

3100 St. Pölten, Julius Raab-Promenade 31-35  
Wohnbauprojekt: 1398836



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kautio
Julius Raab-Promenade 31-35/1/14, 3100 St. Pölten	1	14	1. OG	2	52,84 m <sup>2</sup>		6,18 m <sup>2</sup>			W	€ 807,35	€ 2.422,05
Julius Raab-Promenade 31-35/2/5, 3100 St. Pölten	2	5	EG	3	77,27 m <sup>2</sup>					O	€ 1.109,21	€ 3.327,63
Julius Raab-Promenade 31-35/2/8, 3100 St. Pölten	2	8	1. OG	2	54,04 m <sup>2</sup>	5,69 m <sup>2</sup>	3,28 m <sup>2</sup>			S	€ 894,49	€ 2.683,47
Julius Raab-Promenade 31-35/2/18, 3100 St. Pölten	2	18	2. OG	2	57,45 m <sup>2</sup>	8,06 m <sup>2</sup>	2,73 m <sup>2</sup>			S	€ 964,89	€ 2.894,67
Julius Raab-Promenade 31-35/2/28, 3100 St. Pölten	2	28	3. OG	2	57,40 m <sup>2</sup>	8,03 m <sup>2</sup>	2,75 m <sup>2</sup>			S	€ 985,31	€ 2.955,93
Julius Raab-Promenade 31-35/4/2, 3100 St. Pölten	4	2	EG	3	73,75 m <sup>2</sup>			13,36 m <sup>2</sup>	30,77 m <sup>2</sup>	W	€ 1.175,50	€ 3.526,50
Julius Raab-Promenade 31-35/4/17, 3100 St. Pölten	4	17	3. OG	2	37,56 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>				W	€ 668,49	€ 2.005,47
Julius Raab-Promenade 31-35/5/2, 3100 St. Pölten	5	2	EG	2	53,74 m <sup>2</sup>			16,44 m <sup>2</sup>	25,39 m <sup>2</sup>	O	€ 912,17	€ 2.736,51

Informationen	
Fertigstellung	05.01.2022
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kautio	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.