

# Lageexpose



# Inhalt:

|                                                                 |      |
|-----------------------------------------------------------------|------|
| LAGEIMMO - Lageprofil .....                                     | B 04 |
| Wohnumfeld auf Karte .....                                      | B 06 |
| Nächstgelegene Einrichtungen .....                              | B 07 |
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....  | B 09 |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....        | B 11 |
| Gastronomie und Ausgehen .....                                  | B 13 |
| Ausbildung und Kinderbetreuung .....                            | B 15 |
| Kunst und Kultur .....                                          | B 17 |
| Sport, Freizeit und Skigebiete .....                            | B 19 |
| Ärzte .....                                                     | B 21 |
| Medizinische Versorgung und Therapie .....                      | B 23 |
| Öffentlicher Nahverkehr .....                                   | B 25 |
| Menschen und Bevölkerung .....                                  | B 27 |
| Bevölkerungsprognose und -entwicklung .....                     | B 28 |
| Altersgruppen im Vergleich .....                                | B 29 |
| Familienanteil .....                                            | B 30 |
| Grünflächen und Erholungsräume .....                            | B 31 |
| Bebauungsdichte .....                                           | B 32 |
| Wohnfläche .....                                                | B 33 |
| Heizbedarf .....                                                | B 34 |
| Anteil an Neubauten .....                                       | B 35 |
| Anteil an Altbauten .....                                       | B 36 |
| Brennstoffe und Heizsysteme .....                               | B 37 |
| Ausbaugebiete 2020 .....                                        | B 38 |
| Festnetz Versorgung .....                                       | B 39 |
| Mobilnetz Versorgung .....                                      | B 40 |
| Lärmbelastung Schienenverkehr .....                             | B 41 |
| Lärmbelastung Straße .....                                      | B 42 |
| Lärmbelastung Industrielärm .....                               | B 43 |
| Lärmbelastung Flughafen .....                                   | B 44 |
| Altlasten .....                                                 | B 45 |
| Überflutungsflächen (HQ 300) .....                              | B 46 |
| Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung) .....           | B 47 |
| Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung) ..... | B 48 |
| Gefahrenzone (Lawine) .....                                     | B 49 |
| Gefahrenzone (Wildbach) .....                                   | B 50 |
| Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen) .....               | B 51 |
| Flächenwidmung .....                                            | B 52 |
| Sonnenstunden .....                                             | B 53 |
| Durchschnittstemperatur .....                                   | B 54 |
| Tage ohne Niederschlag .....                                    | B 55 |
| Sommertage und heiße Tage .....                                 | B 56 |
| Frostfreie Tage .....                                           | B 57 |
| Schneedeckenhöhe .....                                          | B 58 |

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Schneedeckendauer .....  | B 59 |
| Haftungsausschluss ..... | B 60 |

|                                                          |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) | -  +   |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)       | -  +   |
| Gastronomie und Ausgehen                                 | -  +   |
| Ausbildung und Kinderbetreuung                           | -  +   |
| Kunst und Kultur                                         | -  +   |
| Sport, Freizeit und Skigebiete                           | -  +   |
| Ärzte                                                    | -  +   |
| Medizinische Versorgung und Therapie                     | -  +  |
| Öffentlicher Nahverkehr                                  | -  + |
| Bevölkerungsprognose und -entwicklung                    | -  + |
| Familienanteil                                           | -  + |
| Grünflächen und Erholungsräume                           | -  + |
| Bebauungsdichte                                          | -  + |
| Wohnfläche                                               | -  + |
| Heizbedarf                                               | -  + |
| Anteil an Neubauten                                      | -  + |
| Anteil an Altbauten                                      | -  + |

Ausbaugebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



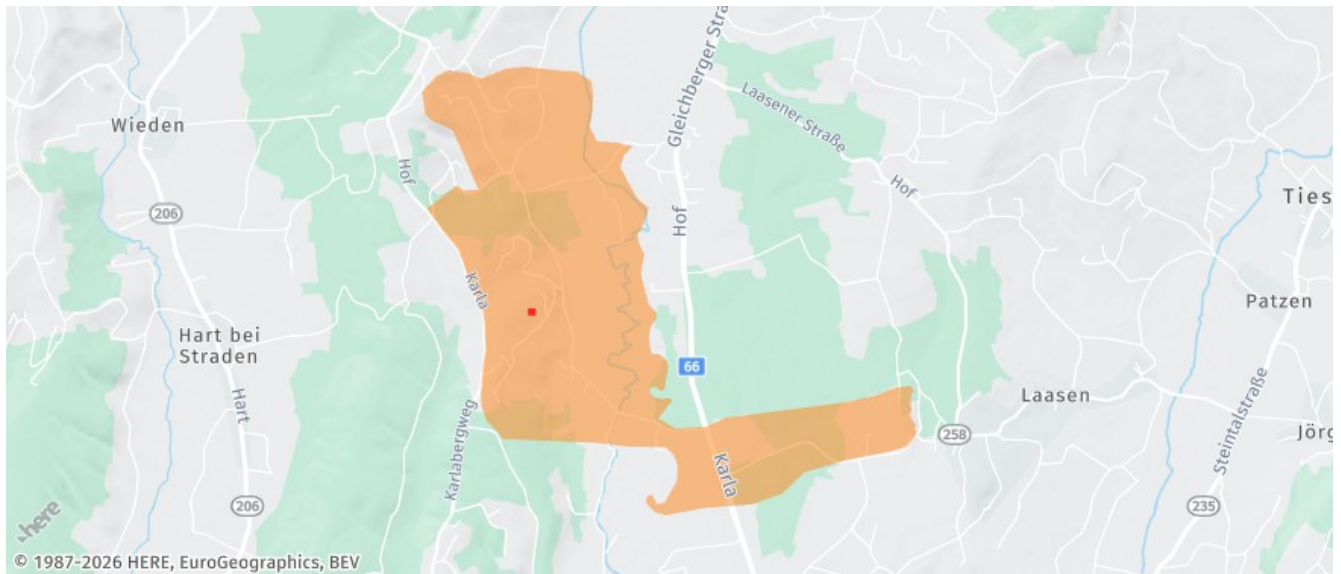
Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



| Einrichtung                      | Name                                                                  | Entfernung (Luftlinie/Auto) |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Arzt für Allgemeinmedizin</b> | Dr. Gudrun Zweiker<br>Straden 99, 8345 Straden                        | 3,40 km/4,92 km             |
| <b>Bank</b>                      | Raiffeisenbank Region Radkersburg e...<br>Tieschen 55, 8355 Tieschen  | 2,83 km/6,04 km             |
| <b>Bar/Lokal</b>                 | Disco Key West<br>51, 8345 Straden                                    | 3,32 km/5,58 km             |
| <b>Bibliothek</b>                | BIM Bücherreich im Mesnerhaus Straden<br>Straden 60, 8345 Straden     | 2,62 km/5,72 km             |
| <b>Bus</b>                       | Puxa Unterkarla                                                       | 1,37 km/1,84 km             |
| <b>Bäckerei</b>                  | Bäckerei Johann Binder e.U.<br>Deutsch Goritz 50, 8483 Deutsch Goritz | 5,11 km/8,80 km             |
| <b>Café/Eis</b>                  | Isabelle Hirtl<br>9a, 8345                                            | 2,94 km/4,55 km             |
| <b>Drogerie</b>                  | DM - Drogeriemarkt<br>Radkersburger Straße 21a, 8344 Bad Gleichenberg | 9,82 km/12,60 km            |
| <b>Erholungsraum</b>             | Grabenland Sulzbach Radochen                                          | 0,86 km/1,21 km             |
| <b>Facharzt</b>                  | Dr. Hennig Alexandra<br>Patzen 100, 8355 Tieschen                     | 4,77 km/10,47 km            |
| <b>Fitnessstudio</b>             | Pegasus Fitness & Reha GmbH<br>Straden 73, 8345 Straden               | 3,35 km/4,85 km             |
| <b>Freizeitanlage</b>            | Skaterpark DG<br>Schmutzweg Ratschendorf, 8483 Deutsch Goritz         | 5,27 km/8,90 km             |
| <b>Golfplatz</b>                 | Traminer Golf Klöch<br>Klöch 192, 8493 Klöch                          | 7,46 km/12,59 km            |
| <b>Kinderarzt</b>                | Dr Zotter Heinz<br>Sankt Peter-Hauptstraße 29b, 8042 Graz             | 9,60 km/16,26 km            |
| <b>Kinderbetreuung</b>           | Kindergarten d Pfarre Straden<br>Straden 87, 8345 Straden             | 3,07 km/4,63 km             |
| <b>Kirche/Kulturgut</b>          | Burgstall Schützenhof, Stellwald                                      | 0,74 km/1,20 km             |
| <b>Lokalbahnhof</b>              | Purkla                                                                | 5,64 km/7,36 km             |
| <b>Metzgerei</b>                 | Scharfy Gesellschaft m.b.H. & CoKG<br>Straden 23, 8345 Straden        | 3,20 km/4,70 km             |
| <b>Museum</b>                    | Hochzeitskultur.Museum<br>Hof 72, 8345 Straden                        | 1,51 km/3,58 km             |
| <b>Physiotherapeut</b>           | Frau Klaudia Auer<br>Gießelsdorf 10, 8354 Sankt Anna am Aigen         | 6,34 km/9,47 km             |
| <b>Post</b>                      | Post Partner Straden<br>2, 8345 Straden                               | 3,27 km/4,76 km             |
| <b>Restaurant</b>                | Buschenschank Lindner<br>43, 8345 Straden                             | 1,04 km/1,57 km             |
| <b>Schule</b>                    | NMS Straden<br>Straden, 8345 Straden                                  | 3,36 km/4,85 km             |



|                     |                                                                        |                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>See</b>          | Herrschaftsteich                                                       | 7,73 km/10,93 km |
| <b>Seniorenheim</b> | Wohngemeinschaft plus Stessel GmbH<br>Unterpurkla 19, 8484 Unterpurkla | 5,60 km/7,26 km  |
| <b>Sportanlage</b>  | Skaterpark DG<br>Schmutzweg Ratschendorf, 8483 Deutsch Goritz          | 5,27 km/8,90 km  |
| <b>Supermarkt</b>   | Spar                                                                   | 2,53 km/6,14 km  |
| <b>Tankstelle</b>   | Tankstelle<br>Winkel Radochen, 8345 Straden                            | 2,28 km/2,86 km  |
| <b>Tierarzt</b>     | Dr. Hütter Alois<br>Markt 4, 8345 Straden                              | 2,33 km/4,95 km  |
| <b>Trafik</b>       | Trafik Gert Röck e.U.<br>Radochen 61, 8484 Radochen                    | 2,04 km/3,81 km  |
| <b>Volksschule</b>  | VS Straden<br>Straden, 8345 Straden                                    | 2,94 km/4,63 km  |
| <b>Weinlokal</b>    | Weingut Franz und Michaela Pock<br>Karla 1, 8345 Straden               | 0,59 km/0,95 km  |
| <b>Zahnarzt</b>     | Dr. Trummer Markus<br>Straden 79, 8345 Straden                         | 3,17 km/4,78 km  |



## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

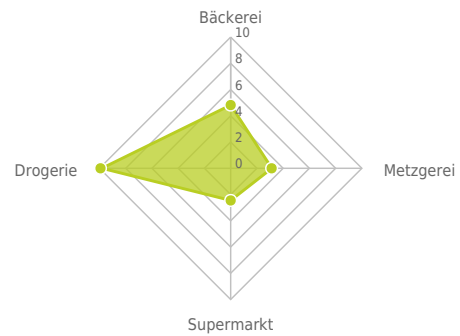
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

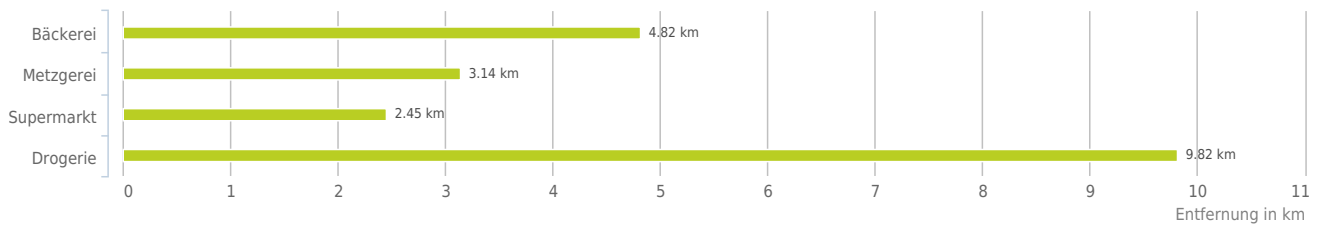
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

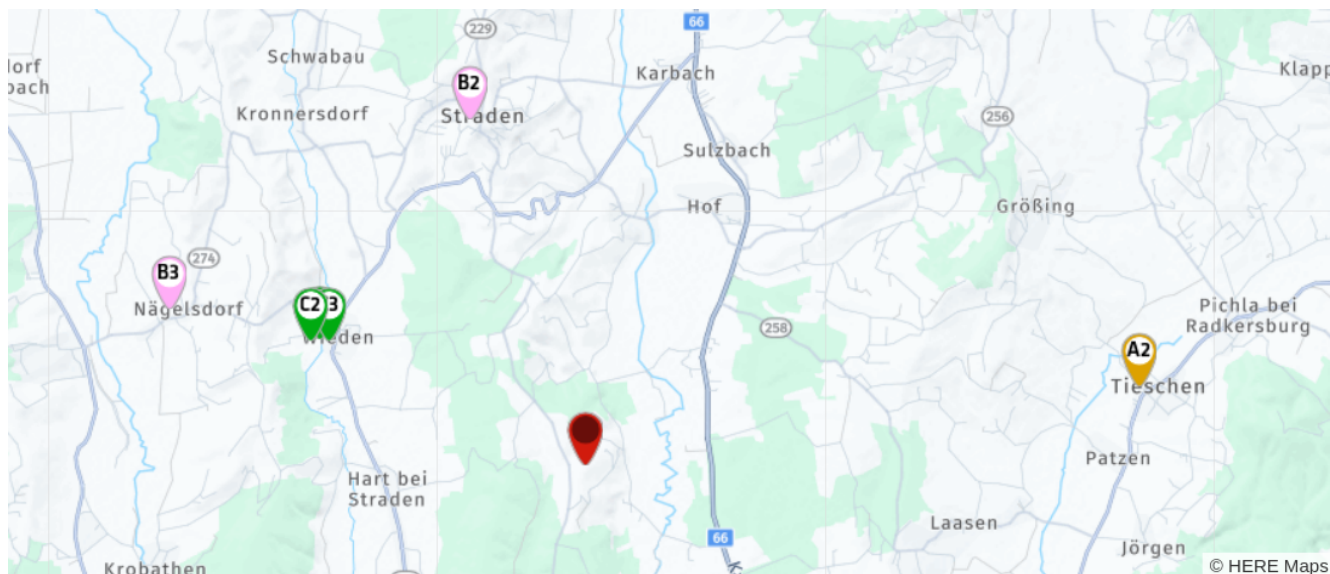


## über 2 km:

- Bäckerei: 5,1 km
- Metzgerei: 3,2 km
- Supermarkt: 2,5 km
- Drogerie: 9,8 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

Bäckerei Johann Binder e.U.  
Deutsch Goritz 50  
8483 Deutsch Goritz  
(5,11 km / 8,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**A2** Aloisia Prahl  
Tieschen 98  
8355 Tieschen  
(4,82 km / 10,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Ernst Maierhofer  
Nummer 23a  
8493 Klösch  
(6,70 km / 10,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

Scharfy Gesellschaft m.b.H.  
& CoKG  
Straden 23  
8345 Straden  
(3,20 km / 4,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**B2** scharfy GesmbH & Co KG  
Schaden 22  
8345 Straden  
(3,14 km / 4,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**B3** HR Trading GmbH  
Nögdelsdorf 7  
8345 Straden  
(3,83 km / 7,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

**G1** Spar  
(2,53 km / 6,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C2** Landkauf Bund  
35a  
8345 Straden  
(2,59 km / 6,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**C3** Landkauf Bund  
35  
8345 Straden  
(2,45 km / 6,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

DM - Drogeriemarkt  
Radkersburger Straße 21a  
8344 Bad Gleichenberg  
(9,82 km / 12,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

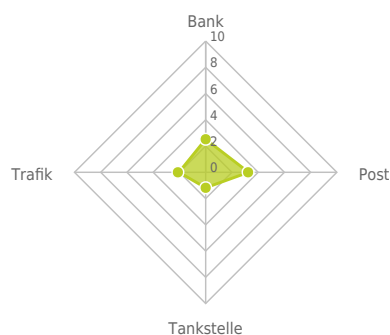
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

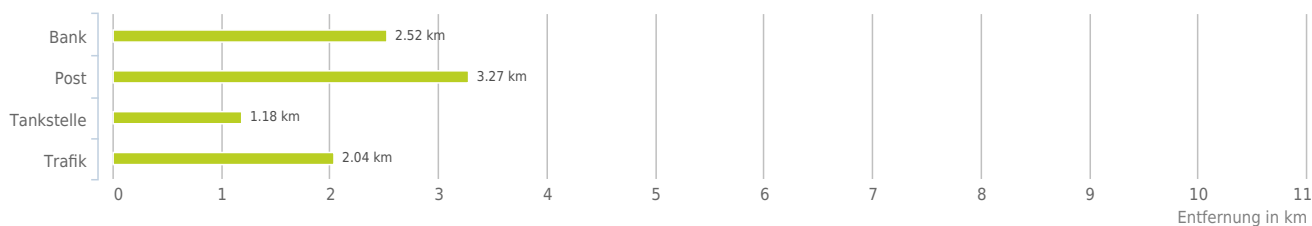
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

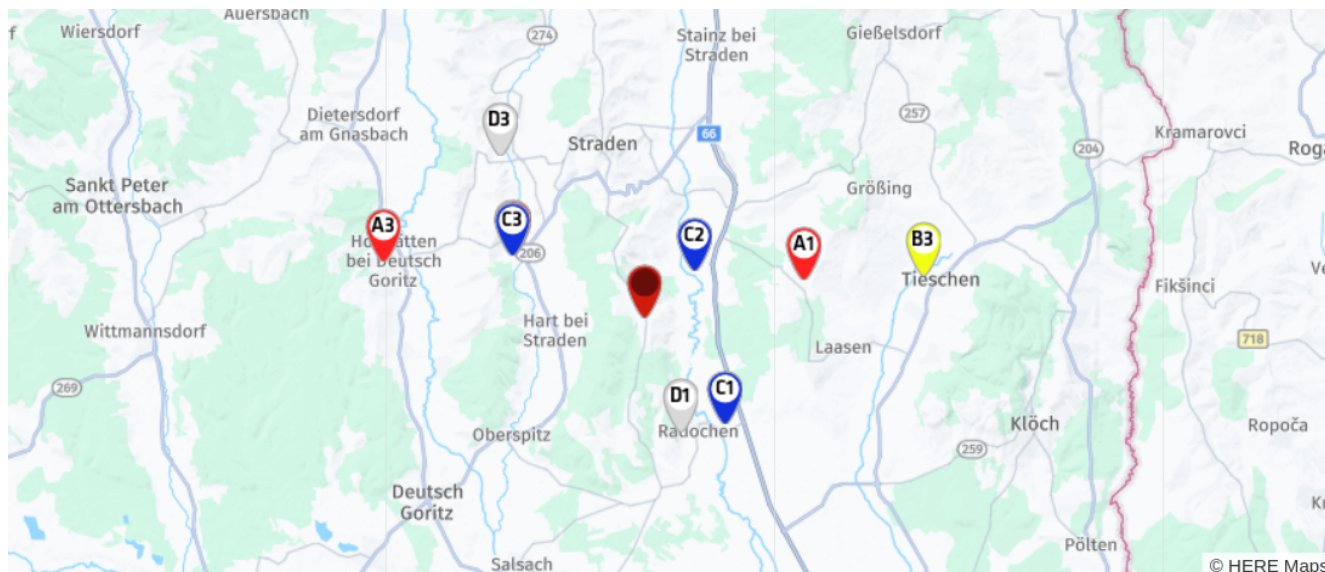


## über 2 km:

- Bank: 2,8 km
- Post: 3,3 km
- Tankstelle: 2,3 km
- Trafik: 2,0 km

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenbank Region Radkersburg e...  
Tieschen 55  
8355 Tieschen  
(2,83 km / 6,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Steiermärkische Bank und Sparkassen...  
Wieden-Klausen 35  
8345 Straden  
(2,52 km / 6,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank Mureck eGen Zws.Deut...  
Deutsch Goritz 16/2  
8483 Deutsch Goritz  
(4,60 km / 8,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- D3** Post Partner Straden  
2  
8345 Straden  
(3,27 km / 4,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D1** Post 8483 Deutsch Goritz  
84  
8483 Deutsch Goritz  
(5,11 km / 8,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Postpartner Tieschen  
55  
8355 Tieschen  
(4,86 km / 10,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** Tankstelle  
Winkel Radochen  
8345 Straden  
(2,28 km / 2,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Tankstelle  
Puxa Oberkarla  
8345 Straden  
(1,18 km / 3,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Landkauf Bund  
Wieden-Klausen 35  
8345 Straden  
(2,52 km / 6,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

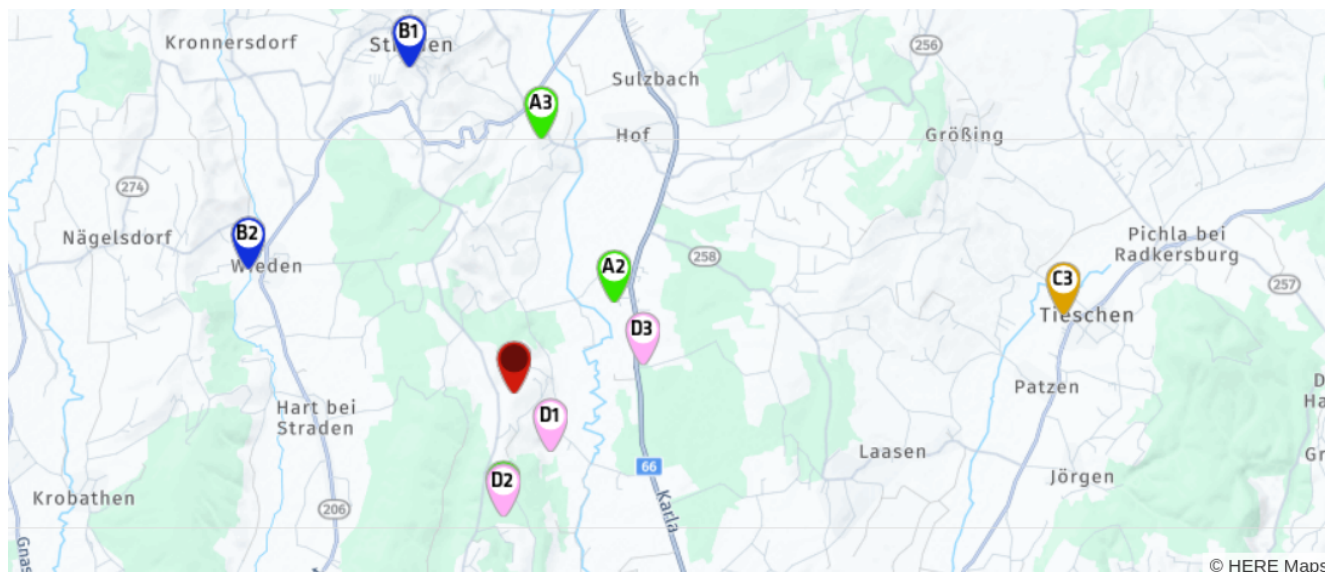
- D1** Trafik Gert Röck e.U.  
Radochen 61  
8484 Radochen  
(2,04 km / 3,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik  
Wieden 35  
8345 Straden  
(2,54 km / 6,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Gottfried Johann  
Tropper-Gri...  
Kronnersdorf 16  
8345 Straden  
(3,76 km / 6,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Buschenschank Lindner  
43  
8345 Straden  
(1,04 km / 1,57 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthof Pock, Zur  
Puxamühle  
34  
8345 Straden  
(1,17 km / 3,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bulldog-Wirt  
(2,20 km / 5,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- B1** Isabelle Hirtl  
9a  
8345  
(2,94 km / 4,55 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Cafe "Die Klausen"  
(2,53 km / 6,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Café  
Unterpurkla 52  
8484 Halbenrain  
(5,63 km / 7,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- Disco Key West  
51  
8345 Straden  
(3,32 km / 5,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Salsachstüberl  
(4,90 km / 6,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Steintalhof Wohlkinger  
(4,78 km / 10,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- D1** Weingut Franz und  
Michaela Pock  
Karla 1  
8345 Straden  
(0,59 km / 0,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Buschenschank &  
Gästehaus Lindner  
Radochen 43  
8345 Straden  
(1,07 km / 1,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Weingut Edelsbrunner  
Hof bei Straden 87  
8345 Straden  
(1,14 km / 2,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

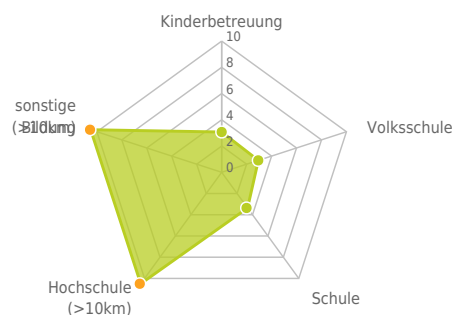
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

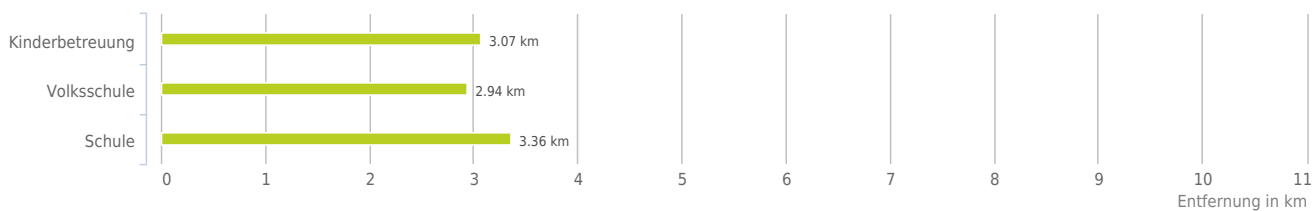
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



## über 2 km:

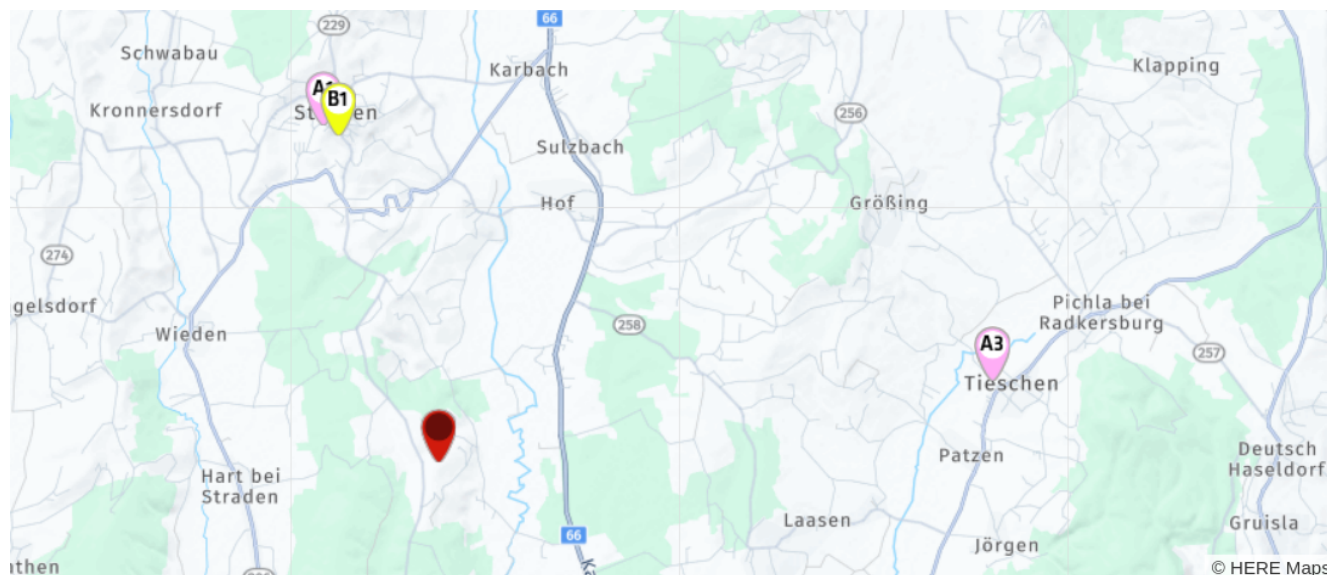
- Kinderbetreuung: 3,1 km
- Volksschule: 2,9 km
- Schule: 3,4 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: >5 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten d Pfarre Straden  
Straden 87  
8345 Straden  
(3,07 km / 4,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Kindergarten  
Deutsch Goritz 96  
8483 Deutsch Goritz  
(5,03 km / 8,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Tieschen  
Tieschen 74  
8355 Tieschen  
(4,82 km / 10,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** VS Straden  
Straden  
8345 Straden  
(2,94 km / 4,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- VS Ratschendorf  
Ratschendorf  
8483 Ratschendorf  
(6,38 km / 10,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Tieschen  
Tieschen  
8355 Tieschen  
(4,82 km / 10,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- NMS Straden  
Straden  
8345 Straden  
(3,36 km / 4,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- NMS Deutsch Goritz  
Deutsch Goritz  
8483 Deutsch Goritz  
(5,41 km / 9,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- LFS Halbenrain-St.Martin  
Halbenrain 1  
8492 Halbenrain  
(8,41 km / 9,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

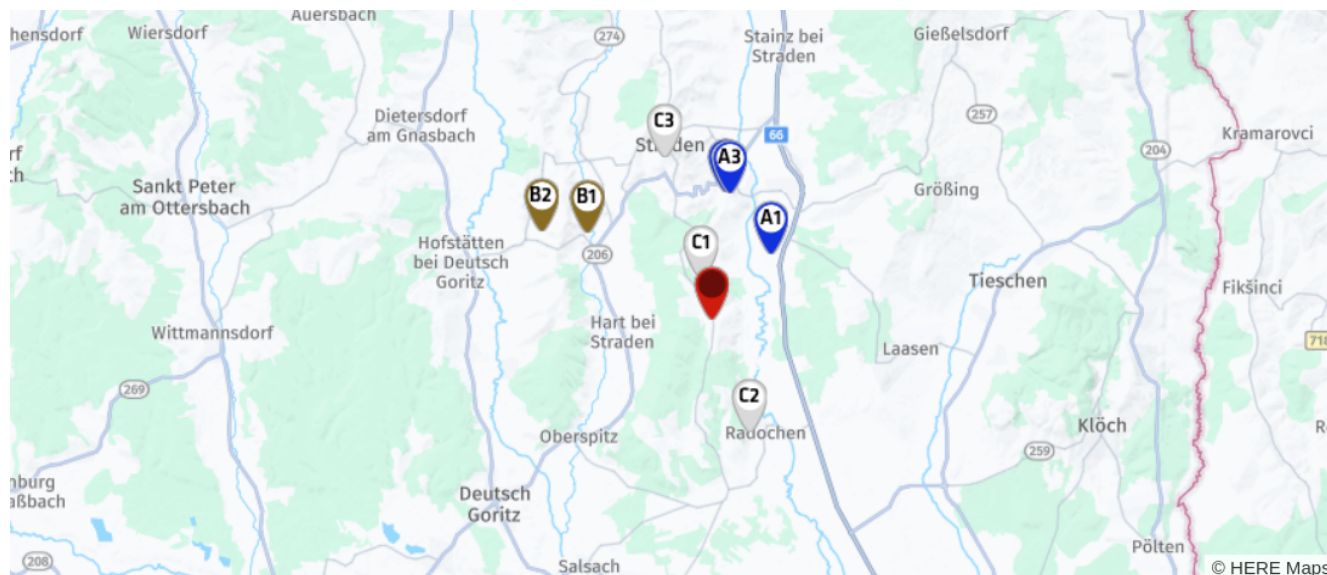


## Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Hochzeitskultur.Museum  
Hof 72  
8345 Straden  
(1,51 km / 3,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** BULLDOGWirt - Museum Nostalgisches ...  
Hof bei Straden 2  
8345 Straden  
(2,21 km / 5,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Heilwasser-Museum Johannisbrunnen  
Hof 17  
8345 Straden  
(2,18 km / 5,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

- B1** BIM Bücherreich im Mesnerhaus  
Straden  
Straden 60  
8345 Straden  
(2,62 km / 5,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Schulbücherei NMS Straden  
Straden 73  
8345 Straden  
(3,30 km / 7,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei und Zentrale S...  
Hauptstraße 16  
8354 Sankt Anna am Aigen  
(9,63 km / 14,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

- C1** Burgstall Schützenhof, Stellwald  
Straden  
(0,74 km / 1,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Ortschaft Marienhilf  
Straden  
(2,03 km / 3,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Kath. Filialkirche, hl. Florian  
Straden  
(2,91 km / 4,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

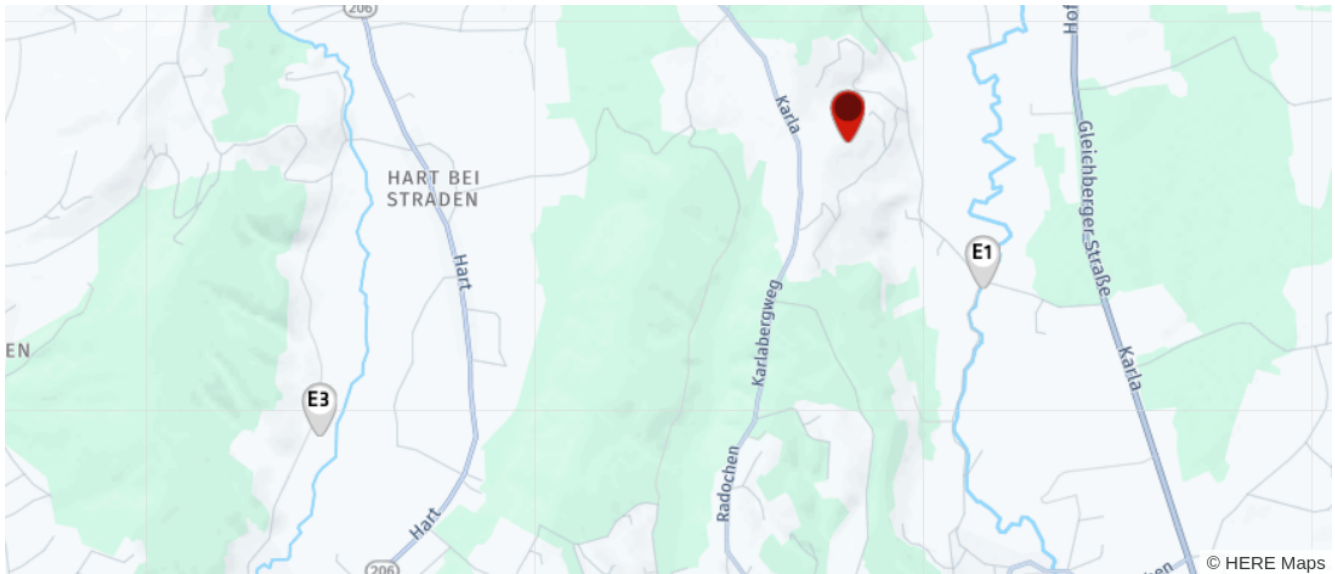


## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Sportanlage

#### Skaterpark DG

Schmutzweg Ratschendorf  
8483 Deutsch Goritz  
(5,27 km / 8,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### USV Frutten-Gießelsdorf

Fruttenerstraße Gießelsdorf  
8354 Sankt Anna am Aigen  
(6,13 km / 9,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Sportanlage

76  
8093 Sankt Peter am Ottersbach  
(8,10 km / 14,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

#### Skaterpark DG

Schmutzweg Ratschendorf  
8483 Deutsch Goritz  
(5,27 km / 8,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### USV Frutten-Gießelsdorf

Fruttenerstraße Gießelsdorf  
8354 Sankt Anna am Aigen  
(6,13 km / 9,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Freizeitzentrum

76  
8093 Sankt Peter am Ottersbach  
(8,10 km / 14,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

#### Pegasus Fitness & Reha GmbH

Straden 73  
8345 Straden  
(3,35 km / 4,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Mag. Ambrus Novak

Halbenrain 2  
8492 Halbenrain  
(8,54 km / 9,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Theresia Frauwallner

Radkersburger Straße 26  
8344 Bad Gleichenberg  
(9,72 km / 12,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Golfplatz

#### Traminer Golf Klösch

Klösch 192  
8493 Klösch  
(7,46 km / 12,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

#### E1 Grabenland Sulzbach

Radochen  
(0,86 km / 1,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Grabenland Sulzbach Purkla

(3,79 km / 5,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### E3 Poppendorfer Bach

(2,60 km / 7,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### See

#### Herrschaftsteich

(7,73 km / 10,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

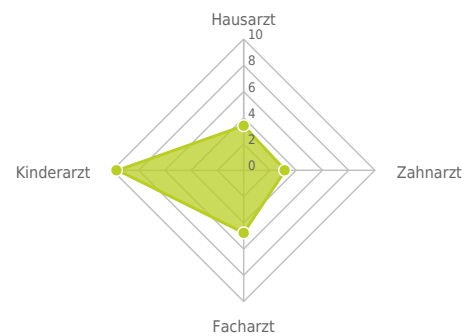
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

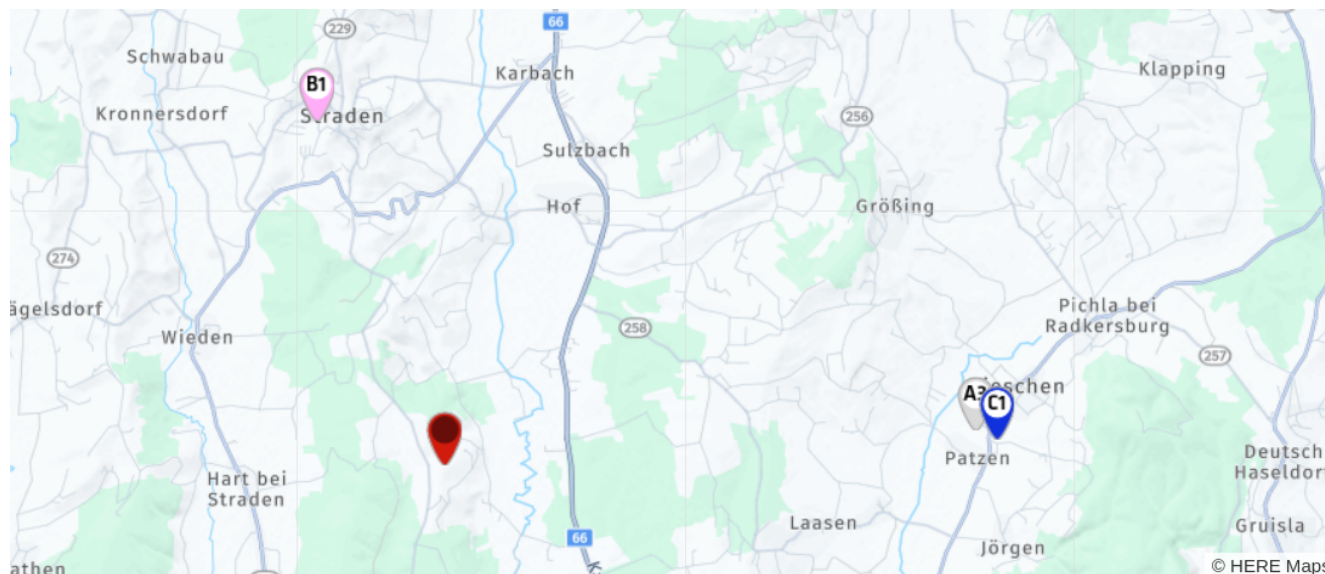


### über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 3,4 km
- Zahnarzt: 3,2 km
- Facharzt: 4,8 km
- Kinderarzt: 9,6 km

## Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für

#### Allgemeinmedizin

Dr. Gudrun Zweiker

Straden 99

8345 Straden

(3,40 km / 4,92 km)

(Luftline / Mit Auto)

Dr. Wolfgang Scheucher

Muggendorf 150

8345 Straden

(4,10 km / 5,75 km)

(Luftline / Mit Auto)

 Dr. Melanie Witsch

Patzen 100

8355 Tieschen

(4,58 km / 10,28 km)

(Luftline / Mit Auto)

### Zahnarzt

 Dr. Trummer Markus

Straden 79

8345 Straden

(3,17 km / 4,78 km)

(Luftline / Mit Auto)

Dr. Suppan Gernot

Deutsch Goritz 127

8483 Deutsch Goritz

(5,22 km / 8,63 km)

(Luftline / Mit Auto)

Dr. med. dent. Reichmann

Jürgen

Deutsch Goritz 127

8483 Deutsch Goritz

(5,22 km / 8,63 km)

(Luftline / Mit Auto)

### Facharzt

 Dr. Hennig Alexandra

Patzen 100

8355 Tieschen

(4,77 km / 10,47 km)

(Luftline / Mit Auto)

Anderhuber Wolfgang Univ.

Doz. Dr.

Sankt Peter-Hauptstraße 47

8042 Graz

(9,47 km / 16,17 km)

(Luftline / Mit Auto)

Dr. Navysany Soraya

Elisabeth

Sankt Peter-Hauptstraße 50

8042 Graz

(9,50 km / 16,21 km)

(Luftline / Mit Auto)

### Kinderarzt

Dr. Zotter Heinz

Sankt Peter-Hauptstraße 29b

8042 Graz

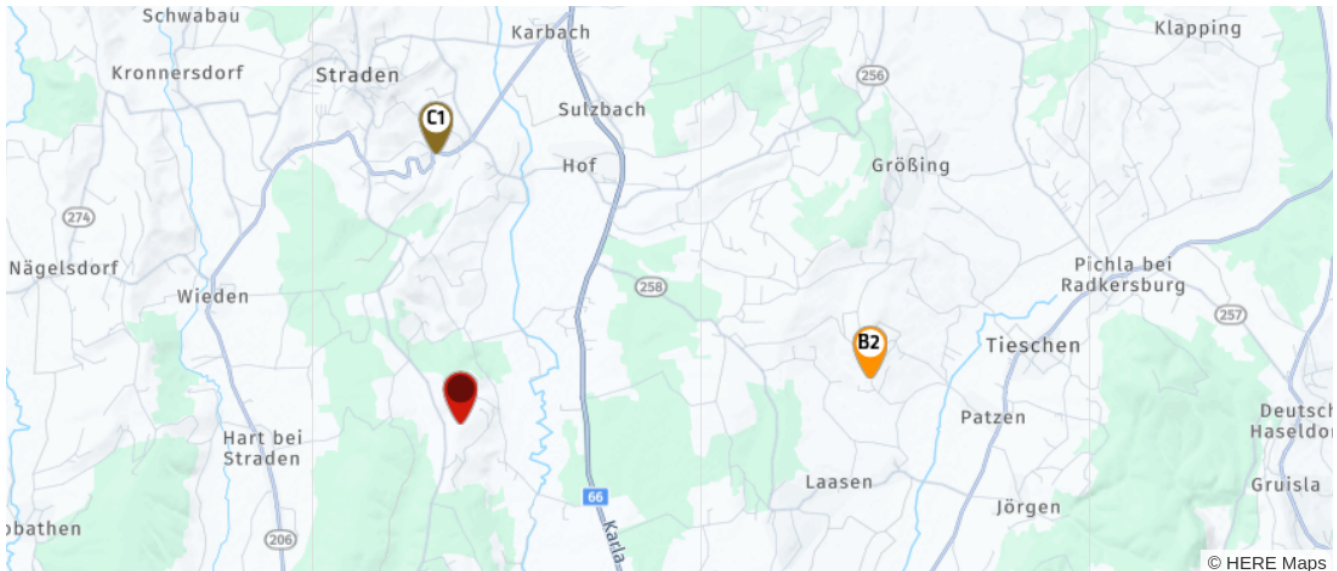
(9,60 km / 16,26 km)

(Luftline / Mit Auto)



## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Physiotherapeut

Frau Klaudia Auer

Gießelsdorf 10

8354 Sankt Anna am Aigen

(6,34 km / 9,47 km)

(Luftline / Mit Auto)

Frau Sylvia Pfleger- Kleibenzettl

Aigen 44

8354 Sankt Anna am Aigen

(8,52 km / 13,23 km)

(Luftline / Mit Auto)

Frau Elisabeth Sengl

Marktstraße 23

8354 Sankt Anna am Aigen

(9,17 km / 14,77 km)

(Luftline / Mit Auto)

### Seniorenheim

Wohngemeinschaft plus Stessel GmbH

Unterpurkla 19

8484 Unterpurkla

(5,60 km / 7,26 km)

(Luftline / Mit Auto)

**B2** Seniorenhaus Sonnenblick GmbH., Pfl...

Patzen 46

8355 Tieschen

(3,55 km / 9,26 km)

(Luftline / Mit Auto)

Gesundheits- und Pflegezentrum St. ...

Klapping 31

8354 Frutten-Gießelsdorf

(6,92 km / 12,99 km)

(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

**C1** Dr. Hütter Alois

Marktl 4

8345 Straden

(2,33 km / 4,95 km)

(Luftline / Mit Auto)

Dipl-TA Hermann Josef

Trautmannsdorf 30

8343 Bad Gleichenberg

(9,56 km / 13,58 km)

(Luftline / Mit Auto)

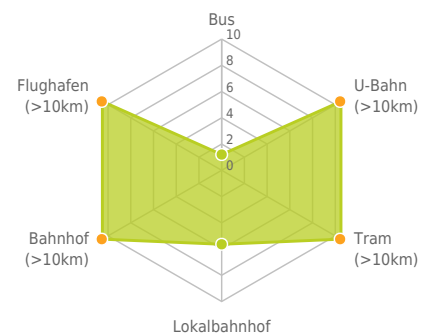
Herold Business Data ©

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

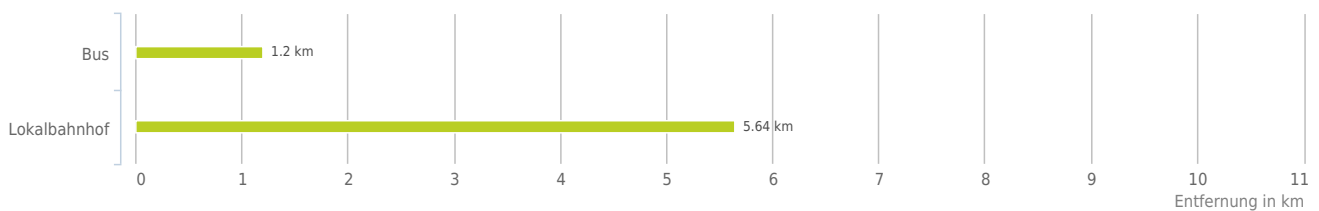
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



0,6 bis 2 km:

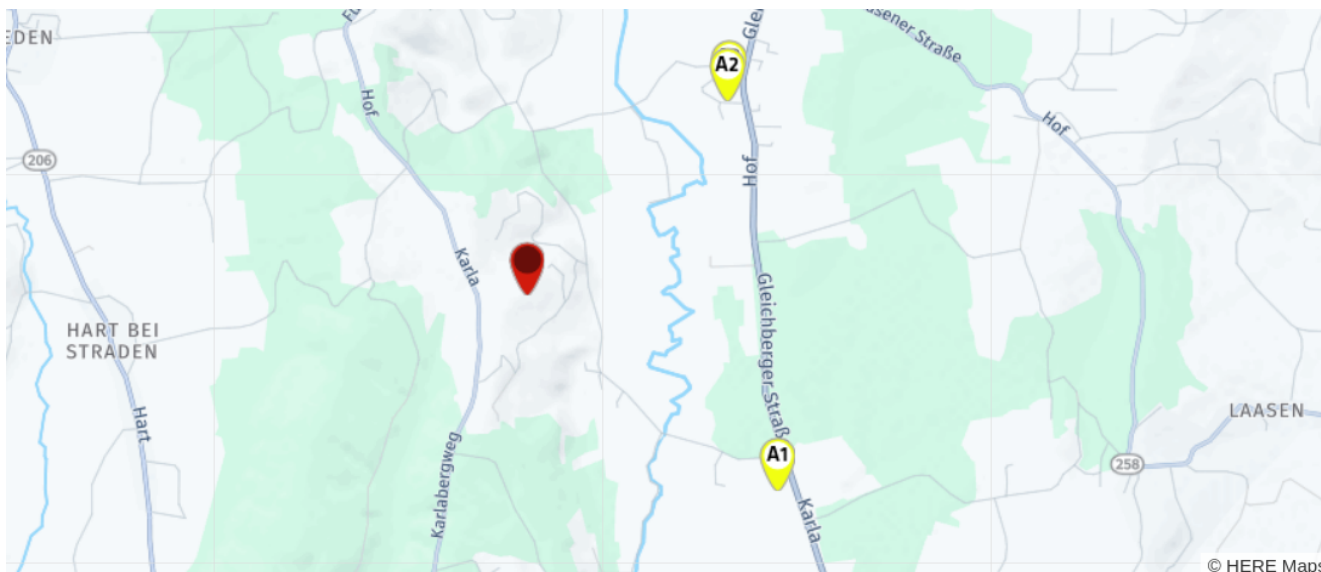
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 5,6 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Puxa Unterkarla  
(1,37 km / 1,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Karla Gemeindeamt Hof  
(1,20 km / 3,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Karla Gemeindeamt Hof  
(1,23 km / 3,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- Purkla  
(5,64 km / 7,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Halbenrain  
(8,05 km / 9,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Gosdorf  
(8,97 km / 11,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Menschen und Bevölkerung

## Erklärung

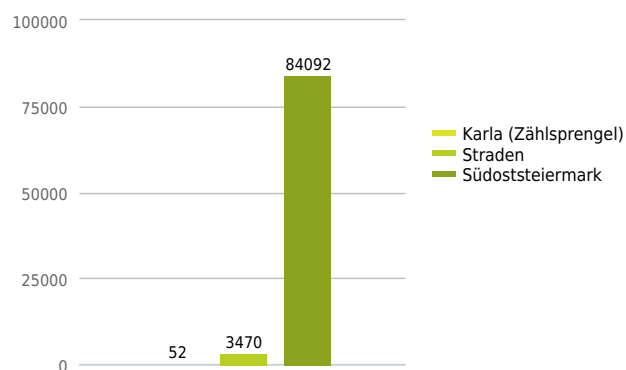
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

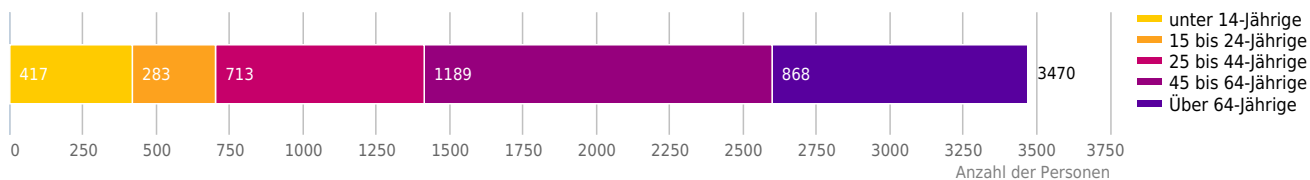
In "Straden" leben 3.470 Personen. Es leben dort 61 Personen pro Quadratkilometer.



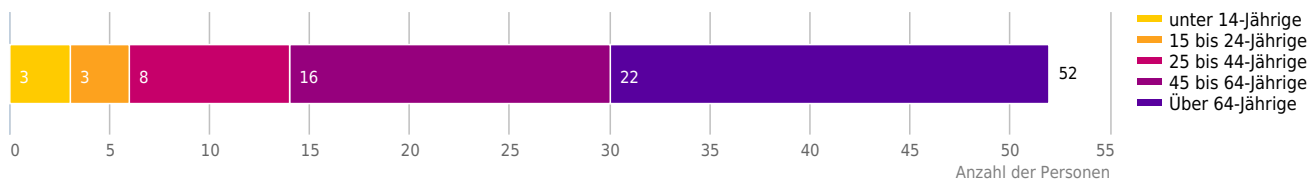
Anzahl der Einwohner



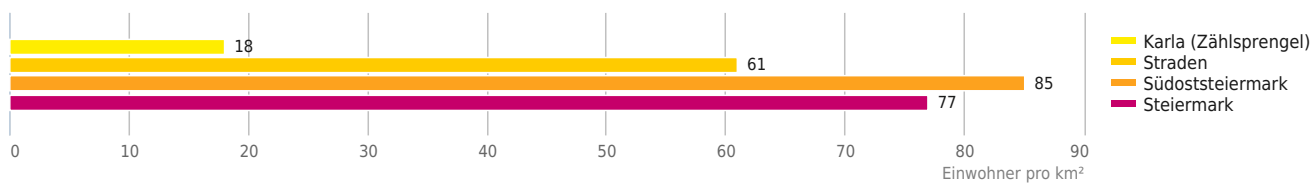
Altersverteilung (Straden)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Erklärung

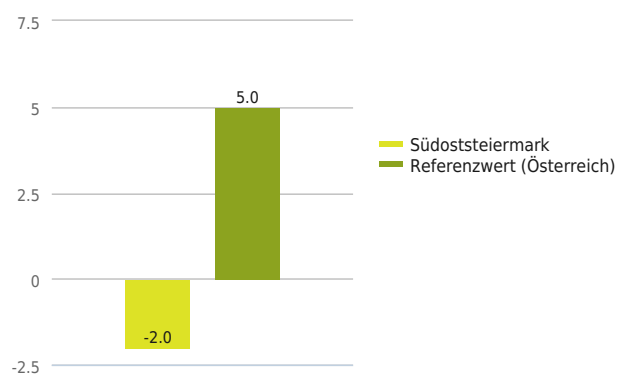
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

## Ergebnis

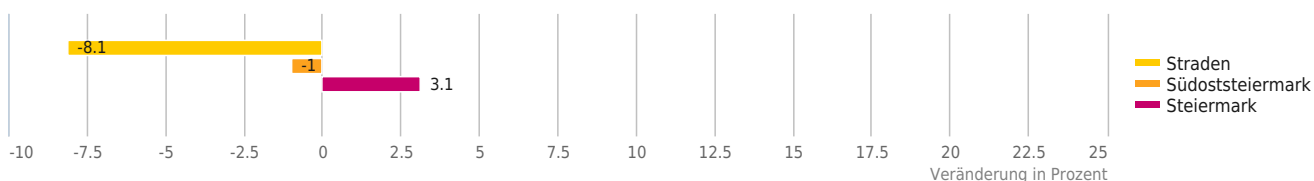
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Hof bei Straden" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -4,9% gesunken. Für "Südoststeiermark" wird bis 2030 mit -4,5% ein Rückgang und bis 2050 mit -11,3% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.



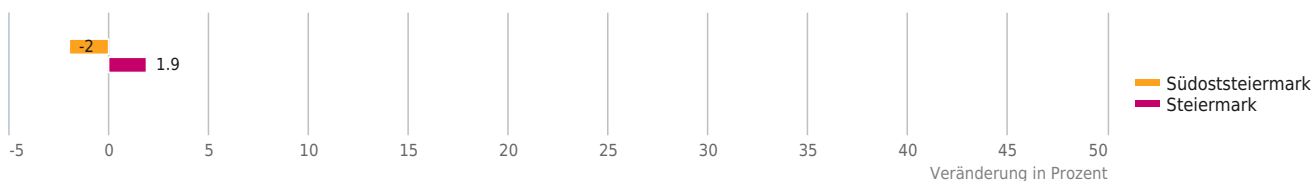
Bevölkerungsprognose bis 2035



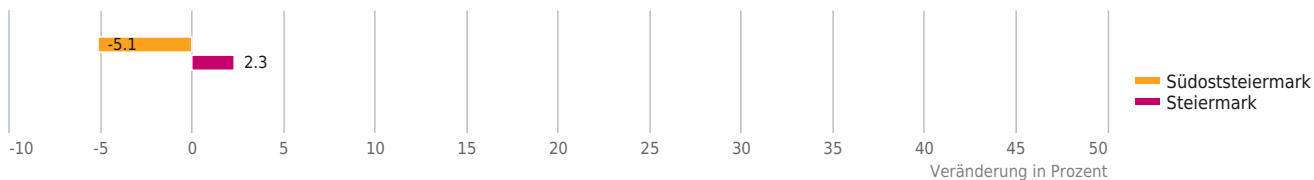
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



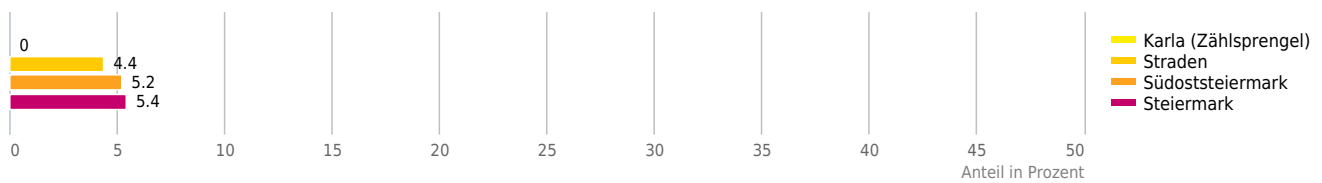
Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



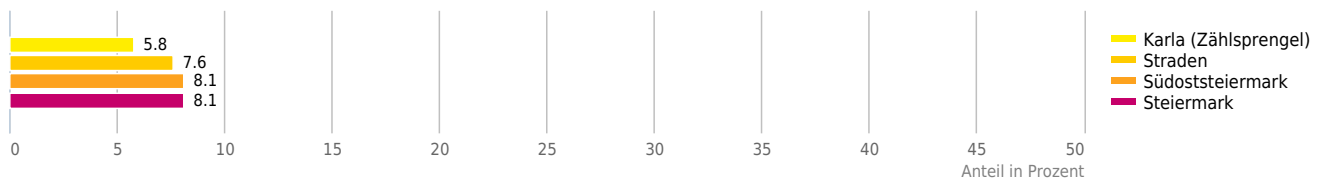
## Altersgruppen im Vergleich

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

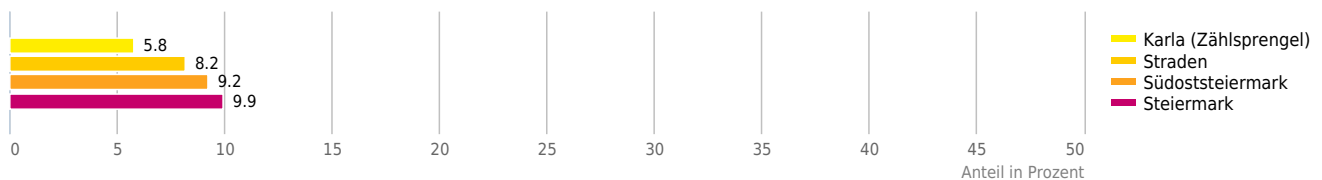
### unter 6-jährige



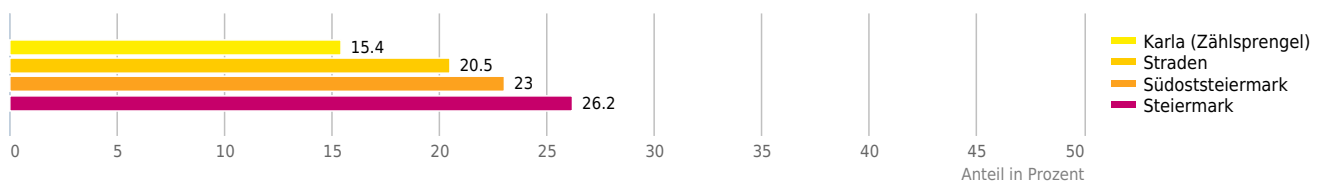
### 6 bis 14-jährige



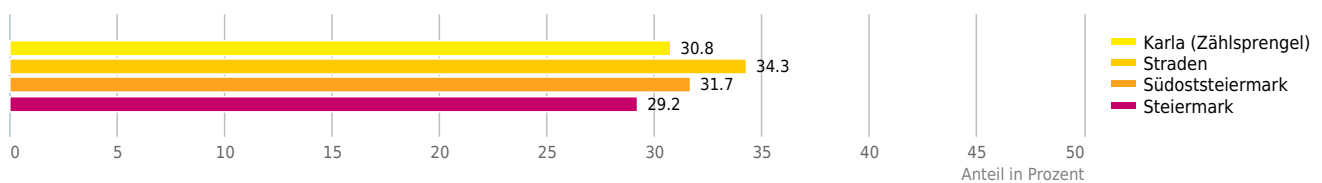
### 15 bis 24-jährige



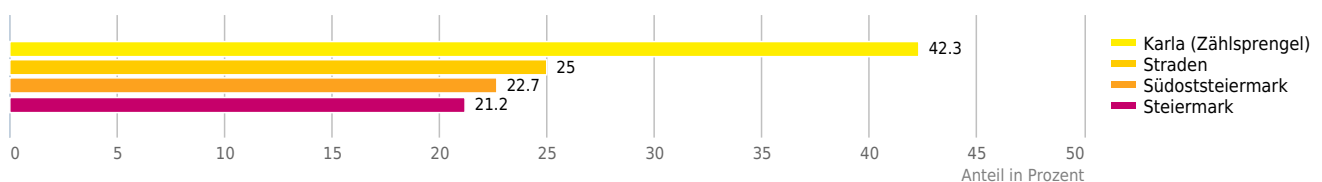
### 25 bis 44-jährige



### 45 bis 64-jährige



### Über 64-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Erklärung

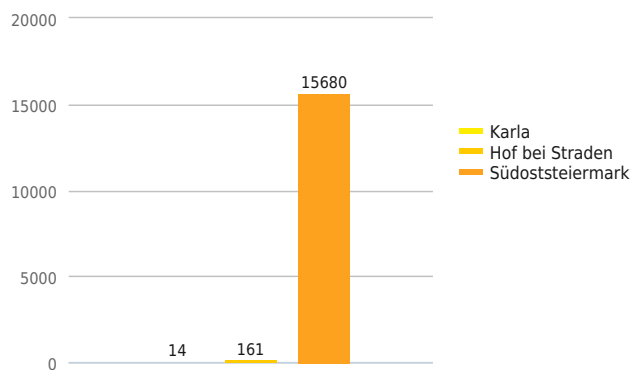
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

## Ergebnis

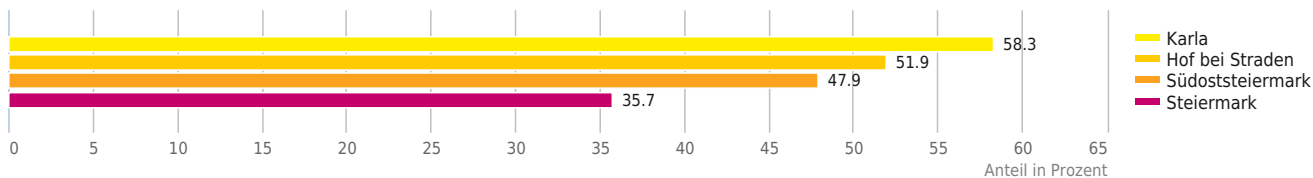
In "Hof bei Straden" liegt der Familienanteil bei 51,9%. In "Hof bei Straden" leben überdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA







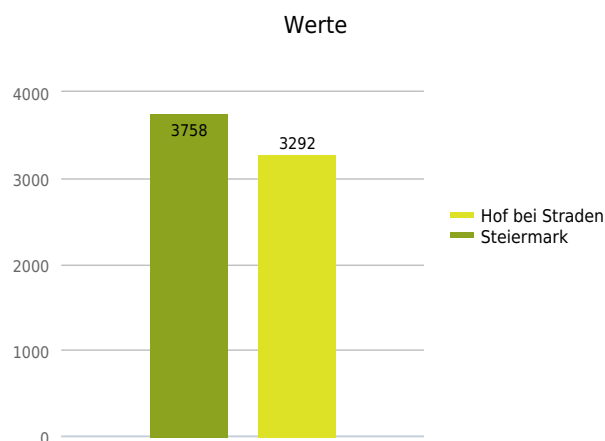


## Erklärung

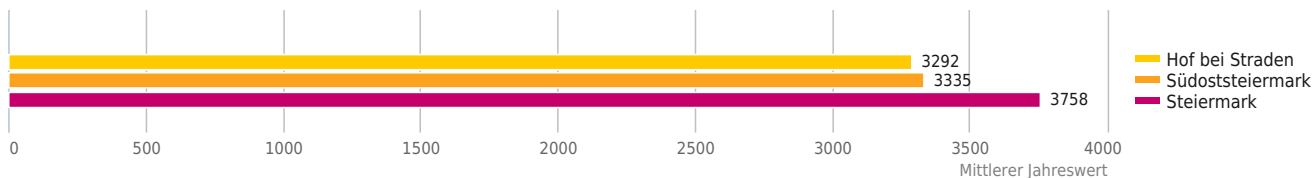
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

## Ergebnis

Mit einem Wert von 3.292 Heizgradtagen liegt "Hof bei Straden" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Hof bei Straden" ist damit geringer.



## Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA







Erklärung

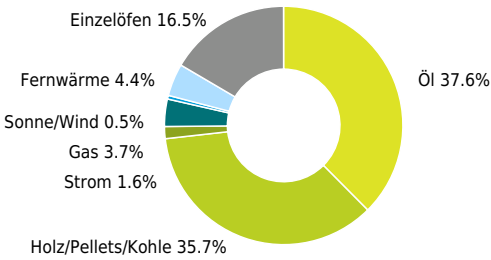
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

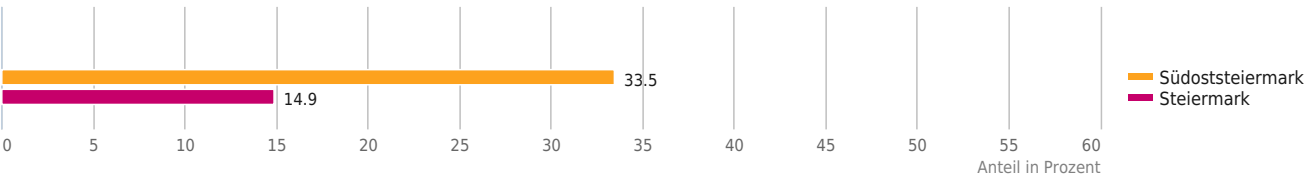
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Südoststeiermark". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



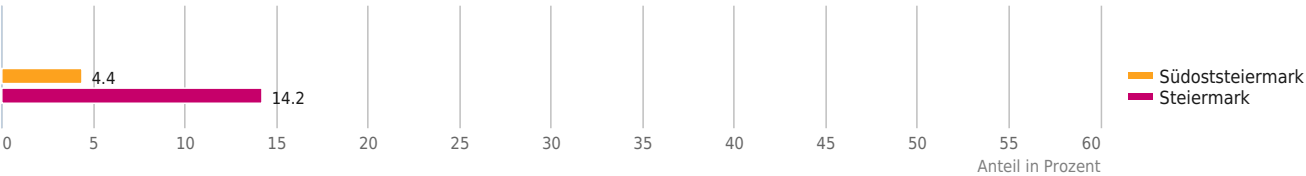
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen

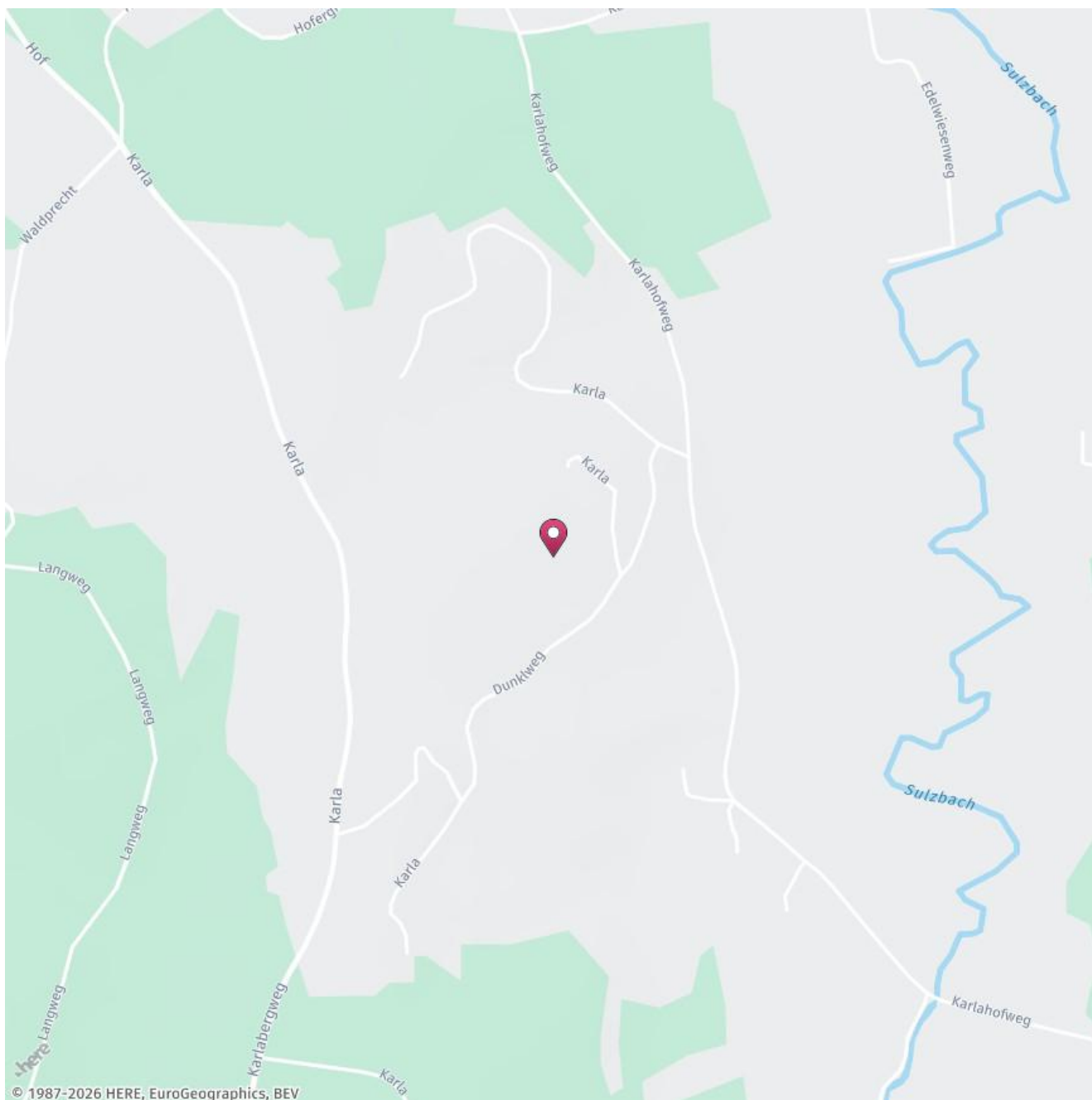


Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



## Ausbaugebiete 2020

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckenden Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbaubereiche weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



### Legende

 Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Festnetz Versorgung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

### Legende

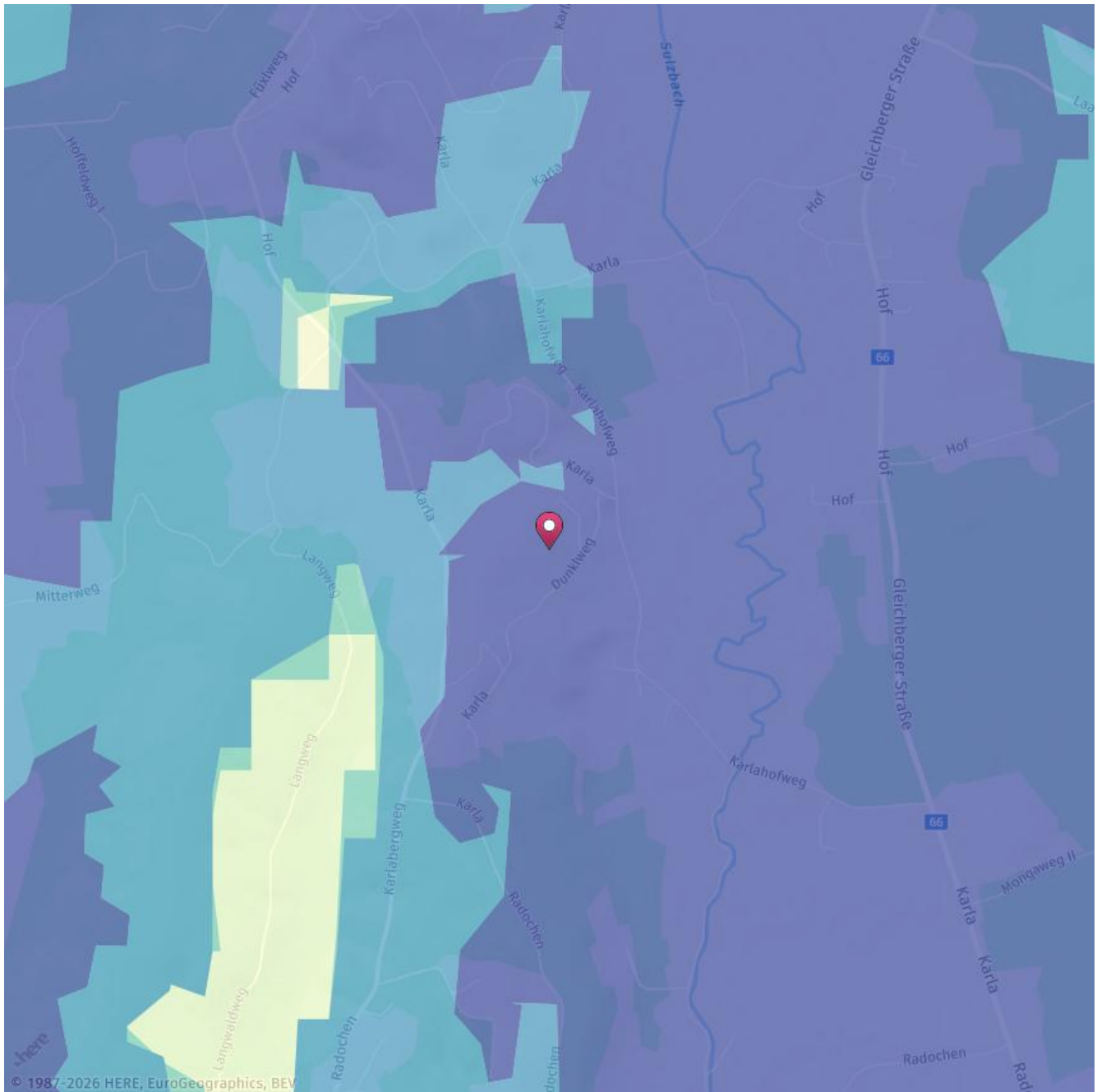
- Legende
- |                                                                                     |                     |                                                                                     |                  |                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | unter 1 Mbit/s      |  | 10 bis 30 Mbit/s |  | 30 bis 100 Mbit/s |
|  | 100 bis 1000 Mbit/s |  | über 1000 Mbit/s |                                                                                     |                   |

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



### Legende

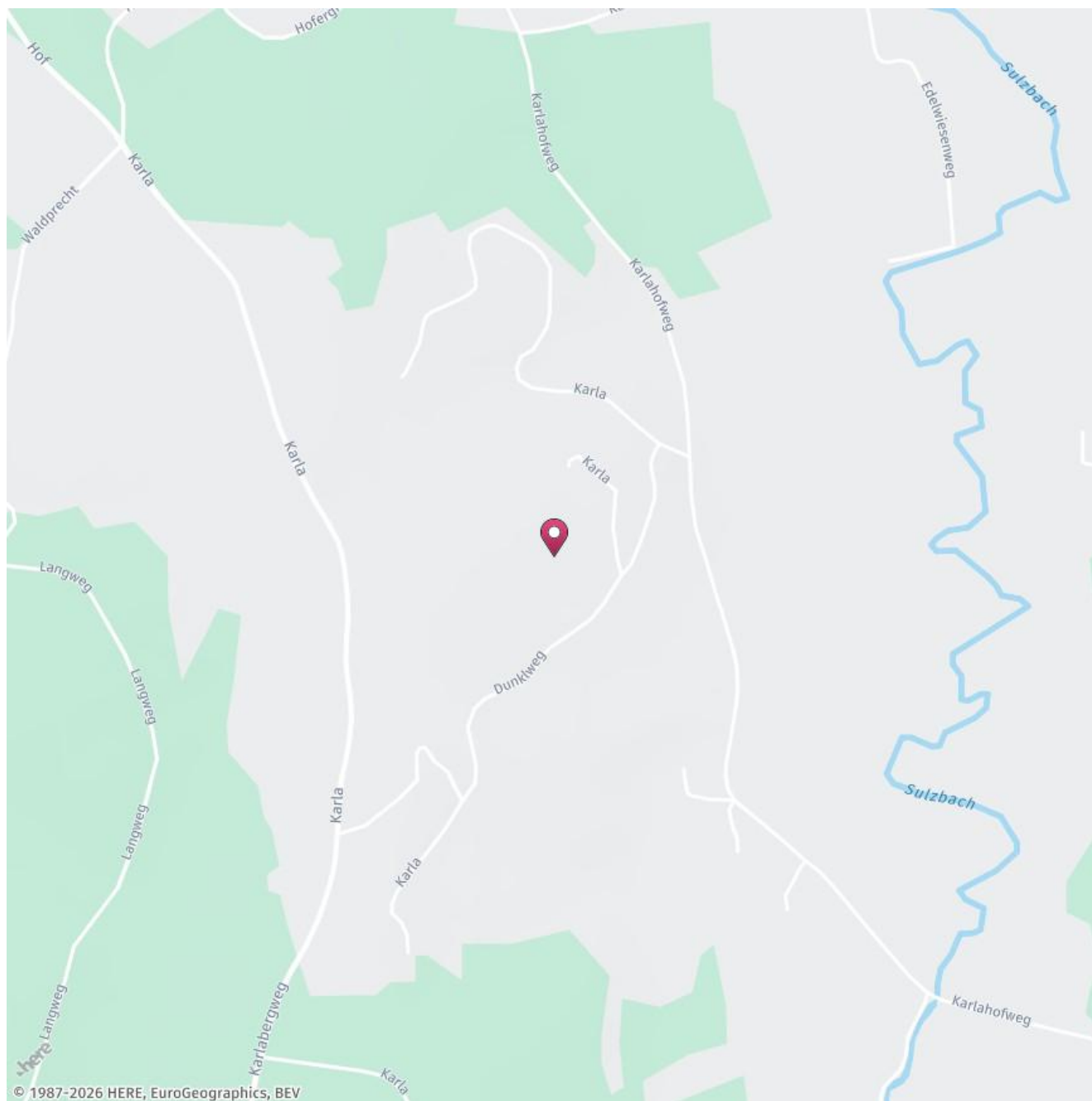
- unter 2 Mbit/s
 ■ 2 bis 30 Mbit/s
 ■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Schienenverkehr

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

|                                                             |                                                                               |                                                      |                                                                        |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: red;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: blue;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

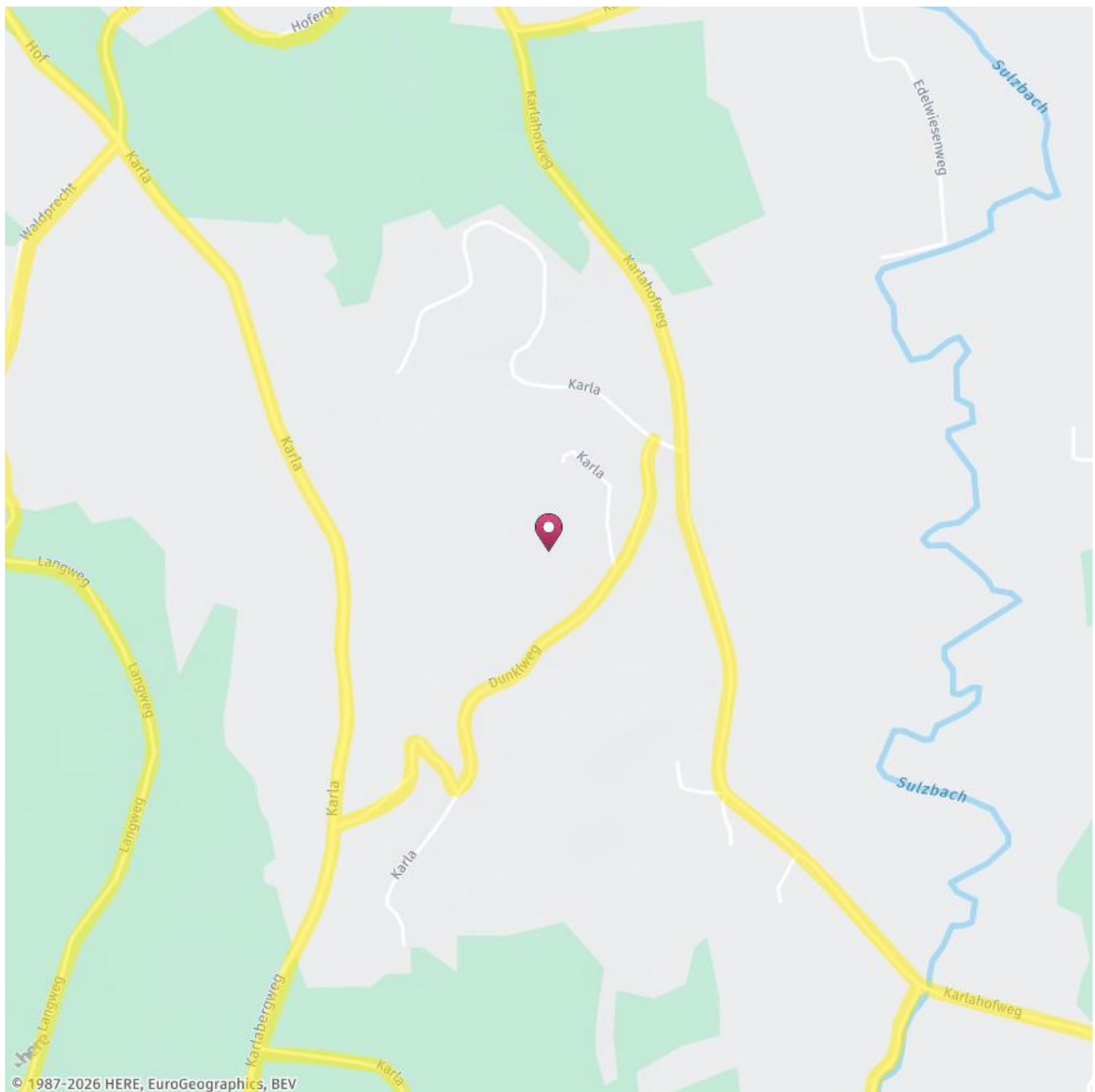
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

|                                                             |                                                                               |                                                          |                                                                        |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: magenta;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: darkpurple;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

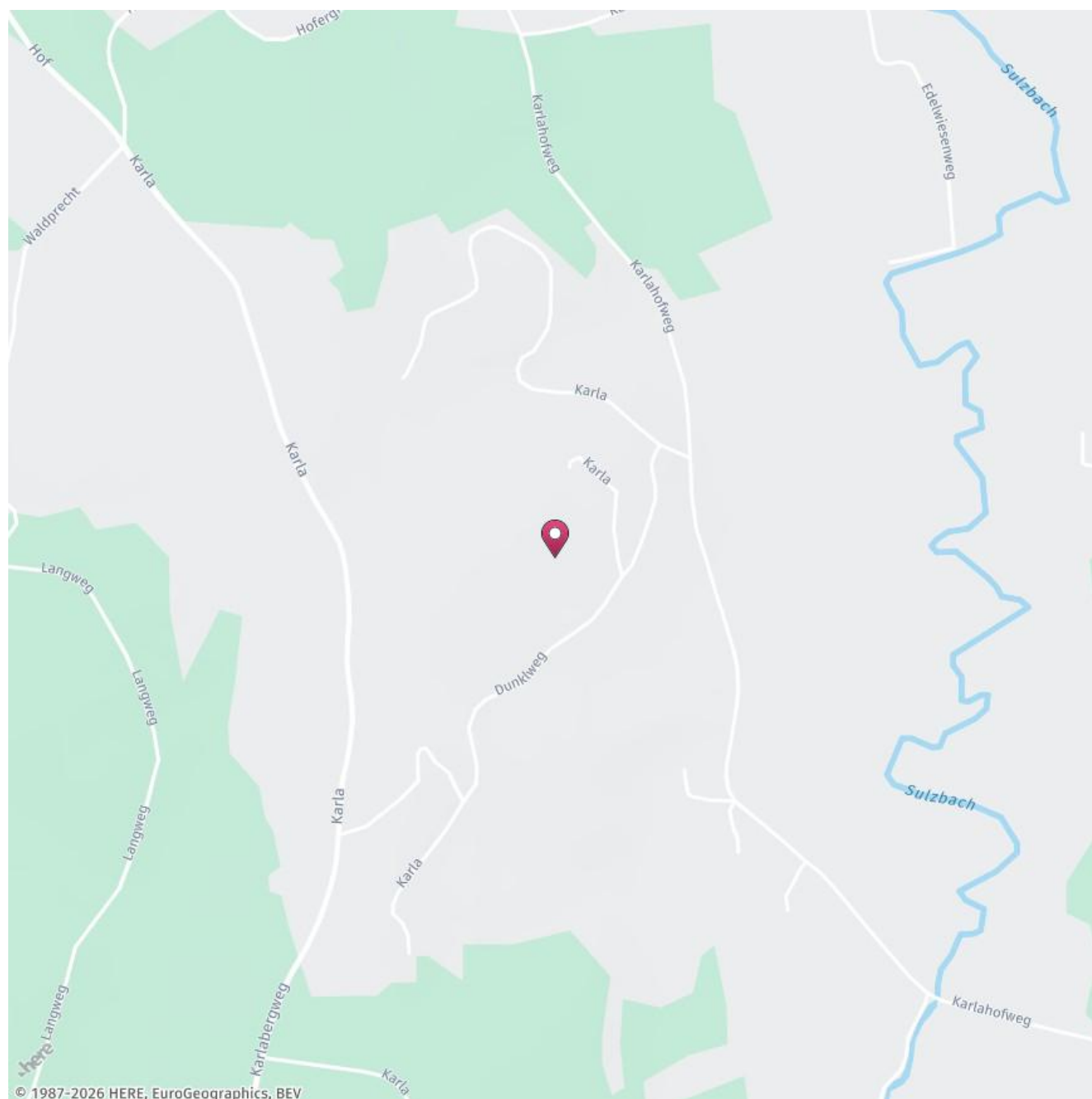
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Industrielärm

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

|                       |                                         |                   |                                  |                                      |
|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| sehr leise (ab 55 db) | leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | mittel (ab 65 db) | laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

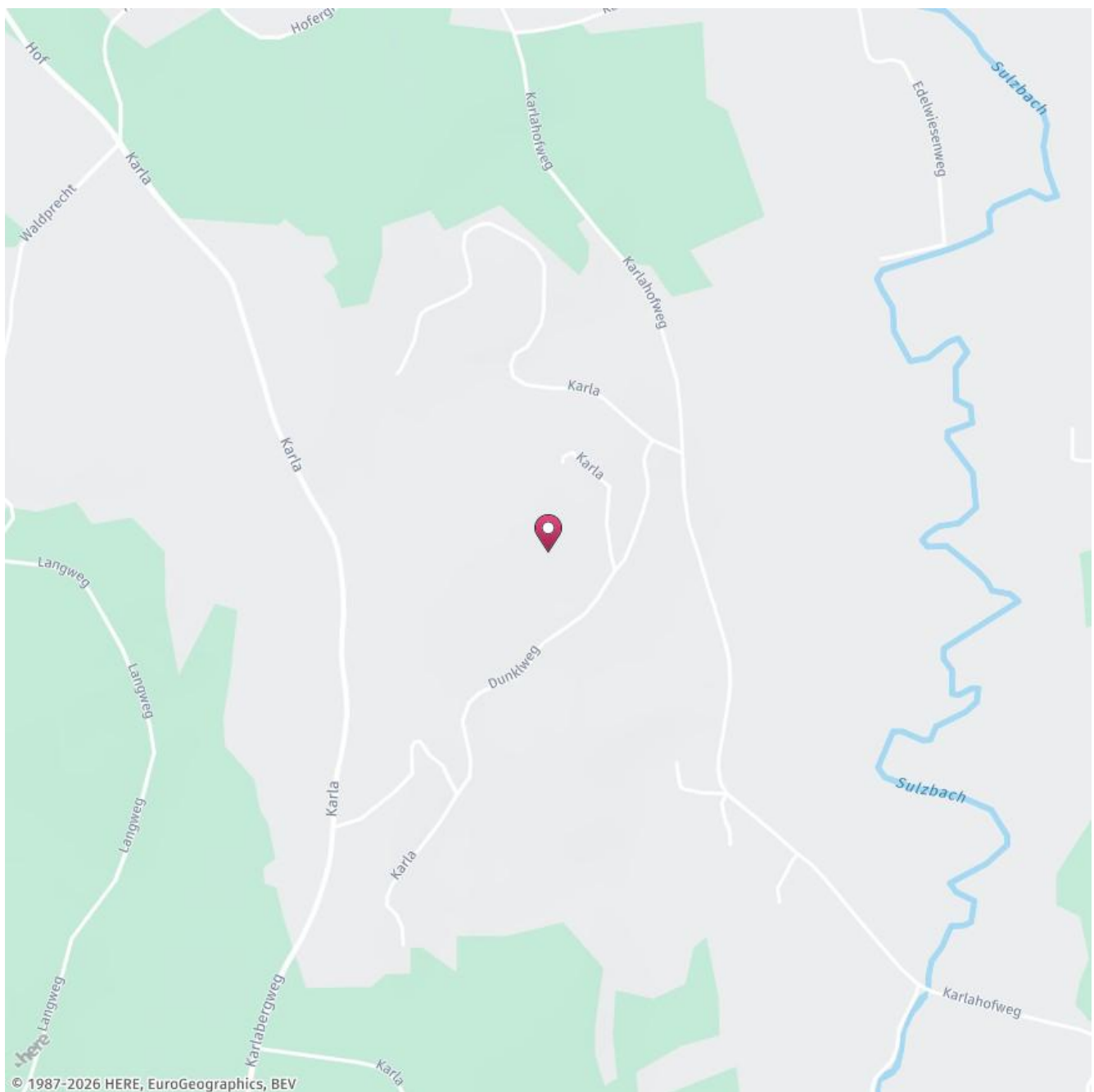
(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Flughäfen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

|                                                             |                                                                               |                                                       |                                                                          |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: pink;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: darkpink;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: purple;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

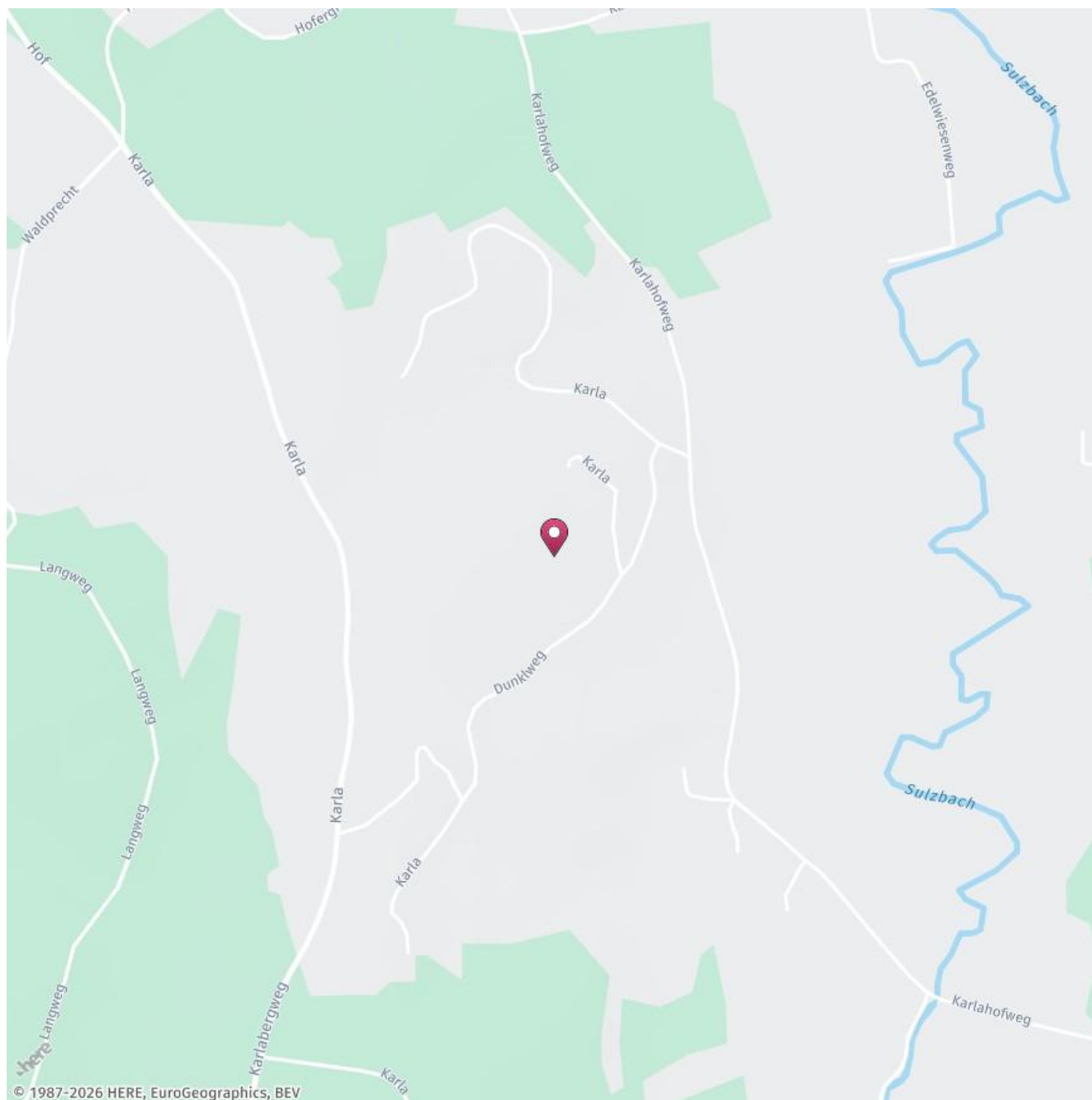
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Altlasten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



### Legende

■ Risikofläche Altlasten

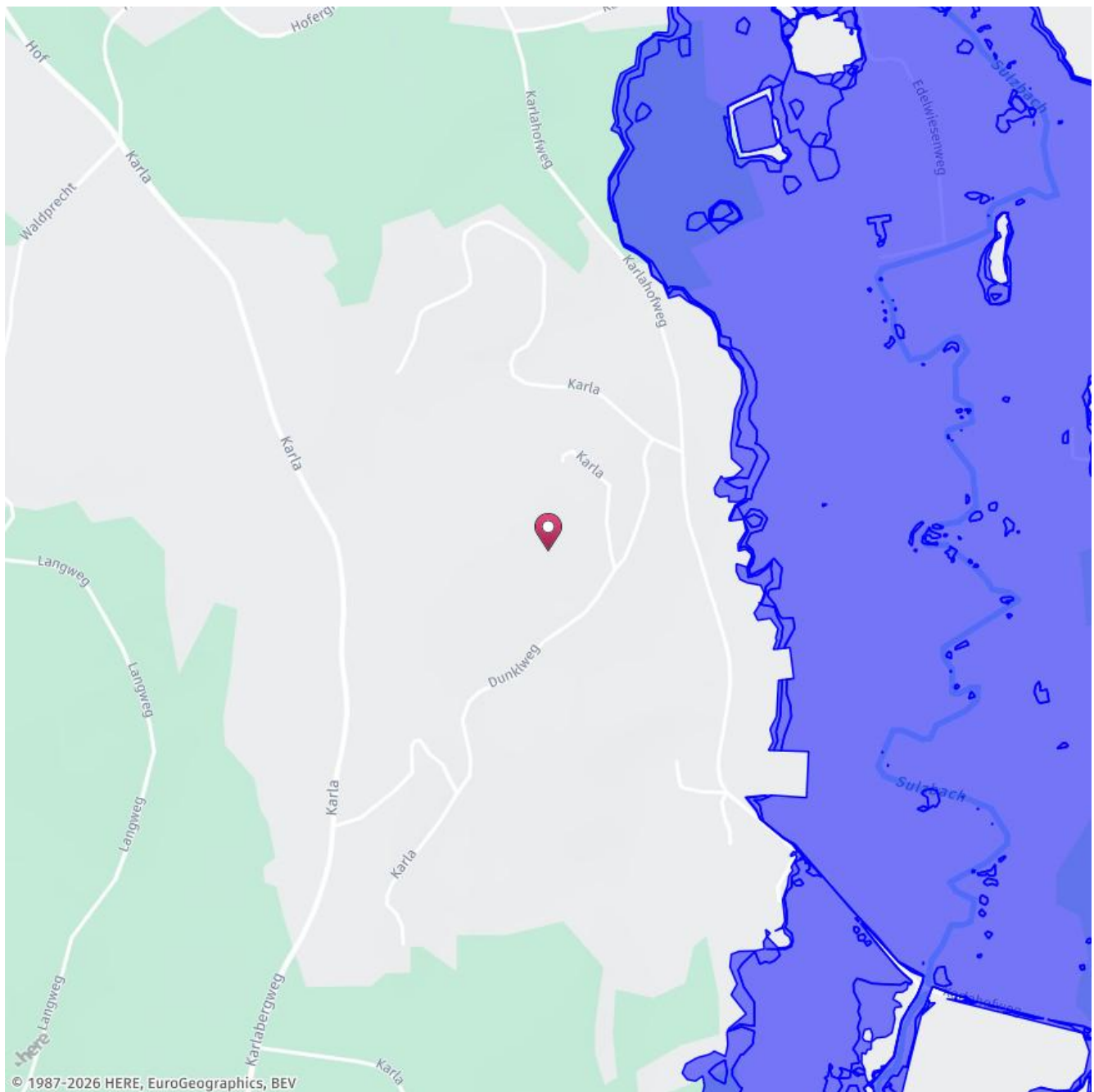
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Überflutungsflächen (HQ 300)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

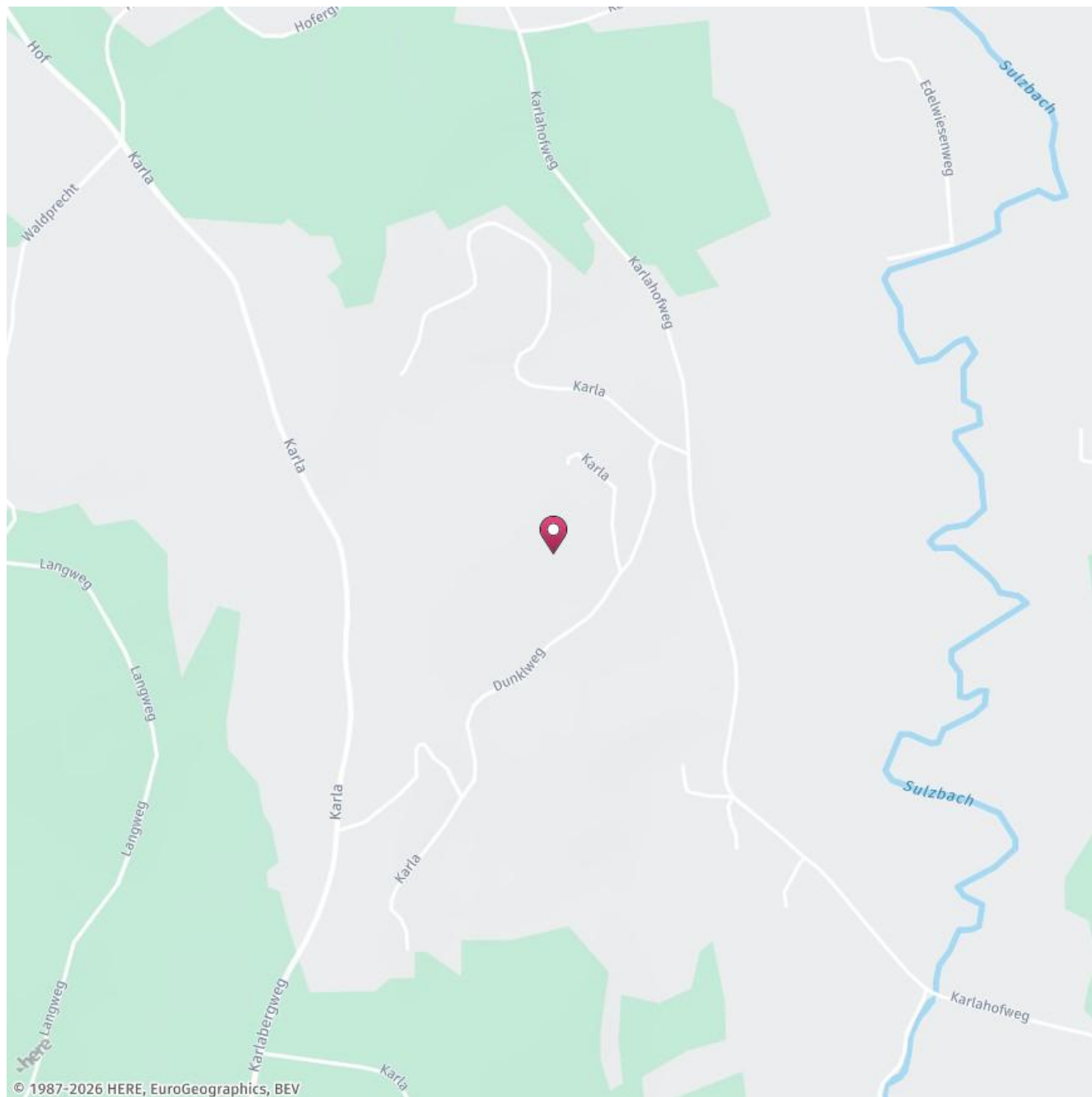
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



### Legende

 Hinweisbereich

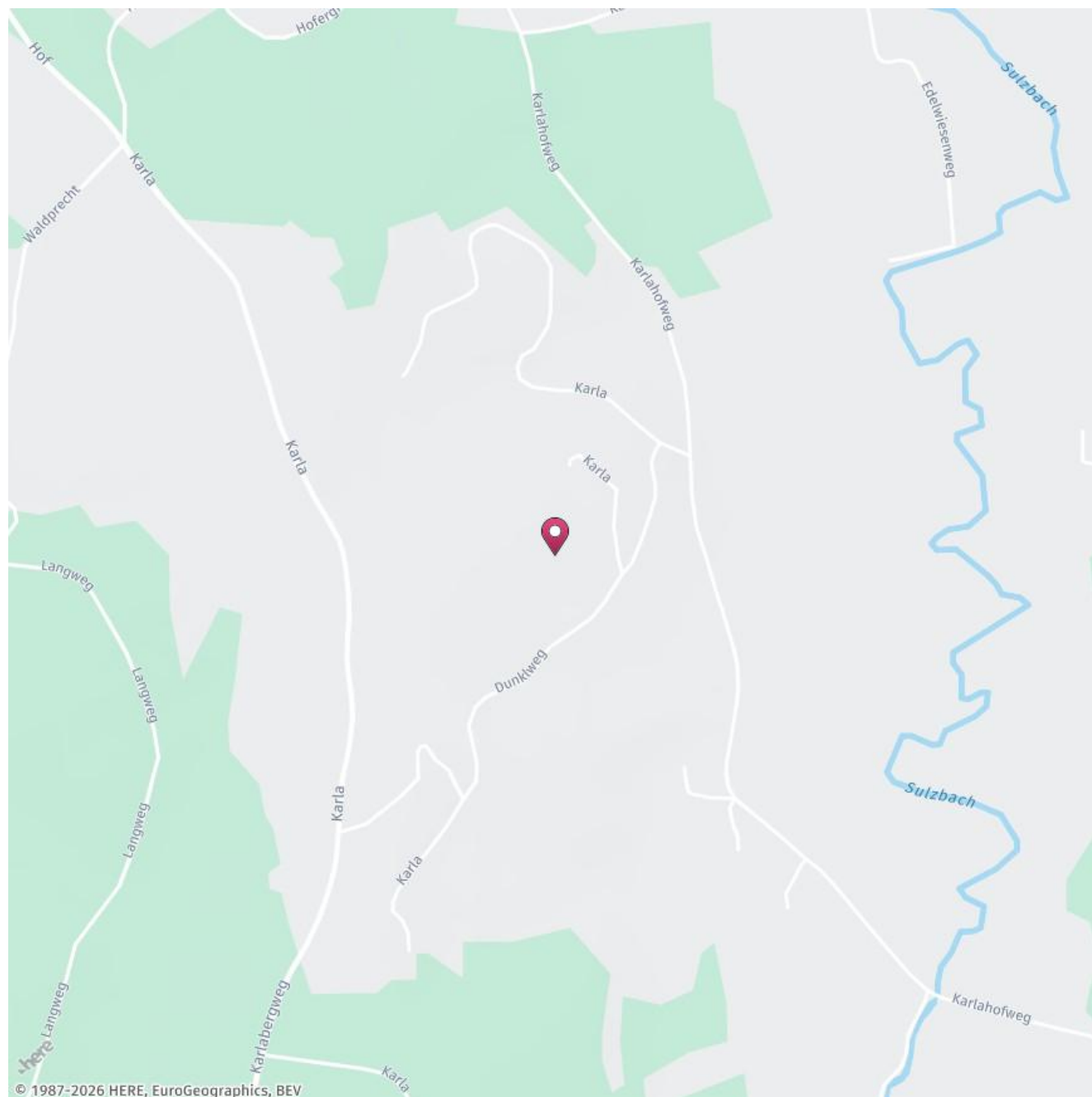
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



## Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinverbauung)

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



### Legende

 Vorbehaltsbereich

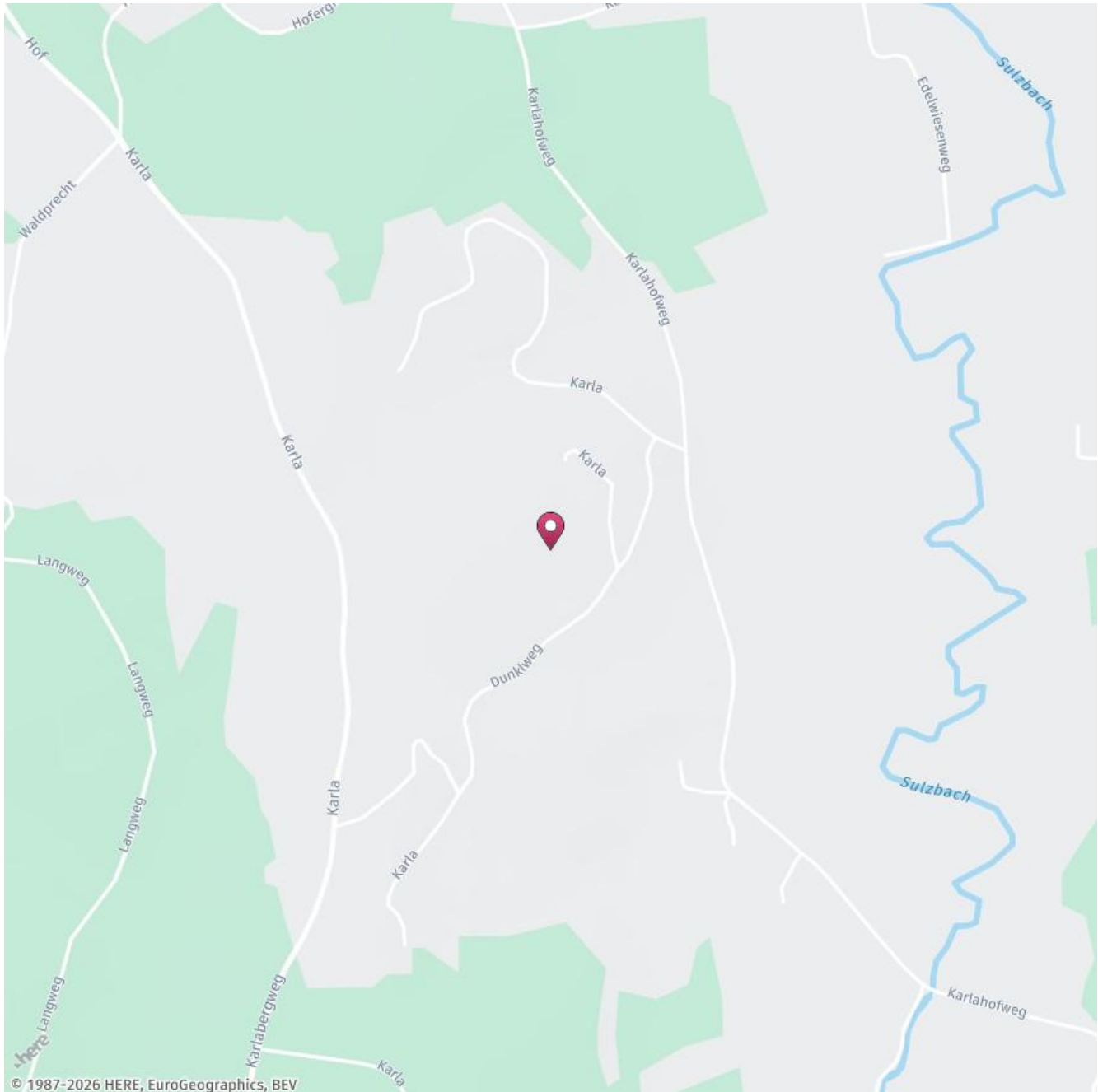
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



## Gefahrenzone (Lawine)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



### Legende

- Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
- Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

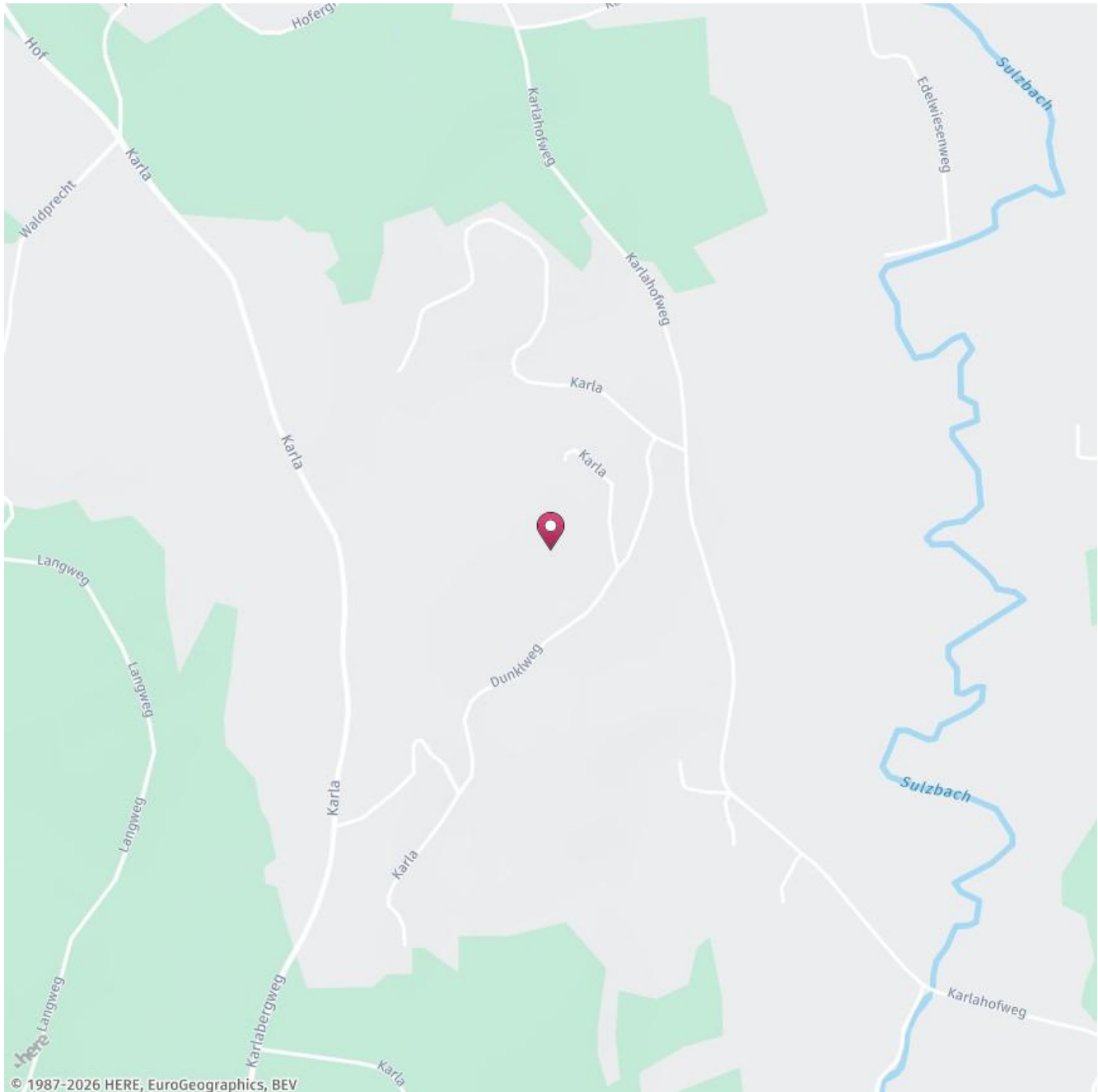
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Gefahrenzone (Wildbach)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



### Legende

- Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
- Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.

### Legende

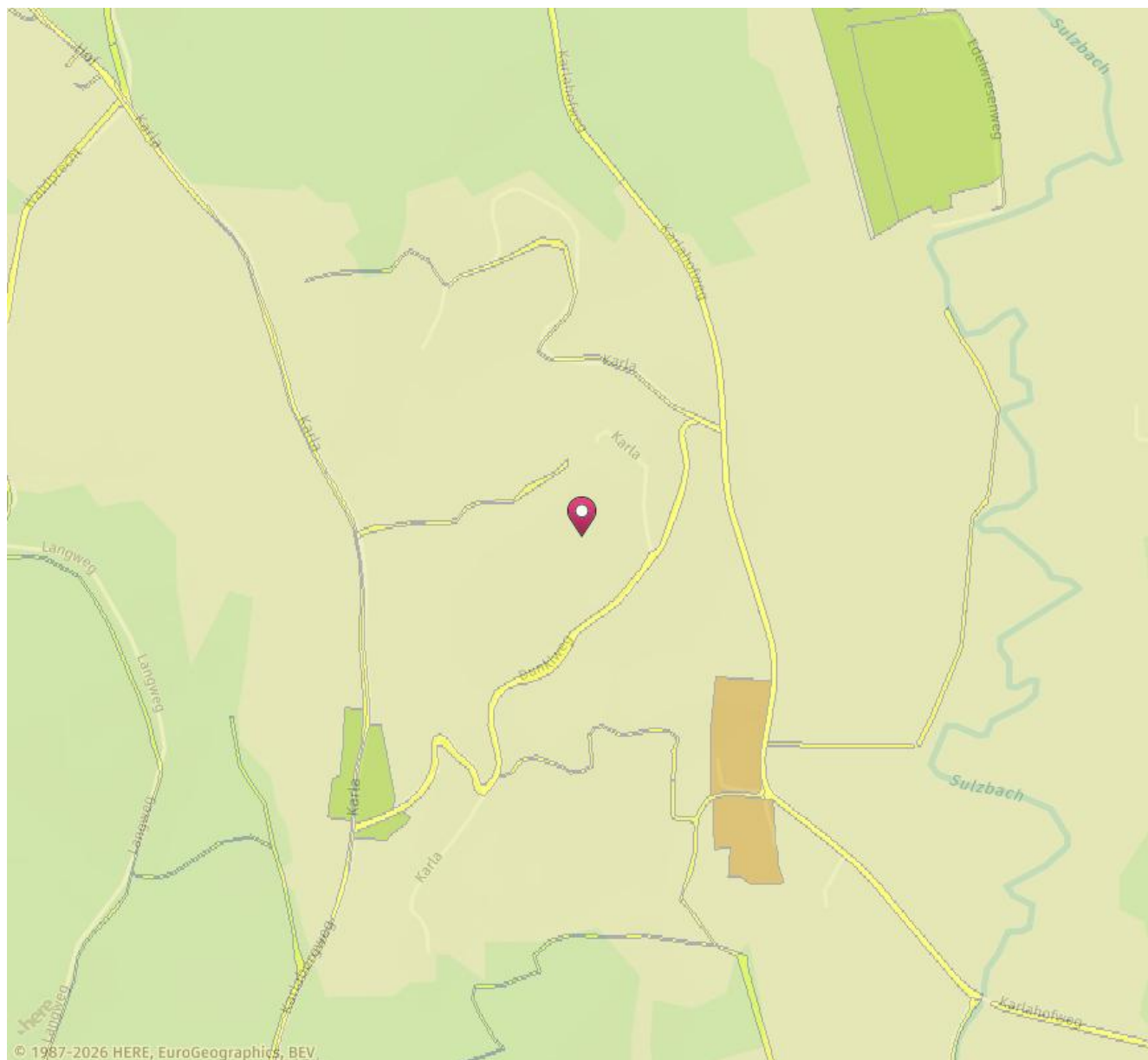
 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung  
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Flächenwidmung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

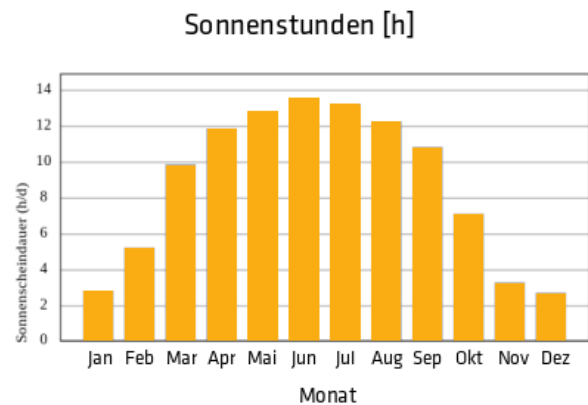


© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

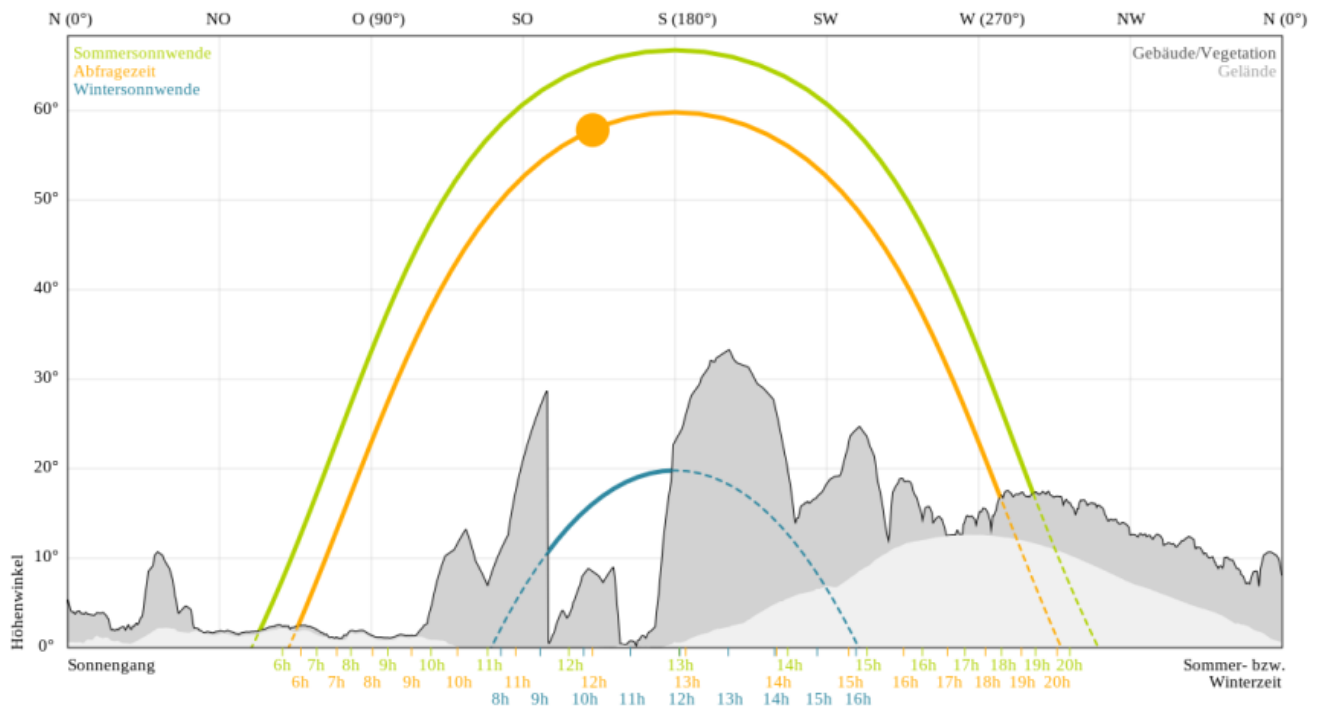
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



**Sonnengang am 06.05.**



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA

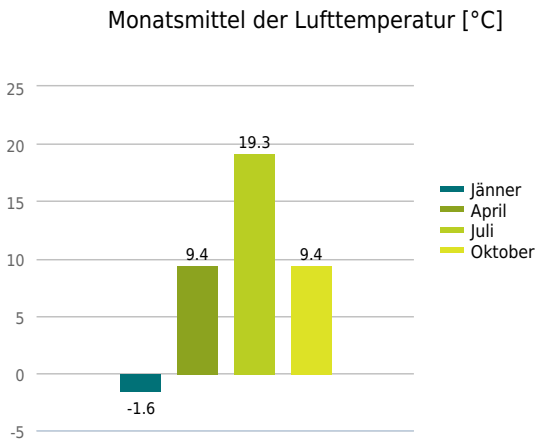
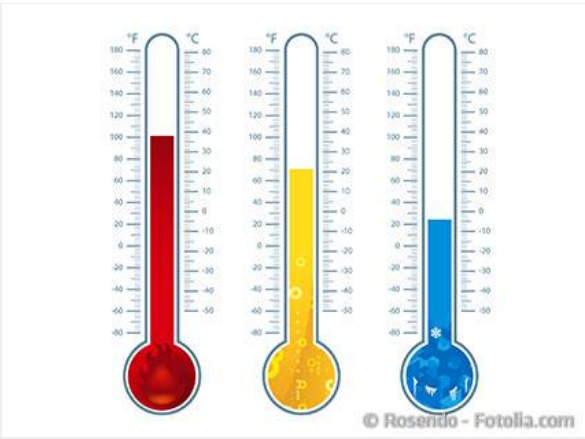


Erklärung

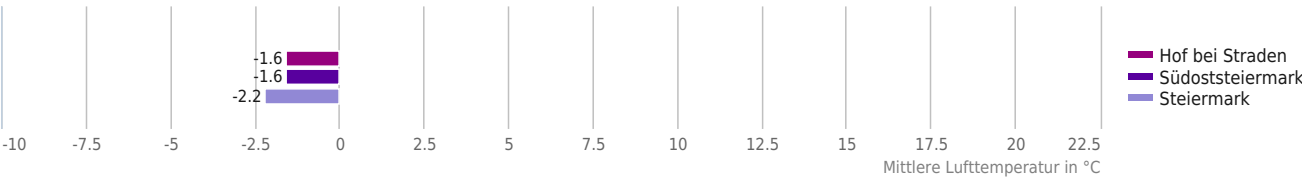
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

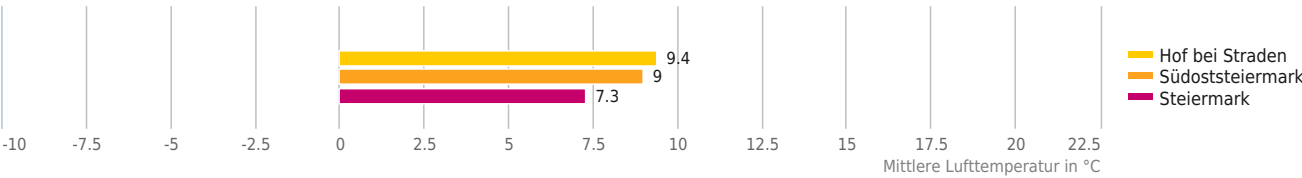
In "Hof bei Straden" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



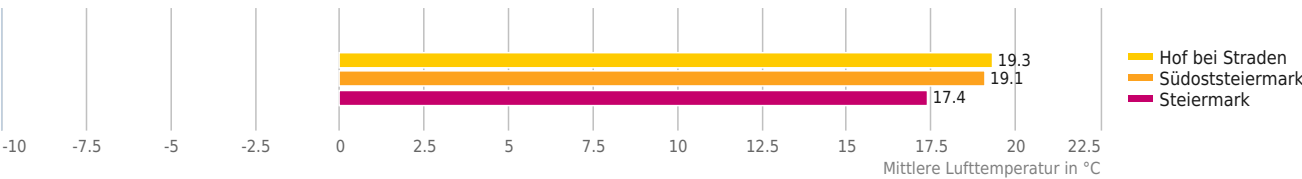
Jänner



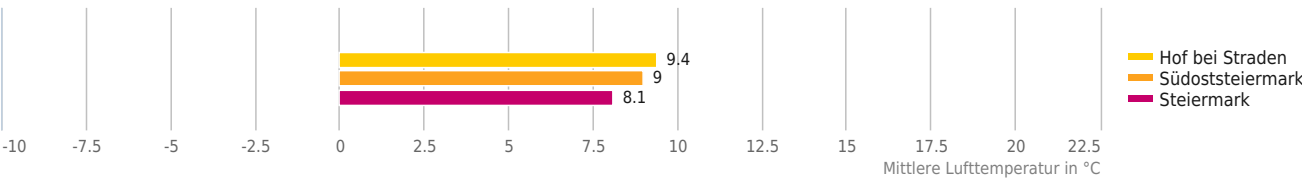
April



Juli



Oktober



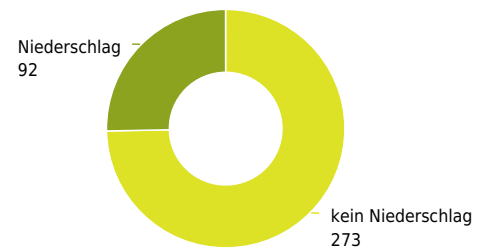
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

## Ergebnis

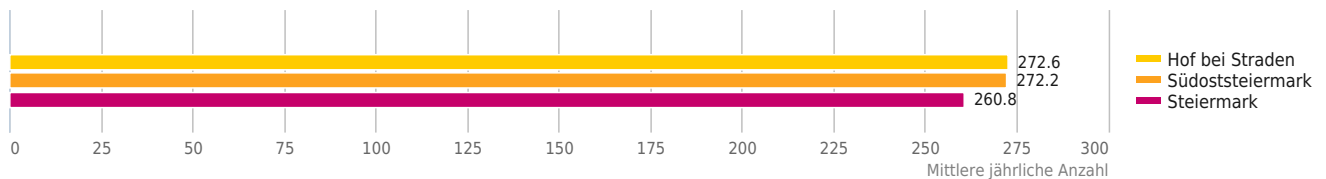
Mit 273 Tagen ohne Niederschlag liegt "Hof bei Straden" über dem Bundeslandwert.



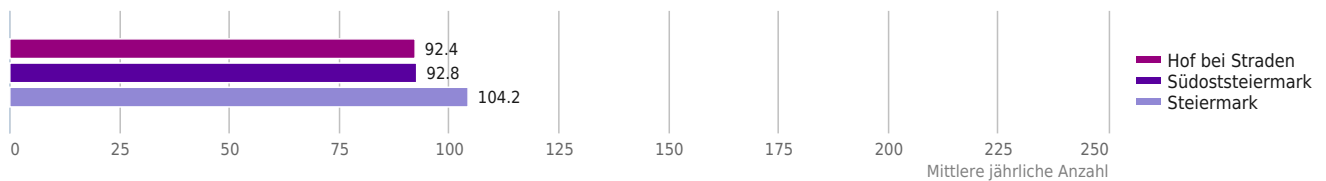
Niederschlag [Tage]



## Tage ohne Niederschlag



## Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Erklärung

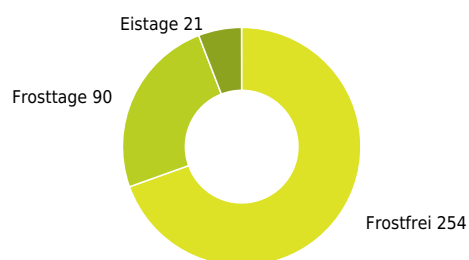
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

## Ergebnis

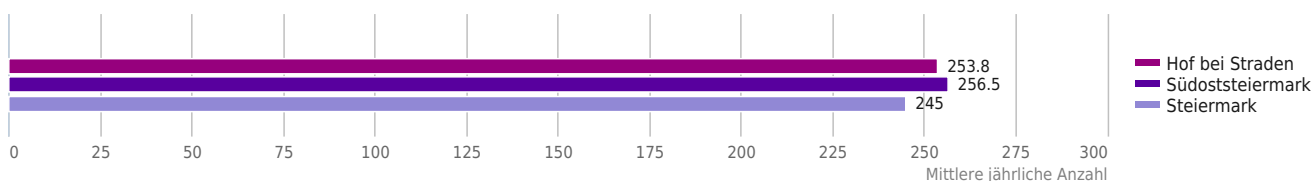
Mit 254 frostfreien Tagen liegt "Hof bei Straden" in etwa beim Bundeslandwert.



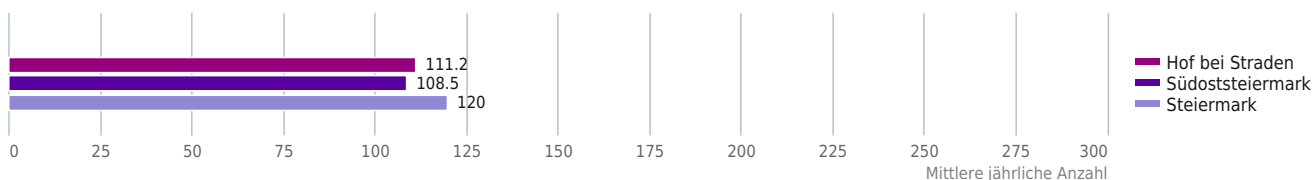
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



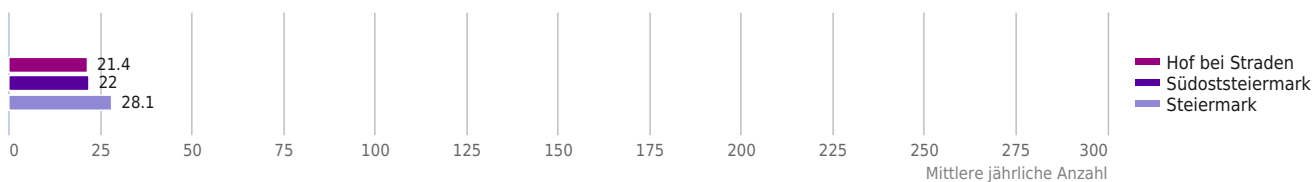
## Frostfreie Tage



## Frosttage



## Eistage





## Erklärung

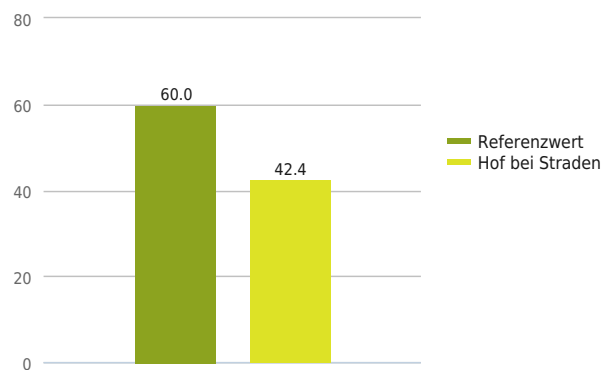
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

## Ergebnis

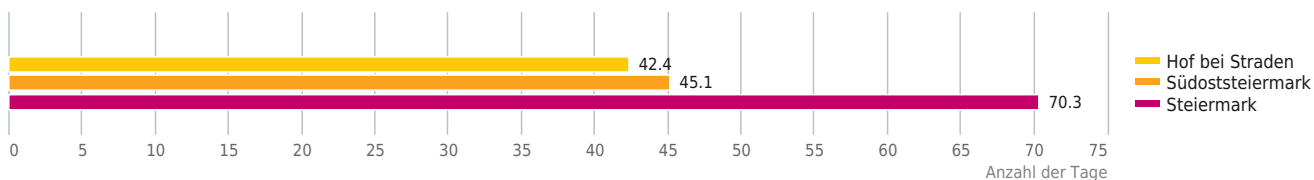
Mit 42,4 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Hof bei Straden" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.