



## **MIETWOHNUNG MIT BALKON IN RUHIGER LAGE MIT LIFT IN GRATKORN**

**RUHIG UND ZENTRAL**

Zentral gelegen bietet die Wohnung Ruhe und Bequemlichkeit. Supermärkte, Apotheken, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, Schulen und Kindergärten ebenfalls. Rauchen und Haustiere sind nicht erlaubt.

**Mietpreis: € 640,- zzgl. Bk**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684  
E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)  
Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)



## Objekt Details

<b>Lage :</b>	ruhige Lage
<b>Wohnfläche :</b>	ca. 60 m <sup>2</sup>
<b>Stock :</b>	4. Stock
<b>Top :</b>	32
<b>Balkon :</b>	ca. 4 m <sup>2</sup>
<b>Kellerabteil :</b>	ca. 2 m <sup>2</sup>
<b>Rauchen :</b>	verboten
<b>Haustiere :</b>	nicht erlaubt
<b>Abstellraum :</b>	vorhanden
<b>Lift :</b>	vorhanden
<b>Parkplatz :</b>	vorhanden
<b>Küche :</b>	vorhanden
<b>Bauweise :</b>	Ziegelmassiv
<b>Beläge :</b>	Laminat und Fliesen
<b>Fenster :</b>	Kunststofffenster mit Rollo
<b>Heizung :</b>	Fernwärme
<b>Baujahr :</b>	1994
<b>Saniert :</b>	2017
<b>Verfügbar :</b>	ab sofort
<b>Betriebskosten :</b>	mtl. € 159,90 zzgl. Heizung
<b>Befristet :</b>	3 Jahre
<b>Kaution :</b>	€ 2.400,-
<b>Bearbeitungsgeb.</b> :	€ 250,-
<b>Adresse :</b>	Andreas-Leykam-Platz 2, 8101 Gratkorn

## Objekt Highlights

- Einbauküche
- Balkon
- Kellerabteil
- Lift

**Mietpreis: € 640,- zzgl. Bk**

Exposé zum Objekt Nr.: 98 :

## Mietwohnung mit Balkon in ruhiger Lage mit Lift in Gratkorn



Exposé zum Objekt Nr.: 98 :

## Mietwohnung mit Balkon in ruhiger Lage mit Lift in Gratkorn





## GRUNDRISS(E)





## ANFAHRT / UMGEBUNG

