

1190 Wien, Sieveringer Straße 95A  
Wohnbauprojekt: E: 1564858 / A: 1713475 / E: 1740775 / A: 1740779



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Sieveringer Straße 95A/1, 1190 Wien	1	EG	5	140,05 m <sup>2</sup>	60,17 m <sup>2</sup>	210,96 m <sup>2</sup>	SW	€ 1.990.000,00	€ 1.799.000,00
Sieveringer Straße 95A/2, 1190 Wien	2	1. OG	4	116,47 m <sup>2</sup>	38,44 m <sup>2</sup>		SW	€ 1.690.000,00	€ 1.539.000,00
Sieveringer Straße 95A/3, 1190 Wien	3	2. OG	5	185,58 m <sup>2</sup>	85,08 m <sup>2</sup>		SW	€ 2.690.000,00	€ 2.449.000,00

#### Informationen

Eigentumsform	Wohnungseigentum
---------------	------------------

#### Kaufnebenkosten

Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufvertragserrichtung	1,5% des Kaufpreises zzgl. USt und Barauslagen

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.