



weiland
ZUHAUSE VERWEILEN

1210 Wien, Weilandgasse 5 / Johann-Weber-Straße 19

Städtisches Leben und dennoch Natur? Das Projekt WEILAND in Stammersdorf im 21. Wiener Gemeindebezirk lässt Ihren Wohntraum wahr werden! Hier finden Sie Ruhe, Gemütlichkeit und die perfekte Kombination aus Stadt- und Landleben. Im idyllischen Heurigenviertel im Norden Wiens entstehen 31 familienfreundliche Eigentumswohnungen. Attraktive Freiflächen und eine entspannte Grünruhelage - hier kann man einfach nur zu Hause verweilen.

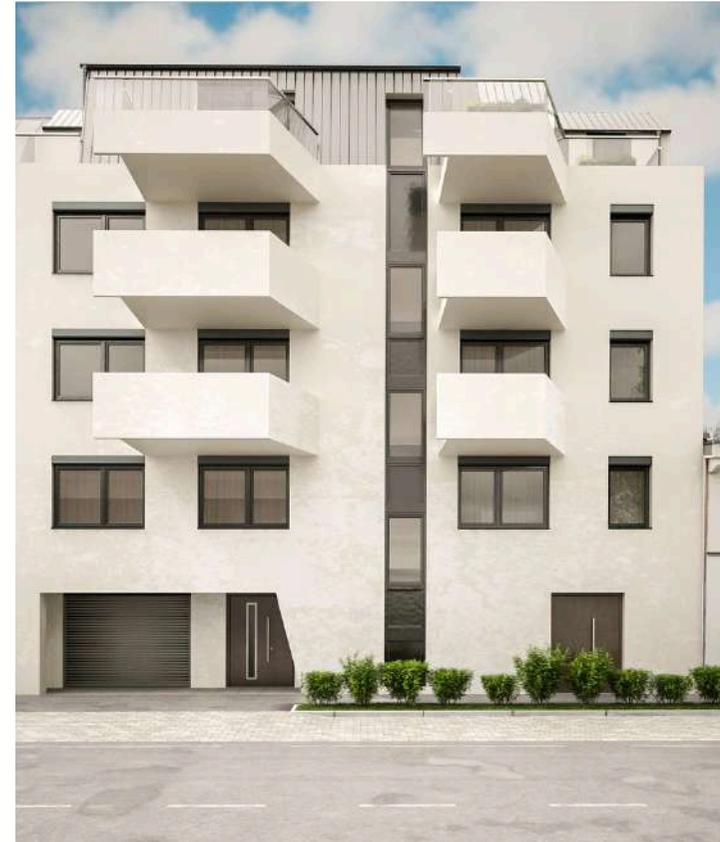
naturnah
und urban



Objektbeschreibung

Freuen Sie sich darauf, sich in einem der 25 Wohlfühl-Apartments oder einem der 6 Reihenhäuser wie zu Hause zu fühlen. Die Wohneinheiten, verteilt auf zwei straßenseitige Gebäude und Reihenhäuser im Herzen des Areals, bieten Flächen zwischen 46 und 121 m². Ob als Eigenheim, Investition oder Rückzugsort für all jene, die die Vorteile des ländlichen und städtischen Lebens schätzen – hier finden Sie den idealen Ort.

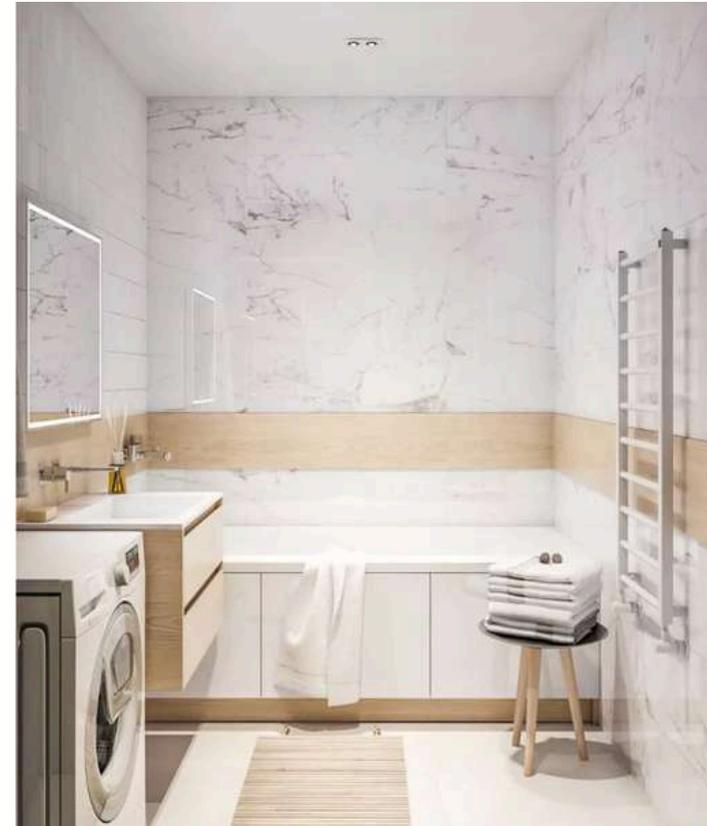
Neben zahlreichen Balkon- und Terrassenflächen stehen Ihnen auch ausreichend Garagenplätze für zusätzlichen Komfort zur Verfügung. Die WEILAND-Atmosphäre bietet Ihnen ein Heimkommen der ganz besonderen Art: natürlich, naturnah, urban.



Ausstattungs-highlights

Helle Wohnräume und hochwertige Ausstattungen sorgen für pure Wohnfreude. Lehnen Sie sich zurück, genießen Sie das geschmackvolle Design und erfreuen Sie sich rundum glücklichen Wohnens mitten im Grünen.

Unsere Wohnungen werden mit hochwertigen Materialien gebaut und ausgestattet. Dabei stehen Qualität, Modernität und Ästhetik im Mittelpunkt. In der Innenausstattung spiegelt sich der außergewöhnliche Anspruch wider – modern, stilvoll und einfach schön.



hochwertig und
geschmackvoll

Lage



idyllische umgebung in stammersdorf

Die Liegenschaft befindet sich im naturverbundenen 21. Bezirk Wiens, Floridsdorf. Der charmante Ortskern von Stammersdorf, bekannt für seine zahlreichen Heurigen und nostalgischen Kellergassen, ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch für den spontanen Einkauf sind es lediglich 2 Minuten zu Fuß bis zum nächsten Lebensmittelgeschäft. Zudem sind sowohl die Apotheke als auch der Tierarzt in nur 3 Gehminuten erreichbar.

Für Frischluftliebhaber bietet die Umgebung reichlich Abwechslung: Joggen am Marchfeldkanal oder entspannte Spaziergänge entlang des Stadtwanderwegs? Die Entscheidung liegt bei Ihnen. Verweilen Sie zu Hause, mit dem beruhigenden Wissen, jederzeit in die Natur eintauchen zu können. Das ist WEILAND.



die optimale infrastruktur

- 1 Restaurant
- 2 Billa Plus
- 3 Heuriger
- 4 Billa
- 5 Kindergarten
- 6 Billa
- 7 Stadtwanderweg 5
- 8 Fitnessstudio
-  Straßenbahn 30, 31
-  Buslinie 431, 1010



Lageplan

Wohnungen

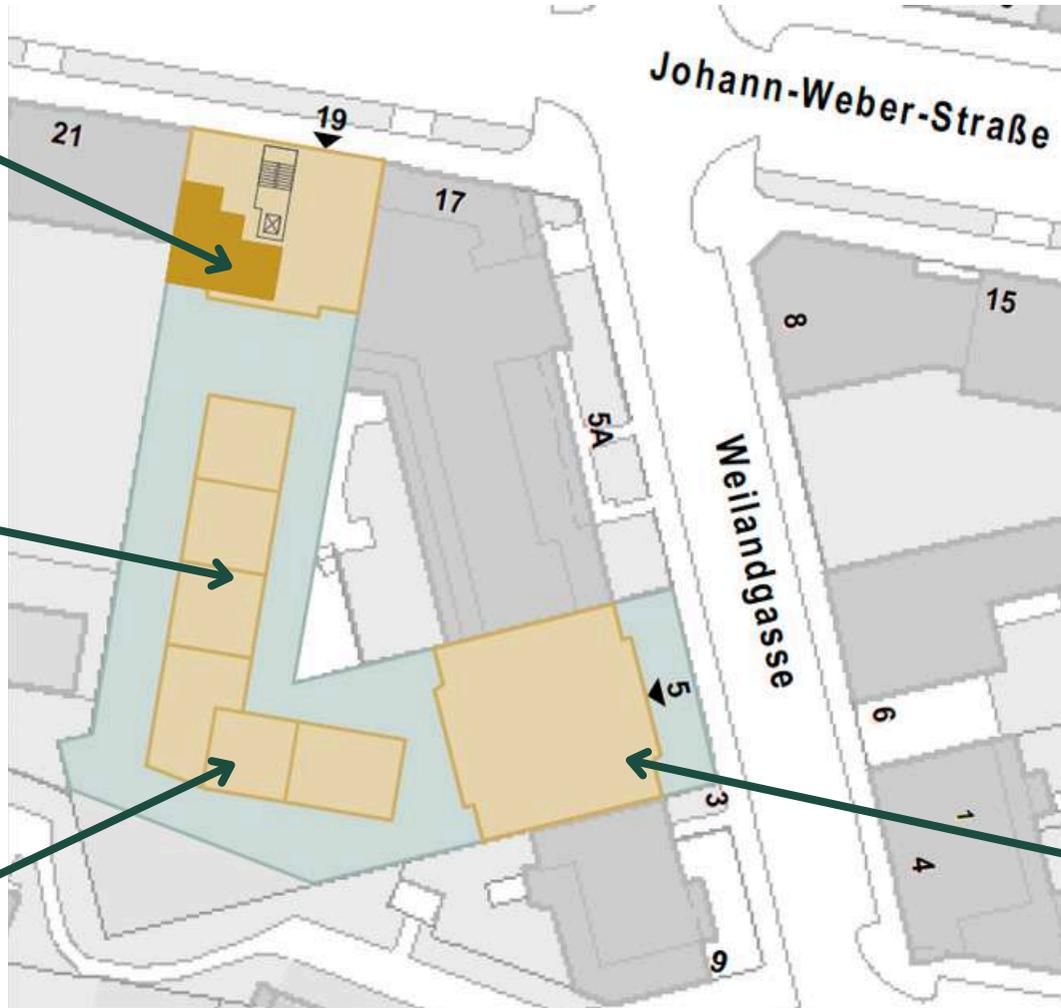
**Johann-Weber-
Straße 19**

Reihenhäuser

**Johann-Weber-
Straße 19**

Reihenhäuser

Weilandgasse 5



Wohnungen
Weilandgasse 5

PREISLISTE



Flächenaufstellung

| Top | Geschoss | WNFL | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | gew. Fläche | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger |
|--|----------|--------|--------|--------|----------|--------|-------------|--------------------------|----------------------|
| WOHNUNGEN - ZUGANG JOHANN-WEBER-STRASSE 19 | | | | | | | | | |
| 1 | EG | | | | | | | VERKAUFT | VERKAUFT |
| 2 | 1. OG | | | | | | | VERKAUFT | VERKAUFT |
| 3 | 1. OG | 67,62 | | 5,95 | | | 69,11 | € 365.000 | € 347.000 |
| 4 | 2. OG | 69,46 | | 11,40 | | | 72,31 | € 399.000 | € 379.000 |
| 5 | 2. OG | 67,94 | | 12,03 | | | 70,95 | € 389.000 | € 370.000 |
| 6 | 3. OG | | | | | | | VERKAUFT | VERKAUFT |
| 7 | 3. OG | | | | | | | VERKAUFT | VERKAUFT |
| 8 | DG | | | | | | | VERKAUFT | VERKAUFT |
| 9 | DG | 49,32 | | 12,50 | 14,29 | | 56,02 | VERKAUFT | VERKAUFT |
| REIHENHÄUSER - ZUGANG JOHANN-WEBER-STRASSE 19 | | | | | | | | | |
| HAUS 1 | EG/OG/DG | 101,12 | | | 22,93 | 31,67 | 108,42 | RESERVIERT | RESERVIERT |
| HAUS 2 | EG/OG/DG | 101,47 | | | 20,72 | 31,03 | 108,11 | RESERVIERT | RESERVIERT |
| HAUS 3 | EG/OG/DG | 100,23 | | 2,95 | 19,36 | 29,27 | 107,27 | VERKAUFT | VERKAUFT |

Flächenaufstellung

| Top | Geschoss | WNFL | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | gew. Fläche | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger |
|--------------------------------------|----------|--------|--------|--------|----------|--------|-------------|--------------------------|----------------------|
| WOHNUNGEN - WEILANDGASSE 5 | | | | | | | | | |
| 1 | EG | | | | | | | VERKAUFT | VERKAUFT |
| 2 | EG | 74,92 | | | 19,31 | 15,17 | 80,51 | € 399.000 | € 379.000 |
| 3 | 1. OG | 45,55 | | 7,70 | | | 47,48 | € 249.000 | € 236.000 |
| 4 | 1. OG | | | | | | | VERKAUFT | VERKAUFT |
| 5 | 1. OG | 48,18 | | 5,05 | | | 49,44 | € 259.000 | € 246.000 |
| 6 | 1. OG | | | | | | | VERKAUFT | VERKAUFT |
| 7 | 2. OG | 45,55 | | 7,62 | | | 47,46 | VERKAUFT | VERKAUFT |
| 8 | 2. OG | | | | | | | VERKAUFT | VERKAUFT |
| 9 | 2. OG | 48,18 | | 5,12 | | | 49,46 | € 275.000 | € 261.000 |
| 10 | 2. OG | 49,37 | | 5,72 | | | 50,80 | € 279.000 | € 265.000 |
| 11 | 3. OG | | | | | | | VERKAUFT | VERKAUFT |
| 12 | 3. OG | | | | | | | VERKAUFT | VERKAUFT |
| 13 | 3. OG | | | | | | | VERKAUFT | VERKAUFT |
| 14 | 3. OG | | | | | | | VERKAUFT | VERKAUFT |
| 15 | DG | | | | | | | VERKAUFT | VERKAUFT |
| 16 | DG | | | | | | | VERKAUFT | VERKAUFT |
| REIHENHÄUSER - WEILANDGASSE 5 | | | | | | | | | |
| HAUS 4 | EG/OG/DG | 119,81 | 10,06 | | 48,66 | 59,32 | 146,63 | € 659.000 | € 627.000 |
| HAUS 5 | EG/OG/DG | | | | | | | VERKAUFT | VERKAUFT |
| HAUS 6 | EG/OG/DG | | | | | | | VERKAUFT | VERKAUFT |

GRUNDRISSE

WOHNUNGEN

ZUGANG

JOHANN-WEBER-STRASSE 19



johann-weber-straÙe 19

top 2

1.obergeschoss



weiland

ZUHAUSE VERWEILEN

WOHNFLÄCHE 69,38 M²

| | |
|-------------|----------------------|
| 1 VORRAUM | 10,23 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 22,17 M ² |
| 3 ZIMMER | 12,37 M ² |
| 4 ZIMMER | 14,80 M ² |
| 5 BAD | 5,69 M ² |
| 6 WC | 1,60 M ² |
| 7 AR | 2,52 M ² |
| 8 BALKON | 7,20 M ² |



WEIGA
IMMOBILIENENTWICKLUNGS
GMBH & CO KG
LAMPIGASSE 9/11
1020 WIEN

0 1 2 3 4 5 M



UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR DELIVERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASCHTISCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

STEUP
CONNECTING REAL ESTATE

ALVAREA

johann-weber-straße 19

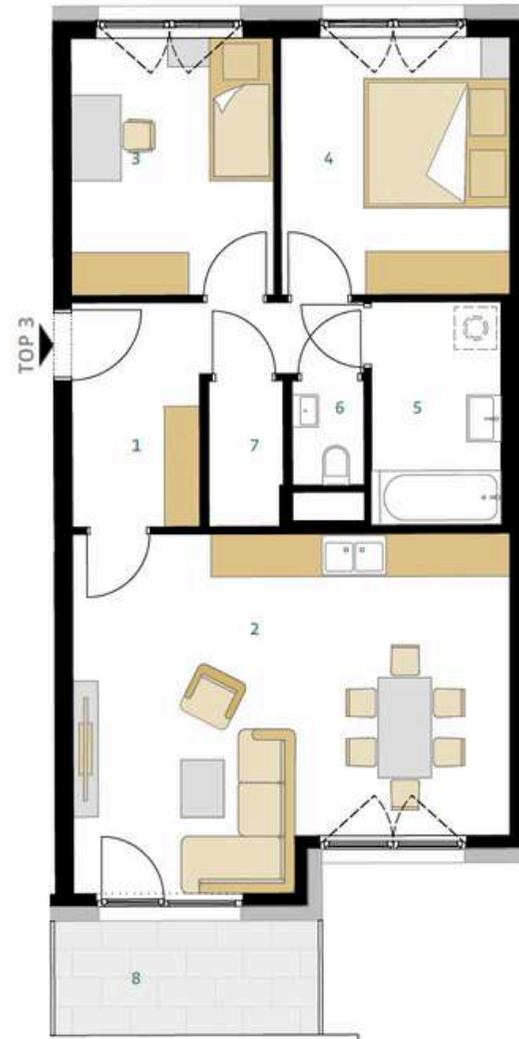
top 3

1.obergeschoss



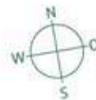
weiland

ZUHAUSE VERWEILEN



WOHNFLÄCHE 67,78 M²

| | |
|-------------|----------------------|
| 1 VORRAUM | 7,96 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 28,70 M ² |
| 3 ZIMMER | 10,27 M ² |
| 4 ZIMMER | 11,59 M ² |
| 5 BAD | 5,68 M ² |
| 6 WC | 1,47 M ² |
| 7 AR | 2,11 M ² |
| 8 BALKON | 5,95 M ² |



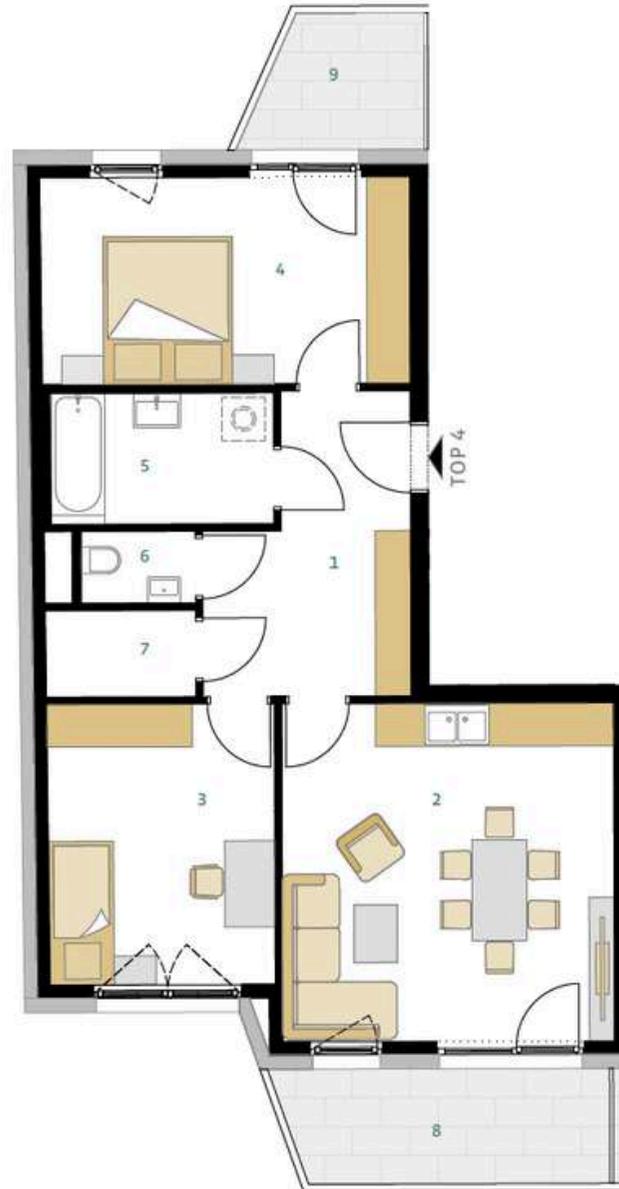
WEIGA
IMMOBILIENENTWICKLUNGS
GMBH & CO KG
LAMPGASSE 9/11
1020 WIEN

UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR GELIEFERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASCHTISCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

johann-weber-straÙe 19

top 4

1.obergeschoss



weiland

ZUHAUSE VERWEILEN

| WOHNFLÄCHE | 69,38 M ² |
|-------------|----------------------|
| 1 VORRAUM | 10,23 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 22,17 M ² |
| 3 ZIMMER | 12,37 M ² |
| 4 ZIMMER | 14,80 M ² |
| 5 BAD | 5,69 M ² |
| 6 WC | 1,60 M ² |
| 7 AR | 2,52 M ² |
| 8 BALKON | 7,20 M ² |
| 9 BALKON | 4,20 M ² |



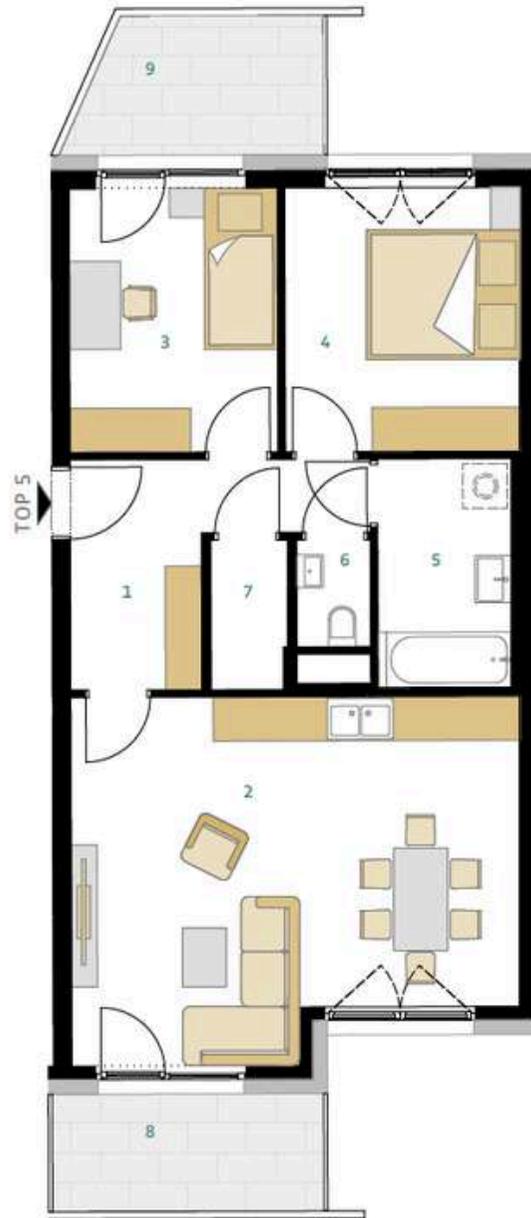
WEIGA
IMMOBILIENENTWICKLUNGS
GMBH & Co KG
LAMPIGASSE 9/11
1020 WIEN

UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR GELIEFERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASCHTISCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

johann-weber-straÙe 19

top 5

2.obergeschoss



0 1 2 3 4 5 M



UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR GELIEFERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASCHTISCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIEN T NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



weiland

ZUHAUSE VERWEILEN

WOHNFLÄCHE 67,78 M²

| | |
|-------------|----------------------|
| 1 VORRAUM | 7,96 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 28,70 M ² |
| 3 ZIMMER | 10,27 M ² |
| 4 ZIMMER | 11,59 M ² |
| 5 BAD | 5,68 M ² |
| 6 WC | 1,47 M ² |
| 7 AR | 2,11 M ² |
| 8 BALKON | 5,95 M ² |
| 9 BALKON | 6,08 M ² |



WEIGA
IMMOBILIENENTWICKLUNGS
GMBH & CO KG
LAMPIGASSE 9/11
1020 WIEN

STEUP
CONNECTING REAL ESTATE

ALVAREA

johann-weber-straÙe 19

top 9

dachgeschoss

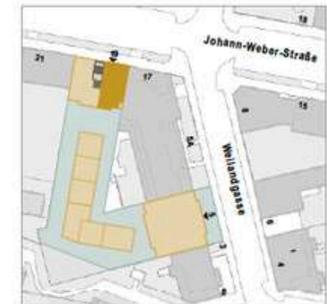


weiland

ZUHAUSE VERWEILEN

WOHNFLÄCHE 48,75 M²

| | |
|-------------|----------------------|
| 1 VORRAUM | 6,28 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 20,57 M ² |
| 3 ZIMMER | 16,10 M ² |
| 4 BAD | 4,50 M ² |
| 5 WC | 1,30 M ² |
| 6 BALKON | 5,89 M ² |
| 7 BALKON | 7,01 M ² |
| 8 TERRASSE | 6,08 M ² |
| 9 TERRASSE | 12,47 M ² |



WEIGA
IMMOBILIENENTWICKLUNGS
GMBH & CO KG
LAMPIGASSE 9/11
1020 WIEN



0 1 2 3 4 5 M



UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR DELIVERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASCHTISCHE, DÜSCHE, BADEWÄNNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENST NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

STEUP
CONNECTING REAL ESTATE

ALVAREA

GRUNDRISSE

REIHENHÄUSER

ZUGANG

JOHANN-WEBER-STRASSE 19



johann-weber-straÙe 19
town house 1



weiland
ZUHAUSE VERWEILEN



RESERVIERT

| WOHNFLÄCHE | 101,12 M ² |
|-------------------|-----------------------|
| 1 VORRAUM EG | 5,13 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 27,23 M ² |
| 3 WC | 1,72 M ² |
| 4 AR | 2,75 M ² |
| 5 VORRAUM OG | 4,76 M ² |
| 6 ZIMMER | 13,30 M ² |
| 7 ZIMMER | 14,52 M ² |
| 8 BAD | 5,38 M ² |
| 9 VORRAUM DG | 3,30 M ² |
| 10 ZIMMER | 17,85 M ² |
| 11 BAD | 5,18 M ² |
| 12 TERRASSE DG | 11,15 M ² |
| 13 GARTENTERRASSE | 11,77 M ² |
| 14 GARTEN | 15,88 M ² |
| 15 GARTEN | 15,78 M ² |



UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR GELIEFERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASCHTISCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

WEIGA
IMMOBILIENENTWICKLUNGS
GMBH & CO KG
LAMPIGASSE 9/11
1020 WIEN

johann-weber-straÙe 19
town house 2



weiland
ZUHAUSE VERWEILEN



WOHNFLÄCHE 101,47 M²

| | |
|-------------------|----------------------|
| 1 VORRAUM EG | 5,22 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 27,39 M ² |
| 3 WC | 1,72 M ² |
| 4 AR | 2,75 M ² |
| 5 VORRAUM OG | 4,78 M ² |
| 6 ZIMMER | 13,22 M ² |
| 7 ZIMMER | 14,80 M ² |
| 8 BAD | 5,42 M ² |
| 9 VORRAUM DG | 3,39 M ² |
| 10 ZIMMER | 17,57 M ² |
| 11 BAD | 5,21 M ² |
| 12 TERRASSE DG | 9,35 M ² |
| 13 GARTENTERRASSE | 11,37 M ² |
| 14 GARTEN | 15,18 M ² |
| 15 GARTEN | 15,85 M ² |



UNVERBINDLICHE GRUNDRISSEINFORMATION. FÜR DELIEFERTERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASCHTISCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETETER SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANOBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

WEIGA
IMMOBILIENENTWICKLUNGS
GMBH & CO KG
LAMPIGASSE 9/11
1020 WIEN

johann-weber-straße 19
town house 3

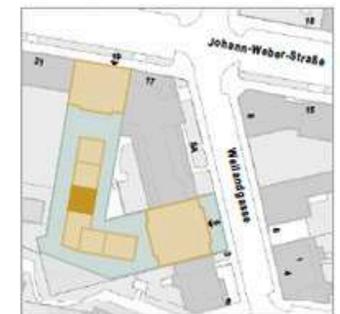


weiland
ZUHAUSE VERWEILEN



WOHNFLÄCHE 100,19 M²

| | |
|-------------------|----------------------|
| 1 VORRAUM EG | 5,04 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 27,00 M ² |
| 3 WC | 1,72 M ² |
| 4 AR | 2,75 M ² |
| 5 VORRAUM OG | 4,78 M ² |
| 6 ZIMMER | 13,10 M ² |
| 7 ZIMMER | 14,82 M ² |
| 8 BAD | 5,21 M ² |
| 9 VORRAUM DG | 3,11 M ² |
| 10 ZIMMER | 17,53 M ² |
| 11 BAD | 5,13 M ² |
| 12 TERRASSE DG | 2,95 M ² |
| 13 TERRASSE DG | 7,78 M ² |
| 14 GARTENTERRASSE | 11,58 M ² |
| 15 GARTEN | 15,11 M ² |
| 16 GARTEN | 14,16 M ² |



WEIGA
IMMOBILIENENTWICKLUNGS
GMBH & CO KG
LAMPGASSE 9/11
1020 WIEN

UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR DELIVERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASHCITISCHE, DÜSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

GRUNDRISSE

WOHNUNGEN

ZUGANG

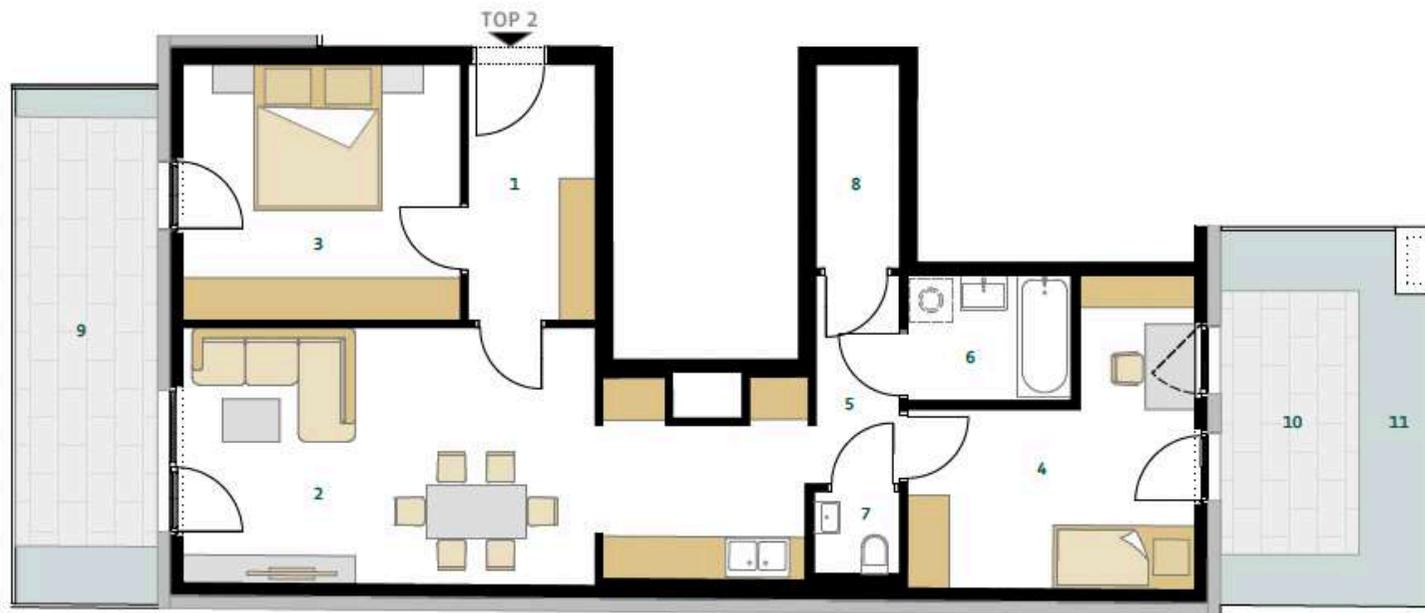
WEILANDGASSE 5



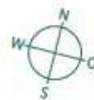
weilandgasse 5
top 2
 erdgeschoss



weiland
 ZUHAUSE VERWEILEN



| WOHNFLÄCHE | 75,08 M ² |
|-------------------|----------------------|
| 1 VORRAUM | 6,48 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 28,54 M ² |
| 3 ZIMMER | 14,12 M ² |
| 4 ZIMMER | 13,21 M ² |
| 5 VORRAUM | 3,68 M ² |
| 6 BAD | 4,16 M ² |
| 7 WC | 1,44 M ² |
| 8 AR | 3,45 M ² |
| 9 GARTENTERRASSE | 12,06 M ² |
| 10 GARTENTERRASSE | 7,25 M ² |
| 11 GARTEN | 15,06 M ² |



UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR GELIEFERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASCHTISCHE, DÜSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

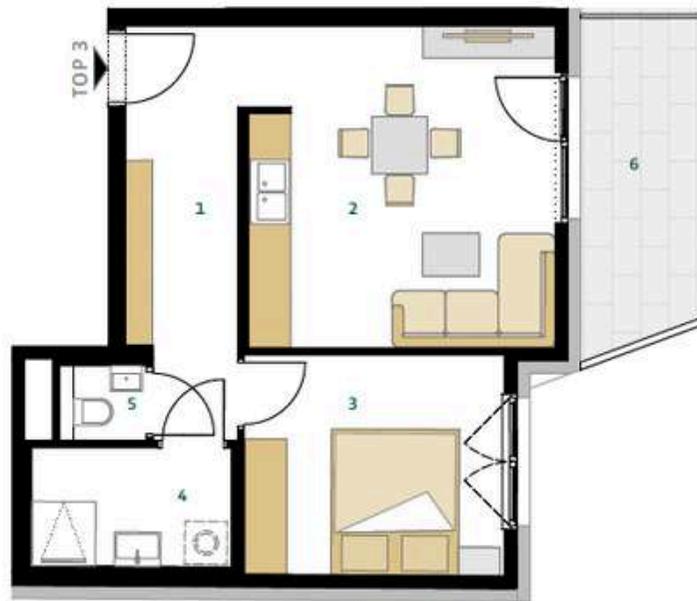


WEIGA
 IMMOBILIENENTWICKLUNGS
 GMBH & CO KG
 LAMPIGASSE 9/11
 1020 WIEN

weilandgasse 5
top 3
1.obergeschoss



weiland
ZUHAUSE VERWEILEN

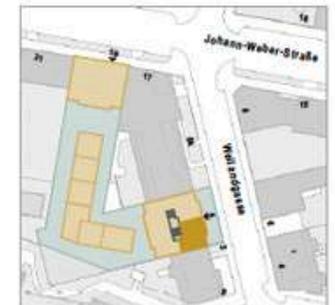


WOHNFLÄCHE 45,74 M²

| | |
|-------------|----------------------|
| 1 VORRAUM | 8,59 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 19,70 M ² |
| 3 ZIMMER | 11,37 M ² |
| 4 BAD | 4,95 M ² |
| 5 WC | 1,13 M ² |
| 6 BALKON | 7,70 M ² |



UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR GELIEFERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASCHTISCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



WEIGA
IMMOBILIENENTWICKLUNGS
GMBH & CO KG
LAMPIGASSE 9/11
1020 WIEN

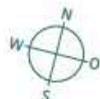
weilandgasse 5
top 4
1.obergeschoss



weiland
ZUHAUSE VERWEILEN

WOHNFLÄCHE 47,09 M²

| | |
|-------------|----------------------|
| 1 VORRAUM | 7,53 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 21,70 M ² |
| 3 ZIMMER | 12,16 M ² |
| 4 BAD | 4,35 M ² |
| 5 WC | 1,35 M ² |
| 6 BALKON | 8,14 M ² |



WEIGA
IMMOBILIENENTWICKLUNGS
GMBH & CO KG
LAMPIGASSE 9/11
1020 WIEN

UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR GELIEFERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASCHTISCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

STEUP
CONNECTING REAL ESTATE

ALVAREA

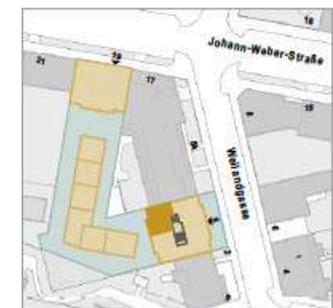
weilandgasse 5
top 5
1.obergeschoss



weiland
ZUHAUSE VERWEILEN



| | |
|-------------------|----------------------------|
| WOHNFLÄCHE | 48,54 M² |
| 1 VORRAUM | 8,37 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 20,79 M ² |
| 3 ZIMMER | 13,90 M ² |
| 4 BAD | 4,05 M ² |
| 5 WC | 1,43 M ² |
| 6 BALKON | 5,05 M ² |



WEIGA
IMMOBILIENENTWICKLUNGS
GMBH & CO KG
LAMPIGASSE 9/11
1020 WIEN

0 1 2 3 4 5 M

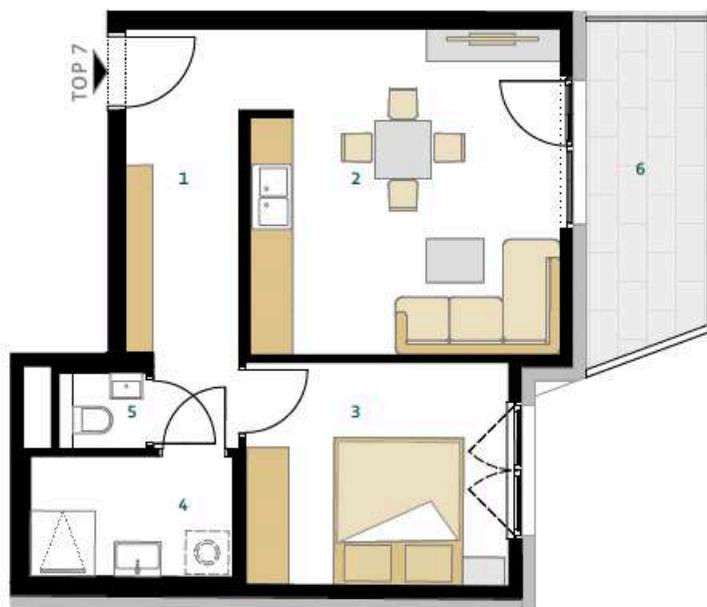


UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR DELIVERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASH-TISCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

weilandgasse 5
top 7
2.obergeschoss



weiland
ZUHAUSE VERWEILEN



WOHNFLÄCHE 45,74 M²

| | |
|-------------|----------------------|
| 1 VORRAUM | 8,59 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 19,70 M ² |
| 3 ZIMMER | 11,37 M ² |
| 4 BAD | 4,95 M ² |
| 5 WC | 1,13 M ² |
| 6 BALKON | 7,70 M ² |



WEIGA
IMMOBILIENENTWICKLUNGS
GMBH & CO KG
LAMPIGASSE 9/11
1020 WIEN

UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR DELIEFERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MOBILIERUNG - AUSGEMDMMEN WASHCTISCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUNGFANGES UND DIEN T NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

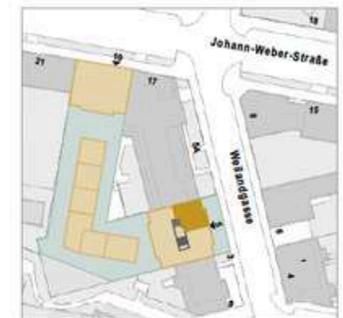
weilandgasse 5
top 8
2.obergeschoss



weiland
ZUHAUSE VERWEILEN

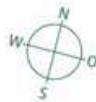
WOHNFLÄCHE 47,09 M²

| | |
|-------------|----------------------|
| 1 VORRAUM | 7,53 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 21,70 M ² |
| 3 ZIMMER | 12,16 M ² |
| 4 BAD | 4,35 M ² |
| 5 WC | 1,35 M ² |
| 6 BALKON | 8,14 M ² |



WEIGA
IMMOBILIENENTWICKLUNGS
GMBH & CO KG
LAMPIGASSE 9/11
1020 WIEN

0 1 2 3 4 5 M



UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR GELIEFERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASCHTISCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUNGMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

STEUP
CONNECTING REAL ESTATE

ALVAREA

weilandgasse 5
top 9
2.obergeschoss

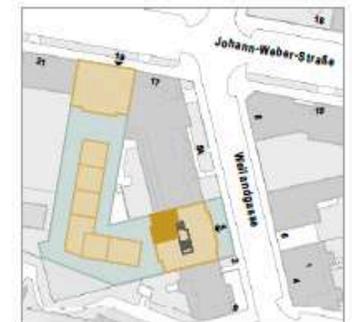


weiland
ZUHAUSE VERWEILEN



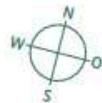
WOHNFLÄCHE 48,54 M²

| | |
|-------------|----------------------|
| 1 VORRAUM | 8,37 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 20,79 M ² |
| 3 ZIMMER | 13,90 M ² |
| 4 BAD | 4,05 M ² |
| 5 WC | 1,43 M ² |
| 6 BALKON | 5,05 M ² |



WEIGA
IMMOBILIENENTWICKLUNGS
GMBH & CO KG
LAMPIGASSE 9/11
1020 WIEN

0 1 2 3 4 5 M



UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR GELIEFERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASCHTISCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

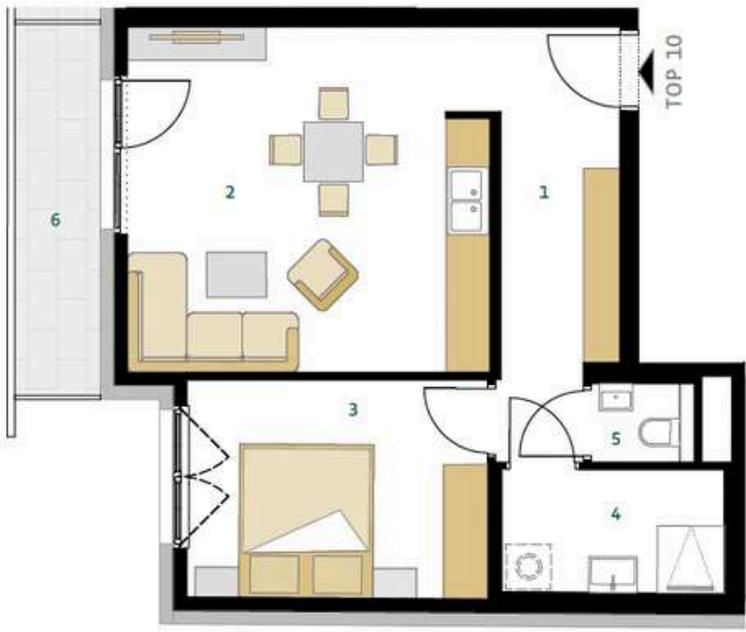
STEUP
CONNECTING REAL ESTATE

ALVAREA

weilandgasse 5
top 10
 2.obergeschoss



weiland
 ZUHAUSE VERWEILEN



| WOHNFLÄCHE | 49,52 M ² |
|-------------|----------------------|
| 1 VORRAUM | 8,58 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 22,65 M ² |
| 3 ZIMMER | 11,82 M ² |
| 4 BAD | 5,16 M ² |
| 5 WC | 1,31 M ² |
| 6 BALKON | 5,72 M ² |



UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR GELIEFERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASCHTISCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

WEIGA
 IMMOBILIENENTWICKLUNGS
 GMBH & CO KG
 LAMPIGASSE 9/11
 1020 WIEN

GRUNDRISSE

REIHENHÄUSER

ZUGANG

WEILANDGASSE 5



weilandgasse 5
 town house 4



weiland
 ZUHAUSE VERWEILEN



dg



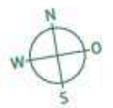
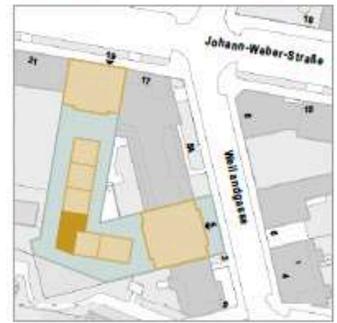
1.og



eg

WOHNFLÄCHE 119,81 M²

| | |
|-------------------|----------------------|
| 1 VORRAUM EG | 5,26 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 28,50 M ² |
| 3 SR | 6,18 M ² |
| 4 WC | 2,44 M ² |
| 5 AR | 2,75 M ² |
| 6 VORRAUM OG | 10,57 M ² |
| 7 ZIMMER | 13,56 M ² |
| 8 ZIMMER | 17,19 M ² |
| 9 BAD | 6,05 M ² |
| 10 VORRAUM DG | 5,72 M ² |
| 11 ZIMMER | 16,31 M ² |
| 12 BAD | 5,28 M ² |
| 13 LOGGIA | 4,18 M ² |
| 14 LOGGIA | 5,88 M ² |
| 15 DACHTERRASSE | 11,00 M ² |
| 16 DACHTERRASSE | 15,73 M ² |
| 17 GARTENTERRASSE | 21,93 M ² |
| 18 GARTEN | 50,62 M ² |
| 19 GARTEN | 8,70 M ² |



UNVERBINDLICHE GRUNDRISSEINFORMATION. FÜR GELIEFERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASCHTISCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

WEIGA
 IMMOBILIENENTWICKLUNGS
 GMBH & CO KG
 LAMPIGASSE 9/11
 1020 WIEN

weilandgasse 5
town house 5



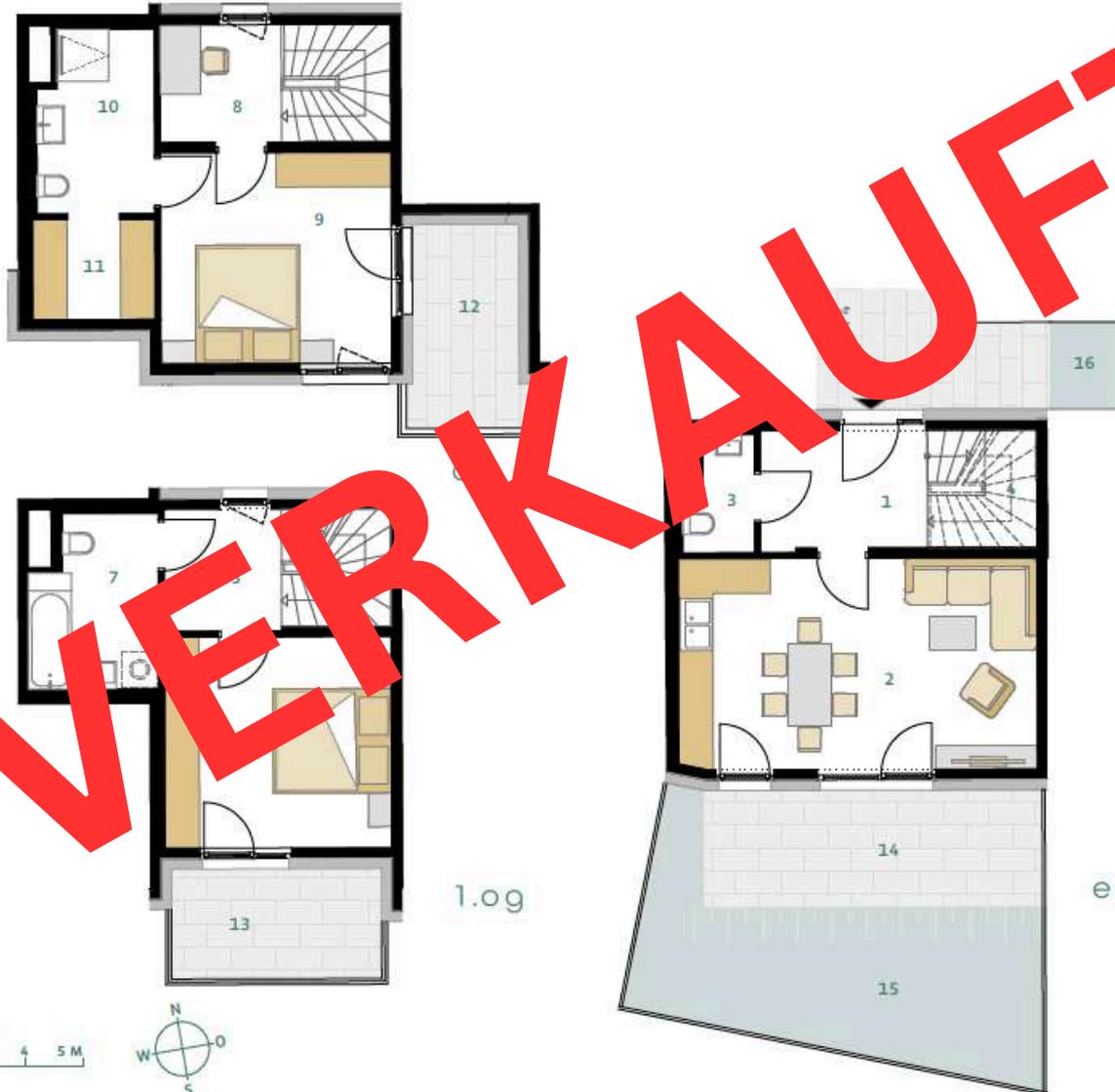
weiland
ZUHAUSE VERWEILEN

WOHNFLÄCHE 87,03 M²

| | |
|-------------------|----------------------|
| 1 VORRAUM EG | 5,93 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 22,70 M ² |
| 3 WC | 2,19 M ² |
| 4 AR | 2,68 M ² |
| 5 VORRAUM OG | 4,29 M ² |
| 6 ZIMMER | 14,36 M ² |
| 7 BAD | 6,19 M ² |
| 8 VORRAUM DG | 4,27 M ² |
| 9 ZIMMER | 14,61 M ² |
| 10 BAD | 6,15 M ² |
| 11 SR | 3,66 M ² |
| 12 TERRASSE DG | 7,28 M ² |
| 13 BALKON OG | 7,22 M ² |
| 14 GARTENTERRASSE | 11,70 M ² |
| 15 GARTEN | 19,63 M ² |
| 16 GARTEN | 6,15 M ² |



WEIGA
IMMOBILIENENTWICKLUNGS
GMBH & CO KG
LAMPIGASSE 9/11
1020 WIEN



UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR GELIEFERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WÄSCHTISCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

weilandgasse 5
town house 6



weiland

ZUHAUSE VERWEILEN

WOHNFLÄCHE 113,31 M²

| | |
|-------------------|----------------------|
| 1 VORRAUM EG | 9,68 M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | 28,97 M ² |
| 3 WC | 2,19 M ² |
| 4 AR | 2,68 M ² |
| 5 VORRAUM OG | 6,68 M ² |
| 6 ZIMMER | 16,01 M ² |
| 7 ZIMMER | 16,32 M ² |
| 8 BAD | 5,27 M ² |
| 9 VORRAUM DG | 2,54 M ² |
| 10 ZIMMER | 16,71 M ² |
| 11 BAD | 5,27 M ² |
| 12 LOGGIA | 2,28 M ² |
| 13 TERRASSE DG | 8,90 M ² |
| 14 BALKON OG | 6,25 M ² |
| 15 GARTENTERRASSE | 12,00 M ² |
| 16 GARTEN | 32,90 M ² |
| 17 GARTEN | 25,00 M ² |



WEIGA
IMMOBILIENENTWICKLUNGS
GMBH & CO KG
LAMPIGASSE 9/11
1020 WIEN



0 1 2 3 4 5 M



UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR DELIVERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

STEUP
CONNECTING REAL ESTATE

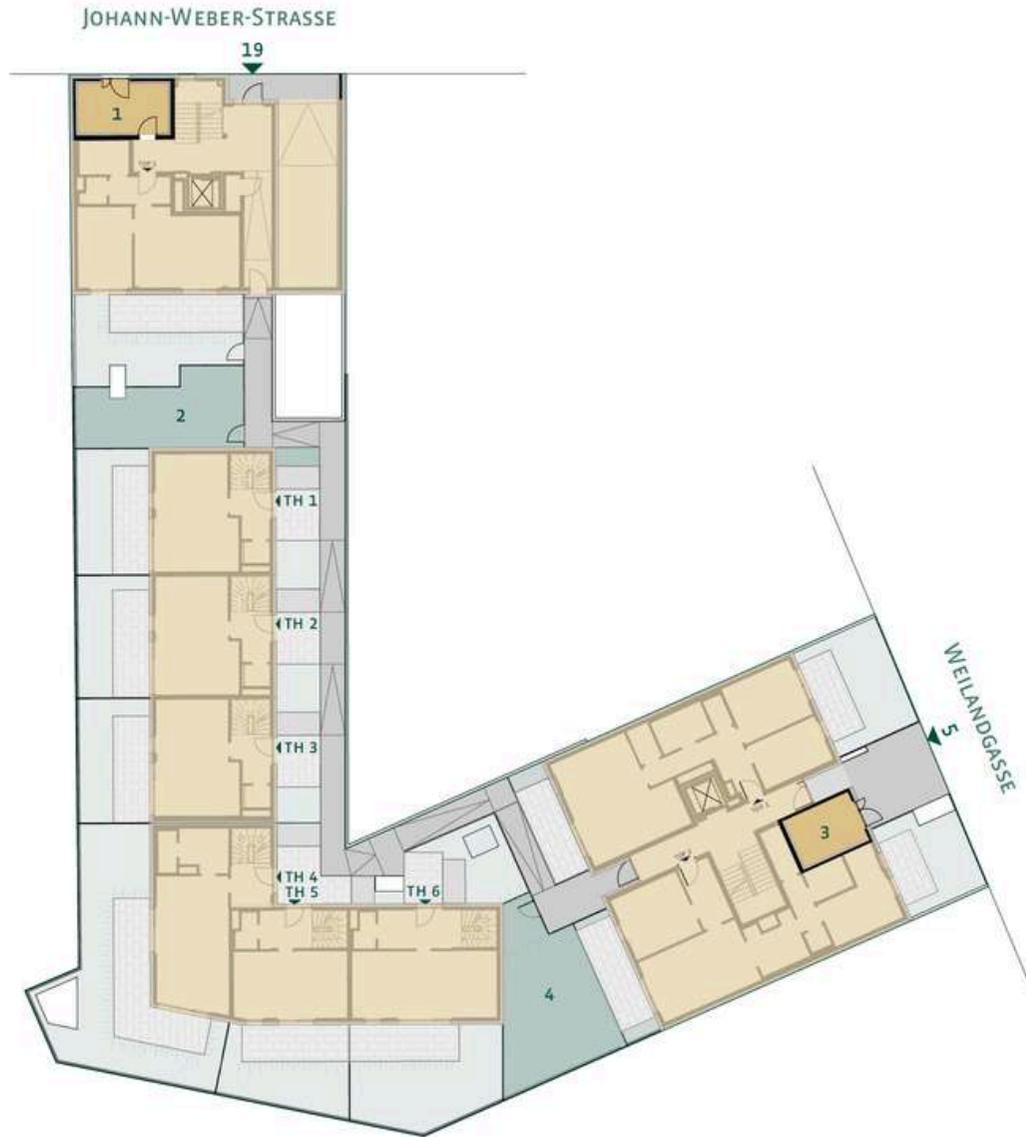
ALVAREA

GRUNDRISS

GESCHOSSPLAN ERDGESCHOSS



johann-weber-straße 19
weilandgasse 5
lageplan
erdgeschoss



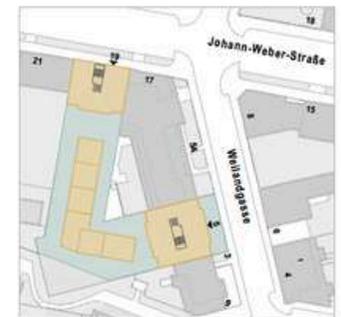
weiland
ZUHAUSE VERWEILEN

JOHANN-WEBER-STRASSE 19

- 1 MÜLLRAUM
- 2 KINDERSPIELPLATZ

WEILANDGASSE 5

- 3 MÜLLRAUM
- 4 KINDERSPIELPLATZ



JoWe Immo GmbH
Eßlinggasse 7/3
1010 Wien, Österreich

UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR GELIEFERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASCHTISCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

STEUP
CONNECTING REAL ESTATE

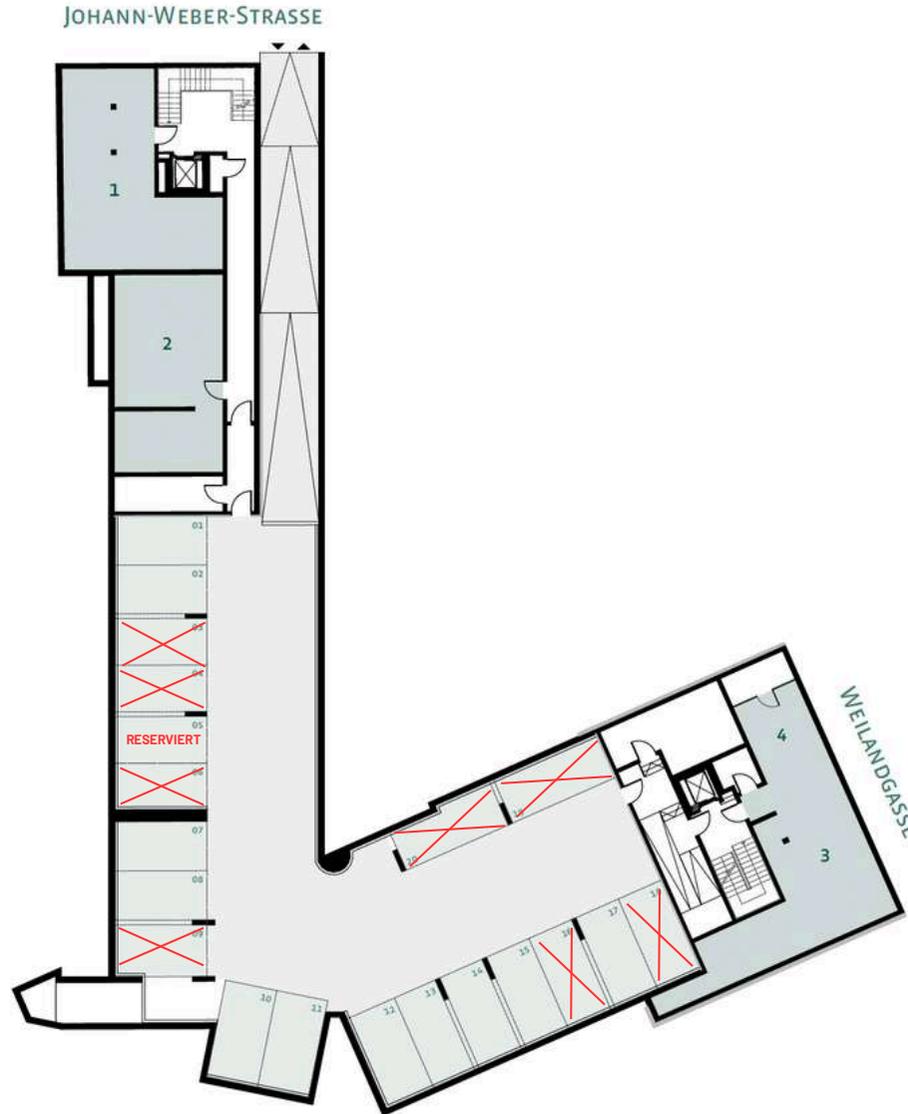
ALVAREA

GRUNDRISS

GESCHOSSPLAN UNTERGESCHOSS



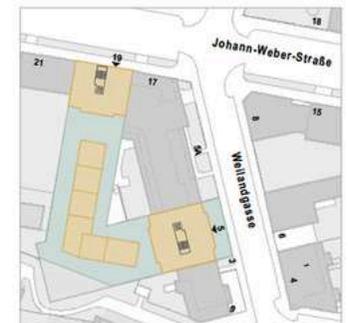
johann-weber-straße 19
 weilandgasse 5
tiefgarage
 untergeschoss



weiland
 ZUHAUSE VERWEILEN

JOHANN-WEBER-STRASSE 19
 1 EINLAGERUNGSRÄUME
 2 KiWA- UND FAHRRADABSTELLRAUM

WEILANDGASSE 5
 3 EINLAGERUNGSRÄUME
 4 KiWA- UND FAHRRADABSTELLRAUM



JoWe Immo GmbH
 Eßlinggasse 7/3
 1010 Wien, Österreich

UNVERBINDLICHE GRUNRISSINFORMATION. FÜR GELIEFERTE QUALITÄTEN IST AUSSCHLIESSLICH DIE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG VERBINDLICH. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG - AUSGENOMMEN WASCHTISCHE, DUSCHE, BADEWANNE, WC UND THERME - IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES UND DIENT NUR ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. ALLE QUADRATMETER SIND NACH ROHBAUMMASSEN BERECHNET UND BERÜCKSICHTIGEN KEINE WANDBELÄGE WIE Z.B. FLIESEN. ÄNDERUNGEN IN DER AUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! TOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

Ansprechpartner



Nicole Öttl

+43 660 82 94 740
noe@alvarea.com



Emilia Steup

+43 699 11 06 1190
emilia@steup.at

Allgemeines

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Das oben angeführte Objekt wird freibleibend und unverbindlich zum Kauf angeboten. Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Es gelten die Bestimmungen der Immobilienmaklerverordnung 1996. Ergänzend dazu, wurde die Übersicht der zu erwartenden Nebenkosten gemäß KSchG übermittelt.

Wir erlauben uns darauf hinzuweisen, dass Sie im Falle des Ankaufes des oben angeführten Objektes mit folgenden Nebenkosten zu rechnen haben:

- 3% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.
- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Eintragungsgebühr
- ca. 3,6 % für die Errichtung, Durchführung und grundbücherliche Abwicklung des Kaufvertrages (hierbei handelt es sich um den Höchstbetrag inkl. 20% USt., die tatsächlichen Kosten sind mit Ihrem Notar oder Rechtsanwalt zu verhandeln)

Es wird darauf hingewiesen, dass mit dem Liegenschaftsabgeber bzw. dessen direkten oder indirekten Gesellschaften ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Bitte beachten Sie die im Anhang befindliche Nebenkostenübersicht!



STEUP Realitäten GmbH
Seilergasse 4 / Top 3
1010 Wien

office@steup.at
+43 664 18 22 644

www.steup.at

ALVAREA Immobilien GmbH
Bauernmarkt 10/15
1010 Wien

office@alvarea.com
+43 1 39 100 02

www.alvarea.com