

# Standortexposè

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis



**RE/MAX**  
Sky Freistadt



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 08
Gastronomie und Ausgehen .....	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 12
Kunst und Kultur .....	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 16
Ärzte .....	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 20
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 22
Menschen und Bevölkerung .....	B 24
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 25
Brennstoffe und Heizsysteme .....	B 26
Ausbaugebiete 2020 .....	B 27
Festnetz Versorgung .....	B 28
Mobilnetz Versorgung .....	B 29
Lärmbelastung Schienenverkehr .....	B 30
Lärmbelastung Straße .....	B 31
Lärmbelastung Industrielärm .....	B 32
Lärmbelastung Flughafen .....	B 33
Altlasten .....	B 34
Überflutungsflächen (HQ 30) .....	B 35
Flächenwidmung .....	B 36
Sonnenstunden .....	B 37
Haftungsausschluss .....	B 39



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
<b>Apotheke</b>	Apotheke "Zum goldenen Engel" Hauptplatz 16, 4240 Freistadt	4,62 km/5,88 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Gemeinschaftspraxis Dr. Raffetseder... Schulstraße 4, 4261 Rainbach im Mühlkreis	0,71 km/1,24 km
<b>Bank</b>	Sparkasse Oberösterreich Bank AG Fi... Marktplatz 11, 4261 Rainbach im Mühlkreis	0,91 km/1,31 km
<b>Bar/Lokal</b>	Local Salzgasse, 4240 Freistadt	4,41 km/5,86 km
<b>Bibliothek</b>	Öffentliche Bücherei der Pfarre Rai... Prager Straße 4, 4261 Rainbach im Mühlkreis	1,13 km/1,54 km
<b>Bus</b>	Bushaltestelle	0,23 km/0,31 km
<b>Bäckerei</b>	Peter Scherb e.U. Freistädter Straße 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis	0,57 km/0,87 km
<b>Café/Eis</b>	Café-Konditorei Poißl Eisengasse 3, 4240	4,59 km/5,71 km
<b>Drogerie</b>	dm	4,01 km/5,09 km
<b>Erholungsraum</b>	Obere Feldaist	2,21 km/6,31 km
<b>Facharzt</b>	Dr Halmdienst Susanne Promenade 25, 4240 Freistadt	4,29 km/5,37 km
<b>Fitnessstudio</b>	Gerhard Surböck Untere Hafnerzeile 3, 4240 Freistadt	4,57 km/5,67 km
<b>Freizeitanlage</b>	Freizeitzentrum Freistädter Straße 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis	0,58 km/0,87 km
<b>Kinderarzt</b>	Dr Schaumberger Erwin Brauhausstraße 8, 4240 Freistadt	4,78 km/5,92 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Kindergarten der OÖ Hilfswerk GmbH ... Schulstraße 1, 4261 Rainbach im Mühlkreis	0,77 km/1,26 km
<b>Kino</b>	Local-Bühne Freistadt Salzgasse 25, 4240 Freistadt	4,42 km/5,86 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Pfarrkirche Rainbach	1,16 km/1,58 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Summerau	2,61 km/4,12 km
<b>Metzgerei</b>	Günter Kreuzer e.U. Salzgasse 17, 4240 Freistadt	4,46 km/5,82 km
<b>Museum</b>	Pferdeisenbahn-Museum Kerschbaum 61, 4261 Rainbach im Mühlkreis	4,00 km/5,29 km
<b>Physiotherapeut</b>	Herr Bernhard Humer Hauptplatz 22, 4240 Freistadt	4,63 km/5,85 km
<b>Pizza/Snack</b>	McDonald's Promenade 9, 4240 Freistadt	4,58 km/5,67 km
<b>Post</b>	Postpartner Marktplatz 3, 4261 Rainbach im Mühlkreis	1,01 km/1,41 km



<b>Psychotherapeut</b>	Mag. rer.so.oec. MATUSCHEK Monika Eva Salzgasse 13/EG, 4240 Freistadt	4,48 km/5,80 km
<b>Restaurant</b>	Blumauer Marktplatz 8, 4261 Rainbach im Mühlkreis	0,96 km/1,40 km
<b>Schule</b>	Mittelschule Rainbach	0,76 km/1,26 km
<b>Schwimmbad/Therme</b>	Freizeitanlage Rainbach i.M	1,18 km/2,63 km
<b>Seniorenheim</b>	St. Elisabeth Summerauerstraße 9, 4261 Rainbach im Mühlkreis	2,41 km/3,58 km
<b>Sportanlage</b>	Sportanlage Freistädter Straße 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis	0,58 km/0,87 km
<b>Supermarkt</b>	Nah & Frisch Prager Straße 1, 4261 Rainbach im Mühlkreis	1,03 km/1,48 km
<b>Tankstelle</b>	Genol Scharizerstraße 2, 4240 Freistadt	4,08 km/4,99 km
<b>Theater/Oper</b>	Local-Bühne Freistadt Salzgasse 25, 4240 Freistadt	4,43 km/5,86 km
<b>Tierarzt</b>	Vet-Praxis-Reichinger KG Summerauer Straße 14, 4261 Rainbach im Mühlkreis	1,20 km/1,89 km
<b>Trafik</b>	Trafik Katharina Tröbinger Marktplatz 3, 4261 Rainbach im Mühlkreis	1,02 km/1,42 km
<b>Volksschule</b>	Volksschule Rainbach	0,75 km/1,19 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. Latzko Hartwig Lichtenauer Straße 2, 4261 Rainbach im Mühlkreis	0,92 km/1,32 km
<b>sonstige Bildung</b>	GIRITZER Aus- u Weiterbildung GmbH Fleischbauernweg 6, 4240 Freistadt	4,72 km/6,51 km
<b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b>	Klinikum Freistadt Krankenhausstraße 1, 4240 Freistadt	6,55 km/10,67 km



Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

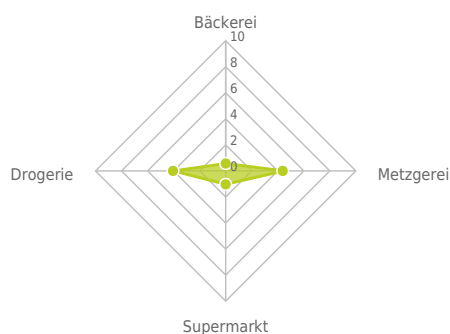
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

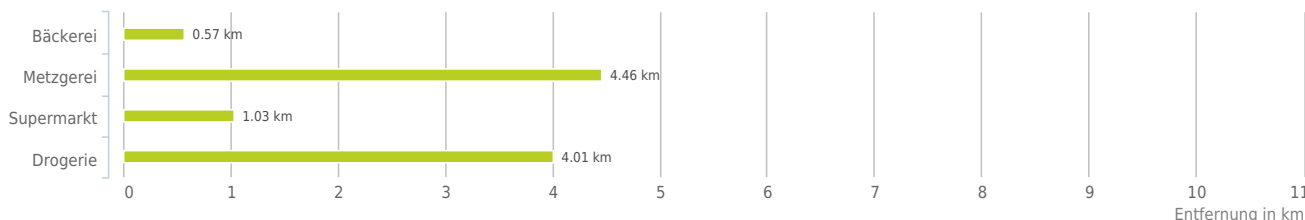
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

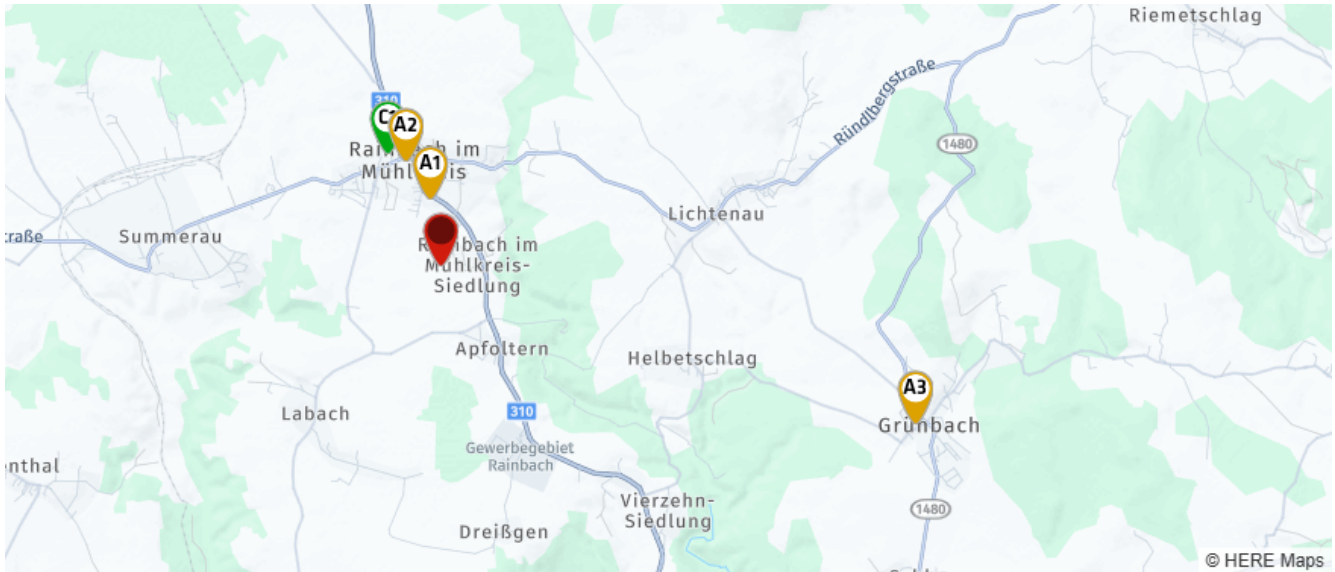
- Bäckerei
- Supermarkt

über 2 km:

- Metzgerei: 4,5 km
- Drogerie: 4,0 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Peter Scherb e.U.  
Freistädter Straße 7  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(0,57 km / 0,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei - CafeSCHERB  
Marktplatz 11  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(0,92 km / 1,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** KERN GmbH  
Marktplatz 9  
4264 Grünbach  
(4,17 km / 6,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- Günter Kreuzer e.U.  
Salzgasse 17  
4240 Freistadt  
(4,46 km / 5,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Greisinger GmbH  
Linzer Straße 68  
4240 Freistadt  
(6,18 km / 7,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Johann Rudlstorfer  
Summerau 19  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(5,53 km / 7,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- G1** Nah & Frisch  
Prager Straße 1  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(1,03 km / 1,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Hofer  
Fosenstraße 2  
4240 Freistadt  
(3,98 km / 4,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Lidl  
Scharizerstraße 1  
4240 Freistadt  
(4,15 km / 5,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- dm  
(4,01 km / 5,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Müller  
(5,98 km / 7,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa  
Industriestraße 3  
4240 Freistadt  
(6,06 km / 7,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

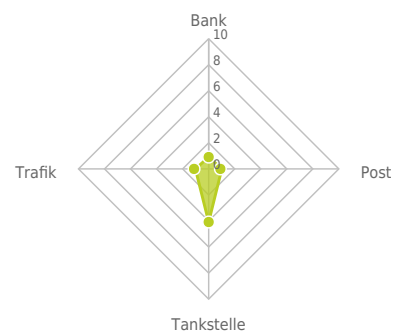
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

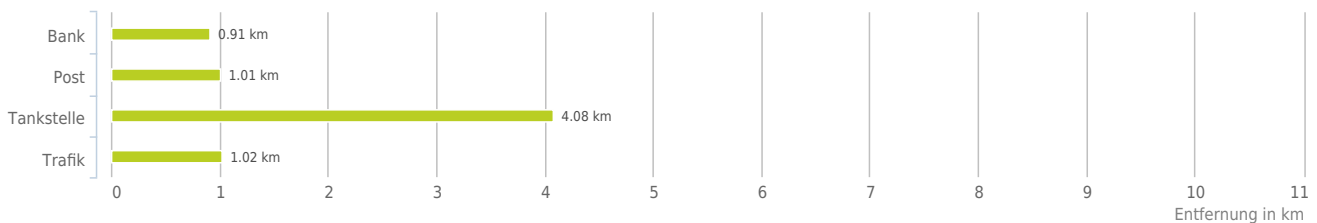
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

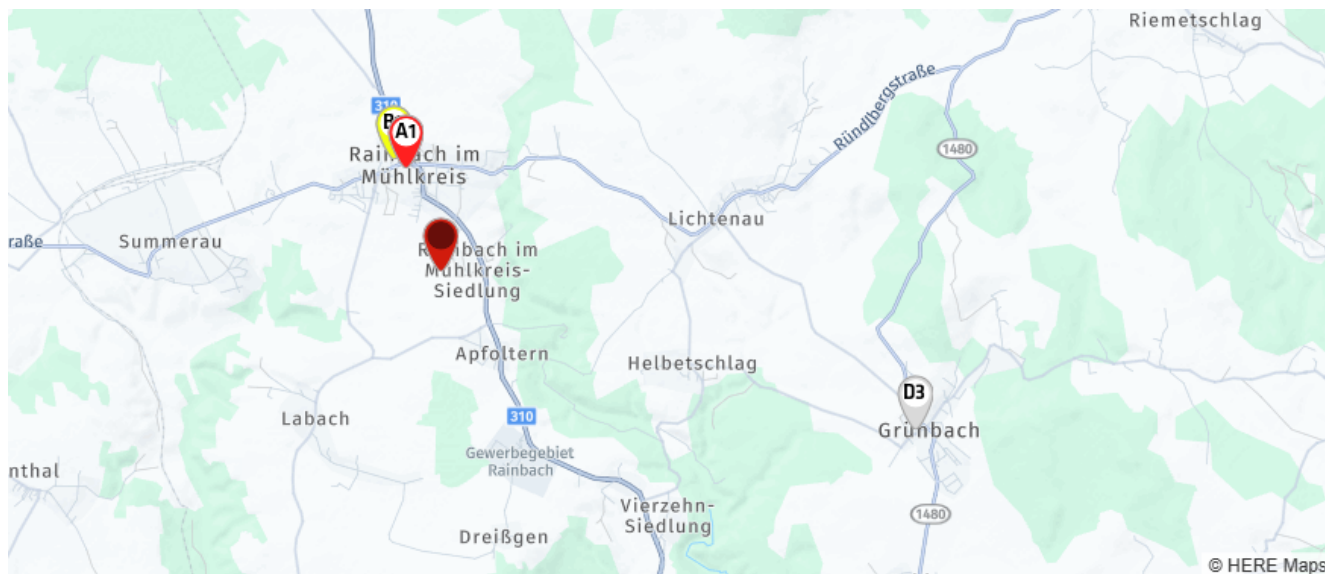
- Bank
- Post
- Trafik

### über 2 km:

- Tankstelle: 4,1 km

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Sparkasse Oberösterreich  
Bank AG Fi...  
Marktplatz 11  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(0,91 km / 1,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- bank99 AG Promenade 11  
Promenade 11  
4240 Freistadt, Oberösterreich  
(4,54 km / 5,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Volkskreditbank AG Fil.  
Freistadt  
Hauptplatz 2  
4240 Freistadt  
(4,56 km / 5,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Postpartner  
Marktplatz 3  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(1,01 km / 1,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post  
Graben Freistadt  
4120 Freistadt  
(4,20 km / 5,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post Filiale 4240  
Promenade 11  
4240 Freistadt  
(4,54 km / 5,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- Genol  
Scharizerstraße 2  
4240 Freistadt  
(4,08 km / 4,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Turmöl  
Prager Straße 3  
4240 Freistadt  
(4,21 km / 5,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Tankstelle Schaumberger  
Froschau 10  
4240 Freistadt  
(4,31 km / 5,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Katharina Tröbinger  
Marktplatz 3  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(1,02 km / 1,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Weixelbaumer Harald  
e.U.  
Waaggasse 1  
4240 Freistadt  
(4,58 km / 5,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik KERN regio GmbH  
Marktplatz 9  
4264 Grünbach  
(4,17 km / 6,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

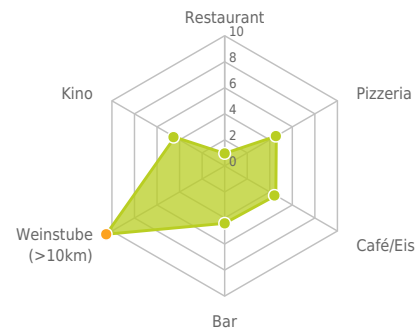
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

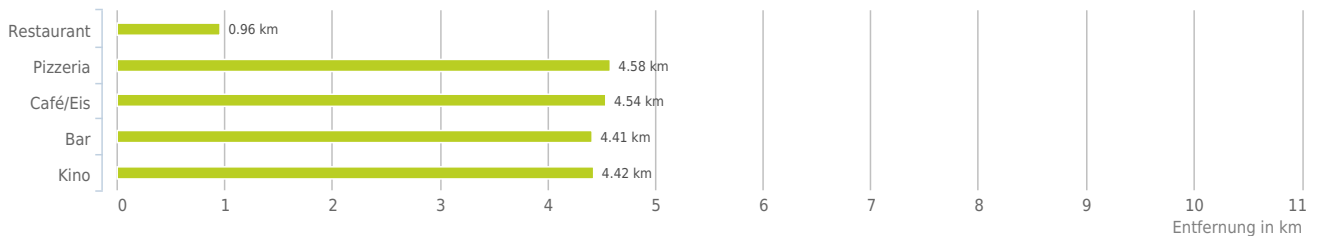
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

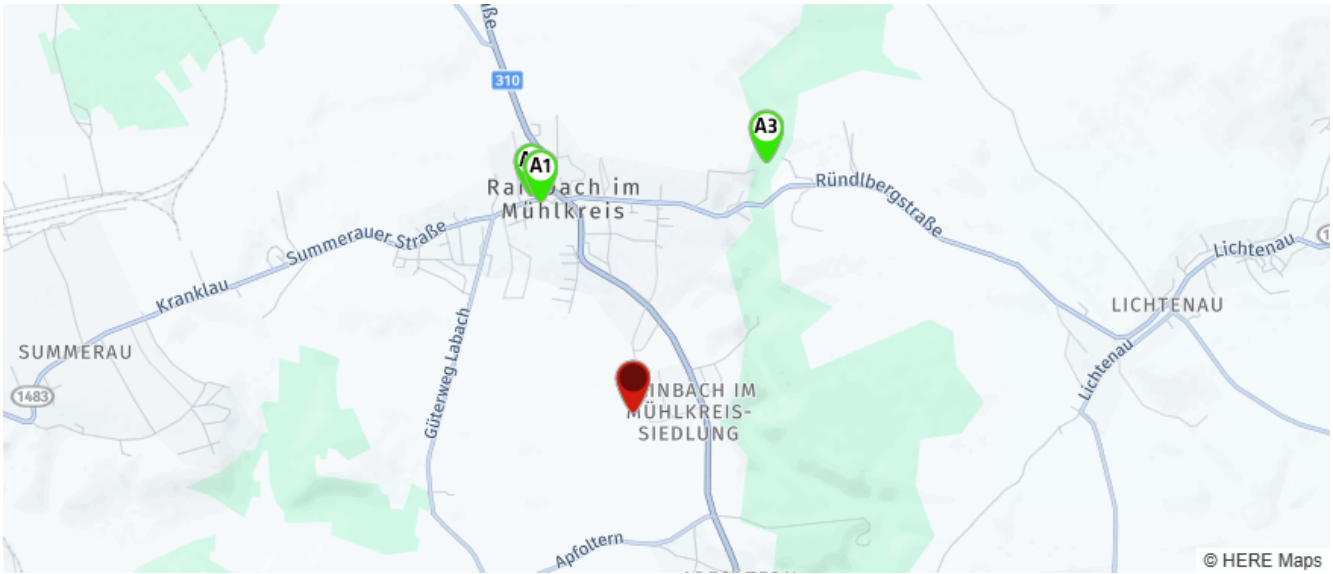
- Restaurant

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 4,6 km
- Café/Eis: 4,6 km
- Bar/Lokal: 4,4 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: 4,4 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Blumauer  
Marktplatz 8  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(0,96 km / 1,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Maurerwirt  
Marktplatz 6  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(1,00 km / 1,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Teichstüberl  
Stadln 8  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(1,18 km / 2,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- McDonald's  
Promenade 9  
4240 Freistadt  
(4,58 km / 5,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Valentino's Pizza & Kebap  
Pfarrgasse 5  
4240 Freistadt  
(4,61 km / 5,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Würstlecke  
(4,86 km / 5,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- Café-Konditorei Poißl  
Eisengasse 3  
4240  
(4,59 km / 5,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Lubinger  
Hauptplatz 10  
4240  
(4,54 km / 5,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Erker Stüberl  
Hauptplatz 3  
4240  
(4,55 km / 5,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- Local  
Salzgasse  
4240 Freistadt  
(4,41 km / 5,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Rockford Bar  
Hauptplatz 10  
(4,50 km / 5,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Vinothek  
Samtgasse 8  
4240 Freistadt  
(4,49 km / 5,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Local-Bühne Freistadt  
Salzgasse 25  
4240 Freistadt  
(4,42 km / 5,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

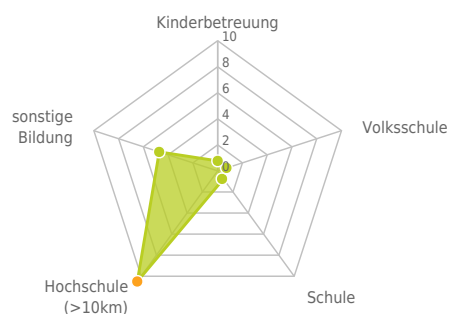
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

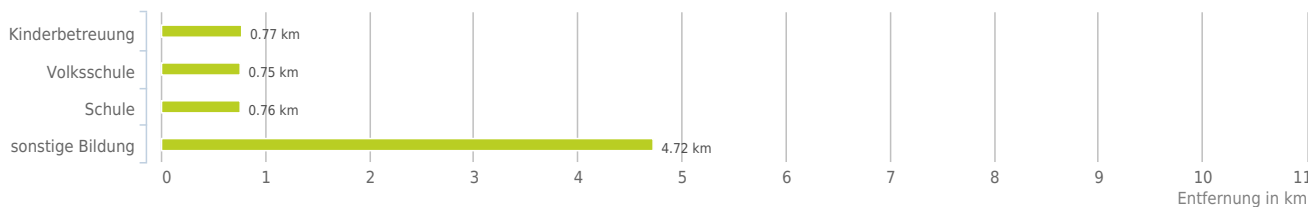
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

### über 2 km:

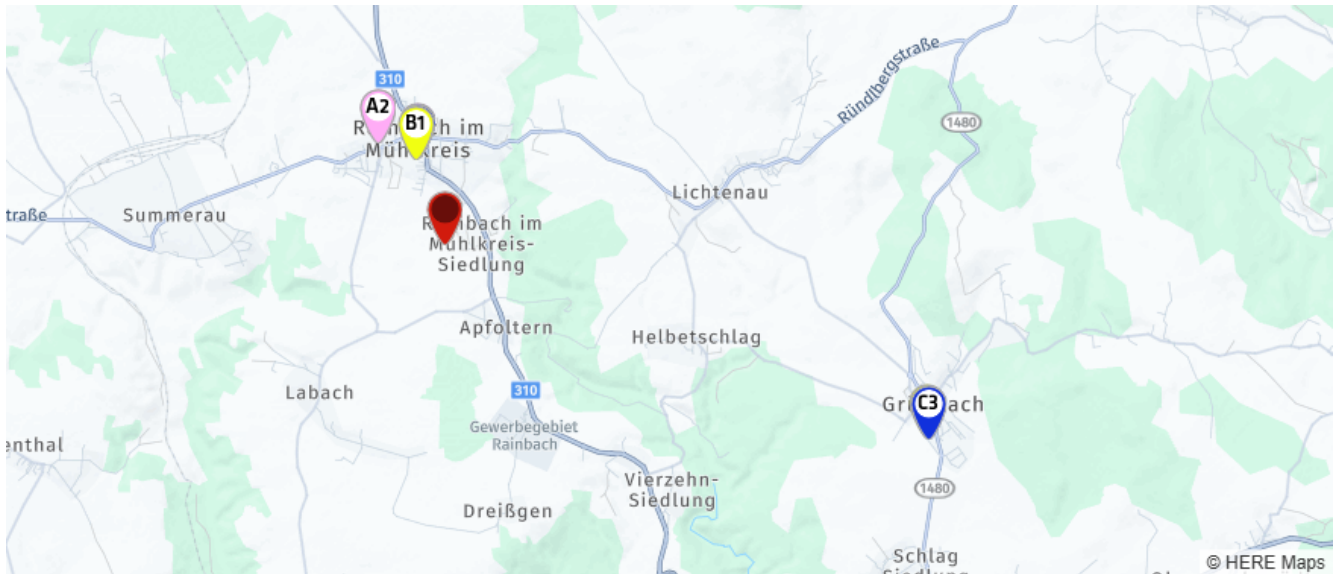
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 4,7 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten der OÖ  
Hilfswerk GmbH ...  
Schulstraße 1  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(0,77 km / 1,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gemeindekindergarten  
Rainbach im Mü...  
Summerauer Straße 7  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(1,02 km / 1,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Krabbelstube Rainbach im  
Mühlkreis  
Summerauer Straße 7  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(1,02 km / 1,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Volksschule Rainbach  
Rainbach im Mühlkreis  
(0,75 km / 1,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule 2 Freistadt  
Freistadt  
(4,79 km / 5,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Grünbach  
Grünbach  
(4,33 km / 7,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** Mittelschule Rainbach  
Rainbach im Mühlkreis  
(0,76 km / 1,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Höhere Lehranstalt für  
wirtschaftli...  
Freistadt  
(4,42 km / 5,57 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Mittelschule Grünbach  
Grünbach  
(4,35 km / 7,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- GIRITZER Aus- u  
Weiterbildung GmbH  
Fleischbauernweg 6  
4240 Freistadt  
(4,72 km / 6,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- BBRZ Linz Geschützte  
Werkstätten  
Trölsberg 54b  
4240 Freistadt  
(6,00 km / 8,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

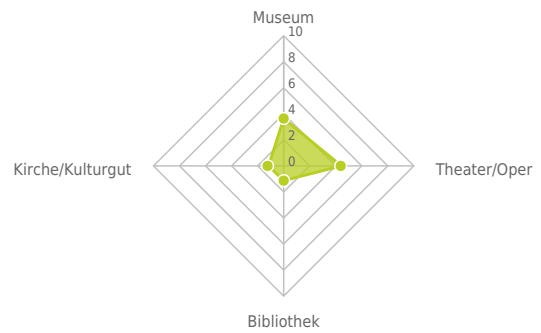
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

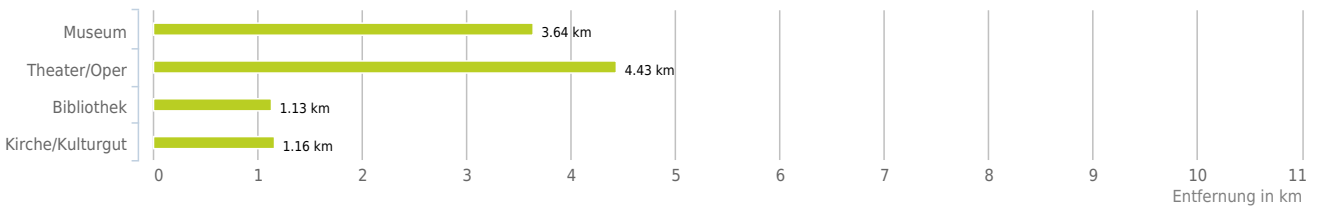
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

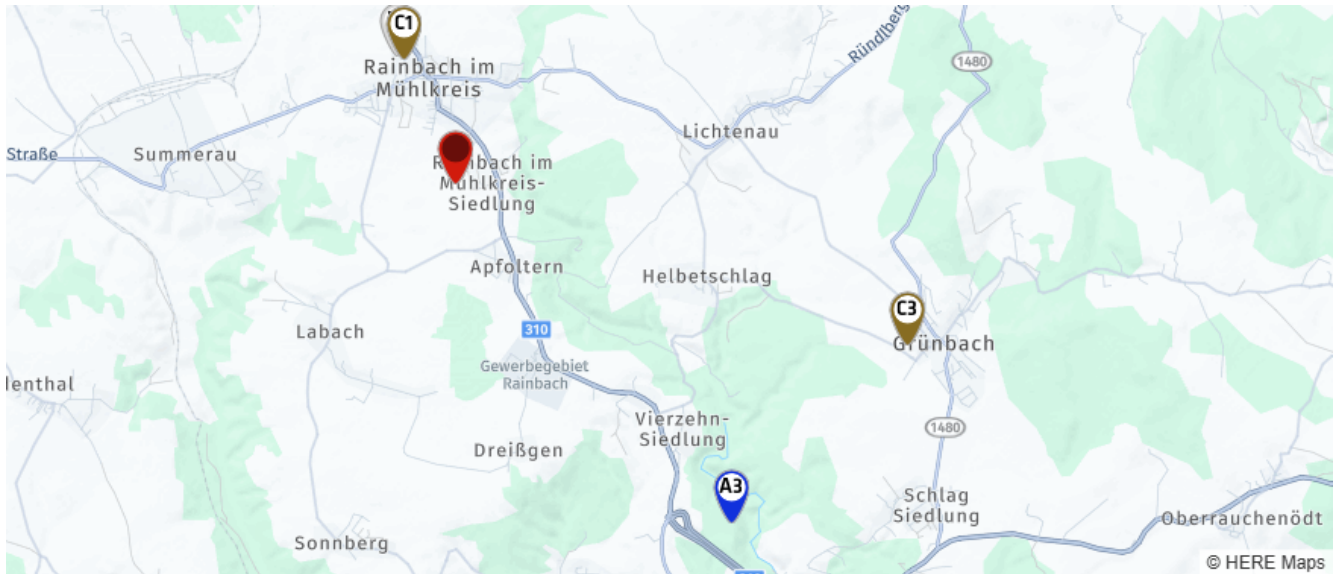
- Museum: 4,0 km
- Theater/Oper: 4,4 km

## Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

#### Pferdeisenbahn-Museum

Kerschbaum 61  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(4,00 km / 5,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Mühlviertler

Schlossmuseum Freistadt  
Schlosshof 2  
4240 Freistadt  
(4,53 km / 6,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### A3 Freilichmuseum

Thuryhammer  
Hammerleithenweg Graben  
4120 Freistadt  
(3,64 km / 8,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Theater/Oper

#### Local-Bühne Freistadt

Salzgasse 25  
4240 Freistadt  
(4,43 km / 5,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

#### C1 Öffentliche Bücherei der

Pfarrkirche Rainbach  
Prager Straße 4  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(1,13 km / 1,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Schulbibliothek der MS

Marianum Freistadt  
St.-Peter-Straße 2  
4240 Freistadt  
(4,47 km / 5,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### C3 Öffentliche Bücherei der

Gemeinde Grünbach  
Kirchenplatz 1  
4264 Grünbach  
(4,00 km / 6,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

#### D1 Pfarrkirche Rainbach

(1,16 km / 1,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Peterskirche

(3,68 km / 5,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Hubertuskapelle

(3,13 km / 6,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

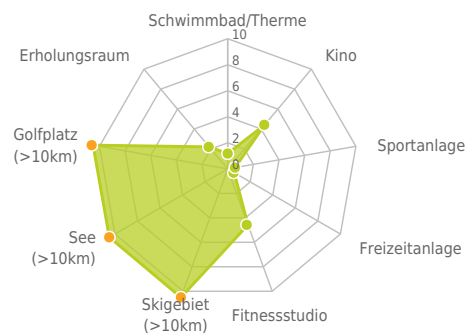
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

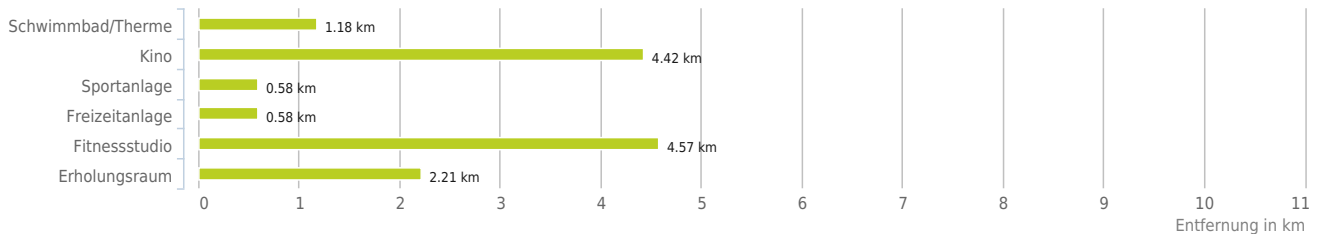
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Freizeitanlage

über 2 km:

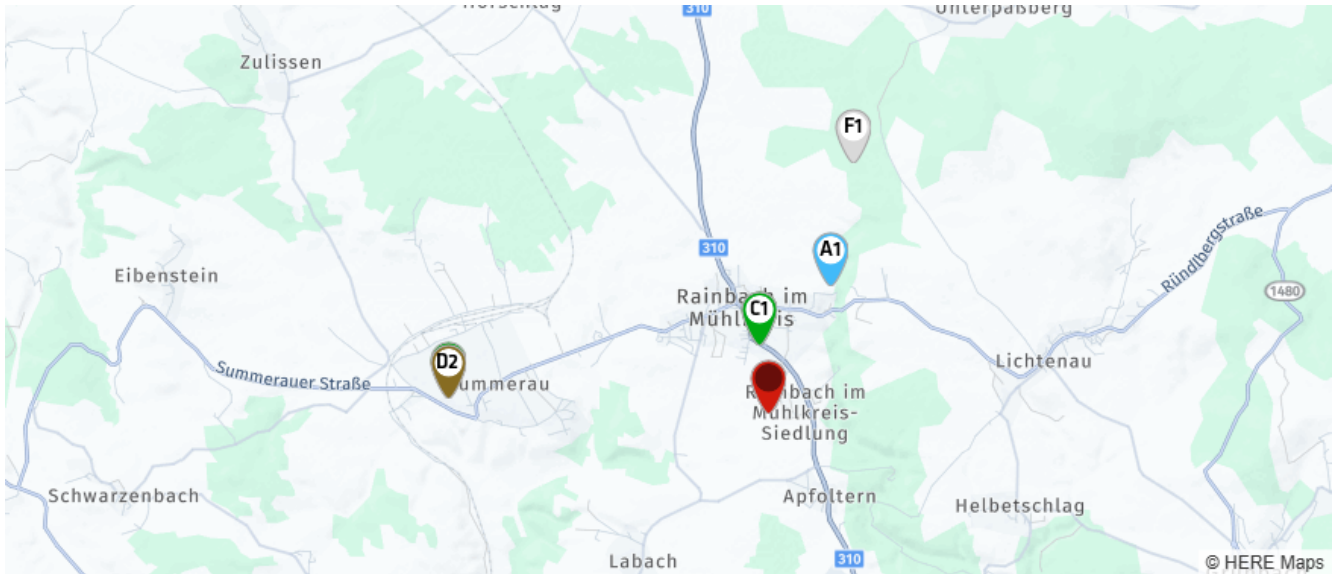
- Kino: 4,4 km
- Videothek: >5 km
- Fitnessstudio: 4,6 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 2,2 km
- See: >5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Freizeitanlage Rainbach i.M  
Rainbach im Mühlkreis  
(1,18 km / 2,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Freizeitanlage Moby Dick  
Freistadt  
(5,02 km / 6,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Schwimmbad Lasberg  
Lasberg  
(9,56 km / 14,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Local-Bühne Freistadt  
Salzgasse 25  
4240 Freistadt  
(4,42 km / 5,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

- C1** Sportanlage  
Freistädter Straße 7  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(0,58 km / 0,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Tennisalm Schneiderbauer  
Grenzland-...  
Summerau, Summerau Mitte  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,67 km / 3,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- ASKÖ Freistadt  
Marianumstraße 28  
4240 Freistadt  
(4,05 km / 6,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

- D1** Freizeitzentrum  
Freistädter Straße 7  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(0,58 km / 0,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** UTV Summerau  
Summerau Mitte Summerau  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,66 km / 3,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- ASKÖ Freistadt  
Marianumstraße 28  
4240 Freistadt  
(4,05 km / 6,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

- Gerhard Surböck  
Untere Hafnerzeile 3  
4240 Freistadt  
(4,57 km / 5,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Blanka Gubo-Altreiter -  
Wellness Oa...  
Linzerstraße 41  
4240 Freistadt  
(5,51 km / 6,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Happy Fit premium GmbH  
Linzer Straße 47  
4240 Freistadt  
(5,73 km / 6,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

- F1** Obere Feldaist  
(2,21 km / 6,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Maltsch  
(9,17 km / 11,57 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

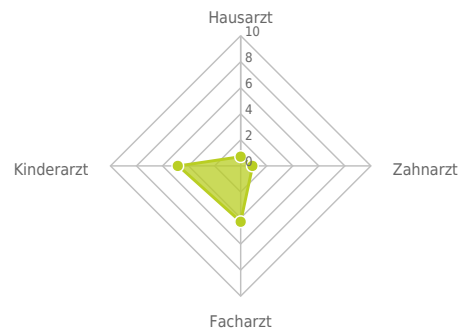
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

über 2 km:

- Facharzt: 4,3 km
- Kinderarzt: 4,8 km

# Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Gemeinschaftspraxis Dr. Raffetseder...  
Schulstraße 4  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(0,71 km / 1,24 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Haunschmidt-Ehn Silvia  
Pflanzlstraße 7  
4240 Freistadt  
(4,29 km / 5,48 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Vejvar Walter  
Pflügberg 24  
4264 Grünbach  
(4,51 km / 7,28 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Latzko Hartwig  
Lichtenauer Straße 2  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(0,92 km / 1,32 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Dr. Schönauer Birgit  
Lichtenauer Straße 2  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(0,92 km / 1,32 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- DDr. Haunschmidt Lothar  
Pflanzlstraße 7  
4240 Freistadt  
(4,29 km / 5,48 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

## Facharzt

- Dr Halmdienst Susanne  
Promenade 25  
4240 Freistadt  
(4,29 km / 5,37 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Nösterer-Neulinger  
Simone  
Salzgasse 18  
4240 Freistadt  
(4,48 km / 5,80 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Pränatalmedizin, Geburtshilfe,  
Gynä...  
Heiligengeistgasse 2  
4240 Freistadt  
(4,44 km / 5,98 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

## Kinderarzt

- Dr Schaumberger Erwin  
Brauhausstraße 8  
4240 Freistadt  
(4,78 km / 5,92 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

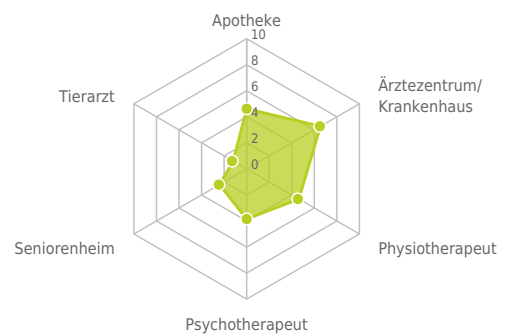
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

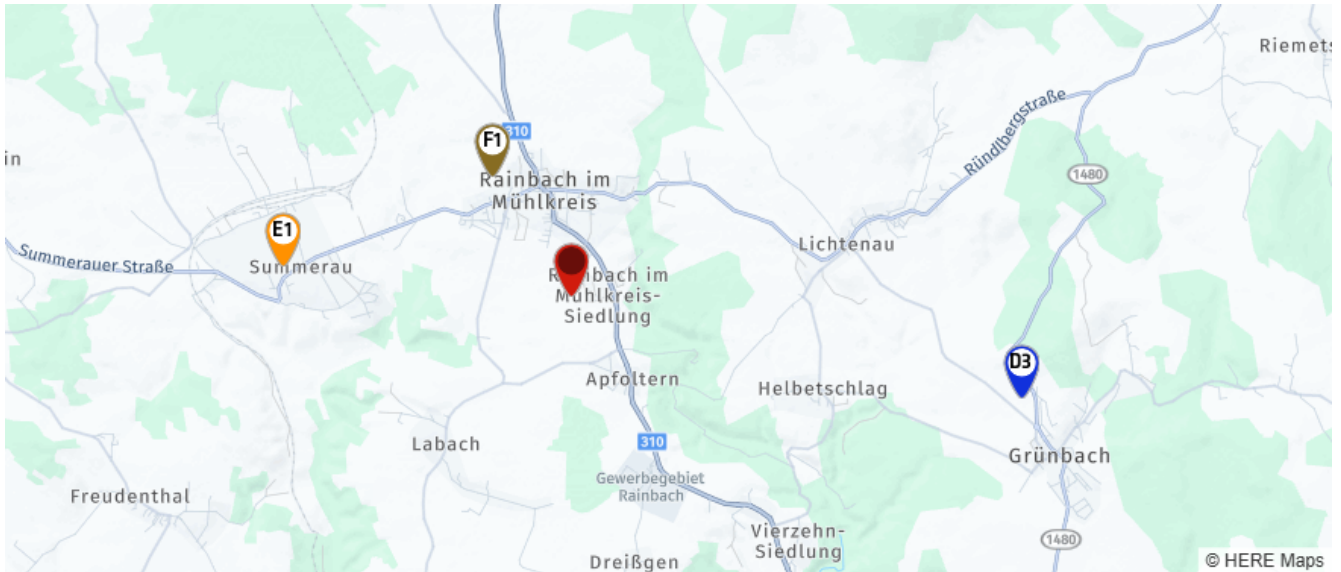
- Tierarzt

### über 2 km:

- Apotheke: 4,6 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 6,5 km
- Physiotherapeut: 4,6 km
- Psychotherapeut: 4,5 km
- Seniorenheim: 2,4 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

Apotheke "Zum goldenen Engel"  
Hauptplatz 16  
4240 Freistadt  
(4,62 km / 5,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Apotheke Jaunitzbach  
Etrichstraße 15  
4240 Freistadt  
(6,70 km / 7,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

Klinikum Freistadt  
Krankenhausstraße 1  
4240 Freistadt  
(6,55 km / 10,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Physiotherapeut

Herr Bernhard Humer  
Hauptplatz 22  
4240 Freistadt  
(4,63 km / 5,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Herr Jakob Friesenecker  
Brucknerstraße 4  
4240 Freistadt  
(5,51 km / 6,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Frau Helene Penn-List  
Stelzhamerstraße 18  
4240 Freistadt  
(5,61 km / 6,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Psychotherapeut

Mag. rer.so.oec.  
MATUSCHEK Monika Eva  
Salzgasse 13/EG  
4240 Freistadt  
(4,48 km / 5,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Dr. med. SITTER Ulrike  
St. Peterstraße 12  
4240 Freistadt, Oberösterreich  
(4,41 km / 5,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
D3 KEPLINGER Peter Alois  
Sternsteinblick 21  
4264 Grünbach  
(3,85 km / 6,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Seniorenheim

E1 St. Elisabeth  
Summerauerstraße 9  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,41 km / 3,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Bezirksseniorenheim  
Freistadt  
Bockaustraße 19  
4240 Freistadt  
(3,85 km / 5,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Bezirksseniorenheim  
Lasberg  
Oswalderstraße 19  
4291 Lasberg  
(9,75 km / 14,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

F1 Vet-Praxis-Reichinger KG  
Summerauer Straße 14  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(1,20 km / 1,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Dipl-TA Scharizer Rudolf  
Hauptplatz 12  
4240 Freistadt  
(4,57 km / 5,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Kleintierpraxis Dr. Stary e.U.  
Schwandter Straße 28/1/1  
4240 Freistadt  
(5,38 km / 7,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

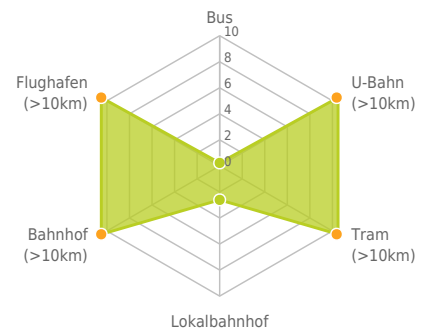
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

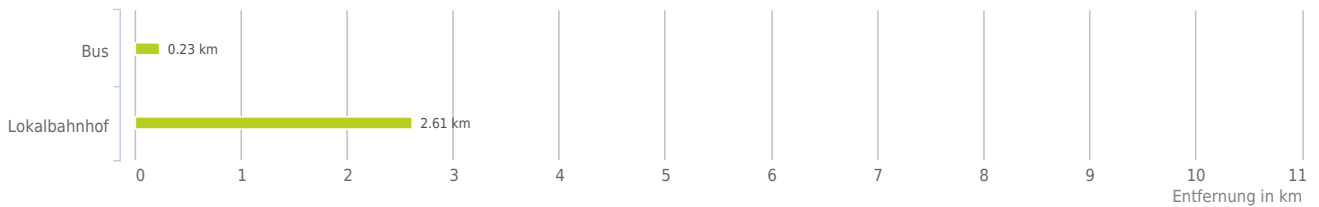
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

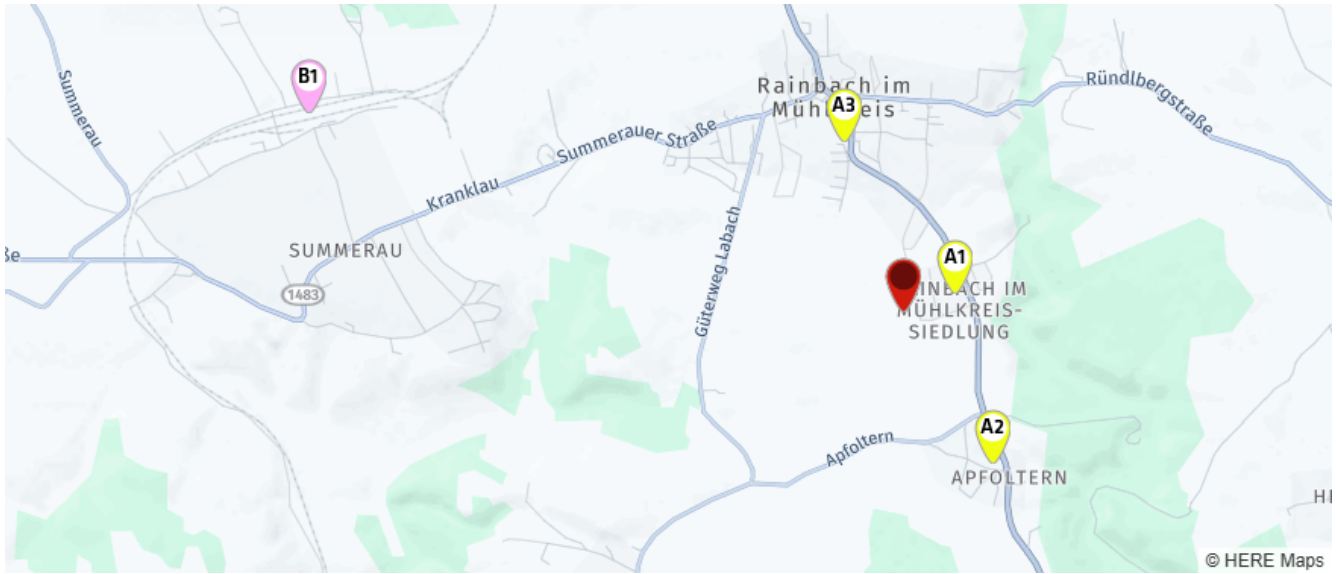
- Bus

### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 2,6 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Bushaltestelle  
(0,23 km / 0,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle  
(0,73 km / 0,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle  
(0,75 km / 1,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Summerau  
(2,61 km / 4,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Freistadt  
(6,07 km / 8,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Menschen und Bevölkerung

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

## Erklärung

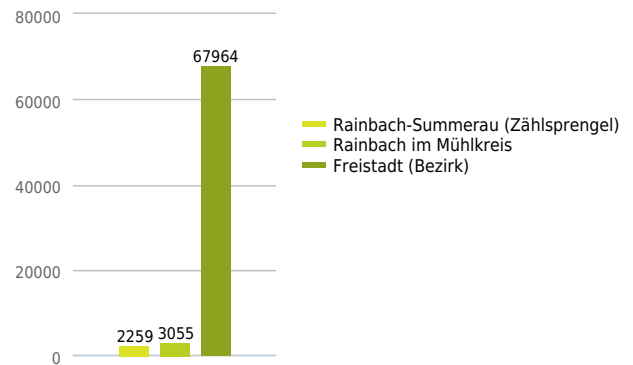
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

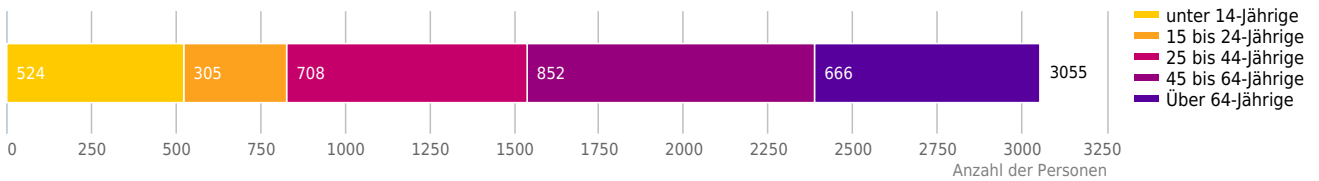
In "Rainbach im Mühlkreis" leben 3.055 Personen. Es leben dort 62 Personen pro Quadratkilometer.



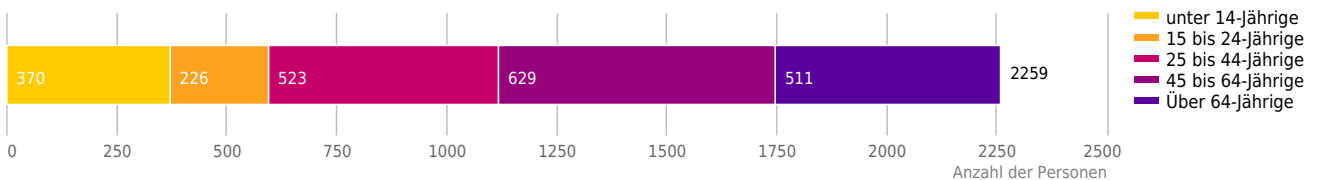
Anzahl der Einwohner



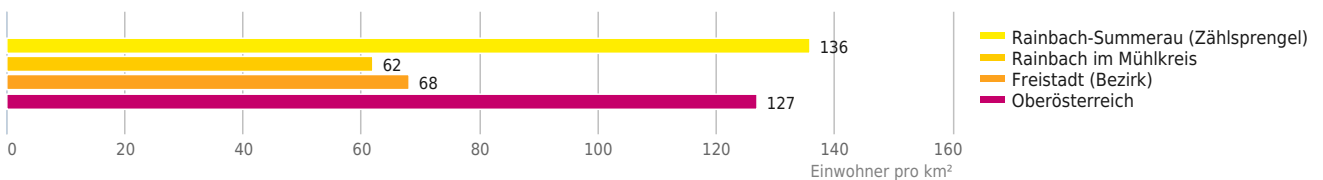
Altersverteilung (Rainbach im Mühlkreis)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

## Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

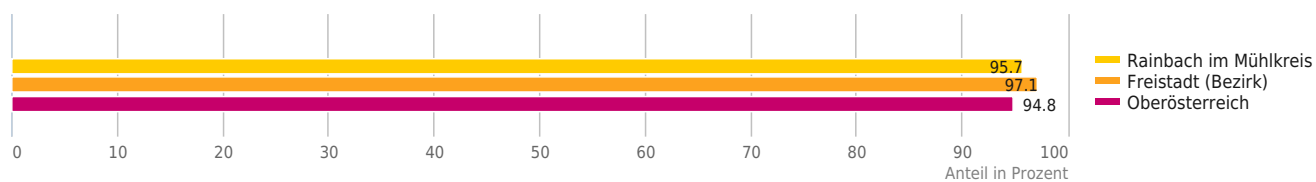
"Rainbach im Mühlkreis" verfügt über einen Grünflächenanteil von 95,7%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Erklärung

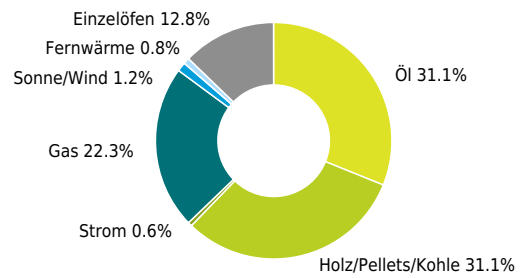
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

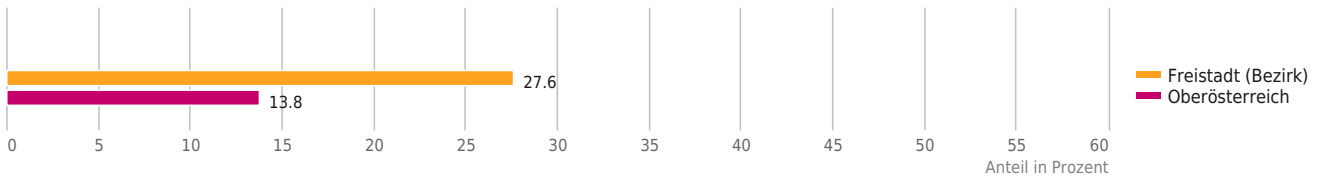
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Freistadt (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



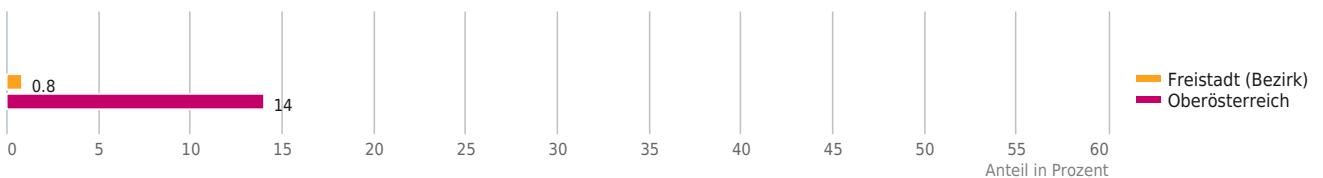
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



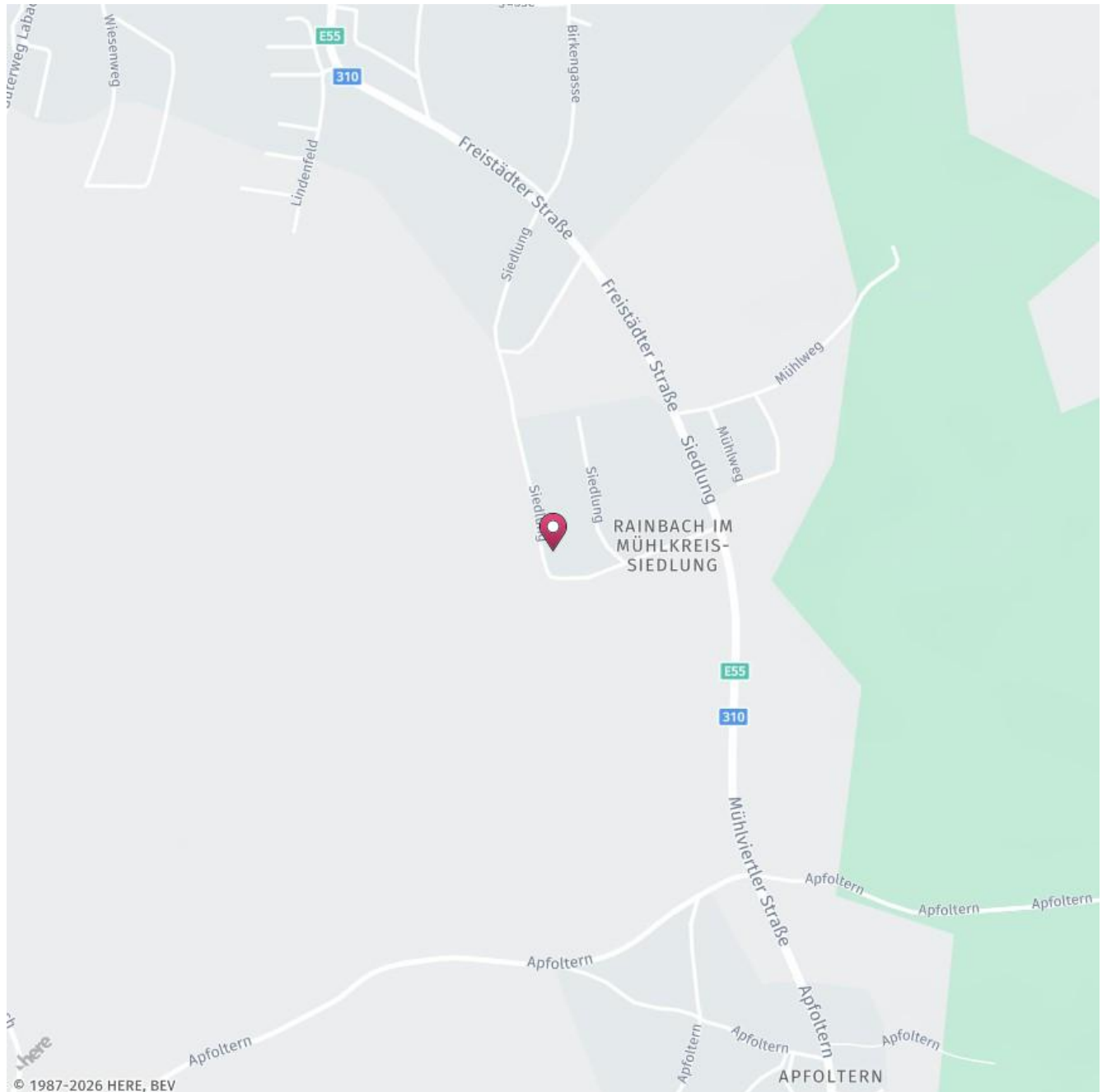
© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Ausbaugebiete 2020

### Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauggebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



### Legende

 Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Festnetz Versorgung

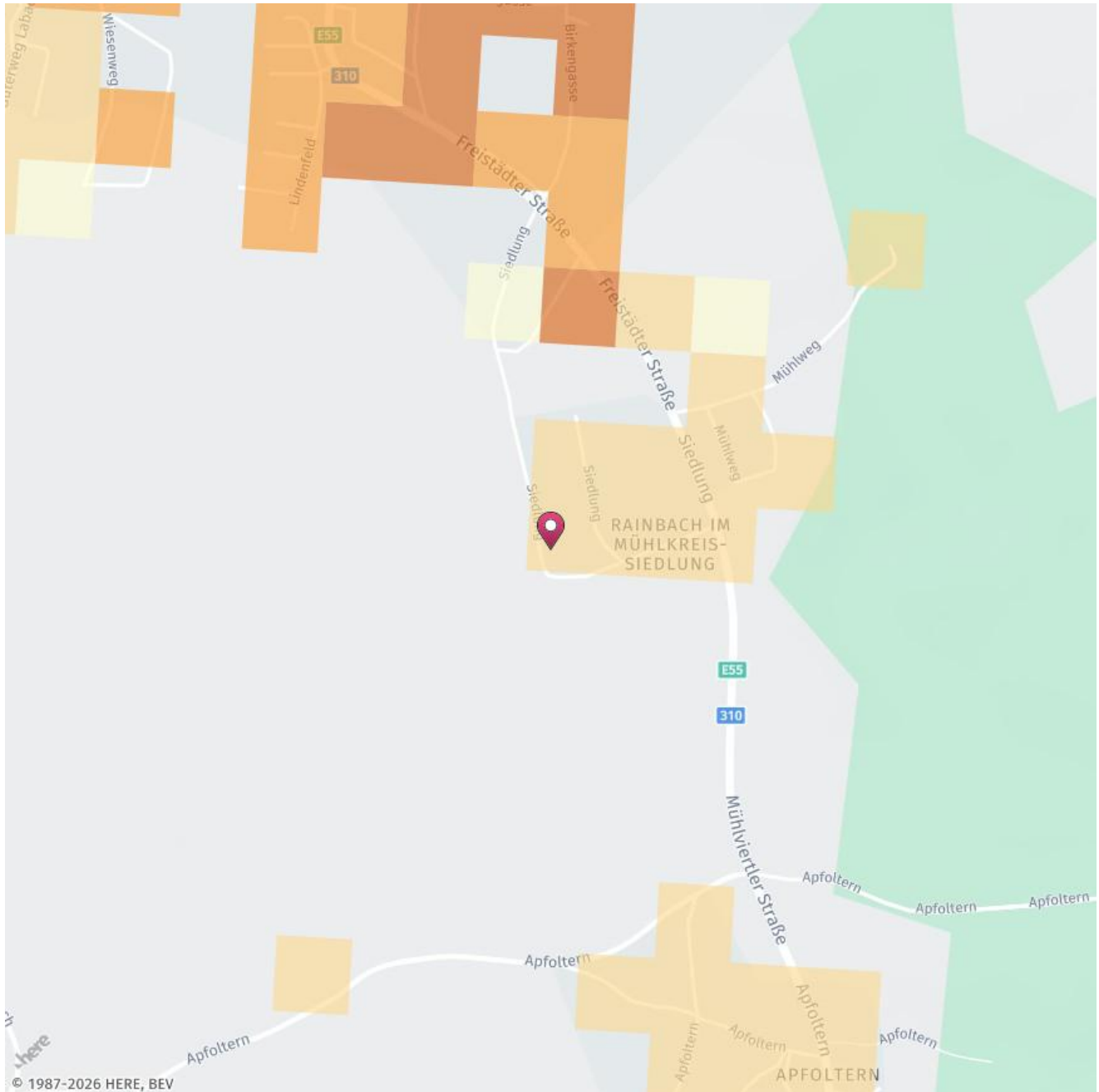
Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

## Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH, EPNET GmbH & CO KG, Magenta Telekom



## Legende

- unter 1 Mbit/s
- 10 bis 30 Mbit/s
- 30 bis 100 Mbit/s
- 100 bis 1000 Mbit/s
- über 1000 Mbit/s

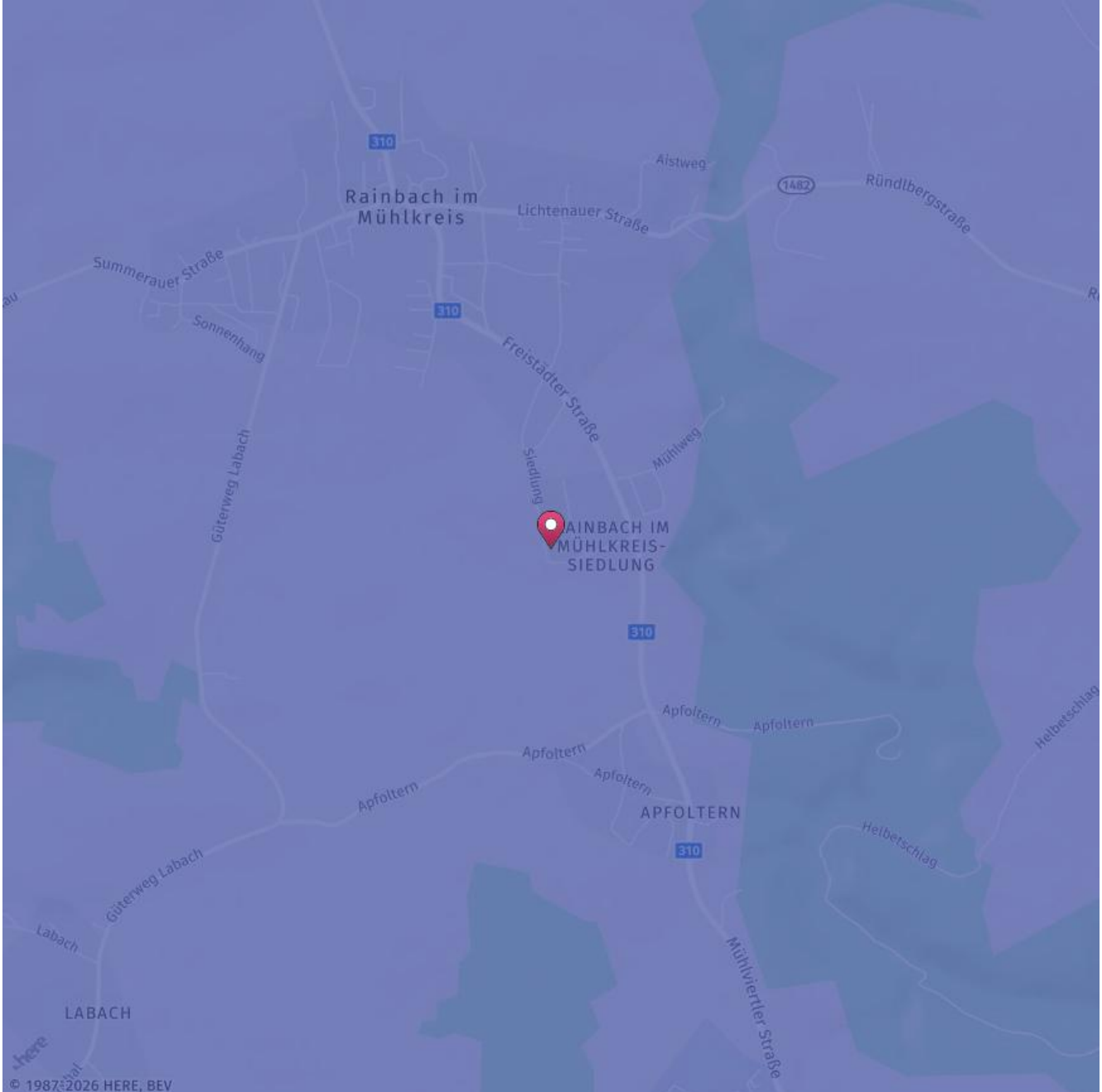
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Mobilnetz Versorgung

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



## Legende

unter 2 Mbit/s  
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

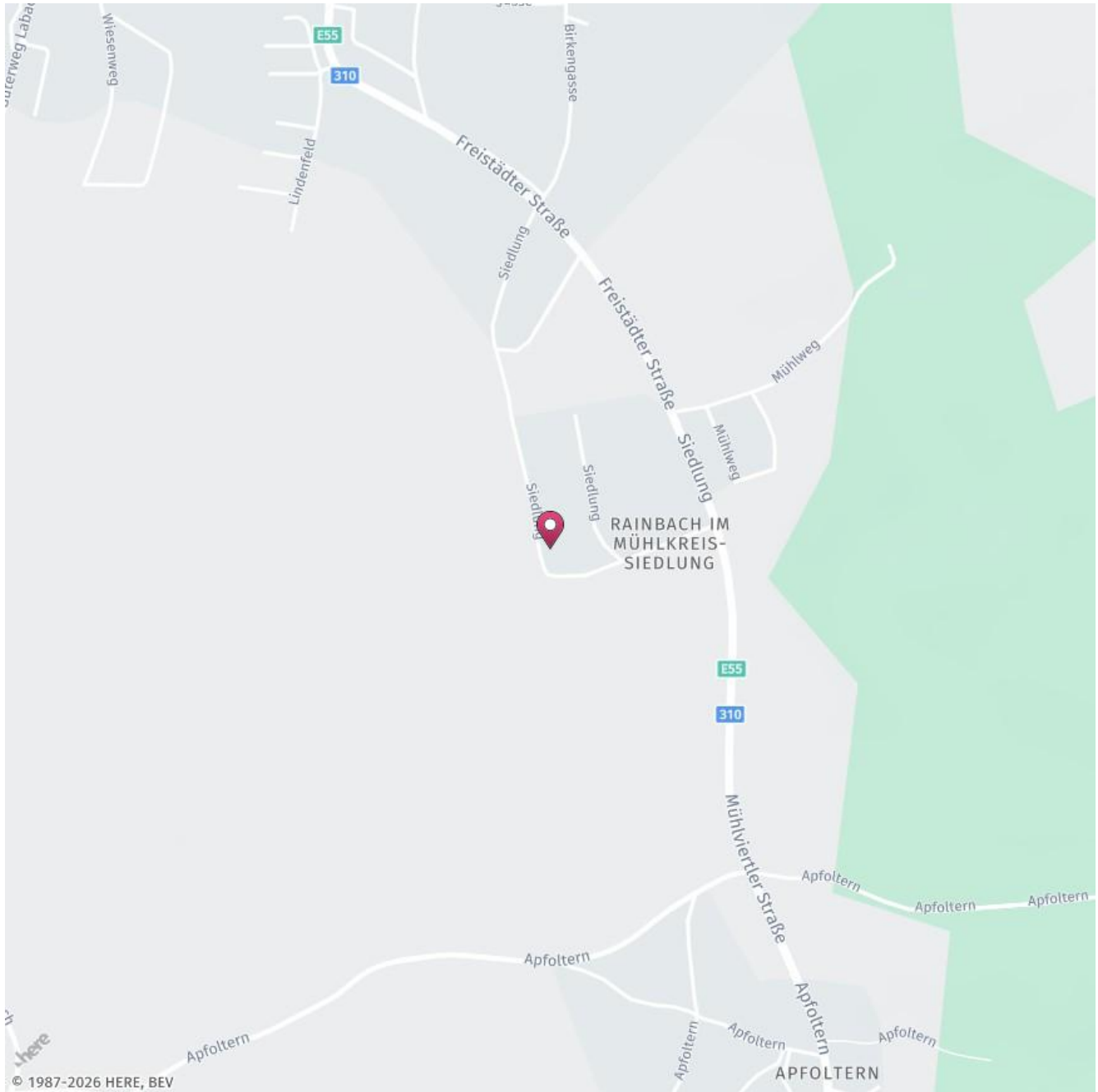
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Lärmbelastung Schienenverkehr

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

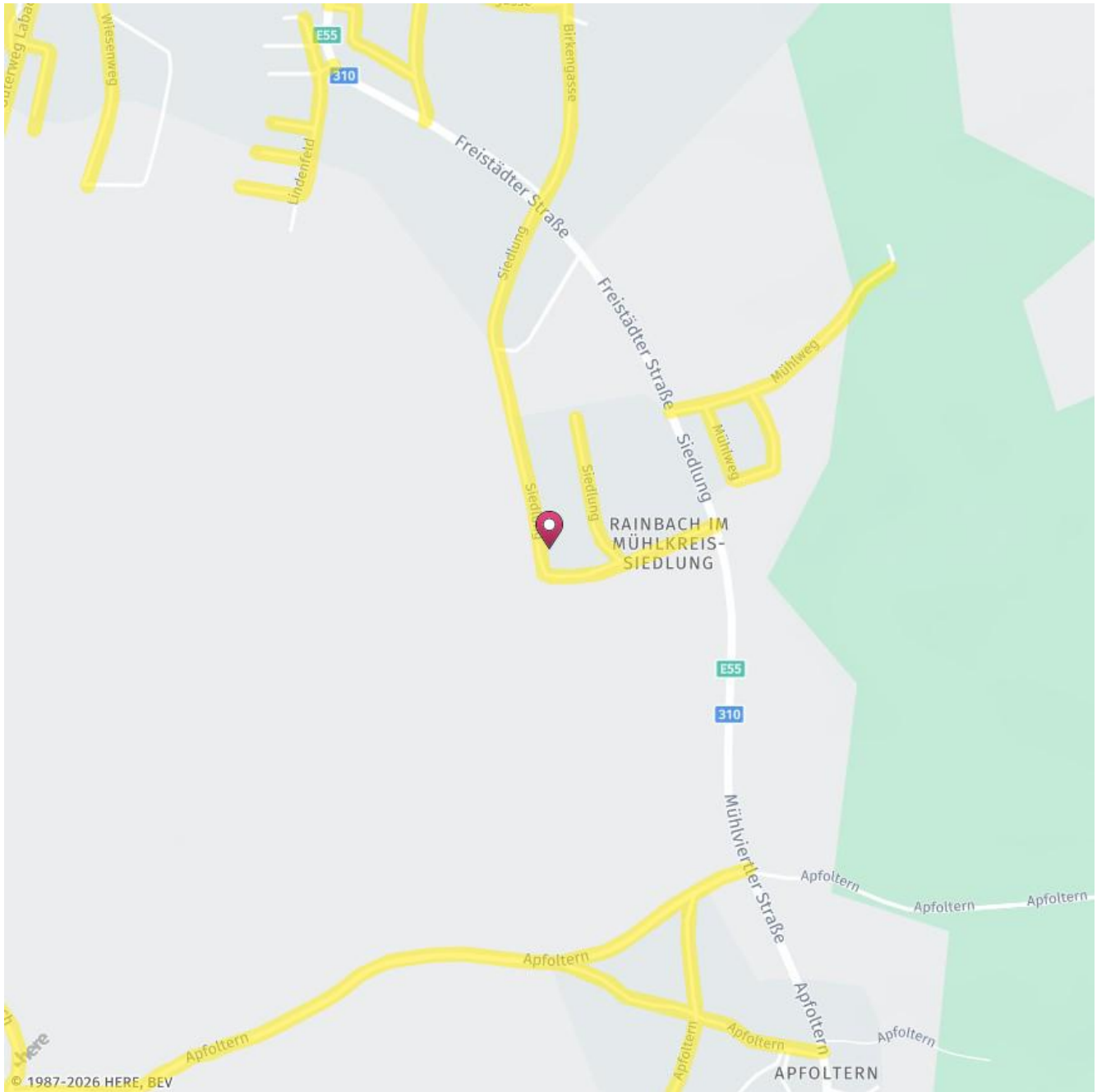
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Lärmbelastung Straße

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

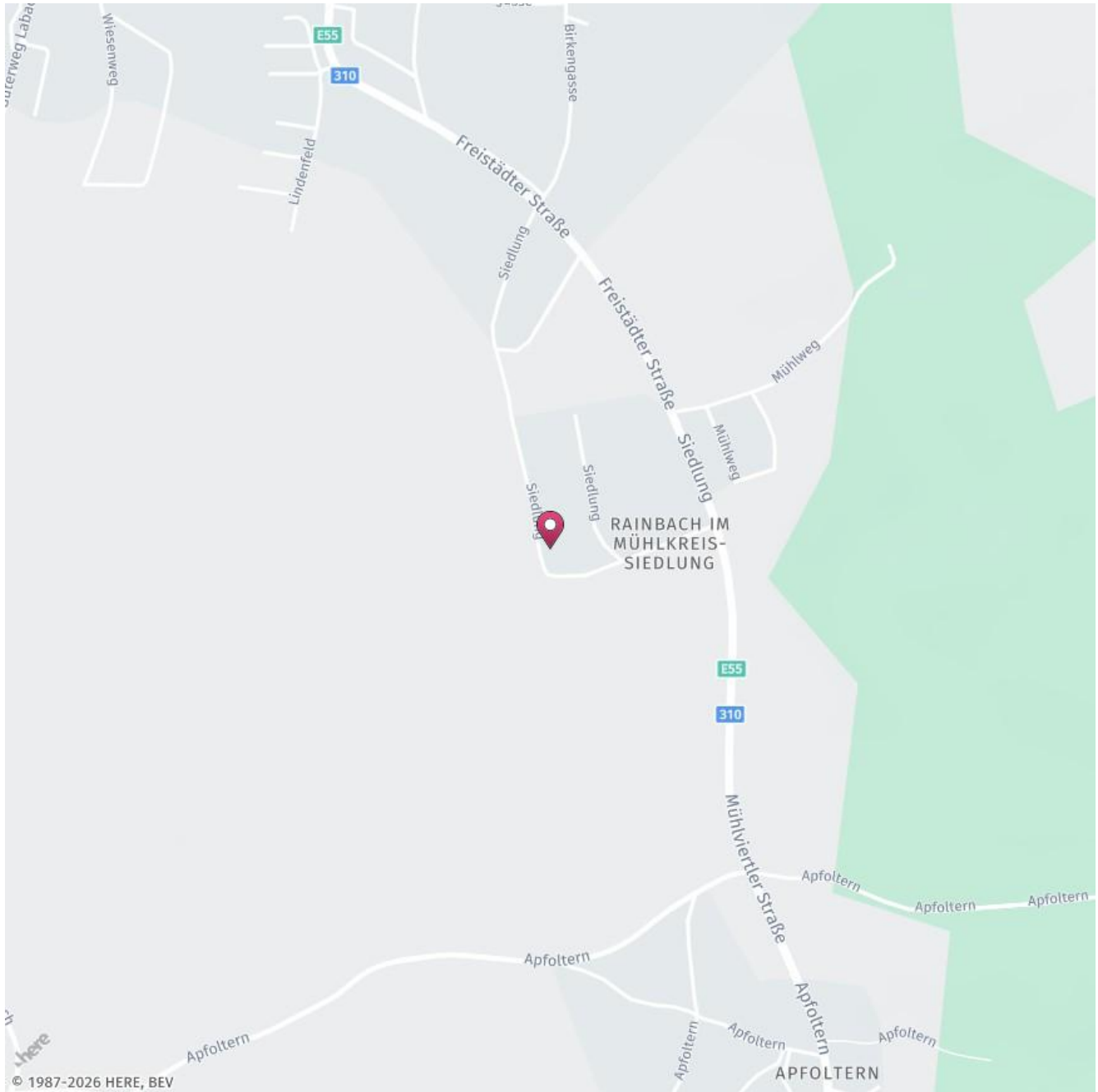
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Lärmbelastung Industrielärm

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db)
- mittel (ab 65 db)  
= normalem Gespräch
- laut (ab 70 db)  
= Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db)  
= Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

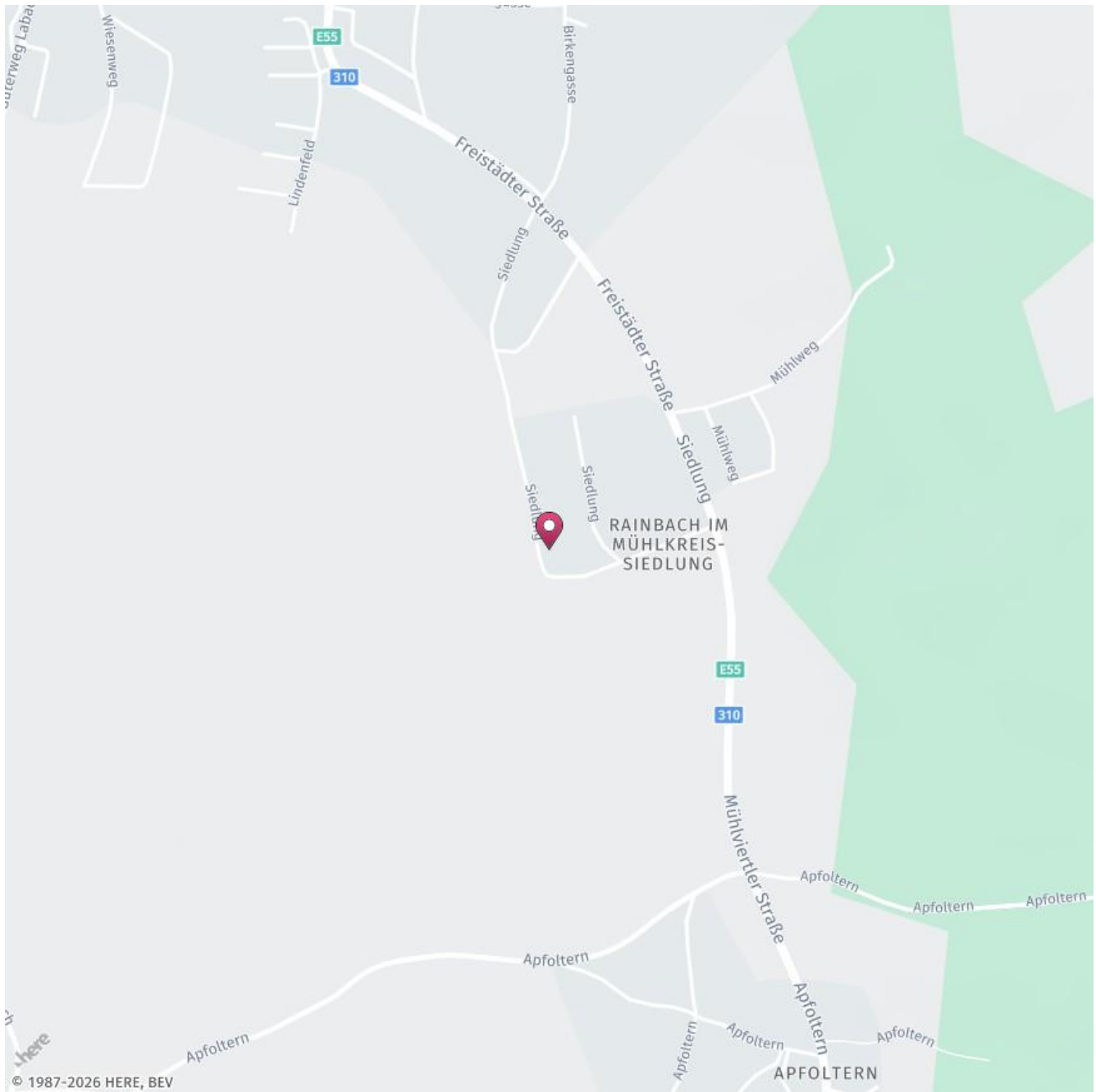
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Lärmbelastung Flughafen

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db)
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

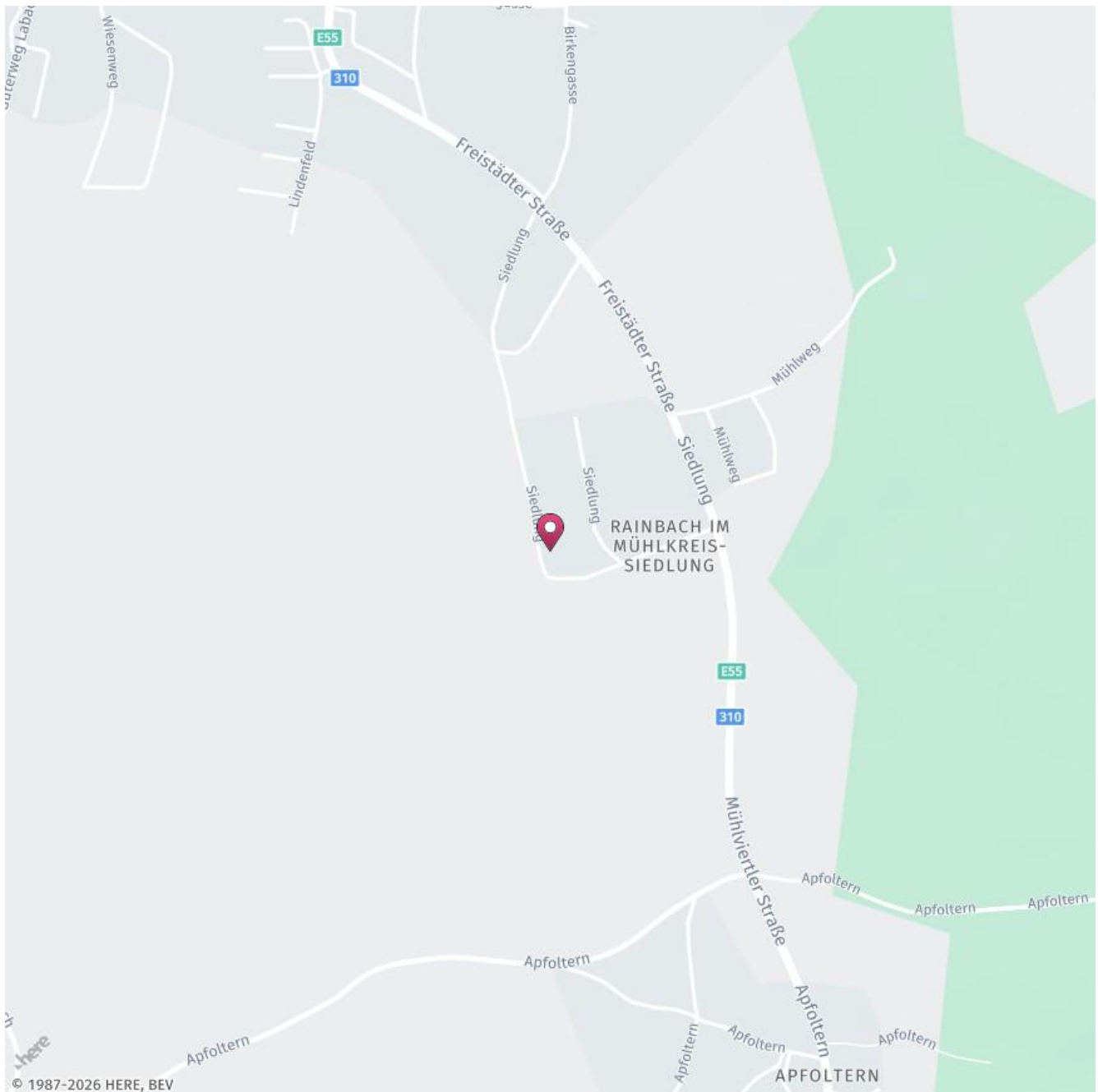
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Altlasten

## Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



### Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

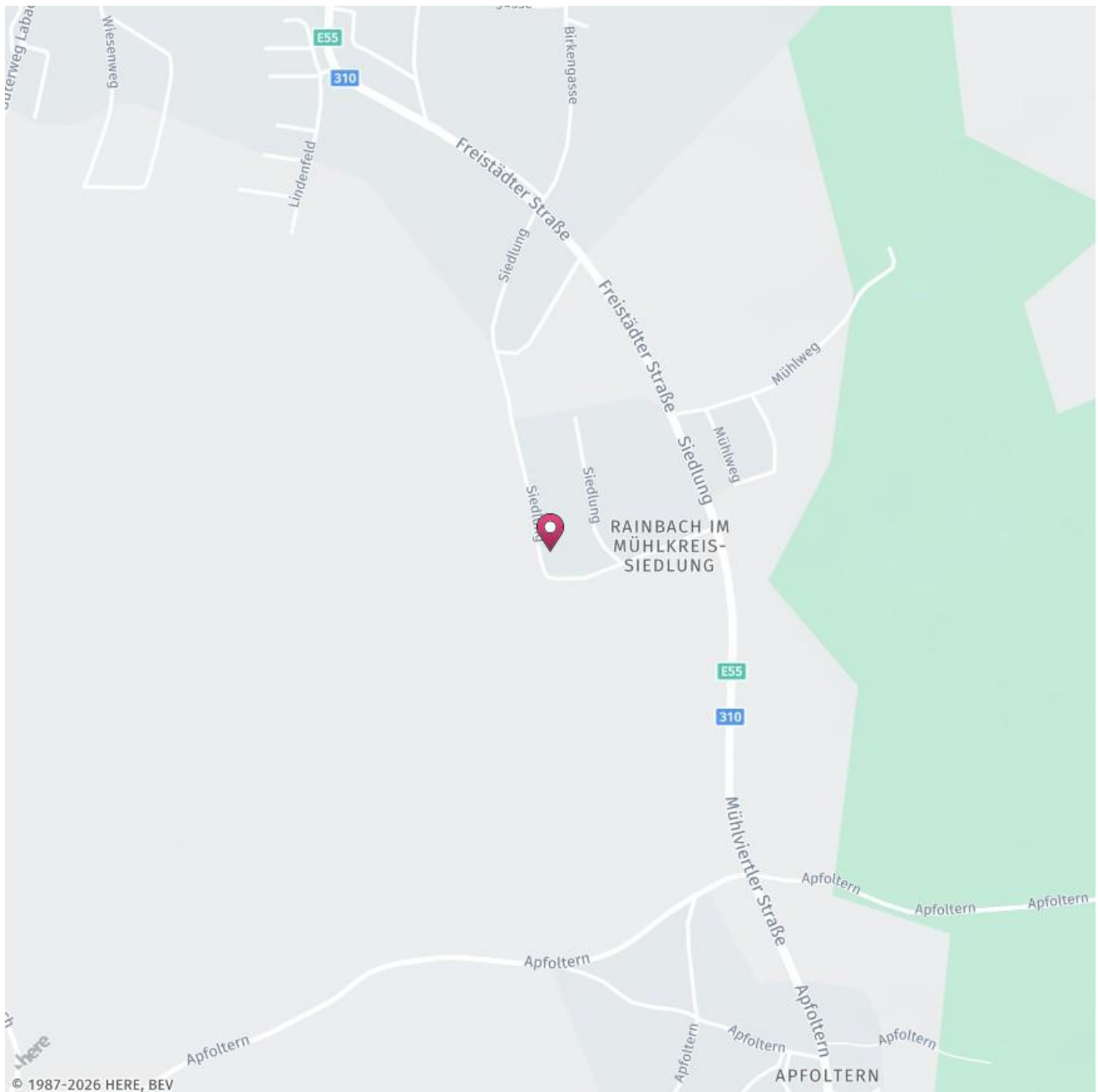
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Überflutungsflächen (HQ 30)

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Flächenwidmung

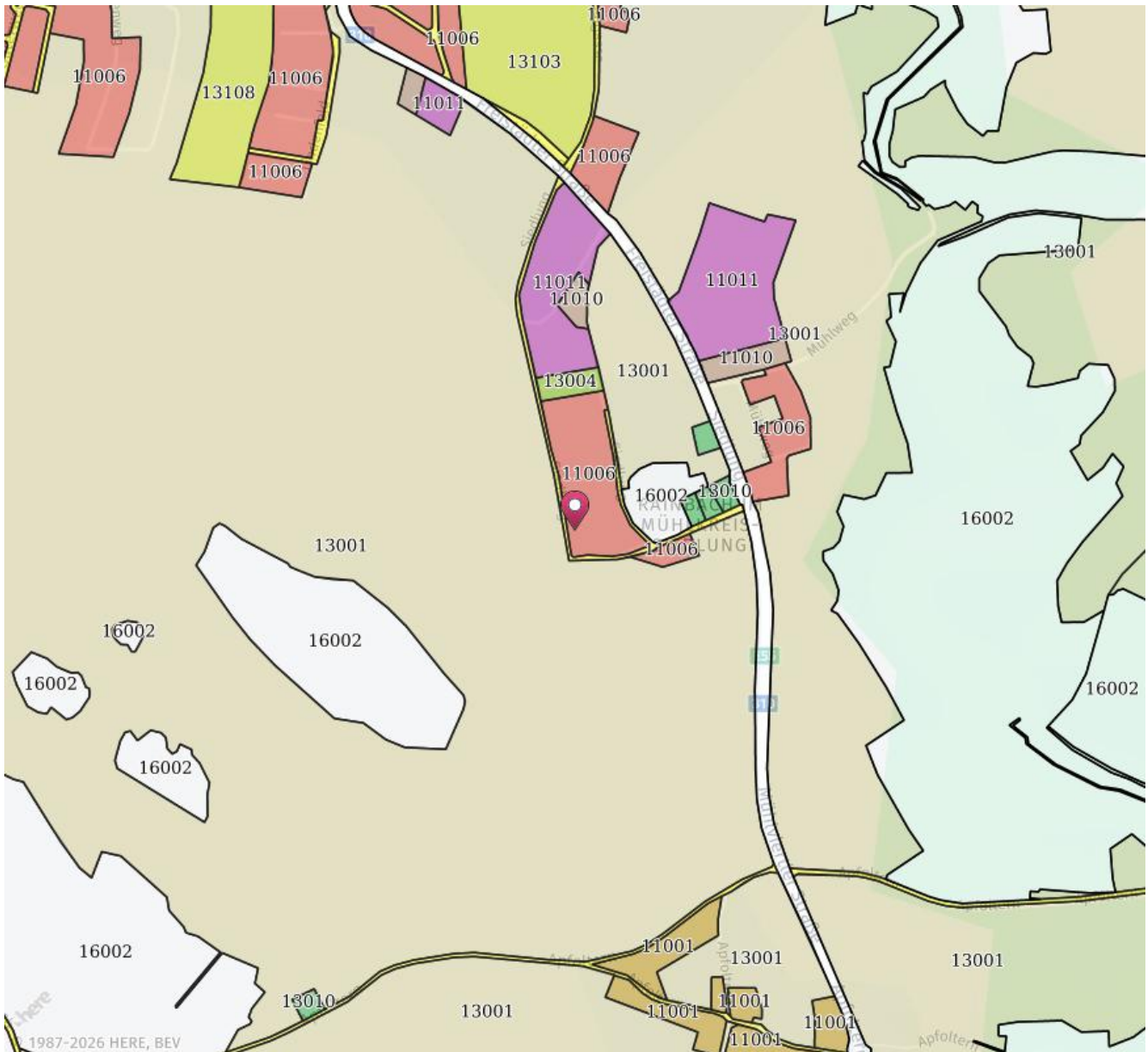
Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

## Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

## Ergebnis

Der Raum von "Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



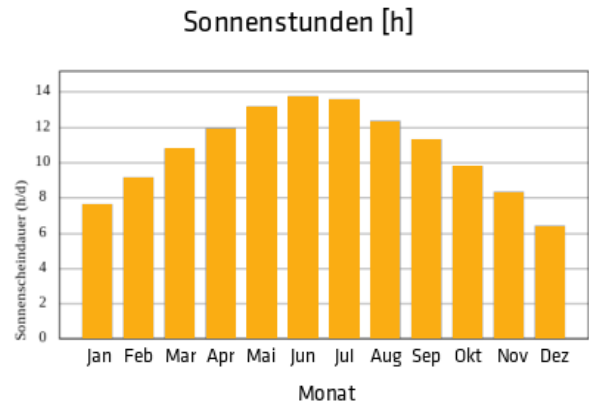
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

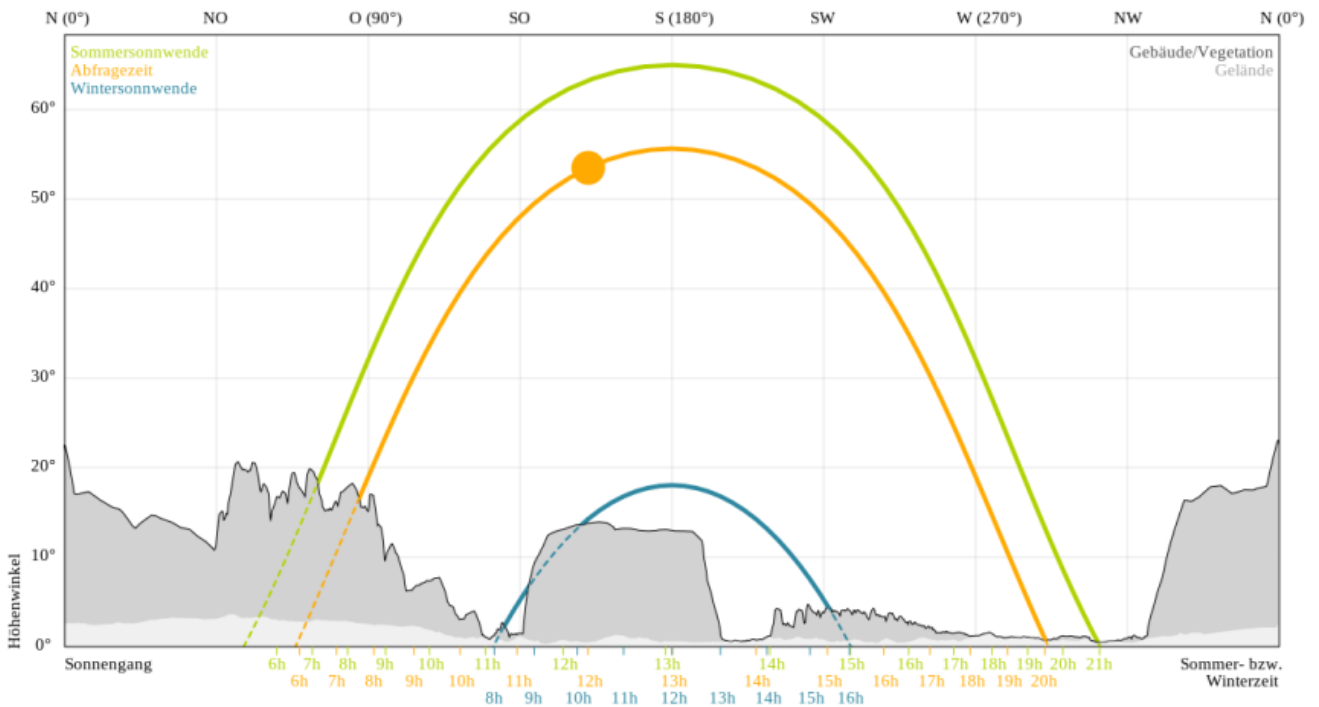
# Sonnenstunden

Siedlung 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 28.04.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.