



Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben
Immobilien.





ACKER
GASSE
12



Fertigstellung: Herbst 2014 • Entwurf: Architektur und Raumplanung: EHL • Bau: VARIO-BAU Fertighaus GmbH • Tel.: +43 2622 935100 • Fax: +43 2622 935004 • www.ehl.at • www.vario-bau.at

4 ZIMMER 118,13 m² WOHNFLÄCHE

TOP 07

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,24m²
WOHNFLÄCHE: 118,13m²
TERRASSE: 14,58m²
VORPLATZ: 5,87m²
LAGERFLÄCHE: 6,13m²
GARTEN: 33,52m²
VORGARTEN: 58,59m²

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRende Firma

VARIO-BAU VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER: 40,51m²
KÜCHE: 7,64m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,08m²
AR 1: 3,52m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BRUTTOMIETE: 1.586,00 €





ACKER
GASSE
12



Fertigbau VARIO-BAU Projekt Nr. 4, Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt. Tel.: +43 2422 951510. Fax: +43 2422 951504. www.variobau.at - variobau@variobau.at

4 ZIMMER 118,13 m² WOHNFLÄCHE

WOHN- ESSZIMMER: 40,51m²
KÜCHE: 7,64m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,08m²
AR 1: 3,52m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

TOP 08

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,24m²

WOHNFLÄCHE: 118,14m²

TERRASSE: 14,23m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,13m²

GARTEN: 32,73m²

VORGARTEN: 33,78m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

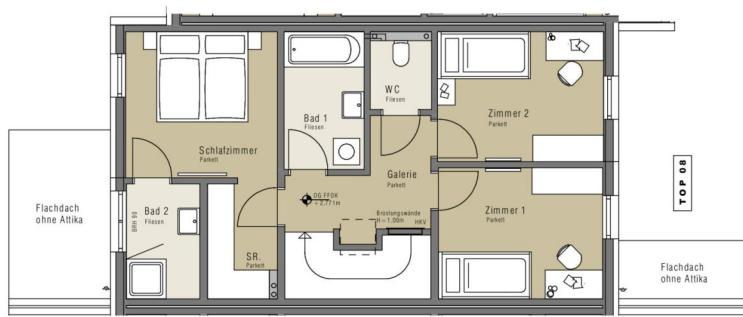
BRUTTOMIETE: 1.480,00 €

Vertriebliche Karrktionen aufgrund der weltweiten Ausarbeitung oder statischer Erfordernisse bleiben vorbehaltlich
Copyright VARO Bau Fertighaus Ges.m.b.H. A-2700 Wiener Neustadt, Achenstrasse 21. Tel.: +43 2632 85236. Fax: +43 2632 23988. www.varobau.at. e-mail: info@varobau.at

1

0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

4 ZIMMER 118,13 m² WOHNFLÄCHE



The image shows a detailed architectural floor plan of a building. The layout includes a large central hall with a grid of columns and rows of rectangular blocks. To the left, there is a section with multiple rooms, some of which have small 'a', 'b', and 'c' labels. To the right, there is a section with a staircase and a room labeled 'd'. Further to the right, there is a section with a room labeled 'e' and a room labeled 'f' below it. The plan is drawn with lines and shading to indicate different rooms and sections of the building.

TOP 08

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 55,90m²

WOHNFLÄCHE: 118,14m²

TERRASSE: 14,23m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,13m²

GARTEN: 32,73m²

VÜRGARTEN: 33,7 8 III-

BAUTRÄGER
athome
Wo das Leben
zu Hause ist.

ZIMMER 1: 11,03m²
 ZIMMER 2: 11,03m²
 SCHLAFZIMMER: 11,41m²
 SCHRANKRAUM: 4,06m²
 GALERIE: 6,22m²
 WC: 2,17m²
 BAD 1: 5,64m²
 BAD 2: 4,33m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter

VERTRIEB
 Wir leben
Immobilien.
AUSFÜHRENDE FIRMA

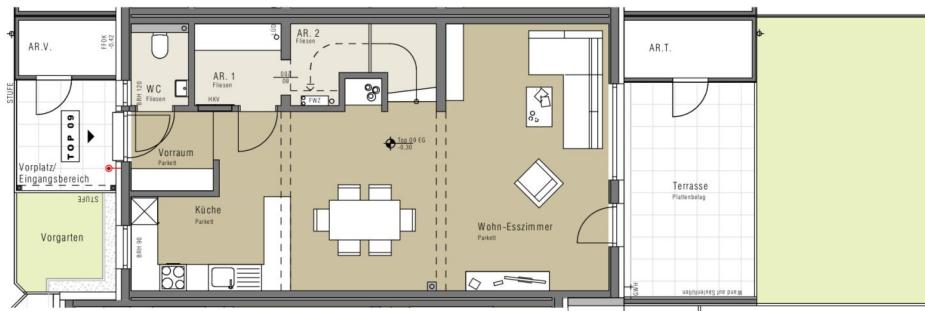
VARIO BAU VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR
MARKOM

BRUTTOMIETE: 1.480,00 €



ACKER
GASSE
12



Fertigstellung: Herbst 2014 • Entwurf: Architektur und Raumplanung: VARIO-BAU Fertighaus GmbH • Tel.: +43 2622 955100 • Fax: +43 2622 955101 • www.variobau.at • Kontakt: Michaela Schmid



0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

TOP 09

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,56m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 26,94m²

VORGARTEN: 5,14m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER: 40,64m²
KÜCHE: 7,68m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,15m²
AR 1: 3,62m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BRUTTOMIETE: 1.450,00 €



BRUTTOMIETE: 1.450,00 €



ACKER
GASSE
12



Fertigstellung: Herbst 2014 • Entwurf: Architektur und Raumplanung: VARIO-BAU Fertighaus GmbH • Tel.: +43 2622 955100 • Fax: +43 2622 955101 • www.variobau.at • e-mail: info@variobau.at



0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

TOP 11

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,56m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 20,40m²

VORGARTEN: 9,40m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR



WOHN- ESSZIMMER: 40,64m²
KÜCHE: 7,68m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,15m²
AR 1: 3,62m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BRUTTOMIETE: 1.450,00 €



BRUTTOMIETE: 1.450,00 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

