

Preisliste Wien 11 - Kobelgasse 9



Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen. Nicht enthalten sind die Kosten für die Tiefgaragenplätze.

| Kobelgasse 9 | TOP Nummer ALT | Topbezeichng. NEU nach WE-Begründg. | Zi | Wohnnutzfläche | Balkon | Loggia | Terrasse | Garten | Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug) | Preis inkl. MwSt. (Eigennutzer) |
|--------------|---------------------|-------------------------------------|----|----------------|--------|--------|----------|--------|--|---------------------------------|
| EG | Tür 1+2 | 1 | 3 | 70,94 | | | | 51,04 | 375.700,00 € | 422.663,00 € |
| | Tür 3 | 2 | 3 | 95,55 | | | 16,45 | 58,47 | 528.700,00 € | 594.788,00 € |
| | Tür 6 (Maisonette) | 5 (Maisonette) | 3 | 91,31 | | 4,28 | 26,49 | 9,37 | 519.200,00 € | 584.100,00 € |
| | Tür 7 (Maisonette) | 6 (Maisonette) | 4 | 108,47 | | 7,70 | 31,24 | 12,17 | 664.700,00 € | 747.788,00 € |
| | Tür 9 (Maisonette) | 8 (Maisonette) | 3 | 109,74 | | 7,70 | 30,86 | 12,16 | 671.500,00 € | 755.438,00 € |
| | Tür 10 (Maisonette) | 9 (Maisonette) | 4 | 108,37 | | 7,70 | 31,10 | 11,99 | 663.500,00 € | 746.438,00 € |
| | Tür 11 (Maisonette) | 10 (Maisonette) | 4 | 107,95 | | 7,70 | 29,28 | 9,94 | 653.500,00 € | 735.188,00 € |
| | Tür 12 (Maisonette) | 11 (Maisonette) | 3 | 79,48 | | 4,28 | 23,07 | 8,84 | 461.500,00 € | 519.188,00 € |
| 1. OG | Tür 13+14 | 12 | 3 | 74,46 | | | | 53,58 | 416.300,00 € | 468.338,00 € |
| | Tür 15 | 13 | 3 | 102,21 | | | 8,72 | 55,42 | 580.600,00 € | 653.175,00 € |
| 2. OG | Tür 28 | 26 | 2 | 55,79 | | 4,89 | | | 327.500,00 € | 368.438,00 € |
| | Tür 29 | 27 | 2 | 57,38 | | 3,70 | | | 347.000,00 € | 390.375,00 € |
| 3.OG/DG | Tür 42 | 40 | 2 | 54,15 | | | 6,76 | | 335.100,00 € | 376.988,00 € |
| | Tür 43 | 41 | 2 | 52,35 | 8,35 | | | | 356.400,00 € | reserviert |
| | Tür 48 | 46 | 2 | 44,05 | | | 7,51 | | 281.500,00 € | reserviert |

| Tiefgaragenplätze | | | | Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug) | Preis inkl. MwSt. (Eigennutzer) |
|-------------------|-------------|---------|---|--|---------------------------------|
| 2. UG | TG2 | TG2 | | 25.000,00 € | 28.125,00 € |
| | TG3 | TG3 | | 25.000,00 € | 28.125,00 € |
| | TG9 | TG9 | | 25.000,00 € | 28.125,00 € |
| | TG16 | TG16 | | 25.000,00 € | 28.125,00 € |
| | TG17 | TG17 | | 25.000,00 € | 28.125,00 € |
| | TG18 | TG18 | | 25.000,00 € | 28.125,00 € |
| | TG19 | TG19 | | 25.000,00 € | 28.125,00 € |
| | TG20 | TG20 | | 25.000,00 € | 28.125,00 € |
| | TG21 | TG21 | | 24.000,00 € | 27.000,00 € |
| | TG22 | TG22 | inkl. Einlagerungsraum Garage 4 = 6,98 m² | 25.000,00 € | 28.125,00 € |
| | TG23 | TG23 | | 25.000,00 € | 28.125,00 € |
| | TG24 | TG24 | inkl. Einlagerungsraum Garage 3 = 6,74 m² | 26.000,00 € | 29.250,00 € |
| 2. UG | ER Garage 5 | 7,34 m² | Einlagerungsraum 5 | 8.888,89 € | 10.000,00 € |
| | ER Garage 6 | 7,53 m² | Einlagerungsraum 6 | 8.888,89 € | 10.000,00 € |