

# „AUFLEEBEN“ – inkl. Küche, PV-Anlage und teils AirBnB-Möglichkeit

Leebgasse 67 | 1100 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
[www.teamneunzehn.at](http://www.teamneunzehn.at)

## HIGHLIGHTS

---

- Zentral und Ruhig - in einer Seitengasse der Inzersdorfer Straße und Laxenburger Straße, nahe dem Paltramplatz
- Smarte, kompakte Grundrisse
- Energie- und Kosteneffizienz durch Fernwärme und Photovoltaik am Dach
- Fahrradraum, Kellerabteile, Kinderwagenraum, Hobbyraum und Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage
- Ideale Vermietbarkeit und langfristige Wertsteigerung (teils Möglichkeit AirBnB-Vermietung)

# DAS PROJEKT



## KEY FACTS

---

<b>Adresse:</b>	1100 Wien, Leebgasse 67
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Bauart:</b>	Neubau
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>verfügbare Einheiten:</b>	43 von 52 verfügbar
<b>Zimmer:</b>	2 - 3
<b>Beziehbar ab:</b>	Winter 2025

## NEBENKOSTEN

---

<b>Grunderwerbsteuer:</b>	3,5% des Kaufpreises
<b>Eintragungsgebühr:</b>	1,1% des Kaufpreises
<b>Provision:</b>	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.





## AUSSTATTUNG

- Vollwärmeschutzfassade (geringer Heizwärmebedarf = geringe Heizkosten)
- Fußbodenheizung über Fernwärme
- PV-Anlage am Dach
- vollausgestattete Küche
- isolierverglaste Fenster
- Klimaanlage in allen DG-Wohnungen
- teilweise elektrische Außenrollläden
- Eichenparkettboden
- Großformatige Feinsteinfliesen (in den Nassbereichen)
- Sicherheits-Wohnungseingangstüren
- hochwertige Sanitäreinrichtung
- Glasfaseranschluss
- Kellerabteil

- Fahrradraum
- Kinderwagenraum
- Hobbyraum
- Tiefgarage

## ENERGIEAUSWEIS

---

- HWB 37.5 kWh/m<sup>2</sup>a
- Klasse B

# INFRASTRUKTUR



## Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	325 m
Klinik	550 m
Krankenhaus	1.400 m

## Nahversorgung

Supermarkt	175 m
Bäckerei	200 m
Einkaufszentrum	1.275 m

## Verkehr

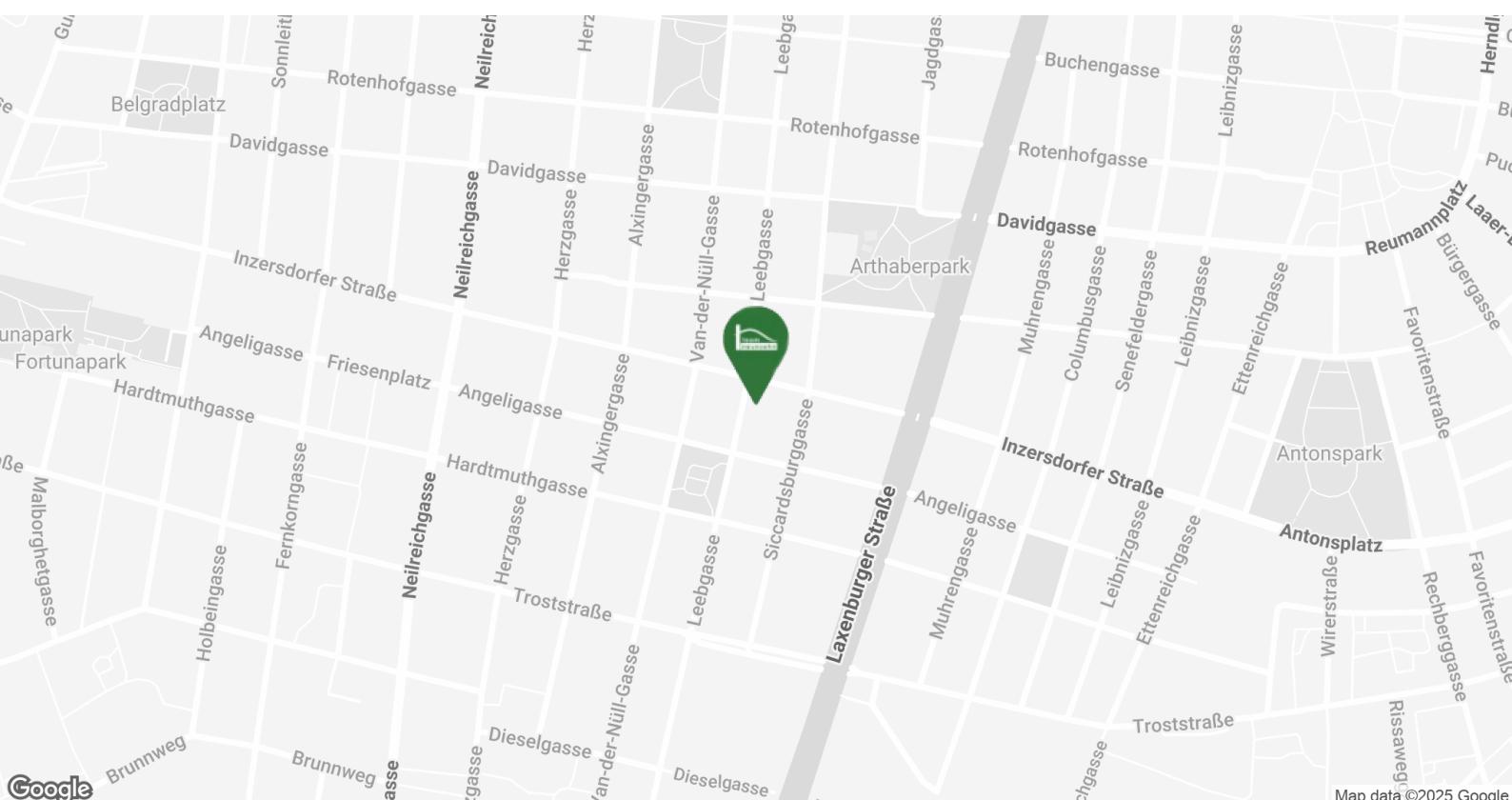
Bus	200 m
U-Bahn	725 m
Straßenbahn	200 m
Bahnhof	725 m
Autobahnanschluss	1.475 m

## Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	175 m
Universität	675 m
Höhere Schule	2.300 m

## Sonstige

Geldautomat	425 m
Bank	425 m
Post	500 m
Polizei	500 m



## FACTS

### 1100 WIEN LEEBGASSE 67

- ideal für Anleger und Eigennutzer
- kompakte Grundrisse inkl. Küchen
- teilweise AirBNB möglich
- Erstbezug - Fertigstellung Herbst 25
- Fernwärme + PV-Anlage
- Tiefgarage und teilweise Freiflächen



# BILDER



# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 1 - Stiege S1

55,48 m<sup>2</sup>

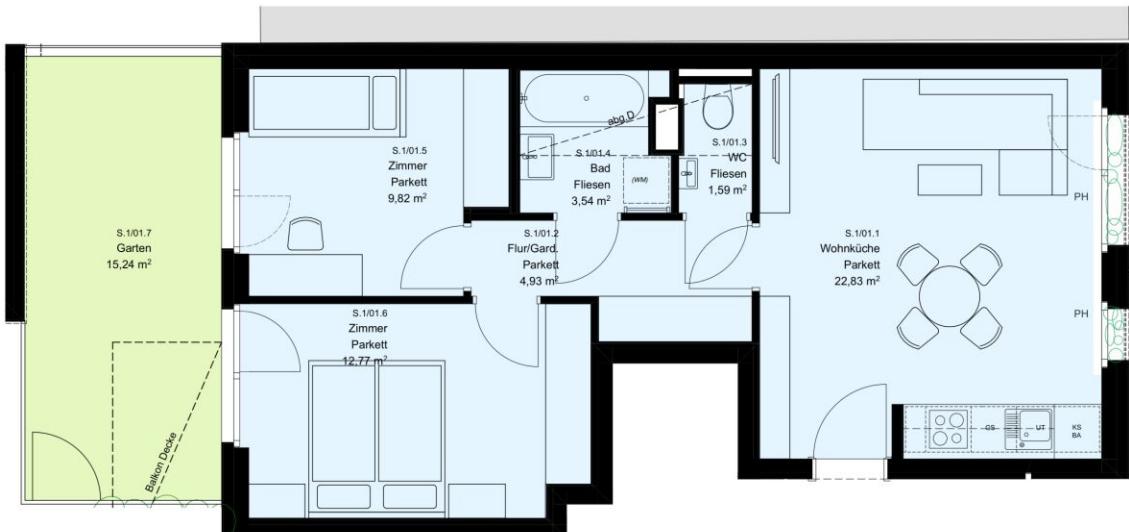
Endnutzerpreis: € 374.900,00

Anlegerpreis: € 334.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN



### TOP S.1/01

#### ERDGESCHOSS

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	55,48 m <sup>2</sup>
GARTEN	15,24 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.07	1,31 m <sup>2</sup>

#### GRUNDRISS M 1:50

#### ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

#### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaubeben verwendbar. Natürliche erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darunter abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Mindesthöhe in Aufenthaltsräumen h >= 2,50m, in Nebenräumen h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installationen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD. abgehängte Decke, ST. Stufe, OL. Oberlicht, RH. Raumhöhe, DF. Dachflächenfenster, PH. Fensterparapet, UL. Fensterunterricht Fix.

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 2 - Stiege S1

31,32 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerksobersicht  
dient nur zur ungefähren  
Darstellung der Lage der  
Wohnung innerhalb des  
Objekts. Es können  
daraus keine Ansprüche  
abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/02

ERDGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: L > 30cm, B > 10cm, H > 20cm. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	31,32 m <sup>2</sup>
GARTEN	16,78 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.24	0,65 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

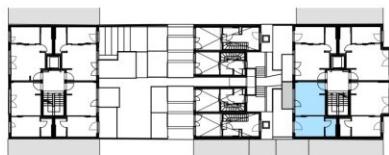


## Top 3 - Stiege S1

31,22 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 269.900,00

Anlegerpreis: € 239.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/03

1. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

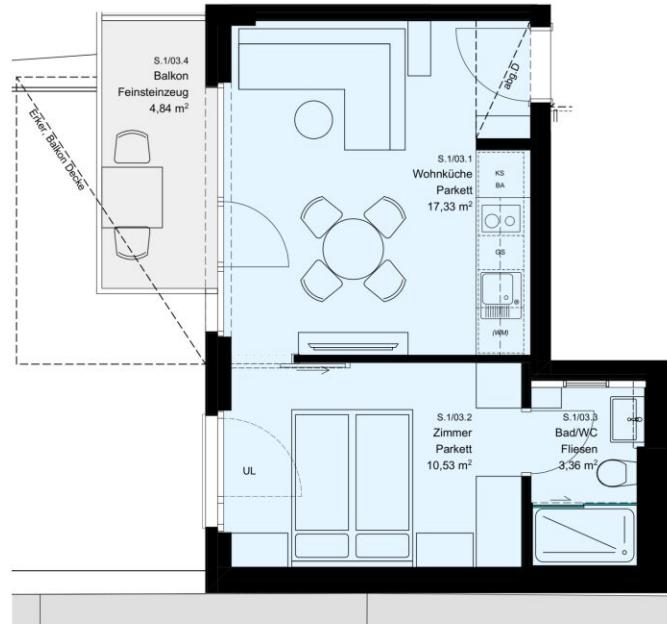
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Anstellrichtungen h > 30° erfordern einen Faktor > 2,0. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	31,22 m <sup>2</sup>
BALKON	4,84 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.03	0,65 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

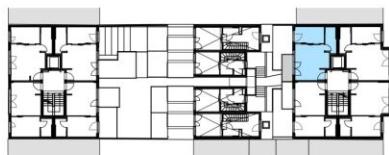


## Top 4 - Stiege S1

33,39 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 274.900,00

Anlegerpreis: € 244.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/04

1.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

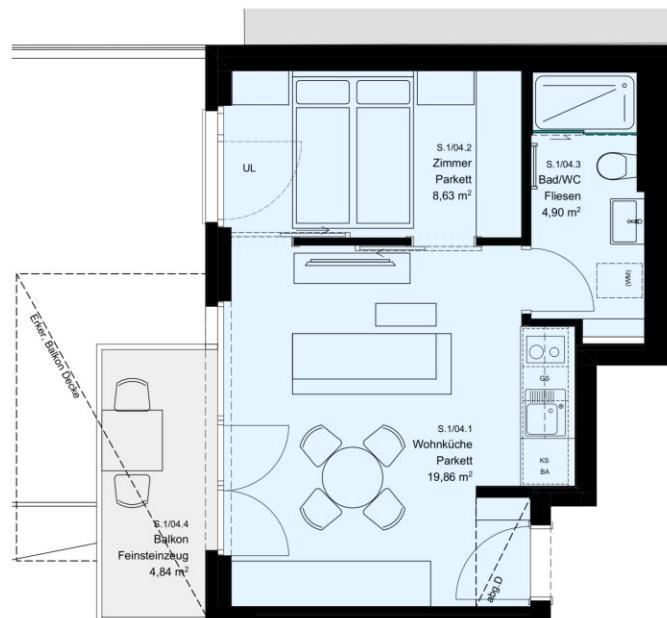
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut güliger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Anwendungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	33,39 m <sup>2</sup>
BALKON	4,84 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.01	0,65 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

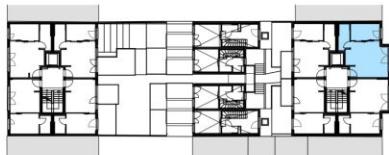


## Top 5 - Stiege S1

37,77 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/05

1. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

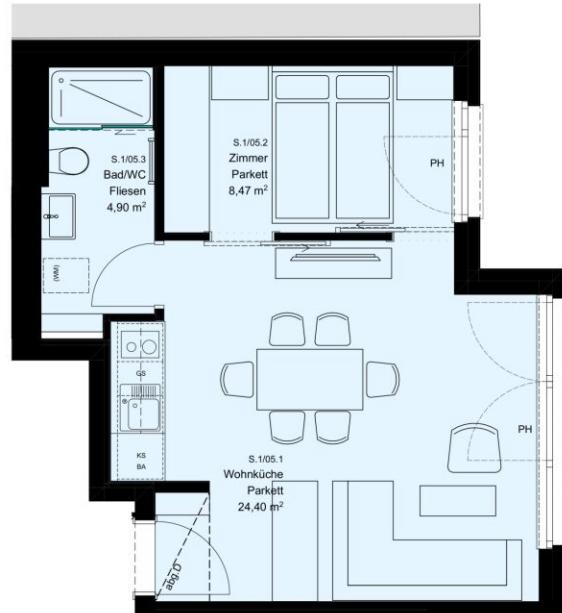
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: L > 30cm, B > 10cm, H > 20cm, D > 10cm. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,77 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.04	0,67 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 6 - Stiege S1

35,67 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 274.900,00

Anlegerpreis: € 244.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/06

1. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

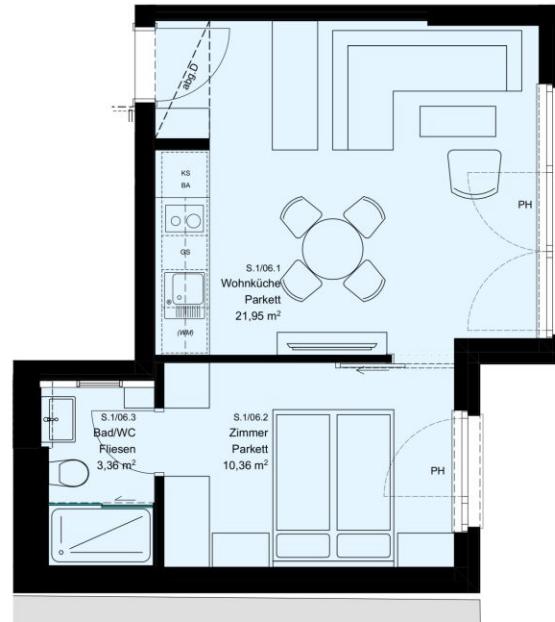
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Anwendungen gelten h > 30cm und anwendungen > 2,5m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	35,67 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.02	0,65 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 7 - Stiege S1

37,46 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 294.900,00

Anlegerpreis: € 264.900,00



Die Stockwerkaufstellung  
dient nur zur ungefähren  
Darstellung der Lage der  
Wohnung innerhalb des  
Objekts. Es können  
daraus keine Ansprüche  
abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/07

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

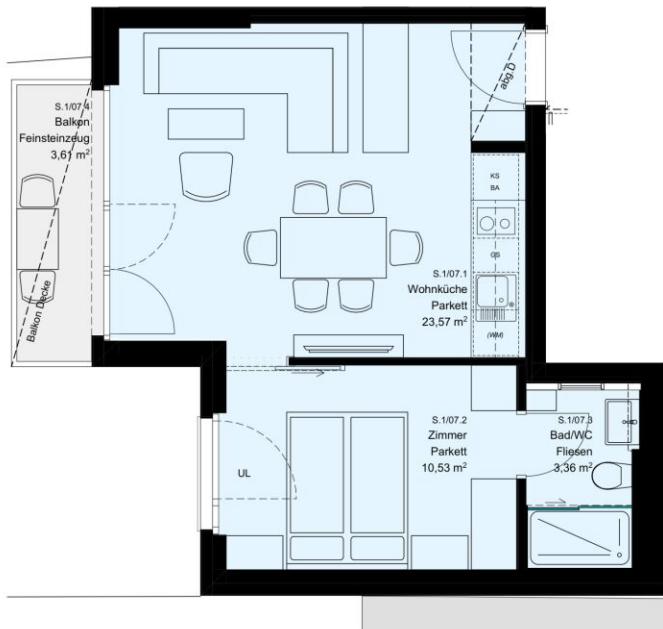
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abstand: d > 20cm. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,46 m <sup>2</sup>
BALKON	3,61 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.03	0,65 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 8 - Stiege S1

39,51 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 299.900,00

Anlegerpreis: € 269.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/08

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

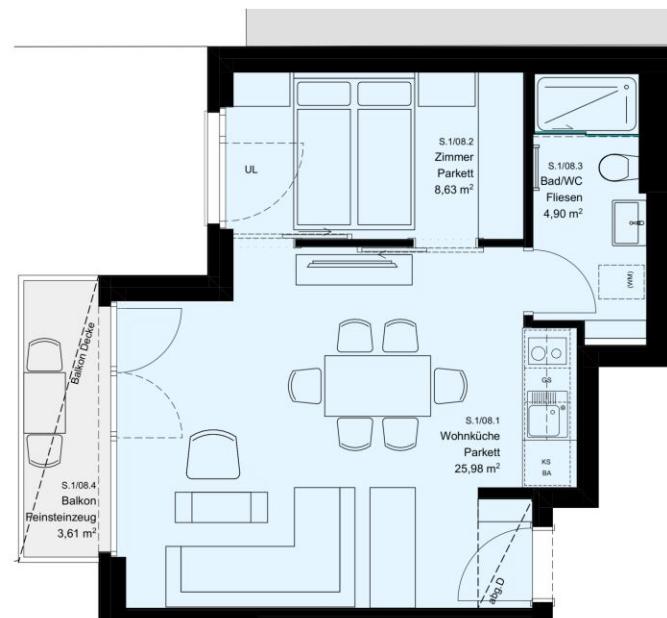
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abstand: a > 2,5cm. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,51 m <sup>2</sup>
BALKON	3,61 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.05	0,67 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 9 - Stiege S1

38,24 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/09

2. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

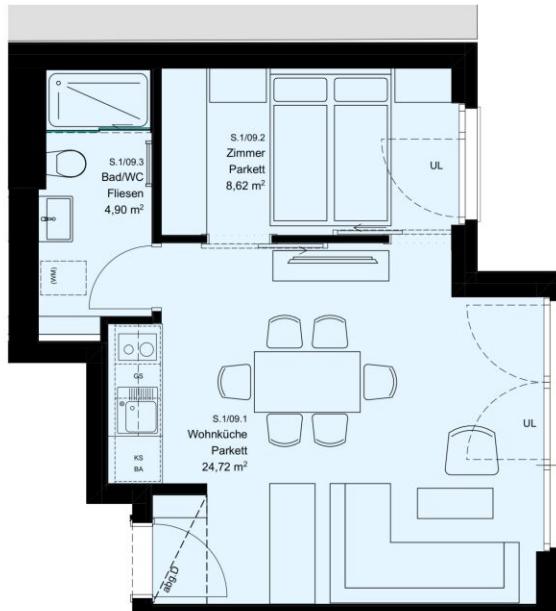
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,24 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.09	0,65 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

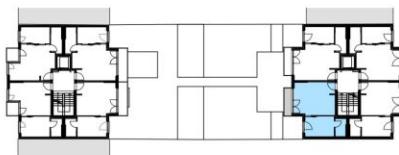


## Top 11 - Stiege S1

37,46 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 234.900,00



Die Stockwerksobersicht  
dient nur zur ungefähren  
Darstellung der Lage der  
Wohnung innerhalb des  
Objekts. Es können  
daraus keine Ansprüche  
abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/11

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

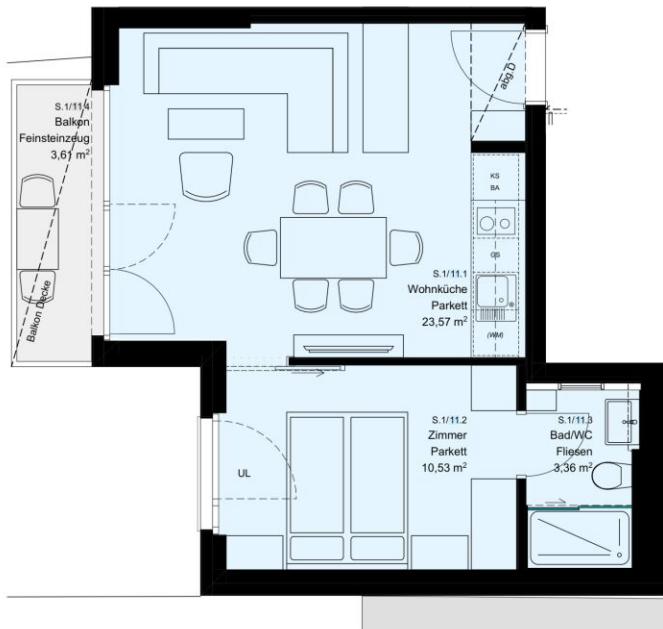
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



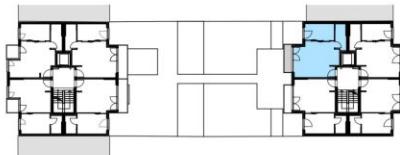
FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,46 m <sup>2</sup>
BALKON	3,61 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.02	0,65 m <sup>2</sup>

## Top 12 - Stiege S1

39,51 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 274.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/12

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

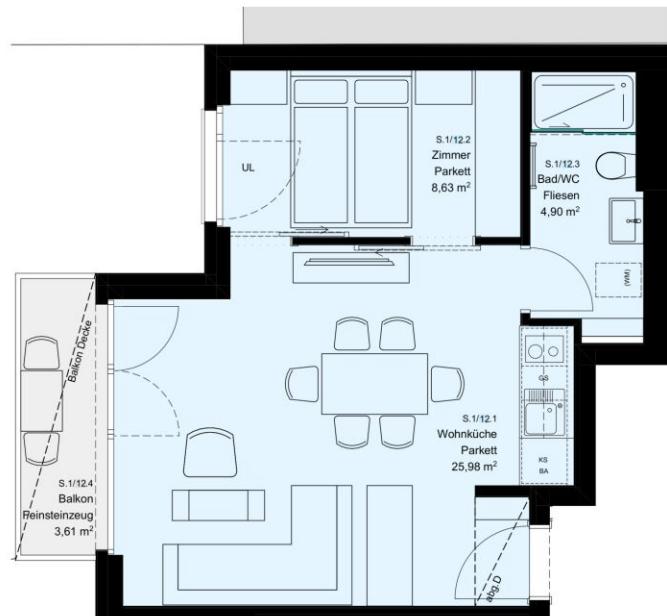
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abstand: a > 2,5cm. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht fix



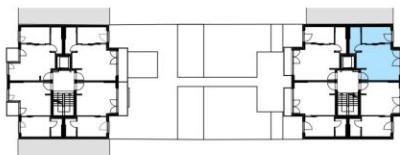
FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,51 m <sup>2</sup>
BALKON	3,61 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.08	0,70 m <sup>2</sup>

## Top 13 - Stiege S1

38,24 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 249.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/13

3. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

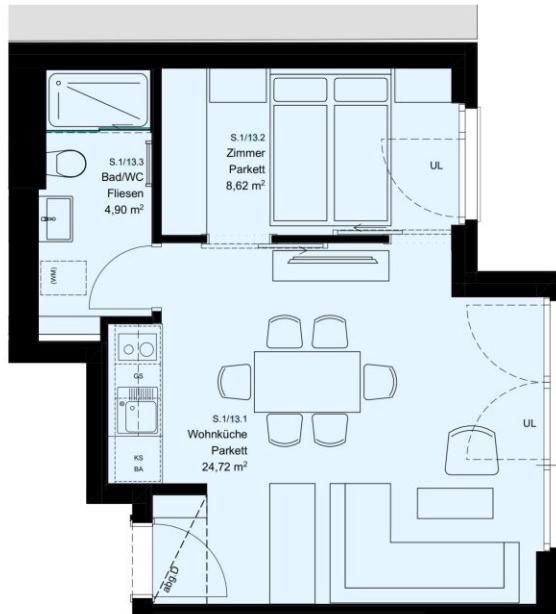
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,24 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.06	0,65 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

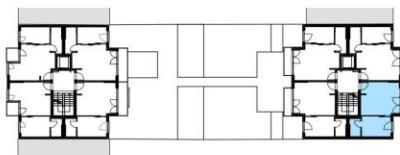


## Top 14 - Stiege S1

36,16 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 239.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00



Die Stockwerksübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/14

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

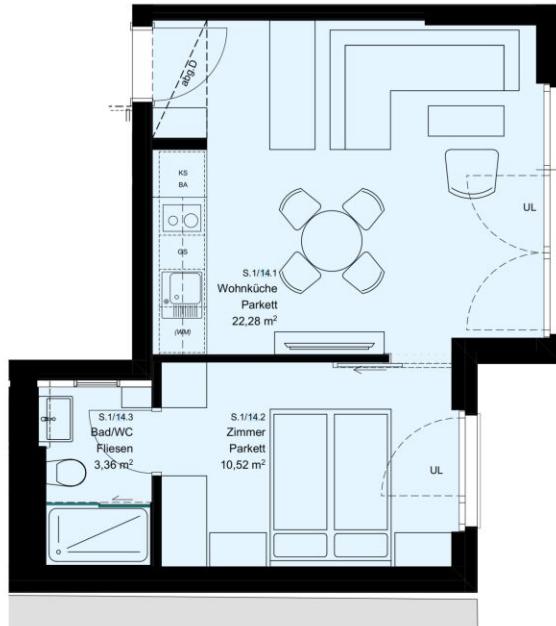
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Höchstwerte: An Raumhöhen 2,50 m, an Deckenhöhen 3,00 m, an Stufenhöhen > 2,00 m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,16 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.11	0,65 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

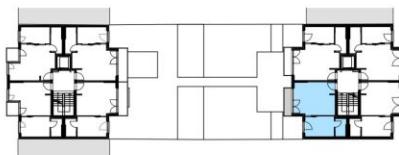


## Top 15 - Stiege S1

37,46 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 264.900,00

Anlegerpreis: € 239.900,00



Die Stockwerkaufstellung  
dient nur zur ungefähren  
Darstellung der Lage der  
Wohnung innerhalb des  
Objekts. Es können  
daraus keine Ansprüche  
abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/15

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

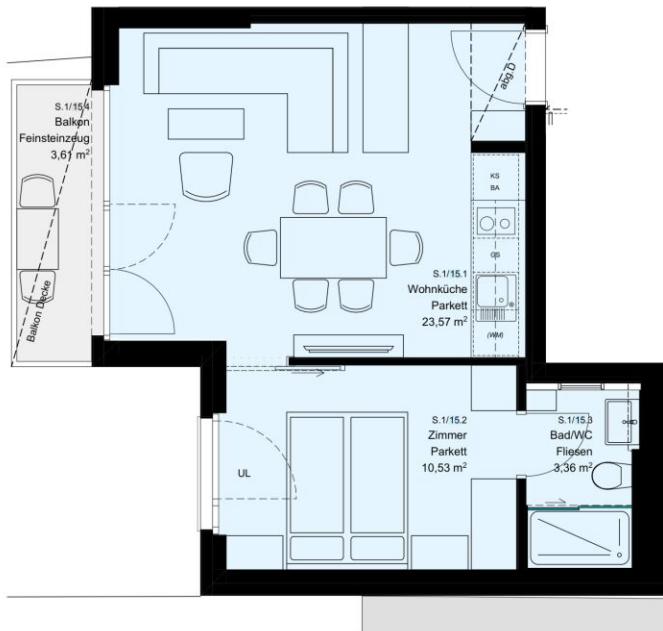
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,46 m <sup>2</sup>
BALKON	3,61 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.01	0,65 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

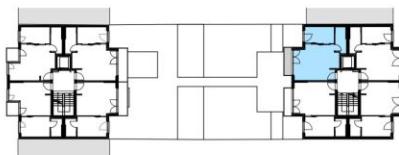


## Top 16 - Stiege S1

39,51 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 254.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/16

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

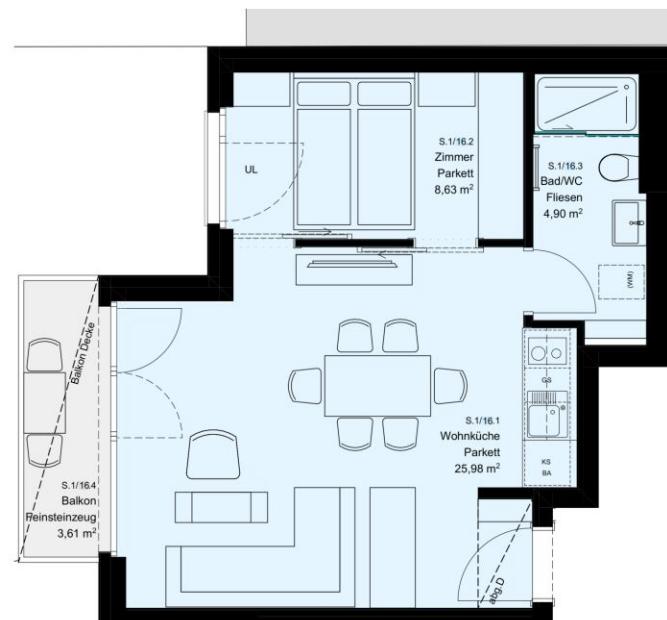
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



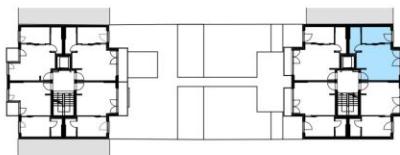
FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,51 m <sup>2</sup>
BALKON	3,61 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.14	1,07 m <sup>2</sup>

## Top 17 - Stiege S1

38,24 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 249.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/17

4. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

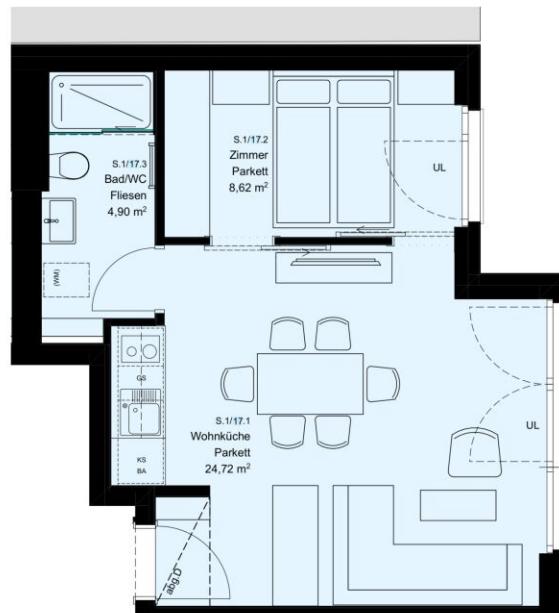
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,24 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.04	0,65 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

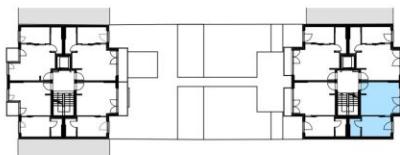


## Top 18 - Stiege S1

36,16 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 244.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00



Die Stockwerksübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/18

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

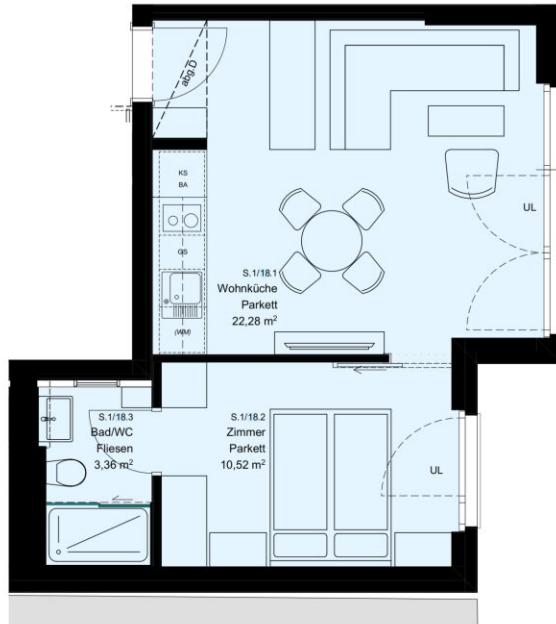
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Höchstwerte: An Raumhöhen 2,50 m, an Deckenhöhen 3,00 m, an Stufenhöhen > 2,00 m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,16 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.10	0,65 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

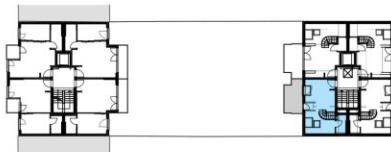


## Top 19 - Stiege S1

52,28 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 424.900,00

Anlegerpreis: € 384.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/19

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

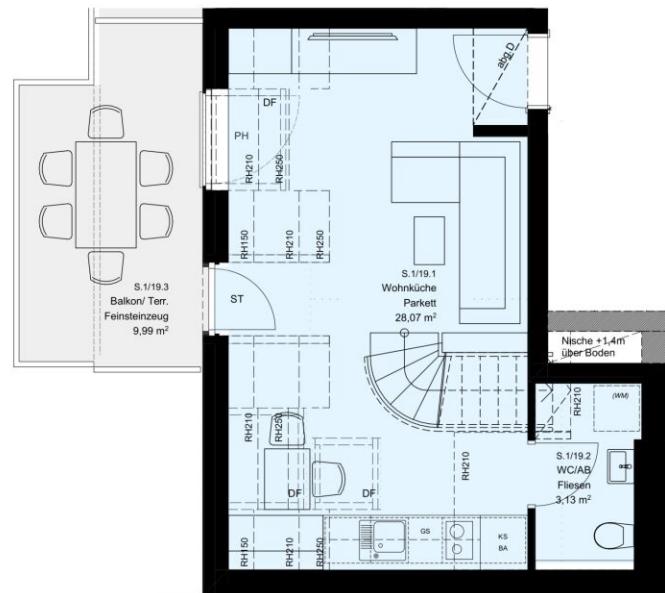
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässlich.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Anordnungen: h > 30cm, Abstandswerte: > 2,5m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,28 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	9,99 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.13	1,37 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

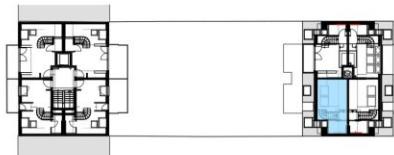


## Top 19 - Stiege S1

52,28 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 424.900,00

Anlegerpreis: € 384.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

TOP S.1/19

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

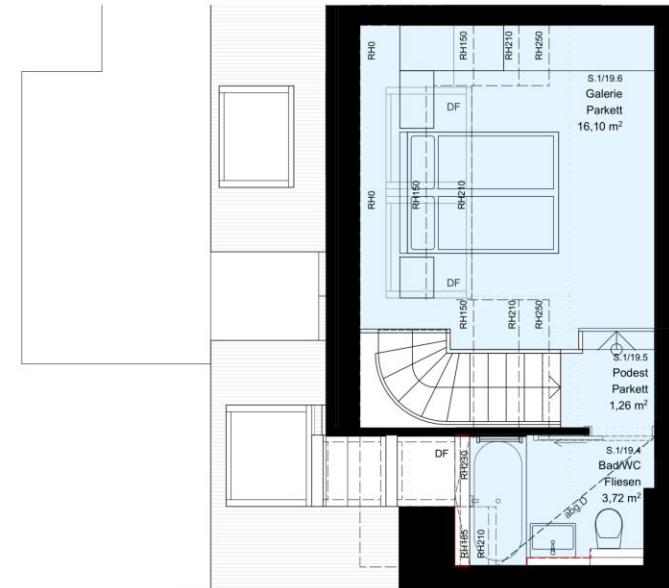
27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Höchstwerte: An den Fenstern darf h > 30m und der Abstand l > 2,5m sein. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix

FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,28 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	9,99 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.13	1,37 m <sup>2</sup>



# VERFÜGBARE EINHEITEN

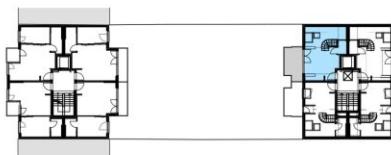


## Top 20 - Stiege S1

52,10 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 449.900,00

Anlegerpreis: € 399.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/20

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

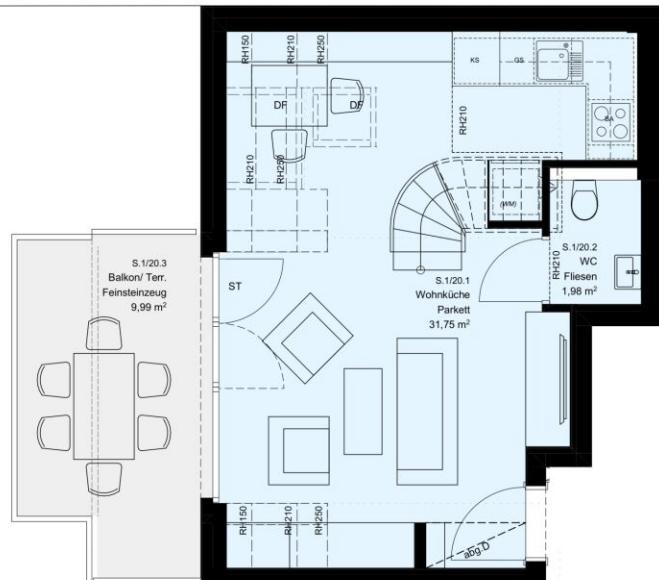
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Höchstwerte: An Einrichtungsgegenstände h = 30m, Anzahl der E-Instal. > 2, Pfeile. Die Symbole der E-Instal. sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,10 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	14,91 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.15	2,75 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

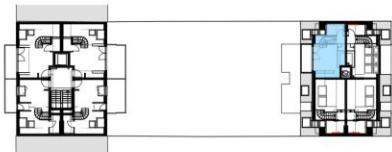


## Top 20 - Stiege S1

52,10 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 449.900,00

Anlegerpreis: € 399.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/20

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Höhenweichen: In Außenwänden: h = 30cm, in Innenwänden: h >= 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumrohre, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,10 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	14,91 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.15	2,75 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

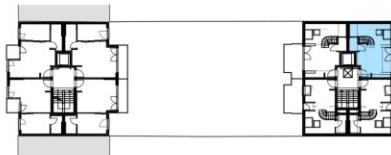


## Top 21 - Stiege S1

51,18 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 374.900,00

Anlegerpreis: € 334.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/21

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

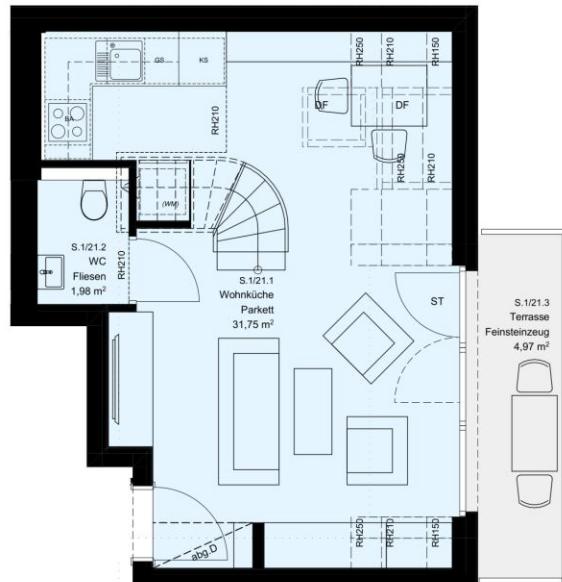
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,18 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	4,97 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.17	1,15 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

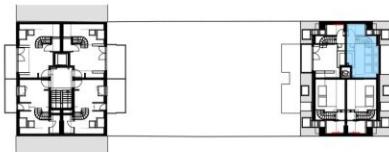


## Top 21 - Stiege S1

51,18 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 374.900,00

Anlegerpreis: € 334.900,00



Die Stockwerksübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/21

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

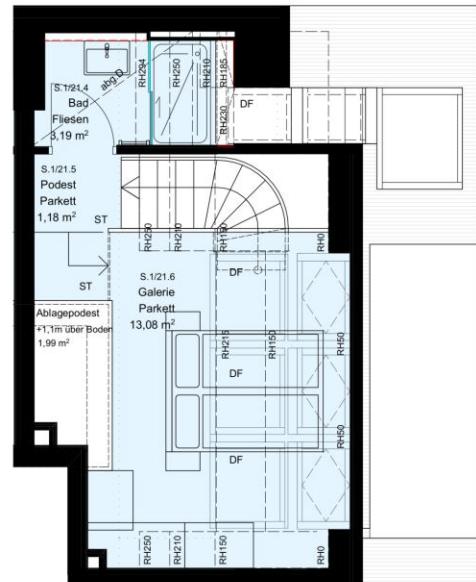
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,18 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	4,97 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.17	1,15 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

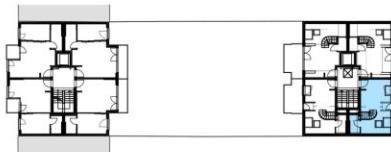


## Top 22 - Stiege S1

52,28 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 389.900,00

Anlegerpreis: € 349.900,00



Die Stockwerkaufstellung  
dient nur zur ungefähren  
Darstellung der Lage der  
Wohnung innerhalb des  
Objekts. Es können  
daraus keine Ansprüche  
abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP S.1/22

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

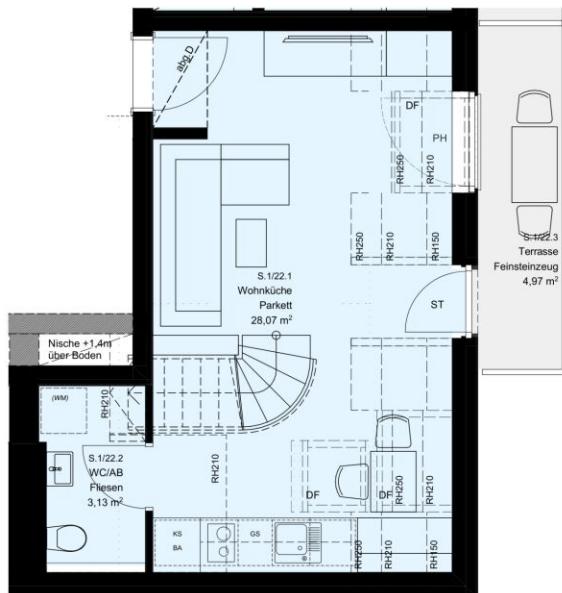
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrache des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: l > 2,5cm. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	52,28 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	4,97 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.16	1,22 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

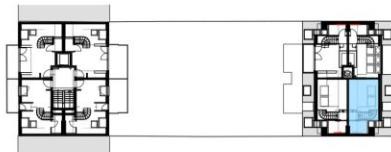


# Top 22 - Stiege S1

52,28 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 389.900,00

Anlegerpreis: € 349.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

# AUFLEEBEN

TOP S.1/22

## 2. DACHGESCHOSS

## GRUNDRISS M 1:50

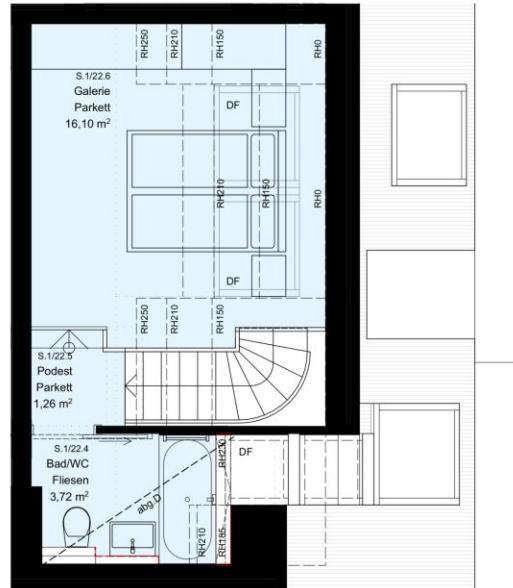
## ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

## VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrüchte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Baubauliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Besteilung von Einbäumenbällen verbindbar. Natürliche Erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöpf darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Die tatsächliche Außenlänge der Gebäude kann von der Länge von  $2,10\text{ m}$ , die tatsächliche Breite der Gebäude kann von der Breite von  $1,20\text{ m}$  abweichen. Die Symbole der Einrichtungen sind nicht ein schematisches Abbild, die genaue Form kann abweichen. Abkürzungen abgD: abhängige Decke, ST: Stufe, UL: Ober-Unterlucht, RH: Raumhöhe, DF: Dachflächenfenster, PH: Fensterparapet, UL: Fensterunterlucht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFÄLÄCHE	52,28 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	4,97 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM S.16	1,22 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 2 - Stiege L

30,71 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 199.900,00

Anlegerpreis: € 179.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.02

1. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

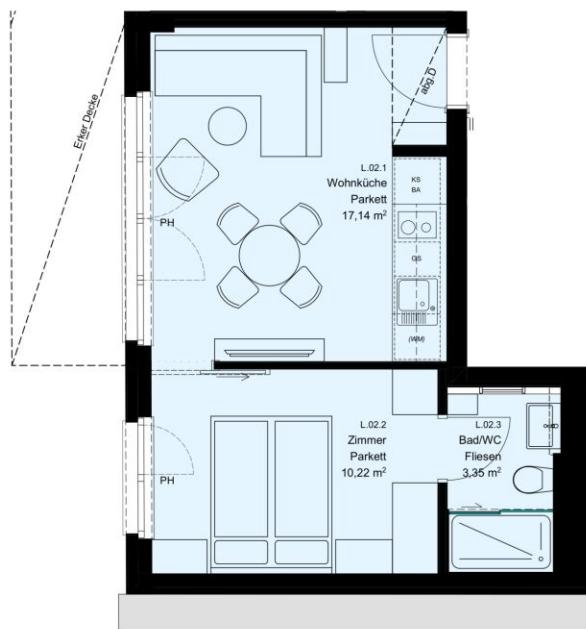
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	30,71 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.23	0,67 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

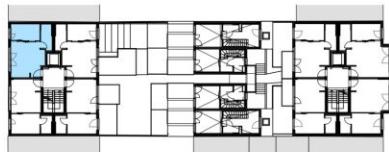


## Top 3 - Stiege L

33,07 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 214.900,00

Anlegerpreis: € 194.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.03

1. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

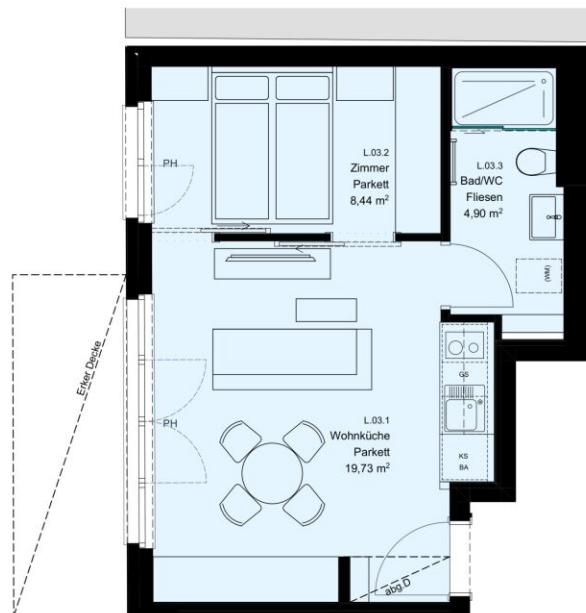
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Anstellungen:  $h > 30\text{cm}$  und  $h > 2,5\text{m}$ . Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	33,07 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.26	0,67 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

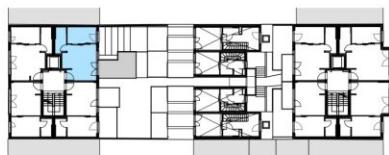


## Top 4 - Stiege L

33,22 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 234.900,00



Die Stockwerksübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.04

1. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

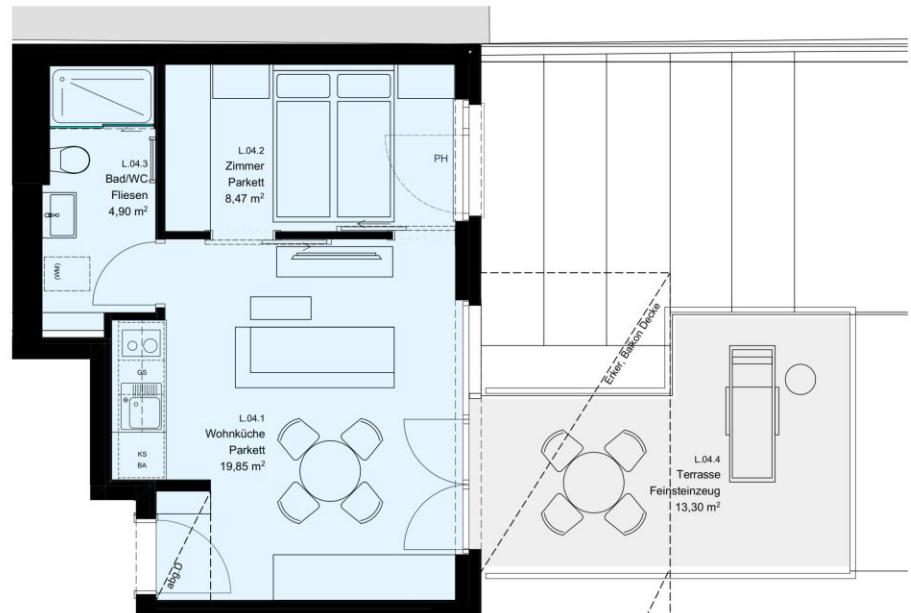
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Anstellrichtungen h > 30° und Steigungswinkel > 2,5°. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	33,22 m <sup>2</sup>
TERRASSE	13,30 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.07	0,76 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 6 - Stiege L

34,77 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 244.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00



Die Stockwerksübersicht  
dient nur zur ungefähren  
Darstellung der Lage der  
Wohnung innerhalb des  
Objekts. Es können  
daraus keine Ansprüche  
abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.06

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

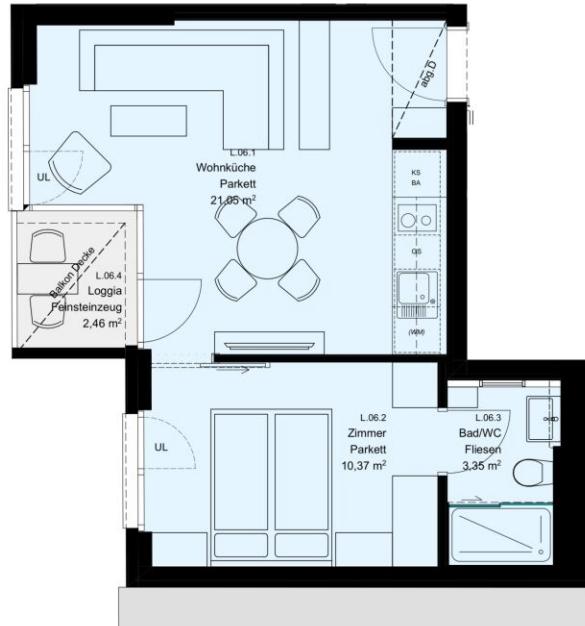
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,23 m <sup>2</sup>
(davon LOGGIA)	( 2,46 m <sup>2</sup> )
EINLAGERRAUM L.17	0,71 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 7 - Stiege L

37,02 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 254.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.07

2. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

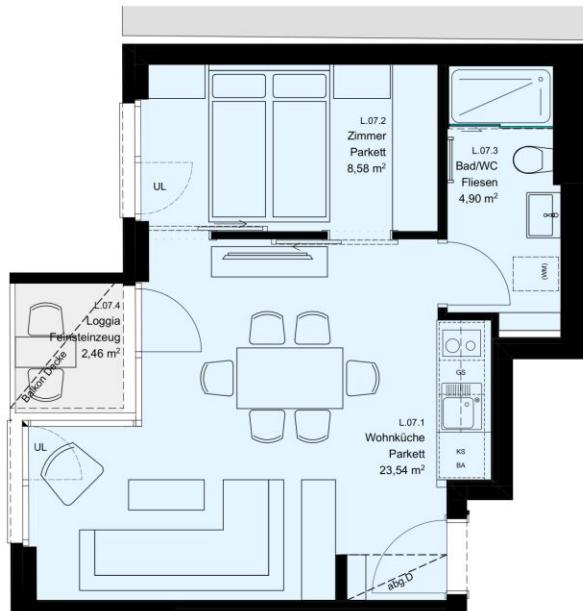
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: L > 30cm, B > 10cm, H > 20cm. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	39,48 m <sup>2</sup>
(davon LOGGIA)	( 2,46 m <sup>2</sup> )
EINLAGERRAUM L.20	0,76 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 8 - Stiege L

38,66 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 269.900,00

Anlegerpreis: € 244.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.08

2. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

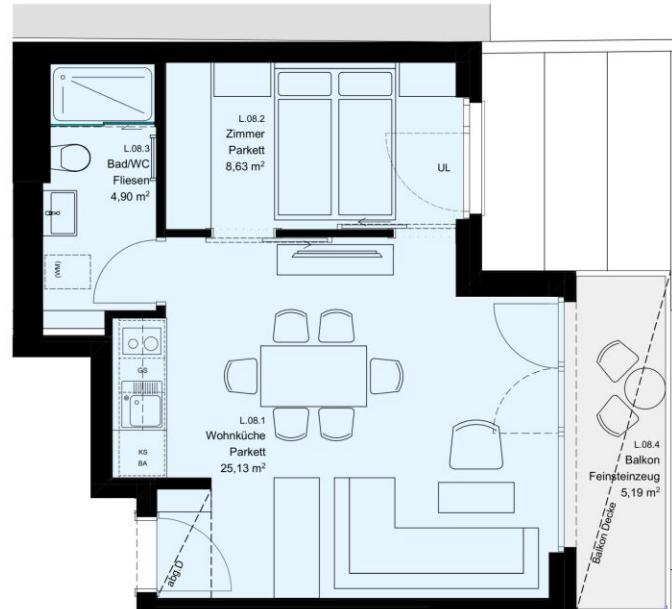
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m <sup>2</sup>
BALKON	5,19 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.15	0,77 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 9 - Stiege L

36,55 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 254.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.09

2.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abstand: a > 20cm. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m <sup>2</sup>
BALKON	5,19 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.10	0,72 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

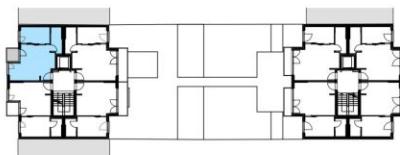


## Top 11 - Stiege L

37,02 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 249.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.11

3. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

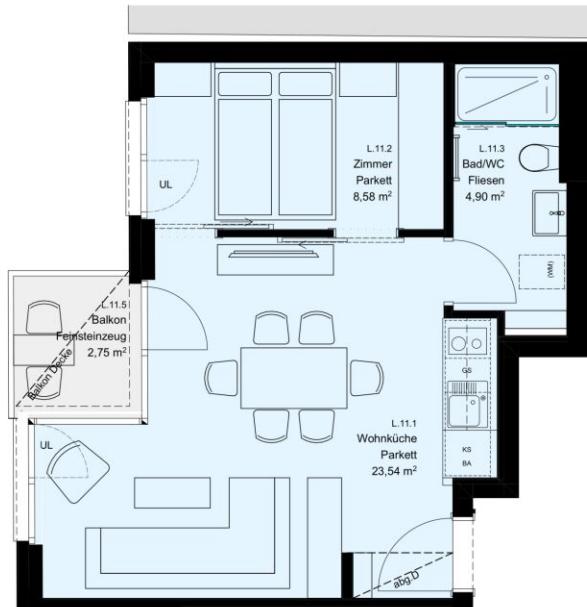
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,02 m <sup>2</sup>
BALKON	2,75 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.11	0,71 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

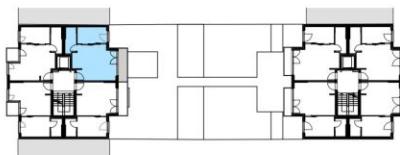


## Top 12 - Stiege L

38,66 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 274.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerkaufstellung dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.12

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

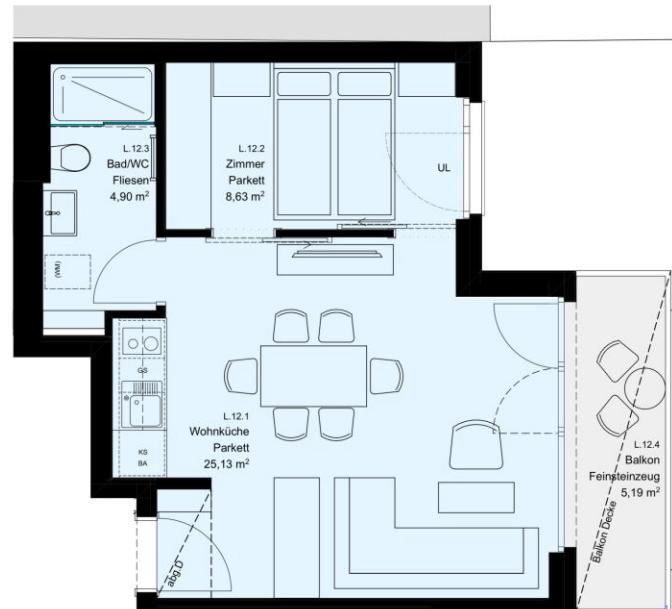
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m <sup>2</sup>
BALKON	5,19 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.18	0,83 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

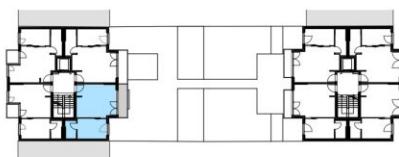


## Top 13 - Stiege L

36,55 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 239.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.13

3.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

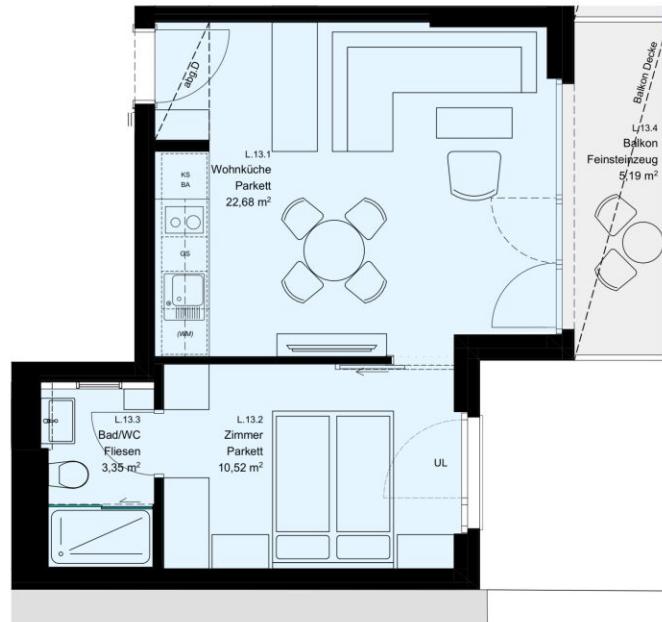
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 30cm und Anzahl der E-Installierungen > 2. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m <sup>2</sup>
BALKON	5,19 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.09	0,73 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

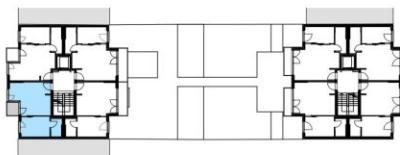


## Top 14 - Stiege L

34,77 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 244.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00



Die Stockwerkaufstellung dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.14

4. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

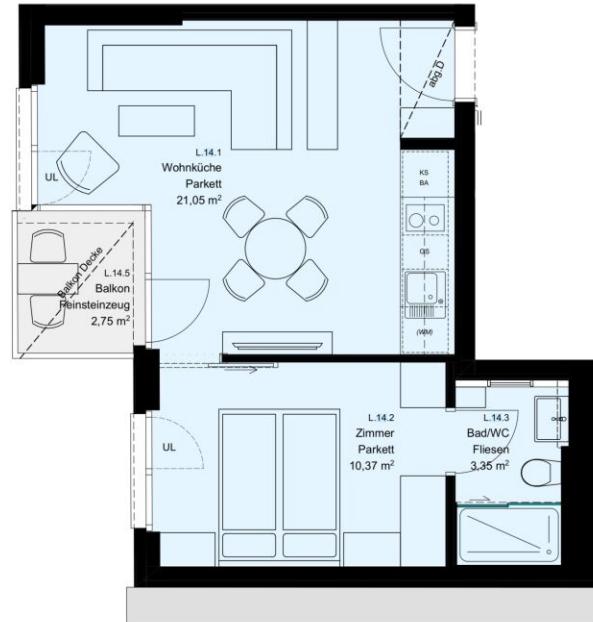
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Höchstwerte: An Einheiten mit h > 30m: Abstandswerte > 2,00m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	34,77 m <sup>2</sup>
BALKON	2,75 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.13	0,70 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

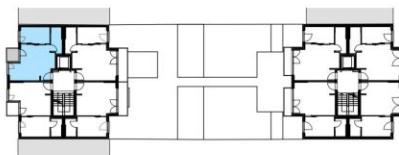


## Top 15 - Stiege L

37,02 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 254.900,00

Anlegerpreis: € 229.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.15

4. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

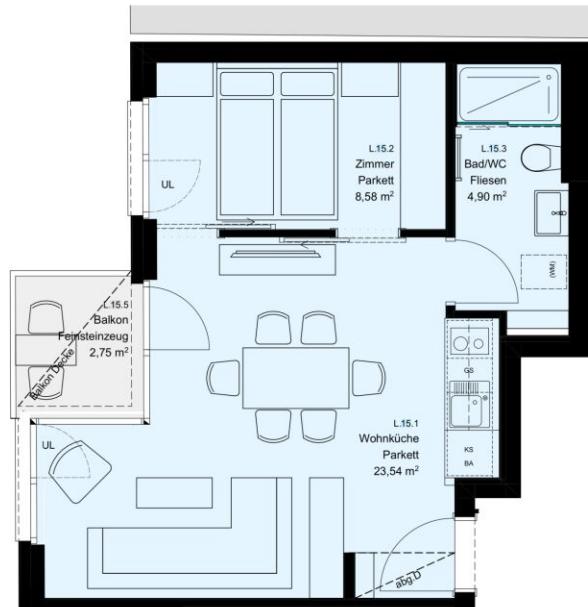
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,02 m <sup>2</sup>
BALKON	2,75 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.16	0,71 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

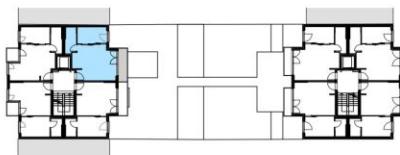


## Top 16 - Stiege L

38,66 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 249.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.16

4. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

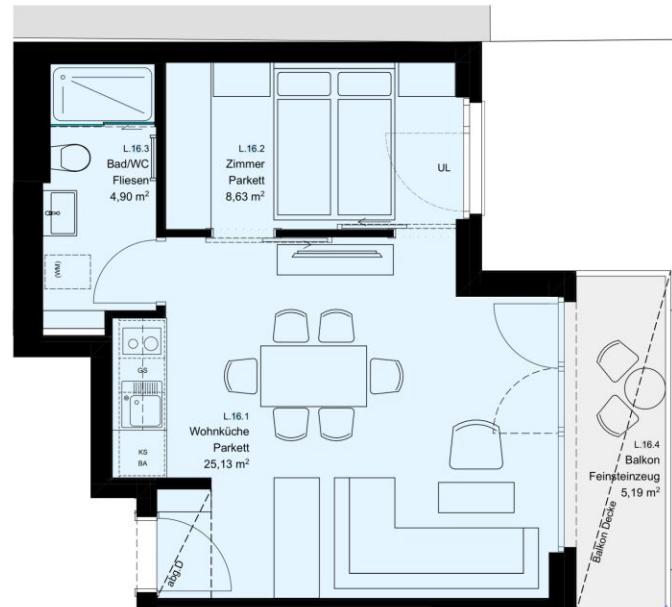
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m <sup>2</sup>
BALKON	5,19 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.19	0,92 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

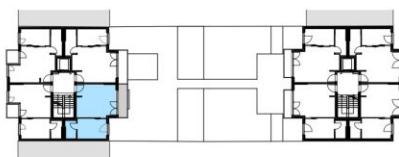


## Top 17 - Stiege L

36,55 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 264.900,00

Anlegerpreis: € 239.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.17

4.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

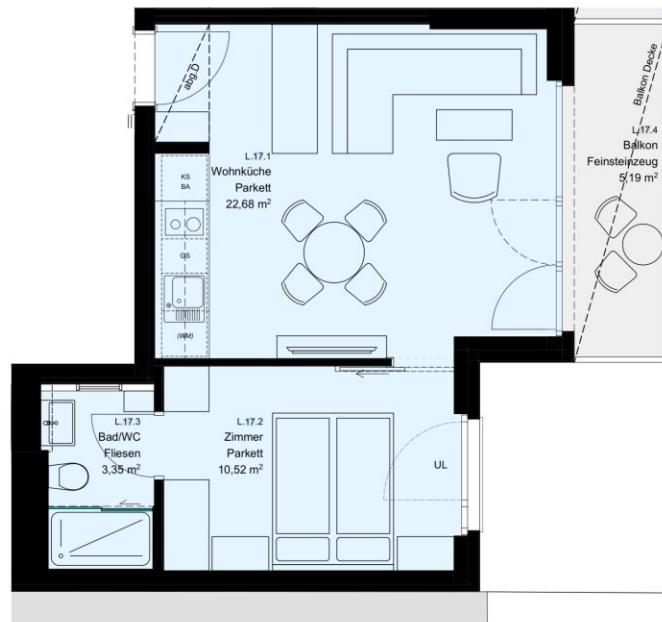
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 30cm und ansonsten g > 2,5m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m <sup>2</sup>
BALKON	5,19 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.08	0,73 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 18 - Stiege L

34,77 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 244.900,00

Anlegerpreis: € 219.900,00



Die Stockwerkaufstellung dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.18

5. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

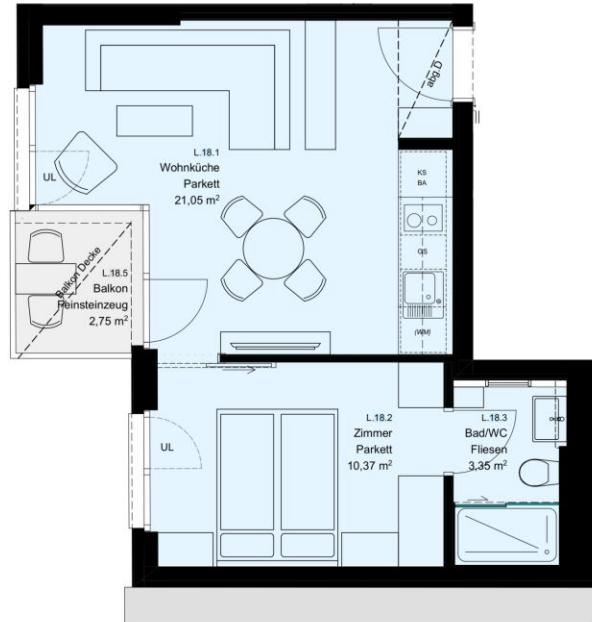
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Anstellrichtungen h > 30° müssen einen Abstand > 2,50 m haben. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	34,77 m <sup>2</sup>
BALKON	2,75 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.35	1,16 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

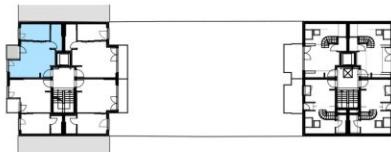


## Top 19 - Stiege L

37,02 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 259.900,00

Anlegerpreis: € 234.900,00



Die Stockwerkaufstellung dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.19

5. OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

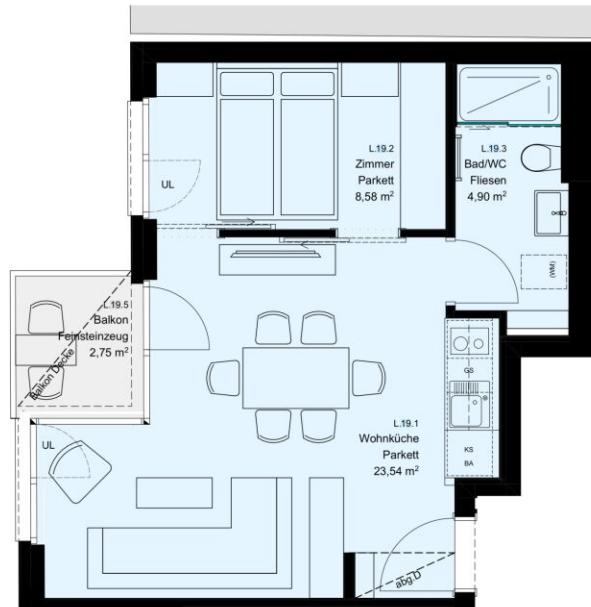
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdeckt sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installierungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	37,02 m <sup>2</sup>
BALKON	2,75 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.12	0,71 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

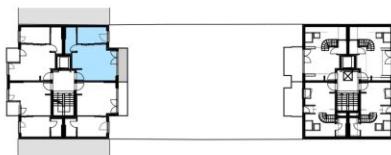


## Top 20 - Stiege L

38,66 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 279.900,00

Anlegerpreis: € 254.900,00



Die Stockwerkaufstellung dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.20

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

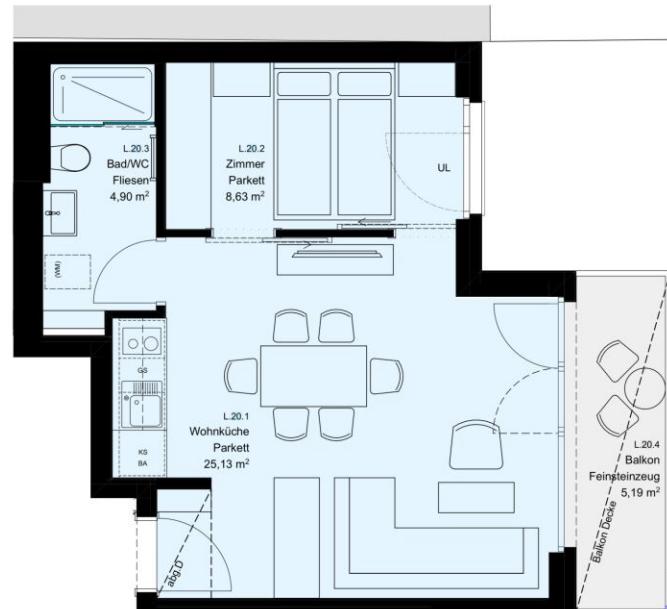
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen:  $h > 30\text{cm}$  und  $l > 2,0\text{m}$ . Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	38,66 m <sup>2</sup>
BALKON	5,19 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.32	0,94 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

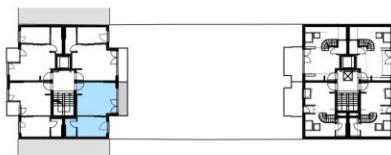


## Top 21 - Stiege L

36,55 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 269.900,00

Anlegerpreis: € 244.900,00



Die Stockwerkübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.21

5.OBERGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

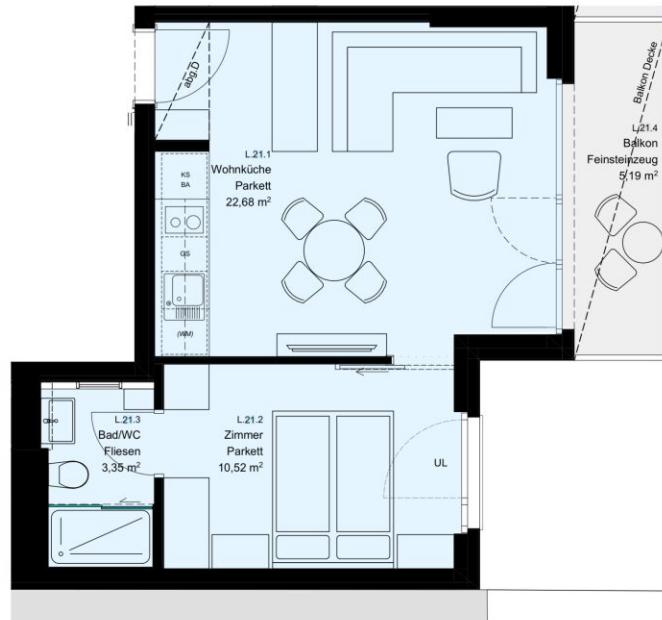
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 30cm und ansonsten g > 2,5m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fx



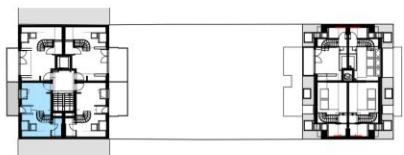
FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	36,55 m <sup>2</sup>
BALKON	5,19 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.14	0,75 m <sup>2</sup>

## Top 22 - Stiege L

50,67 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 384.900,00

Anlegerpreis: € 344.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.22

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

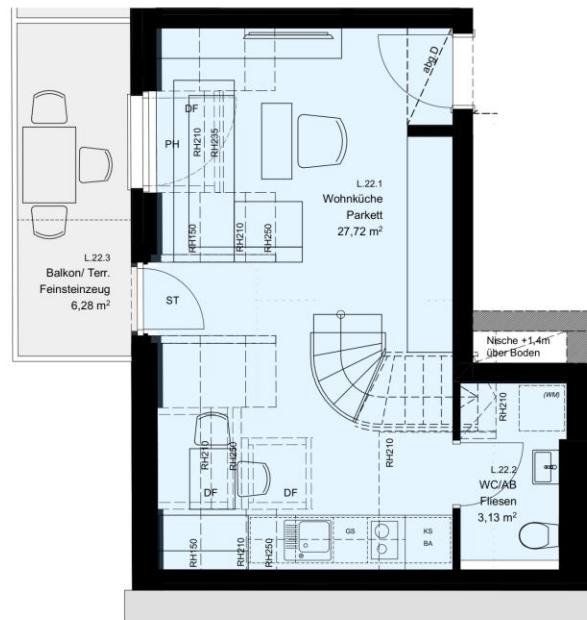
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnungseinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abstand: L > 20cm, E > 20cm. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	50,67 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	6,28 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.34	1,27 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 22 - Stiege L

50,67 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 384.900,00

Anlegerpreis: € 344.900,00



Die Stockwerkaufstellung dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.22

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

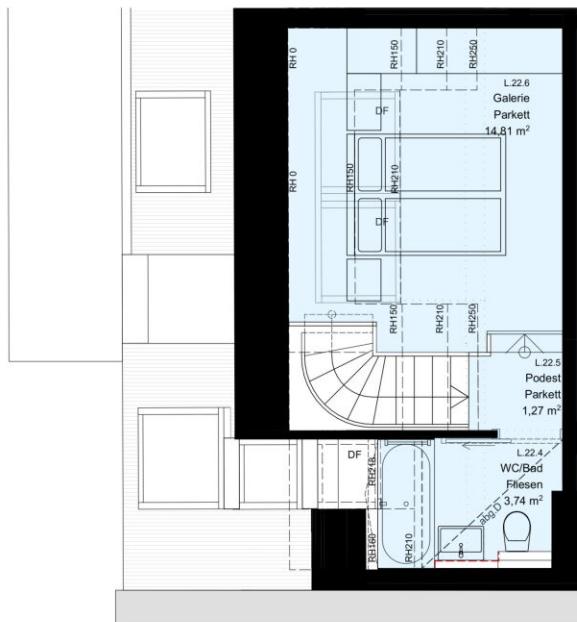
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind auslässlich.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Höchstwerte: An den Fenstern ist h = 90cm, an den Türen ist h > 2,10m. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



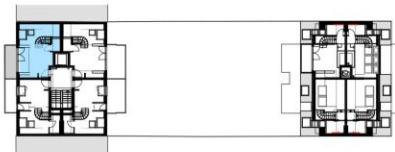
FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	50,67 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	6,28 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.34	1,27 m <sup>2</sup>

## Top 23 - Stiege L

49,85 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 369.900,00

Anlegerpreis: € 329.900,00



Die Stockwerksübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.23

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

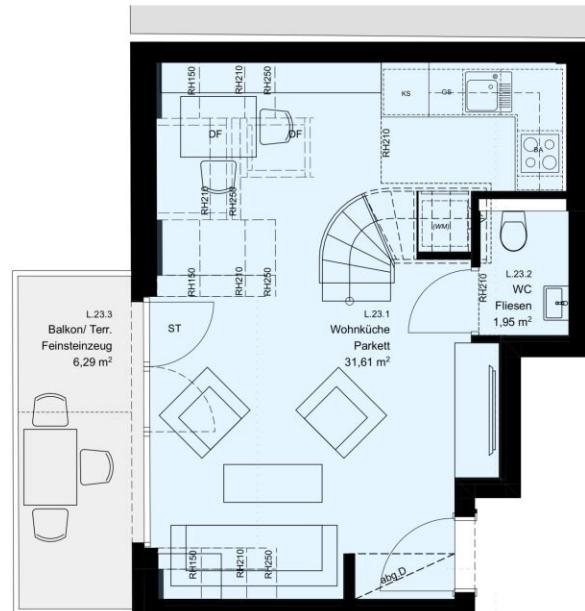
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abweichungen: > 2,5%. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	49,85 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	6,29 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.31	1,23 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 23 - Stiege L

49,85 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 369.900,00

Anlegerpreis: € 329.900,00



Die Stockwerksübersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.23

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

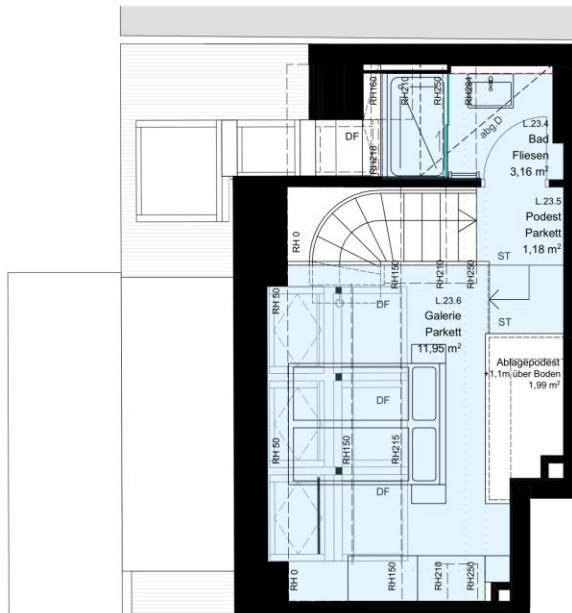
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind ausgeschlossen.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Höchstwerte: An den Fenstern ist h = 150cm, an den Türen ist h > 2,10m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	49,85 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	6,29 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.31	1,23 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

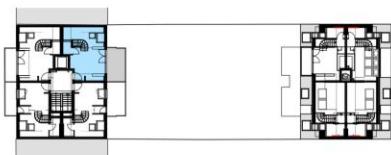


## Top 24 - Stiege L

51,01 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 444.900,00

Anlegerpreis: € 399.900,00



Die Stockwerksobersicht  
dient nur zur ungefähren  
Darstellung der Lage der  
Wohnung innerhalb des  
Objekts. Es können  
daraus keine Ansprüche  
abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.24

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

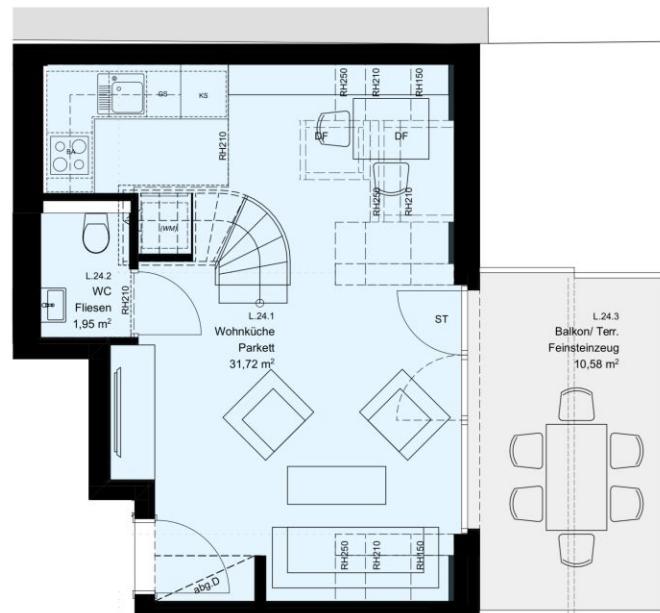
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen, insbesondere in Abhängigkeit von h > 30cm und einem Abstand > 2,5m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,01 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	16,13 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.33	2,75 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 24 - Stiege L

51,01 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 444.900,00

Anlegerpreis: € 399.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.24

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

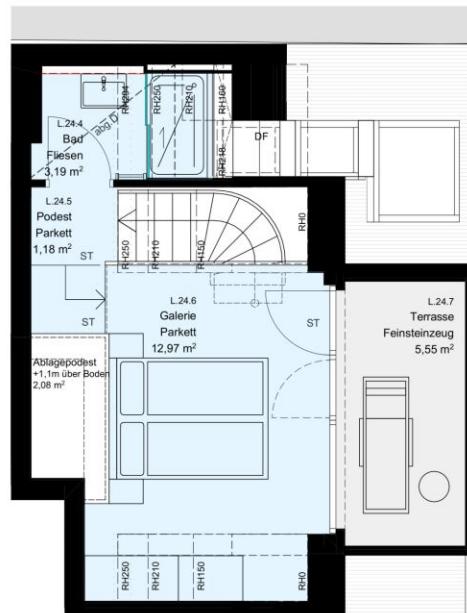
ÜBERSICHT M 1:500

27. März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Höchstwerte: An Einbaumöbeln h = 30cm, an Fenstern h > 2,50m. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fx



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,01 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	16,13 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.33	2,75 m <sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

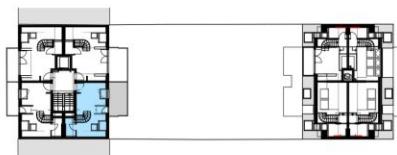


## Top 25 - Stiege L

51,11 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 424.900,00

Anlegerpreis: € 379.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.25

1.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

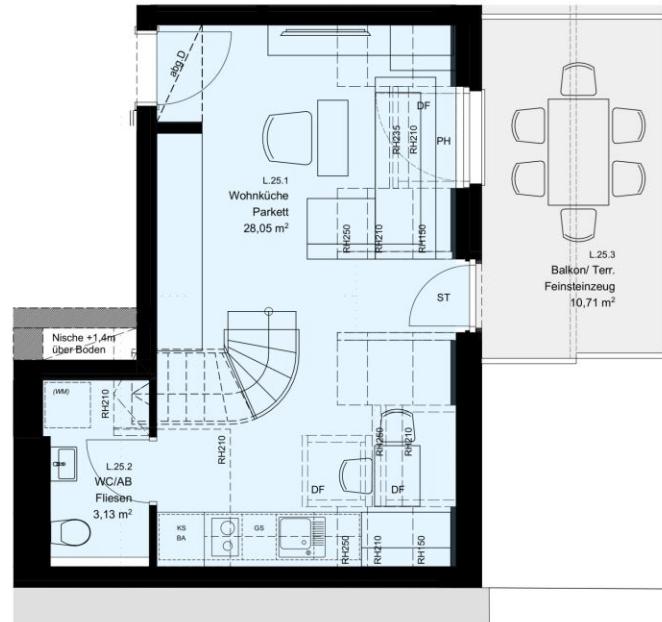
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Die Abmessungen in Abseitenrichtung h x B können um > 2% abweichen. Die Symbole der E-Installungen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abgD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fx



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,11 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	10,71 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.25	1,28 m <sup>2</sup>

## Top 25 - Stiege L

51,11 m<sup>2</sup>

Endnutzerpreis: € 424.900,00

Anlegerpreis: € 379.900,00



Die Stockwerksobersicht dient nur zur ungefähren Darstellung der Lage der Wohnung innerhalb des Objekts. Es können daraus keine Ansprüche abgeleitet werden.

## AUFLEEBEN

### TOP L.25

2.DACHGESCHOSS

GRUNDRISS M 1:50

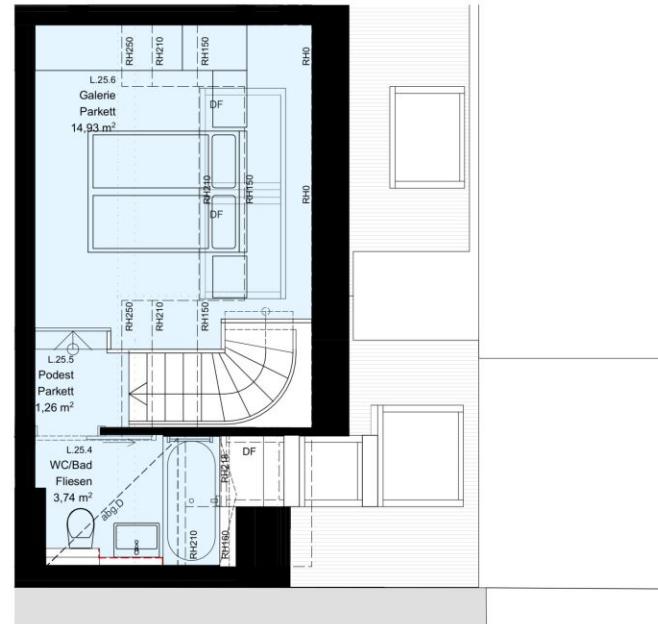
ÜBERSICHT M 1:500

27.März 2025

### VERKAUFSUNTERLAGEN

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig.

Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Freiflächen können nicht, zum Teil oder auch ganz überdacht sein, was vom Geschöß darüber abhängt. Küchen sind nur schematisch dargestellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Darstellung abweichen. Abweichende Abmessungen: h > 30cm, Abstand: l > 20cm. Die Symbole der E-Installitionen sind nur ein schematisches Abbild, die genaue Position kann abweichen. Abkürzungen: abD...abgehängte Decke, ST...Stufe, OL...Oberlicht, RH...Raumhöhe, DF...Dachflächenfenster, PH...Fensterparapet, UL...Fensterunterlicht Fix



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
WOHNFLÄCHE	51,11 m <sup>2</sup>
BALKON / TERRASSE	10,71 m <sup>2</sup>
EINLAGERRAUM L.25	1,28 m <sup>2</sup>