

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

ecotech
Wien

BEZEICHNUNG

14_1376_1220 Wien Ziegelhofstraße 106

Gebäude (-teil)

Stiege 1

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Ziegelhofstraße 106/1

PLZ, Ort

1220 Wien-Donaustadt

Grundstücksnummer

719/18

Baujahr

2008

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Breitenlee

KG-Nummer

1652

Seehöhe

156,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2 SK}	f _{GEE}
A++			A++	
A+				
A		A		
B	B			
C				
D				D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

ecotech
Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.349,31 m ²	Charakteristische Länge	2,27 m	Mittlerer U-Wert	0,43 W/(m ² K)
Bezugsfläche	1.879,45 m ²	Heiztage	215 d	LEK _T -Wert	30,22
Brutto-Volumen	7.048,63 m ³	Heizgradtage	3.444 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.106,47 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,44 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,RK}	46,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	46,3 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	172,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{GEE}	1,86
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	111.664 kWh/a	HWB _{ref,SK}	47,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	111.664 kWh/a	HWB _{SK}	47,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	30.012 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	373.489 kWh/a	HEB _{SK}	159,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	2,64
Haushaltsstrombedarf	38.587 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	412.077 kWh/a	EEB _{SK}	175,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	186.662 kWh/a	PEB _{SK}	79,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	51.684 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	134.978 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	57,5 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	18.265 kg/a	CO ₂ _{SK}	7,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	1,86
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	13.12.2018
Gültigkeitsdatum	13.12.2028

ErstellerIn

Architekturbüro DI Ingrid Skodak
Ing. Schenk

Unterschrift

Architektin DI Ingrid Skodak
Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin
1120 Wien Michael-Bernhart-Strasse 10
ingrid.skodak@ea-plus.at Tel.: 43(0)662 6106755

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Projekt: 14_1376_1220 Wien Ziegelhofstraße 106

Datum: 13. Dezember 2018

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort 17.12.2017
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden)
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	lt. beigegebenen Planunterlagen durch AG: Bestandsplänen 02-2009 BUSarchitektur
Bauphysikalische Daten	Aufbauten unbekannt es wurden U-Werte aus der Tabelle 5.1 Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile OIB-300.6-038 April 2007 dem Baujahr entsprechend zur Berechnung herangezogen.
Haustechnik Daten	Es wurde das System Fernwärme aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen. Fernwärme Wien-Energie; Konversionsfaktoren aus Merkblatt-Wärmeschutz-2015 der MA 37

Weitere Informationen

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Kommentare

Prinzipiell wurde angenommen, dass bei allen Bauteilen die wärmetechnischen Bestimmungen des Baujahres eingehalten wurden. Der Keller und der Kollektorgang wurden als unbeheizt bewertet, Das Stiegenhaus wurde dem konditionierten Bruttovolumen zugerechnet.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Aufgrund des Baujahres 2008-2009 entsprechen die U-Werte aller wärmeübertragenden Bauteile den heutigen Anforderungen für Neubau gemäß der OIB RL 6 daher sind derzeit keine Maßnahmen aus wirtschaftlichen Gesichtspunkten zweckmäßig.

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Donaustadt

HWB 47,5

f_{GEE} 1,86

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

lt. beigestellten Planunterlagen durch AG: Bestandsplänen 02-2009 BUSArchitektur

Aufbauten unbekannt es wurden U-Werte aus der Tabelle 5.1 Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile OIB-300.6-038 April 2007 dem Baujahr entsprechend zur Berechnung herangezogen.

Es wurde das System Fernwärme aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen. Fernwärme Wien-Energie; Konversionsfaktoren aus Merkblatt-Wärmeschutz-2015 der MA 37

Haustechniksystem

Raumheizung:

Warmwasser:

Lüftung:

Fernwärme aus hocheffizienter KWK

Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

Lüftungsart natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort 17.12.2017; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015);

Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H

5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden); Anforderungsgrenzwerte nach

OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3