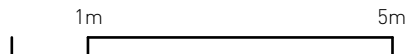


TOP 23



DIN-A4  
M 1:100



TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00,00 m<sup>2</sup> EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 [00,0] m<sup>2</sup> RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÖHE)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.



**HARING**  
GROUP

WUParchitektur

## GRÜNER HORIZONT

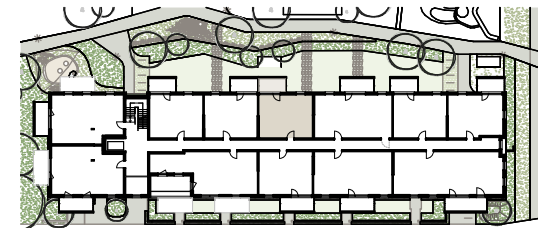
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02

TOP 23 | 2-ZIMMER

23	Bad	3,44
23	VR	4,49
23	WC	1,78
23	Wohnküche	16,93
23	Zimmer 1	11,12
<b>TOP 23   WOHNFLÄCHE</b>		<b>37,76 m<sup>2</sup></b>

23	Balkon	6,44
<b>TOP 23   FREIFLÄCHE</b>		<b>6,44 m<sup>2</sup></b>



Süssenbrunnerstraße



ORIENTIERUNGSPLAN