

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB**

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

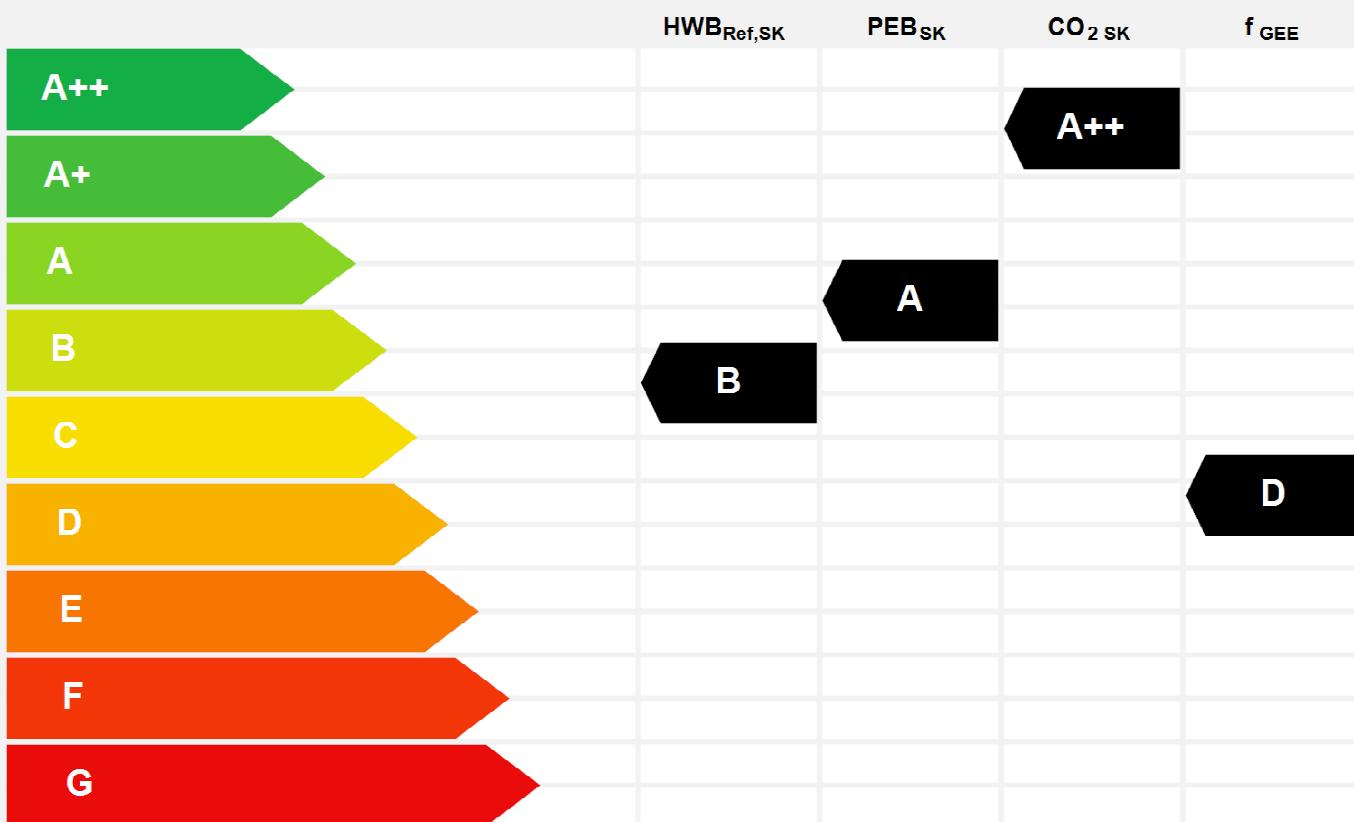
**ecotech**  
Wien

**BEZEICHNUNG** 14\_1376\_1220 Wien Ziegelhofstraße 106

Gebäude (-teil)	Stiege 1
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser
Straße	Ziegelhofstraße 106/1
PLZ, Ort	1220 Wien-Donaustadt
Grundstücksnummer	719/18

Baujahr	2008
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Breitenlee
KG-Nummer	1652
Seehöhe	156,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfällige Hilfsenergie.

**HSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergielerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energimenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Wien

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.349,31 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,27 m	Mittlerer U-Wert	0,43 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	1.879,45 m <sup>2</sup>	Heiztage	215 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	30,22
Brutto-Volumen	7.048,63 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.444 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.106,47 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,44 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	46,3	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	46,3	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	172,9	kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,86	
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.			

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	111.664	kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	47,5	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	111.664	kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	47,5	kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	30.012	kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	373.489	kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	159,0	kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub>	2,64	
Haushaltsstrombedarf	38.587	kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	412.077	kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	175,4	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	186.662	kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	79,5	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	51.684	kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	22,0	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	134.978	kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	57,5	kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	18.265	kg/a	CO2 <sub>SK</sub>	7,8	kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub>	1,86	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0	kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl

13.12.2018

ErstellerIn

Architekturbüro DI Ingrid Skodak  
Ing. Schenk

Ausstellungsdatum

13.12.2018

Gültigkeitsdatum

13.12.2028

Unterschrift



Architektin DI Ingrid Skodak  
Staatslich befürte und geeidete Ziviltechnikerin  
1120 Wien Michael-Berndt-Gasse 10  
Ingrid.skodak@ea-plus.at Tel.: +43(0)688 610658

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Projekt: 14\_1376\_1220 Wien Ziegelhofstraße 106

Datum: 13. Dezember 2018

## Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

### Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort 17.12.2017

Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015)

Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5

Heizwärmeverbrauch nach ÖNORM B 8110-6

Endenergieverbrauch nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059

Primärenergieverbrauch und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden)

Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6

Berechnet mit ECOTECH 3.3

### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten It. beigestellten Planunterlagen durch AG: Bestandsplänen 02-2009 BUSarchitektur

Bauphysikalische Daten Aufbauten unbekannt es wurden U-Werte aus der Tabelle 5.1 Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile OIB-300.6-038 April 2007 dem Baujahr entsprechend zur Berechnung herangezogen.

Haustechnik Daten Es wurde das System Fernwärme aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen. Fernwärme Wien-Energie; Konversionsfaktoren aus Merkblatt-Wärmeschutz-2015 der MA 37

### Weitere Informationen

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmeverbrauchs HWB und des Endenergieverbrauchs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

### Kommentare

Prinzipiell wurde angenommen, dass bei allen Bauteilen die wärmetechnischen Bestimmungen des Baujahres eingehalten wurden. Der Keller und der Kollektorgang wurden als unbeheizt bewertet, Das Stiegenhaus wurde dem konditionierten Bruttovolumen zugerechnet.

## Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

### Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Aufgrund des Baujahres 2008-2009 entsprechen die U-Werte aller wärmeübertragenden Bauteile den heutigen Anforderungen für Neubau gemäß der OIB RL 6 daher sind derzeit keine Maßnahmen aus wirtschaftlichen Gesichtspunkten zweckmäßig.

# Datenblatt zum Energieausweis

**ecotech**  
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Donaustadt

**HWB 47,5**

**f<sub>GEE</sub> 1,86**

## Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

It. beigestellten Planunterlagen durch AG: Bestandsplänen 02-2009 BUSarchitektur

Aufbauten unbekannt es wurden U-Werte aus der Tabelle 5.1 Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile OIB-300.6-038 April 2007 dem Baujahr entsprechend zur Berechnung herangezogen.

Es wurde das System Fernwärme aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen. Fernwärme Wien-Energie; Konversionsfaktoren aus Merkblatt-Wärmeschutz-2015 der MA 37

## Haustechniksystem

Raumheizung:

Warmwasser:

Lüftung:

Fernwärme aus hocheffizienter KWK

Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

Lüftungsart natürlich

## Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort 17.12.2017; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmeverbrauch nach ÖNORM B 8110-6; Endenergieverbrauch nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergieverbrauch und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden); Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3