



Ihre EHL Planmappe

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Wir leben
Immobilien.





3 ZIMMER 79,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.500,00, ANLEGER: € 532.220,00



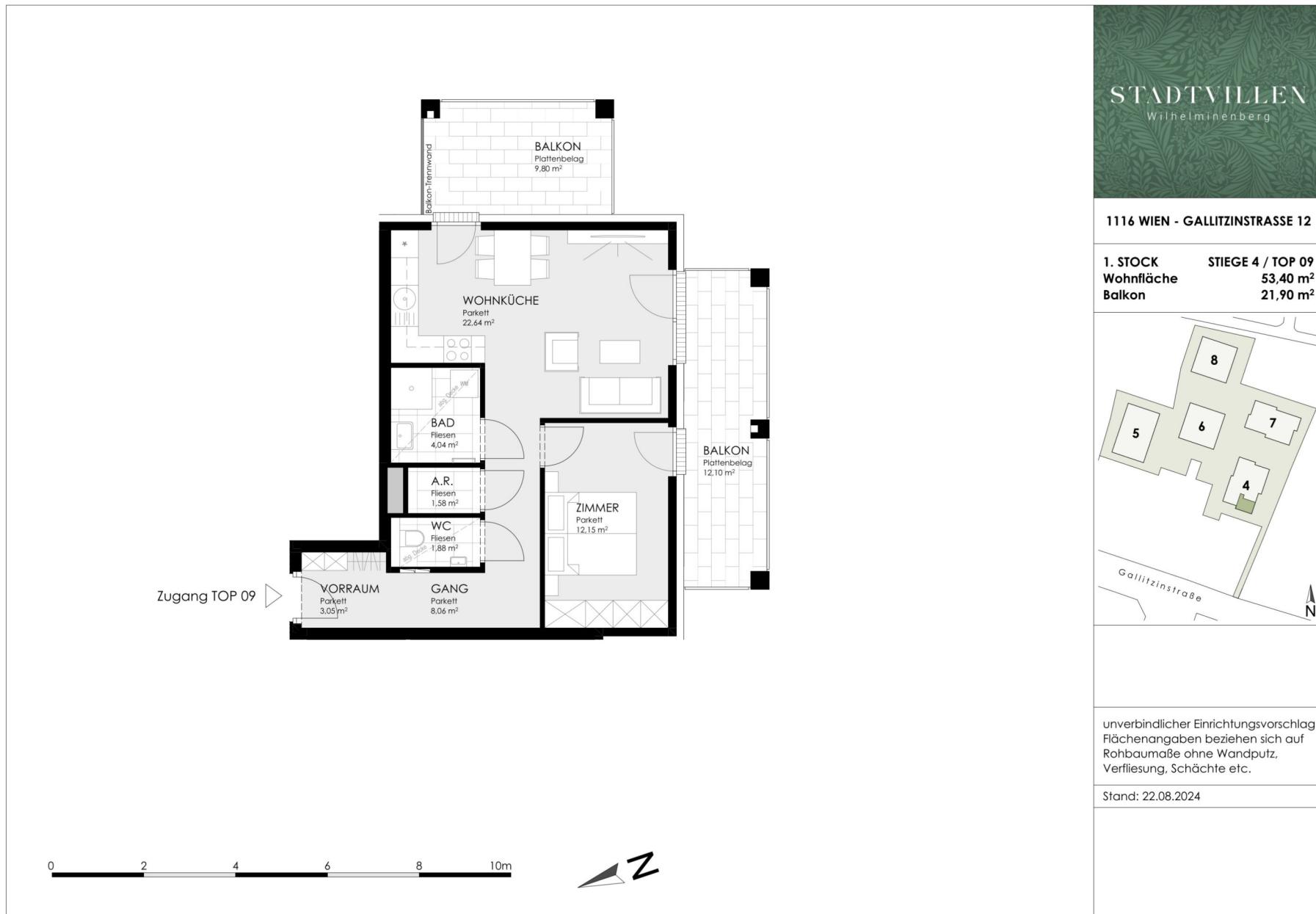
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 4 / TOP 05
Wohnfläche 79,46 m²
Balkon 15,28 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



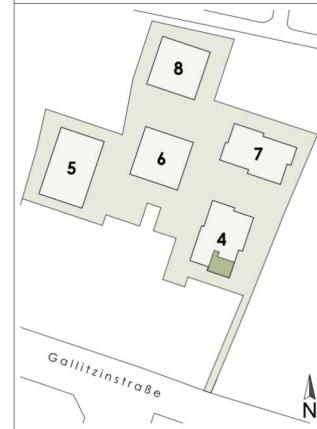
2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.500,00, ANLEGER: € 360.180,00



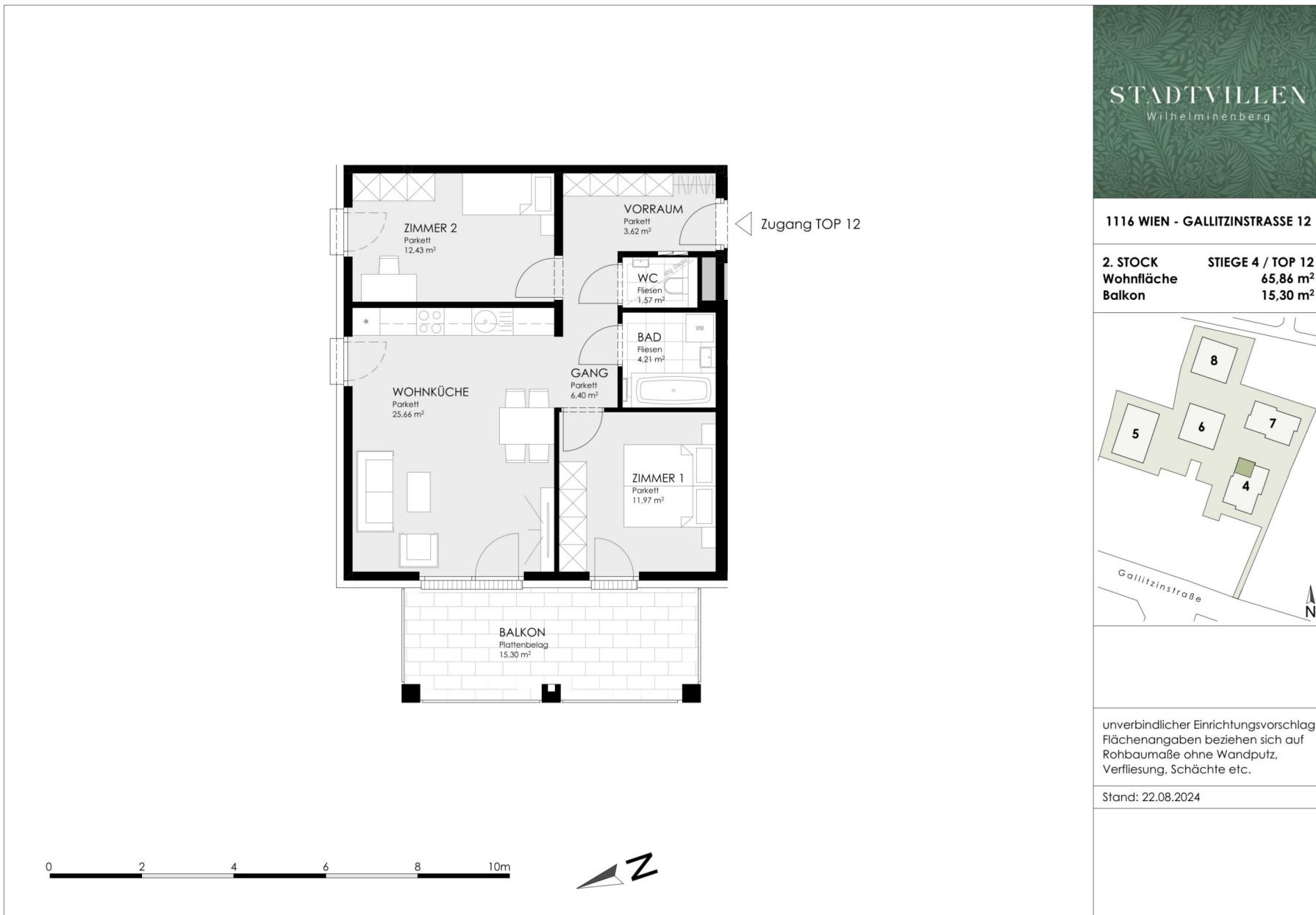
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 4 / TOP 09
Wohnfläche 53,40 m²
Balkon 21,90 m²



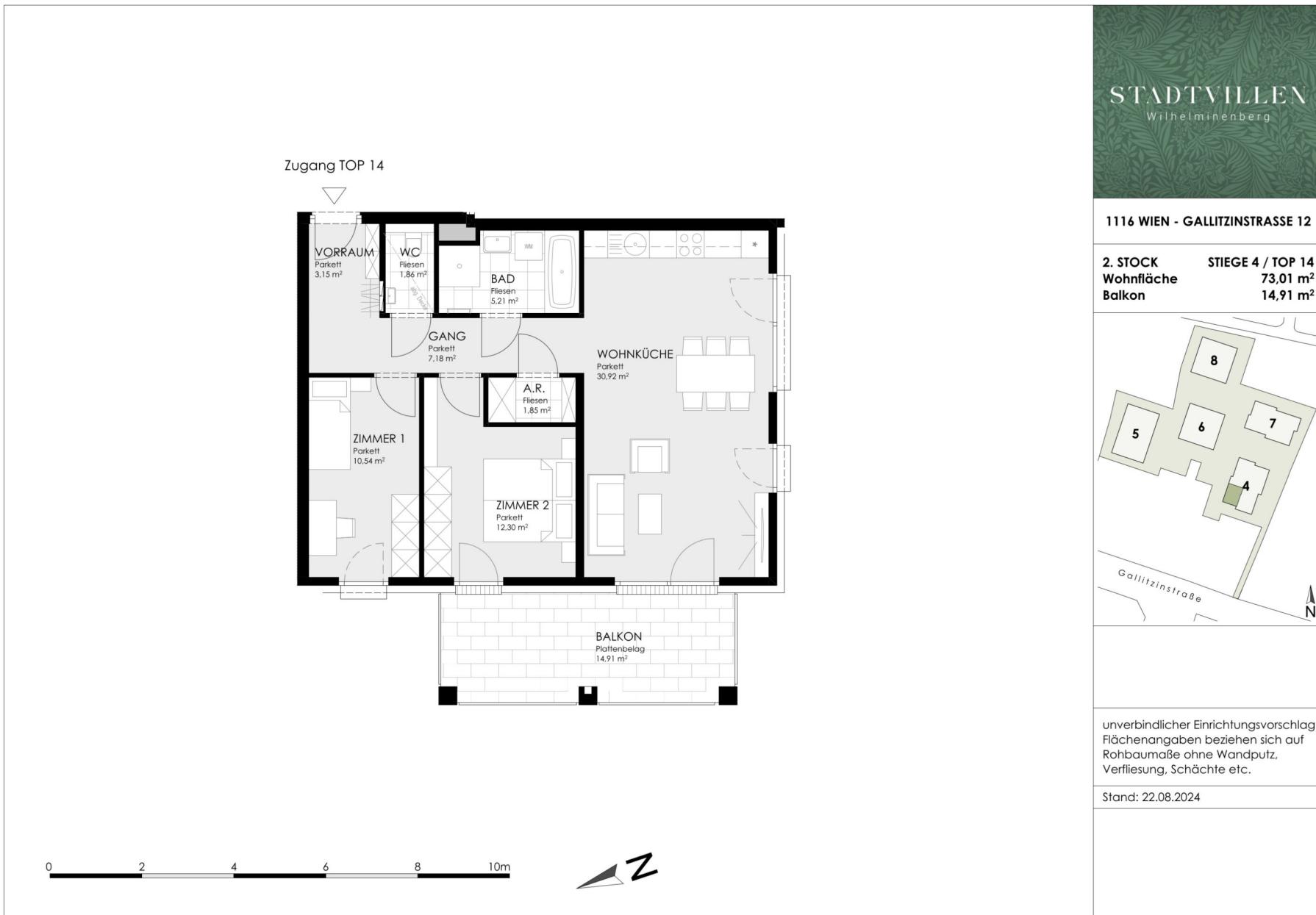
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



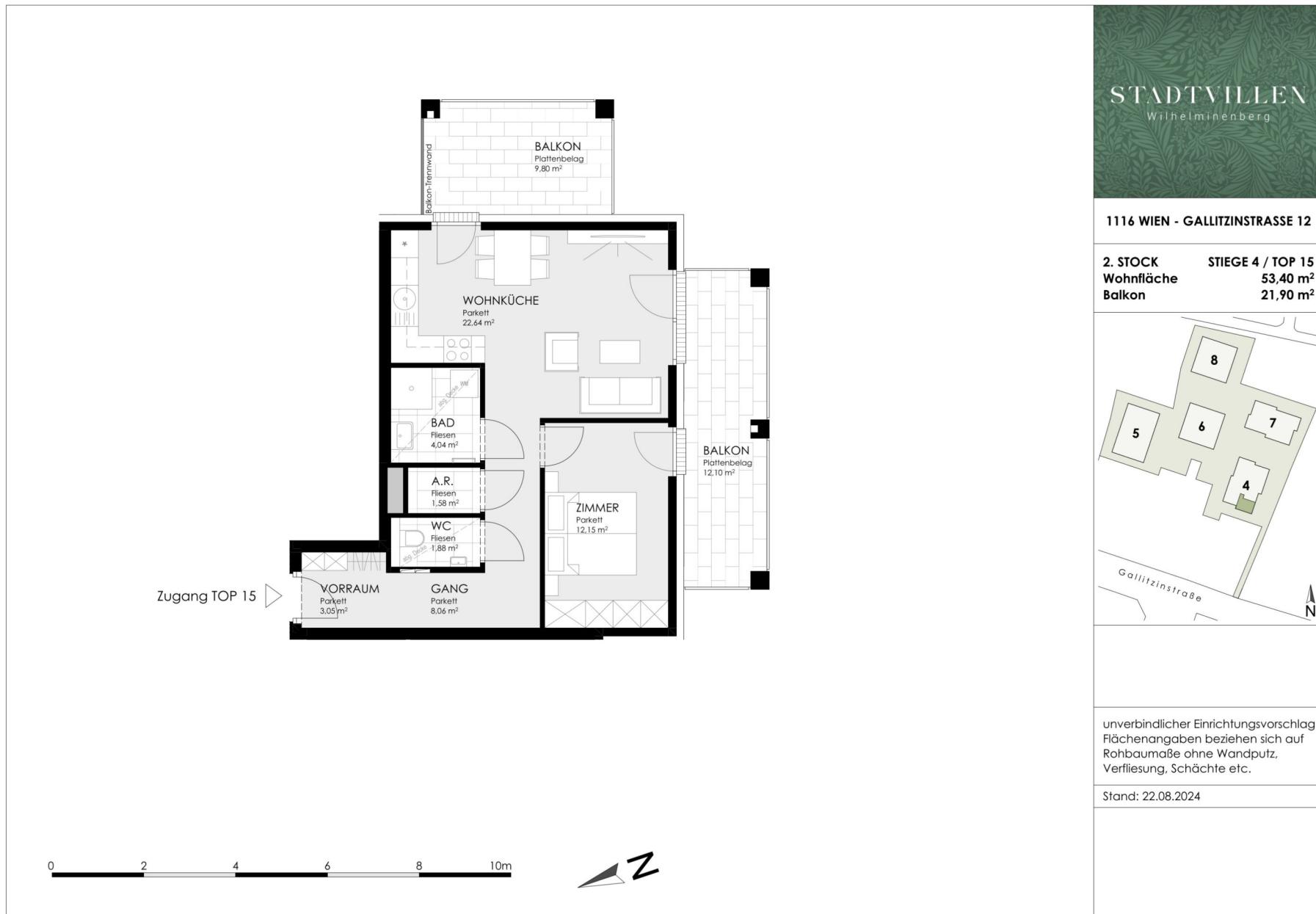
3 ZIMMER 65,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 522.500,00, ANLEGER: € 480.700,00



3 ZIMMER 73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.500,00, ANLEGER: € 538.660,00



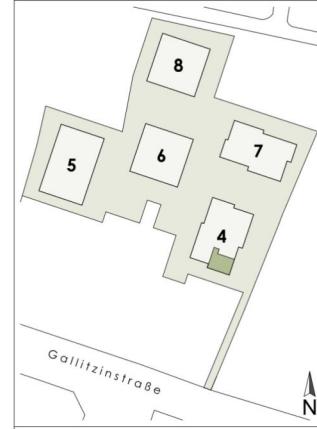
2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.800,00, ANLEGER: € 391.736,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 4 / TOP 15
Wohnfläche 53,40 m²
Balkon 21,90 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 4 | TOP 16

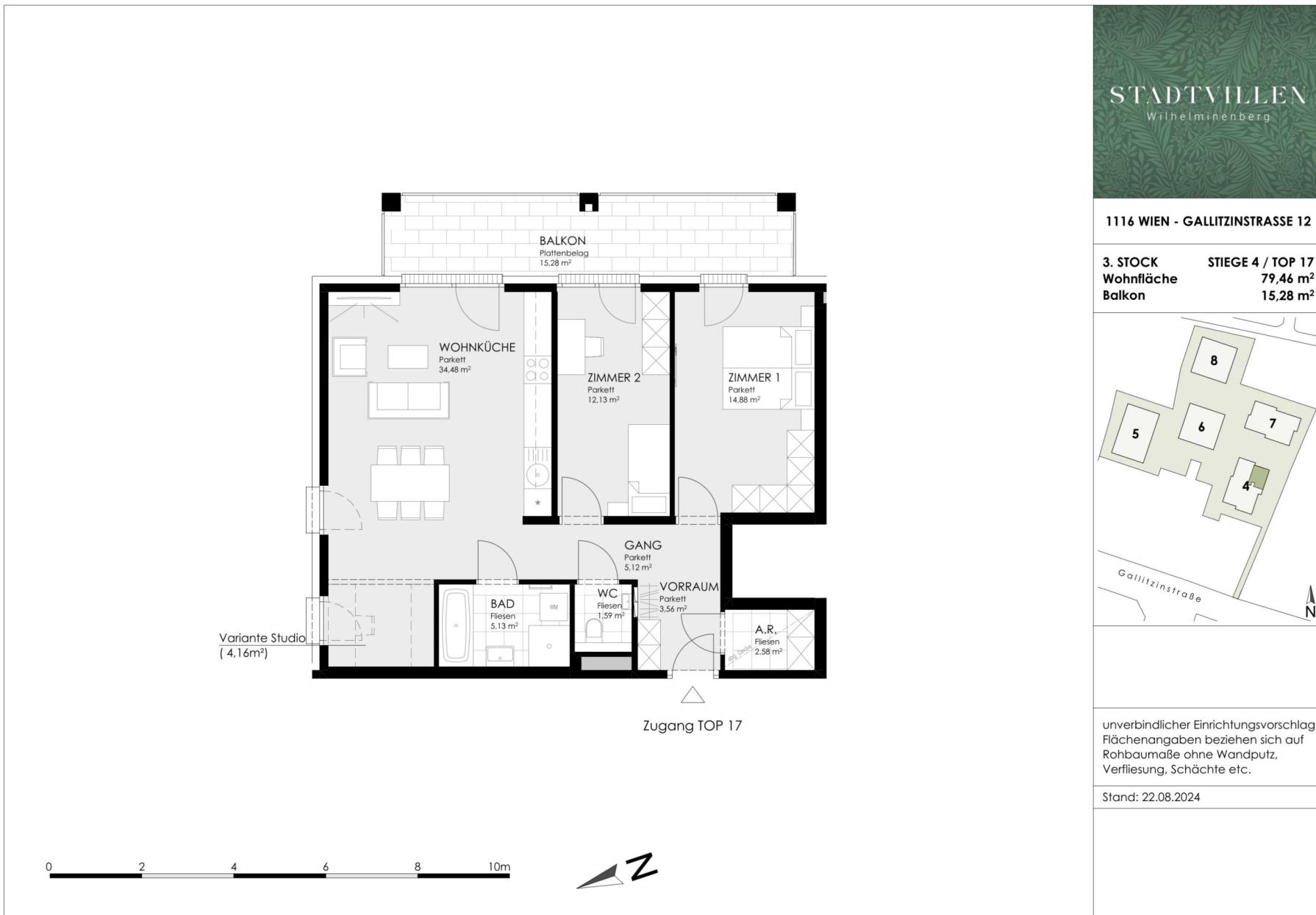


1.5 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.900,00, ANLEGER: € 266.708,00

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 4 | TOP 17



3 ZIMMER 79,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.200,00, ANLEGER: € 621.184,00



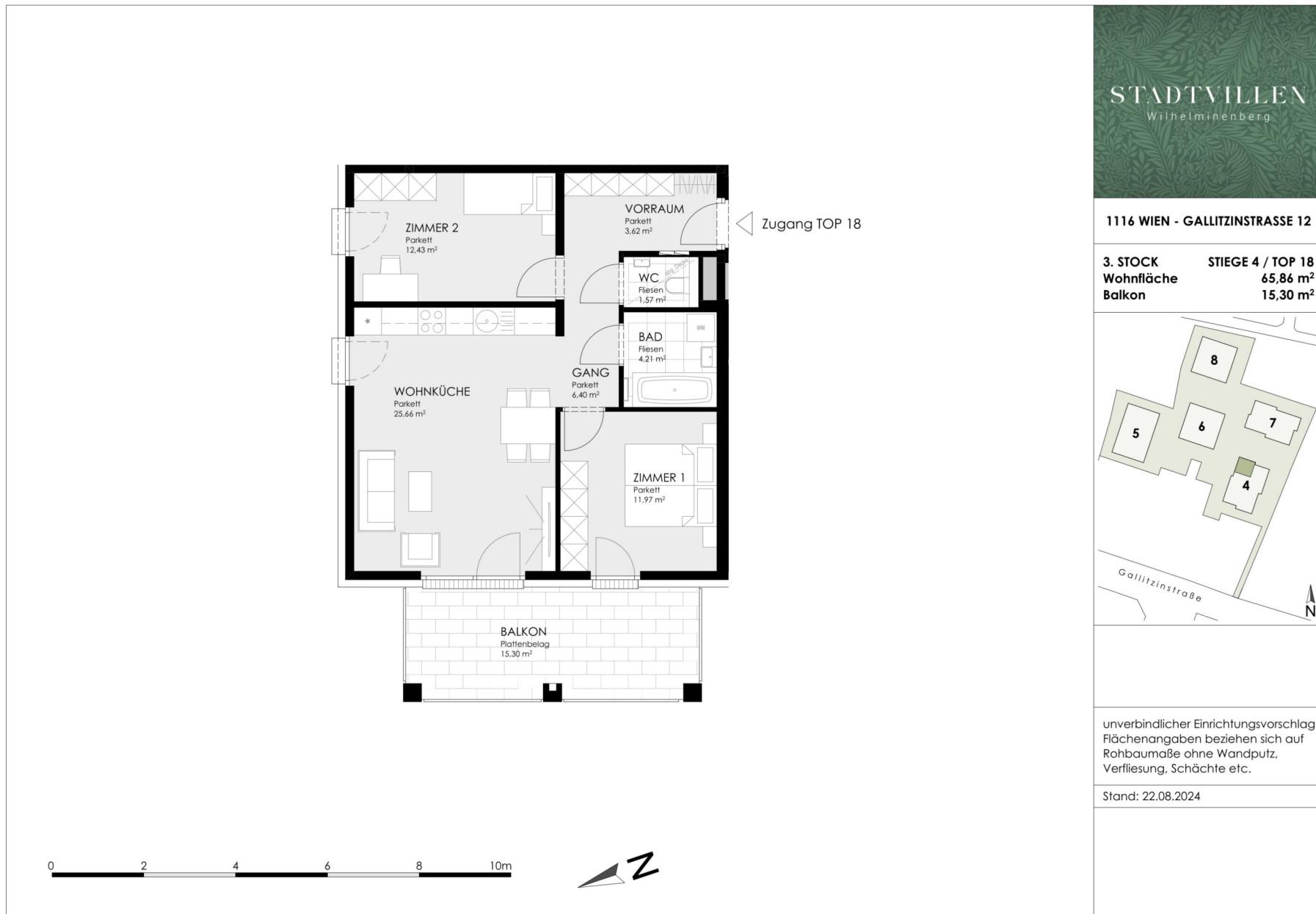
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 4 / TOP 17
Wohnfläche 79,46 m²
Balkon 15,28 m²



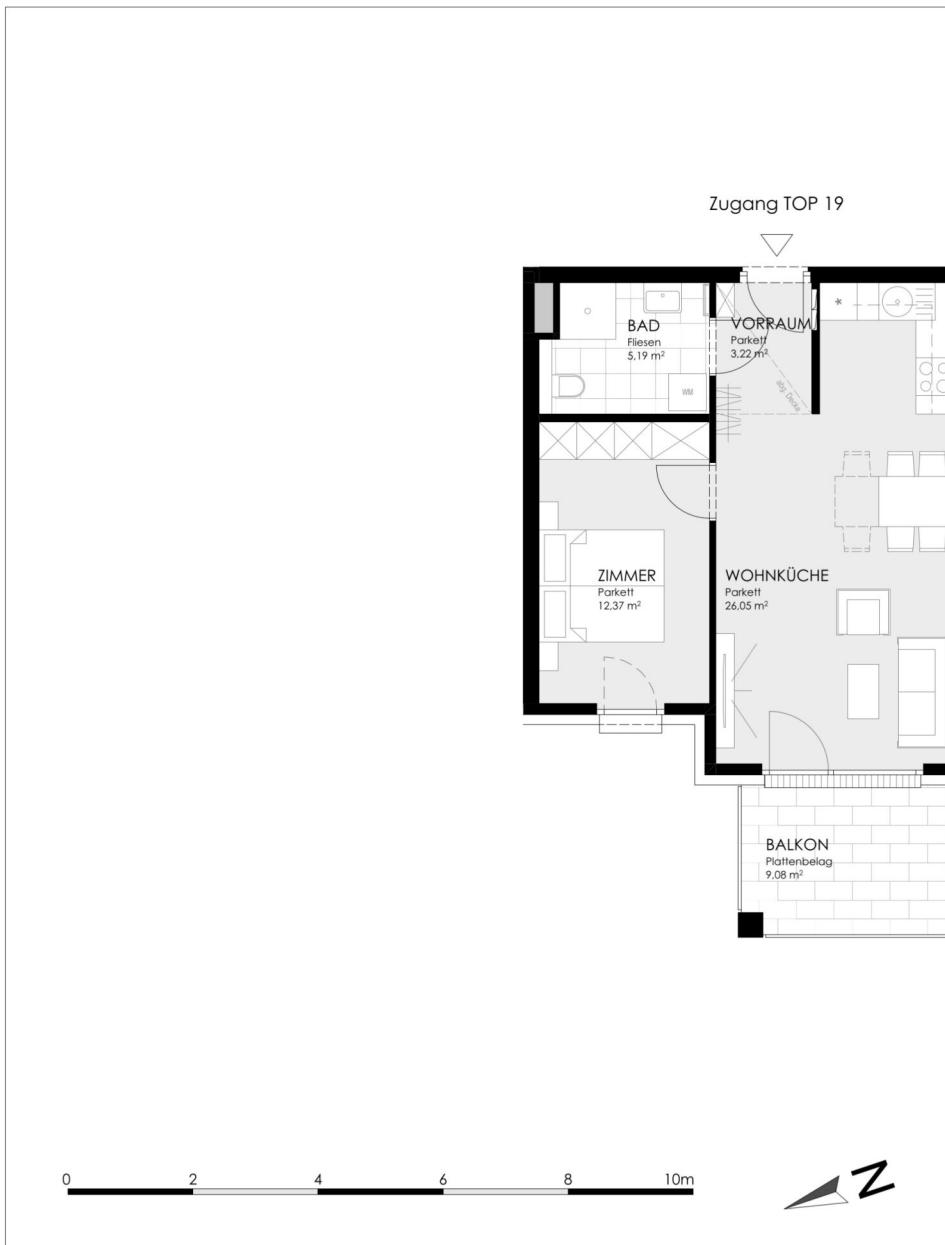
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



3 ZIMMER 65,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 550.300,00, ANLEGER: € 506.276,00



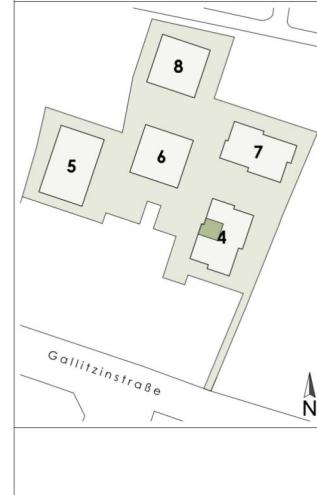
2 ZIMMER 46,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.600,00, ANLEGER: € 364.872,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 4 / TOP 19
Wohnfläche 46,83 m²
Balkon 9,08 m²



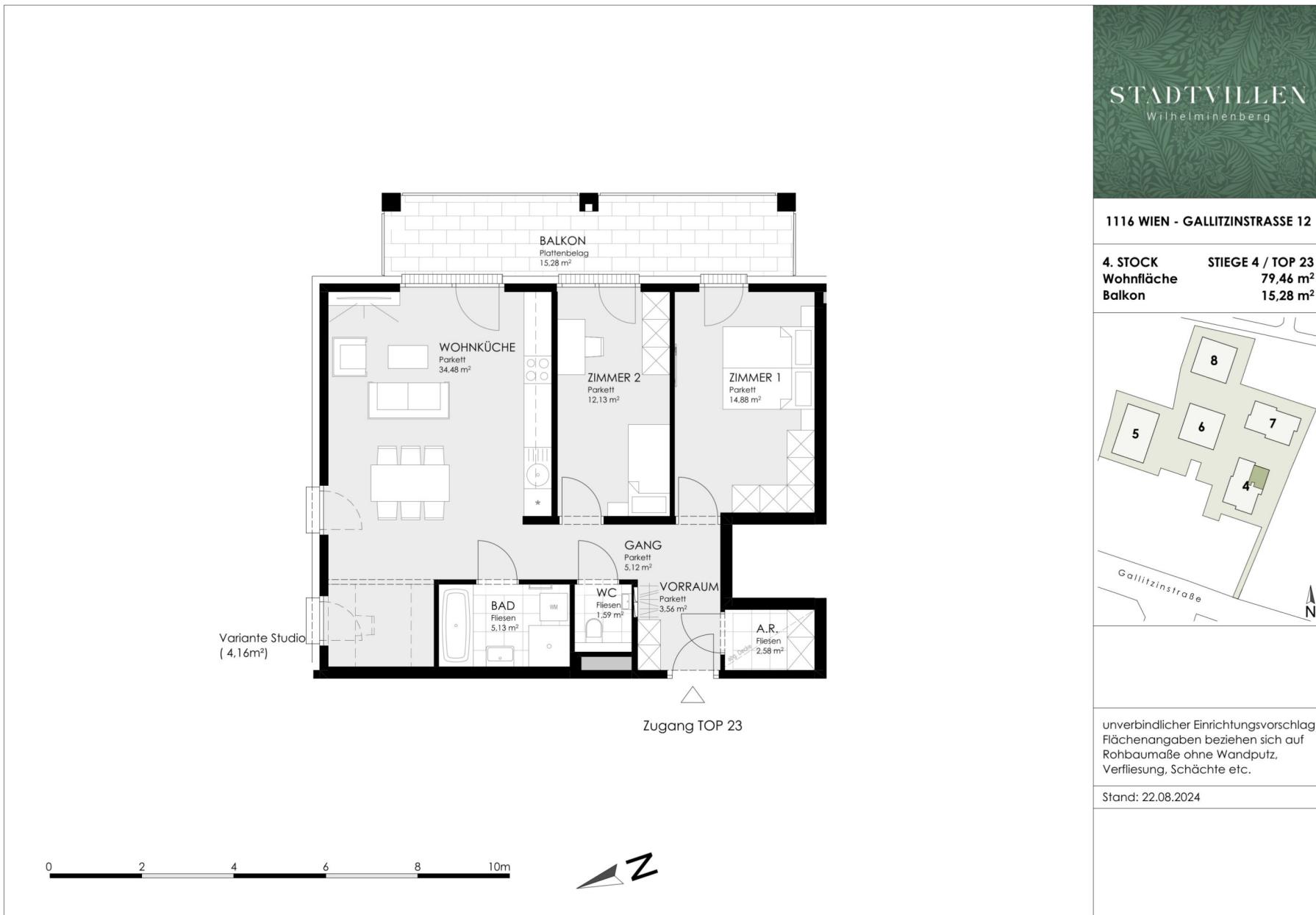
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



3 ZIMMER 73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.900,00, ANLEGER: € 575.828,00



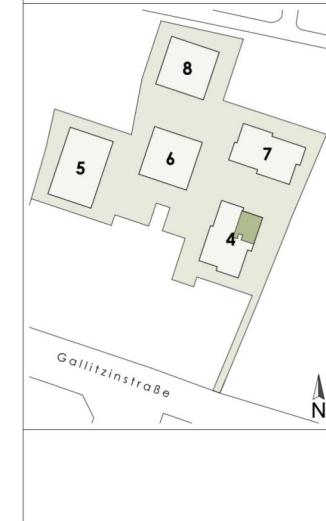
3 ZIMMER 79,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 736.700,00, ANLEGER: € 677.764,00



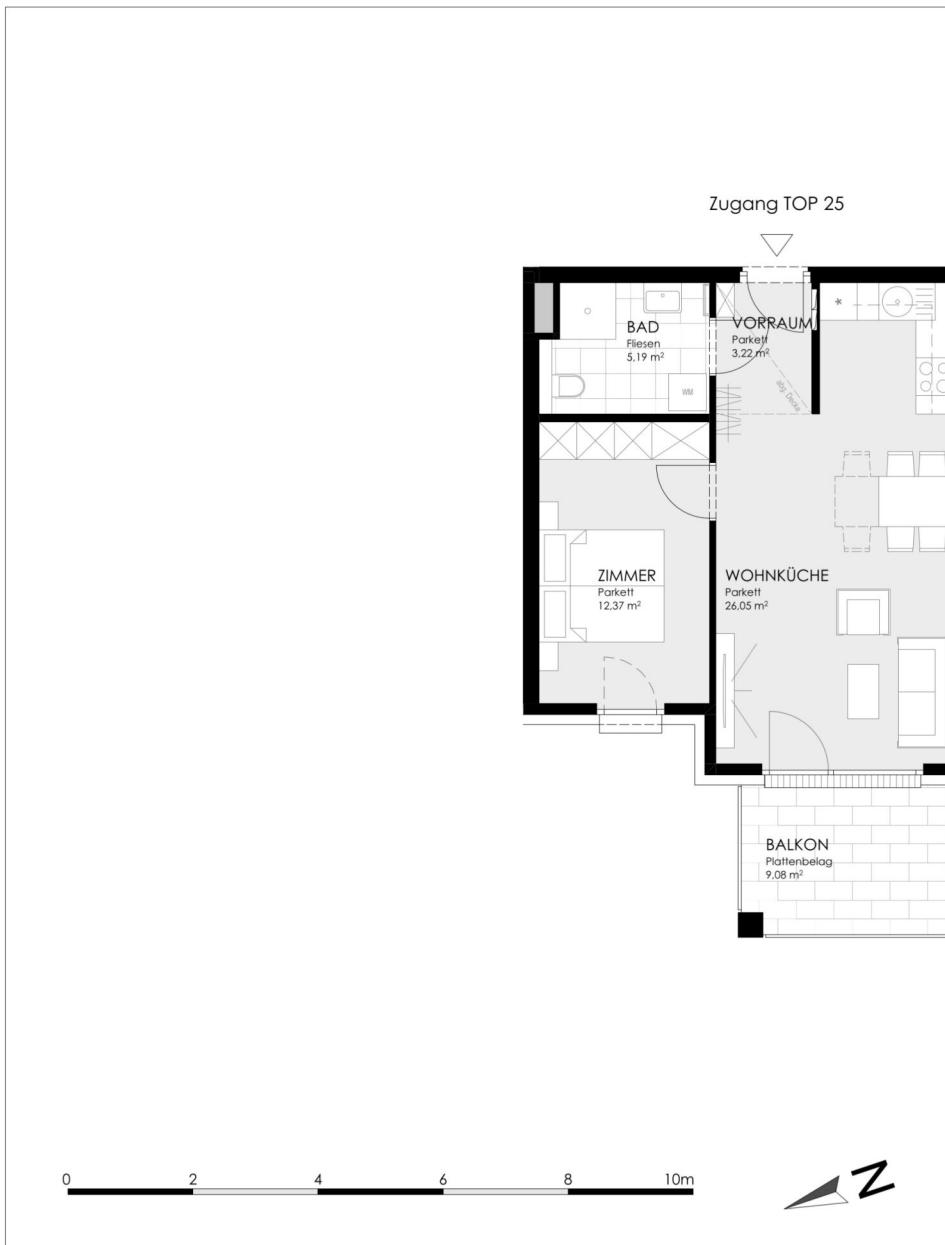
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 4 / TOP 23
Wohnfläche 79,46 m²
Balkon 15,28 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



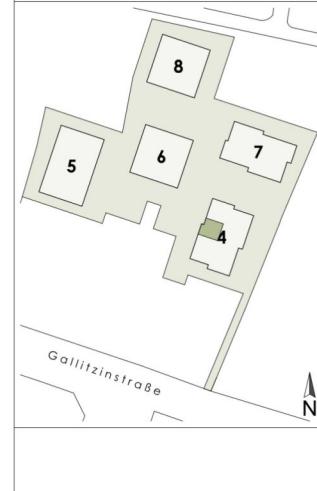
2 ZIMMER 46,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.300,00, ANLEGER: € 395.876,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 4 / TOP 25
Wohnfläche 46,83 m²
Balkon 9,08 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



3 ZIMMER 73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 679.900,00, ANLEGER: € 625.508,00

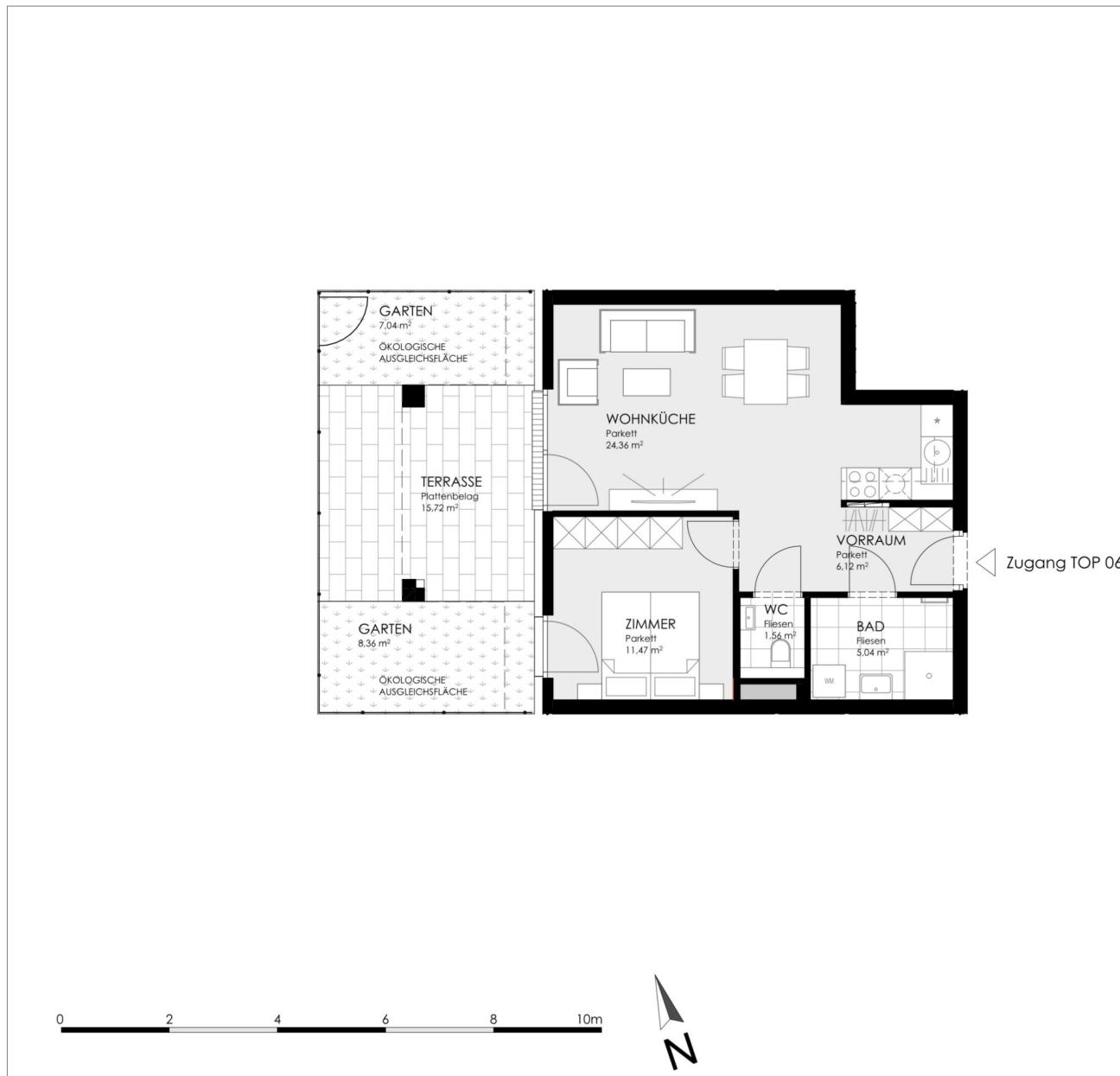
Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 4 | TOP 28



1.5 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900,00, ANLEGER: € 312.708,00



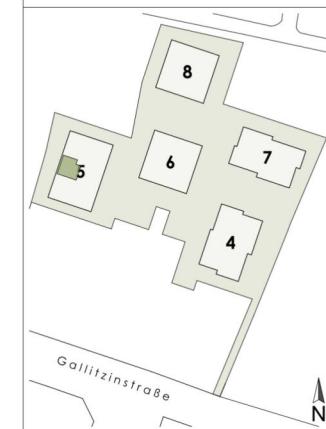
2 ZIMMER 48,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.000,00, ANLEGER: € 328.440,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

ERDGESCHOSS STIEGE 5 / TOP 06
Wohnfläche 48,55 m²
Terrasse 15,72 m²
Garten 15,40 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 5 | TOP 8



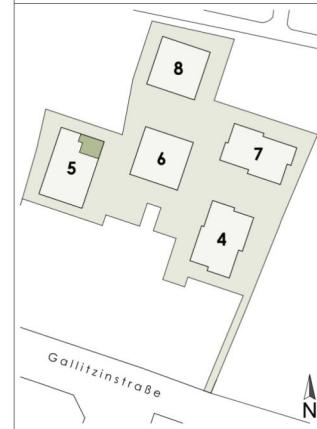
2 ZIMMER 52,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.500,00, ANLEGER: € 352.820,00



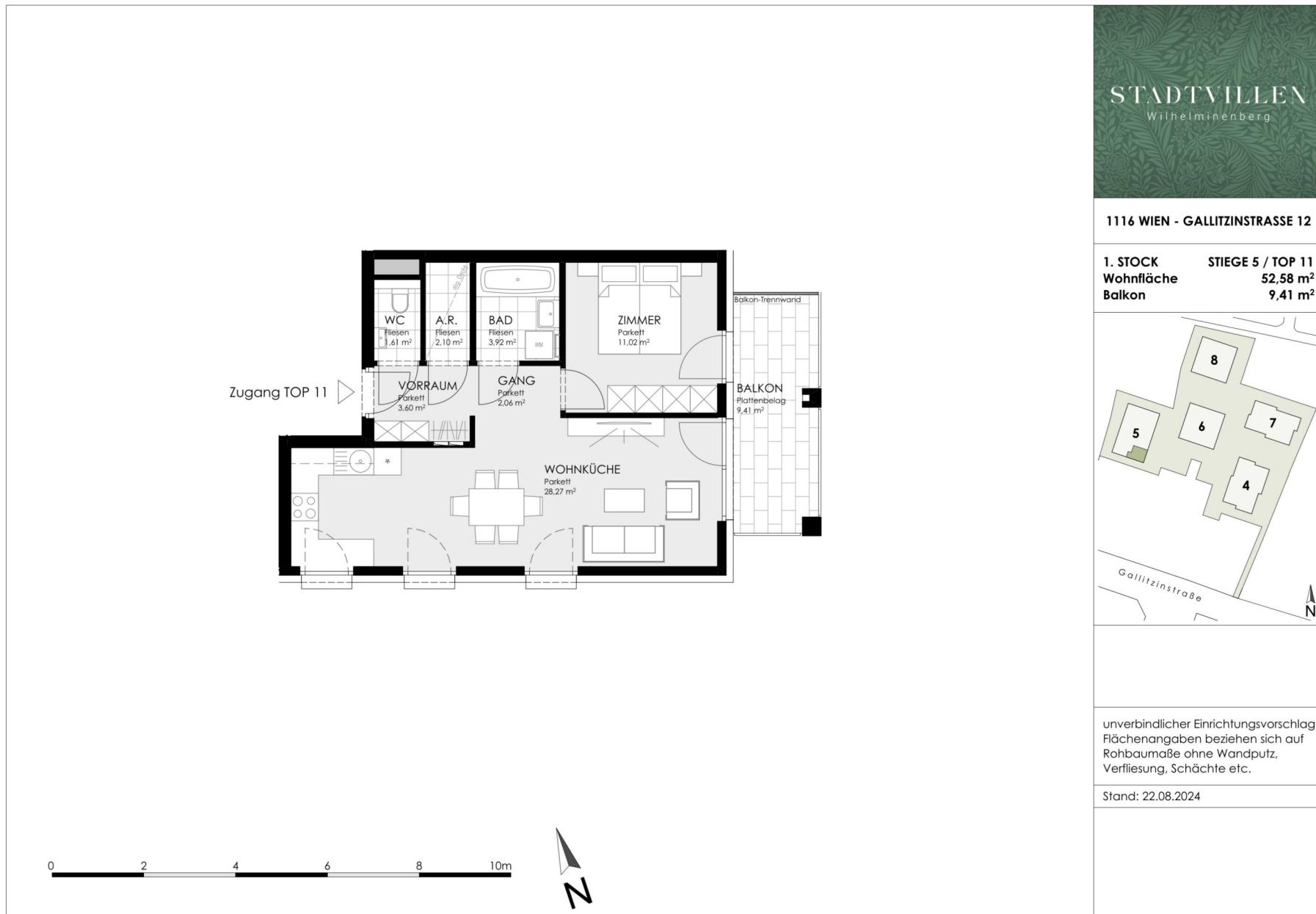
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 5 / TOP 08
Wohnfläche 52,41 m²
Balkon 11,31 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



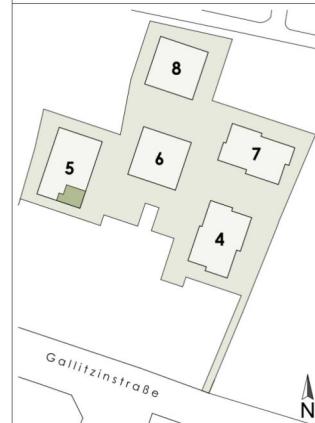
2 ZIMMER 52,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.500,00, ANLEGER: € 366.620,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 5 / TOP 11
Wohnfläche 52,58 m²
Balkon 9,41 m²

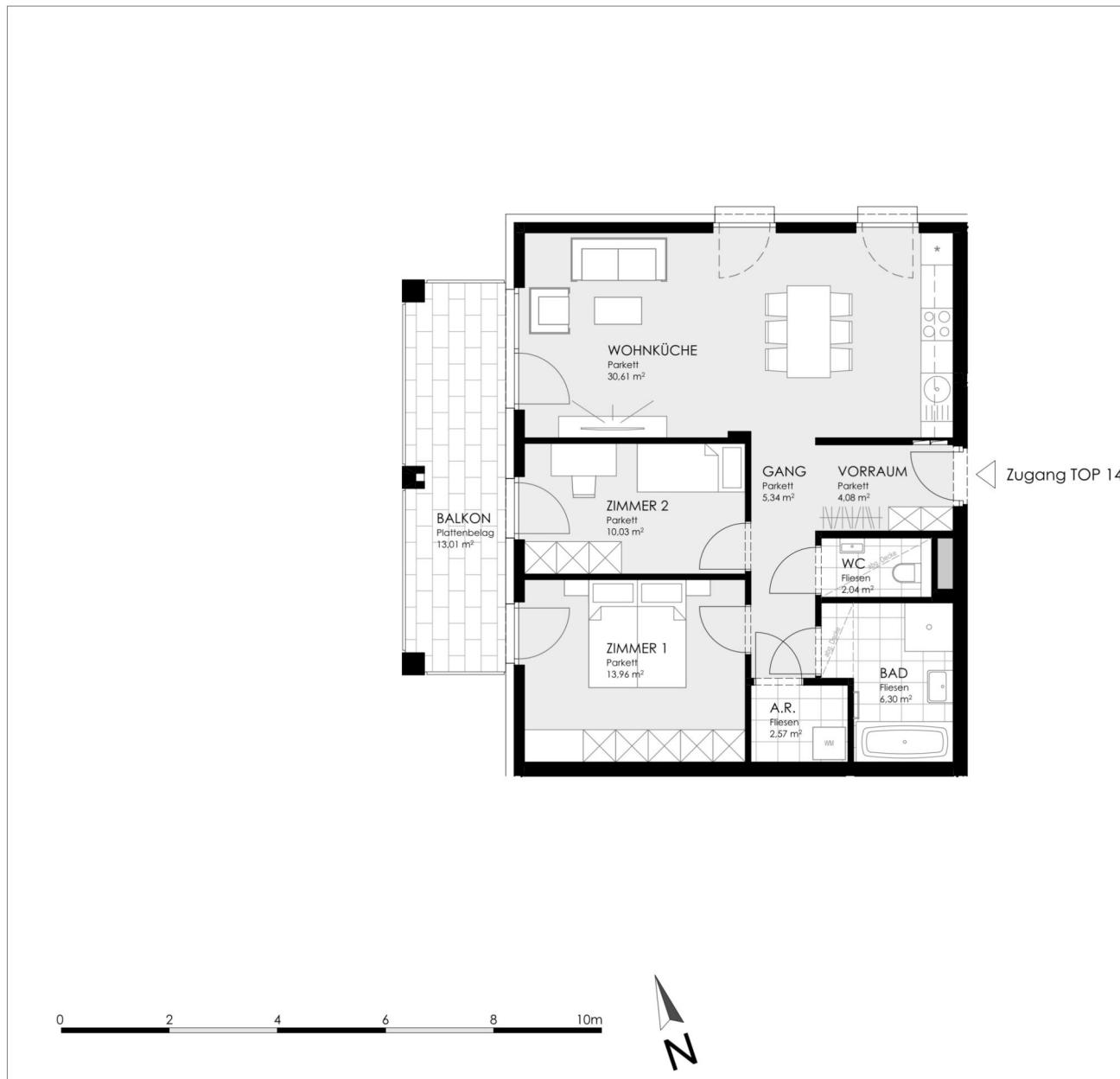


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 5 | TOP 14



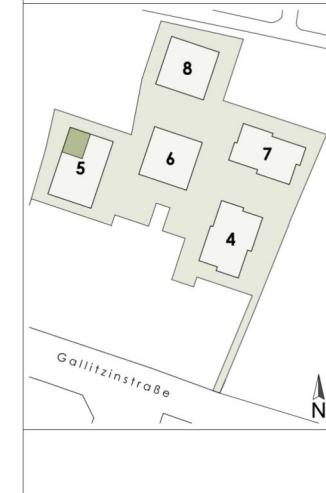
3 ZIMMER 74,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 626.600,00, ANLEGER: € 576.472,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 5 / TOP 14
Wohnfläche 74,93 m²
Balkon 13,01 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 5 | TOP 15



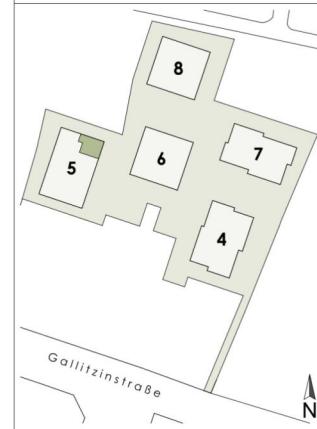
2 ZIMMER 52,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.600,00, ANLEGER: € 406.272,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 5 / TOP 15
Wohnfläche 52,41 m²
Balkon 11,31 m²

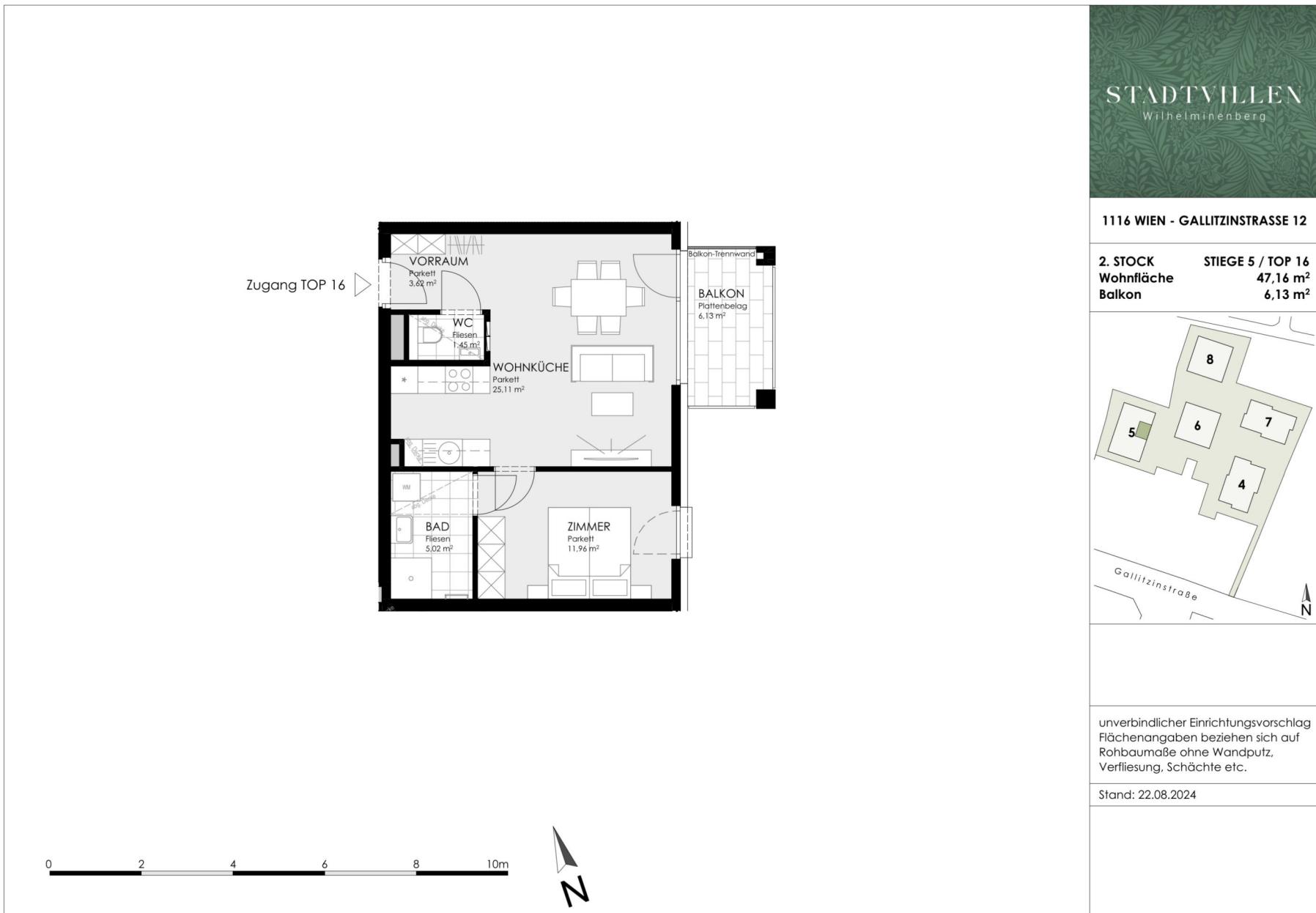


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 5 | TOP 16



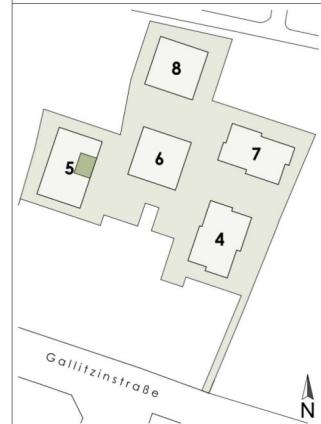
2 ZIMMER 47,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.800,00, ANLEGER: € 362.296,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 5 / TOP 16
Wohnfläche 47,16 m²
Balkon 6,13 m²

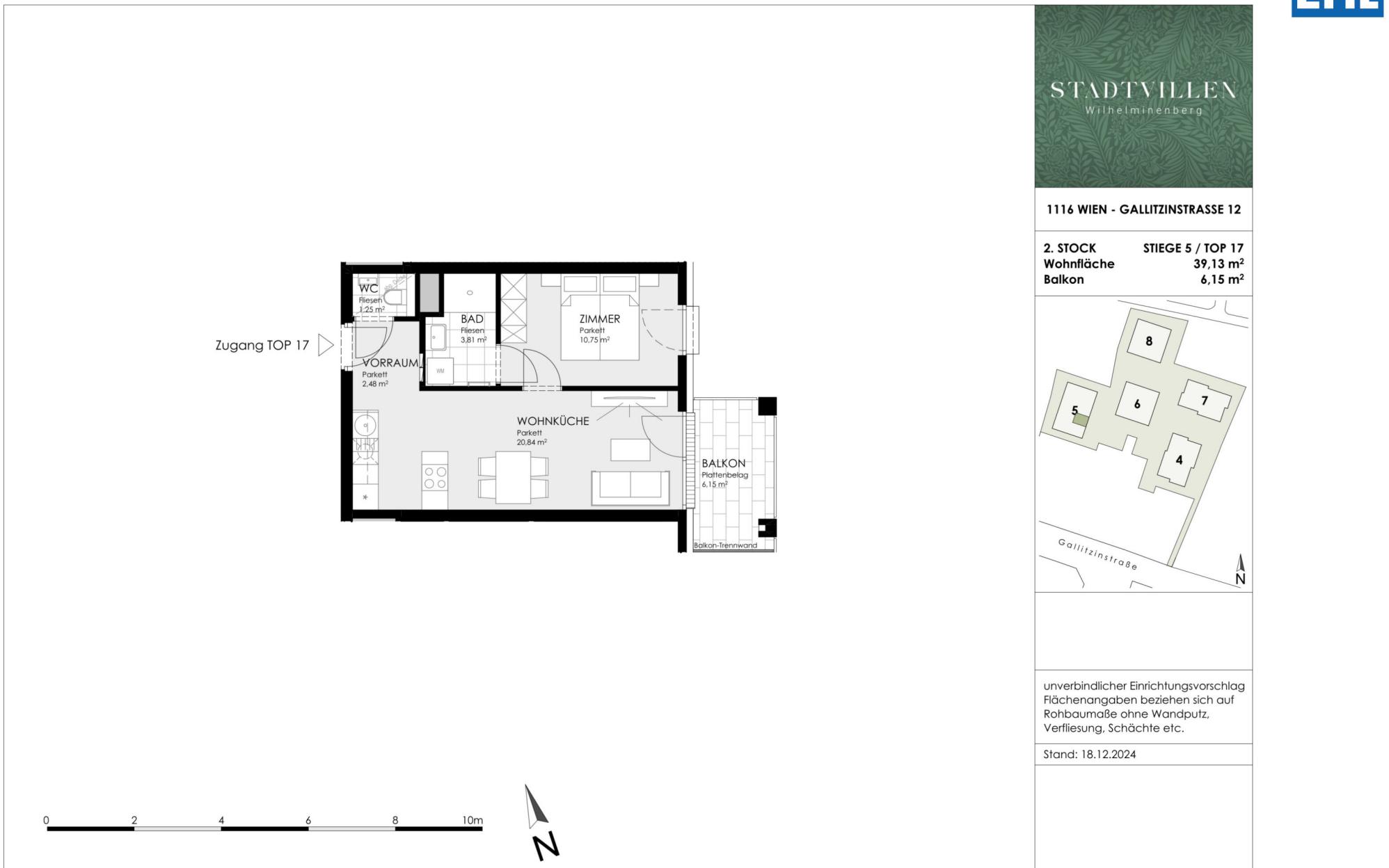


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

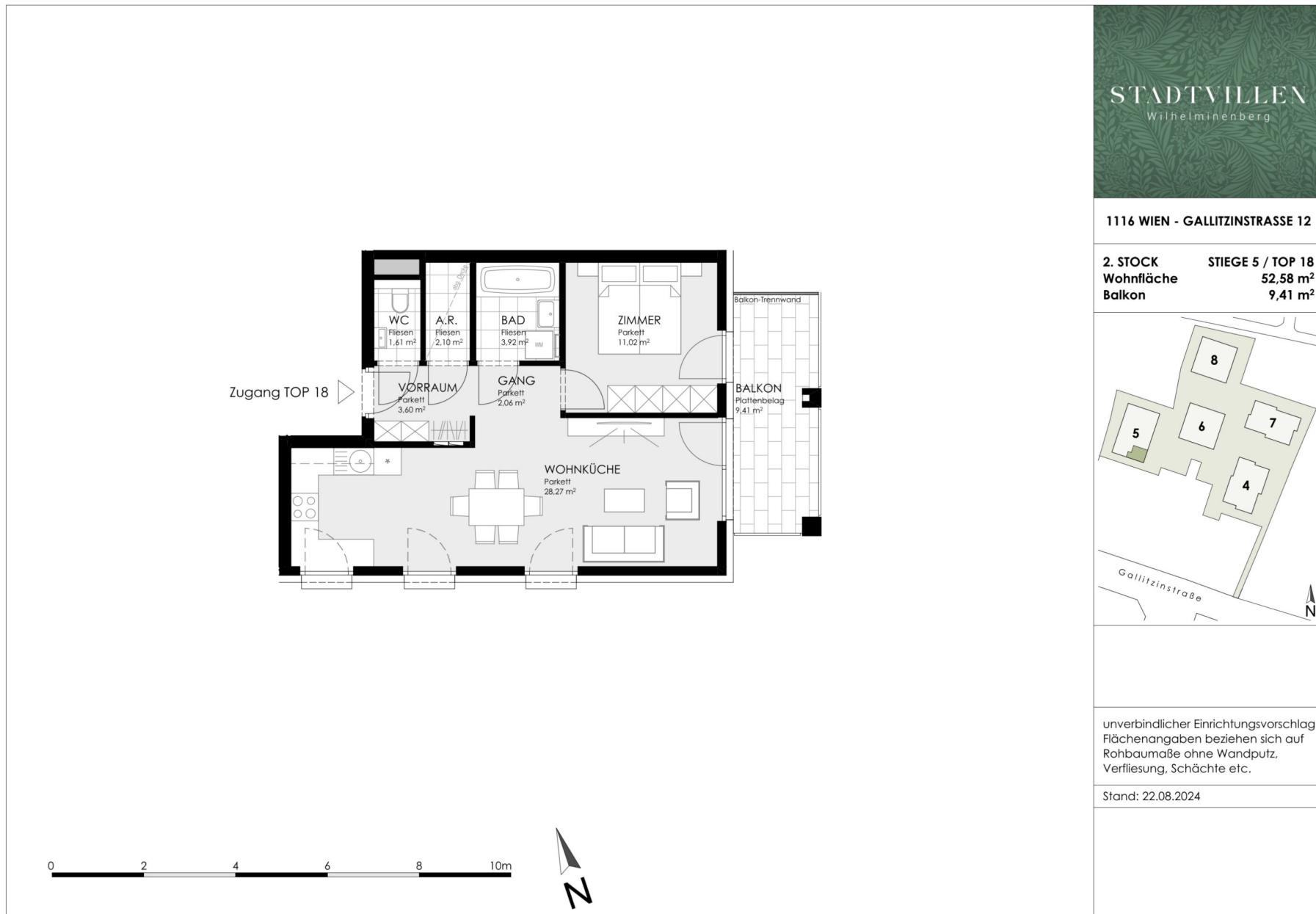
Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 5 | TOP 17



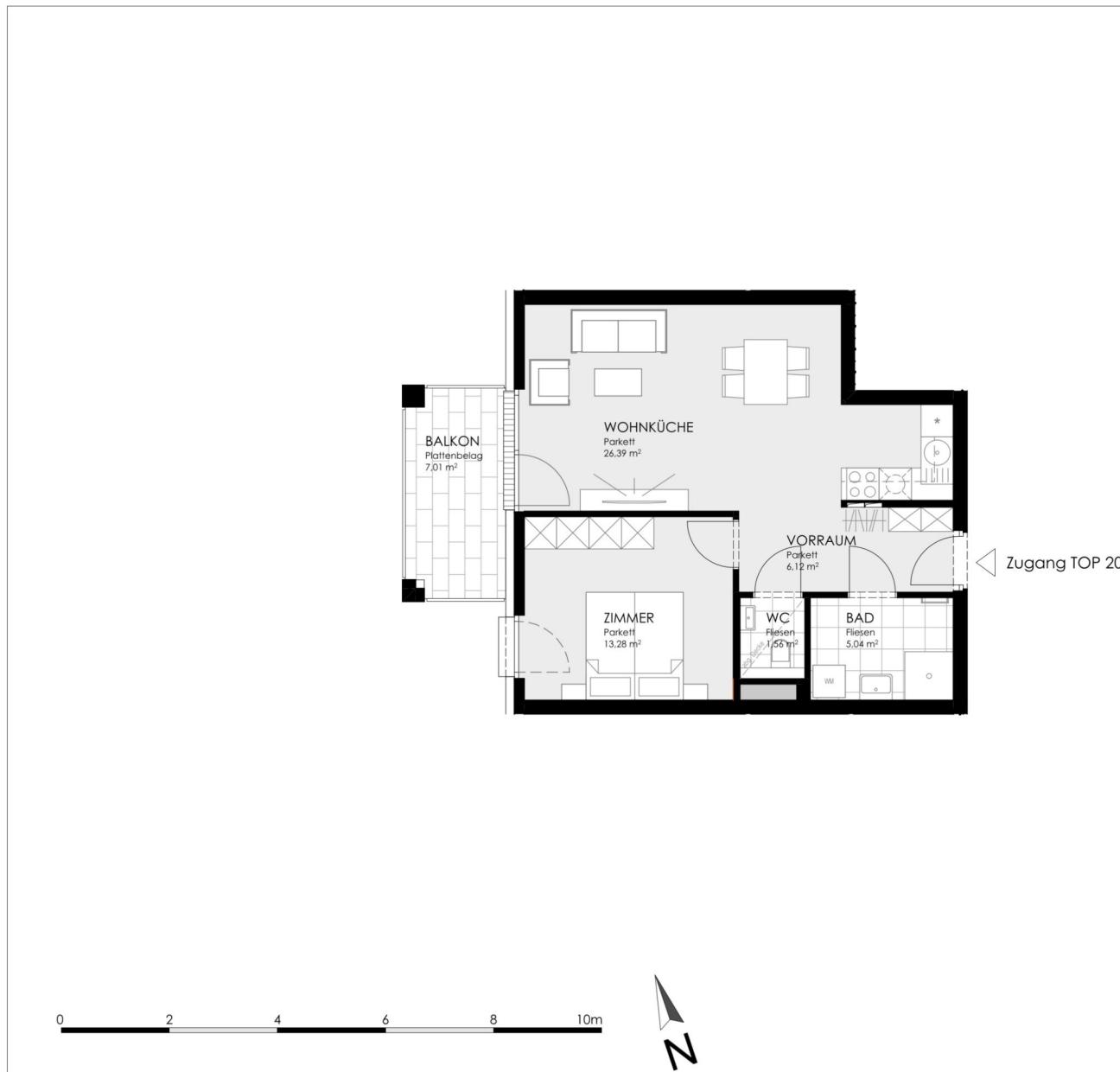
2 ZIMMER 39,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00, ANLEGER: € 303.508,00



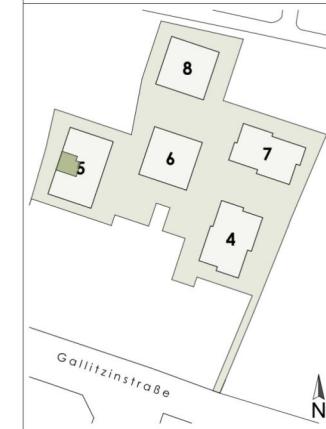
2 ZIMMER 52,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 456.600,00, ANLEGER: € 420.072,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 5 / TOP 20
Wohnfläche 52,39 m²
Balkon 7,01 m²

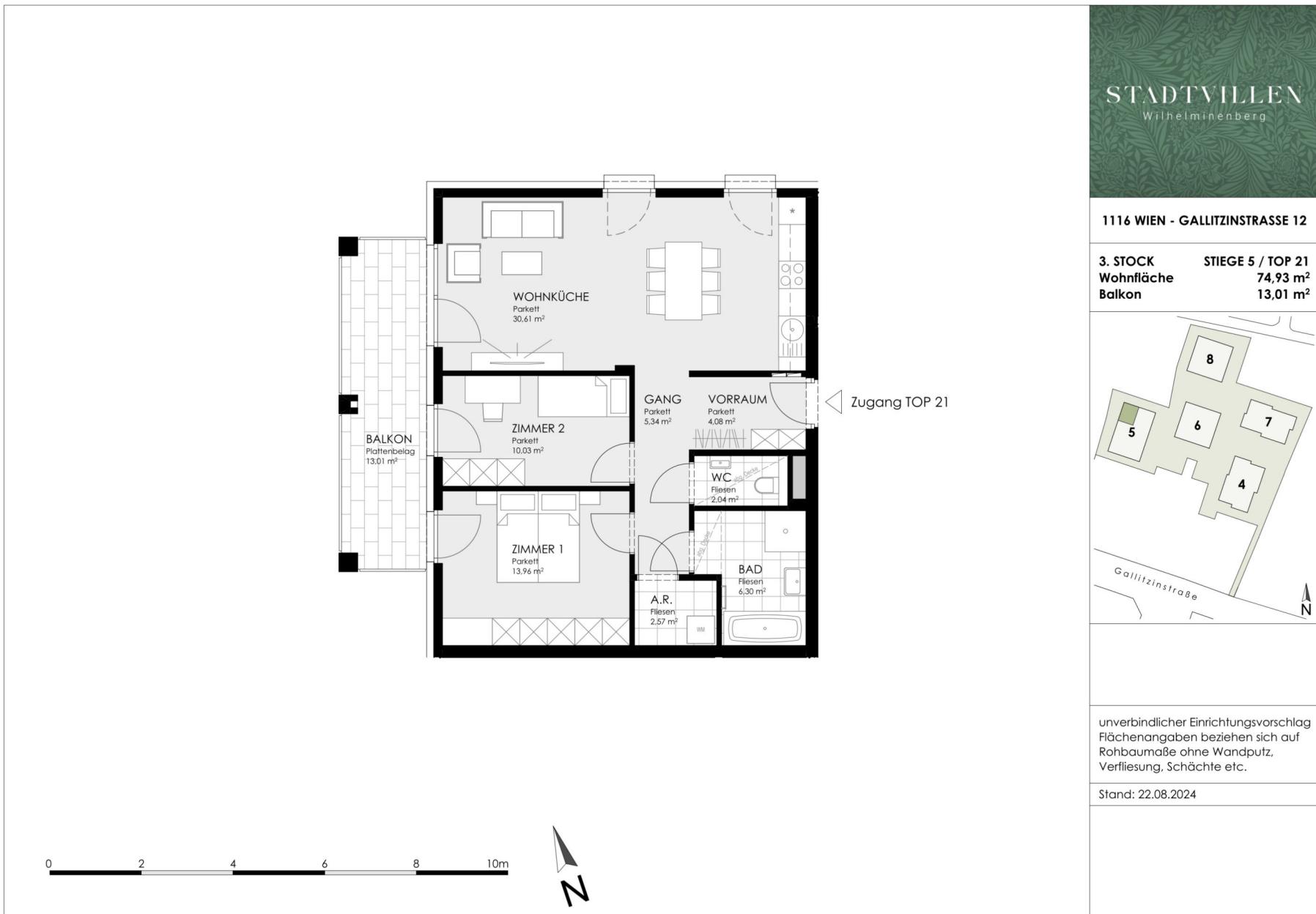


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

2 ZIMMER 52,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.900,00, ANLEGER: € 392.748,00



3 ZIMMER 74,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 708.800,00, ANLEGER: € 652.096,00

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 5 | TOP 22



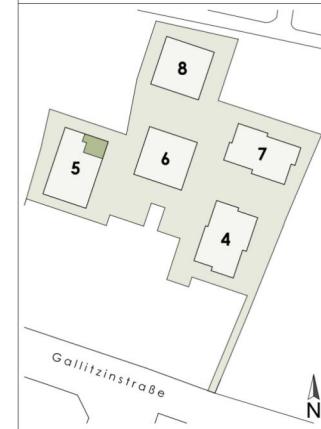
2 ZIMMER 52,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.800,00, ANLEGER: € 459.816,00



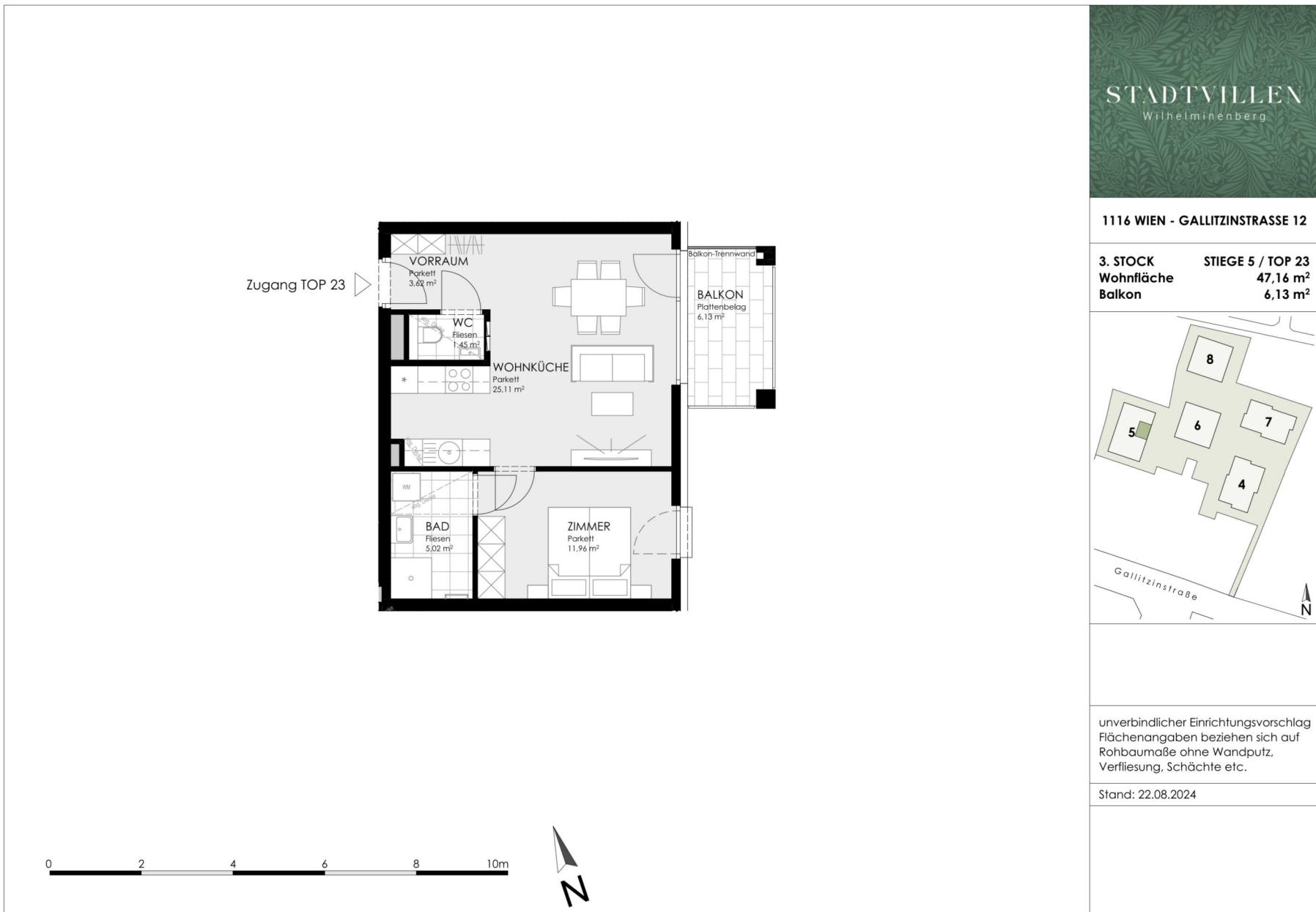
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 5 / TOP 22
Wohnfläche 52,41 m²
Balkon 11,31 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



2 ZIMMER 47,16 m² WOHNFLÄCHE

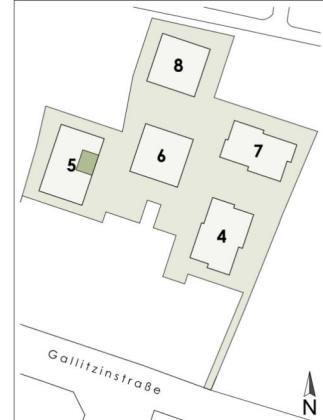
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 442.400,00, ANLEGER: € 407.008,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 5 / TOP 23
Wohnfläche 47,16 m²
Balkon 6,13 m²

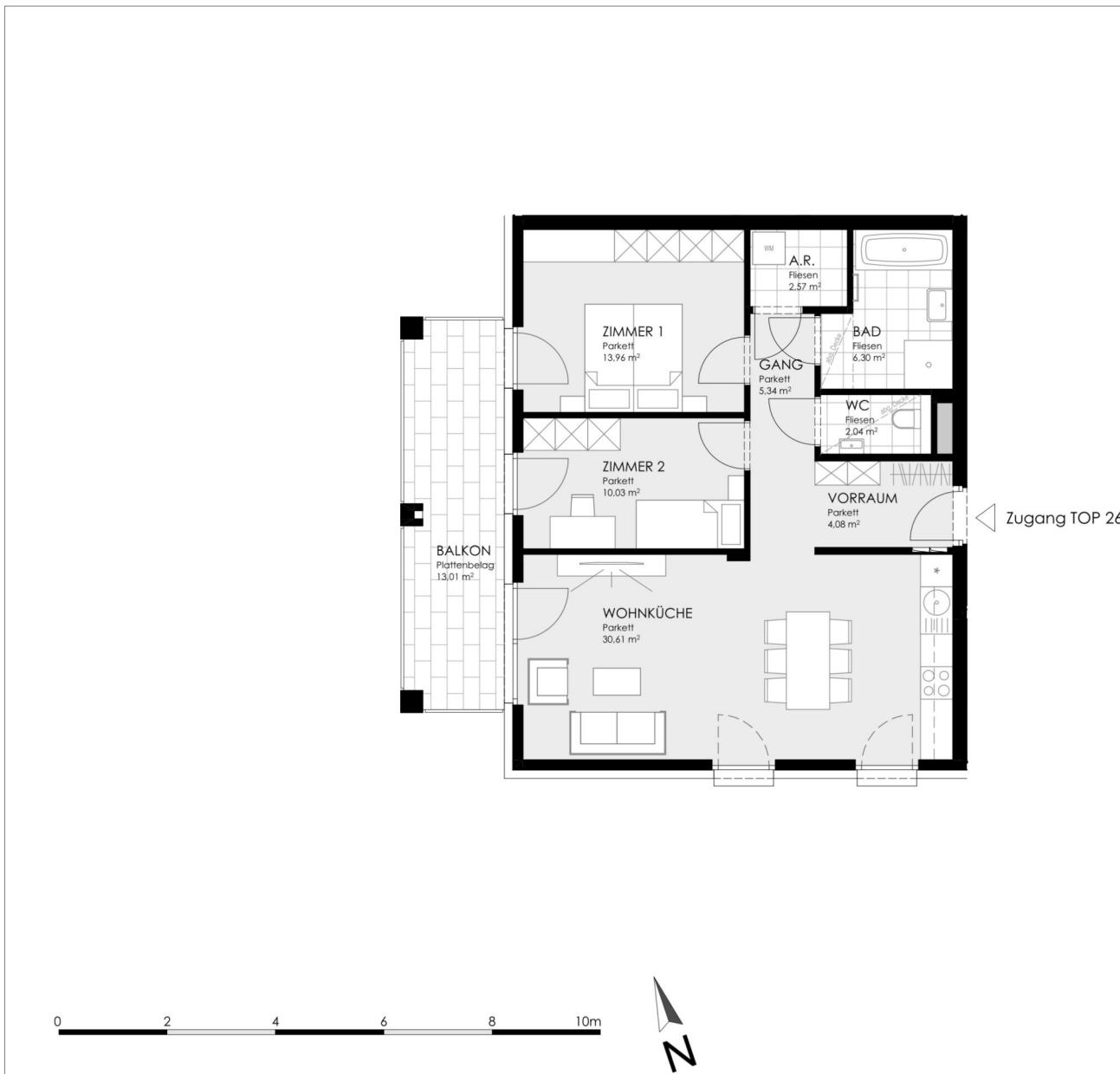


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 5 | TOP 26



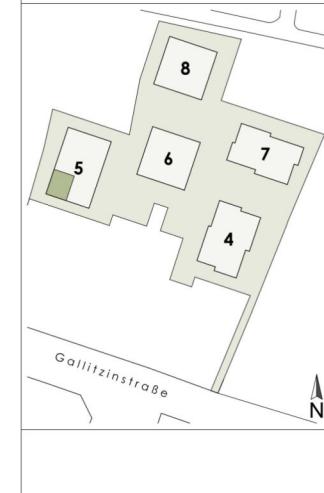
3 ZIMMER 74,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.500,00, ANLEGER: € 689.540,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 5 / TOP 26
Wohnfläche 74,93 m²
Balkon 13,01 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



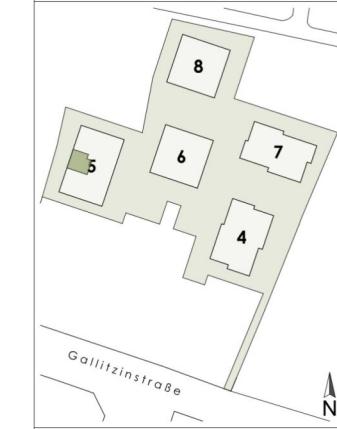
2 ZIMMER 52,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 498.800,00, ANLEGER: € 458.896,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 5 / TOP 27
Wohnfläche 52,39 m²
Balkon 7,01 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024



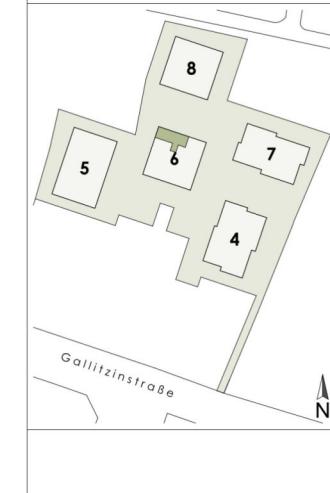
2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.700,00, ANLEGER: € 348.404,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 6 / TOP 09
Wohnfläche 52,04 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



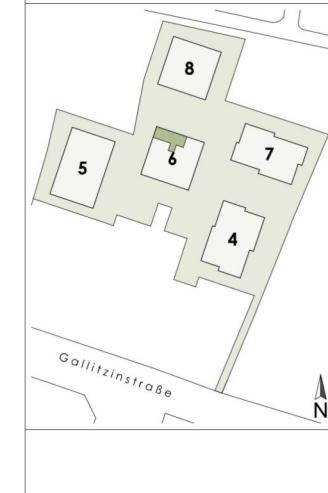
2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.900,00, ANLEGER: € 367.908,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 6 / TOP 14
Wohnfläche 52,04 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



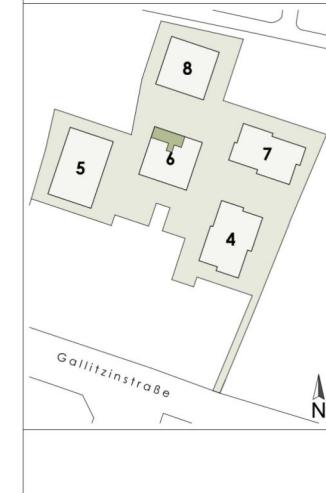
2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.800,00, ANLEGER: € 406.456,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 6 / TOP 19
Wohnfläche 52,04 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



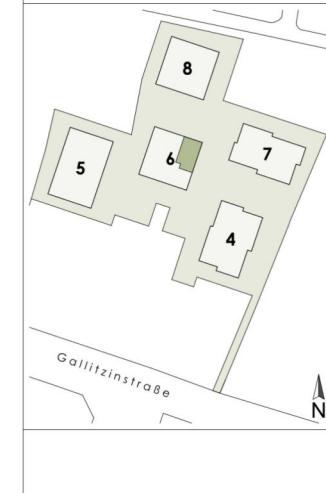
3 ZIMMER 78,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.700,00, ANLEGER: € 606.924,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 6 / TOP 20
Wohnfläche 78,58 m²
Balkon 18,02 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 11.02.2025



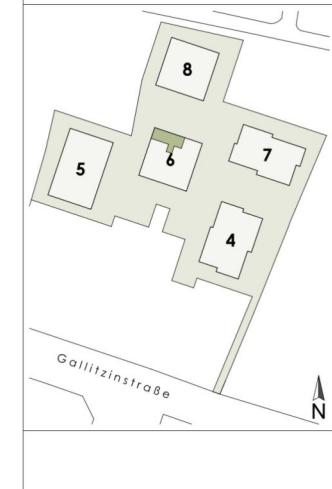
2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.000,00, ANLEGER: € 443.440,00



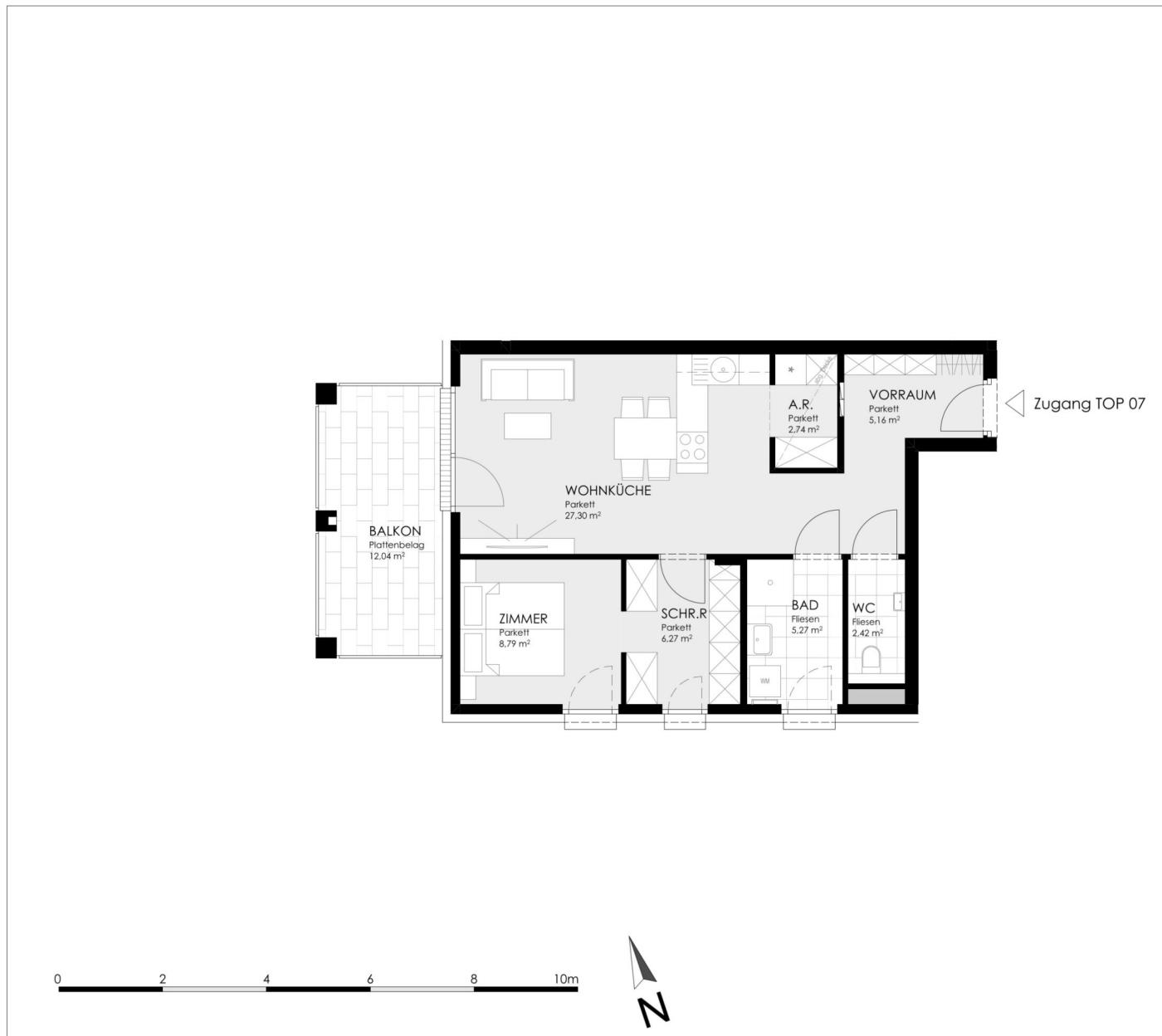
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 6 / TOP 24
Wohnfläche 52,04 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



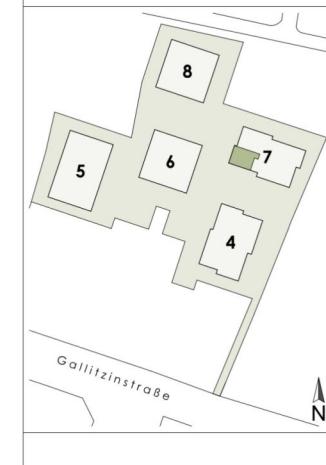
2 ZIMMER 58,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.000,00, ANLEGER: € 400.200,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 7 / TOP 07
Wohnfläche 57,95 m²
Balkon 12,04 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 7 | TOP 11



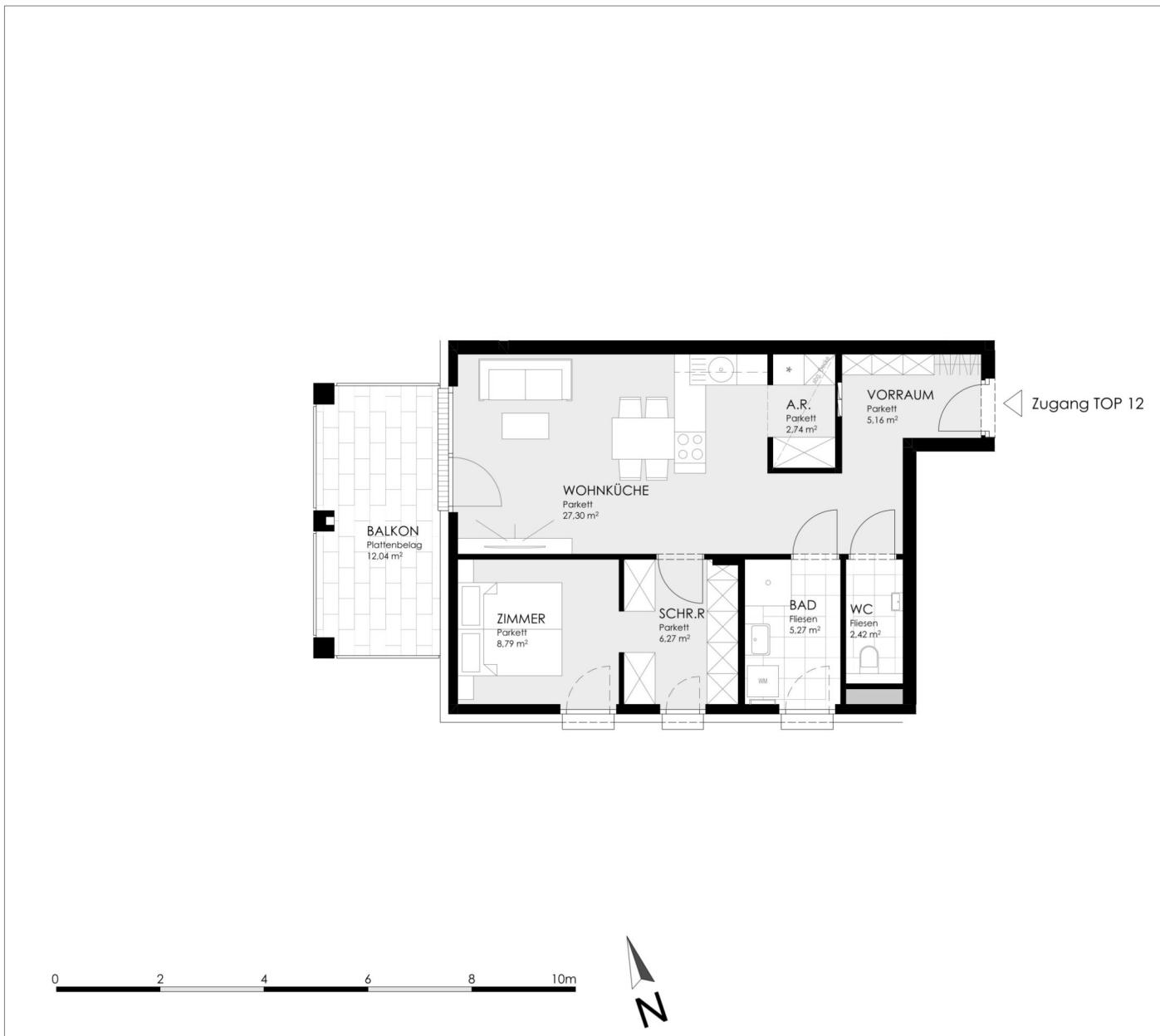
2 ZIMMER 46,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.600,00, ANLEGER: € 343.712,00

STADTVILLEN Wilhelminenberg	
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12	
2. STOCK	STIEGE 7 / TOP 11
Wohnfläche	46,58 m ²
Balkon	7,94 m ²
 Gallitzinstraße	
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.	
Stand: 22.08.2024	

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 7 | TOP 12



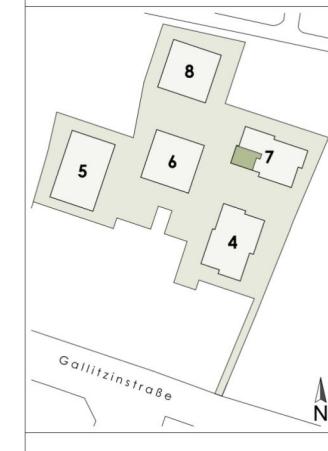
2 ZIMMER 58,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 472.900,00, ANLEGER: € 435.068,00



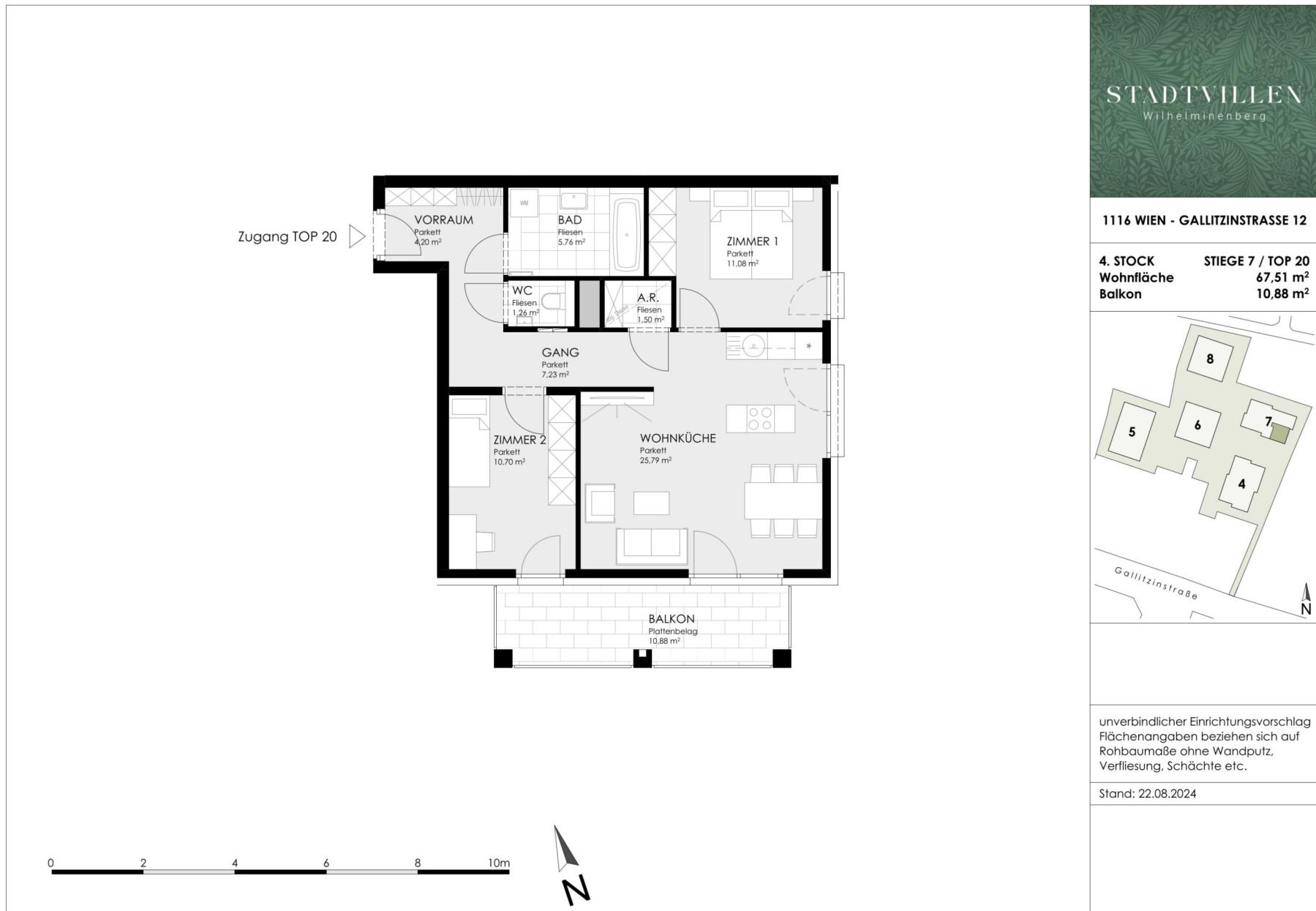
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 7 / TOP 12
Wohnfläche 57,95 m²
Balkon 12,04 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024



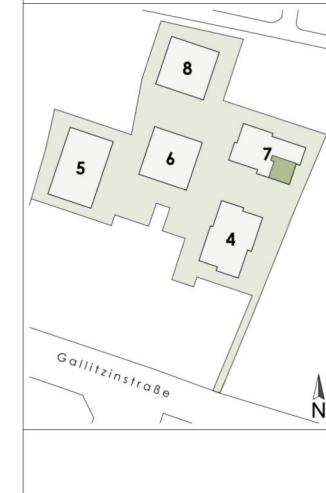
3 ZIMMER 67,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 641.300,00, ANLEGER: € 589.996,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 7 / TOP 20
Wohnfläche 67,51 m²
Balkon 10,88 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 7 | TOP 21



2 ZIMMER 46,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.400,00, ANLEGER: € 403.328,00

STADTVILLEN Wilhelminenberg	
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12	
4. STOCK	STIEGE 7 / TOP 21
Wohnfläche	46,58 m ²
Balkon	7,94 m ²
 The site plan shows the building's footprint and the surrounding street layout. Units are numbered 4, 5, 6, 7, and 8. A north arrow points upwards. The street name "Gallitzinstraße" is labeled.	
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.	
Stand: 22.08.2024	



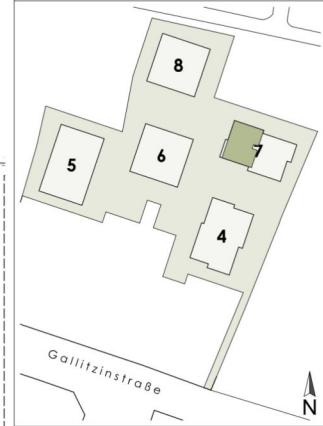
4 ZIMMER 166,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.750.000,00, ANLEGER: € 1.610.000,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

5. STOCK STIEGE 7 / TOP 24
Wohnfläche 165,78 m²
Terrasse 105,40 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 09.12.2025



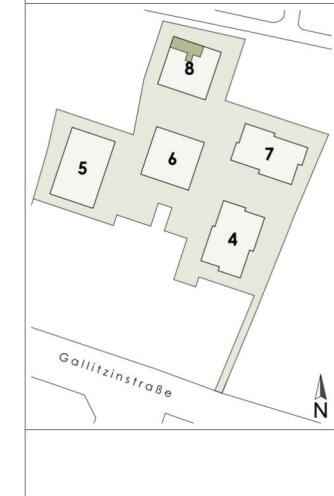
2 ZIMMER 52,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.400,00, ANLEGER: € 353.648,00



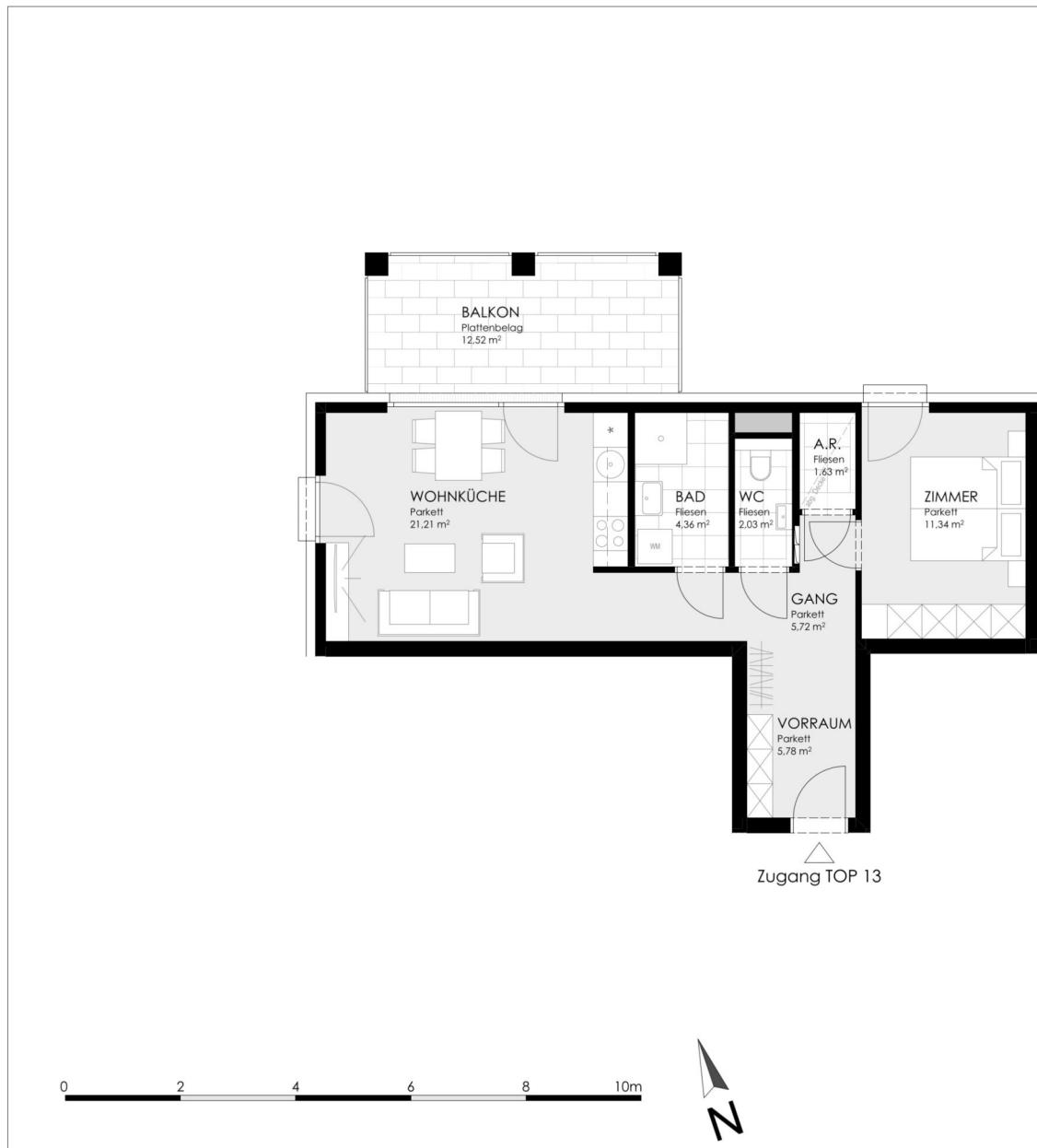
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 8 / TOP 08
Wohnfläche 52,06 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024



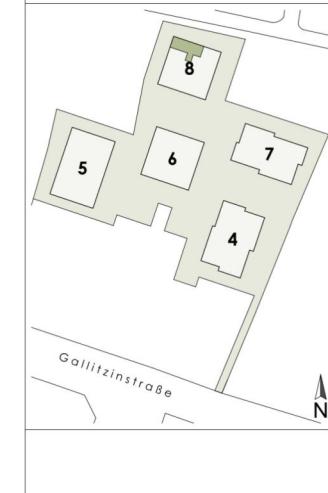
2 ZIMMER 52,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 401.120,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 8 / TOP 13
Wohnfläche 52,06 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024



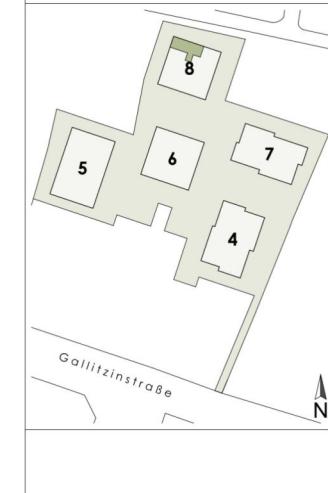
2 ZIMMER 52,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.200,00, ANLEGER: € 459.264,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 8 / TOP 18
Wohnfläche 52,06 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

