



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2886 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
10011226808



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 154133-C1-U5 Satu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Calea Traian, Nr. 3, Ap. 12, Jud. Satu Mare

Părți comune: nespecificat

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | 154133-C1-U5 | 171 | 117 | | 95/604 | SPATIU COMERCIAL COMPUS DIN CAMERA TEHNICA SU = 3.28 MP SPATIU DESFACERE MARFA SU = 58.72MP BIROU SU= 11.52 MP GRUP SANITAR SU= 3.48MP SPATIU DESFACERE MARFA SU = 40 MP |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 43837 / 02/12/2009 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3355/ din 2009; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in seria 11029/2007, 33140/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BERENDE INVEST SRL ARDUD | A1 |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154133-C1-U3/Satu Mare, Incheierea nr. 33140din 18-SEP-09 pozitie transcrisa din CF 154133-C1-U3/Satu Mare, incheierea nr. 33140din 18-SEP-09 | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Satu Mare, Str Calea Traian, Nr. 3, Ap. 12, Jud. Satu Mare

Părți comune: nespecificat

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | 154133-C1-U5 | 171 | 117 | - | 95/604 | SPATIU COMERCIAL COMPUS DIN CAMERA TEHNICA SU = 3.28 MP SPATIU DESFACERE MARFA SU = 58.72MP BIROU SU= 11.52 MP GRUP SANITAR SU= 3.48MP SPATIU DESFACERE MARFA SU = 40 MP |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2022, 13:36