



RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Daniela Consolati
Immobilienmaklerin
Immo Zelzer GmbH

M +43 660 5396600
E daniela.consolati@remax-leibnitz.at

Baugrundstück in begehrter Lage- Ihr neues zu Hause in Mariatrost

1605/5142 Mariatrosterstraße 409 , 8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
Nähe:

Daten & Fakten:

Grundstücksgröße:	ca. 901 m ²
Eigentumsform:	Alleineigentum
Anteile:	1/2+1/2
Widmung:	WA0,2-0,3

Kosten:

Kaufpreis:	€ 248.000,00
Käuferprovision(3 %) inkl. 20 % USt:	€ 8.928,00



Allgemeine Beschreibung: Attraktives 901 m² Baugrundstück in Graz-Mariatrost – Vielseitig bebaubar Dieses vermessene Grundstück mit einer Fläche von 901 m² befindet sich in der begehrten Wohngegend von Graz-Mariatrost und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Ihr Bauvorhaben. Mit einer Bebauungsdichte von 0.2 bis 0.3 ist eine flexible Nutzung innerhalb des allgemeinen Wohngebiets möglich. Highlights: - *Großzügige Grundstücksfläche von 901 m² – Ideal für individuelles Wohnen oder eine durchdachte Bebauung. - *Bebauungsdichte 0.2 bis 0.3 – Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Bauprojekt. - * Anschlüsse wie Strom und Wasser befinden sich an der Grundstücksgrenze, Kanal direkt am Grundstück - *Gute Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindung und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe und fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. - *Attraktive Wohnlage – Naturverbunden, dennoch mit hervorragender Anbindung an die Stadt Graz. Mariatrost zählt zu den begehrtesten Wohngebieten in Graz und bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe, Natur und urbanem Komfort. Dieses Grundstück ist eine seltene Gelegenheit für zukünftige Bauherren und Investoren. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie die Möglichkeiten dieses besonderen Grundstücks!



Grundstück



Grundstück



Vogelperspektive



Grundstück



Grundstück_Einfahrt



Grundstück