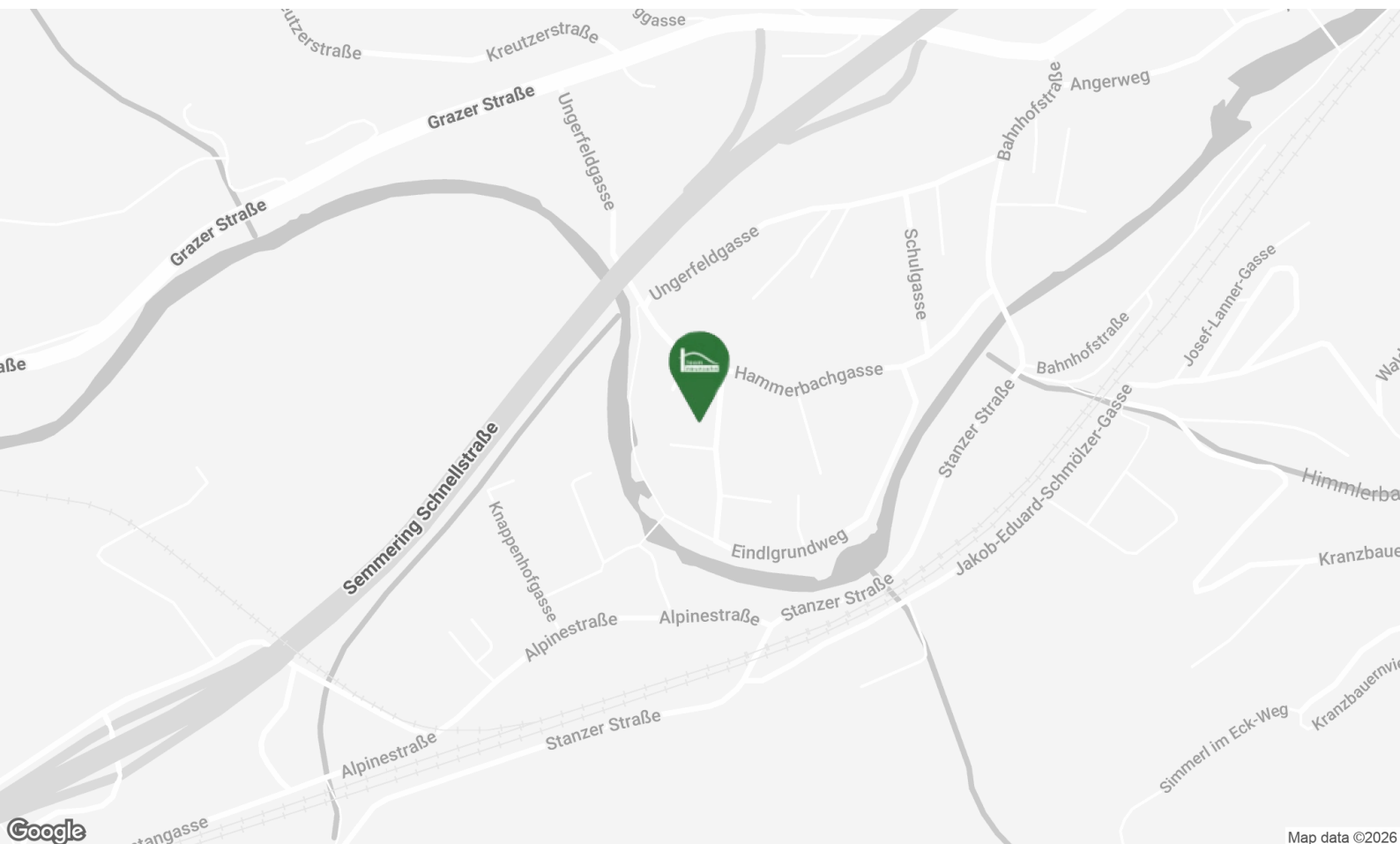
|                   |         |
|-------------------|---------|
| Bus               | 100 m   |
| Autobahnanschluss | 350 m   |
| Bahnhof           | 625 m   |
| Flughafen         | 9.425 m |

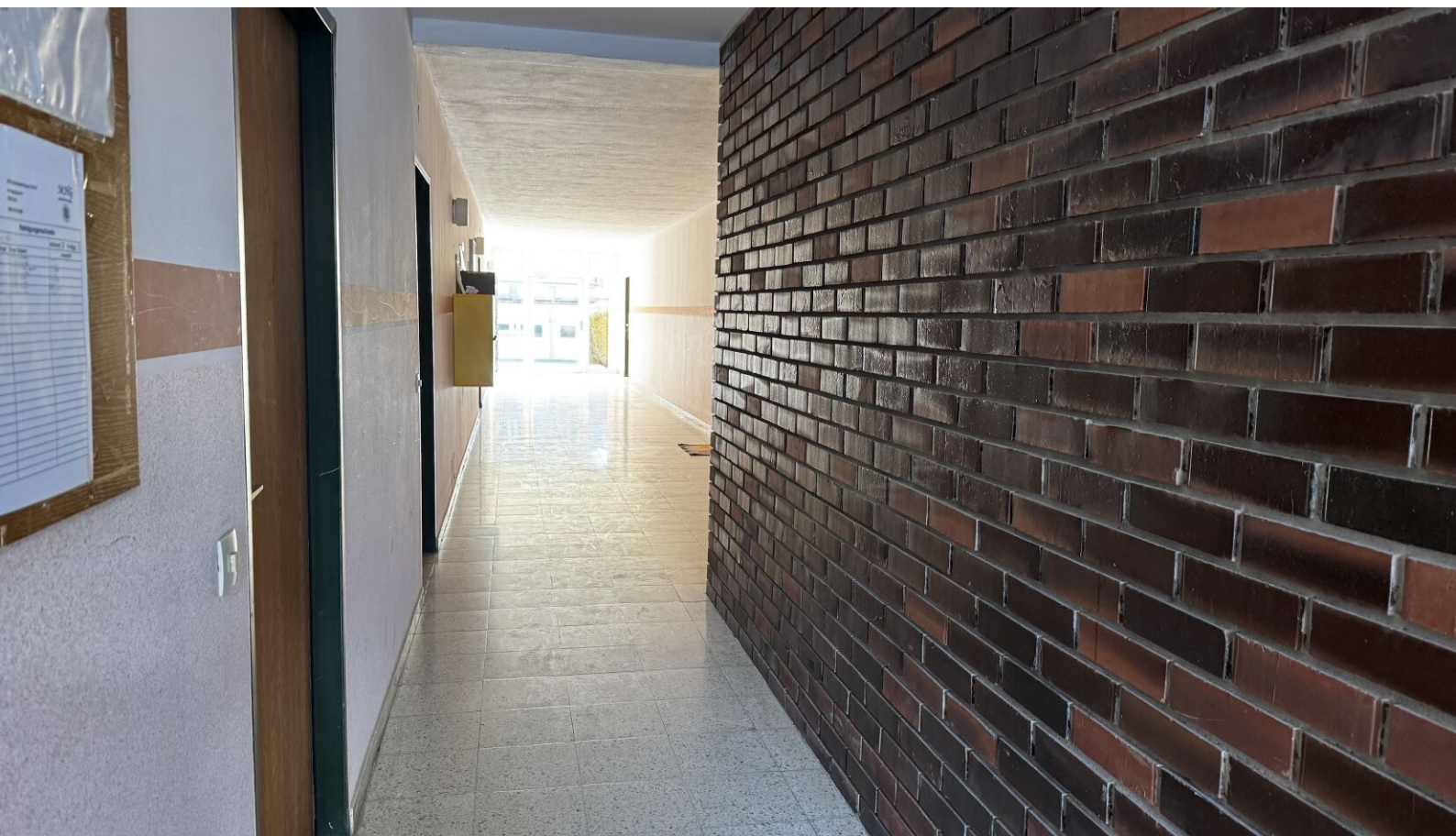
## Kinder & Schulen

|              |         |
|--------------|---------|
| Schule       | 200 m   |
| Kindergarten | 900 m   |
| Universität  | 9.675 m |

## Sonstige

|             |         |
|-------------|---------|
| Bank        | 425 m   |
| Geldautomat | 425 m   |
| Post        | 450 m   |
| Polizei     | 1.100 m |







Kaution: 1.694,49





Kaution: 36,03

